



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01222522955 განცხადების თარიღი: 09.09.2022
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2022 წლის 8 სექტემბრის N22.1401.1518 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები (ცვლილება)
საკრებულოში გადაგზავნილი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01222522955**
თარიღი: **09/09/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N14-0121362 1966-16 განცხადებით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2022 წლის 8 სექტემბრის N22.1401.1518 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნი თ, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 სექტემბრის N22.1401.1518 განკარგულება- 3 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 3 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 3 ფურცელი;

4. მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ პროექტი სულ - 5 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1401.1518 8 / სექტემბერი / 2022 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 26 იანვრის N22.75.91 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 26 იანვრის N22.75.91 განკარგულების:

ა) შესავალი ნაწილის „დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„დ“ 2021 წლის N14-01213621966-16 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.219, N01.19.19.005.225, N01.19.19.005.223, N01.19.19.005.210, N01.19.19.005.209, N01.19.19.005.176, N01.19.19.005.061, N01.19.19.005.227, N01.19.19.005.178, N01.19.19.005.208, N01.19.19.005.160, N01.19.19.005.162, N01.19.19.005.050, N01.19.19.005.016, N01.19.19.005.070, N01.19.19.005.110, N01.19.19.005.052, N01.19.19.005.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა“.

ბ) აღწერილობითი ნაწილის „დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„დ“ ქალაქ თბილისში აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.219, N01.19.19.005.225, N01.19.19.005.223, N01.19.19.005.210, N01.19.19.005.209, N01.19.19.005.176, N01.19.19.005.061, N01.19.19.005.227, N01.19.19.005.178, N01.19.19.005.208, N01.19.19.005.160, N01.19.19.005.162, N01.19.19.005.050, N01.19.19.005.016, N01.19.19.005.070, N01.19.19.005.110, N01.19.19.005.052, N01.19.19.005.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით



(რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2022 წლის 21 იანვრის N18-0122021509 და 2022 წლის 5 აპილის N01220951739 წერილების მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ არეალებზე, საპროექტო წინადადების შესაბამისად განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 20 იანვრის N61-0122020300 და N61-01220203269 წერილების მიხედვით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი საპროექტო ტერიტორიებზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე, გათვალისწინებულ იქნა საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) ფუნქციით განვითარება, კოოპერატიული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით.

ვინაიდან მოთხოვნილი ცვლილებებით ხდება დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში არსებული ზარვეზების გამოსწორება და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2022 წლის 10 იანვრის N16-01220104064 და 2022 წლის 8 სექტემბრის N0122251239 წერილების მიხედვით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.219, N01.19.19.005.225, N01.19.19.005.223, N01.19.19.005.210, N01.19.19.005.209, N01.19.19.005.176, N01.19.19.005.061, N01.19.19.005.227, N01.19.19.005.178, N01.19.19.005.208, N01.19.19.005.160, N01.19.19.005.162, N01.19.19.005.050, N01.19.19.005.016, N01.19.19.005.070, N01.19.19.005.110, N01.19.19.005.052, N01.19.19.005.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია“.

გ) პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„დ) ქალაქ თბილისში აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.219, N01.19.19.005.225, N01.19.19.005.223, N01.19.19.005.210, N01.19.19.005.209, N01.19.19.005.176, N01.19.19.005.061, N01.19.19.005.227, N01.19.19.005.178, N01.19.19.005.208, N01.19.19.005.160, N01.19.19.005.162, N01.19.19.005.050, N01.19.19.005.016, N01.19.19.005.070, N01.19.19.005.110, N01.19.19.005.052, N01.19.19.005.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა“

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე- მერს) ირაკლი ზმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 26 იანვრის N22.75.91 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 26 იანვრის N22.75.91 განკარგულებით მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისში აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.171, N01.19.19.005.210, N01.19.19.005.209, N01.19.19.005.207, N01.19.19.005.176, N01.19.19.005.061) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილებების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, აბაშვილის ქ. N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე, არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.225) ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შემდგომში როგორც კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებულ პირთა დასაკმაყოფილებლად განკუთვნილ განსაკარგავ უძრავ ქონებად.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ცვლილება უნდა შევიდეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 26 იანვრის N22.75.91 განკარგულებაში და სარეზოლუციო ნაწილის „დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „დ) ქალაქ თბილისში აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.219, N01.19.19.005.225, N01.19.19.005.223, N01.19.19.005.210, N01.19.19.005.209, N01.19.19.005.176, N01.19.19.005.061, N01.19.19.005.227, N01.19.19.005.178, N01.19.19.005.208, N01.19.19.005.160, N01.19.19.005.162, N01.19.19.005.050, N01.19.19.005.016, N01.19.19.005.070,

N01.19.19.005.110, N01.19.19.005.052, N01.19.19.005.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა“

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა**

განკარგულება № -----

----- 2022 წ.

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 26 იანვრის N22.75.91 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის საფუძველზე,**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 26 იანვრის N22.75.91 განკარგულების:

ა) შესავალი ნაწილის „დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„დ) 2021 წლის N14-01213621966-16 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.219, N01.19.19.005.225, N01.19.19.005.223, N01.19.19.005.210, N01.19.19.005.209, N01.19.19.005.176, N01.19.19.005.061, N01.19.19.005.227, N01.19.19.005.178, N01.19.19.005.208, N01.19.19.005.160, N01.19.19.005.162, N01.19.19.005.050, N01.19.19.005.016, N01.19.19.005.070, N01.19.19.005.110, N01.19.19.005.052, N01.19.19.005.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა“.

ბ) აღწერილობითი ნაწილის „დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„დ) ქალაქ თბილისში აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.219, N01.19.19.005.225, N01.19.19.005.223, N01.19.19.005.210, N01.19.19.005.209, N01.19.19.005.176, N01.19.19.005.061, N01.19.19.005.227, N01.19.19.005.178, N01.19.19.005.208, N01.19.19.005.160, N01.19.19.005.162, N01.19.19.005.050, N01.19.19.005.016, N01.19.19.005.070, N01.19.19.005.110, N01.19.19.005.052, N01.19.19.005.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2022 წლის 21 იანვრის N18-0122021509 და 2022 წლის 5 აპილის N01220951739 წერილების მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ არეალებზე, საპროექტო წინადადების შესაბამისად განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 20 იანვრის N61-0122020300 და N61-01220203269 წერილების მიხედვით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი საპროექტო ტერიტორიებზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე, გათვალისწინებულ იქნა საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) ფუნქციით განვითარება, კოოპერატიული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით.

ვინაიდან მოთხოვნილი ცვლილებებით ხდება დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში არსებული ხარვეზების გამოსწორება და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2022 წლის 10 იანვრის N16-01220104064 და 2022 წლის 8 სექტემბრის N0122251239 წერილების მიხედვით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.219, N01.19.19.005.225, N01.19.19.005.223, N01.19.19.005.210, N01.19.19.005.209, N01.19.19.005.176, N01.19.19.005.061, N01.19.19.005.227, N01.19.19.005.178, N01.19.19.005.208, N01.19.19.005.160, N01.19.19.005.162, N01.19.19.005.050, N01.19.19.005.016, N01.19.19.005.070, N01.19.19.005.110, N01.19.19.005.052, N01.19.19.005.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2),

სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია“.

გ) პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

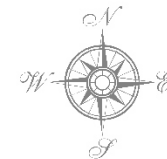
„დ) ქალაქ თბილისში აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.219, N01.19.19.005.225, N01.19.19.005.223, N01.19.19.005.210, N01.19.19.005.209, N01.19.19.005.176, N01.19.19.005.061, N01.19.19.005.227, N01.19.19.005.178, N01.19.19.005.208, N01.19.19.005.160, N01.19.19.005.162, N01.19.19.005.050, N01.19.19.005.016, N01.19.19.005.070, N01.19.19.005.110, N01.19.19.005.052, N01.19.19.005.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა“

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე- მერს) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

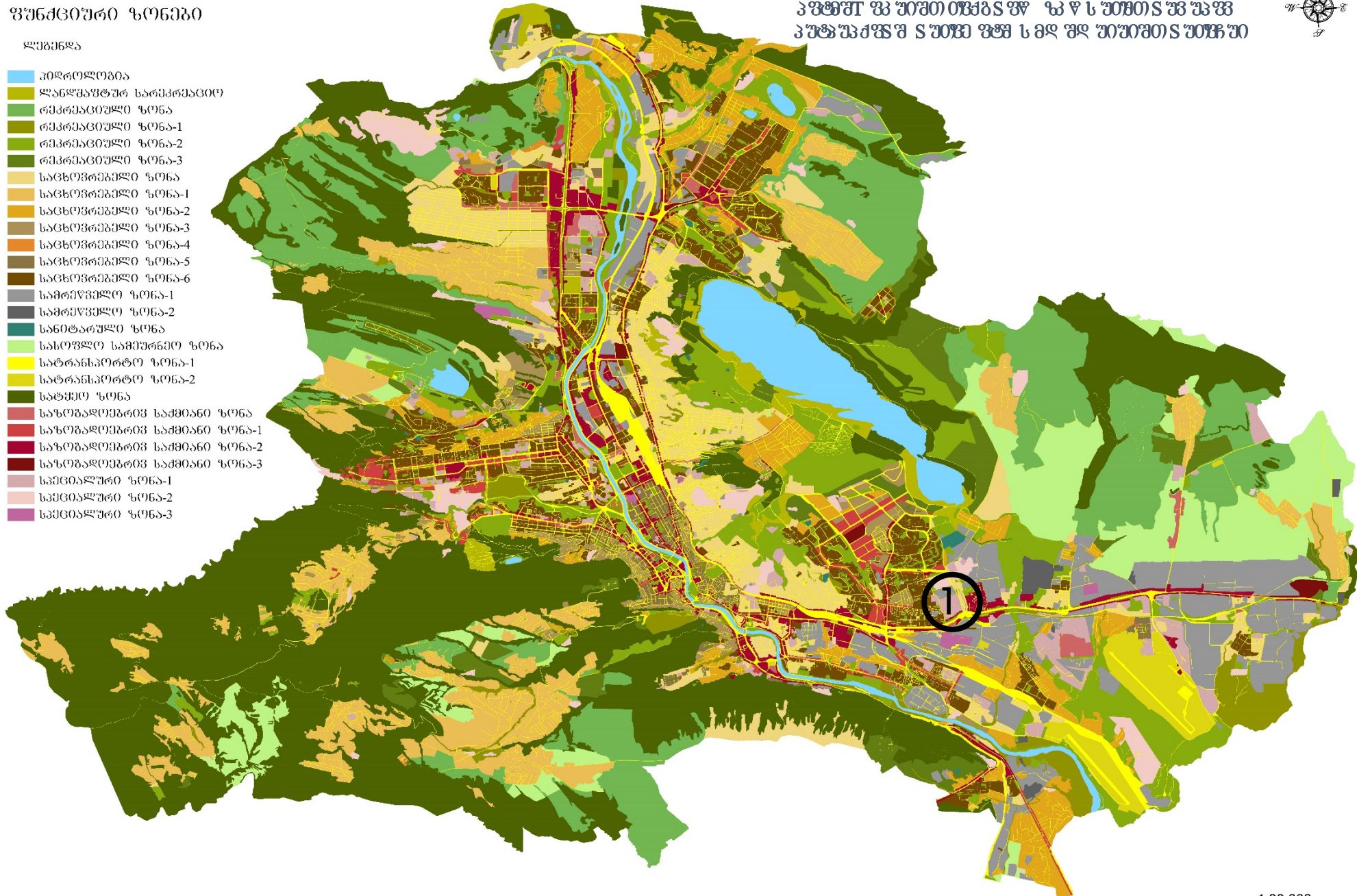


ქვემო ქართლი მხარის ტერიტორიის განვითარების
პროგრამის მიხედვით განისაზღვრულია ქვემო ქართლი
მხარის ტერიტორიის განვითარების პროგრამის
პროგრამის მიხედვით განისაზღვრულია ქვემო ქართლი
მხარის ტერიტორიის განვითარების პროგრამის

გუნძევიური ზონები

ლეგენა

- პირობული
- ლანდშაფტურ სარეგულირებო
- რეკონსტრუქციური ზონა
- რეკონსტრუქციური ზონა-1
- რეკონსტრუქციური ზონა-2
- რეკონსტრუქციური ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველი ზონა-1
- სამრეწველი ზონა-2
- სანატარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- საღრმადი ზონა
- საზოგადოებრივი სამედიცინო ზონა
- საზოგადოებრივი სამედიცინო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამედიცინო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამედიცინო ზონა-3
- სამედიცინო ზონა-1
- სამედიცინო ზონა-2
- სამედიცინო ზონა-3



ქვემოთაა უ მხარესა - პუნქტუალური და გუნძევიური
პუნქტუალური და გუნძევიური და გუნძევიური
პუნქტუალური და გუნძევიური და გუნძევიური



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.19.19.005.219, 01.19.19.005.225, 01.19.19.005.223, 01.19.19.005.210, 01.19.19.005.209, 01.19.19.005.176, 01.19.19.005.061, 01.19.19.005.227, 01.19.19.005.178, 01.19.19.005.208, 01.19.19.005.160, 01.19.19.005.162, 01.19.19.005.050, 01.19.19.005.016, 01.19.19.005.070, 01.19.19.005.110, 01.19.19.005.052, 01.19.19.005.053 და მიმდებარე ტერიტორია მიზნობრიობა: კოოპერატიული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით.

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=231055&Irid=10880#/C=44.8872550-41.6874968@Z=17>

განცხადების ნომერი: N14-01213621966-16

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 160662 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (123766კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (26100კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (16689კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (42880კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12630კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (90242კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (7577კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (287კვ.მ)
	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1153კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 21 იანვრის N18-0122021509 და 2022 წლის 5 აპილის N01220951739 წერილების მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ არეალებზე, საპროექტო წინადადების შესაბამისად განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 10 იანვრის N16-01220104064 და 2022 წლის 8 სექტემბრის N0122251239 წერილების მიხედვით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტო - 2022 წლის 20 იანვრის N61-0122020300 და N61-01220203269 წერილების მიხედვით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი საპროექტო ტერიტორიებზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე, გათვალისწინებულ იქნა საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) ფუნქციით განვითარება, კოოპერატიული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

