ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-032311891-03
თარიღი: 28.04.2023 17:24
ვადა: 29.05.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01231183334 განცხადების თარიღი: 28.04.2023
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

საკითხის განსახილველად წარდგენის თაობაზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო
№ 12-032311891-03
28.04.2023 : 17:24
თბილისი, 0114, თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

წერილის ნომერი: **01-01231183334**
თარიღი: **28/04/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ბატონო გიორგი,

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის N2-1 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 67-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად წარმოგიდგენთ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-72 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 28 აპრილის N23.587.664 განკარგულებასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შესაბამისი აქტის პროექტს.

პატივისცემით,

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

განკარგულება - N 23.587.664
28 / აპრილი / 2023 წ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-72 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ბ.ა", „ე.თ" და „ე.კ" ქვეპუნქტების საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-72 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული პროექტი წარედგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-72 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე"

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შევიდეს ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-72 დადგენილებაში (ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 23/12/2014წ., სარეგისტრაციო კოდი: 040110030.35.101.016060) და დადგენილებით :

ა) დამტკიცებული წესის 7[1] მუხლის:

ა.ა) მე-3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. აუქციონში გამარჯვებული პირისათვის ნარჩენის გადაცემა შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად, აუქციონის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში არსებული/წარმოქმნილი ნარჩენის შესაბამისი ოდენობით. აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ნარჩენის ფაქტობრივად გადაცემამდე (მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე), გადაიხადოს ნარჩენის შესაბამისი ოდენობის ღირებულება, საჭიროების შემთხვევაში შემდგომში ოდენობის/ღირებულების დაზუსტების პირობით, შესაბამისი ოპერატორის შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 7 დღისა. ამასთან, ნარჩენის გადაცემის ყოველ ახალ ეტაპზე გადასვლა განხორციელდება მხოლოდ წინა ეტაპის დასრულების შემდეგ."

ა. ბ) მე-5 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5. აუქციონში გამარჯვებული პირისათვის ნარჩენის ეტაპობრივად გადაცემა და აღნიშნულთან დაკავშირებით შუალედური და საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმების და სხვა შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელების ვალდებულება ეკისრება საქართველოს კანონით „ნარჩენების მართვის კოდექსი" განსაზღვრულ ოპერატორს – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებულ შესაბამის იურიდიული პირს. ამ პუნქტით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი უთანაბრდება საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას."

ბ) დამტკიცებული წესს 7^1 მუხლის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 7^2 მუხლი:

"მუხლი 7^2. სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ მოძრავ ქონებაზე აუქციონის გამოცხადების წესი

1. სააგენტო უფლებამოსილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიმართვის საფუძველზე, ამავე გამგეობის მიერ განხორციელებული სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად აუქციონის გამოცხადებიდან არაუმეტეს 1 (ერთი) კალენდარული წლის განმავლობაში წარმოქმნილი დაუზუსტებელი ოდენობის ერთგვაროვანი მოძრავი ქონების (ფერადი ლითონი, ქვაფენილი და სხვ.) პრივატიზების მიზნით, გამოაცხადოს ელექტრონული აუქციონი, ამ წესით განსაზღვრული პროცედურის შესაბამისად.
2. ამ მუხლით გათვალისწინებული აუქციონის მიზანია საკუთრების უფლება გადაეცეს აუქციონში გამარჯვებულ პირს, რომელიც სააუქციონო კონკურენციისას აუქციონატორს ერთ ერთეულ (წონა, მოცულობა და სხვა) ქონებაზე ყველაზე მაღალ ფასს შესთავაზებს და აიღებს ვალდებულებას გადაიხადოს ყოველ ერთეულზე დადგენილი სრული საპრივატიზებო საფასური ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული შესაბამისი ქონების ჯამურ ოდენობაზე გაანგარიშებით. ელექტრონული აუქციონის შესახებ სააგენტოს ვებ-გვერდზე განთავსებული ინფორმაცია უნდა მოიცავდეს მოძრავი ქონების მინიმალურ სავარაუდო ჯამურ ოდენობას.
3. აუქციონში გამარჯვებული პირი უფლებამოსილია, დაესწროს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიერ განხორციელებულ სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას, ამასთანავე, იგი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიერ განსაზღვრულ ვადაში ან შესაბამისი რაიონის გამგეობის მოთხოვნის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ გაიტანოს ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონება დემონტაჟის განხორციელების შესაბამისი ადგილიდან.
4. აუქციონში გამარჯვებული პირისათვის ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების გადაცემა განხორციელდება ეტაპობრივად, აუქციონის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში არსებული/წარმოქმნილი ამ მუხლის პირველი

პუნქტით გათვალისწინებული ქონების შესაბამისი ოდენობით. აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების ფაქტობრივად გადაცემამდე (მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე), გადაიხადოს ქონების შესაბამისი ოდენობის ღირებულება, საჭიროების შემთხვევაში შემდგომში ოდენობის/ღირებულების დაზუსტების პირობით, შესაბამისი რაიონის გამგეობის შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 7 დღისა. ამასთან, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების გადაცემის ყოველ ახალ ეტაპზე გადასვლა განხორციელდება მხოლოდ წინა ეტაპის დასრულების შემდეგ.

5. თუ აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ შესაბამის ეტაპისთვის გადახდილი სრული საპრივატიზებო საფასურის ოდენობა აღემატება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში აუქციონში გამარჯვებული პირისათვის გადაცემული მოძრავი ქონების (ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების) ჯამურ ღირებულებას, აუქციონში გამარჯვებულ პირს შესაბამისი სხვაობა დაუბრუნდება, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ გადასაცემი მოძრავი ქონების დაზუსტებული ოდენობა აღემატება დაუზუსტებელს, აუქციონში გამარჯვებულ პირს აღნიშნული ქონება (ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონება) გადაეცემა მხოლოდ შესაბამისი ღირებულების დამატებით გადახდის შემდგომ, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და ვადაში.

6. აუქციონში გამარჯვებულ პირთან შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება, ამ პირისათვის მოძრავი ქონების ეტაპობრივად გადაცემა და აღნიშნულთან დაკავშირებით შუალედური და საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმების და სხვა შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელების ვალდებულება ეკისრება ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ შესაბამის გამგეობას. ამ პუნქტით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი უთანაბრდება საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას.

7. აუქციონში გამარჯვებული პირის მიმართ აღნიშნული პირის მიზეზით/ბრალით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, მას არ აუნაზღაურდება შესაბამისი ხელშეკრულების ფარგლებში გადახდილი ბე, საპრივატიზებო საფასური და გაწეული ხარჯები.

8. ამ მუხლის მიზნებისთვის ბე-ს ოდენობა უნდა შეადგენდეს აუქციონის ჩატარების შესახებ გადაწყვეტილებით განსაზღვრული მოძრავი ქონების სავარაუდო ჯამური ოდენობის ღირებულების არანაკლებ 20%-ს და არა უმეტეს 80%-ს. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ბე ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას, ბოლო ეტაპის შესაბამის გადახდაში. საბოლოო ანგარიშსწორებისას, თუ აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ გადახდილი ბეს ოდენობა აღემატება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში აუქციონში გამარჯვებული პირისათვის გადაცემული მოძრავი ქონების ჯამური ღირებულების შესაბამის ოდენობას, აუქციონში გამარჯვებულ პირს აღნიშნული სხვაობა დაუბრუნდება.

9. ამ მუხლის მიზნებისთვის, აუქციონით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასური მოქმედია აუქციონში გამარჯვებულ პირთან გაფორმებული შესაბამისი ხელშეკრულების მოქმედების ვადით.

10. აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ამ მუხლით გათვალისწინებულ აუქციონზე შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნები.
11. სააგენტო აუქციონის გამოცხადებას, ჩატარებას და ორგანიზებას ახორციელებს ამ წესისა და სხვა ნორმატიული აქტების შესაბამისად, ამ მუხლის თავისებურებათა გათვალისწინებით.

გ) მე-11 მუხლის მე-9 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„9. პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონით ქონების პრივატიზებისას აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის და მომსახურების საფასურის სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შეძენილი ქონების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო, წილებისა და აქციების შემთხვევაში - შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. ამ შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა და საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.“

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 23.580.629
27 / აპრილი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ (ს/ნ 206267494) კაპიტალის ცვლილების (გაზრდა) შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 106^1 მუხლის მე-5 პუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 17 ივნისის №20.625.770 განკარგულებით დამტკიცებული შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ წესდების მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტის 3.1.1 ქვეპუნქტის საფუძველზე, შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ (ს/ნ 206267494) დირექტორის მოვალეობის შემსრულებლის 2023 წლის 31 მარტის №62-01230901563 (რეგისტრაციის №13-01230901571-61) განცხადების, ასევე, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის 29 მარტის №002051523 ექსპერტიზის დასკვნის გათვალისწინებით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. გადაეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებულ შპს „თბილსერვის ჯგუფს“ (ს/ნ 206267494) კაპიტალში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად №01.81.01.108.002 საკადასტრო ერთეულად აღრიცხული უძრავი ქონება, კერძოდ: ქ. თბილისში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთი, ფართობით - 763 კვ.მ და გაიზარდოს შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ კაპიტალი 112 050 (ას თორმეტი ათას ორმოცდაათი) ლარით.

2. დაევალოს შპს „თბილსერვის ჯგუფს,“ ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ქმედების აღრიცხვის მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელება, მათ შორის, ამ განკარგულებით განსაზღვრული უძრავი ქონების შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ (ს/ნ 206267494) საკუთრებად აღრიცხვა.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს ანდრია ბასილაიას.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, უ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-72 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე"

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შევიდეს ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-72 დადგენილებაში (ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 23/12/2014წ., სარეგისტრაციო კოდი: 040110030.35.101.016060) და დადგენილებით :

ა) დამტკიცებული წესის 7[1] მუხლის:

ა.ა) მე-3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. აუქციონში გამარჯვებული პირისათვის ნარჩენის გადაცემა შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად, აუქციონის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში არსებული/წარმოქმნილი ნარჩენის შესაბამისი ოდენობით. აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ნარჩენის ფაქტობრივად გადაცემამდე (მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე), გადაიხადოს ნარჩენის შესაბამისი ოდენობის ღირებულება, საჭიროების შემთხვევაში შემდგომში ოდენობის/ღირებულების დაზუსტების პირობით, შესაბამისი ოპერატორის შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 7 დღისა. ამასთან, ნარჩენის გადაცემის ყოველ ახალ ეტაპზე გადასვლა განხორციელდება მხოლოდ წინა ეტაპის დასრულების შემდეგ."

ა. ბ) მე-5 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5. აუქციონში გამარჯვებული პირისათვის ნარჩენის ეტაპობრივად გადაცემა და

აღნიშნულთან დაკავშირებით შუალედური და საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმების და სხვა შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელების ვალდებულება ეკისრება საქართველოს კანონით „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ განსაზღვრულ ოპერატორს – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებულ შესაბამის იურიდიული პირს. ამ პუნქტით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი უთანაბრდება საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას.“

ბ) დამტკიცებული წესს 7[1] მუხლის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 7[2] მუხლი:

“მუხლი 7[2]. სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ მოძრავ ქონებაზე აუქციონის გამოცხადების წესი

1. სააგენტო უფლებამოსილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიმართვის საფუძველზე, ამავე გამგეობის მიერ განხორციელებული სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად აუქციონის გამოცხადებიდან არაუმეტეს 1 (ერთი) კალენდარული წლის განმავლობაში წარმოქმნილი დაუზუსტებელი ოდენობის ერთგვაროვანი მოძრავი ქონების (ფერადი ლითონი, ქვაფენილი და სხვ.) პრივატიზების მიზნით, გამოაცხადოს ელექტრონული აუქციონი, ამ წესით განსაზღვრული პროცედურის შესაბამისად.
2. ამ მუხლით გათვალისწინებული აუქციონის მიზანია საკუთრების უფლება გადაეცეს აუქციონში გამარჯვებულ პირს, რომელიც საუქციონო კონკურენციისას აუქციონატორს ერთ ერთეულ (წონა, მოცულობა და სხვა) ქონებაზე ყველაზე მაღალ ფასს შესთავაზებს და აიღებს ვალდებულებას გადაიხადოს ყოველ ერთეულზე დადგენილი სრული საპრივატიზებო საფასური ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული შესაბამისი ქონების ჯამურ ოდენობაზე გაანგარიშებით. ელექტრონული აუქციონის შესახებ სააგენტოს ვებ-გვერდზე განთავსებული ინფორმაცია უნდა მოიცავდეს მოძრავი ქონების მინიმალურ სავარაუდო ჯამურ ოდენობას.
3. აუქციონში გამარჯვებული პირი უფლებამოსილია, დაესწროს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიერ განხორციელებულ სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას, ამასთანავე, იგი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიერ განსაზღვრულ ვადაში ან შესაბამისი რაიონის გამგეობის მოთხოვნის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ გაიტანოს ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონება დემონტაჟის განხორციელების შესაბამისი ადგილიდან.
4. აუქციონში გამარჯვებული პირისათვის ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების გადაცემა განხორციელდება ეტაპობრივად, აუქციონის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში არსებული/წარმოქმნილი ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების შესაბამისი ოდენობით. აუქციონში გამარჯვებული

პირი ვალდებულია ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების ფაქტობრივად გადაცემამდე (მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე), გადაიხადოს ქონების შესაბამისი ოდენობის ღირებულება, საჭიროების შემთხვევაში შემდგომში ოდენობის/ღირებულების დაზუსტების პირობით, შესაბამისი რაიონის გამგეობის შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 7 დღისა. ამასთან, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების გადაცემის ყოველ ახალ ეტაპზე გადასვლა განხორციელდება მხოლოდ წინა ეტაპის დასრულების შემდეგ.

5. თუ აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ შესაბამის ეტაპისთვის გადახდილი სრული საპრივატიზებო საფასურის ოდენობა აღემატება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში აუქციონში გამარჯვებული პირისათვის გადაცემული მოძრავი ქონების (ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების) ჯამურ ღირებულებას, აუქციონში გამარჯვებულ პირს შესაბამისი სხვაობა დაუბრუნდება, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ გადასაცემი მოძრავი ქონების დაზუსტებული ოდენობა აღემატება დაუზუსტებელს, აუქციონში გამარჯვებულ პირს აღნიშნული ქონება (ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონება) გადაეცემა მხოლოდ შესაბამისი ღირებულების დამატებით გადახდის შემდგომ, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და ვადაში.

6. აუქციონში გამარჯვებულ პირთან შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება, ამ პირისათვის მოძრავი ქონების ეტაპობრივად გადაცემა და აღნიშნულთან დაკავშირებით შუალედური და საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმების და სხვა შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელების ვალდებულება ეკისრება ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ შესაბამის გამგეობას. ამ პუნქტით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი უთანაბრდება საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას.

7. აუქციონში გამარჯვებული პირის მიმართ აღნიშნული პირის მიზეზით/ბრალით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, მას არ აუნაზღაურდება შესაბამისი ხელშეკრულების ფარგლებში გადახდილი ბე, საპრივატიზებო საფასური და გაწეული ხარჯები.

8. ამ მუხლის მიზნებისთვის ბე-ს ოდენობა უნდა შეადგენდეს აუქციონის ჩატარების შესახებ გადაწყვეტილებით განსაზღვრული მოძრავი ქონების სავარაუდო ჯამური ოდენობის ღირებულების არანაკლებ 20%-ს და არა უმეტეს 80%-ს. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ბე ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას, ბოლო ეტაპის შესაბამის გადახდაში. საბოლოო ანგარიშსწორებისას, თუ აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ გადახდილი ბეს ოდენობა აღემატება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში აუქციონში გამარჯვებული პირისათვის გადაცემული მოძრავი ქონების ჯამური ღირებულების შესაბამის ოდენობას, აუქციონში გამარჯვებულ პირს აღნიშნული სხვაობა დაუბრუნდება.

9. ამ მუხლის მიზნებისთვის, აუქციონით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასური მოქმედია აუქციონში გამარჯვებულ პირთან გაფორმებული შესაბამისი ხელშეკრულების მოქმედების ვადით.

10. აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ამ მუხლით გათვალისწინებულ

აუქციონზე შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნები.
11. სააგენტო აუქციონის გამოცხადებას, ჩატარებას და ორგანიზებას ახორციელებს ამ წესისა და სხვა ნორმატიული აქტების შესაბამისად, ამ მუხლის თავისებურებათა გათვალისწინებით.

გ) მე-11 მუხლის მე-9 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„9. პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონით ქონების პრივატიზებისას აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის და მომსახურების საფასურის სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შეძენილი ქონების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო, წილებისა და აქციების შემთხვევაში - შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. ამ შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა და საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.“

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-72 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის

განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

წარმოდგენილი პროექტით, ცვლილება შედის „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-72 დადგენილებაში და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესს ემატება მუხლი 7[2], რომლითაც დგინდება სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ მოძრავ ქონებაზე აუქციონის გამოცხადების წესი.

ზემოაღნიშნული რეგულაციის შემოღება ხელს შეუწყობს მუნიციპალიტეტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად შექმნილი მოძრავი ქონების მართვის პროცედურის უფრო ეფექტურად შესრულებას და გაამარტივებს მუნიციპალიტეტის მხრიდან არსებული ქონების მართვა/ განკარგვაზე მყისიერი რეაგირების განხორციელების შესაძლებლობას.

არსებული პრაქტიკიდან გამომდინარე, მუნიციპალიტეტისთვის საკმაოდ პრობლემურია სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად შექმნილი ზემოაღნიშნული მოძრავი ქონების მართვა და შესაბამის საწყობში განთავსება. მითითებული პროცედურა დაკავშირებულია მუნიციპალიტეტის მხრიდან გარკვეული ხარჯების გაღებასა და მუნიციპალური რესურსების გამოყენებასთან. წინამდებარე ცვლილება მუნიციპალიტეტს აძლევს შესაძლებლობას აღარ განათავსოს ზემოხსენებული მოძრავი ქონება საწყობში და მითითებული ცვლილებით განსაზღვრული წესით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვებული პირი, საქართველოს კანონით „ნარჩენების მართვის კოდექსით“ განსაზღვრულ ოპერატორთან ერთად, შეგროვებისთანავე მოახდენს მოძრავი ქონების შესაბამის ტრანსპორტირებას, რაც მუნიციპალიტეტს გაუთავისუფლებს საკმაოდ დიდ რესურსებს.

გარდა ამისა, აუქციონის გამოცხადების წინამდებარე წესი, გულისხმობს მითითებულ პროცედურაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი რაიონის გამგეობების ჩართულობას, რაც აღნიშნულ პროცესს გახდის მეტად ორგანიზებულს და მოხდება მითითებული მოძრავი ქონების მეტად ეფექტური განკარგვა.

გარდა ამისა, აუქციონის სპეციალური წესის შემუშავება გაზრდის აღნიშნული მოძრავი ქონების რეალიზების შანსებს და მეტი ფინანსური სარგებლის მიღების პერსპექტივას მუნიციპალიტეტისთვის.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-72 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ დადგენილებაში შედის მითითებული ცვლილებები.

ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი თანხების გამოყოფას ბიუჯეტიდან.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) გენდერული თანასწორობის მდგომარეობაზე მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება:

სამართლებრივი აქტის პროექტი არ ახდენს ზეგავლენას გენდერული თანასწორობის მდგომარეობაზე.

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ვ) პროექტის წარმდგენი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.