ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 217

„23" ივლისი 2019 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №26-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი №01.19.19.004.078) არსებული 15803 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ზ" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა" ქვეპუნქტის, 118^1 მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი და მე-6 პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №26-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი №01.19.19.004.078) არსებული 15803 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 18 აპრილის №19.448.593 განკარგულების დანართი №1-ით წარმოდგენილ ნუსხაში მითითებულ პირთათვის, ამავე განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №26-ის მიმდებარედ (ს/კ: №01.19.19.004.078) არსებული 15803 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზებაზე, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართი №2-ით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

დანართი N1

№	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი
1	ირმა კვიკვინია	62003013812
2	ტურფა ფოფხაძე	04001011681
3	ნათია ხიზანაშვილი	01019036010
4	სოფიო ჭანტურია	42001019700
5	ეკატერინე ჭანტურია	42001034135
6	კახა მოწონელიძე	09001006774
7	იამზე მიქავა	42001014066
8	დუშიკო ბერძენაძე	09001016242
9	ქეთევან ტალიკაშვილი	01020014119
10	ვლადიმერ ჯომიდავა	62001008019
11	ირინე ტალიკაშვილი	01020001817
12	მაია ლოჩოშვილი	01036005229
13	პაატა ოქრუაძე	33001071180
14	აზნიფა დავითიანი	03001004263
15	ნათია ბერია	01019060129
16	ნონა ჭანტურია	02001005876
17	ზაალი ჭანტურია	02001004297
18	იაგო ვაშაყმაძე	09001001851
19	სოფიო ბერია	55001012248
20	ელზა ბერია	55001012247
21	ირაკლი კეჭყემაძე	21001008412
22	ლაშა ჩხაიძე	26001006818
23	ინგა ბუაძე	60002010443
24	ავთანდილ ჯანიაშვილი	35001023856
25	დარეჯანი ციცქიშვილი	01017016698
26	ფიქრია მეგრელი	01003007312
27	ჯემალ ციცხვაია	01019042316
28	ლუდმილა გორინა	01027000973
29	მადონა მუშკუდიანი	60001109074
30	ლიანა ოღიაშვილი	40001020268
31	ქეთევან ჩერქეზიშვილი	01001025317

32	მირანდა სონღულაშვილი	01401107777
33	მაია თავართქილაძე	33001037010
34	მაია ქველაძე	18001059841
35	ფატიმა ქისიშვილი	01020015435
36	თამარი ჭანტურია	42001015745

დანართი N 2
პროექტი

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი -------- 2019 წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

1.1. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118[1] მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ---------------------- განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს -------------------- განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - **საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო** (შემდგომში „სააგენტო“, მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი --------------------- მიერ პ/ნ: №-------------) და ხელშეკრულების მე-2 მუხლში მითითებული პირები (შემდგომში „ქონების შემძენები“), ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო თანასაკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას (პრივატიზების საგანი): **ქ. თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N26-ის მიმდებარედ არსებულ 15803 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: #01.19.19.004.078)**

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №-------------- – მომზადების თარიღი -----------

მუხლი 2. უძრავი ქონების შემძენები

1. ირმა კვიკვინია - (პ/ნ: 62003013812)
2. ტურფა ფოფხაძე - (პ/ნ: 04001011681)
3. ნათია ხიზანაშვილი - (პ/ნ: 01019036010)
4. სოფიო ჭანტურია - (პ/ნ: 42001019700)
5. ეკატერინე ჭანტურია - (პ/ნ: 42001034135)
6. კახა მოწონელიძე - (პ/ნ: 09001006774)
7. იამზე მიქავა - (პ/ნ: 42001014066)
8. დუშიკო ზერძენაძე - (პ/ნ: 09001016242)
9. ქეთევან ტალიკაშვილი - (პ/ნ: 01020014119)
10. ვლადიმერ ჯომიდავა - (პ/ნ: 62001008019)
11. ირინე ტალიკაშვილი - (პ/ნ: 01020001817)
12. მაია ლოჩოშვილი - (პ/ნ: 01036005229)
13. პაატა ოქრუაძე - (პ/ნ: 33001071180)
14. აზნიფა დავითიანი - (პ/ნ: 03001004263)
15. ნათია ზერია - (პ/ნ: 01019060129)
16. ნონა ჭანტურია - (პ/ნ: 02001005876)
17. ზაალ ჭანტურია - (პ/ნ: 02001004297)
18. იაგო ვაშაყმაძე - (პ/ნ: 09001001851)
19. სოფიო ზერია - (პ/ნ: 55001012248)
20. ელზა ზერია - (პ/ნ: 55001012247)
21. ირაკლი კეჭყემაძე - (პ/ნ:21001008412)
22. ლაშა ჩხაიძე - (პ/ნ: 26001006818)
23. ინგა ზუაძე - (პ/ნ: 60002010443)
24. ავთანდილ ჯანიაშვილი - (პ/ნ: 35001023856)
25. დარეჯანი ციცქიშვილი - (პ/ნ: 01017016698)
26. ფიქრია მეგრელი - (პ/ნ: 01003007312)
27. ჯემალ ციცხვაია - (პ/ნ: 01019042316)
28. ლუდმილა გორინა - (პ/ნ: 01027000973)
29. მადონა მუშკუდიანი - (პ/ნ: 60001109074)
30. ლიანა ოღიაშვილი - (პ/ნ: 40001020268)
31. ქეთევან ჩერქეზიშვილი - (პ/ნ: 01001025317)
32. მირანდა სონღულაშვილი - (პ/ნ: 01401107777)
33. მაია თავართქილაძე - (პ/ნ: 33001037010)
34. მაია ქველაძე - (პ/ნ: 18001059841)
35. ფატიმა ქისიშვილი - (პ/ნ: 01020015435)
36. თამარ ჭანტურია - (პ/ნ: 42001015745)

მუხლი 3. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და გადახდის პირობები

3.1. ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა სიმბოლური თანხა - 1 (ერთი) ლარი.

3.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში.

3.3. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:
მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773390
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

მუხლი 4. საპრივატიზებო პირობა

საპრივატიზებო პირობად განისაზღვრა: ქ. თბილისში, ზღვისუბნის დას. II მ/რ, N204 და N205, კორპუსებში (ს/კ: N01.12.15.001.003; N01.12.15.001.004) არსებულ უძრავ ქონებაზე უარის თქმა ქონების შემძენთა მხრიდან და მათზე ყველა სახის მოთხოვნის და უფლების დათმობა თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ.

მუხლი 5. საკუთრების უფლების გადაცემა

ქონების შემძენებს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე თანასაკუთრების უფლება გადაეცემათ საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. მათი თანასაკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 6. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

6.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. უფლებრივად უნაკლოა, ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული.

6.2. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის.

6.3 ამ ხელშეკრულების გაფორმებით/ხელმოწერით ქონების შემძენები უარს ამბობენ ქ. თბილისში, ზღვისუბნის დას. II მ/რ, **N204 და N205** კორპუსებში (ს/კ: **N01.12.15.001.003; N01.12.15.001.004**) არსებულ უძრავ ქონებაზე თმობენ მათზე ყველა სახის მოთხოვნას და უფლებას და ადასტურებენ, რომ პრეტენზია აღარ აქვთ აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე არც ქონებრივი, არც უფლებრივი თვალსაზრისით.

6.4. ხელშეკრულების 6.3 პუნქტი ძალაში შედის ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გამოცემის შემთხვევაში, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გამოცემის დღიდან (6.3 პუნქტის ძალაში შესვლით შესრულებულად ითვლება საპრივატიზებო პირობა).

6.5 სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქონების შემძენებისთვის გადაცემულ ქონებაზე.

6.6. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაიცემა შემდეგი ჩანაწერით: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობით“.

6.7. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემით დადასტურებულად ითვლება საპრივატიზებო პირობის შესრულება და მისი დადასტურება არ საჭიროებს სააგენტოს სხვა ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის გამოცემას.

6.8. ქონების შემძენები ვალდებულნი არიან, უზრუნველყონ შეძენილ უძრავ ქონებაზე თანასაკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში.

6.9. პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენთა თანასაკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობა არ ექვემდებარება შესაბამის საჯარო რეესტრიდან ამონაწერში ვალდებულებად აღრიცხვას.

6.10. ქონების შემძენები ვალდებულნი არიან, თანასაკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვან კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

6.11. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების მიმღებები სააგენტოსგან იღებენ წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება მე-7 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

6.12. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

6.13. ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება ბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში. ამასთან, ქონების შემძენებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

მუხლი 7. პირგასამტეხლო

7.1. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში ქონების შემძენებს ეკისრებათ პირგასამტეხლო.

7.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის შესაბამის პერიოდში გადასახდელი ნაწილის სრულ გადახდამდე.

7.3. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:
მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773287
(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 8. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 9. სხვა პირობები

9.1. ხელშეკრულების ბოლო 2 (ორი) გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

9.2 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

9.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

9.4. ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე ქონების შემძენების თანასაკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირი-საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, ხელშეკრულების გარდა, ასევე, წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

9.5. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

9.6. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო

ქონების შემძენები:

1. ირმა კვიკვინია - (პ/ნ: 62003013812)
2. ტურფა ფოფხაძე - (პ/ნ: 04001011681)
3. ნათია ხიზანაშვილი - (პ/ნ: 01019036010)
4. სოფიო ჭანტურია - (პ/ნ: 42001019700)
5. ეკატერინე ჭანტურია - (პ/ნ: 42001034135)
6. კახა მოწონელიძე - (პ/ნ: 09001006774)
7. იამზე მიქავა - (პ/ნ: 42001014066)
8. დუშიკო ზერძენაძე - (პ/ნ: 09001016242)
9. ქეთევან ტალიკაშვილი - (პ/ნ: 01020014119)
10. ვლადიმერ ჯომიდავა - (პ/ნ: 62001008019)
11. ირინე ტალიკაშვილი - (პ/ნ: 01020001817)
12. მაია ლოჩოშვილი - (პ/ნ: 01036005229)
13. პაატა ოქრუაძე - (პ/ნ: 33001071180)
14. აზნიფა დავითიანი - (პ/ნ: 03001004263)
15. ნათია ზერია - (პ/ნ: 01019060129)

16. ნონა ჭანტურია - (პ/ნ: 02001005876)

17. ზაალ ჭანტურია - (პ/ნ: 02001004297)

18. იაგო ვაშაყმაძე - (პ/ნ: 09001001851)

19. სოფიო ბერია - (პ/ნ: 55001012248)

20. ელზა ბერია - (პ/ნ: 55001012247)

21. ირაკლი კეჭყემაძე - (პ/ნ:21001008412)

22. ლაშა ჩხაიძე - (პ/ნ: 26001006818)

23. ინგა ბუაძე - (პ/ნ: 60002010443)

24. ავთანდილ ჯანიაშვილი - (პ/ნ: 35001023856)

25. დარეჯანი ციცქიშვილი - (პ/ნ: 01017016698)

26. ფიქრია მეგრელი - (პ/ნ: 01003007312)

27. ჯემალ ციცხვაია - (პ/ნ: 01019042316)

28. ლუდმილა გორინა - (პ/ნ: 01027000973)

29. მადონა მუშკუდიანი - (პ/ნ: 60001109074)

30. ლიანა ოღიაშვილი - (პ/ნ: 40001020268)

31. ქეთევან ჩერქეზიშვილი - (პ/ნ: 01001025317)

32. მირანდა სონღულაშვილი - (პ/ნ: 01401107777)

33. მაია თავართქილაძე - (პ/ნ: 33001037010)

34. მაია ქველაძე - (პ/ნ: 18001059841)

35. ფატიმა ქისიშვილი - (პ/ნ: 01020015435)

36. თამარ ჭანტურია - (პ/ნ: 42001015745)