ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 250

„ 19 " ივნისი 2025 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ აგარაკში, ლისის თავთან; ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.27.019; №72.16.09.798; №72.16.09.805; №72.16.09.799; №72.16.27.067; №72.16.09.156; №72.16.09.564; №72.16.09.153; №72.16.27.050; №72.16.27.102; №72.16.27.051; №72.16.09.152; №72.16.27.045; №72.16.27.095; №72.16.27.044; №72.16.09.565; №72.16.27.103; №72.16.27.020; №01.72.58.014.026-ის ნაწილი; №01.72.58.014.016-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური და საagარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 21 მაისის №25.831.950 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ აგარაკში, ლისის თავთან; ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.27.019; №72.16.09.798; №72.16.09.805; №72.16.09.799; №72.16.27.067; №72.16.09.156; №72.16.09.564; №72.16.09.153; №72.16.27.050; №72.16.27.102; №72.16.27.051; №72.16.09.152; №72.16.27.045; №72.16.27.095; №72.16.27.044; №72.16.09.565; №72.16.27.103; №72.16.27.020; №01.72.58.014.026-ის ნაწილი; №01.72.58.014.016-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური და საagარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ -გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01241733307-67 (№01242744759-67; №01243123805-67; №01243463642-67; №01243543583-67; №01250134926-67; №01250153437-67; №01250212684-67; №01250593380-67; №01251115-67; №01251283310-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 25.831.950
21 / მაისი / 2025 წ.

ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ აგარაკში, ლისის თავთან; ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.27.019; N72.16.09.798; N72.16.09.805; N72.16.09.799; N72.16.27.067; N72.16.09.156; N72.16.09.564; N72.16.09.153; N72.16.27.050; N72.16.27.102; N72.16.27.051; N72.16.09.152; N72.16.27.045; N72.16.27.095; N72.16.27.044; N72.16.09.565; N72.16.27.103; N72.16.27.020; N01.72.58.014.026-ის ნაწილი; N01.72.58.014.016-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური და საagარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 21 ივნისის N01241733307-67 (N01242744759-67; N01243123805-67; N01243463642-67; N01243543583-67; N01250134926-67; N01250153437-67; N01250212684-67; N01250593380-67; N01251115-67; N01251283310-67) განცხადებით მიმართა როლანდი მატარაძემ (პ/ნ 01010012834) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ აგარაკში, ლისის თავთან; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.27.019; N72.16.09.798; N72.16.09.805; N72.16.09.799; N72.16.27.067; N72.16.09.156; N72.16.09.564; N72.16.09.153; N72.16.27.050; N72.16.27.102; N72.16.27.051; N72.16.09.152; N72.16.27.045; N72.16.27.095; N72.16.27.044; N72.16.09.565; N72.16.27.103; N72.16.27.020; N01.72.58.014.026-ის ნაწილი; N01.72.58.014.016-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური და საagარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ აგარაკში, ლისის თავთან; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.27.019; N72.16.09.798; N72.16.09.805; N72.16.09.799; N72.16.27.067; N72.16.09.156; N72.16.09.564; N72.16.09.153; N72.16.27.050; N72.16.27.102; N72.16.27.051; N72.16.09.152; N72.16.27.045; N72.16.27.095; N72.16.27.044; N72.16.09.565; N72.16.27.103; N72.16.27.020; N01.72.58.014.026-ის ნაწილი; N01.72.58.014.016-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 47 147 კვ.მ (კერძო საკუთრება - 36 307 კვ.მ, მუნიციპალიტეტის საკუთრება - 7 921 კვ.მ, დაურეგისტრირებელი - 2 919კვ.მ.);

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა (რზ); საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და მცირედზე სატყეო ზონა, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სატყეო ზონა;

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტომბრის N535 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტოდ წარმოდგენილი არეალი განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სატყეო ზონით. ტერიტორიაზე იგეგმება 39 ინდივიდუალური და სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ჯამური ფართობი: 47 147 კვ.მ.

საპროექტო გამიჯვნის რაოდენობა: 40

შენობა-ნაგებობების რაოდენობა: 39

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე- 3 სართული /15 მეტრი

არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სარეკრეაციო ზონა (რზ); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); სატყეო ზონა;

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); სატყეო ზონა.

სზ-1 კ1- 0.5 ; კ2-0.8 ; კ3- 0.4;

რზ-3 კ1- 0.3 ; კ2-1 ; კ3- 0.6;

ტზ-1 კ1- ; კ2- ; კ3- 0.1;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და

სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 28 ივნისის N01241802867 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებელი და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 13 მაისის N0125133966 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2025 წლის 5 მაისის N61-01251254387 წერილის შესაბამისად, სსიპ-ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში (01.72.58.014.026 - ნაწილი; 01.72.58.014.016- ნაწილი; 72.16.27.045 - სრულად) რეგისტრირებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო და დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე, მომავალში შესაძლებელია აღირიცხოს მის საკუთრებად, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ აგარაკში, ლისის თავთან; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.27.019; N72.16.09.798; N72.16.09.805; N72.16.09.799; N72.16.27.067; N72.16.09.156; N72.16.09.564; N72.16.09.153; N72.16.27.050; N72.16.27.102; N72.16.27.051; N72.16.09.152; N72.16.27.045; N72.16.27.095; N72.16.27.044; N72.16.09.565; N72.16.27.103; N72.16.27.020; N01.72.58.014.026-ის ნაწილი; N01.72.58.014.016-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური და სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01241733307-67 (N01242744759-67; N01243123805-67; N01243463642-67; N01243543583-67; N01250134926-67; N01250153437-67; N01250212684-67; N01250593380-67; N01251115-67; N01251283310-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ აგარაკში, ლისის თავთან; ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.27.019; N72.16.09.798; N72.16.09.805; N72.16.09.799; N72.16.27.067; N72.16.09.156; N72.16.09.564; N72.16.09.153; N72.16.27.050; N72.16.27.102; N72.16.27.051; N72.16.09.152; N72.16.27.045; N72.16.27.095; N72.16.27.044; N72.16.09.565; N72.16.27.103; N72.16.27.020; N01.72.58.014.026-ის ნაწილი; N01.72.58.014.016-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური და სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს ირაკლი ბენდელიანს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01251254387**
თარიღი: **05/05/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2024 წლის 26 აგვისტოს N16-0124239281 (26.08.24 N17-0124239396-61) და 2025 წლის 28 თებერვლის N17-0125059180-61 (27.02.2025წ. N16-01250583851) წერილები, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი აგარაკების მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ რეგისტრირებულ და დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთებს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში (01.72.58.014.026 - ნაწილი; 01.72.58.014.016- ნაწილი; 72.16.27.045 - სრულად) რეგისტრირებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო და დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე, მომავალში შესაძლებელია აღირიცხოს მის საკუთრებად, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

რაც შეეხება 01.72.58.014.016 საკადასტრო კოდზე არსებული სერვიტუტის გაუქმების საკითხს, გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სერვიტუტით დატვირთული ტერიტორია არ ექცევა განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, სააგენტო მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს აღნიშნულთან დაკავშირებით.

სერგო ბირკაძე

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01241802867**
თარიღი: **28/06/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 21 ივნისის №01241733307-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე **(**ს/კ:72.16.27.095, 72.16.09.565, 72.16.27.103, 72.16.27.044, 72.16.27.020, 72.16.27.019, 72.16.09.798, 72.16.09.799, 72.16.09.805, 72.16.27.067, 72.16.09.156, 72.16.09.564, 72.16.09.153, 72.16.27.050, 72.16.27.102, 72.16.27.051, 72.16.09.152, 72.16.27.045, 72.16.27.111, 01.72.58.014.016, 01.72.58.014.026 და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატყეო ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა (რზ); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: ნაწილზე სატყეო ზონა, ნაწილზე რზ და საპროექტო ფუნქციური ზონა: ტზ-1, სზ-1, სატყეო ზონა და სარეკრეაციო ზონა 3**)** სააგარაკე-დასასვენებელი და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 90 ძირი (ს/კ:**72.16.27.019** №1-2; №4; №6-7; ს/კ:**72.16.27.050:** №1-5; №8-10; №14-19; ს/კ:**72.16.09.153:** №63-66; ს/კ:**72.16.09.565** №21-29; №33-34; №60-72; ს/კ:**72.16.09.799** №8-9; №13-15; №19-20; №22 ს/კ:**72.16.09.805** №3-6; №11; ს/კ:**72.16.27.020** №9; №11-14; ს/კ:**72.16.27.045** №6; ს/კ:**72.16.27.051** №3; №37-46; ს/კ:**72.16.27.067** №1; №3-5; №8-11 ს/კ:**72.16.27.103** №11; №13-15; ს/კ: **01.72.58.014.016** №5) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არცერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 140 ძირი (ს/კ:**72.16.27.019** №3; ს/კ:**72.16.27.050** №20-21; №23; ს/კ:**72.16.09.152** №1-2; №5-6; №10-18; ს/კ:**72.16.09.153** №24 №26-29; №35-37; №40-43; №45-58; №61-62; №67-71; ს/კ:**72.16.09.564** №6; №19-21; ს/კ:**72.16.09.799** №1-7; ს/კ:**72.16.09.805** №29-31; №34; №37; №39; №41-42; №44 ს/კ:**72.16.27.020** №3; №5-8; ს/კ:**72.16.27.044** №2-4; №6-8; №15-17; №21-22; №31; №35-36; №38-40; №45-47; №56 ს/კ: **72.16.27.045** №1; №4 ს/კ:**72.16.27.051** №6; №9-10; №12; №16; №25-28; №30-33 ს/კ:**72.16.27.102** №-1-2 ს/კ:**72.16.27.103** №4-5; ს/კ:**72.16.27.111** №1-5; №16-18; №20; №24 ს/კ:**01.72.58.014.026** №2; №4; №7; №12; №15-16; №25; №27-28; №42-43; №45-46; ს/კ:**01.72.58.014.016** №6-7) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი/ავარიული/ფაუტი/გადაბერებული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **1 ძირი** (ს/კ:72.16.27.019 - №5) ხმობადი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი 31 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა (ს/კ:**72.16.09.565** №1-20; №32; ს/

კ:72.16.09.805 №14-21; ს/კ:**72.16.27.045** №5; ს/კ:**01.72.58.014.026** №1) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 31 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან ს/კ:**72.26.27.045**-ზე №1; №4-5; №6; ს/კ: **72.16.27.111** №1-5; №16-18; №20; №24; ს/კ:**01.72.58.014.026**-ზე №1; №2; №4; №7 №12; №15-16; №25; №27-28; №42-43; №45-46; ს/კ:**01.72.58.014.016** №5-7 მწვანე ნარგავი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, წინამდებარე საკანონმდებლო რეგულაცია მითითებული ნარგავის მიმართ ამოქმედდება მას შემდეგ, რაც აღნიშნული მიწის ნაკვეთი გადავა კერძო საკუთრებაში.

აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 32 ძირი მწვანე ნარგავი; საპროექტოდ დასარგავი: 30 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი და 30 ძირი ჰიმალაის კედარი, ჯამში - 92 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (ტზ-1=0.1=1238 $მ^2$).

გაცნობებთ, რომ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემულ საექსპერტო დასკვნასა და მოსაჭრელ-გადასარგავი ხეების სიაში 71.16.09.111 საკადასტრო ერთეულის ნაცვლად მითითებული უნდა იყოს 72.16.27.111 საკადასტრო კოდი. შესაბამისად, დეტალური პროექტირების ეტაპზე, აღნიშნული ხარვეზი უნდა იყოს გამოსწორებული.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს საგარაკე-დასასვენებელი და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0125133966**
თარიღი: **13/05/2025**

2025 წლის 8 მაისის N 01251283310-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელი აგარაკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.27.044; 72.16.27.020; 72.16.27.050; 72.16.27.019; 72.16.27.798; 72.16.27.799; 72.16.27.805; 72.16.27.067; 72.16.27.045; 72.16.27.156 და სხვა) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე, გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 23 მაისის N 01231433304-67 განცხადების პასუხად N 0123153761 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ნაკვეთის N	ფართობი
A-1	545
A-2	711
A-3	544
A-4	600
A-5	900
A-6	800
A-7	638
A-8	1000
A-9	1000
A-10	600
A-11	900
A-12	1000
A-13	956
A-14	800
A-15	1500
A-16	1500
A-17	1325
A-18	1500
A-19	1696
A-20	700
A-21	700
A-22	700
A-23	1000
A-24	1000
A-25	1048
A-26	1600
A-27	1000
A-28	1000
A-29	1000
A-30	1100
A-31	1125
A-32	1100
A-33	1100
A-34	1100
A-35	1100
A-36	1100
A-37	1275
A-38	1350
A-39	6571
A-40	1963
	47147

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 47 147 კვ.მ
კერძო ნაკვეთები - 36 307 კვ.მ (ფართობის უცვლელად)
ნაკვეთი რომელზეც მიმდინარეობს აღიარება №13 - 956 კვ.მ დარჩა ფართობის უცვლელად, არ აღიარების შემთხვევაში გადავა მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში.
სსიპ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ფართობს ეკუთვნის ნაკვეთი №38 (1350 კვ.მ)
გზა - 8534 კვ.მ. გზის ნაკვეთი გაიყო ორ სექტორად საკუთრებების მიხედვით. (№39 სექტორი - 6571 კვ.მ მუნიციპალიტეტის საკუთრების მორჩენილი ფართობი, №40 სექტორი - 1963 კვ.მ დაურეგისტრირებელი არეალების ფართობი, რომელიც დარჩა უცვლელად და გამოყენებულ იქნა სრულად გზის მონაკვეთად)

N

მ. 1:1250

C.Z.L.FZ.1 მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

მასშტაბი	1:1250	№	ცვლილება	თარიღი
თარიღი	15.06.2024	1		28.09.2024
		2		
		3		
		4		

პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო ტერიტორია
საკადასტრო არეალი
მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი

ფურცლის №
007
მასშტაბი
1:1250
ფორმატი
A3

N მ. 1:1250

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება 14-39

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სამეურნეო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების ნაკვეთებს;
დასაშვები სახეობები: ინდ. საცხოვრებელი სახლი(დომინირებული სახეობა) ბაღი, სკვერი და ა. შ.
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - სარეკრეაციო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ დასასვენებელი, სამკურნალო, სპორტული და გასართობი გამოყენების ტერიტორიებს.
დასაშვები სახეობები : [illegible] საცხოვრებელი სახლი [illegible], პარკი, ბაღი, სკვერი, ბულვარი და ა.შ
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილ გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, [illegible], ხიდებს და ა.შ.
სატყეო ზონა - ქ. თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებული ადგილობრივი მნიშვნელობის ტყე, რომელიც მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ტყეებს და სატყეო ტერიტორიებს.

ნაკვეთის ნომერი	ფართობი კვ.მ		ზონის სახეობა	კ-1	კ-2	კ-3	გამოყენების სახეობა
1	545		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
2	711		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
3	544		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
4	600		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
5	900		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
6	800		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
7	638		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
8	1000		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
9	1000		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
10	600		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
11	900		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
12	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
15	1500	1290	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
		210	[illegible]	—	—	—	[illegible]
16	1500	1417	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
		83	[illegible]	—	—	—	[illegible]
17	1325	1169	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
		156	[illegible]	—	—	—	[illegible]
18	1500	1495	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
		5	[illegible]	—	—	—	[illegible]
19	1696		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
20	700		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
21	700		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
22	700		სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
23	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
26	1600	1392	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
		208	[illegible]	—	—	—	[illegible]

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 47 147 კვ.მ
ჯამური ნაკვეთები - 36 307 კვ.მ ([illegible])
ნაკვეთი [illegible] N13 - 956 კვ.მ [illegible]
[illegible]
ს.ს. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის [illegible] ნაკვეთი N38 (1356 კვ.მ)
[illegible] - 8534 კვ.მ [illegible] N 39 ნაკვეთი - 6571 კვ.მ [illegible]
N40 ნაკვეთი - 1963 კვ.მ [illegible]

ნაკვეთის ნომერი	ფართობი კვ.მ		ზონის სახეობა	კ-1	კ-2	კ-3	გამოყენების სახეობა
27	1000	972	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]
		28	[illegible]	—	—	—	[illegible]
28	1000		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	1000	958	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		42	[illegible]	—	—	—	[illegible]
30	1100	1097	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		3	[illegible]	—	—	—	[illegible]
31	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	1000		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	6 571		ტზ-1	—	—	0.1	[illegible]
40	1 963		ტზ-1	—	—	0.1	[illegible]
[illegible]	47 147 კვ.მ		—	—	—	—	

შენიშვნა: [illegible]

C.Z.L.FZ.2 დადგენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა

პირობითი აღნიშვნები
- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- სარეკრეაციო ზონა -3 (რზ-3)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- სატყეო ზონა

მასშტაბი 1:1250
თარიღი 13.06.2024

ფურცლის № 007
ნახაზის № 007
ფორმატი A3

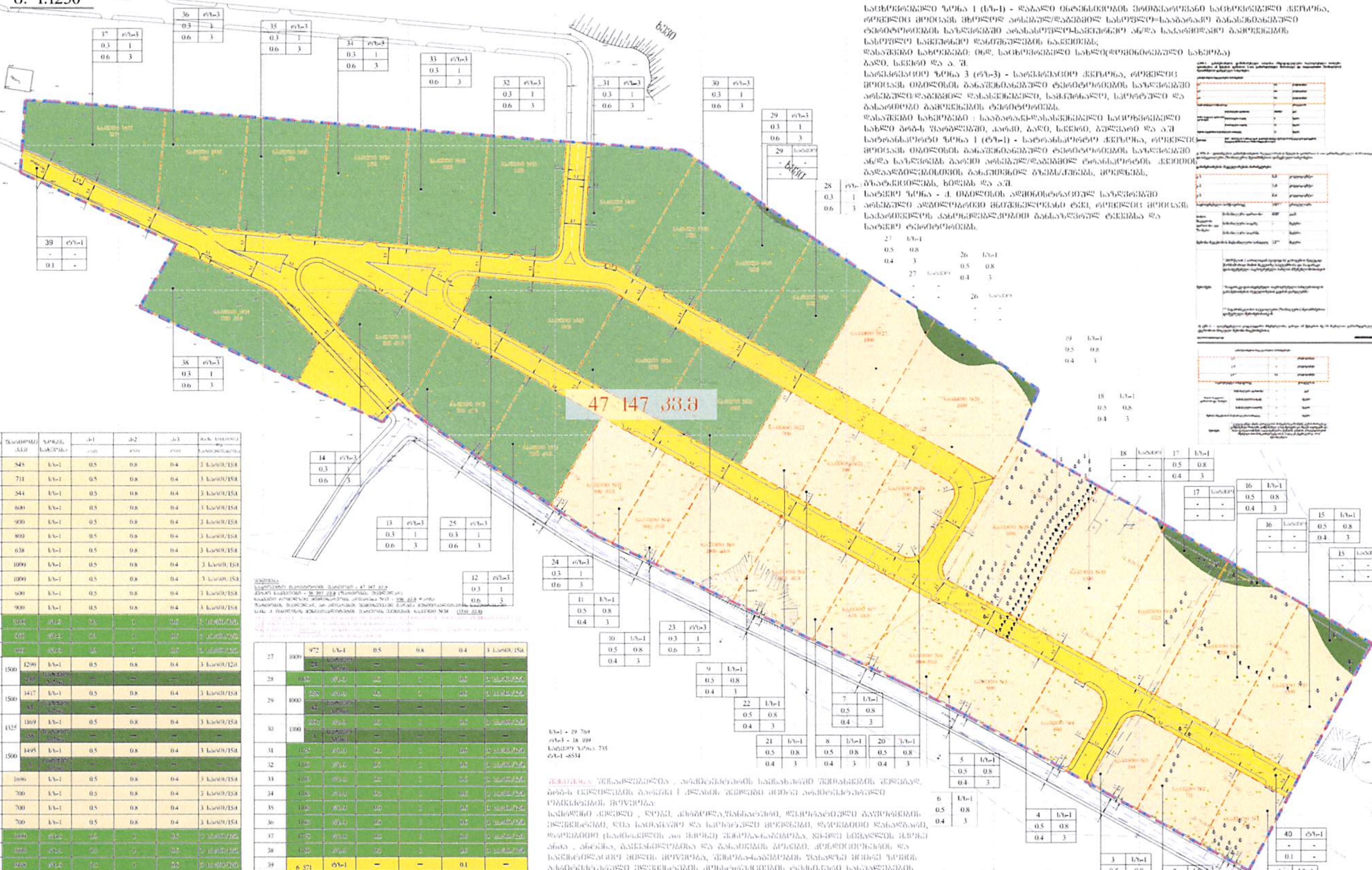
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება 14-39

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - დაბალი ინტენსივობის ერთბინიანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-საბაღე განაშენიანებულ ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო მიწების სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების ნაკვეთებს;
დასაშვები სახეობები: ინდ. საცხოვრებელი სახლი(დომინირებული სახეობა) ბაღი, სკვერი და ა. შ.

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - სარეკრეაციო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებული/დაგეგმილ დასასვენებელი, სამკურნალო, სპორტული და გასართობი გამოყენების ტერიტორიებს.
დასაშვები სახეობები : საგამაჯანსაღებელ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი ბონ-ს ფარგლებში, პარკი, ბაღი, სკვერი, ბულვარი და ა.შ

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილ გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს და ა.შ.

სატყეო ზონა - ქ. თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებული აღმოსავლეთი მნიშვნელოვანი ტყე, რომელიც მოიცავს სახელმწიფოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ტყეებსა და სატყეო ტერიტორიებს.



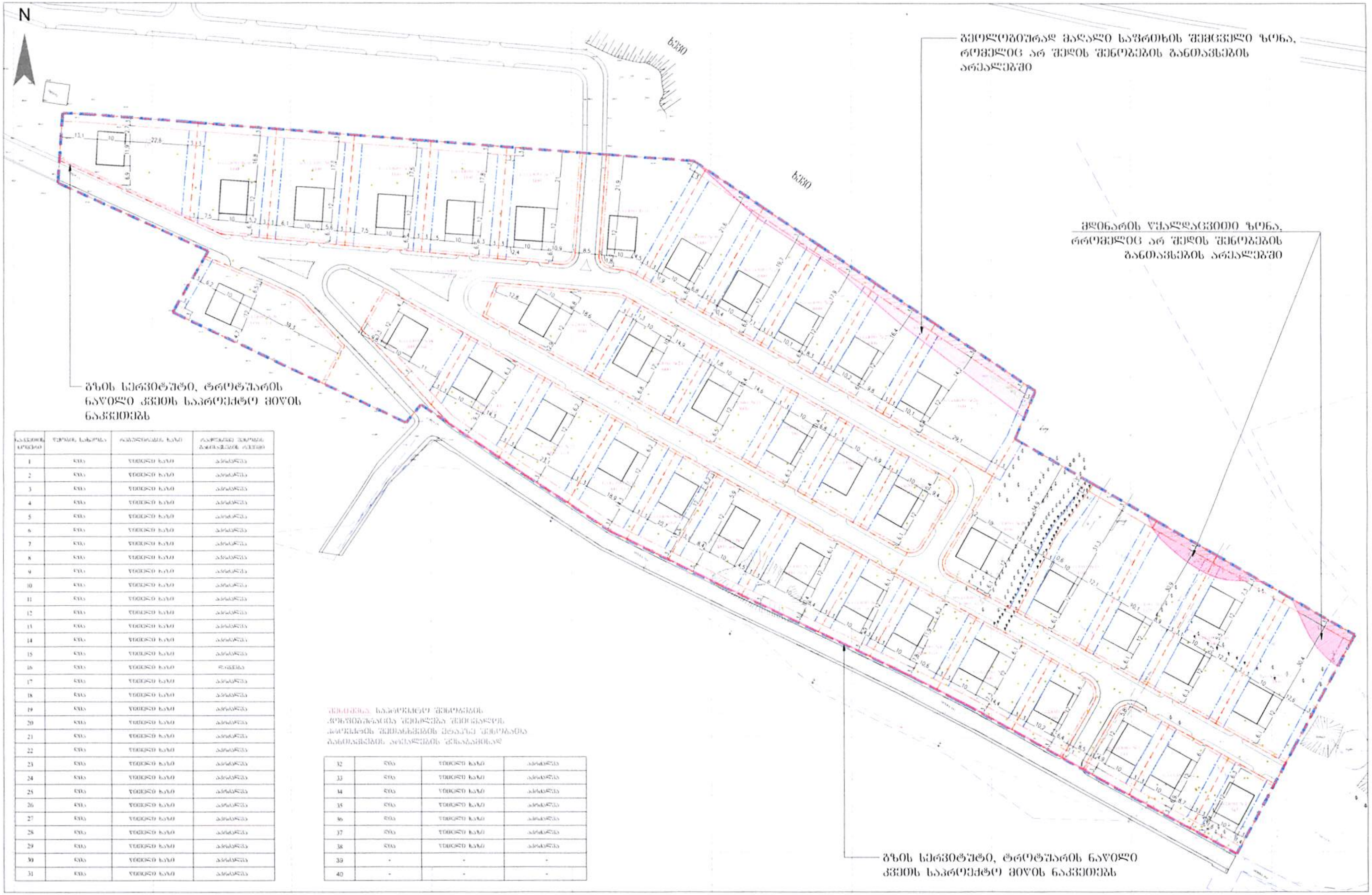
საკადასტრო ნომერი	ფართობი კვ.მ		ზონის სახეობა	კ-1	კ-2	კ-3	მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა
1	545		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
2	711		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
3	544		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
4	600		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
5	900		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
6	800		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
7	638		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
8	1000		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
9	1000		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
10	600		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
11	900		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
12	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
15	1500	1290	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/12მ
		210	სატყეო ზონა	—	—	—	—
16	1500	1417	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
		83	სატყეო ზონა	—	—	—	—
17	1325	1169	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
		156	სატყეო ზონა	—	—	—	—
18	1500	1495	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
		5	სატყეო ზონა	—	—	—	—
19	1696		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
20	700		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
21	700		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
22	700		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
23	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
26	1600	1392	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
		[illegible]	სატყეო ზონა	—	—	—	—
27	1000	972	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ
		28	სატყეო ზონა	—	—	—	—
28	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
29	1000	958	რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
		42	სატყეო ზონა	—	—	—	—
30	1100	[illegible]	რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
		3	სატყეო ზონა	—	—	—	—
31	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]		რზ-3	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
39	6 571		ტზ-1	—	—	0.1	—
40	1 963		ტზ-1	—	—	0.1	—
სულ	47 147 კვ.მ		—	—	—	—	—

პირობითი აღნიშვნები
- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- სატყეო ზონა
- საკადასტრო ნომერი; ზონის სახეობა; კ-2 კოეფიციენტი; მაქს. სართულიანობა; კ-1 კოეფიციენტი; კ-3 კოეფიციენტი

C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთების კ-1, კ-2, კ-3-ის დადგენის გეგმა

მასშტაბი 1:1250 | თარიღი 13.06.2024 | 24.06.2024

ფურცლის № 007 | ნახაზის № 007 | ფორმატი A3



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]

შენიშვნა: საპროექტო შენობების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს პროექტის შემუშავების ეტაპზე შენობათა განთავსების არეალის შესაბამისად

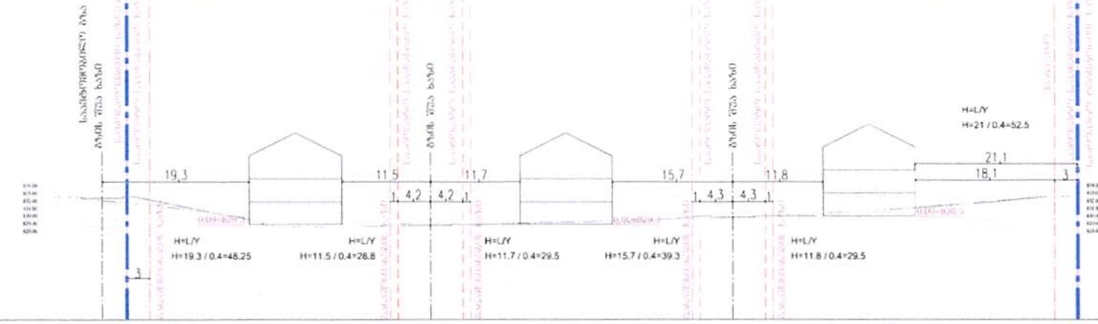
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	-	-	-
40	-	-	-

C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების სქემა

მასშტაბი	1:1250		25.09.2024
თარიღი	15.06.2024		
ფორმატი	A3		
	007		007

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართი კვ.მ		ზონის სახეობა	კ-1	კ-2	კ-3	მაქ. სიმაღლე და სართულიანობა	შენიშვნა
				კოეფ.	კოეფ.	კოეფ.		
1	545		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	H=L/Y L=0.4
2	711		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
3	544		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
4	600		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
5	900		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
6	800		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
7	638		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
8	1000		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
9	1000		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
10	600		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
11	900		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
12	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
13	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
14	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
15	1500	1290	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/12მ	
		240	[illegible]	–	–	–	–	
16	1500	1417	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
		83	[illegible]	–	–	–	–	
17	1325	1169	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
		156	[illegible]	–	–	–	–	
18	1500	1495	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
		5	[illegible]	–	–	–	–	
19	1696		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
20	700		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
21	700		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
22	700		სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
23	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
24	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
25	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
26	1600	1392	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	
		208	[illegible]	–	–	–	–	

27	1000	972	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3 სართ/15მ	H=L/Y L=0.4
		28	[illegible]	–	–	–	–	
28	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
29	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	–	–	–	–	
30	1100	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
		3	[illegible]	–	–	–	–	
31	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
32	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
33	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
34	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
35	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
36	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
37	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
38	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	
39	6 571		ტზ-1	–	–	0.1	–	
40	1 963		ტზ-1	–	–	0.1	–	
ჯამი	47 147 კვ.მ		–	–	–	–	–	



N

მისამართი: ქ. თბილისი, ... №4		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	...	
არქიტექტორი	...	

პროექტი

C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის გეგმა

მასშტაბი	1:1250	
თარიღი	15.06.2024	26.09.2024
სტადია	...	
ფურცელი		ფურცლები

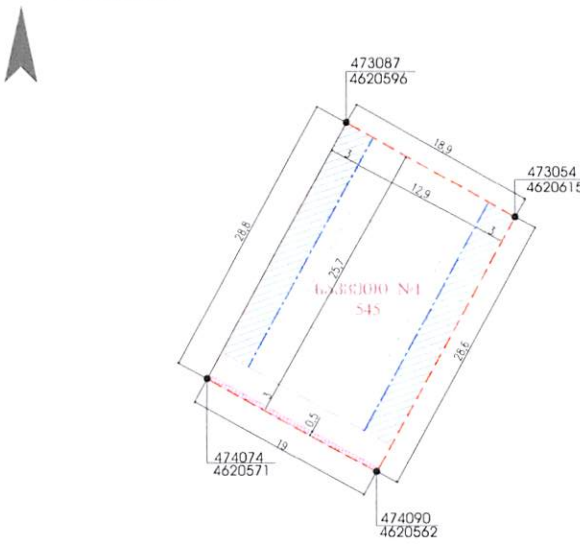
პირობითი აღნიშვნები

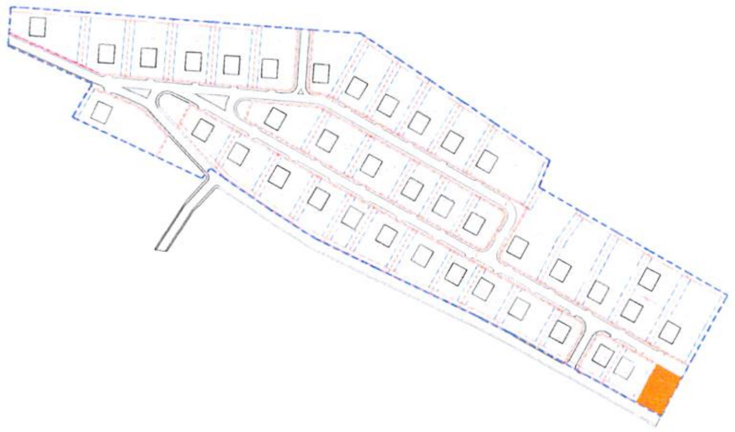
- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი
- სარეკრეაციო ზონა -3 (რზ-3)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- სატყეო ზონა
- შენობის სავარაუდო კონტური

პროექტის №	007
ფურცლის №	007
ფორმატი	A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

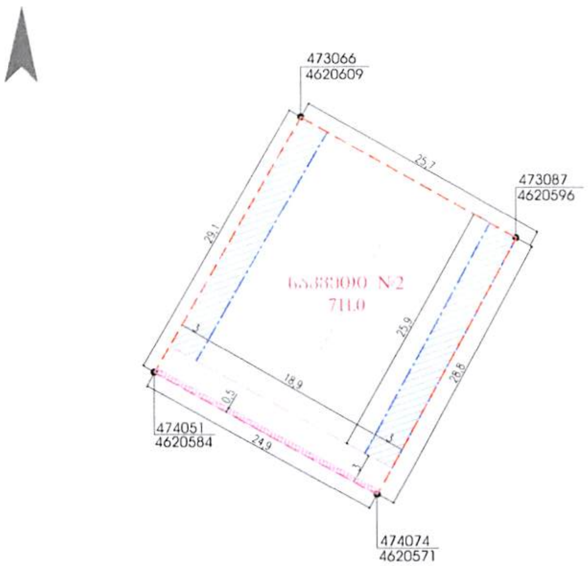
1	ნაკვეთის ნომერი	1
2	ნაკვეთის ფართობი	545 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	545 მ^2
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	18.9X28.6
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

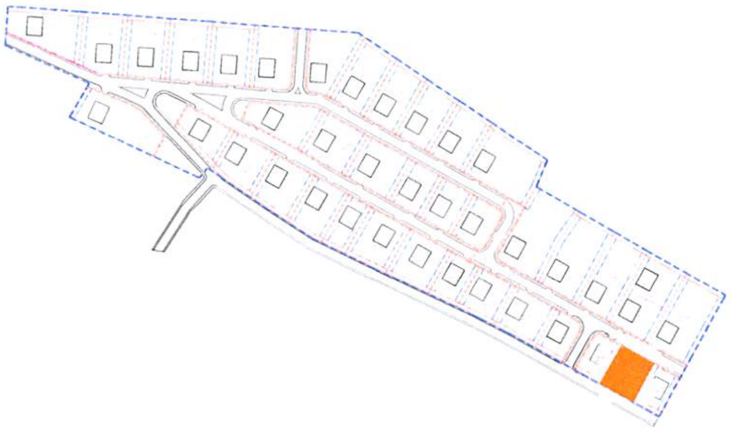




მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	2
2	ნაკვეთის ფართობი	711 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	711
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	24.9X28.8
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში





C.Z.L.FZ.8-1 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი	1:500	
თარიღი	15.06.2024	26.09.2024

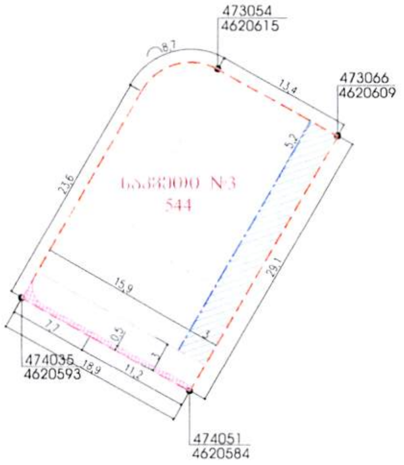
007

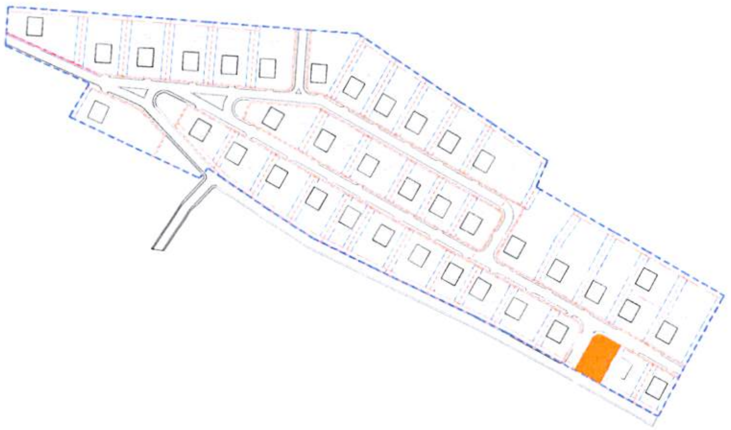
007

A3

	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	3
2	ნაკვეთის ფართობი	544 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	544
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	18.9X29.1
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

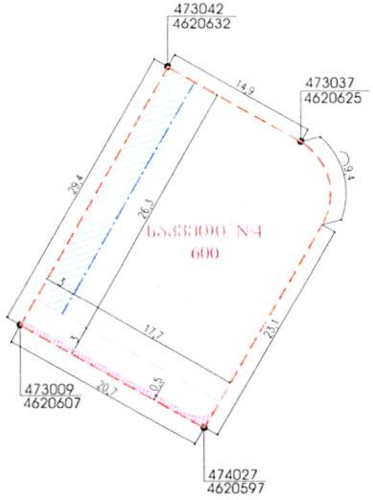
N მ. 1:500

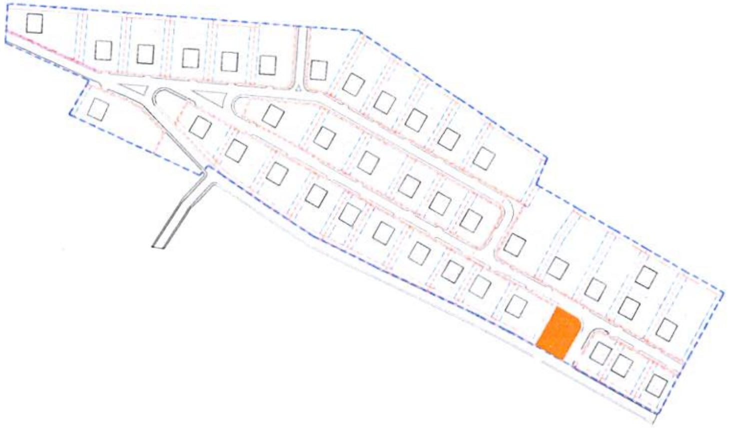




	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	4
2	ნაკვეთის ფართობი	600 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	600
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	17.7X29.4
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500





C.Z.L.FZ.8-2 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

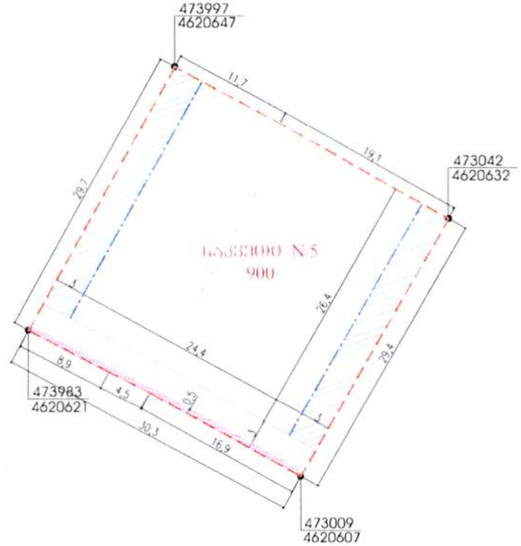
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	15.06.2024	

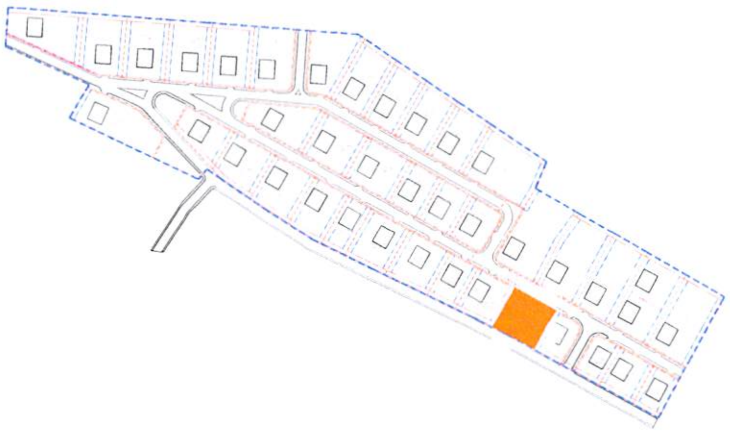
პროექტის №	007
ფურცლის №	007
ფორმატი	A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	5
2	ნაკვეთის ფართობი	900 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	900
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	30.3X29.4
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500

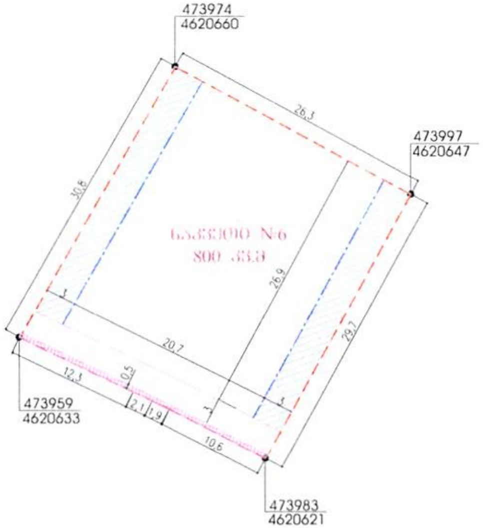


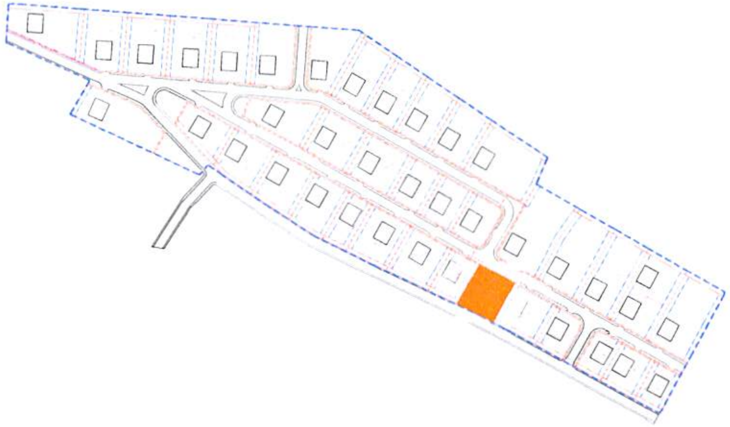


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	6
2	ნაკვეთის ფართობი	800 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	800
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	26.3X29.7
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500





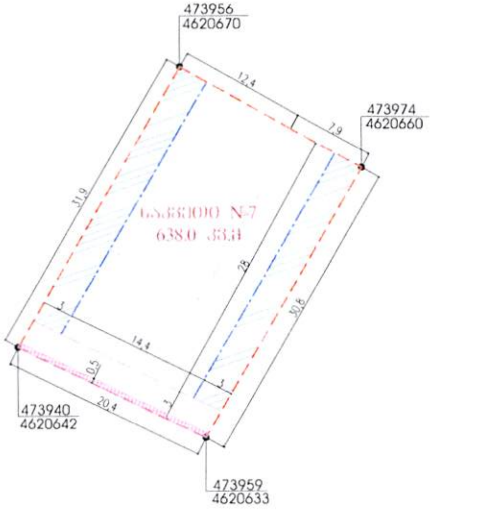
C.Z.L.FZ.8-3 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

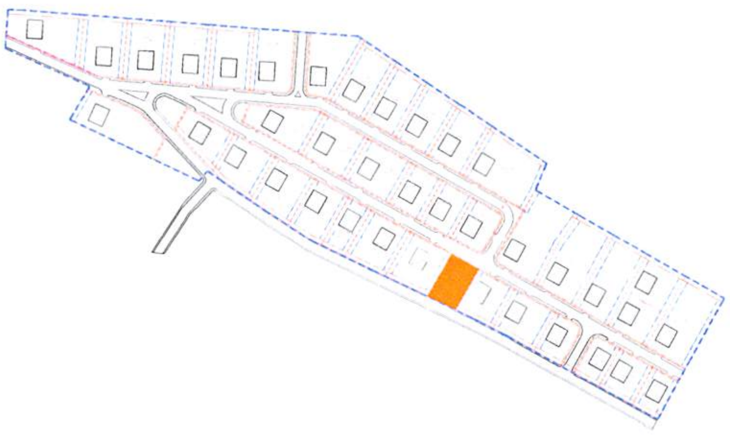
მასშტაბი	1:500
თარიღი	15.06.2024
ფურცელი №	007
ფორმატი	A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	7
2	ნაკვეთის ფართობი	638 მ^2
3	დადგენილი მიწობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	638
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	20.4X30.8
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500

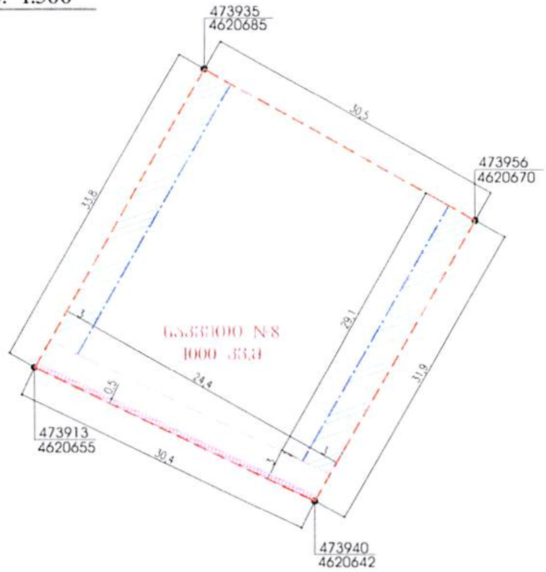


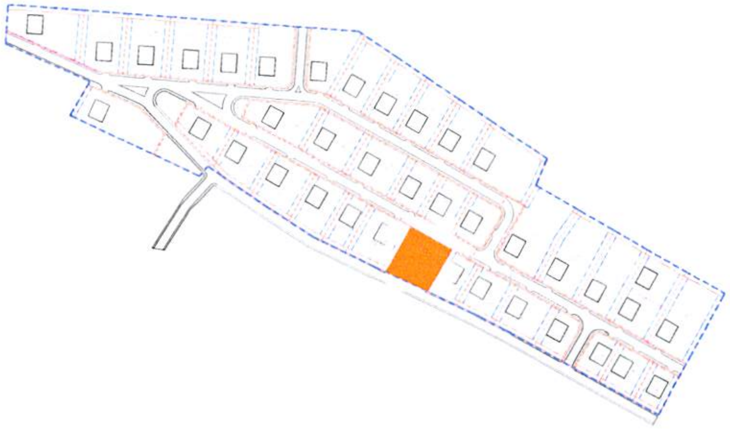


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	8
2	ნაკვეთის ფართობი	1000 მ^2
3	დადგენილი მიწობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1000
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	24.5X31.9
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500





C.Z.L.FZ.8-4 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი	1:500	
თარიღი	15.06.2024	

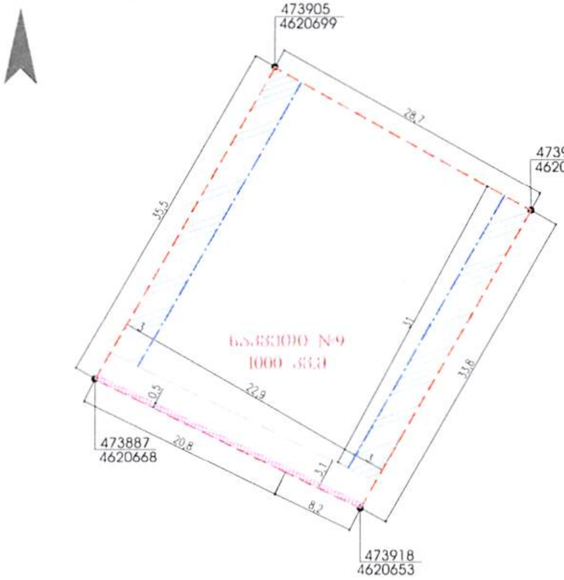
ფურცლის № 007

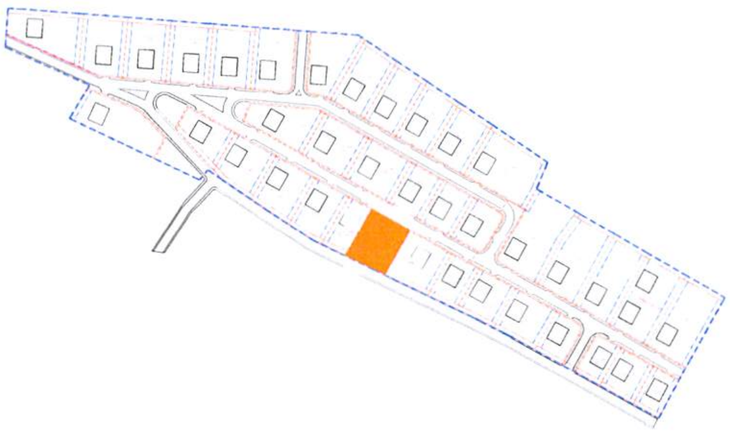
ნაკვეთის № 007

ფორმატი A3

	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	9
2	ნაკვეთის ფართობი	1000 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1000
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	33.8X28.7
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

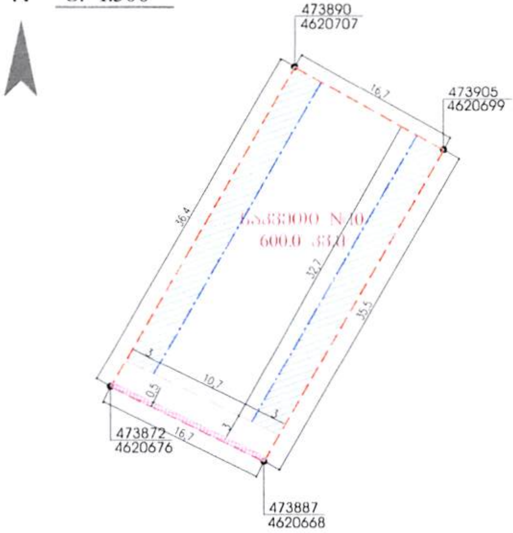
N მ. 1:500

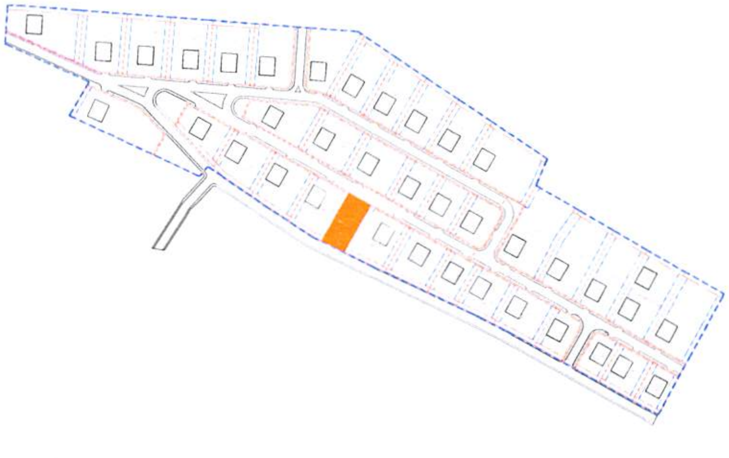




	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	10
2	ნაკვეთის ფართობი	600 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	600
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	16.7X35.5
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500





C.Z.L.FZ.8-5 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1:500

15.06.2024

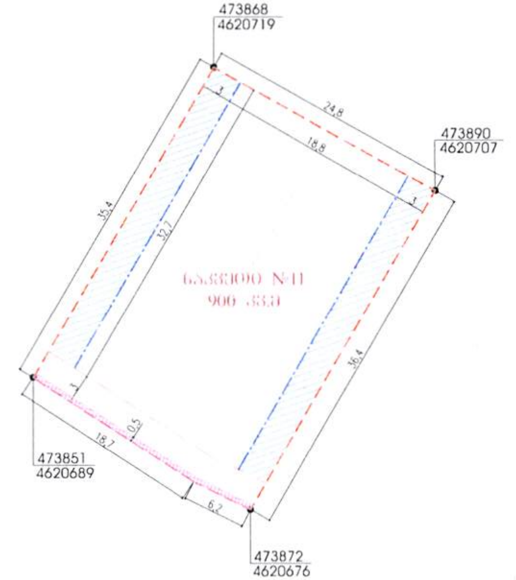
007

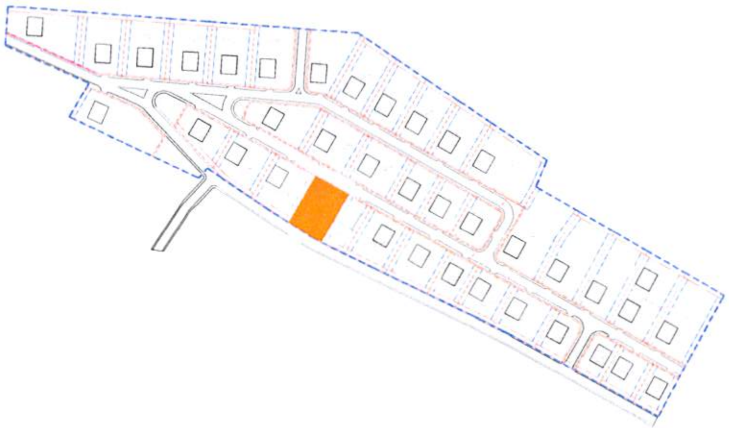
007

A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	11
2	ნაკვეთის ფართობი	900 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	900
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	24.8X35.4
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

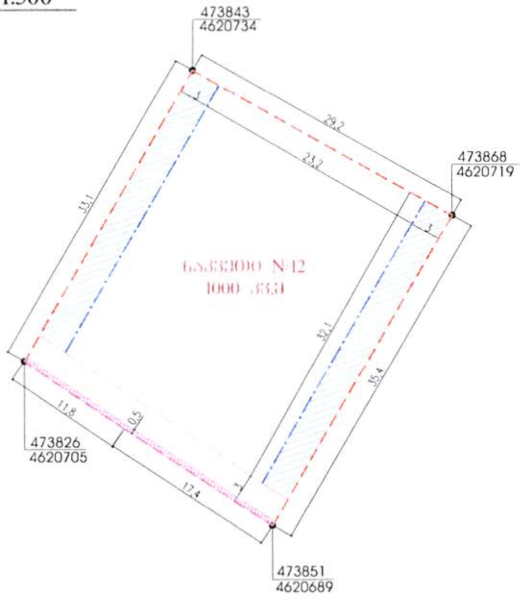
N ა. 1:500

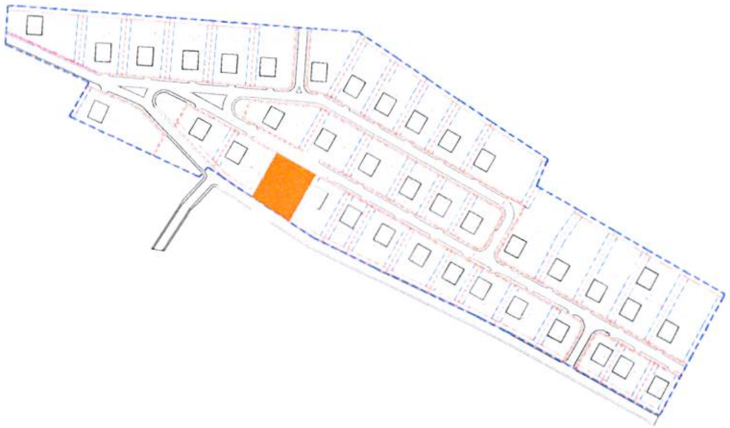




მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	12
2	ნაკვეთის ფართობი	1000 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი სააგარაკე დასასვენებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1000
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	29.2X33.1
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N ა. 1:500





C.Z.L.FZ.8-6 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი	1:500
თარიღი	15.06.2024

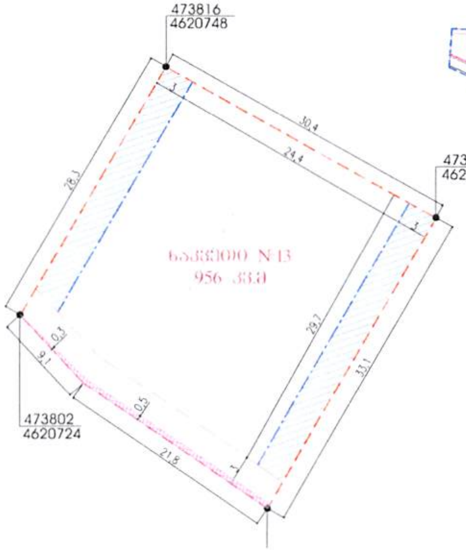
007

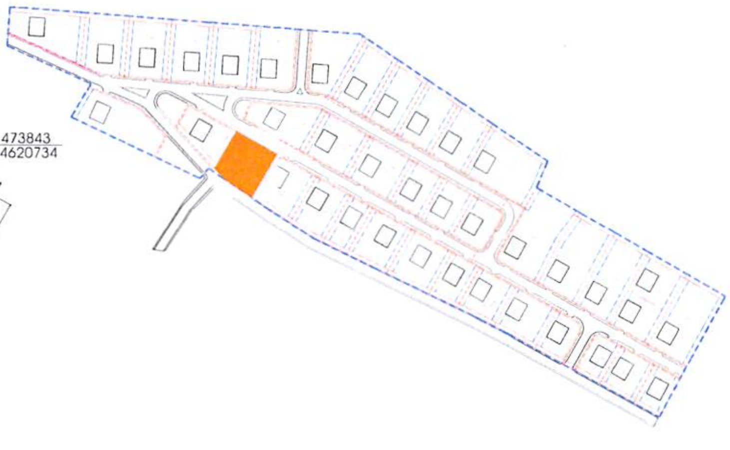
007

A3

N მ. 1:500

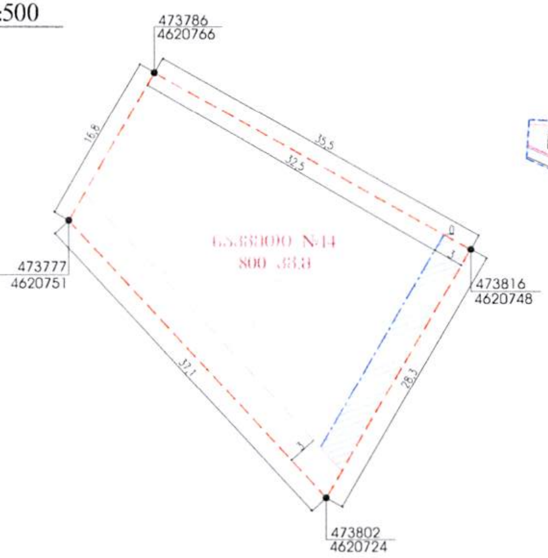
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	13
2	ნაკვეთის ფართობი	956 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საცხოვრებელი დასასვენებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	956
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	30.4X28.3
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

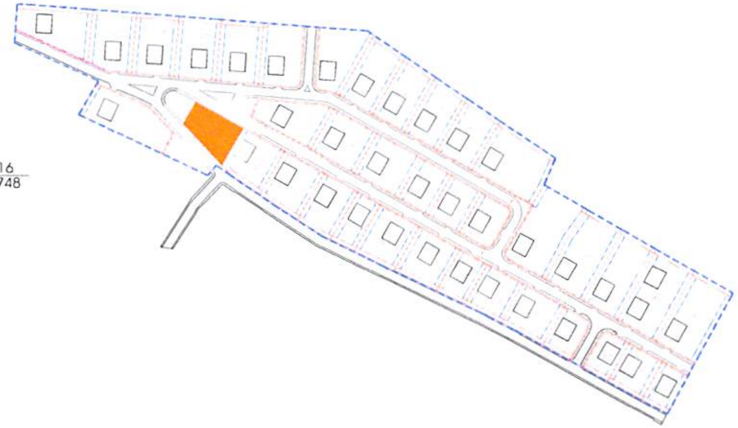




N მ. 1:500

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	14
2	ნაკვეთის ფართობი	800 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საცხოვრებელი დასასვენებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	800
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	35.5X16.8
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში





C.Z.LF.Z.8-7 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1:500

15.06.2024

007

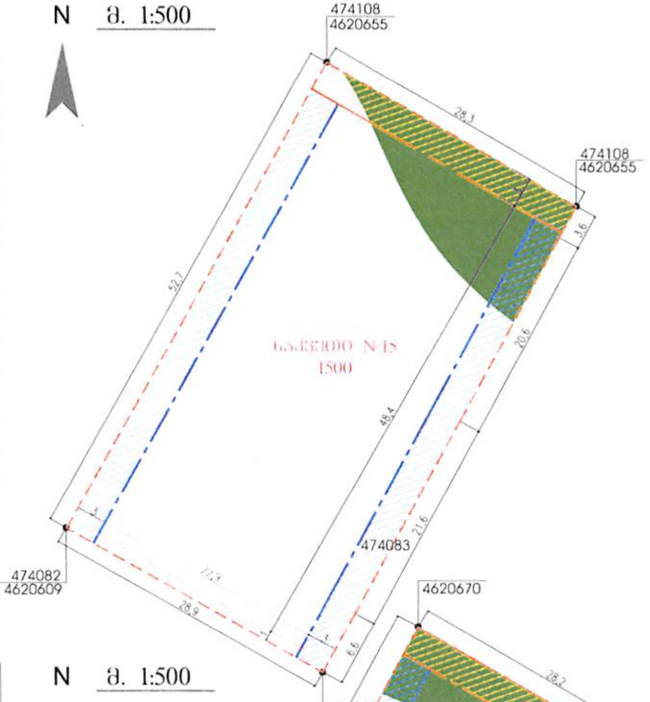
007

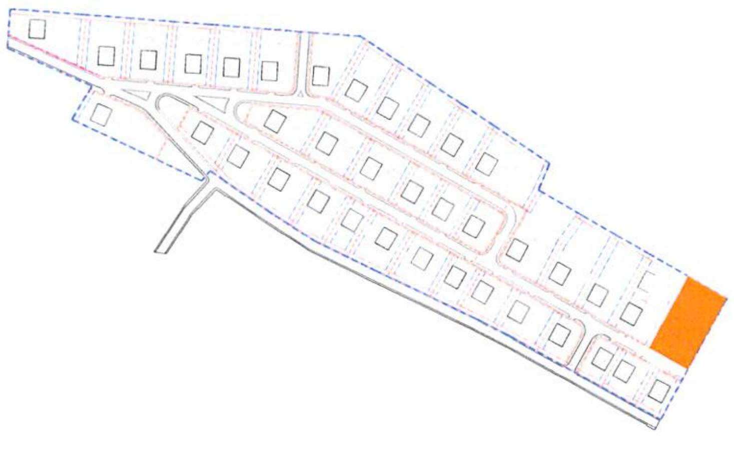
A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	15
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	სატყეო ზონა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)1290 კვ.მ სატყეო ზონა 210 კვ.მ
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო/ სატყეო ზონის ნაწილში არასამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	სზ-1 0.5/ სატყეო ზონა -
10	კ-2 კოეფიციენტი	სზ-1 0.8 / სატყეო ზონა -
11	კ-3 კოეფიციენტი	სზ-1 0.4 / სატყეო ზონა -
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1500
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	28.9X52.7
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500

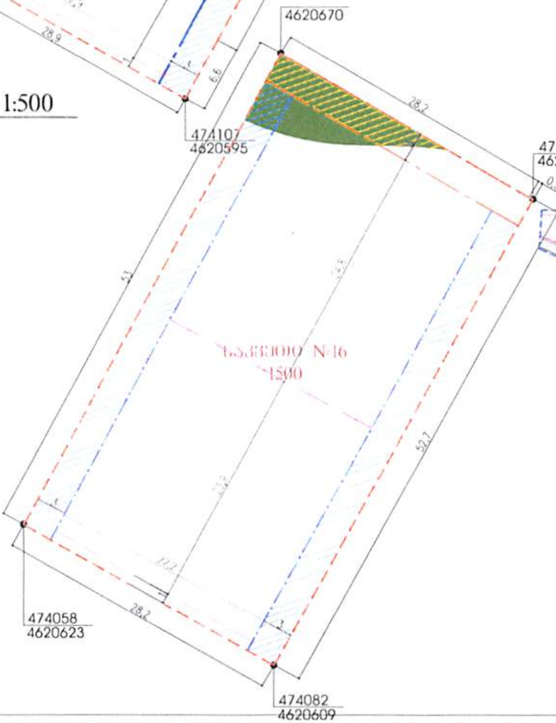


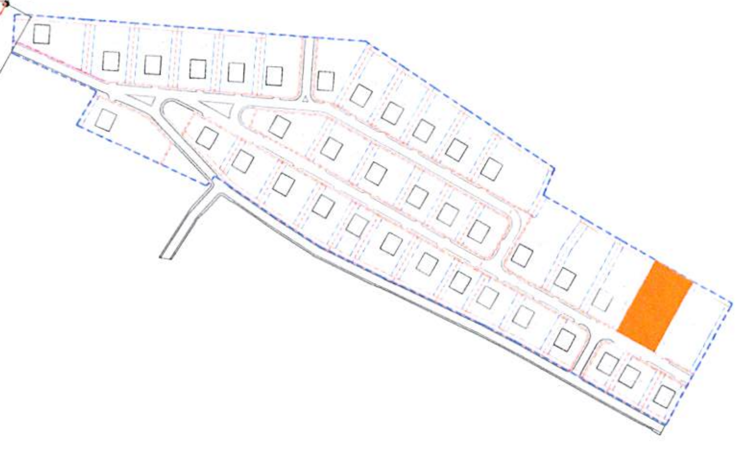


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	16
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	სატყეო ზონა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-1417 კვ.მ სატყეო ზონა- 83 კვ.მ
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო/ სატყეო ზონის ნაწილში არასამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	სზ-1 0.5/ სატყეო ზონა -
10	კ-2 კოეფიციენტი	სზ-1 0.8 / სატყეო ზონა -
11	კ-3 კოეფიციენტი	სზ-1 0.4 / სატყეო ზონა -
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1500
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	28.2X53
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500





C.Z.L.FZ.8-8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

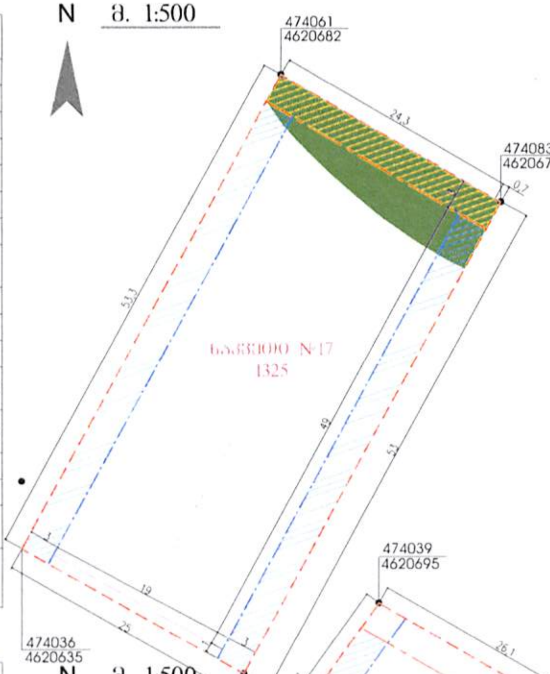
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	15.08.2024	24.09.2024

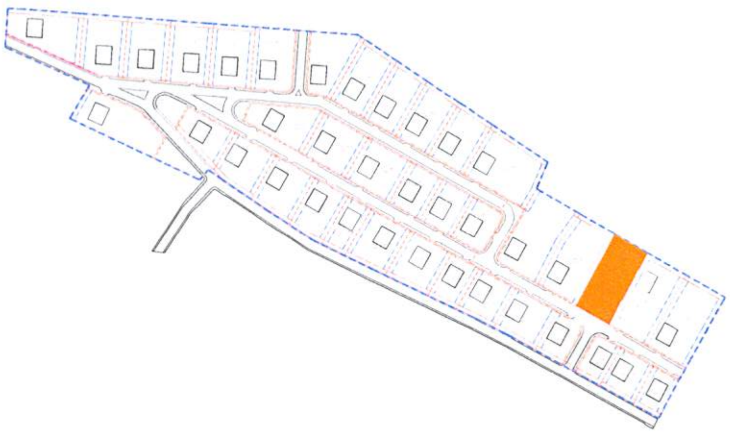
პროექტის №	007
ფურცლის №	007
ფორმატი	A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	17
2	ნაკვეთის ფართობი	1325 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	სატყეო ზონა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-1169 კვ.მ სატყეო ზონა- 156 კვ.მ
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო/ სატყეო ზონის ნაწილში არასამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	სზ-1 0.5/ სატყეო ზონა -
10	კ-2 კოეფიციენტი	სზ-1 0.8 / სატყეო ზონა -
11	კ-3 კოეფიციენტი	სზ-1 0.4 / სატყეო ზონა -
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1325
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	25X53.3
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500

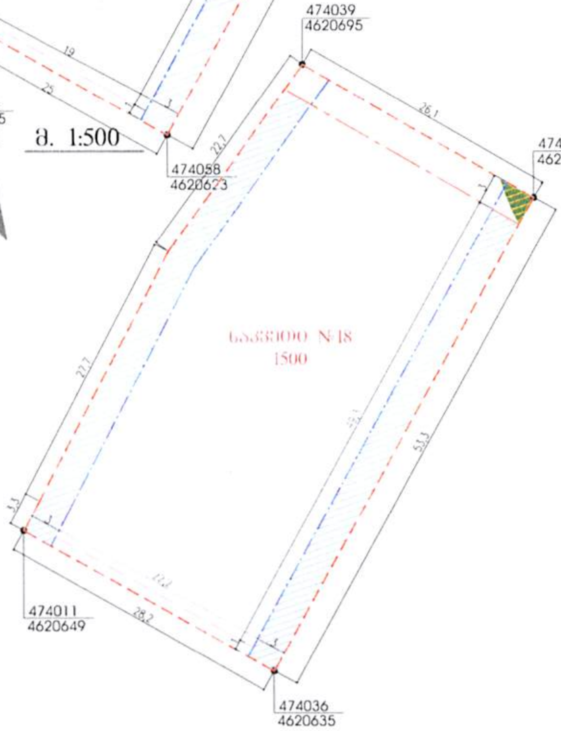


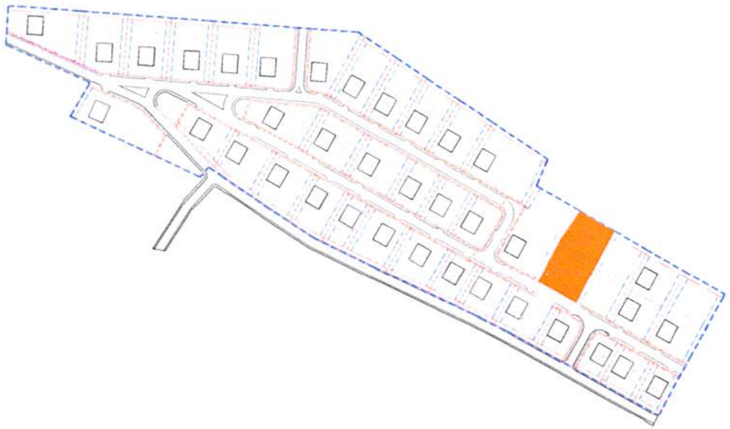


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	18
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	სატყეო ზონა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-1494.5 კვ.მ სატყეო ზონა-6.1 კვ.მ
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო/ სატყეო ზონის ნაწილში არასამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	სზ-1 0.5/ სატყეო ზონა -
10	კ-2 კოეფიციენტი	სზ-1 0.8 / სატყეო ზონა -
11	კ-3 კოეფიციენტი	სზ-1 0.4 / სატყეო ზონა -
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1500
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	28.2X53.2
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500





C.Z.L.FZ.8-9 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

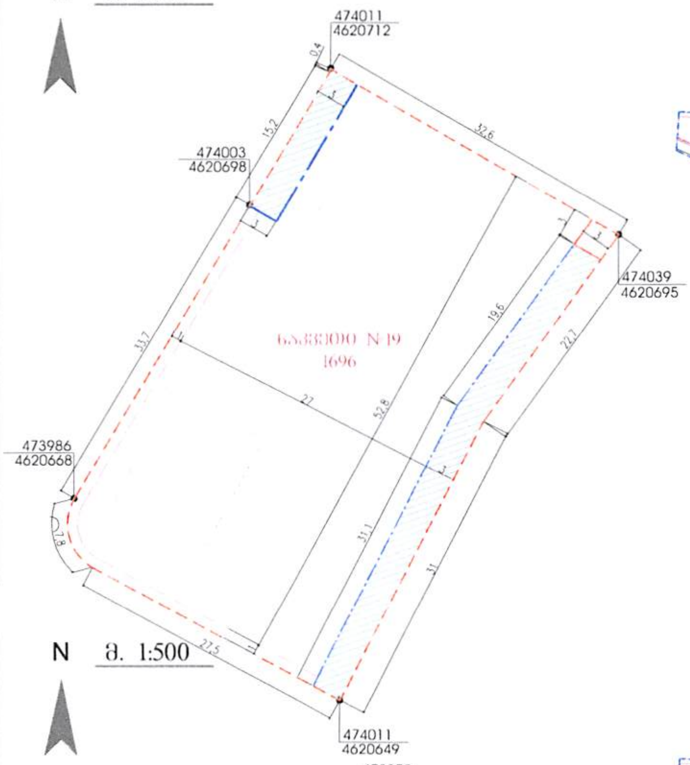
მასშტაბი	1:500		26.09.2024
თარიღი	15.06.2024		
სტადია	ბრგ		

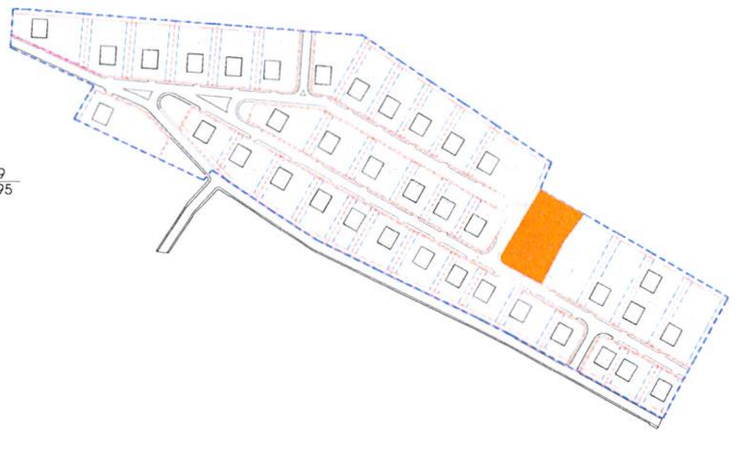
ფურცლის №	007
ნახაზის №	007
ფორმატი	A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	19
2	ნაკვეთის ფართობი	1696 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგენილია მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1696
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	32.4X53.9
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დაშვება
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500

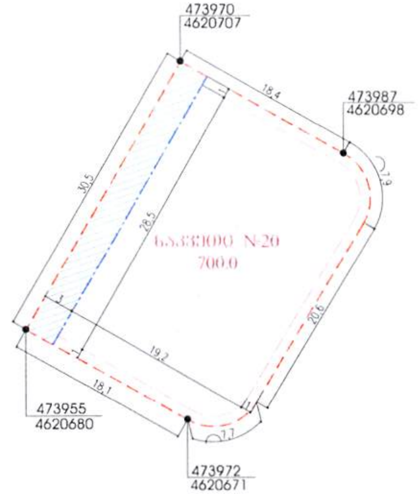


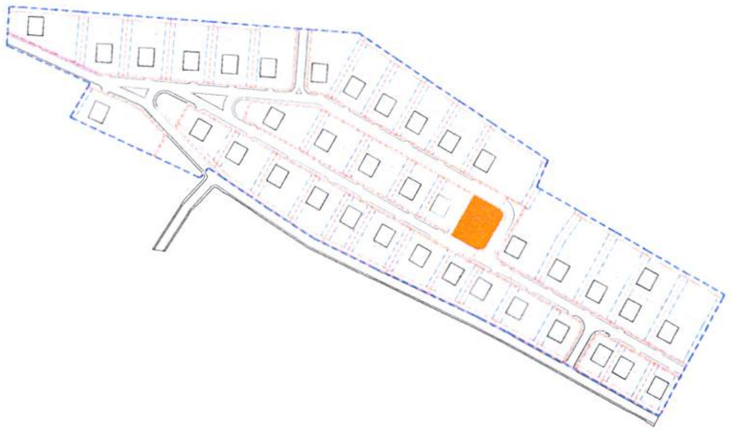


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	20
2	ნაკვეთის ფართობი	700 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგენილია მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	700
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	23.2X30.5
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500





C.Z.L.FZ.8-11 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

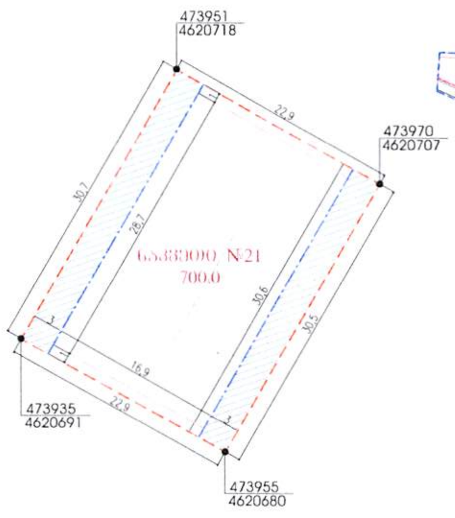
მასშტაბი 1:500
თარიღი 15.06.2024

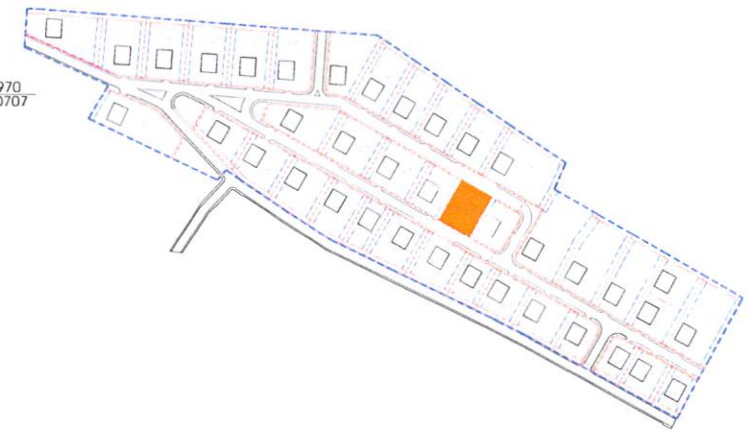
პროექტის № 007
ფურცლის № 007
ფორმატი A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	21
2	ნაკვეთის ფართობი	700 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	ფიქსირდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	700
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	22.9X30.5
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500

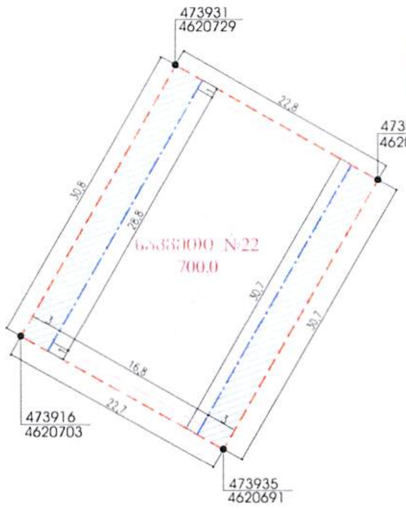




მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	22
2	ნაკვეთის ფართობი	700 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
10	კ-2 კოეფიციენტი	0.8
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	ფიქსირდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	700
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	22.8X30.7
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500



C.Z.L.FZ.8-12 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი	1:500
თარიღი	15.06.2024

ფურცლის № 007

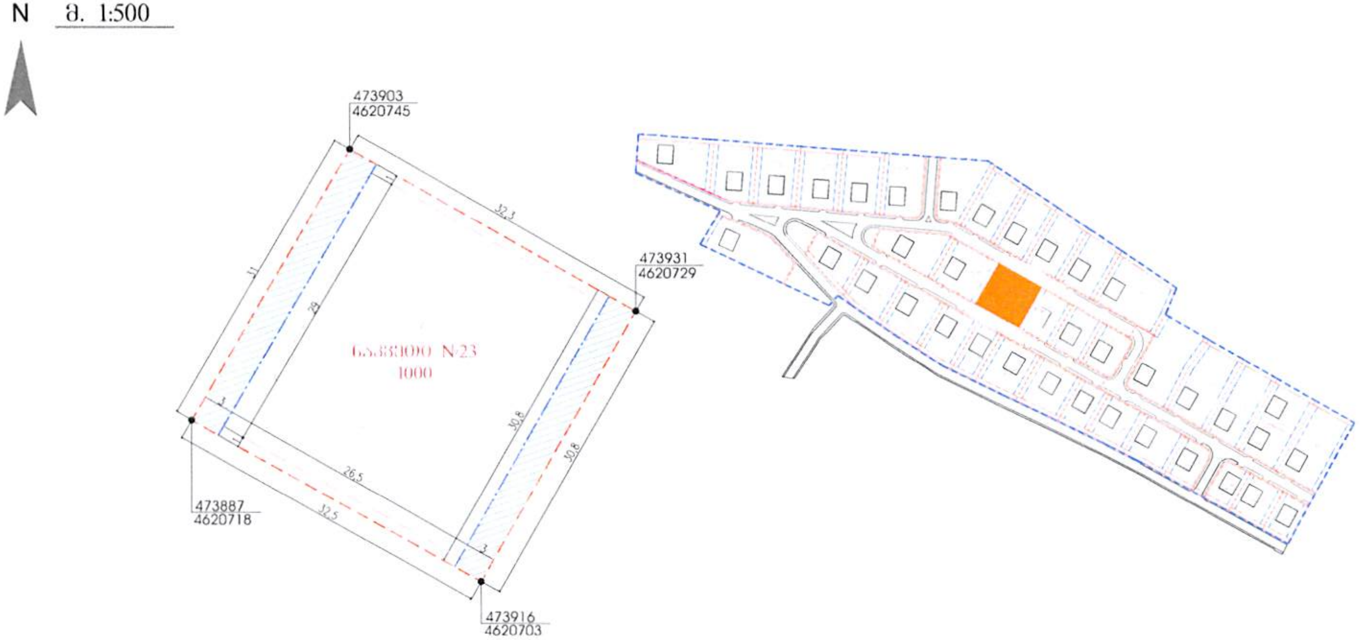
ფურცლის № 007

A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	23
2	ნაკვეთის ფართობი	1000 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საგარაკე დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება შენობა-ნაგებობის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1000
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	32,5X30,8
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

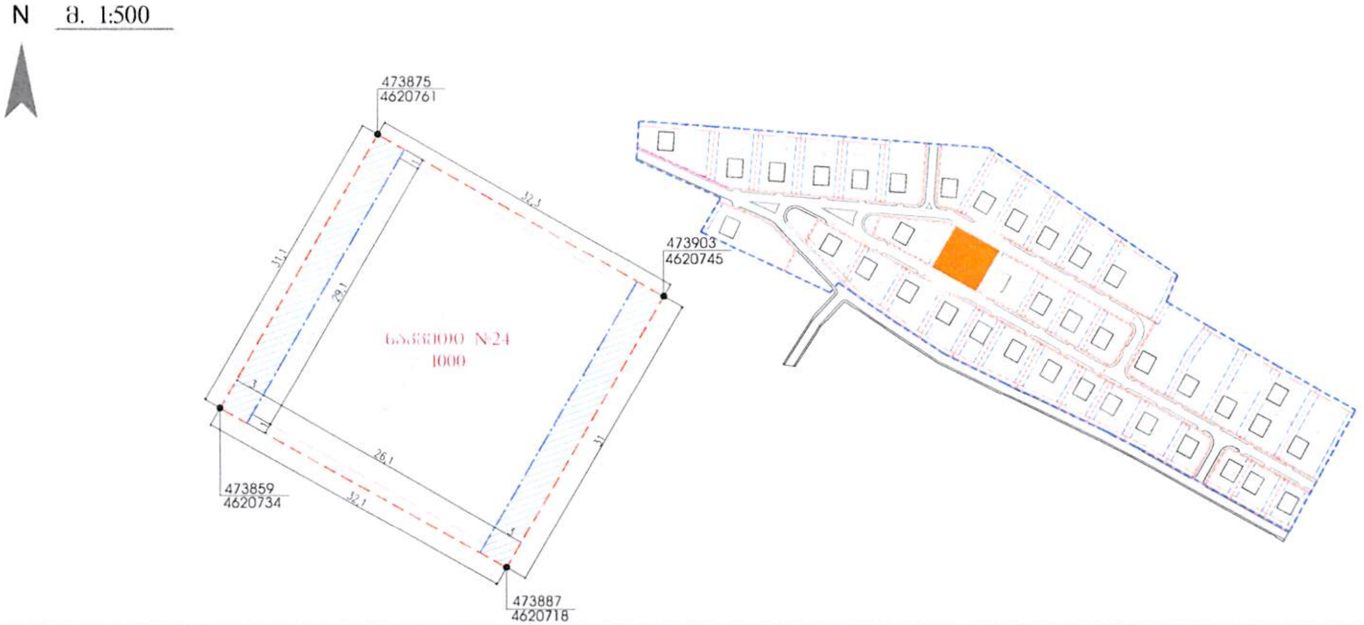
N მ. 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	24
2	ნაკვეთის ფართობი	1000 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საგარაკე დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება შენობა-ნაგებობის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1000
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	32,1X31
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500



C.Z.L.FZ.8-13 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

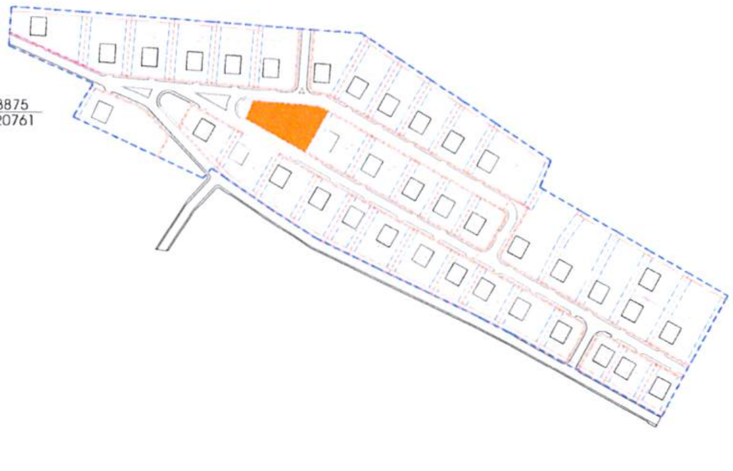
მასშტაბი	1:500
თარიღი	15.06.2024

პროექტის №	007
ნაკვეთი №	007
ფორმატი	A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	25
2	ნაკვეთის ფართობი	1048 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საკარმიდამო დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დაწესდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1048
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	44.2X13
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

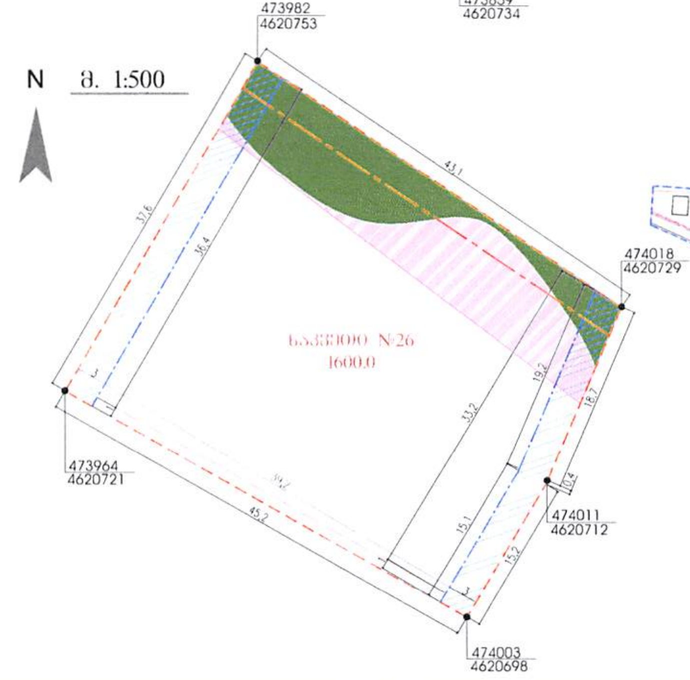
N მ. 1:500

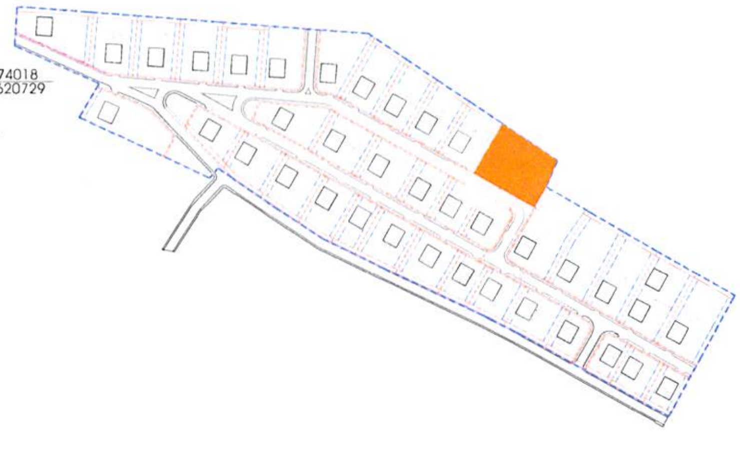


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	26
2	ნაკვეთის ფართობი	1600 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	სატყეო ზონა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-1392 კვ.მ სატყეო ზონა-208 კვ.მ
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო/ სატყეო ზონის ნაწილში და გეოლოგიურად მაღალი საფრთხის ზონაში არასამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	სზ-1 0.5 / სატყეო ზონა -
10	კ-2 კოეფიციენტი	სზ-1 0.8 / სატყეო ზონა -
11	კ-3 კოეფიციენტი	სზ-1 0.4 / სატყეო ზონა -
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დაწესდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1600
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	45.2X34.2
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500





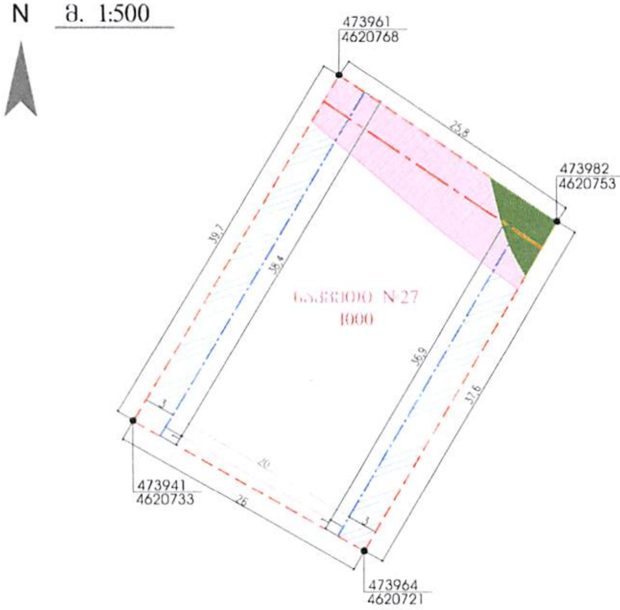
C.Z.L.FZ.8-14 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

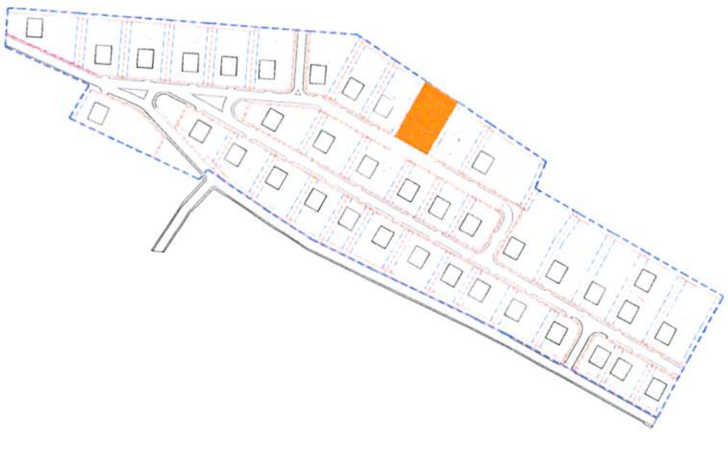
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	15.06.2024	28.09.2024

პროექტის №	007
ფურცლის №	007
ფორმატი	A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

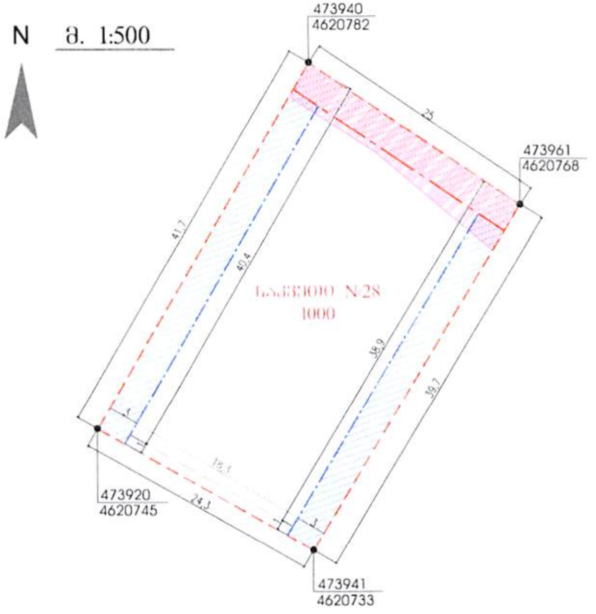
1	ნაკვეთის ნომერი	27
2	ნაკვეთის ფართობი	1000 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	სატყეო ზონა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) -972 კვ.მ სატყეო ზონა-28 კვ.მ
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო/ სატყეო ზონის ნაწილში და გეოლოგიურად მაღალი საფრთხის ზონაში არასამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	სზ-1 0.5/ სატყეო ზონა -
10	კ-2 კოეფიციენტი	სზ-1 0.8 / სატყეო ზონა -
11	კ-3 კოეფიციენტი	სზ-1 0.4 / სატყეო ზონა -
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 15 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1000
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	26X37.6
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

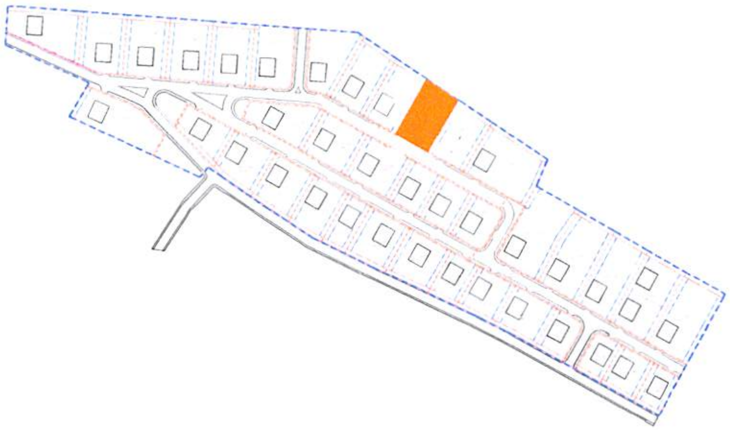




მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	28
2	ნაკვეთის ფართობი	1000 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო/ გეოლოგიურად მაღალი საფრთხის ზონაში არასამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საქალაქო დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1000
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	24.3X39.7
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში





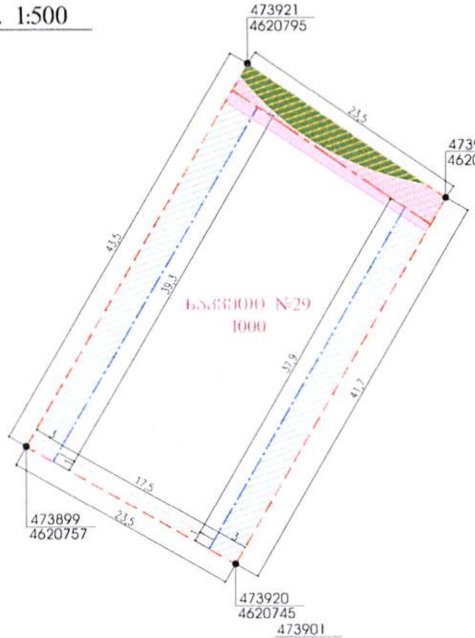
C.Z.L.FZ.8-15 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

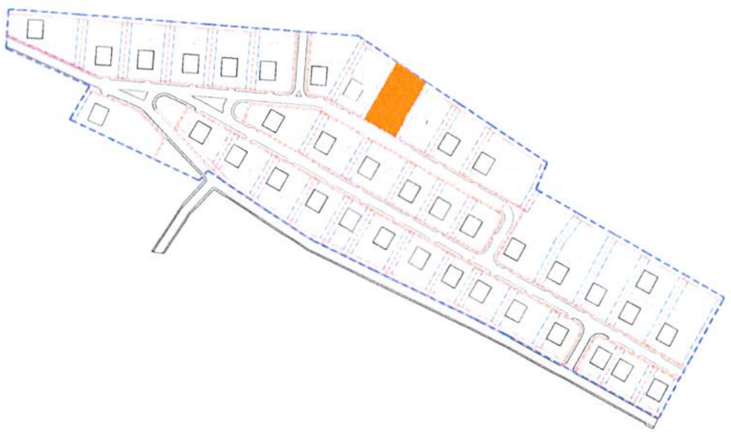
პროექტის №	007
ნაკვეთის №	007
ფორმატი	A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	29
2	ნაკვეთის ფართობი	1000 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	სატყეო ზონა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 958 კვ.მ სატყეო ზონა - 42 კვ.მ
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო/ სატყეო ზონის ნაწილში და გეოლოგიურად მაღალი საფრთხის ზონაში არასამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საავარაკე დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	რზ-3 0.3/ სატყეო ზონა -
10	კ-2 კოეფიციენტი	რზ-3 1 / სატყეო ზონა -
11	კ-3 კოეფიციენტი	რზ-3 0.6 / სატყეო ზონა -
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1000
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	23.5X41.7
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა მეორეული ნაკვეთების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500

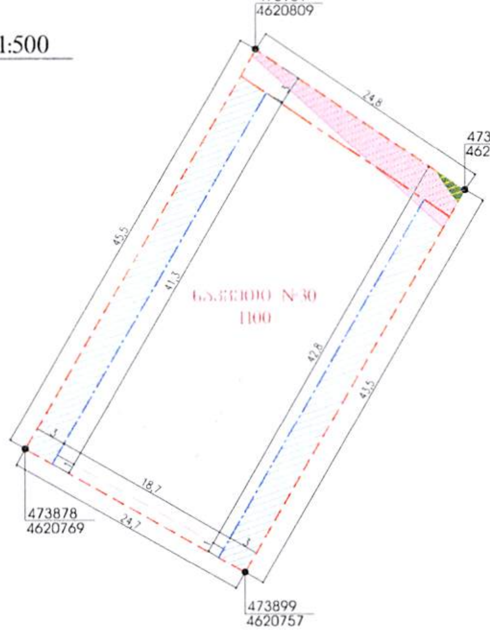


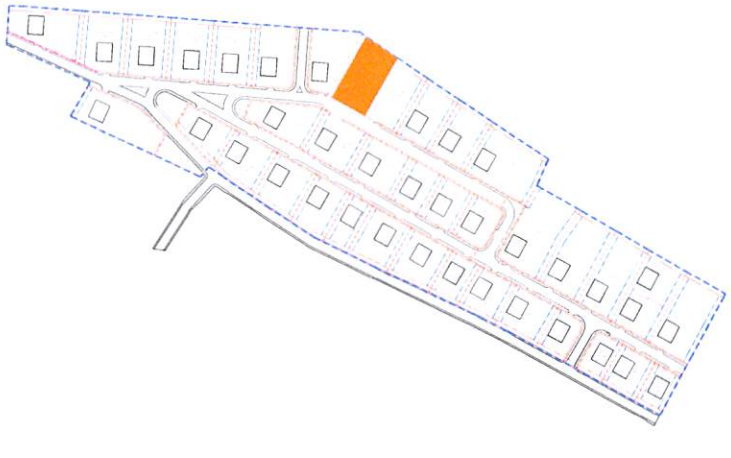


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	30
2	ნაკვეთის ფართობი	1100 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	სატყეო ზონა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)-1097 კვ.მ სატყეო ზონა - 3 კვ.მ
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო/ სატყეო ზონის ნაწილში და გეოლოგიურად მაღალი საფრთხის ზონაში არასამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საავარაკე დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	რზ-3 0.3/ სატყეო ზონა -
10	კ-2 კოეფიციენტი	რზ-3 1 / სატყეო ზონა -
11	კ-3 კოეფიციენტი	რზ-3 0.6 / სატყეო ზონა -
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1100
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	24.7X43.5
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა მეორეული ნაკვეთების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500





C.Z.L.FZ.8-16 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

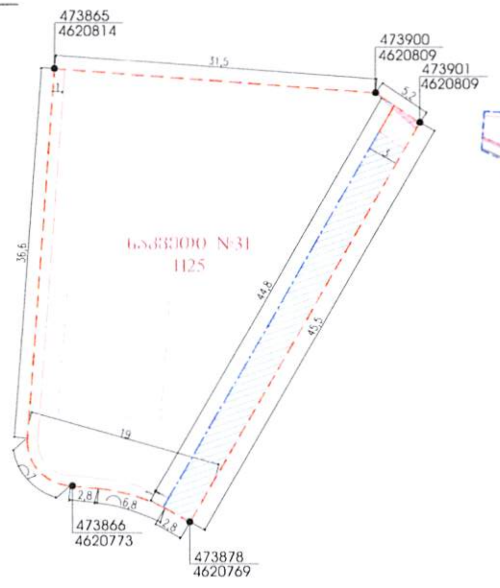
მასშტაბი	1:500
თარიღი	15.06.2024
სტადია	ტრბ

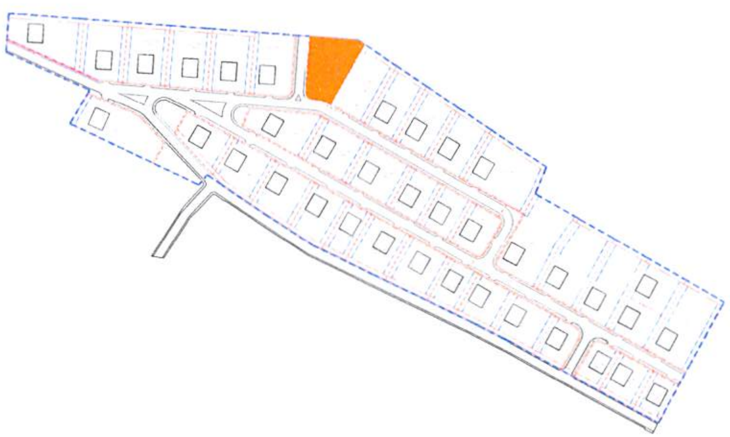
24.09.2024

პროექტის №	007
ფურცლის №	007
ფორმატი	A3

N მ. 1:500

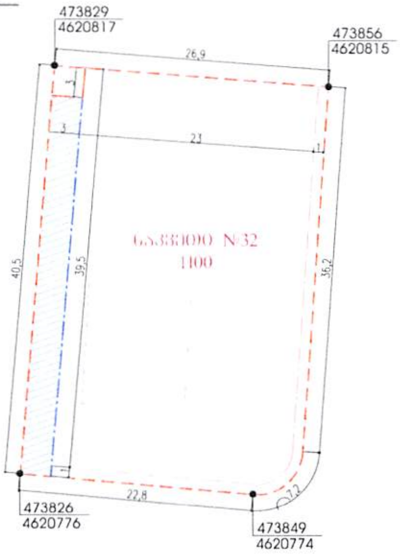
	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	31
2	ნაკვეთის ფართობი	1125 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვადი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო/ გეოლოგიურად მაღალი საფრთხის ზონაში არასამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საცხოვრებელი დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1125
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	19X45,5
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

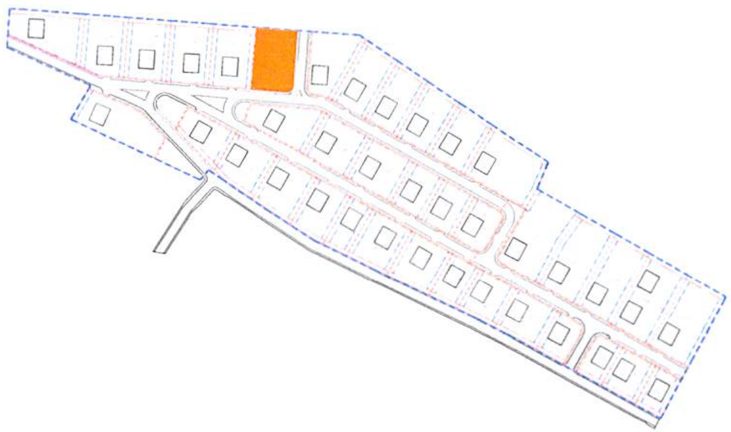




N მ. 1:500

	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	32
2	ნაკვეთის ფართობი	1100 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვადი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საცხოვრებელი დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1100
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	26.9X40.5
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში





C.Z.L.FZ.8-17 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი	1:500		
თარიღი	15.06.2024	1	28.08.2024
ფორმატი	A3		

007

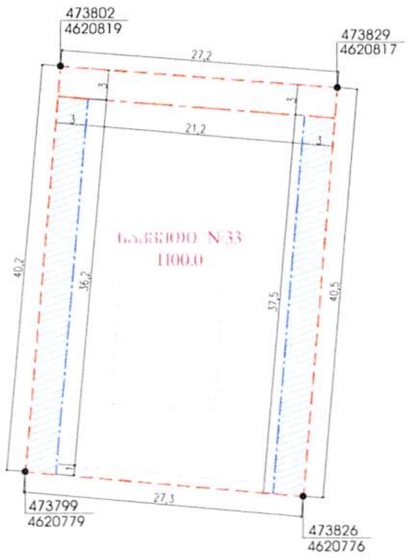
007

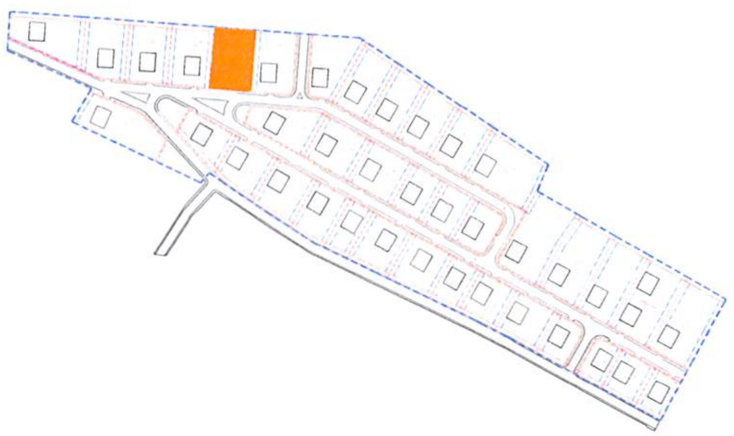
A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	33
2	ნაკვეთის ფართობი	1100 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საცხოვრებელი დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1100
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	27.3X40.2
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500

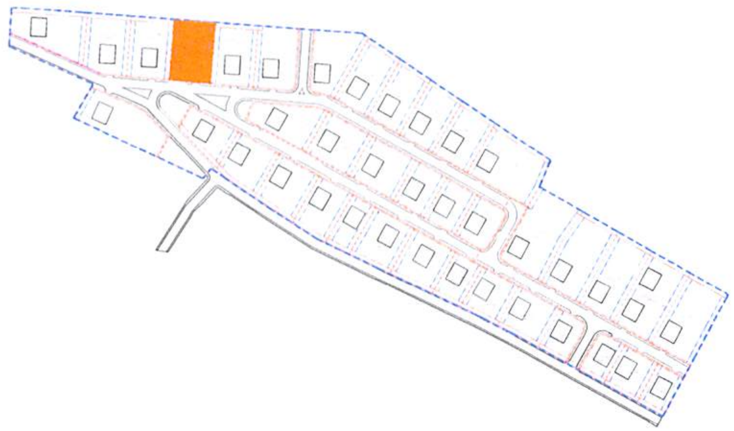




მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	34
2	ნაკვეთის ფართობი	1100 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საცხოვრებელი დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დადგინდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1100
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	27.5X39.9
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500



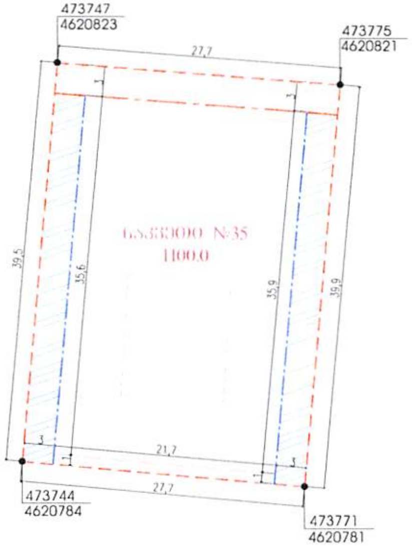
C.Z.L.FZ.8-18 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

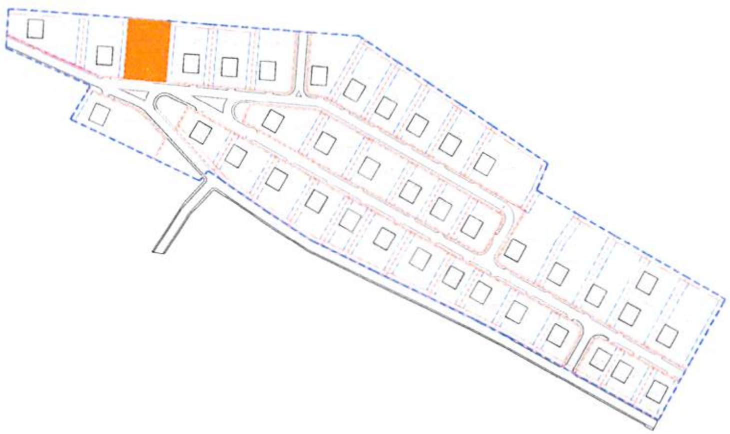
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	15.06.2024	28.09.2024

	007
	007
	A3

	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	35
2	ნაკვეთის ფართობი	1100 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	განაშენიანების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დაფიქსირდა მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1100
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	27.7X39.5
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

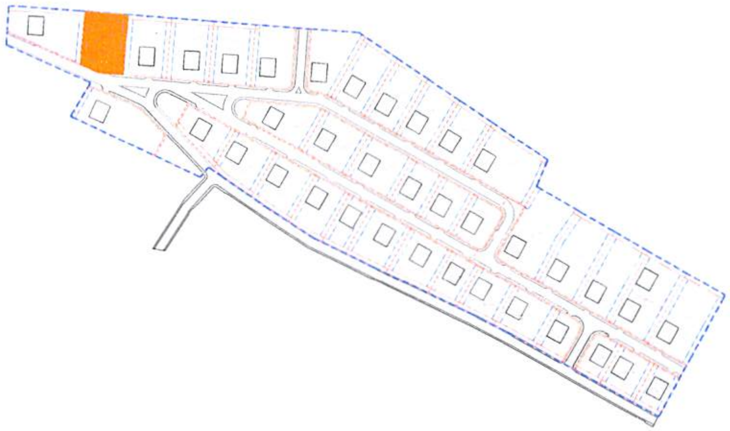
N მ. 1:500





	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	36
2	ნაკვეთის ფართობი	1100 $მ^2$
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	განაშენიანების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე გზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დაფიქსირდა მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1100
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	28.5X35
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500



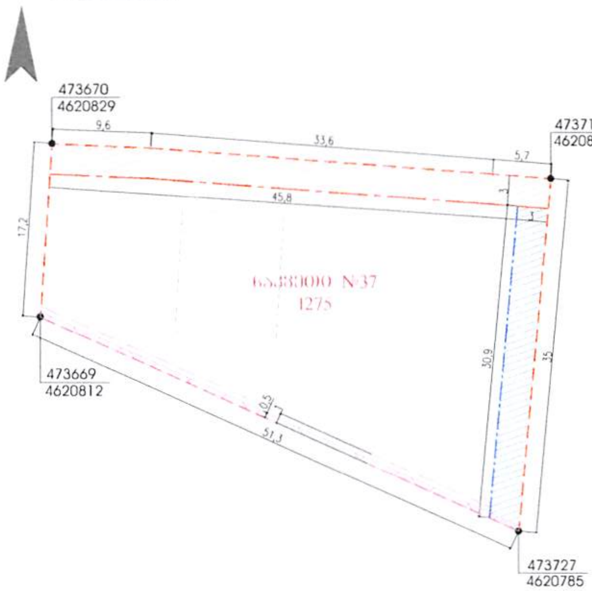
C.Z.L.FZ.8-19 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი			
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	15.06.2024		

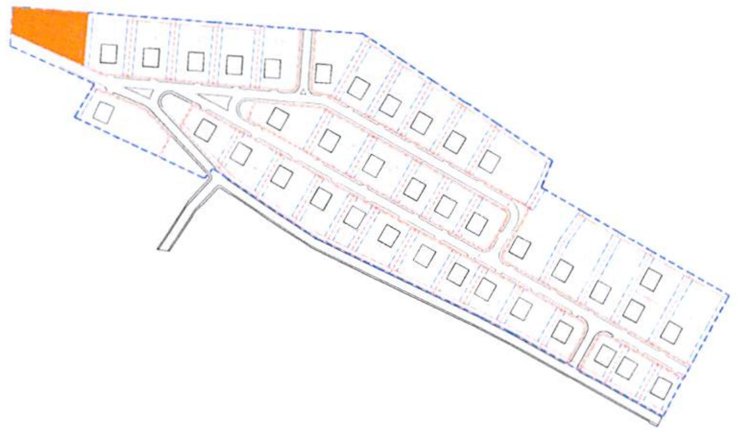
ფურცლის №	007
ფორმატი	A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	37
2	ნაკვეთის ფართობი	1275 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	მცირე ნაწილზე მზის სერვიტუტი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საცხოვრებელი დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დამტკიცდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1275
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	51.3X17.2
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500

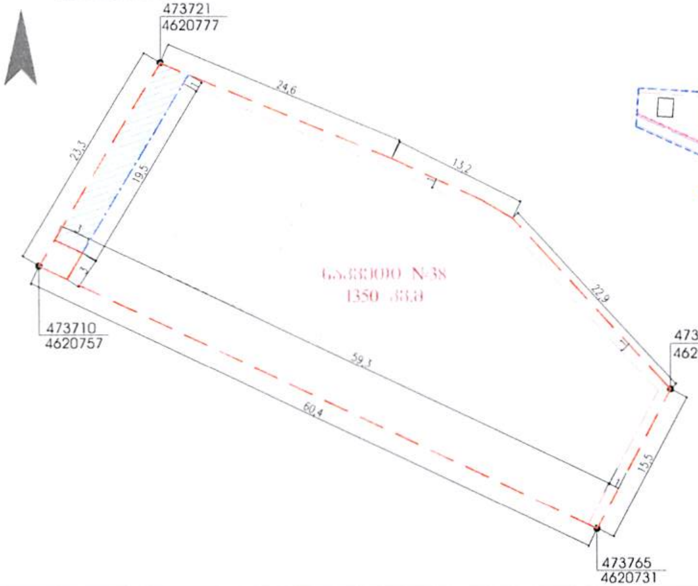


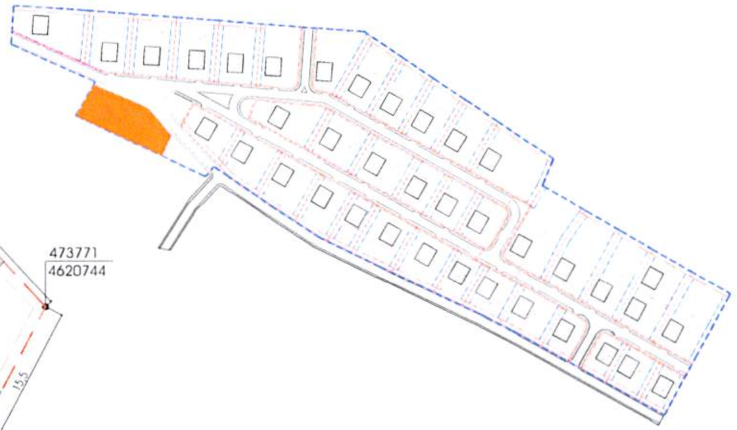


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	38
2	ნაკვეთის ფართობი	1350.2 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი საცხოვრებელი დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი (100 %)
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი	1
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული /მაქს. სიმაღლე 12 მ
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	დამტკიცდება მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1350.2
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	60.3X15.5
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

N მ. 1:500

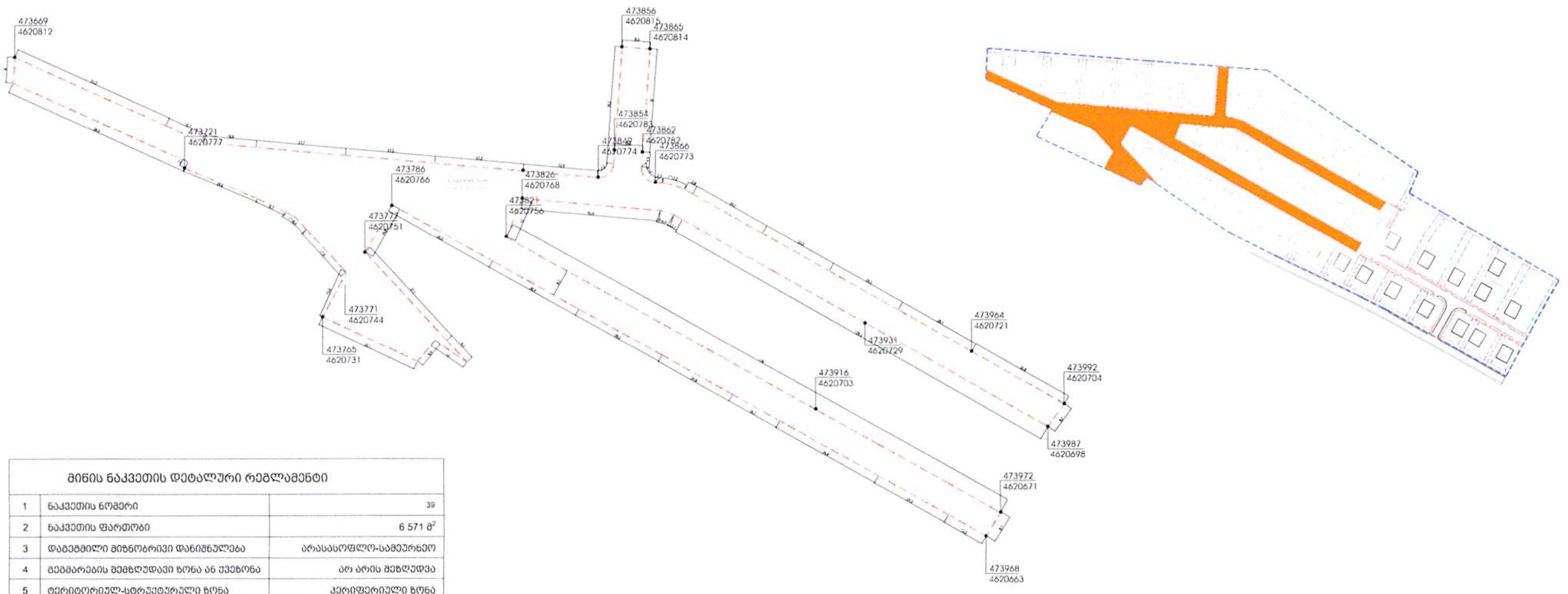




C.Z.L.FZ.8-20 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი 1:500
თარიღი 15.06.2024

ფურცლის № 007
ნაკვეთის № 007
ფორმატი A3



	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	39
2	ნაკვეთის ფართობი	6 571 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მიწისქვეშა ნაგებობები (საინჟინრო) ნაგებობები, ბაგირგზების ბოძები, მცირე არქიტექტურული ფორმები, ბაქო, საგზაო ნიშანი, საჩრდილობელი და ა. შ
9	კ-1 კოეფიციენტი	-
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.1
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	-
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	6 571 მ^2
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	-
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	-

N მ. 1:1250

შენიშვნა:

C.Z.L.FZ.8-21 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

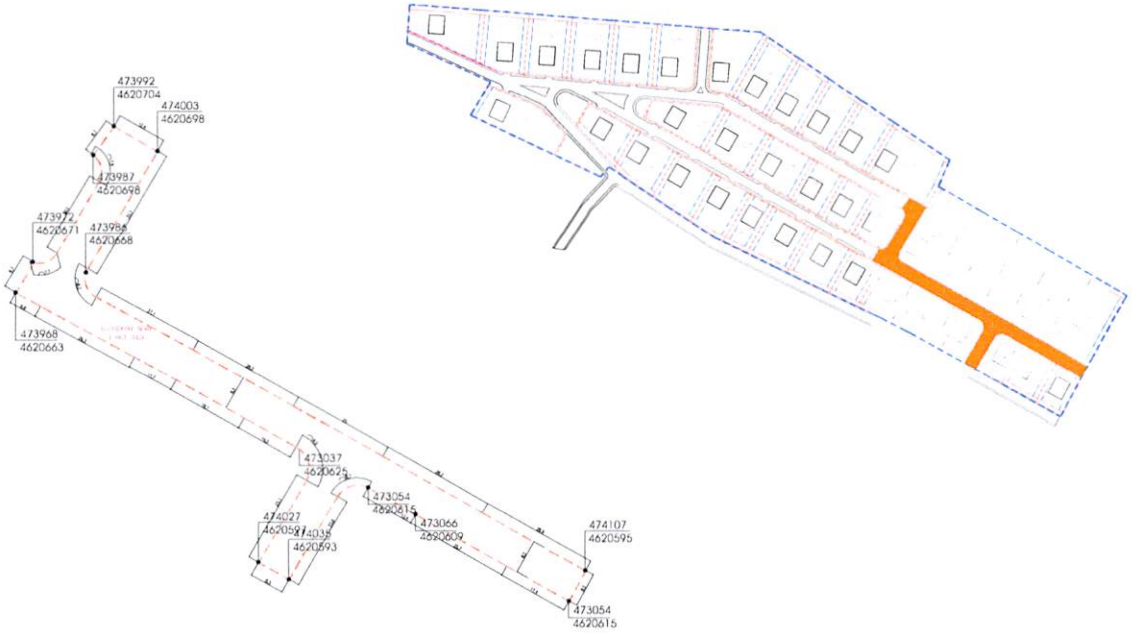
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	15.06.2024	28.09.2024

A3

007

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	40
2	ნაკვეთის ფართობი	1 963 მ^2
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	ძეგლთა დაცვის შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მიწისქვეშა ნაგებობები (საინჟინრო) ნაგებობები, გადასვლის ბოძები, მცირე არქიტექტურული ფორმები, ჯარი, საგზაო ნიშანი, საორიენტირებელი და ა. შ
9	კ-1 კოეფიციენტი	-
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.1
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	-
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1 963 მ^2
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	-
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	-



N მ. 1:1250

შენიშვნა:

C.Z.L.FZ.8-22 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი	1:500
თარიღი	15.06.2024

007

007

A3