ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 534

“ 4 ” ოქტომბერი 2024 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.881; №01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 2 ოქტომბრის №24.1664.1862 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.881; №01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ -გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01242402535-67 (№0124255642-67; №012425950-67; №01242613914-67; №01242682137-67)განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 24.1664.1862
2 / ოქტომბერი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ (ნაკვეთი 14/541); ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი , მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 27 აგვისტოს N01242402535-67 (N0124255642-67; N012425950-67; N01242613914-67; N01242682137-67) განცხადებით მიმართა შაჰნაზარ ჰაჯიევმა (პ/ნ: C02890681) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ (ნაკვეთი 14/541); ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ (ნაკვეთი 14/541); ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 47 800 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 14 ივნისის N301 განკარგულებით.

შემოთავაზებული წინადადებით იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)- 41 579 კვ.მ. და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)- 6 221 კვ.მ. ფუნქციური ზონირებით განვითარება, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მოსაწყობად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 8, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 7 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოწყობა. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 15 სართული, მაქსიმალურ სიმაღლედ გასაზღვრულია 50მ.

ნაკვეთიN: 1 (8494 კვ.მ)

კ-1(0.3)-2780

კ-2(2.5)-21570

კ-3(0.4)-3661

ნაკვეთიN: 2 (7923 კვ.მ)

კ-1(0.4)-2780

კ-2(2.5)-20120

კ-3(0.4)-3111

ნაკვეთიN: 3 (6988 კვ.მ)

კ-1(0.4)-2650

კ-2(2.5)-17700

კ-3(0.4)-2632

ნაკვეთიN: 4 (5293 კვ.მ)

კ-1(0.4)-2070

კ-2(2.5)-13400

კ-3(0.3)-1651

ნაკვეთიN: 5 (8194 კვ.მ)

კ-1(0.4)-3420

კ-2(2.5)-20890

კ-3(0.3)-2524

ნაკვეთიN: 6 (4087 კვ.მ)

კ-1(0.3)-1290

კ-2(2.5)-10420

კ-3(0.5)-1861

ნაკვეთიN: 7 (600 კვ.მ)

კ-1(0.4)-220

კ-2(0.8)-450

კ-3(0.3)-194

ნაკვეთიN: 8 (6221 კვ.მ)

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

კ-1(-)

კ-2(-)

კ-3(0.3)-331

ფუნქციები: საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი.

არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

საპროექტო ფუნქციური ზონა:

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)- 41 579 კვ.მ.

კ1=0.5 კ2=2.5 კ3=0.3

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)- 6 221 კვ.მ.

კ1=- კ2=- კ3=0.1

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო) – 8

შენობა-ნაგებობების რაოდენობა - 7

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულები/სიმაღლე რაოდენობა -15 სართული/ 50 მეტრი.

მიწის ნაკვეთი არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულებისაა, რომლის ფართობია 47 800 კვ.მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5[1] პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 18 სექტემბრის N01242623758 წერილის (N01242703844 - 26.09.2024) შესაბამისად, სამსახური,

კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 25 სექტემბრის N01242692279 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ (ნაკვეთი 14/541); ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი , მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01242402535-67 (N01242402535-67; N012425950-67; N01242613914-67; N01242682137-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ (ნაკვეთი 14/541); ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01242692279**
თარიღი: **25/09/2024**

2024 წლის 24 სექტემბრის N 01242682137-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.014.880, 01.72.14.014.881) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 26 მაისის N 012414727-67 განცხადების პასუხად N 01241481919 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **01242623758**
თარიღი: **18/09/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 17 სექტემბრის №01242613914-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.014.880; 01.72.14.014.881; **არსებული ფუნქციური ზონა:** საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); **საპროექტო ფუნქციური ზონა:** სზ-6, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)), მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **121 ძირი** (№36, 54, 56, 60, 69, 86, 94, 98, 99, 101, 107, 115, 128, 153, 154, 155, 189, 201, 204, 208, 238, 245, 252, 267, 291, 294, 296, 301, 310, 328, 338, 342, 344, 345, 350, 352, 353, 360, 362, 374, 376, 377, 411, 418, 424, 436, 439, 441, 442, 448, 469, 475, 476, 600, 626, 627, 671, 672, 694, 704, 717, 718, 719, 737, 743, 744, 745, 746, 750, 774, 793, 802, 813, 819, 829, 833, 840, 843, 849, 853, 865, 866, 957, 968, 969, 984, 987, 993, 994, 995, 999, 1000, 1017, 1044, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1065, 1066, 1067, 1068, 1182, 1183, 1304, 1624, 1625, 1630, 1649, 1650, 1809, 1845, 1917, 1919, 1943, 1955, 1962, 1967) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი ჯანსაღი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არცერთ საკადასტრო ერთეულზე არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **396 ძირი** (№299, №343, №361, №403, №449, №834, №1961, №2165; №554; №555; №556; №557; №558; №559; №560; №561; №562; №563; №564; №565; №566; №567; №568; №569; №570; №571; №572; №573; №585; №586; №589; №590; №591; №592; №593; №594; №595; №596; №597; №598; №599; №601; №602; №603; №604; №605; №606; №607; №608; №609; №610; №611; №623; №624; №625; №634; №707; №985; №988; №989; №990; №991; №992; №1001; №1002; №1003; №1004; №1005; №1006;

№1007; №1008; №1010; №1011; №1012; №1013; №1014; №1015; №1016; №1018; №1019; №1020; №1021; №1040; №1041; №1042; №1043; №1045; №1053; №1054; №1055; №1063; №1064; №1083; №1084; №1085; №1086; №1087; №1088; №1089; №1090; №1091; №1092; №1093; №1094; №1095; №1096; №1097; №1186; №1187; №1188; №1189; №1190; №1191; №1200; №1201; №1202; №1203; №1204; №1205; №1206; №1207; №1208; №1209; №1210; №1211; №1212; №1213; №1214; №1215; №1216; №1217; №1218; №1219; №1220; 1221; 1222;1223, 1224, 1225, 1226, 1227; 1228; 1229; 1230; 1231; 1232; 1233; 1234; 1235; 1236; 1237; 1238; 1239; 1240; 1241; 1242; 1243; 1244; 1245; 1246; 1247; 1248; 1249; 1250; 1251; 1252; 1253; 1254; 1255; 1256; 1257; 1258; 1259; 1260; 1261; 1262; 1263; 1264; 1265; 1266; 1267; 1268; 1269; 1270; 1271; 1272; 1273; 1274; 1275; 1276; 1277; 1278; 1279; 1280; 1281; 1282; 1283; 1284; 1285; 1286; 1287; 1288; 1289; 1290; 1291; 1292; 1293; 1294; 1295; 1296; 1297; 1298; 1299; 1300; 1301; 1302; 1303; 1304; 1305; 1306; 1342; 1343; 1344; 1345; 1346; 1347; 1348; 1349; 1350; 1351; 1352; 1353; 1354; 1355; 1356; 1357; 1358; 1359; 1360; 1361; 1362; 1363; 1364; 1365; 1366; 1367; 1368; 1369; 1370; 1371; 1372; 1373; 1374; 1375; 1376; 1377; 1378; 1379; 1380; 1381; 1382; 1383; 1384; 1385; 1386; 1387; 1388; 1389; 1390; 1391; 1392; 1393; 1394; 1395; 1396; 1397; 1398; 1399; 1400; 1401;1402; 1403; 1404; 1405; 1406; 1407; 1408; 1409; 1410; 1411; 1412; 1413; 1414; 1415; 1416; 1417; 1418; 1419; 1420; 1481; 1482; 1483; 1484; 1525; 1526; 1527; 1528; 1529; 1530; 1531; 1532; 1533; 1534; 1535; 1536; 1537; 1538; 1539; 1540; 1541; 1542; 1543; 1544; 1545; 1546; 1547; 1548; 1549; 1550; 1551; 1552; 1553; 1554; 1555; 1556; 1557; 1558; 1559; 1560; 1561; 1562; 1563; 1564; 1565; 1566; 1567; 1568; 1569; 1570; 1571; 1572; 1573; 1574; 1575; 1576; 1577; 1578; 1579; 1580; 1581; 1582; 1583; 1584; 1585; 1586; 1587; 1588; 1589; 1590; 1593; 1594; 1595; 1596; 1597; 1598; 1599; 1600; 1601; 1602; 1603; 1604; 1605; 1606; 1607; 1608; 1609; 1610; 1611; 1612; 1613; 1614; 1615; 1616; 1617; 1618; 1619) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი/ავარიული/ფაუტი/გადაბერებული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **38 ძირი** (№45, 62, 71, 96, 120, 157, 224, 231, 246, 302, 311, 323, 324, 325, 333, 354, 387, 509, 669, 683, 700, 708, 736, 740, 783, 784, 785, 932, 949, 950, 971, 983, 1683, 1696, 1834, 1916, 1938, 2080) ხმობადი/ავარიული მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **506 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს,** შესაბამისად დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **506 ძირი** (№11; №12; №13; №14; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №42; №43; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №100; №102; №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №129; №170; №171; №172; №173; №174; №175; №176; №177; №178; №179; №182; №183; №184; №185; №186; №187; №188; №190; №191; №192; №193; №194; №195; №196; №207; №209; №210; №211; №212; №213; №214; №215; №216; №217; №218; №219; №220; №221; №222; №223; №225; №226; №227; №228; №229; №230; №232; №233; №234; №235; №236; №237; №239; №240; №241; №242; №243; №244; №247; №248; №249; №250; №251; №253; №254; №260; №261; №262; №263; №264; №265; №266; №268; №269; №270; №271; №272; №273; №274; №275; №278; №279; №280; №281; №282; №284; №285; №286; №287; №288; №289; №290; №292; №293; №295; №297; №298; №300; №303; №304; №305; №306; №363; №364; №365; №367; №368; №369; №370; №371; №372; №373; №375; №378; №397; №398; №399; №400; №401; №402; №404; №405; №406; №407; №408; №409; №410; №412; №413; №428; №429; №430; №431; №432; №433;

№434; №435; №437; №451; №452; №453; №454; №455; №456; №457; №463; №464; №465; №466; №468; №470; №471; №472; №473; №474; №477; №478; №479; №480; №481; №482; №492; №493; №494; №495; №530; №532; №537; №538; №539; №540; №548; №549; №550; №574; №583; №584; №587; №588; №628; №629; №630; №631; №635; №636; №637; №638; №639; №640; №641; №642; №643; №644; №645; №646; №647; №684; №685; №686; №690; №691; №692; №693; №695; №696; №697; №698; №699; №701; №702; №703; №705; №706; №709; №720; №722; №723; №724; №725; №816; №817; №818; №820; №821; №822; №823; №824; №825; №826; №827; №828; №830; №831; №842; №844; №845; №846; №847; №848; №868; №869; №870; №871; №872; №873; №874; №890; №891; №892; №893; №894; №895; №896; №897; №898; №899; №900; №901; №902; №903; №904; №905; №906; №907; №908; №910; №911; №975; №976; №977; №978; №979; №980; №981; №982; №986; 1620; 1621; 1622; 1623; 1631; 1632; 1633; 1634; 1635; 1636; 1637; 1638; 1639; 1640; 1642; 1643; 1644; 1645; 1646; 1647; 1648; 1651; 1652; 1653; 1654; 1655; 1656; 1657; 1658; 1659; 1660; 1661; 1662; 1663; 1664; 1665; 1666; 1674; 1675; 1676; 1677; 1678; 1679; 1680; 1681; 1700; 1701; 1702; 1703; 1704; 1705; 1706; 1707; 1708; 1709; 1716; 1717; 1718; 1719; 1720; 1721; 1722; 1723; 1724; 1725; 1726; 1727; 1731; 1732; 1733; 1734; 1735; 1736; 1737; 1738; 1739; 1740; 1741; 1742; 1743; 1744; 1745; 1746; 1747; 1748; 1749; 1750; 1751; 1752; 1753; 1754; 1755; 1756; 1757; 1758; 1759; 1760; 1761; 1762; 1763; 1764; 1765; 1766; 1767; 1768; 1769; 1770; 1784; 1785; 1786; 1787; 1788; 1789; 1790; 1791; 1792; 1793; 1794; 1795; 1796; 1797; 1798; 1799; 1800; 1801; 1802; 1803; 1804; 1805; 1806; 1807; 1808; 1810; 1811; 1812; 1813; 1814; 1815; 1816; 1817; 1818; 1819; 1820; 1821; 1822; 1857; 1858; 1859; 1860; 1861; 1862; 1863; 1864; 1865; 1866; 1867; 1868; 1869; 1870; 1871; 1872; 1873; 1874; 1929; 1930; 1931; 1932; 1933; 1934; 1935; 1936; 1937; 1939; 1940; 1956; 1957; 1958; 1959; 1960; 2079; 2081; 2082; 2083; 2084; 2085; 2086; 2087; 2088; 2089; 2090; 2169; 2170; 2171; 2181; 2182) მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **6 ძირი** (№169; №276; №277; №283; №450; №832) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის **დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს** წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: **1507 ძირი** მწვანე ნარგავი, სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**კ-3 = 13 095,8 მ^2; სზ-6: ნაკვეთი №1=0.3=2548.2 მ^2; ნაკვეთი №2=0.3=2376.9 მ^2; ნაკვეთი №3=0.3=2096.4 მ^2; ნაკვეთი №4=0.3=1587.9 მ^2; ნაკვეთი №5=0.3=2458.2 მ^2; ნაკვეთი №6=0.3=1226.1 მ^2; ნაკვეთი №7=0.3=180 მ^2; ტზ-1: ნაკვეთი №8=0.1=622.1 მ^2**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა

წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

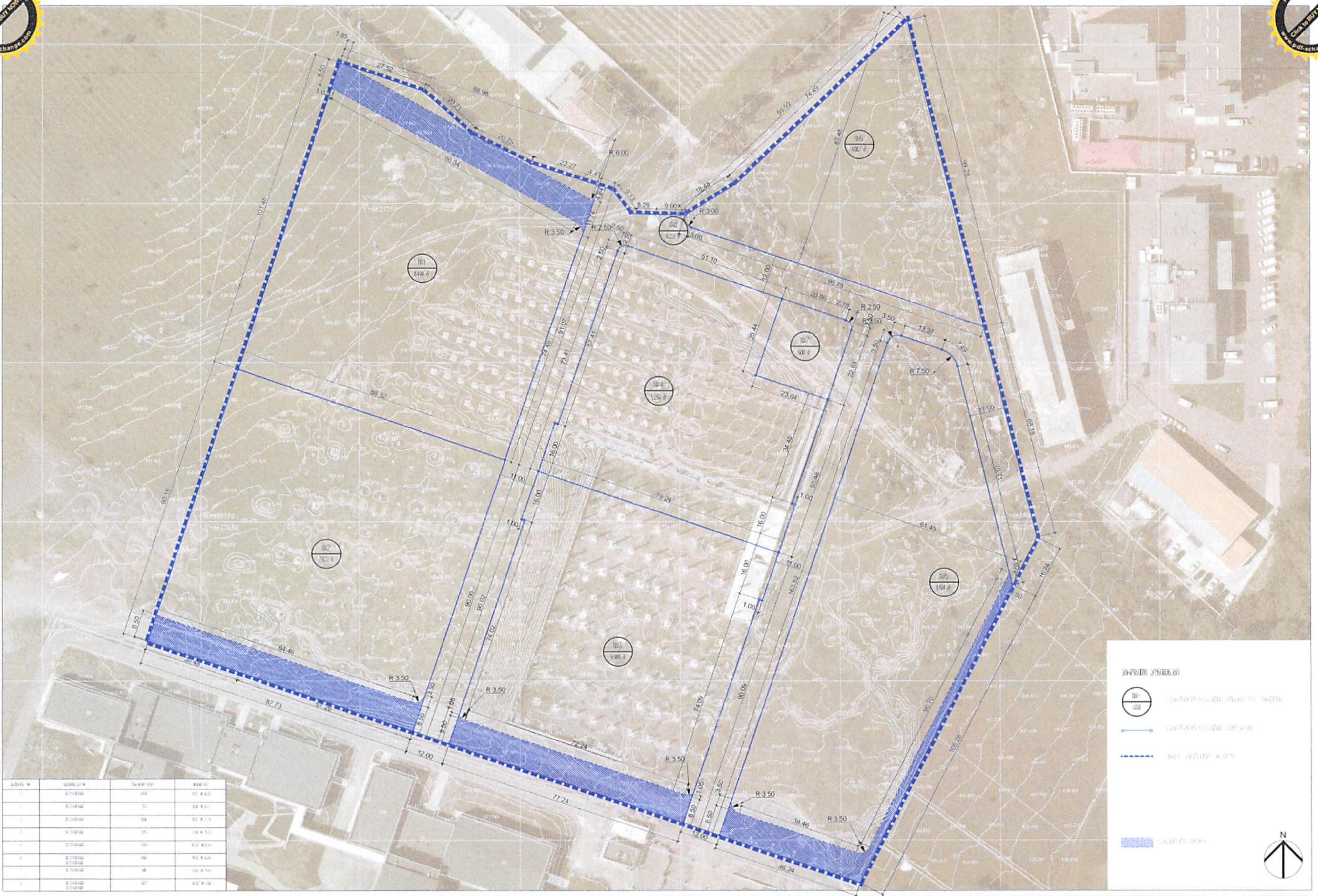
ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების ეტაპზე თითოეულ გადასარგავ მწვანე ნარგავს შენიშვნის სახით უნდა მიეთითოს გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა. აქვე, განმცხადებელმა დეტალური პროექტირების ეტაპზე უნდა დააკორექტიროს გამწვანების დენდროლოგიური საინფორმაციო დაფა და მასზე მიუთითოს შესწორებული კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ გაედინება შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს ბალანსზე რიცხული წყალსადენის ქსელები, განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები და მილსადენის ზონაში არ უნდა მოხდეს მრავალწლიანი ნარგავების დარგვა, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნებისა და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობა.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს წყალსადენის ქსელების გარდა ფიქსირდება სხვა ხაზობრივი ნაგებობებიც, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას გამწვანების ზოგად პროექტზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

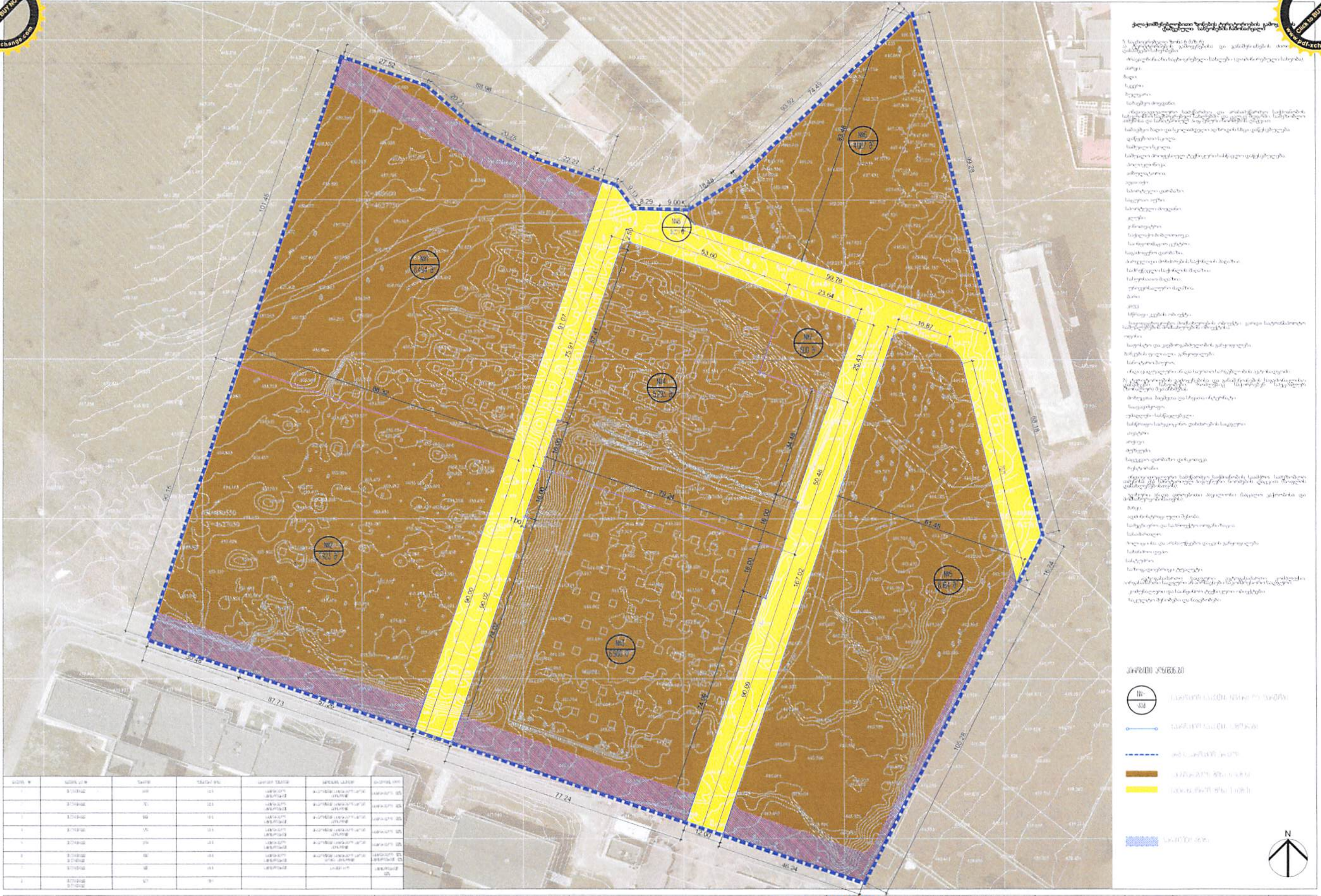
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



(C.Z.L.FZ.1)

Studio



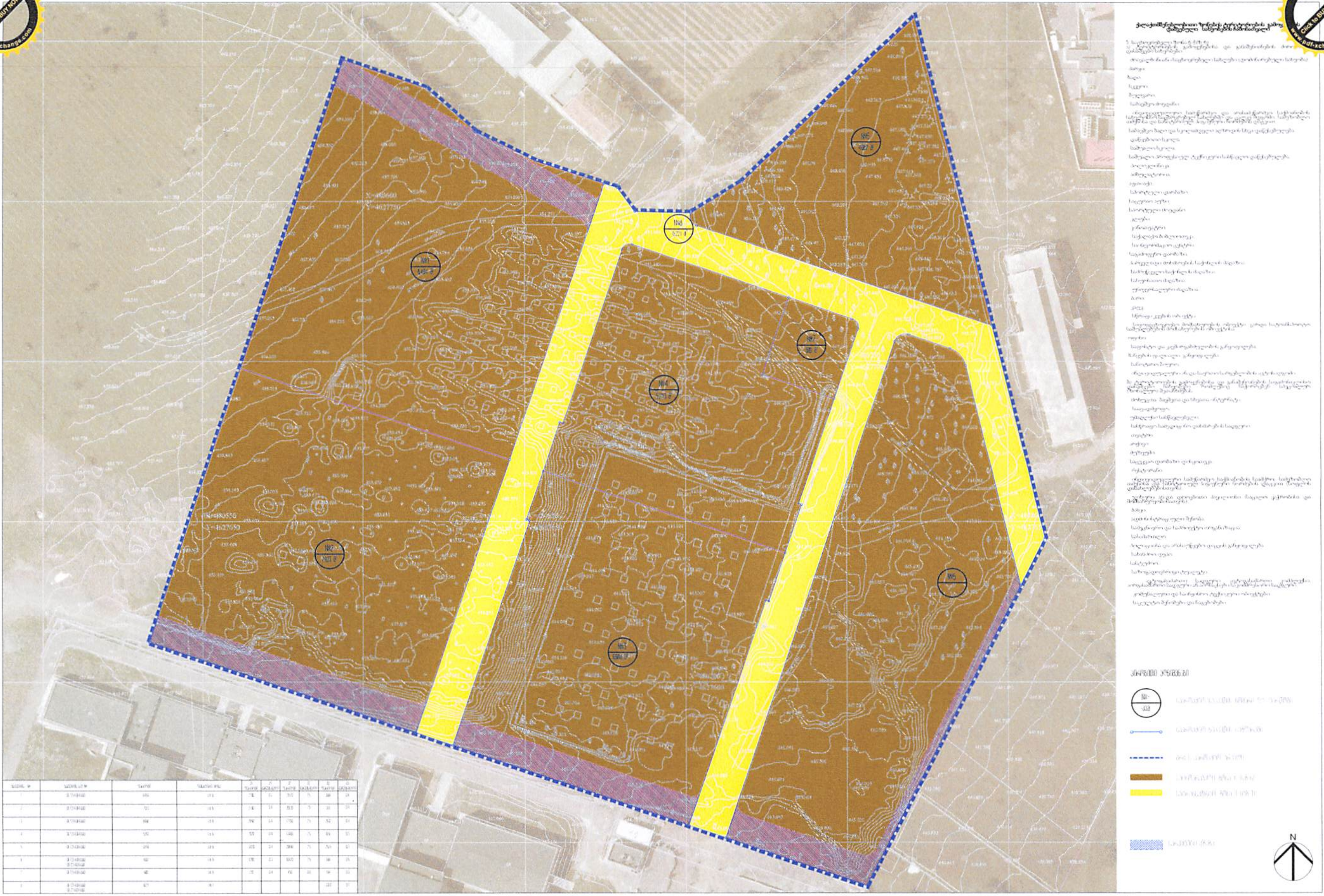
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კომპლექსი

(M.Z.L.FZ.2)

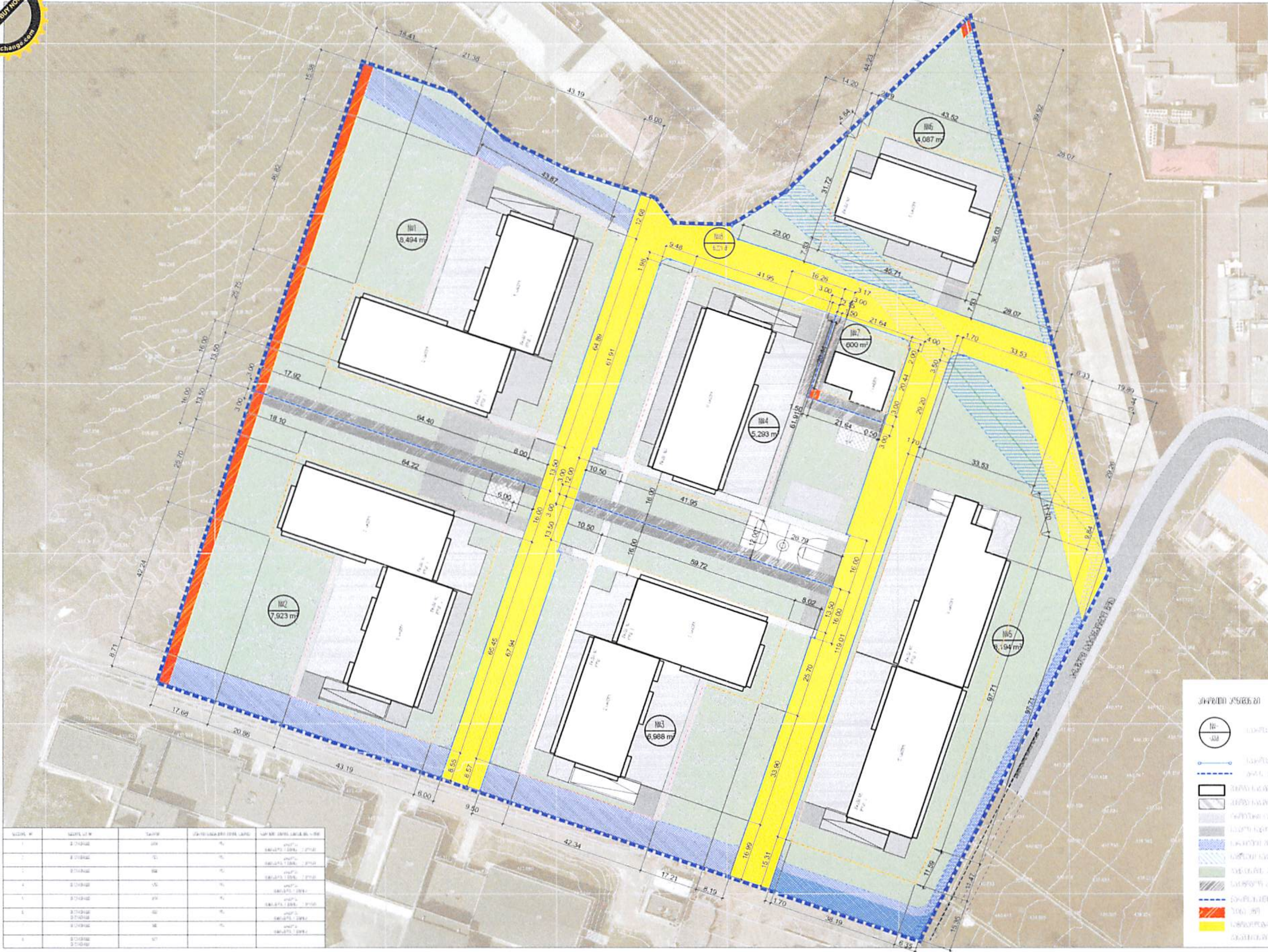
Studio

06.2024

A

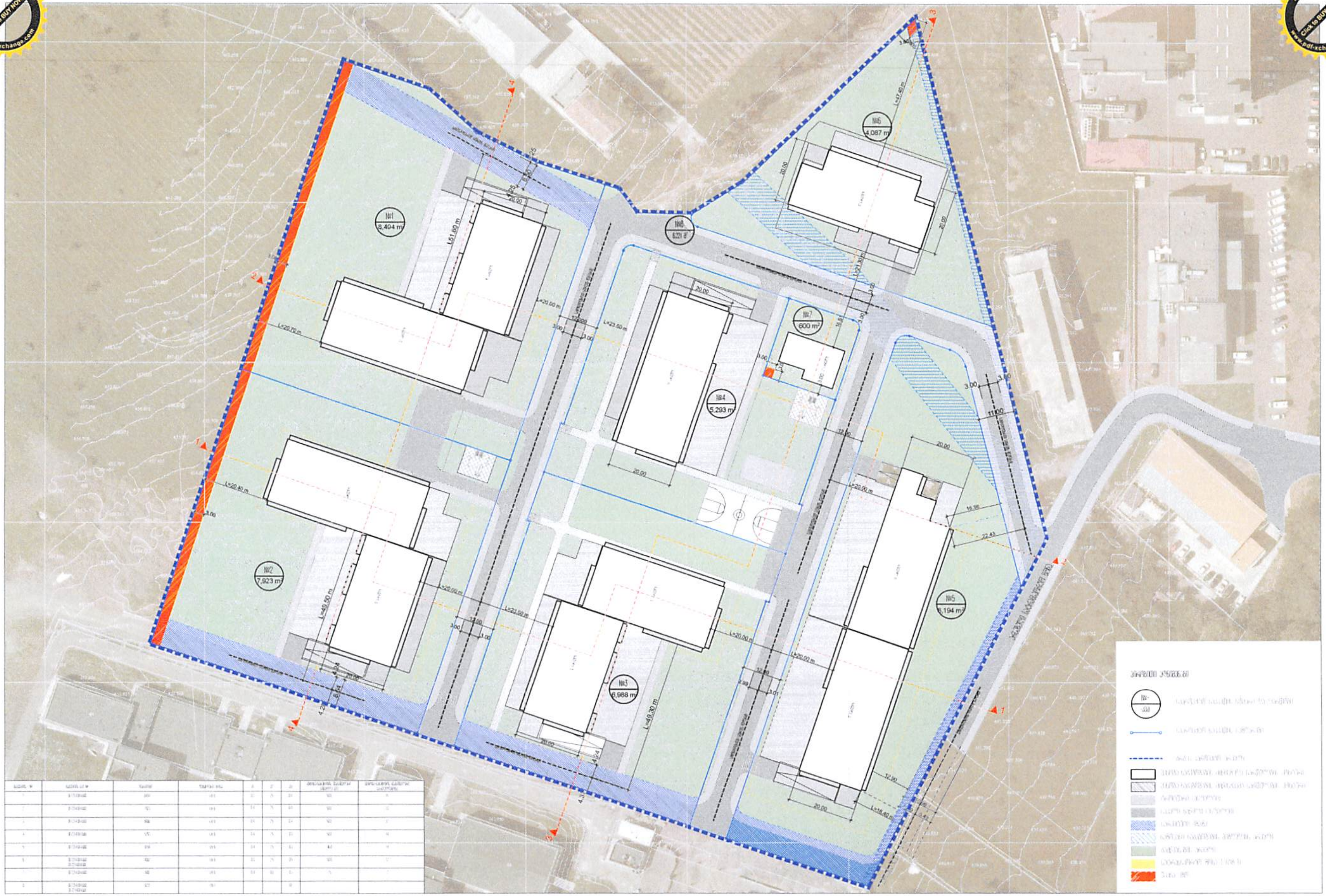


(C.Z.L.F.Z.3)

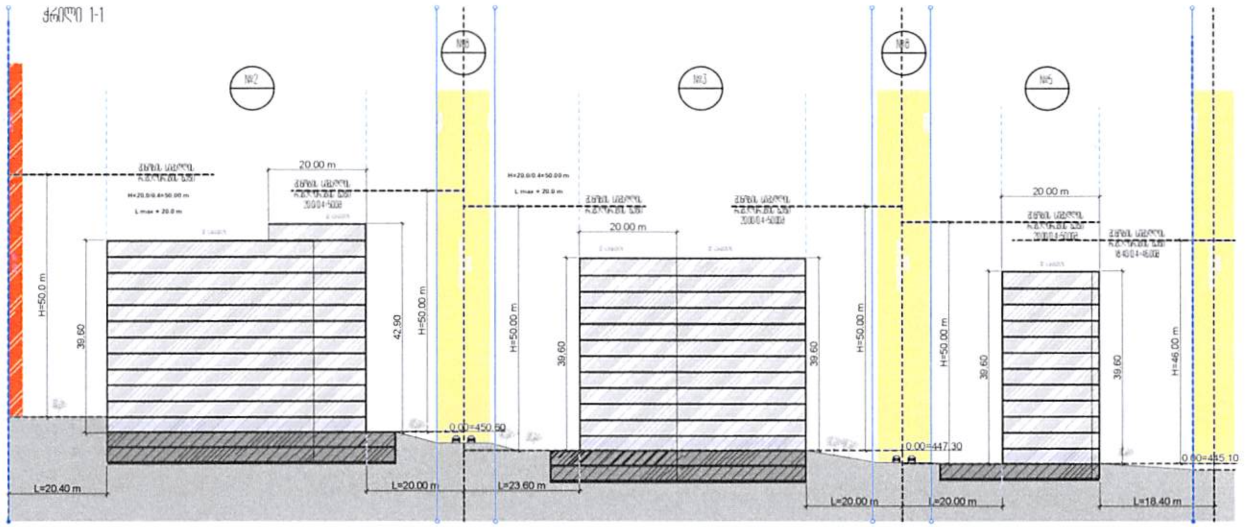


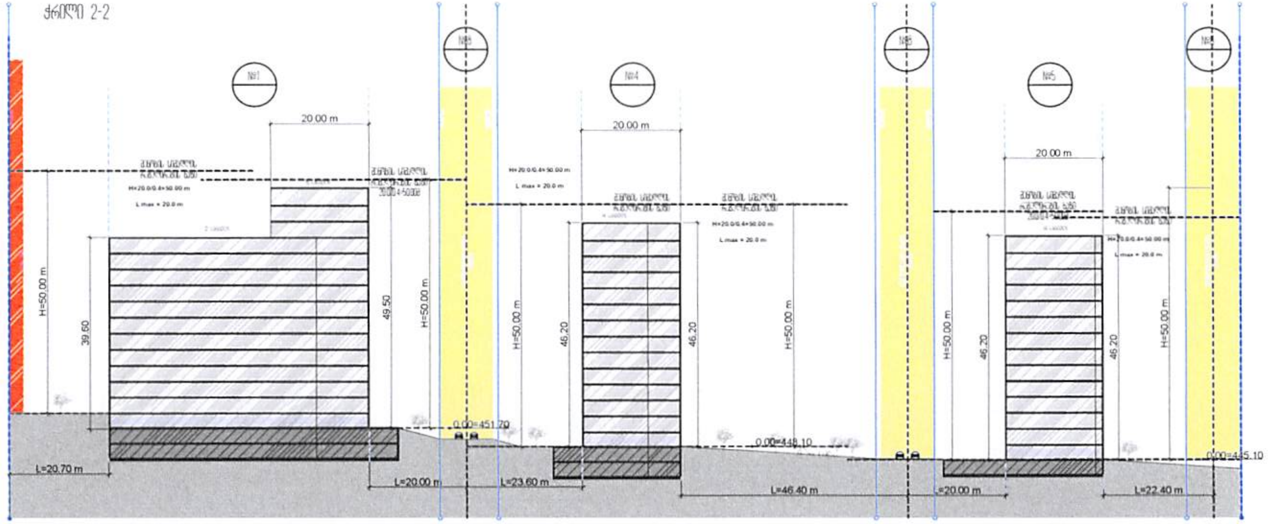
(C.Z.L.FZ.6)

A



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი	(C.Z.L.F.Z.4)	A



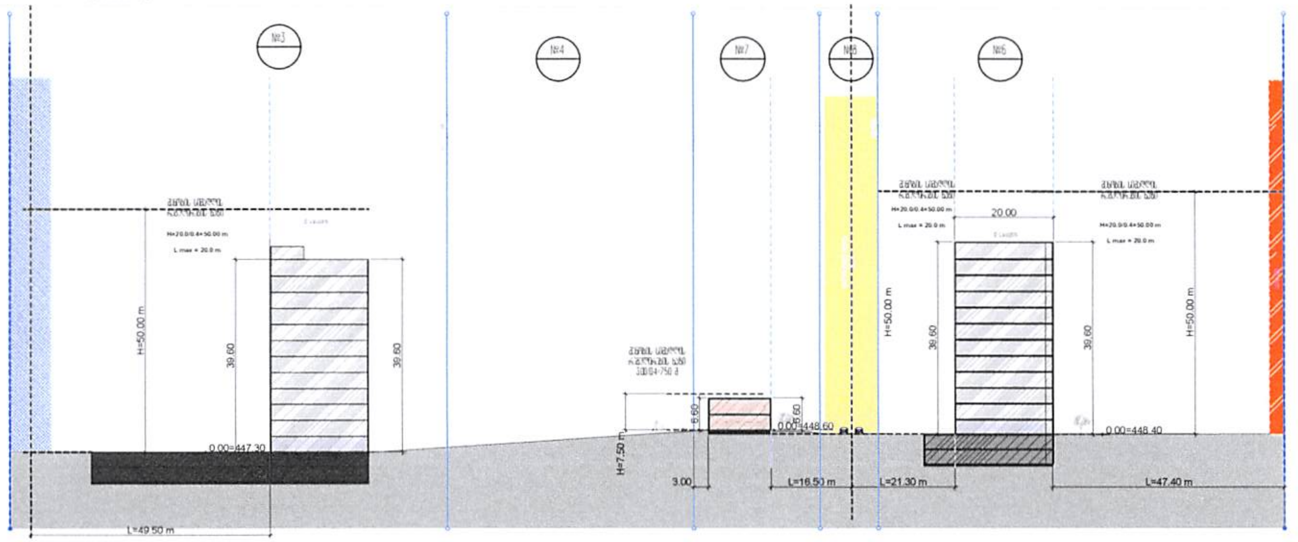


(C.Z.L.FZ.4)

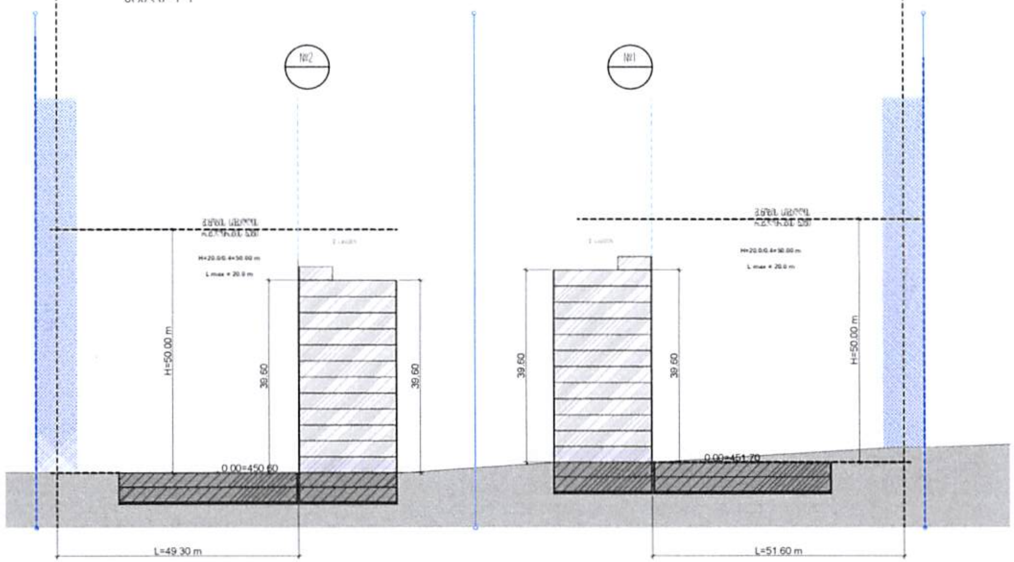
Studio

A3

ჭრილი 3-3



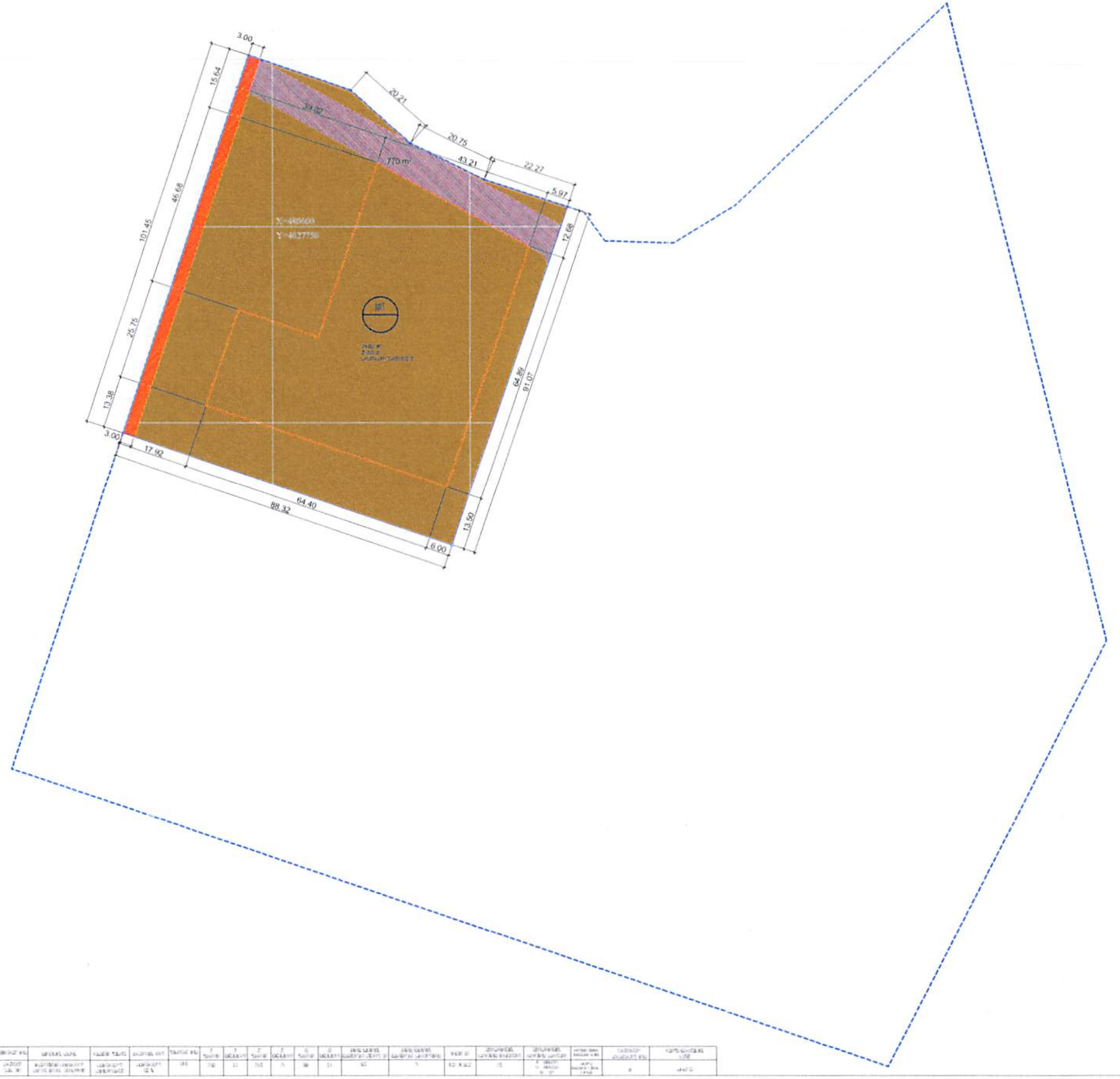
ჭრილი 4-4



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

(C.Z.L.FZ.4)

Studio

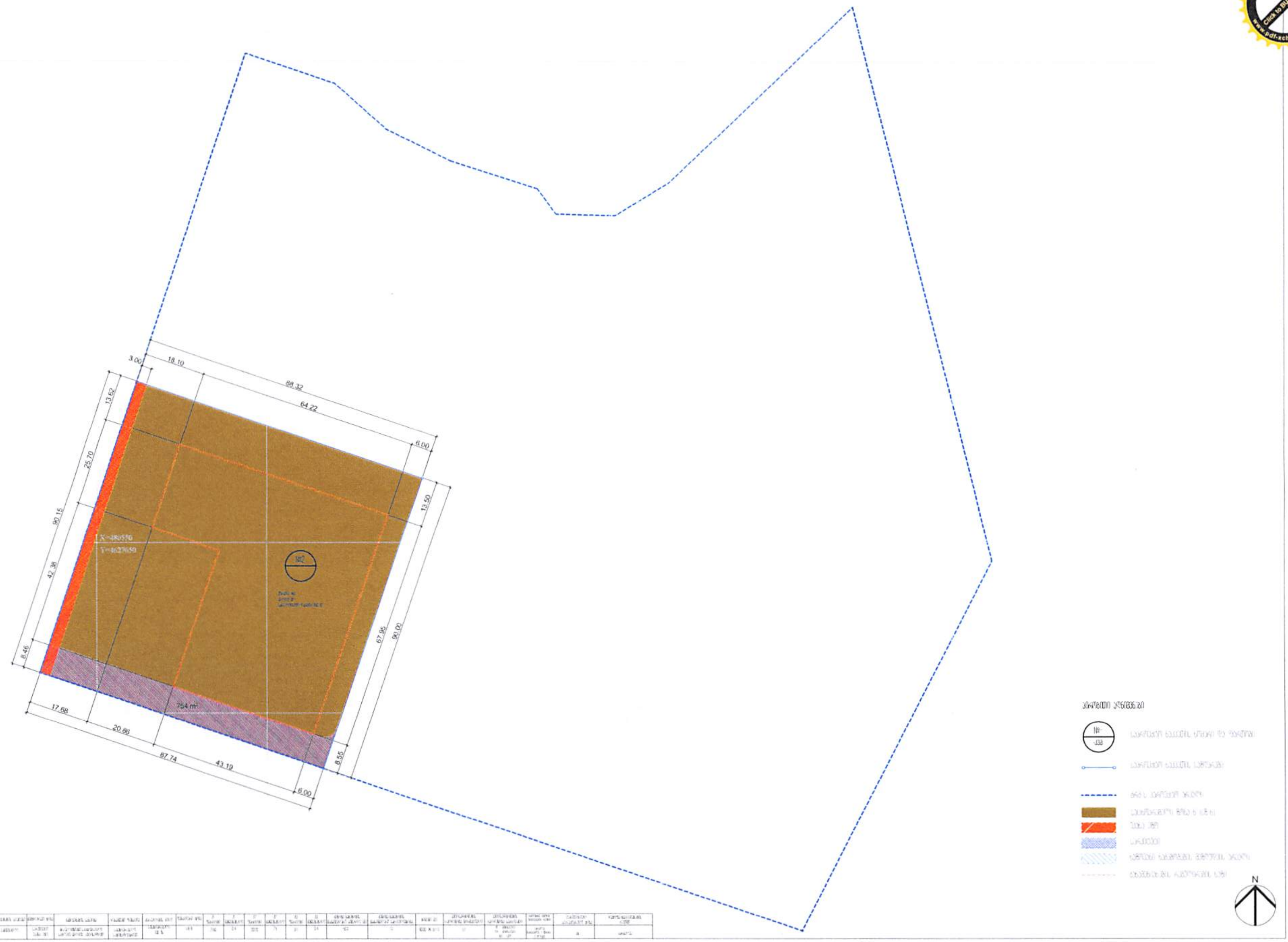


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსი

(C.Z.L.FZ.8)

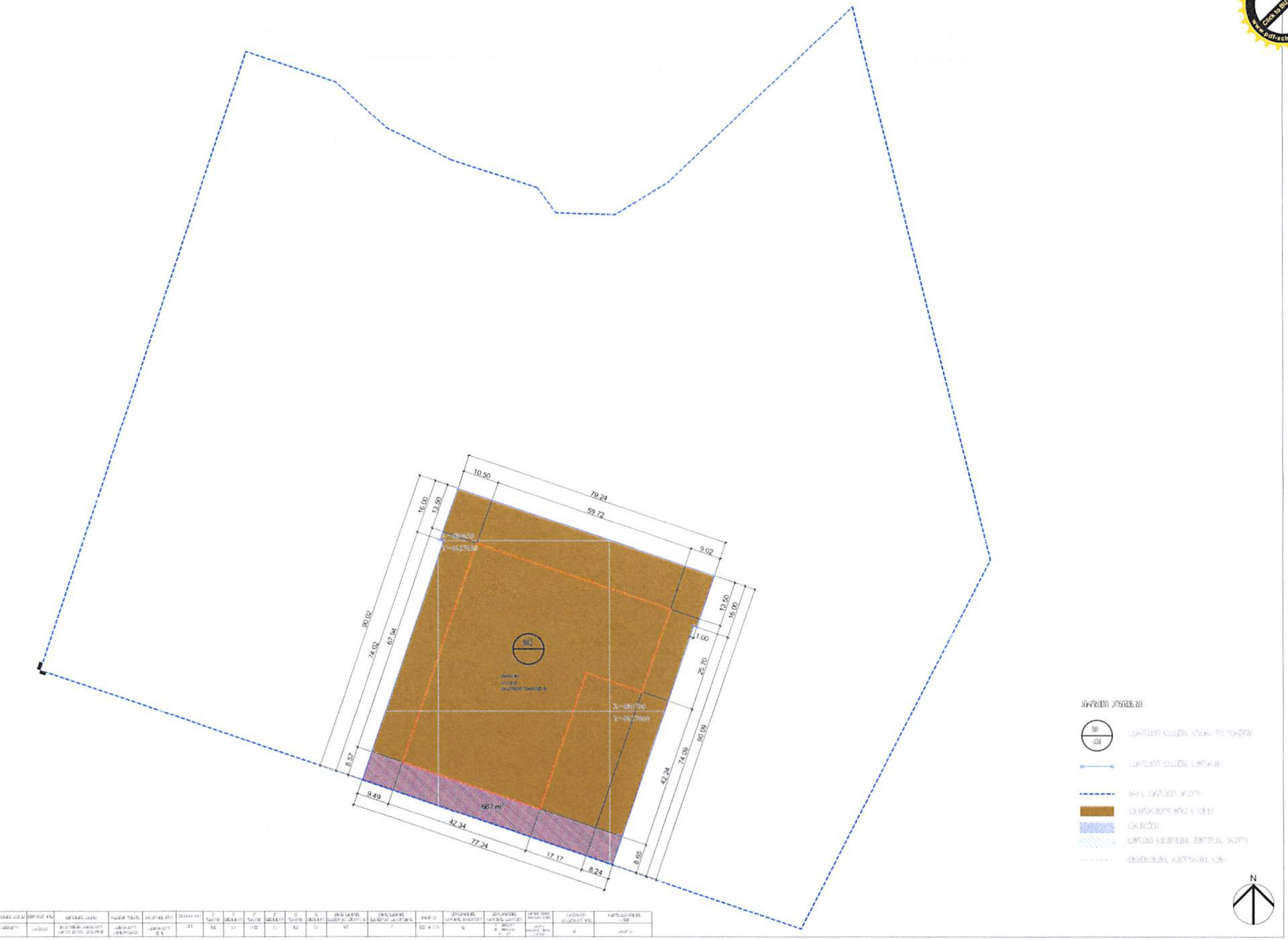
Studio

A3



(C.Z.L.FZ.8)

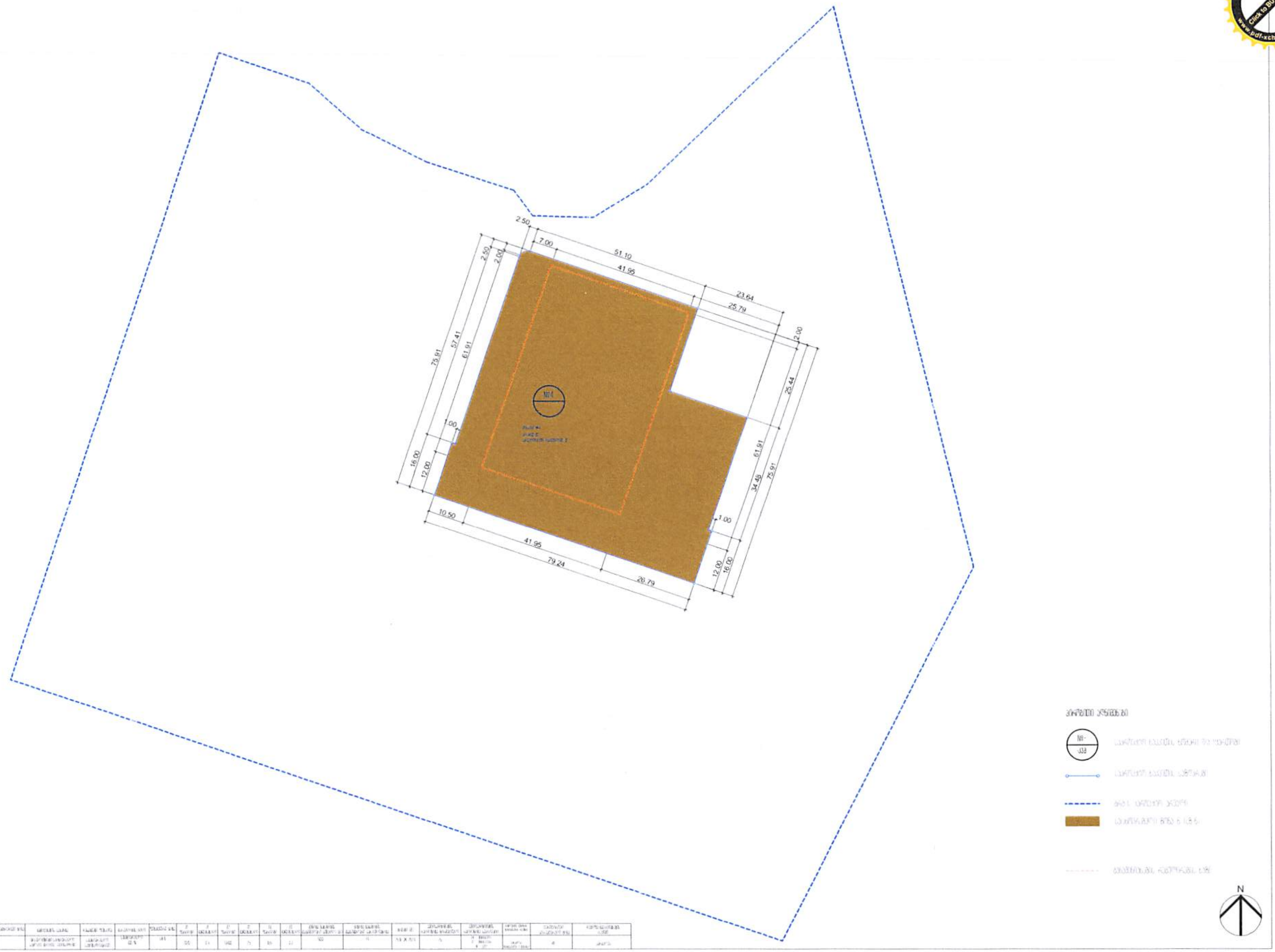
Studio



(C.Z.L.FZ.8)

Studio

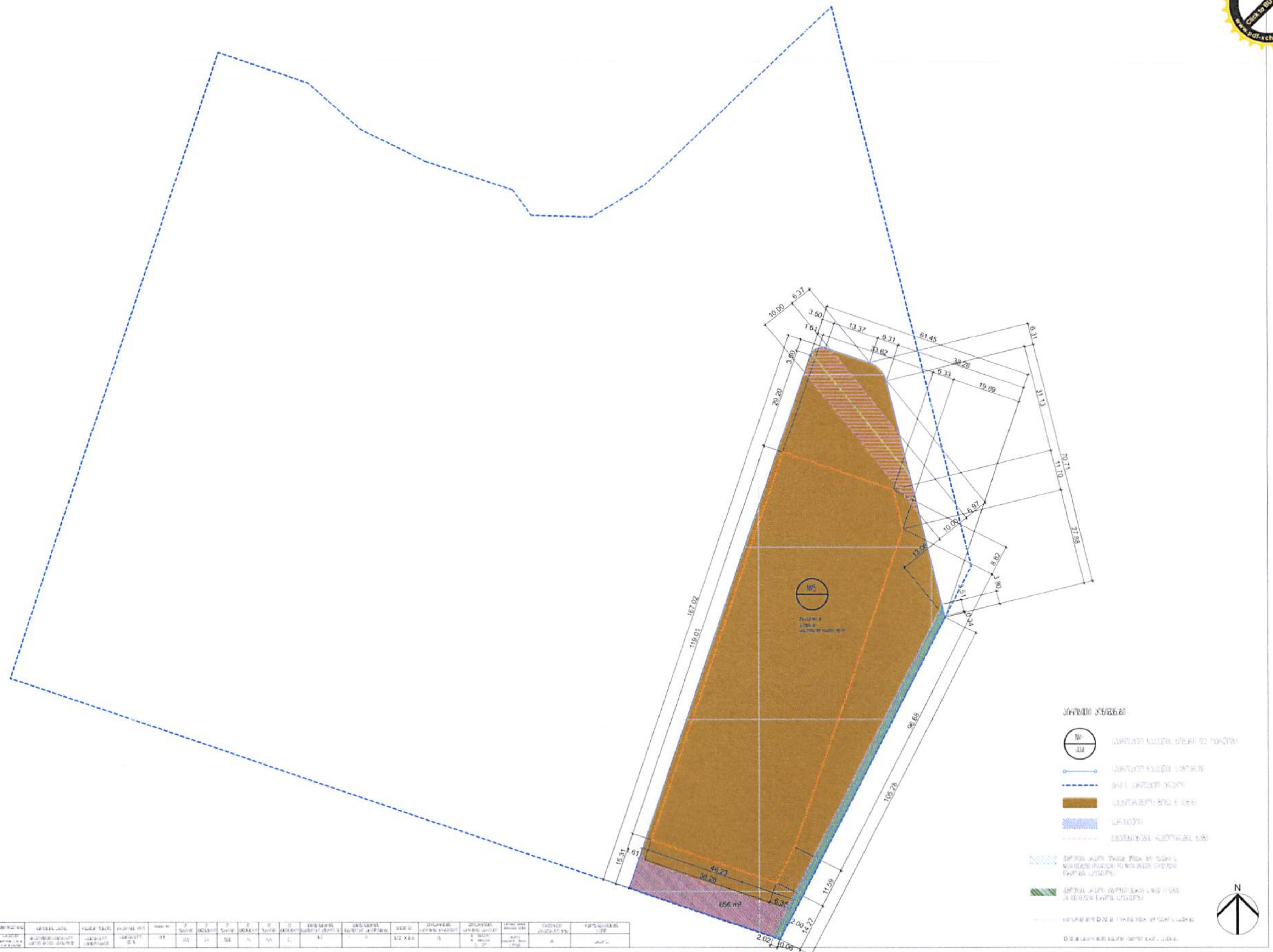
A3



(C.Z.L.FZ.8)

Studio

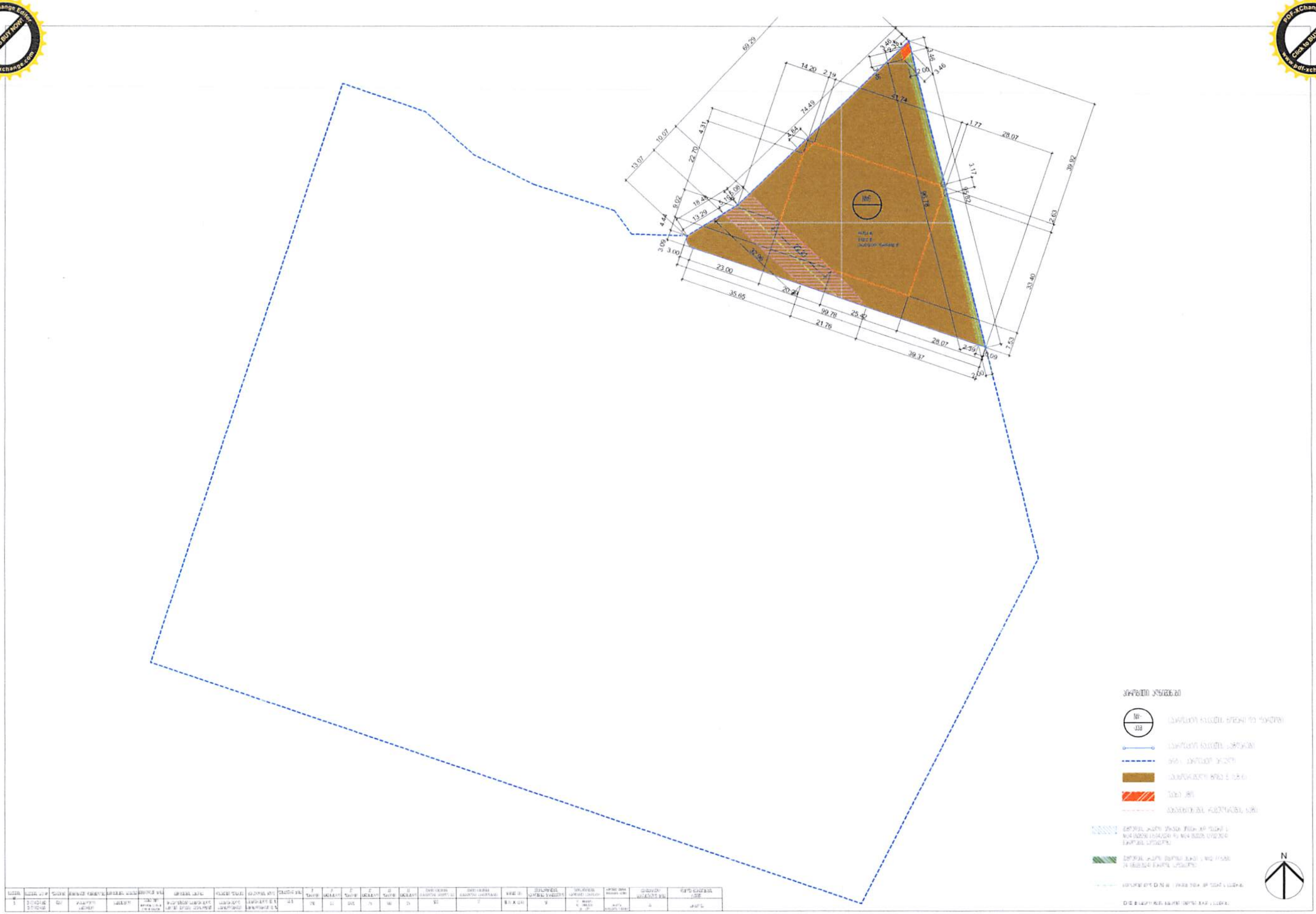
A



(C.Z.L.FZ.8)

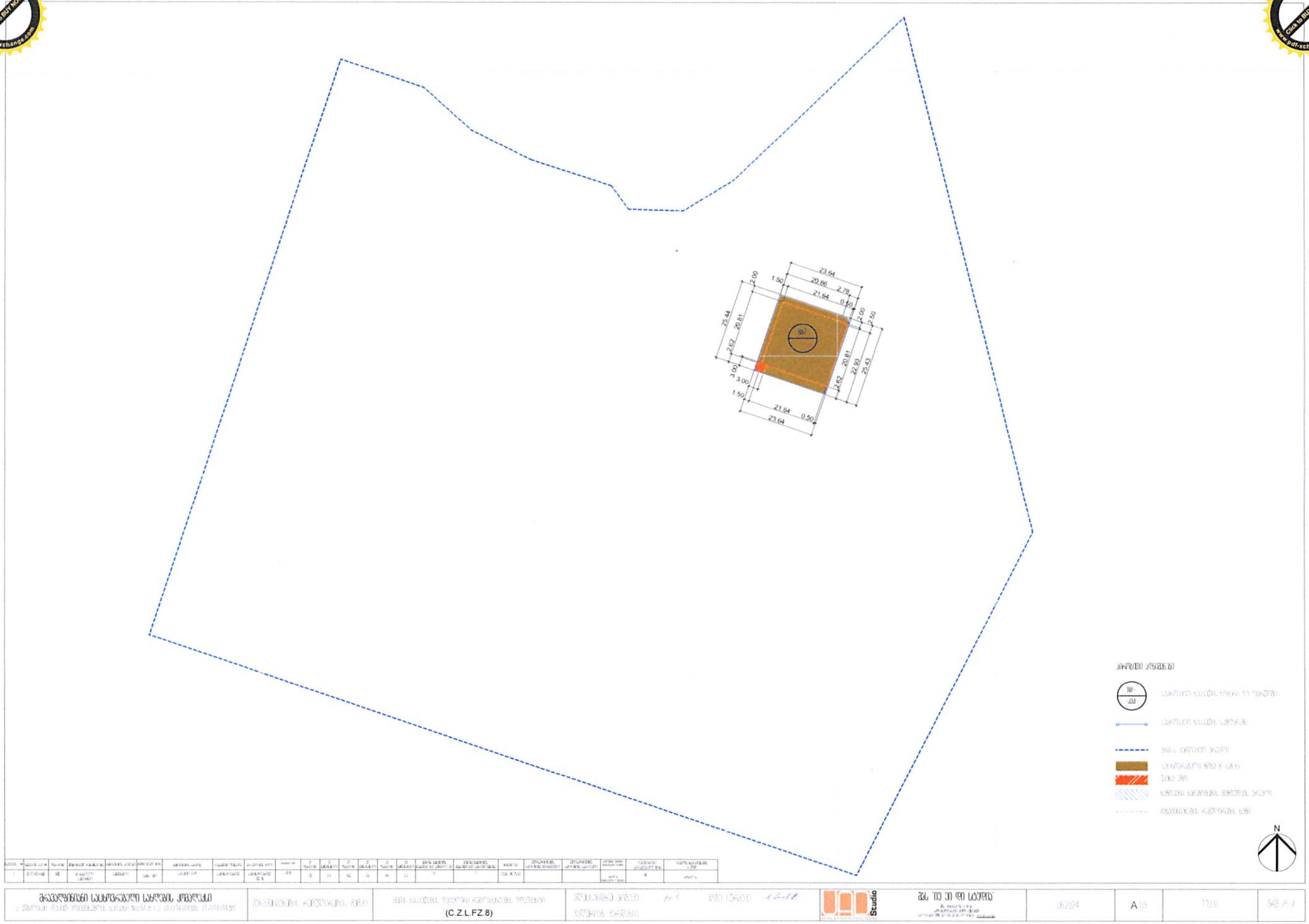
Studio

A



(C.Z.L.F.Z.8)

Studio


23.64
20.86
2.78
21.64
0.50
1.50
2.00
25.44
20.81
2.62
3.00
3.00
1.50
21.64
0.50
23.64
2.00
2.50
20.81
22.93
25.43
2.62
N
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსი
(C.Z.L.FZ.8)
Studio
A3

(C.Z.L.FZ.8)

Studio