ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 342

"12" ივლისი 2024 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ქუჩა ტრიკოტაჟი, №3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ.ნინუა, №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.12.001.197, №01.12.12.001.196, №01.12.12.001.412, №01.12.12.001.208, №01.12.12.001.218, №01.12.12.001.409) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 9 ივლისის №24.1211.1340 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ქუჩა ტრიკოტაჟი, №3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ.ნინუა, №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.12.001.197, №01.12.12.001.196, №01.12.12.001.412, №01.12.12.001.208, №01.12.12.001.218, №01.12.12.001.409) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01241503488-67 (№01241692261-67; №01241823-67; №01241833881-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 24.1211.1340
9 / ივლისი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, ქუჩა ტრიკოტაჟი, N3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ.ნინუა, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.001.197, N01.12.12.001.196, N01.12.12.001.412, N01.12.12.001.208, N01.12.12.001.218, N01.12.12.001.409) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 29 მაისის N01241503488-67 (N01241692261-67; N01241823-67; N01241833881-67) განცხადებით მიმართა თეონა ლებანიძემ (პ/ნ 01030045186) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ქუჩა ტრიკოტაჟი, N3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ.ნინუა, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.001.197, N01.12.12.001.196, N01.12.12.001.412, N01.12.12.001.208, N01.12.12.001.218, N01.12.12.001.409) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ქუჩა ტრიკოტაჟი, N3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ.ნინუა, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.001.197, N01.12.12.001.196, N01.12.12.001.412, N01.12.12.001.208, N01.12.12.001.218, N01.12.12.001.409). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 36 692 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

საპროექტო წინადადება დამუშავებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 20 დეკემბრის N394 განკარგულებით გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს აღნიშნული გეგმარებითი დავალებით გათვალისწინებულ II ეტაპის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტს.

I ეტაპის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამტკიცებულია ''ქალაქ თბილისში, ტრიკოტაჟის ქუჩა №3, ვ.ნინუას ქუჩა №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.001.196; №01.12.12.001.197; №01.12.12.001.208; №01.12.12.001.218; №01.12.12.001.198; №01.12.12.001.393; №01.12.12.001.394) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის N8 განკარგულებით.

საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია აღნიშნული მიწის ნაკვეთების გამიჯვნა/გაერთიანება, რომლის შესაბამისადაც წარმოიქმნება 6 მიწის ნაკვეთი, ასევე დაგეგმილია არსებული ფუნქციური ზონირების საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 -ის (სსზ-2) და სამრეწველო ზონა 1 -ის (ს-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

საპროექტო განაშენიანება ძირითადად წარმოადგენს დომინირებულად მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს, მცირე ნაწილი არის კომერციული ფუნქციით. ასევე დაგეგმილია საბავშვო ბაღი, სახელოვნებო სკოლის მშენებლობა. სს "თელასის" წერილის მიხედვით გათვალისწინებულია სამი სატრანსფორმატოროს განთავსება.

მიწის ნაკვეთების ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთი - I – 7 820 კვ.მ.

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) – 7 820 კვ.მ.

კ-1= 0,5

კ-2= 2,5

კ-3= 0,3

დომინირებული საცხოვრებელი, კომერციული

მაქსიმალური სიმაღლე - 50 მ.

სართულიანობა - 6-15 სართული

მიწის ნაკვეთი - II – 12 006 კვ.მ.

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) – 12 006 კვ.მ.

კ-1= 0,5

კ-2= 2,5

კ-3= 0,3

დომინირებული საცხოვრებელი

საბავშვო ბაღი, სახელოვნებო სკოლა

მაქსიმალური სიმაღლე - 50 მ.

სართულიანობა - 3-15 სართული

მიწის ნაკვეთი - III – 12 395 კვ.მ.

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) – 12 395 კვ.მ.

კ-1= 0,5

კ-2= 2,5

კ-3= 0,3

დომინირებული საცხოვრებელი; სატრანსფორმატორო შენობები;

მაქსიმალური სიმაღლე - 50 მ.

სართულიანობა - 15 სართული

მიწის ნაკვეთი - IV – 1 953 კვ.მ.

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) – 1 953 კვ.მ.

კ-1= 0,5

კ-2= 2,5

კ-3= 0,3

დომინირებული საცხოვრებელი

მაქსიმალური სიმაღლე - 26.90 მ.

სართულიანობა - 8 სართული

მიწის ნაკვეთი - V – 278 კვ.მ.

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – 278 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,1

საავტომობილო გზა

მიწის ნაკვეთი - VI – 2 240 კვ.მ.

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) – 2 240 კვ.მ.

კ-1= 0,5

კ-2= 2,5

კ-3= 0,3

დომინირებული საცხოვრებელი; სატრანსფორმატორო; კვების ობიექტი (კაფე)

მაქსიმალური სიმაღლე - 41.34 მ.

სართულიანობა - 1-12 სართული

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 2 ივლისის N01241843932 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 3 ივლისის N0124185719 წერილის შესაბამისად, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ქუჩა ტრიკოტაჟი, N3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ.ნინუა, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.001.197, N01.12.12.001.196, N01.12.12.001.412, N01.12.12.001.208, N01.12.12.001.218, N01.12.12.001.409) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01241503488-67 (N01241692261-67; N01241823-67; N01241833881-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ქუჩა ტრიკოტაჟი, N3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ.ნინუა, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.001.197, N01.12.12.001.196, N01.12.12.001.412, N01.12.12.001.208, N01.12.12.001.218, N01.12.12.001.409) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01241843932**
თარიღი: **02/07/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 1 ივლისის №01241833881-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ვ. ნინუას ქუჩის №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.12.12.001.197, 01.12.12.001.196, 01.12.12.001.412, 01.12.12.001.208, 01.12.12.001.218, 01.12.12.001.409; არსებული ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: მცირედით შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და ტზ-1) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში, საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **28 ძირი** (**ს/კ: 01.12.12.001.409 –** №164; 245; 325; 327; 350; 354; 380; 432; 549; 550; 551; 599; 600; 614; 635; 636; 650; 651; **ს/კ: 01.12.12.001.208 –** 25; 26; 36; 37; 38; 40; **ს/კ: 01.12.12.001.196 –** 14; 120; 148; 151) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **131 ძირი** (**ს/კ: 01.12.12.001.409-** №54; №143; 144; 163; 170; 171; 172; 181; 182; 183; 184; 191; 214; 215; 216; 217; 218; 219; 220; 221; 222; 223; 225; 227; 230; 232; 233; 234; 235; 242; 243; 244; 249; 250; 295; 296; 297; 310; 311; 312; 314; 317; 321; 322; 323; 324; 326; 331; 346; 352; 353; 361; 381; 388; 389; 390; 401; 420; 431; 452; 453; 454; 508; 510; 552; 553; 554; 555; 566; 593; 606; 607; 610; 611; 613; 639; 640; 641; 643; 644; 645; 646; 647; 648; 649; 652; 653; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 670; 671; 673; 674; 675; 677; 678; 679; 680; 681; 685; 686; 687; 688; 689; 690; 691; 692; 693; 694; 695; 713; **ს/კ: 01.12.12.001.208 –** 19; 20; 21; 30; 31; 32**; ს/კ: 01.12.12.001.196 –** 64; 123; 150) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი, ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **19 ძირი** (**ს/კ: 01.12.12.001.409 –** №16; 20; 23; 28; 29; 42; 51; 59; 138; 140; 142; 306; 588; 589; 590; 703; 705; 707; **ს/კ: 01.12.12.001.196 –** 10) ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **162 ძირი** მწვანე ნარგავის **დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს** და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **162 ძირი** (**ს/კ: 01.12.12.001.409 -**№21; 24; 165;185; 240; 241; 252; 254; 255; 257; 258; 263; 265; 266; 268; 269; 307; 308; 309; 318; 328; 230; 348; 349; 351; 355; 356; 357; 382; 383; 509; 598; 601; 612; 642; 661; 668; 669; 672; 676; 682; 683; 684; **ს/კ: 01.12.12.001.208 -**18; 22; 23; 24; 39; **ს/კ: 01.12.12.001.196 –** 16; 17; 18; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 59; 60; 61; 62; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 121; 122; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134; 135; 136; 137; 138; 139; 140; 141; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 149) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **14 ძირი** (**ს/კ: 01.12.12.001.409** - №190; 239; №251; 253; 256; 259; 260; 261; 262; 264; 316; 329; **ს/კ: 01.12.12.001.196 –** 58; 63) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: **სექტორი №1 - 11 ძირი** ამერიკული ცაცხვი; **11 ძირი** გრძელფოთოლა იფანი; **12 ძირი** იტალიური ფიჭვი; **11 ძირი** მინდვრის ნეკერჩხალი, **11 ძირი** წითელი დეკორატიული ტყემალი; **სექტორი №2 - 5 ძირი** იტალიური ფიჭვი; **5 ძირი** მინდვრის ნეკერჩხალი; **სექტორი №3 - 25 ძირი** იტალიური ფიჭვი; **15 ძირი** მინდვრის ნეკერჩხალი, **15 ძირი** წითელი დეკორატიული ტყემალი; **15 ძირი** თეთრი აკაცია; **15 ძირი** ამბრის ხე; **15 ძირი** ავსტრალიური აკაკი; **15 ძირი** დიდფოთოლა ნეკერჩხალი; **სექტორი №4 – 1 ძირი** იტალიური ფიჭვი; **სექტორი №6 - 6 ძირი** იტალიური ფიჭვი; **6 ძირი** მინდვრის ნეკერჩხალი, **6 ძირი** ამერიკული ცაცხვი; **არსებული/გადასარგავი: სექტორი №1 – 53 ძირი; სექტორი №2 – 332 ძირი; სექტორი №3 – 56 ძირი; სექტორი №4 – 26 ძირი; სექტორი №6 – 12 ძირი; ჯამში - 679 ძირი**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო მინიმალურ საანგარიშო ფართობს **(სზ-6= 0.3 - სექტორი №1 – 2 358 მ^2; სექტორი №2 – 4059 მ^2; სექტორი №3 – 3430 მ^2; სექტორი №4 – 750 მ^2; სექტორი №6 – 672 მ^2; ჯამში: 11 269 მ^2).**

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთან, გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა დეტალური პროექტირების ეტაპზე, დადგენილების 38-ე მუხლის „ე" ქვეპუნქტის შესაბამისად, უნდა წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების ნუმერაციის მიხედვით კვლევის ამსახველი ფერადი ფოტო-მასალა, სადაც თვალსაჩინოდ იქნება ნაჩვენები საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი როგორც თითოეული მწვანე ნარგავის ხარისხობრივი მდგომარეობა (როგორც ღერო, ასევე, ვარჯი) ისე საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად მინიჭებული ნუმერაცია.

აქვე, გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა დეტალური პროექტირების ეტაპზე, გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის საინფორმაციო დაფაზე დატანილი დასარგავი მწვანე ნარგავების სახეობა და რაოდენობა შესაბამისობაში უნდა მოიყვანოს გამწვანების საპროექტო გენ-გეგმაზე წარმოდგენილ ინფორმაციასთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების ეტაპზე, განმცხადებელმა გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის საინფორმაციო დაფაზე დასარგავი მწვანე ნარგავის გარშემოწერილობა 0.18 მ-ის ნაცვლად უნდა მიუთითოს - არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0124185719**
თარიღი: **03/07/2024**

2024 წლის 1-ლი ივლისის N 01241833881-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ტრიკოტაჟისა და ვ. ნინუას ქუჩებზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.12.12.001.197, 01.12.12.001.196, 01.12.12.001.412, 01.12.12.001.208, 01.12.12.001.218, 01.12.12.001.409) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

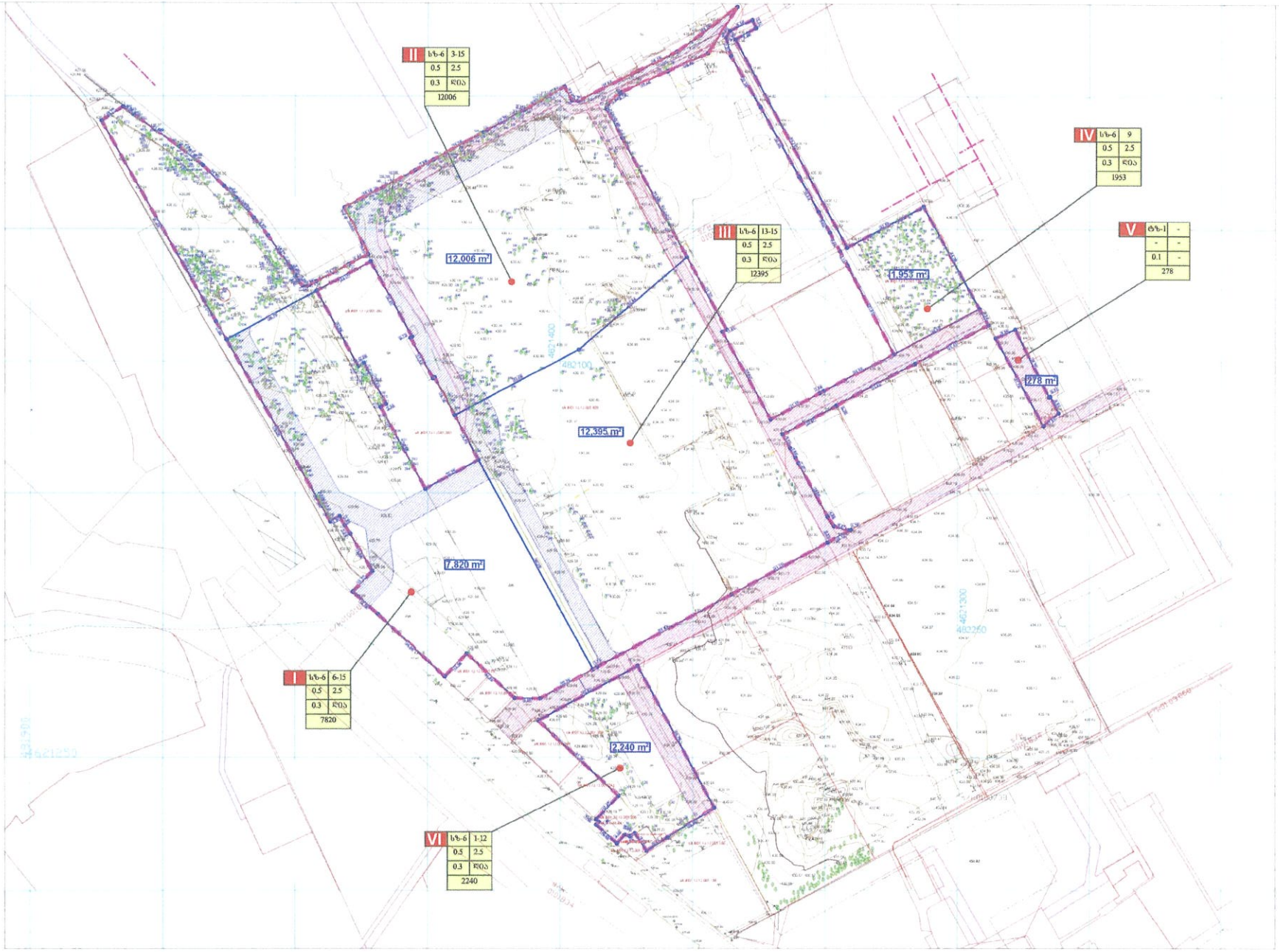
აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 29 მაისის N 01241503488-67 განცხადების პასუხად N 0124157351 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



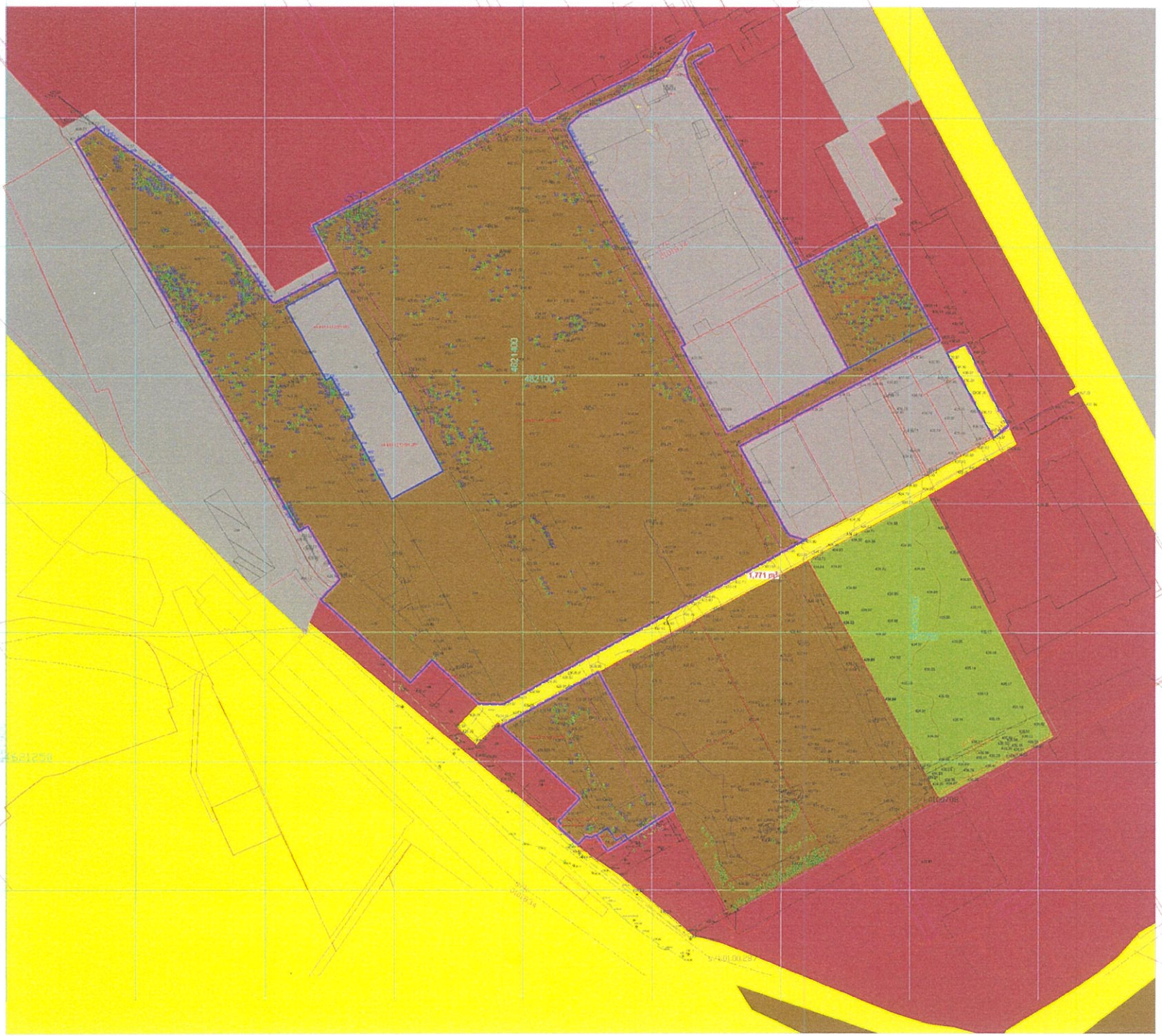
საძიებლის №	ჩამოსაფხვრელი ფენა ბიტუმოვანი ზედაპირის ასაღებად და ქანდაბურებისებრებისთვის კონსტრუქციებში	მიწის ნაჯდომის მოც. ზონები 14-39 წინაღობა 33-16 მეხრეზე	სავალი ნაწილის ზონები	მიწის ნაჯდომის მოც. სიმაღლე 14-39 წინაღობებიდან 16-ე მეხრეზე მოხვედრილი	მიწის ნაჯდომის მოც. სიმაღლე ბარგ 00 წინაღობიდან	მიწის ნაჯდომის მოც. სიმაღლე 14-39 წინაღობებიდან 16-ე მეხრეზე მოხვედრილი	მიწის ნაჯდომის მოც. სიმაღლე ბარგ-00 წინაღობიდან
I	ასფალტობეტონი ზედა ფენა (სზ-6) d1=0.5, d2=2.5, d3=-0.3	700 მ.მ.	7820 მ.მ.	20 მ.	47.24 მ.	30 მ.	52.73 მ.
II	ასფალტობეტონი ზედა ფენა (სზ-6) d1=0.5, d2=2.5, d3=-0.3	700 მ.მ.	12006 მ.მ.	20 მ.	53.08 მ.	30 მ.	71.16 მ.
III	ასფალტობეტონი ზედა ფენა (სზ-6) d1=0.5, d2=2.5, d3=-0.3	700 მ.მ.	12395 მ.მ.	20 მ.	52.80 მ.	30 მ.	46.22 მ.
IV	ასფალტობეტონი ზედა ფენა (სზ-6) d1=0.5, d2=2.5, d3=-0.3	700 მ.მ.	1953 მ.მ.	20 მ.	36.65 მ.	30 მ.	44.20 მ.
V	ხაბარგული ზედა I (ტზ-1) d1=-, d2=-, d3=0.1	- - -	278 მ.მ.	- - -	- - -	- - -	- - -
VI	ასფალტობეტონი ზედა ფენა (სზ-6) d1=0.5, d2=2.5, d3=-0.3	700 მ.მ.	2240 მ.მ.	20 მ.	42.82 მ.	30 მ.	60.79 მ.

პროექტის სახელწოდება

[illegible]

ბარგ-ს II უბანი.
მიწის ნაჯდომების ბალანსირების ინგა

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1:500	[illegible]	
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]			C.Z.L.F.Z.8

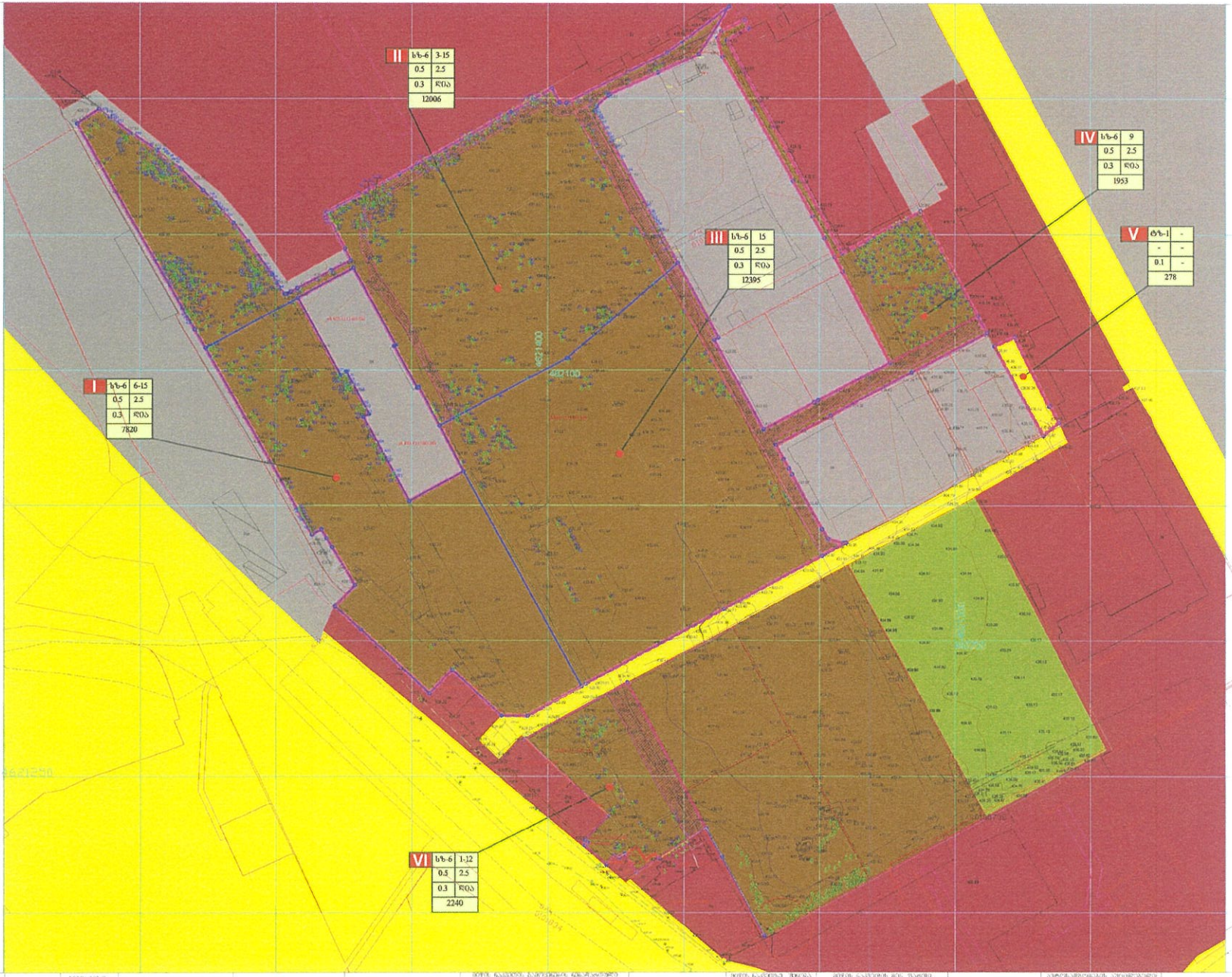


ფორმატი A2

0.6,0.7,0.8,1 2024 წ.

პროექტის ლეგენდა

პროექტის სახელწოდება



ფორმატი A2 მასშტაბი 1:2000

პროექტის ხელმძღვანელი

ნაკვეთის №	ფიზიკური პირის სახელი, გვარი ან იურიდიული პირის დასახელება	ანაზღაურების ფორმა (ნაღდი/უნაღდო)	ფლობის/სარგებლობის საბუთის სახეობა	საკადასტრო კოდი	ფლობის ფართობი (ჰექტარებში)	ფლობის ფართობის ფარდობითი წილი (ფლობის ფართობის ფარდობითი წილი ფლობის ფართობებს შორის %-ში)	ფლობის ფართობის ფარდობითი ადგილმდებარეობა (ფლობის ფართობებს შორის ფართობის ფარდობითი წილი %-ში)	ფლობის ფართობის ფარდობითი ადგილმდებარეობა (ფლობის ფართობებს შორის ფართობის ფარდობითი წილი %-ში)	ფლობის ფართობის ფარდობითი ადგილმდებარეობა (ფლობის ფართობებს შორის ფართობის ფარდობითი წილი %-ში)	ზარალის ანაზღაურების ოდენობა (ლარში)	ანაზღაურებული ზარალის ოდენობა (ლარ.-ში, ეროვნ. ვალუტაში (ანგარიშსწორების თარიღისათვის ოფიციალური ბანკთაშორისო სავალუტო ბაზრის)	ფლობის ფართობის ფარდობითი ადგილმდებარეობა (ფლობის ფართობებს შორის ფართობის ფარდობითი წილი %-ში)
I	ანაანიძეების ნინოფარეს	არ არსებობს	ნასყიდობის ხელშეკრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულება ხბ-6 (ხბ-6)	ნინოფარეს ანაანიძეების ნინოფარეს	ბაღისა და ბოსტნეულის ნარგავებიანი ფართობი 95.9% ბაღისა და ბოსტნეულის ნარგავების ფართობი 4.5%	ამ-03, 42-23, ამ-03	6 ხე ხეების ოდენობა H=U04 50 ფესვი	700 (ექვსასი) ლარი (ექვსასი) ლარი 14.39 ლარი 62 ცენტი ამერიკის შეერთებული სამეფოს ფუნტი (ექვსასი)	რეგისტრაციისა	127 (ას ოცდაშვიდი)	ეროვნული ვალუტა (ლარში) ანგარიშსწორების თარიღისათვის ოფიციალური ბანკთაშორისო სავალუტო ბაზრის
II	ანაანიძეების ნინოფარეს	არ არსებობს	ნასყიდობის ხელშეკრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულება ხბ-6 (ხბ-6)	ნინოფარეს ანაანიძეების ნინოფარეს	ბაღისა და ბოსტნეულის ნარგავებიანი ფართობი 96.72% ბაღისა და ბოსტნეულის ნარგავების ფართობი 3.27%	ამ-03, 42-23, ამ-03	15 ხე ხეების ოდენობა H=U04 50 ფესვი	700 (ექვსასი) ლარი (ექვსასი) ლარი 12006 (ათასექვსი) ლარი 6	რეგისტრაციისა	197 (ას ოცდაცხრამეტი)	ეროვნული ვალუტა (ლარში) ანგარიშსწორების თარიღისათვის ოფიციალური ბანკთაშორისო სავალუტო ბაზრის
III	ანაანიძეების ნინოფარეს	არ არსებობს	ნასყიდობის ხელშეკრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულება ხბ-6 (ხბ-6)	ნინოფარეს ანაანიძეების ნინოფარეს	ბაღისა და ბოსტნეულის ნარგავებიანი ფართობი 99.8% ბაღისა და ბოსტნეულის ნარგავების ფართობი 0.12%	ამ-03, 42-23, ამ-03	15 ხე ხეების ოდენობა H=U04 269 ფესვი	700 (ექვსასი) ლარი (ექვსასი) ლარი 12395 (ათასსამასი) ლარი 6	რეგისტრაციისა	210 (ორასათერთმეტი)	ეროვნული ვალუტა (ლარში) ანგარიშსწორების თარიღისათვის ოფიციალური ბანკთაშორისო სავალუტო ბაზრის
IV	ანაანიძეების ნინოფარეს	არ არსებობს	ნასყიდობის ხელშეკრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულება ხბ-6 (ხბ-6)	ხბ-6 (ხბ-6)	ბაღისა და ბოსტნეულის ნარგავებიანი ფართობი 100%	ამ-03, 42-23, ამ-03	8 ხე ხეების ოდენობა H=U04	700 (ექვსასი) ლარი (ექვსასი) ლარი 1953 (ერთასცამეტოთხმეტი) ლარი 6	რეგისტრაციისა	34 (სამოცდაოთხი)	ეროვნული ვალუტა (ლარში) ანგარიშსწორების თარიღისათვის ოფიციალური ბანკთაშორისო სავალუტო ბაზრის
V	ანაანიძეების ნინოფარეს	არ არსებობს	ნასყიდობის ხელშეკრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულება ხბ-6 (ხბ-6)	ხბ-6 (ხბ-6)	ბაღისა და ბოსტნეულის ნარგავებიანი ფართობი	ამ-03, 42-23, ამ-03			რეგისტრაციისა	არ არსებობს	
VI	ანაანიძეების ნინოფარეს	არ არსებობს	ნასყიდობის ხელშეკრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულება ხბ-6 (ხბ-6)	ნინოფარეს ანაანიძეების ნინოფარეს	ბაღისა და ბოსტნეულის ნარგავებიანი ფართობი 99.64% ბაღისა და ბოსტნეულის ნარგავების ფართობი 0.36%	ამ-03, 42-23, ამ-03	4134 ფესვი 112 ხე ხეების ოდენობა H=U04	700 (ექვსასი) ლარი (ექვსასი) ლარი 2240 (ორასორმოცდაათი) ლარი 6	რეგისტრაციისა	38 (სამოცდარვა)	ეროვნული ვალუტა (ლარში) ანგარიშსწორების თარიღისათვის ოფიციალური ბანკთაშორისო სავალუტო ბაზრის

ბარბალ II ეტაპის ფერადფილი ფუძემდები ხაზების და ბაღრეფილების სანიშნების ბაზის
ბოსტნეულის ინტენსივი ფერადების ბაზის

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1:500	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			CZLF23 CZLF23

პროექტის სახელწოდება

ბარამ II ეტაპი. მიწოს ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა.

C.Z.L.PZ.7

I	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] (სზ-6)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0-15 [illegible] H=L/0.4 50 [illegible]	[illegible]	[illegible]	127 (135 [illegible])	[illegible]	
II	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] (სზ-6)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1-15 [illegible] H=L/0.4 50 [illegible]	[illegible]	[illegible]	197 (197 [illegible])	[illegible]	
III	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] (სზ-6)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1-15 [illegible] H=L/0.4 2630 [illegible]	[illegible]	[illegible]	210 (210 [illegible])	[illegible]	
IV	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] (სზ-6)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8 [illegible] H=L/0.4	[illegible]	[illegible]	34 (34 [illegible])	[illegible]	
V	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 1 (ტზ-1)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
VI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] (სზ-6)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1-12 [illegible] H=L/0.4	[illegible]	[illegible]	38 (38 [illegible])	[illegible]	

პროექტის სახელწოდება

[illegible]

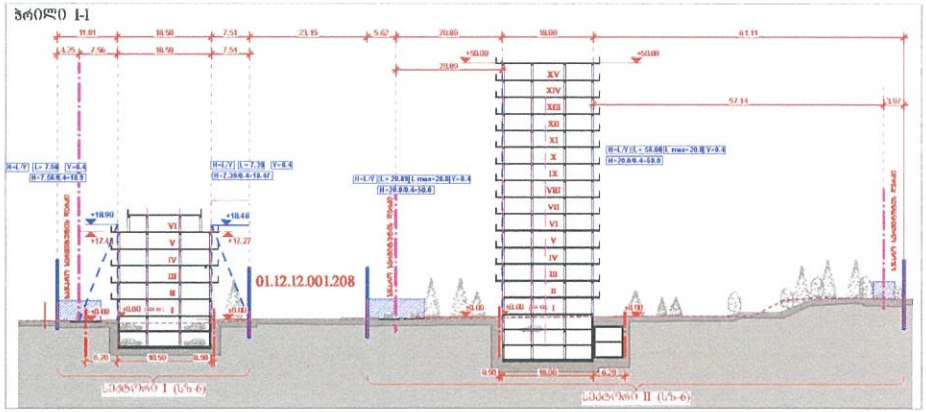
[illegible] II [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

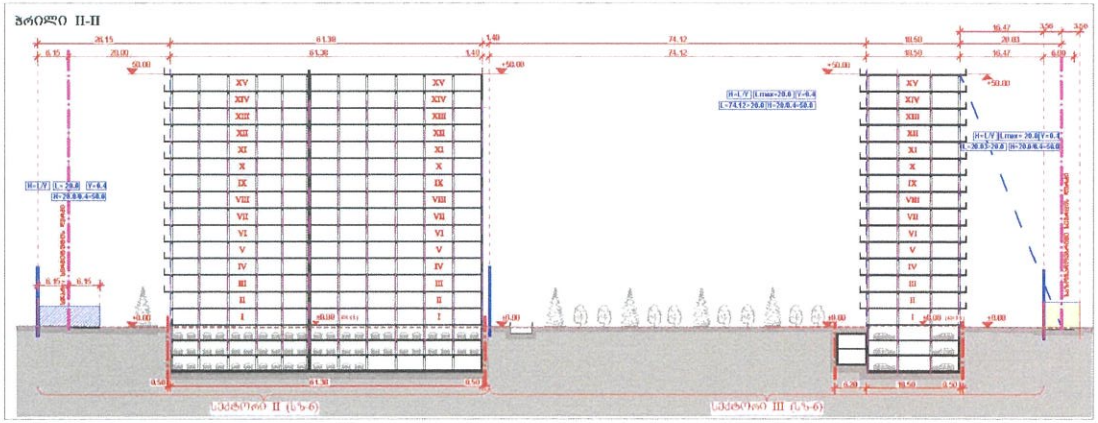
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲑᲚᲝᲚ II ᲤᲐᲖᲐᲨᲘ.
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘ�პᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲑᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ
(ᲙᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ)

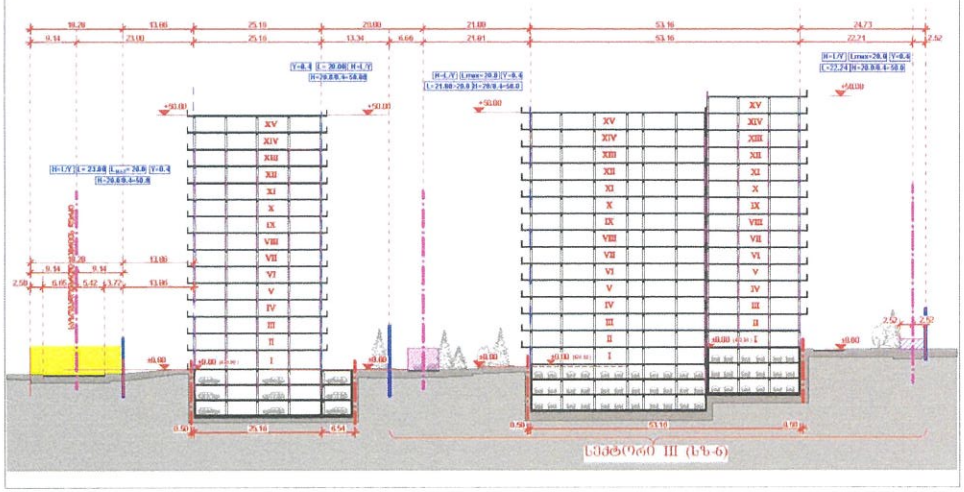
ჭრილი I-I



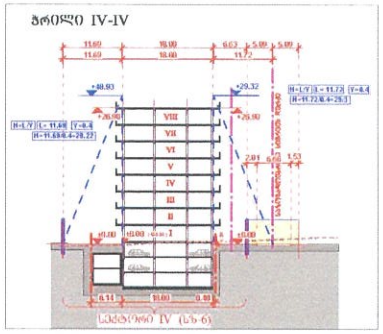
ჭრილი II-II



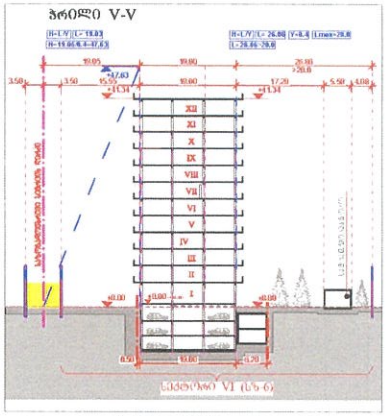
ჭრილი III-III



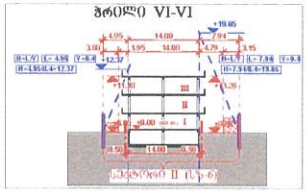
ჭრილი IV-IV



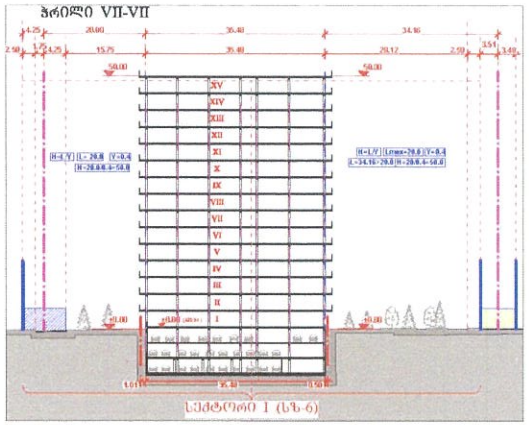
ჭრილი V-V



ჭრილი VI-VI



ჭრილი VII-VII



ფორმატი A3		თებერვალი 2024 წ.	

ამოსავალი ინფორმაცია:

- ნახატების ნუსხა
- ბრბ-ს II ეტაპის საპროექტო ინჟინერიული მონაცემებზე დაფუძნებული საინჟინრო ბუნებრივი
- მიწისქვეშა ინჟინერიული კომუნიკაციები
- ბანაჟიანობის ინჟინერიული ნაგებობა
- ხანძარსაწინააღმდეგო და თბო ტრასა
- შენი ეზო
- ხანძარსაწინააღმდეგო სქემის და თბო ტრასა
- შენობის საანაბარი ზონა
- ნაძირალური სქემის ანაბარების ხაზი

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება

მაღალრენტაბელური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების ინიციირებას ბინა 6 ლიცენზიით ტარდებადა 6 N9-90 და 3. ნაგებობა 6 N9-90 პროექტი ფირის ნაგებობა სან 01.12.12.001.208 II ეტაპი

ფილტრაციული ეკ N9N01E120106 01E120015, 01E120142, 01E120140 01E120138 ეკ 01E120118

ბრბ-ს II ეტაპი.
შენობებების მაძიებელმაერი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (ჭრილები)

შემსრულებელი	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოლქვაძე		
	ო. ალექსიძე		
ინჟინერი ექსპერტი	მესხური ალექსანდრეული		
წარმომადგენელი	მესხური ალექსანდრეული		
მასშტაბი	1:1000	თარიღი	
სტადია		შემოწმებული	შემოწმებული
ბრბ			C.Z.L.FZ.5

I	სზ-6	6-15
	0.5	2.5
	0.3	ᲓᲘᲡ
	7820	

I	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

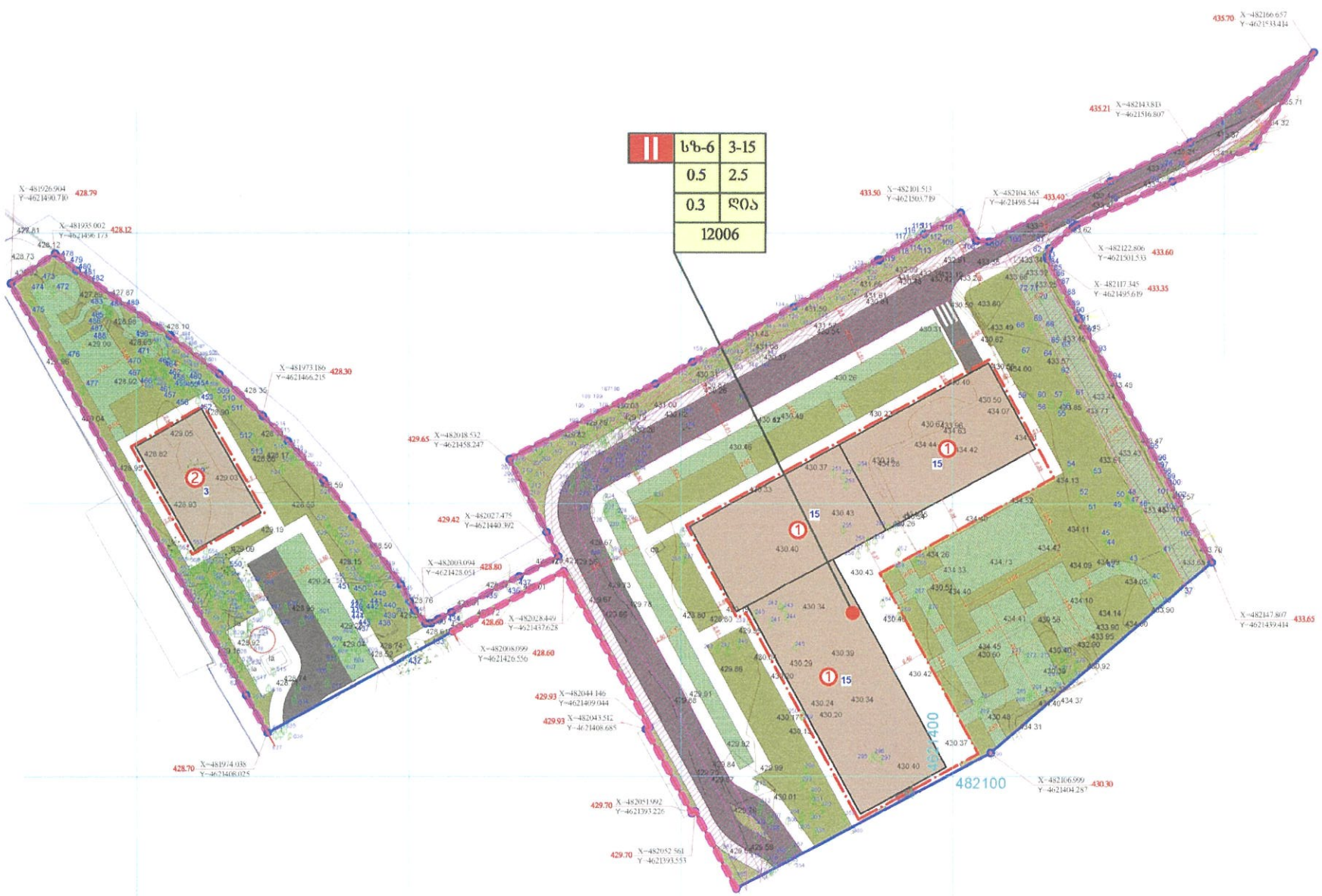
პროექტის სახელწოდება

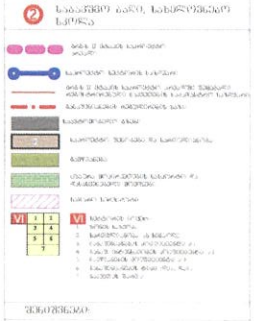
[illegible]

[illegible]

[illegible]

CZLFZ8-1





პროექტის სახელწოდება

II

C2.1.F2.0.3

პროექტის სახელწოდება

ბარბა II ეტაპი. მიწის ნაკვეთების დაფარვით ინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქცია III სექტორი

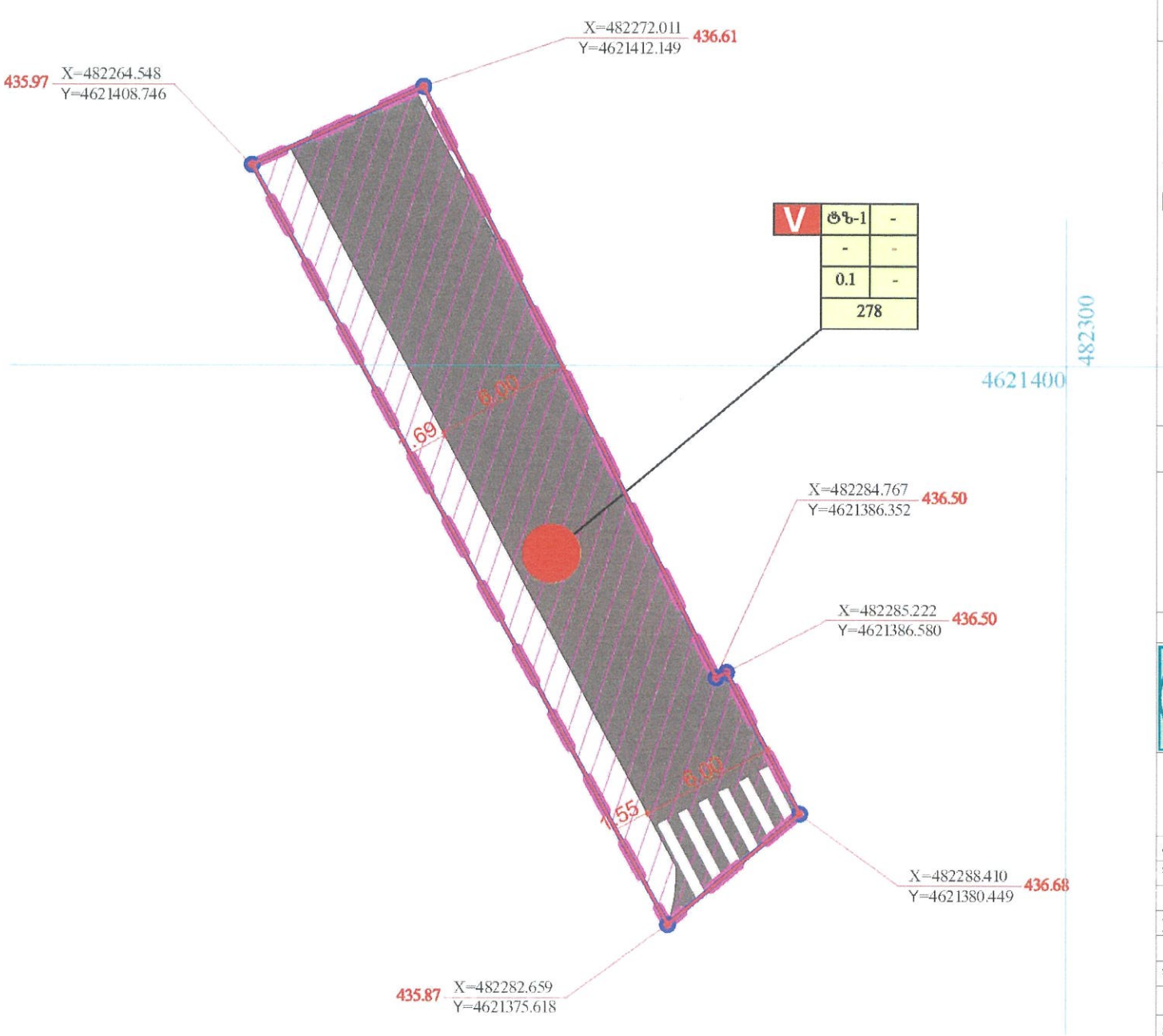
III																	

IV													

ფორმატი A3		01.01.2024 წ.	
მასშტაბი			
1	მიმართულების ხაზი		
კანონმდებლობა			
	ბრძ.ს II მუხლის საკუთრების ობიექტი		
	საკუთრების სუბიექტის სახელი		
	საკუთრების სუბიექტის სახელი		
	გასამიჯნავი ობიექტის ნაკვეთის ნაგები		
	საკადასტრო ბლოკი		
	საკუთრების ფორმები და საკუთრებები		
	გამოსაცალა		
	ცხელია მრავალფეროვნის ფართობი, სახელოვნის და ზესანსაფეხური მიდგომა		
VI	1 2 3 4 5 6 7	VI	საკადასტრო ოლქები 1 ზუგდიდ სამუნიც. 2 საკადასტრო ... ან ... ოლქი 3 საკადასტრო ... (...) 4 ... (...) 5 ... (...) 6 ... (...) 7 ...
შენიშვნები			

პროექტის სახელწოდება

ობიექტზე ... ობიექტის ... ...



V	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ფორმატი A4 | თბილისი 2024 წ.

ვერტიკალური აღნიშვნები:

- ბრბ-ს II ეტაპის საპროექტო ორბილის სახლვარი
- საპროექტო სეგმენტის სახლვარი
- ბრბ-ს II ეტაპის საპროექტო ორბილზე მიმდინარე რეფლექტირებული ნაკვეთების საკადასტრო სახლვარი
- X=482067.436 Y=4621361.575 429.50 — ფიქსირებული UTM კოორდინატები და ნიშნულები

VI

1	2
3	4
5	6
7	

VI სეგმენტის ნომერი
1. ზონის სახელება
2. საავტომობილო გზა სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. განაშ. ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ 3
6. განაშენიანების ტიპი (ჩაშ, დახ)

შენიშვნები:

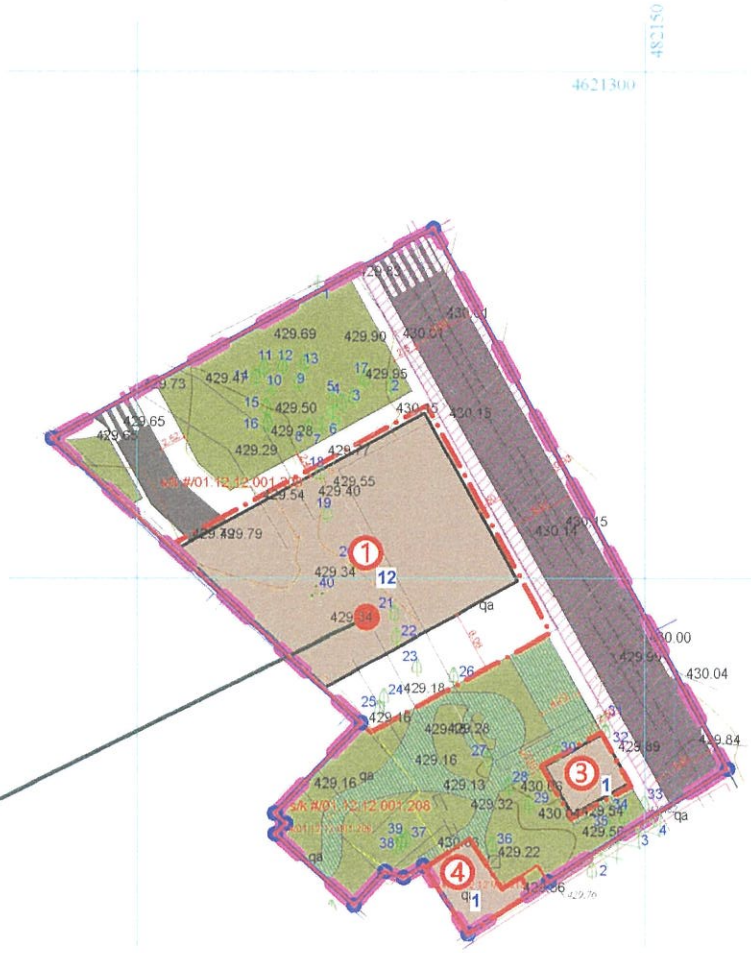
1 VI სეგმენტი წარმოადგენს არსებულ გზას და აქ ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მარკეტინგისთვის საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების ინფრასტრუქტურის გეგმა ქ. თბილისში ტორიკოსების ქ. №3-ში და ვ. ნინოს ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სკ 01.12.12.001176 II ეტაპი
(ნაკვეთების სკ №№01.12.12.001196, 01.12.12.001197, 01.12.12.001412 01.12.12.001409, 01.12.12.001398 და 01.12.12.001218)

ბრბ-ს II ეტაპი. მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი V სექტორი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. პოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
პროექტის კონტროლი	მიქელ ზარქუასვილი		
დაგეგმვა	მიქელ ზარქუასვილი		
მასშტაბი	1:250	თარიღი	
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
ბრბ			C.Z.L.FZ.1-8



VI	სზ-6	1-12
	0.5	2.5
	0.3	₾ია
	2240	

ფორმატი A3	ივნისი 2024 წ.

ანმარტებანი

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
3. სატრანსფორმატორი
4. არსებული კაუჭი

კრიტერიუმი აღნიშვნა

- ბრძ-ს II მუხლის საკორექტირო ხაზები
- საკორექტირო ხაზებიდან სანებადი
- ბ.ბ.ს II მუხლის საკორექტირო ხაზებიდან მიმართული ინფრასტრუქტურულ ობიექტებზე საკუთრების საკადასტრო საზღვარი
- ბაბუაწილების ინტერვიუების ხაზი
- საკადასტრო ბლოკი
- ნაგებობა
- საკორექტირო შენობები და ნაგებობები
- ბაღრეობა
- ფასადის ინფორმაციის სანერგიანი და ფასადებიანი ფრაგმენტი

VI 1 2 3 4 5 6 7

VI საკადასტრო ერთეული
1. ნაზის სახლი
2. სანებადობა 26 სანერგე
3. ბაბუაწილების ინტერვიუები ერ1
4. ნაგებ. ობიექტების ინტერვიუები ერ2
5. ბაბუაწილების ინტერვიუები ერ3
6. ბაბუაწილების ტიპი (ეს, ნაგ.)
7. ნაგებობის ნაგები

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება

მაღალფენოვანი საცხოვრებელი კომპლექსის მაღალფენიანის, რეგისტრაციის მქონე ქ. ფალიაშვილი ტოლერანტის ქ. №3-30 და ს. ნინოშვილი ქ. №3-80 კიბეებით მოსრული ნაგებობის სარ 0.12.12.001.175 II ეტაპი

(ტ.ნ.2024ეს: ს.ნ. №№01.12.001.175, 01.12.001.42, 01.12.001.46, 01.12.001.28 და 01.12.001.21)

ბრძ-ს II მუხლი. მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულაციების დოკუმენტი V სექტორი