ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ებ ა № 659

"28" დეკემბერი 2023 წ.

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.013.013, ნაკვეთი 13/13) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს №200 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 22 დეკემბრის №23.2068.2296 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.013.013, ნაკვეთი 13/13) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს №200 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01233534060-67 (№01233553582-67; №01233561953-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 23.2068.2296
22 / დეკემბერი / 2023 წ.

„ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.013.013, ნაკვეთი 13/13) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს N200 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 დეკემბრის N01233534060-67 (N01233553582-67; N01233561953-67) განცხადებით მიმართა ნოშრევან ნამორაძემ (პ/ნ 01018000728) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.013.013, ნაკვეთი 13/13) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს N200 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე (ნაკვ. 13/13) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.06.013.038; N01.18.06.013.043; N01.18.06.013.055; N01.18.06.013.039; N01.18.06.013.050; N01.18.06.013.059; N01.18.06.013.033; N01.18.06.013.060; N01.18.06.013.048; N01.18.06.013.053; N01.18.06.013.046; N01.18.06.013.057; N01.18.06.013.036; N01.18.06.013.061; N01.18.06.013.035; N01.18.06.013.042; N01.18.06.013.032; N01.18.06.013.056; N01.18.06.013.054; N01.18.06.013.037; N01.18.06.013.030; N01.18.06.013.058; N01.18.06.013.052; N01.18.06.013.047; N01.18.06.013.031; N01.18.06.013.045; N01.18.06.013.034; N01.18.06.013.049; N01.18.06.013.040; N01.18.06.013.044; N01.18.06.013.051; N01.18.06.013.041). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 121 902 კვ.მ. წარმოდგენილი კორექტირება ეხება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებულ 5, 6, 7, 12, 17, 23 და 24 სექტორებს.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1); საზოგადოებრივ- საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3); გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებულია რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს N200 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. ხოლო, ბოლო კორექტირება განხორციელებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 17 მარტის N119 განკარგულებით.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით არსებული - 5, 6, 7 და 24 სექტორები გაერთიანდება. მათ ასევე დაემატება არსებული 12-ე სექტორის უკიდურესი აღმოსავლეთი ნაწილი (1262 კვ.მ.) და წარმოიქმნება ახალი საპროექტო - მე-5 სექტორი (ფართობი: 17 642 კვ.მ.)

სექტორი N5 - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

ფუნქციები: საცხოვრებელი, კომერციული, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, საზოგადოებრივი, კვების.

ფართობი: 17 642 კვ.მ.

კ-1= 0,5 მაქსიმალური სიმაღლე 50 მ.

კ 2– 2.0 მიწისზედა სართულიანობა: 12 ; მიწისქვეშა: 1

კ-3= 0,3

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით არსებული 12, 17, და 23 სექტორები გაერთიანდება, აღნიშნული გაერთიანებული ნაკვეთის საპროექტო ნომერია 12, ხოლო მისი კვადრატულობა იქნება 19 662 კვ.მ. განაშენიანების რეგულირების გეგმით აღნიშნულ სექტორებზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), რაც დარჩება უცვლელი.

სექტორი N12 (რზ-3) - სპორტულ-გამაჯანსაღებელი

ფართობი: 19 662 კვ.მ.

კ-1= 0,3 მაქსიმალური სიმაღლე 12მ.

კ-2= 0,6 მიწისზედა 3 სართ.; მიწისქვეშ 2 სართ.;

კ-3= 0,6

აღნიშნულმა ცვლილებებმა გამოიწვია საპროექტო ტერიტორიაზე საერთო კ1, კ2 და კ3 კოეფიციენტების ცვლილება.

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით კ-1 კოეფიციენტი: კ1=0.3 (39 597 კვ.მ.)

კორექტირების შედეგად: (კ1=0.4) - 48 442 კვ.მ.

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით კ-2 კოეფიციენტი: კ2=1.2 (150295 კვ.მ.)

კორექტირების შედეგად: (კ2=1.5) - 176 995 კვ.მ.

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით კ-3 კოეფიციენტი: კ3=0.3 – 40 720 კვ.მ.

კორექტირების შედეგად გახდება (კ3=0.3) – 40 972 კვ.მ.

27, 28, 29, 30 და 31 სექტორებს ეცვლებათ მხოლოდ სექტორის ნომრები. 27-ე ხდება 24-ე სექტორი, 28 ხდება მე-7 სექტორი, 29-ე ხდება მე-17 სექტორი, 30-ე ხდება მე-6 სექტორი და 31-ე ხდება 23-ე სექტორი. დანარჩენი სექტორები უცვლელად ნარჩუნდება.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1); საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების მიზანია არსებული სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) ჩანაცვლება და საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) პარამეტრებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად. ცვლილება, ასევე, ითვალისწინებს არსებული სამი რეკრეაციული ზონა 3-ის (რზ-3) ნაკვეთის გაერთიანებას.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება. სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ 3), სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 22 დეკემბრის N01233562358 წერილის შესაბამისად, სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 20 დეკემბრის N01233543600 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.013.013, ნაკვეთი 13/13) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს N200 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01233534060-67 (N01233553582-67; N01233561953-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.013.013, ნაკვეთი 13/13) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს N200 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

წერილის ნომერი: **01233543600**
თარიღი: **20/12/2023**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 19 დეკემბრის №01233534060-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.18.06.013.051 და მიმდებარედ; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი ერთი ძირი (ს/კ: 01.18.06.013.040 - №3) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მხოლოდ ერთი ძირი ხილ-კენკროვანის მოჭრა, აღნიშნული არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი 43 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა (ს/კ: 01.18.06.013.051 - №1-10; 12-13; 17; 19-21; 25-38; 40-41; 43; 45; 47-50; ს/კ: 01.18.06.013.044 - №1-3; ს/კ: 01.18.06.013.040 - №2; 4) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 43 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი 8 ძირი (ს/კ: 01.18.06.013.040 - №5; ს/კ: 01.18.06.013.049 -№1; ს/კ: 01.18.06.013.051 - №11; 18; 39; 42; 44; 46) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 61 ძირი და

საპროექტოდ დასარგავი: 50 ძირი იტალიური ფიჭვი, 50 ძირი ჰიმალაის კედარი, 50 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი და 50 ძირი არყის ხე; ჯამში - 261 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (სზ-5 = 0.3 = 5292.6 მ^2).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან)და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01233562358**
თარიღი: **22/12/2023**

2023 წლის 22 დეკემბრის N 01233561953-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.18.06.013.061, 01.18.06.013.035, 01.18.06.013.058 და ა.შ) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე დამაკმაყოფილებელია, ავტობუსების გაჩერება მისაწვდომობის ფარგლებშია და გააჩნია რეზერვი. ამავე დროს, ახალი საავტობუსე ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ტერიტორიაზე განახლდება და გაუმჯობესდება მესამეული საუბნო შემკრები საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს, გაჩნდება დამატებითი რეზერვები და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას. საზ. ტრანსპორტის გაუმჯობესების შემდგომ მოსალოდნელია კვანძებზე არსებული რაიმე დატვირთულობის საგრძნობლად განმუხტვა.დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე.

მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსაწესრიგებელია საქვეითე ინფრასტრუქტურა. მიმდებარე ტერიტორიის დიდ ნაწილს ტროტუარი არ გააჩნია, თუმცა არსებული გზის პარამეტრები იძლევა მათი მოწყობის საშუალებას. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/ რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ფორმატი A-1	მასშტაბი 1:2000 / რაკურსი №	18

ესკიზიკვეთა

ინტერვალი ნიშნები

- საპროექტო ბაღი
- საპროექტო ტერიტორია
- საკადასტრო საზღვარი
- 11 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

შენიშვნები

1. ნაკვეთზე ზიანები მოსაფლეთა მანძილებში
2. ნაკვეთზე ინფრასტრუქტურა მოსაფლეთა მანძილებში

დამკვეთი:	მპა კარანავისი რეზიდენტი
ინ. სახელწოდება:	განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
მისამართი:	ქ. თბილისი კარანავისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.013
შემსრულებელი:	მპა კარანავისი რეზიდენტი

VR Kinetic Royal Residence	მონაცემი ქ. თბილისი კარანავისის ქუჩა ნაკვ. 13/13	
ტიპობრივი	სახელი	ხელმოწერა
დარაგირი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ლ. მეთიტაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ალექსიძეული	
მთავარი	ლ. მეთიტაშვილი	
მთავარი	ს. ალექსიძეული	
თარიღი	2019	სახელწოდება მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
მასშტაბი	1:1000	
ალბომი	ფურცელი	ფურცლების
3		

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

დადგენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	J-1-ის საანგარიშო ფართობი მ²	J-1	J-2-ის საანგარიშო ფართობი მ²	J-2	J-3-ის საანგარიშო ფართობი	J-3	სავარაუდო ბაგენტალობის მეფრის საპირეა	რეგულირების შენიშვნა ბალანსების რეგ
1	2366	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	1192	0.5	3941	1.7	793	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
2	94	საკულტურო ზონა 1 (საკულ-1)	—	—	—	—	14	0.2	ტიპ	მოსაზღვრე
3	4407	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	1804	0.4	5941	1.3	1353	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
4	5080	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	2162	0.4	7951	1.6	1524	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
5	17642	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	8700	0.5	35000	2.0	3962	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
6	1050	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1)	—	—	—	—	105	0.1	—	—
7	924	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1)	—	—	—	—	93	0.1	—	—
8	5055	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	2090	0.4	7951	1.4	1667	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
9	5238	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	2154	0.4	7951	1.5	1572	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
10	6094	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	2296	0.4	8300	1.4	1829	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
11	5362	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	2162	0.4	8300	1.5	1609	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
12	19642	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	3130	0.2	15300	0.8	1570	0.1	ტიპ	ეკონომიკა
13	6404	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	2670	0.4	10690	1.7	1922	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
14	6123	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	2561	0.4	10690	1.7	1837	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
15	5815	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	2755	0.5	11150	1.9	1745	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
16	5284	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	2670	0.5	11050	2.1	1586	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
17	1114	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1)	—	—	—	—	112	0.1	—	—
18	4407	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	1750	0.4	6830	1.6	1323	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
19	2477	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	1250	0.5	4250	1.8	744	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
20	4468	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	2200	0.5	6070	2.0	1337	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
21	3630	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	1700	0.5	6010	1.7	1089	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
22	4317	საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)	2144	0.5	9070	2.1	1296	0.3	ტიპ	მოსაზღვრე
23	1788	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1)	—	—	—	—	129	0.1	—	—
24	1045	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1)	—	—	—	—	105	0.1	—	—
25	563	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1)	—	—	—	—	57	0.1	—	—
26	903	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1)	—	—	—	—	91	0.1	—	—
ჯამი	121902		48442	0.4	176995	1.5	40172	0.3		

ფორმატი A-1

ლეგენდა

ს1 სოფლიერეული ზონა 3 (რზ-3) — სოფლიერეული ტყეზონა, რომელიც ძირითადი ბინადრობა ეკუთვნის ბინადრობელი ტერიტორიის ინტეგრირებულად ბრუნვებულად დასაკავებელი, სოფლიერული ინფრასტრუქტურა და გასართობი ფუნქციებით ტერიტორიებს.

ს2 ინტენსიური ზონა 1 (ინტ-1) — ინტენსიური ტყეზონა, რომელიც ძირითადი ბრუნვებულად ინტეგრირებულ, ინტეგრირებული ინფრასტრუქტურა, ბიზნესინფრასტრუქტურა და ინფრასტრუქტურა ტერიტორიებს.

ს3 საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5) — საცხოვრები ინტენსიურობის მეტრიული ინფრასტრუქტურული ტყეზონა, რომელიც ძირითადი ბინადრობა ეკუთვნის ბინადრობელ ტერიტორიებს ინტეგრირებულ ინფრასტრუქტურულ ტერიტორიებს.

ს4 ინფრასტრუქტურული ზონა 1 (ტ-1) — სატრანსპორტო ტყეზონა, რომელიც ძირითადი ბინადრობა ეკუთვნის ბინადრობელ ტერიტორიებს ინტეგრირებულ ინფრასტრუქტურულ ტერიტორიებს ასევე ინფრასტრუქტურული ინფრასტრუქტურა ტერიტორიებს.

ტერიტორიული ნიშნები

- საპოლარდინატო ბადე
- საპროექტო ტერიტორია
- საკადასტრო საზღვარი
- 11 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (საცხ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1)

შენიშვნები

1. ნაკვეთზე ხიბლის მოთავსება შეიძლება
2. ნაკვეთზე ინფრაქსელი მოთავსება შეიძლება

დამკვეთი	მ.პ.ს. ქარაფანის ტურიზმ რეზიდენსი
კონ. საპროექტოდან	მუნიციპალიტეტის რეზიდენციის მშენებლობის პროექტი
მისამართი	1. ბორჯომის, ქარაფანის ქუჩა, ნაკ. 1:313 2. ნაკვეთების კოდი 01.18.06.013.013
შემსრულებელი	მ.პ.ს. ქარაფანის ტურიზმ რეზიდენსი
	Kristo & Nuari Academia
მონაცემი	1. ბორჯომი 2. ქარაფანის ქუჩა, ნაკ. 313

პროექტირება	ბაკარ	ბაბუაშვილი	
მთავარი	ნ. ნაბერეაძე		
კონსულტანტი	ლ. ფეიქრიშვილი		
კონსულტანტი	ს. ბაკაულიშვილი		
შემოწმება	ლ. ფეიქრიშვილი		
შემოწმება	ს. ბაკაულიშვილი		
თარიღი	2019	ნახაზის დასახელება	ფუნქციური ზონების და ნაკვეთების ბალანსი
მასშტაბი	1:1000	ალბომის ბლოკ	
ალბომი	ფურცელი	ფურცლების	
3.			

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების დადგენის გეგმა

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3	სიმაღლის მაგალითები: დაბალი სართული	ინფრასტრუქტურა: ინჟინრული ინფრასტრუქტურა
1	2366	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	1192	0.5	3661	1.7	710	0.3	ერა	მოაგებული
2	84	საკომერციული ზონა 1 (სკომ-1)	—	—	—	—	19	0.2	ერა	მოაგებული
3	4487	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	1664	0.4	5440	1.2	323	0.1	ერა	მოაგებული
4	3060	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	1148	0.4	7161	1.6	314	0.1	ერა	მოაგებული
5	13542	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	9700	0.5	26000	2.0	1293	0.1	ერა	მოაგებული
6	1050	სპორტული ზონა 1 (სზ-1)	—	—	—	—	105	0.1	—	—
7	924	სპორტული ზონა 1 (სზ-1)	—	—	—	—	93	0.1	—	—
8	2033	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	1230	0.4	3163	1.6	667	0.3	ერა	მოაგებული
9	5238	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	2194	0.4	7161	1.5	573	0.1	ერა	მოაგებული
10	6094	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	2296	0.4	8300	1.4	829	0.1	ერა	მოაგებული
11	1362	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	2142	0.4	4300	1.5	609	0.2	ერა	მოაგებული
12	11883	სპორტული ზონა 1 (სზ-1)	3100	0.3	1000	0.8	170	0.0	ერა	მოაგებული
13	6404	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	3670	0.4	10840	1.7	1122	0.2	ერა	მოაგებული
14	6123	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	3641	0.4	10490	1.7	837	0.2	ერა	მოაგებული
15	5815	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	2785	0.5	11150	1.9	745	0.2	ერა	მოაგებული
16	3394	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	3679	0.5	11050	2.1	586	0.2	ერა	მოაგებული
17	1114	სპორტული ზონა 1 (სზ-1)	—	—	—	—	112	0.1	—	—
18	4487	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	1750	0.4	6850	1.6	353	0.2	ერა	მოაგებული
19	6477	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	1950	0.5	4560	1.0	744	0.2	ერა	მოაგებული
20	4458	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	2200	0.5	9070	2.0	337	0.2	ერა	მოაგებული
21	2530	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	1700	0.5	4010	1.7	389	0.2	ერა	მოაგებული
22	4317	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	2144	0.5	9070	2.1	396	0.2	ერა	მოაგებული
23	1788	სპორტული ზონა 1 (სზ-1)	—	—	—	—	179	0.1	—	—
24	1043	სპორტული ზონა 1 (სზ-1)	—	—	—	—	105	0.1	—	—
25	863	სპორტული ზონა 1 (სზ-1)	—	—	—	—	87	0.1	—	—
26	903	სპორტული ზონა 1 (სზ-1)	—	—	—	—	91	0.1	—	—
ჯამი	121402		49442	0.4	170495	1.5	4997	0.0		

ფორმატი A-1 | მასშტაბი 1:2000 | 22

ლეგენდა

ქ1 საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) — საცხოვრებელი ტერიტორია, რომელიც მოიცავს ინდივიდუალურ განაშენიანებით: ტერიტორიებს სახლებით, ბაღებით, ფანჯრებით დამოუკიდებელი, სასეირნოდ: ასევე ტერიტორიებს ფერმერული ტერიტორიებს

ქ2 საკომერციული ზონა 1 (სკომ-1) — საკომერციო ტერიტორია, რომელიც მოიცავს ტერიტორიებს: ბაზრებისთვის, ოფისებისთვის, ოფისებისა და ბიზნეს ცენტრებისთვის, ბანკებისთვის, ბენზინგასამართი სადგურებისა და ავტოფარეხების ტერიტორიებს.

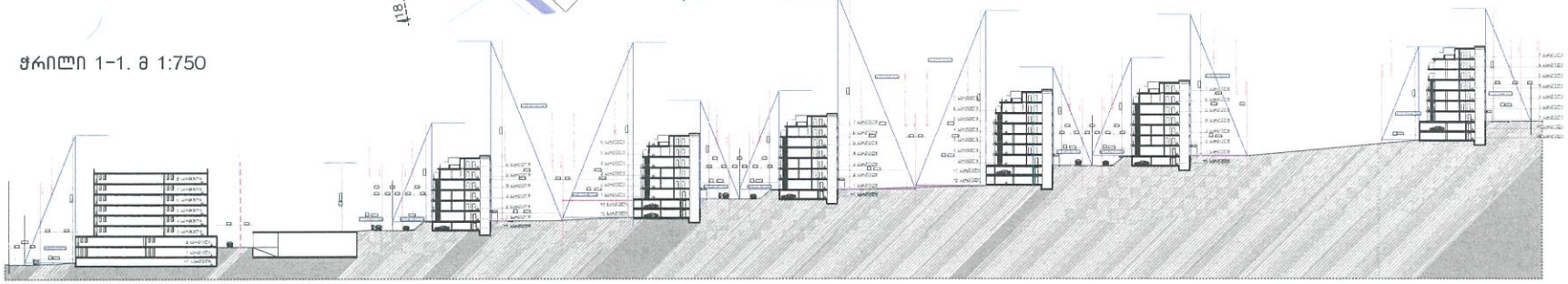
ქ3 საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) — ინდივიდუალური ინტენსიური საცხოვრებელი ტერიტორია, რომელიც მოიცავს ინდივიდუალურ ინტენსიურ განაშენიანებით: ტერიტორიებს: ბაღებით, ფანჯრებით, ბინებით, ოფისებით, ბიზნეს ცენტრებით, ბანკებით, ბენზინგასამართი სადგურებით, ავტოფარეხებით ტერიტორიებს.

ქ4 საკომუნიკაციო ზონა 1 (კზ-1) — საკომუნიკაციო ტერიტორია, რომელიც მოიცავს ინფრასტრუქტურულ ობიექტებს: ინჟინრული ინფრასტრუქტურა: ელექტროენერგეტიკა: ელექტროგადამცემი ხაზები, ელექტრული ქსელი, ელექტროენერგეტიკული ობიექტები, ელექტროენერგეტიკული ობიექტების სანიტარიული დაცვის ზონა, ელექტროენერგეტიკული ობიექტების ტერიტორიები, ელექტროენერგეტიკული ობიექტების ტერიტორიებზე ელექტროენერგეტიკული ობიექტების ტერიტორიებზე ელექტროენერგეტიკული ობიექტების ტერიტორიებზე

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

შენობების მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა

ჭრილი 1-1. მ 1:750



ფორმატი A-1 | თარიღი-2019 | ნახაზის №

ლეგენდა

საკოორდინატო ბადე

საპროექტო ტერიტორია

საავტომობილო გზა

11 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

საზოგადოებრივი სივრცე

სამეზობლო მიწის ზონა

წარმოებითი სამეზობლო მიწის ზონა

ქუჩა ეზო

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

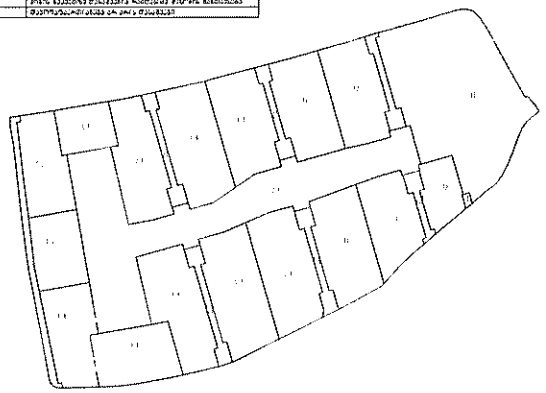
დამკვეთი: მპგ ქარაგნისი რეზიდენსი

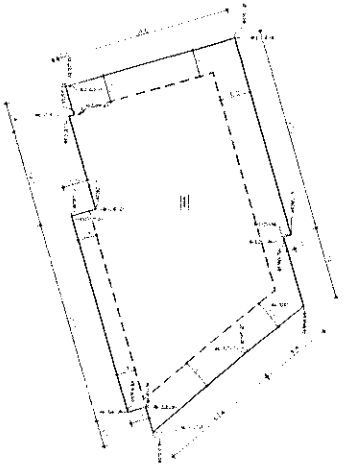
ეპრ. სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი ქარაგნისის ქუჩა, ნაკვ. 1.371; საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.013

შემსრულებელი: მპგ ქარაგნისი რეზიდენსი

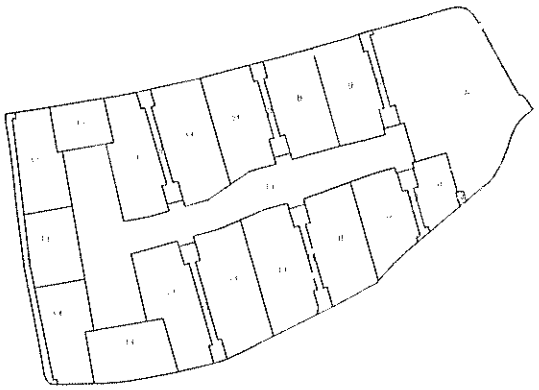
[illegible]	1
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



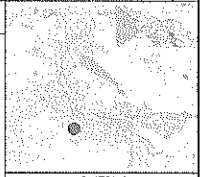


[illegible] შენობის განთავსების არეალი

[illegible]	2
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



[illegible] შენობის განთავსების არეალი



[illegible]

[illegible]

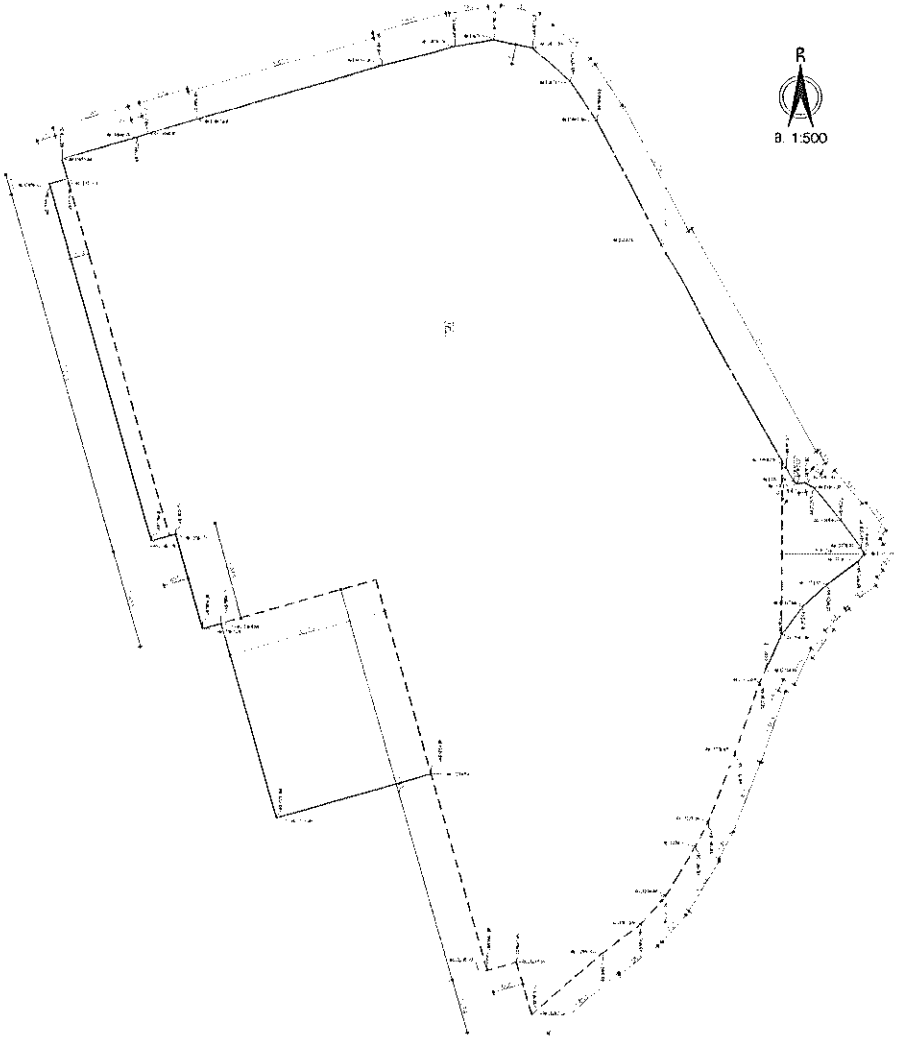
[illegible]

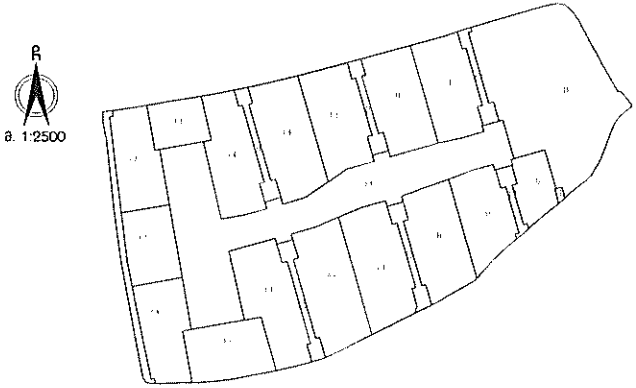
განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible]	3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

მიწის ნაკვეთის ძირითადი ტიპიური-ფარგლებიანი განაშენიანების ინდიკატორების ცხრილი	
ტიპის ნომერი, ნომერი	5
ტიპის ფართობი ფარგლებში (მ²)	11642 m²
ტიპისათვის დაშვებული ძირითადი	[illegible]
ნებადართული ფუნქციონალური ზონა(ებ)	[illegible]
ინსოლაციის ნორმატივის ზონა	[illegible]
ნებადართული მაქსიმალური სართული	[illegible]
ნებადართული ძირითადი ფუნქციები	[illegible]
ტიპისათვის ნებადართული საქმიანობა	ძირითადი საქმიანობა [illegible]
ტიპისათვის ფარგლებში ნებადართული ინტენსიურობა ფუძე ნ	ნებადართული საერთო ფართობი ეკონომიკურად აქტიურ ფუძეზე ნებადართული ეკონომიკურად აქტიური ფუძეები
ტიპის ფართობზე ნებადართული ნებადართული ნაგებობა, სულ	500 m² 5.9 % 25.8
ტიპის ფართობზე ეკონომიკურ ფუძეზე	3140 m² 27.0 % 43.0 %
ფასთან-ფასადურ ხაზებ-ფასადური ფასადური ფასადური	[illegible]
ეკონომიკურად აქტიური ფუძეების (ფასადებიანი) ოდენობა	200
ფასადებიანი ფასადების ტიპი	ფასადი ფასადებ-ლია ფასადებიანი ფასადი + ფასადური ფასადებიანი ფასადებიანი ფასადი ფასადი ფასადი ეკ ფუძეზე ტიპის ფასადზე ნებადართული ოდენობა ფასადის ფასადებ
ტიპის ფართობზე ფასადზე ნებადართული ინვესტიციები	ფასადებიანი ფასადებ ეკ ფასადი ფასადებიანი





[illegible] ფენობის განთავსების არეალი

ფასადი

ეკონომიკური ფუძეები

ფასადები

1. ფასადის ფერადი ტონალობა
2. ფასადის ფერადული ტონალობა

ფასადები: ფასადი
ეკონომიკური ფუძეები

ეკ. ფასადებიანობა

ფასადებიანობა ეკონომიკური ფასადებიანობა

ფასადები

ფასადი ეკონომიკური ეკონომიკური ეკონომიკური

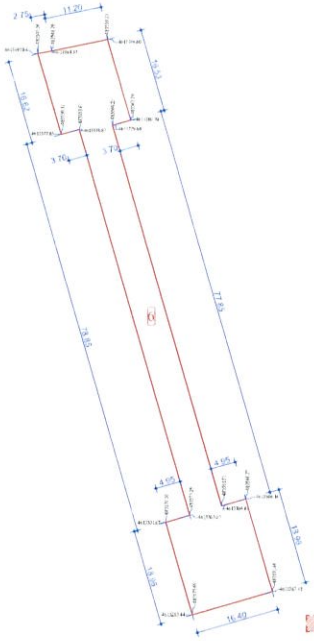
ფასადებიანობა: ფასადი
ეკონომიკური ეკონომიკური

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1	მასშტაბი 1:2000 / 1:500	36

მიწის ნაკვეთის დაფიქსირებული სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	6
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	1250 მ²
რეგისტრირებული მიზნობრივი რეგისტრაცია	კომერციული-საცხოვრებელი
ტერიტორიული სტანდარტების ზონა/ქვეზონა	ქალაქისშუა-საცხოვრებელი
კონკრეტული ზონა (ეზო)	სტანდარტული ზონა (ეზო)
საფუძველზე მიმდებარე ობიექტი	კომერციული
ნებადართული ნებადართული სახეობა და მასში მდებარე ობიექტები	ძირითადი სახეობები: -საცხოვრებელი; -სავაჭრო; -საკონფერენციო; -ადმინისტრაციული; ობიექტები: სტანდარტული
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	K1=0.1
მაქსიმალური ფასებისაგან სხვაობა/ფასდაკლებები	----
ინფრასტრუქტურული ობიექტებისა ან ტერიტორიების ავალდებულებელი (მიწისფასიანი) ტერიტორიებზე	----
მაქსიმალური ფასების ზღვარი	----
მიწის ნაკვეთის მფლობელ: ფიზიკური პირები	მფლობელობაშია ეკ პირს მფლობელები

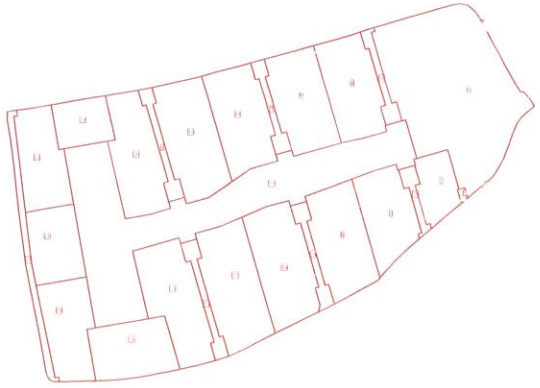


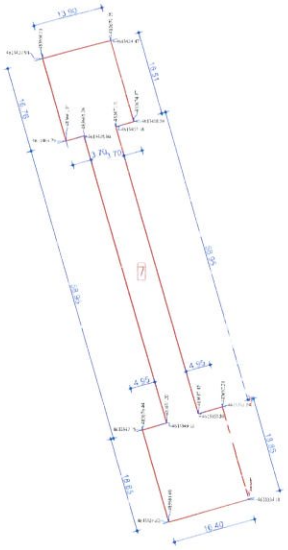
მ. 1:2500

მ. 1:500

შენობის განთავსების არეალი

მიწის ნაკვეთის დაფიქსირებული სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	7
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	924 მ²
რეგისტრირებული მიზნობრივი რეგისტრაცია	ქალაქისშუა-საცხოვრებელი
ტერიტორიული სტანდარტების ზონა/ქვეზონა	ქალაქისშუა ზონა (ეზო)
კონკრეტული ზონა (ეზო)	სტანდარტული ზონა 1 (ეზო-1)
საფუძველზე მიმდებარე ობიექტი	კომერციული
ნებადართული ნებადართული სახეობა და მასში მდებარე ობიექტები	ძირითადი სახეობები -საცხოვრებელი; -სავაჭრო; -საკონფერენციო; -ადმინისტრაციული; ობიექტები: სტანდარტული
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	K1=0.1
მაქსიმალური ფასებისაგან სხვაობა/ფასდაკლებები	----
ინფრასტრუქტურული ობიექტებისა ან ტერიტორიების ავალდებულებელი (მიწისფასიანი) ტერიტორიებზე	----
მაქსიმალური ფასების ზღვარი	----
მიწის ნაკვეთის მფლობელ: ფიზიკური პირები	მფლობელობაშია ეკ პირს მფლობელები





მ. 1:2500

მ. 1:500

შენობის განთავსების არეალი

ესკიზირება

ეპირფასი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული მონაცემები

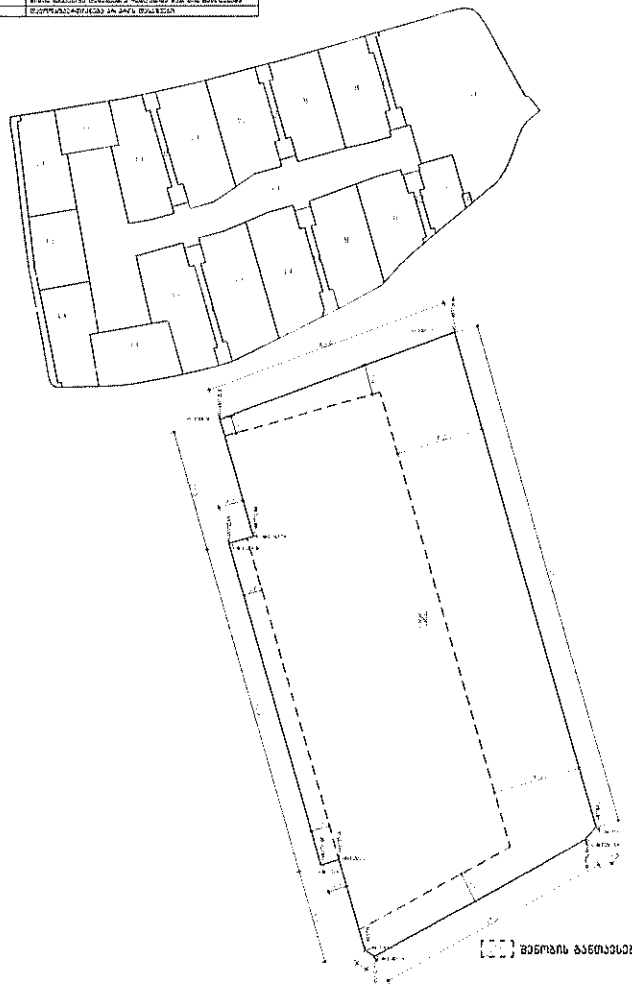
დამკვეთი:	მპა ირაკლი ჩოტიშვილი
ეპ. სახელწოდება	განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
მისამართი	ქ. თბილისი, ირგანაშვილის ქუჩა, ნაკვ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.013
შემსრულებელი:	მპა ირაკლი ჩოტიშვილი

Architects Royal Revolution	მისამართი ქ. თბილისი ირგანაშვილის ქუჩა ნაკვ. 13/13	
შემადგენელი	მპა	ხელმოწერა
მენეჯერი	ნ. ნამოლაძე	
არქიტექტორი	ლ. ფეიქვანიძე	
არქიტექტორი	ს. ჯაფარიძე	
მხატვარი	ლ. ფეიქვანიძე	
დამხმარე	ს. ჯაფარიძე	
თარიღი	2019	ნახაზის მიწის ნაკვეთების ფრაგმენტი: ინფორმაციული მოცულობა
მასშტაბი		
ალბომი	ფურცელი	ფურცლები
3		

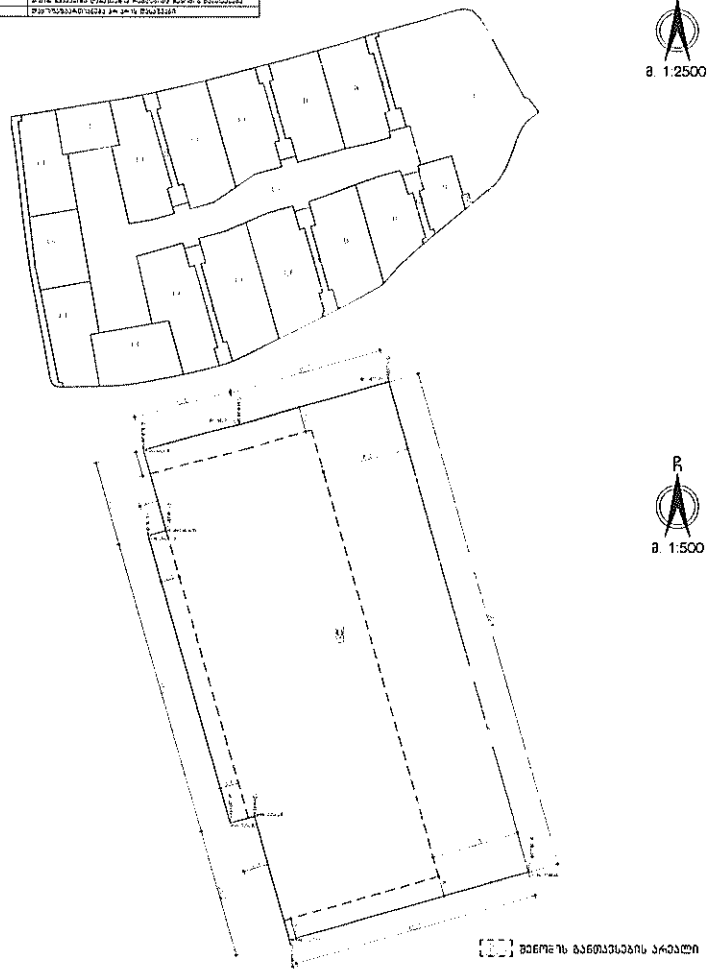
განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

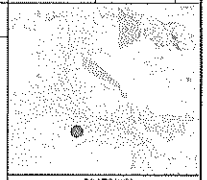
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



ფორმატი A-1 | 37



[illegible]

[illegible]

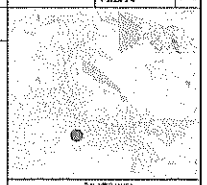
[illegible]

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

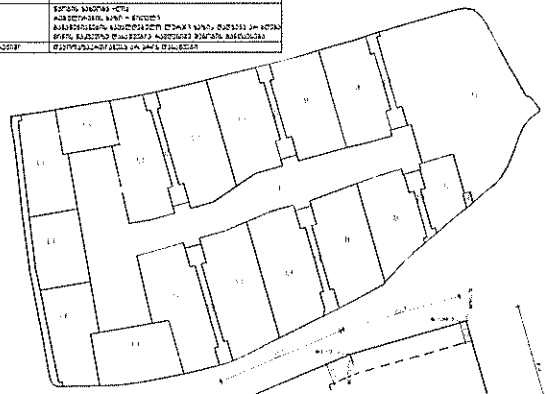
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1

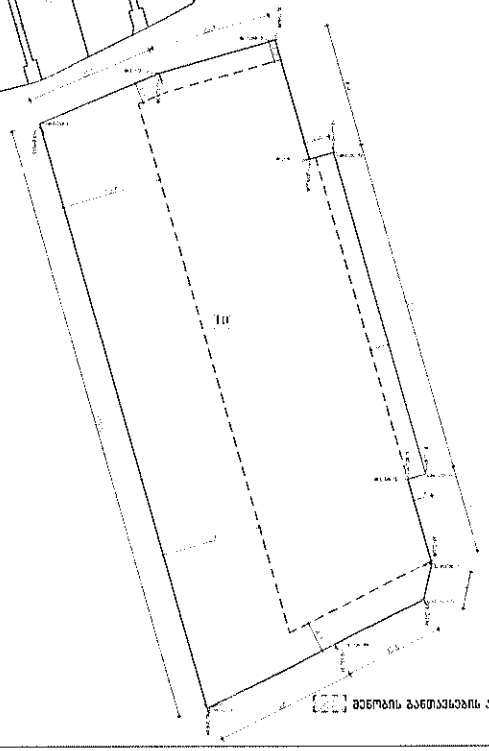
38



[illegible]	10
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



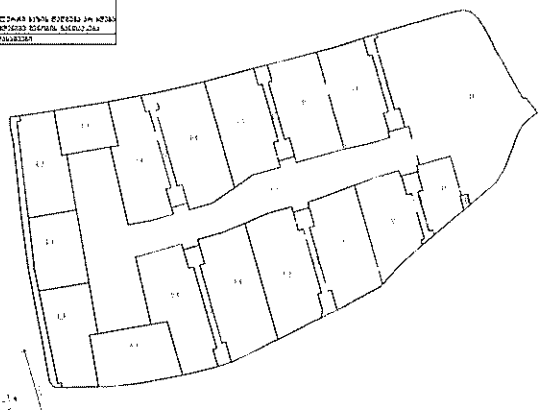
 მ. 1:2500



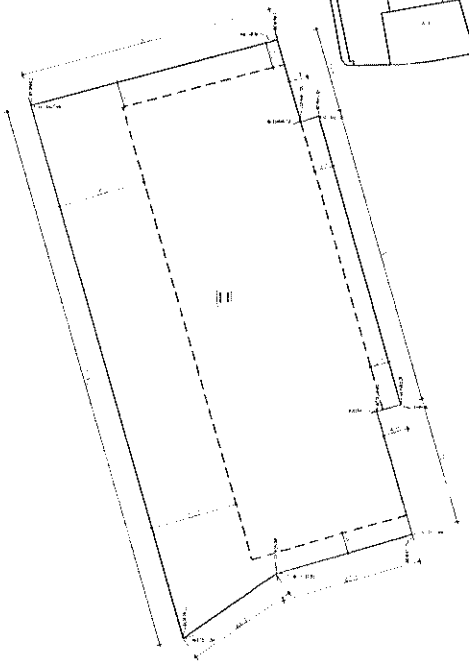
 მ. 1:500

[illegible] შენობის განთავსების არეალი

[illegible]	11
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



 მ. 1:2500



 მ. 1:500

[illegible] შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

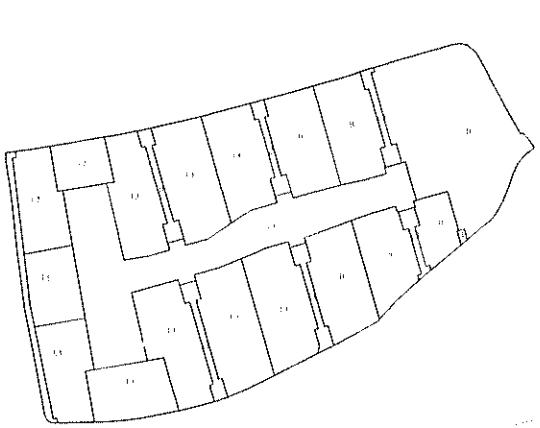
[illegible]

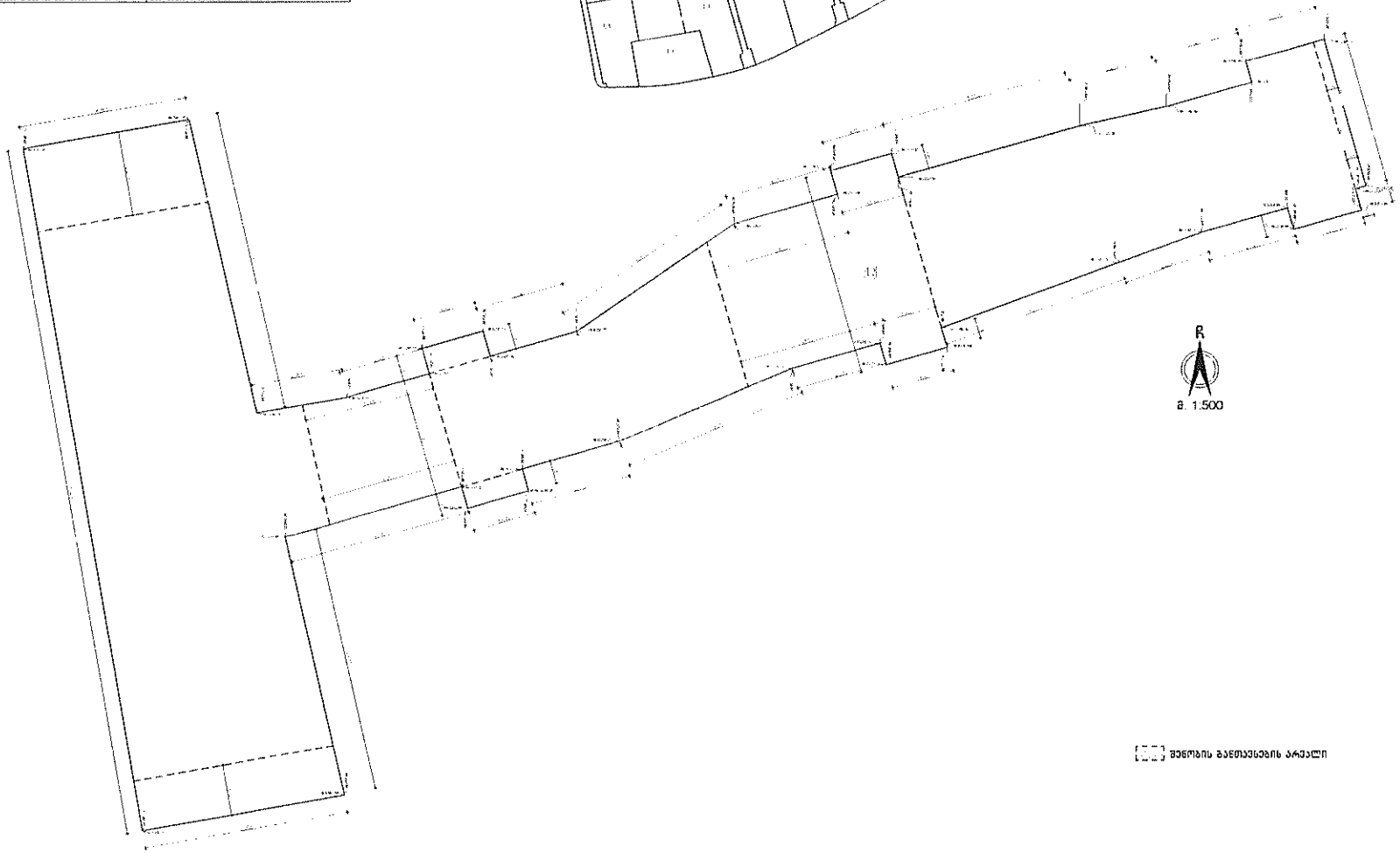
[illegible]

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

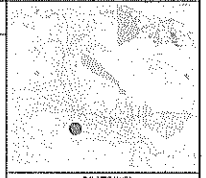
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible]	
[illegible]	12
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]





[illegible] შენობის გაფთავსებების არეალი



[illegible]

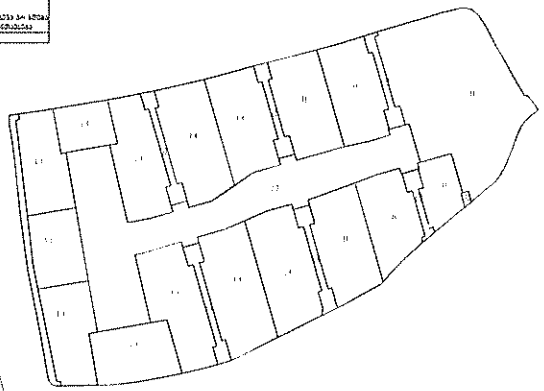
[illegible]

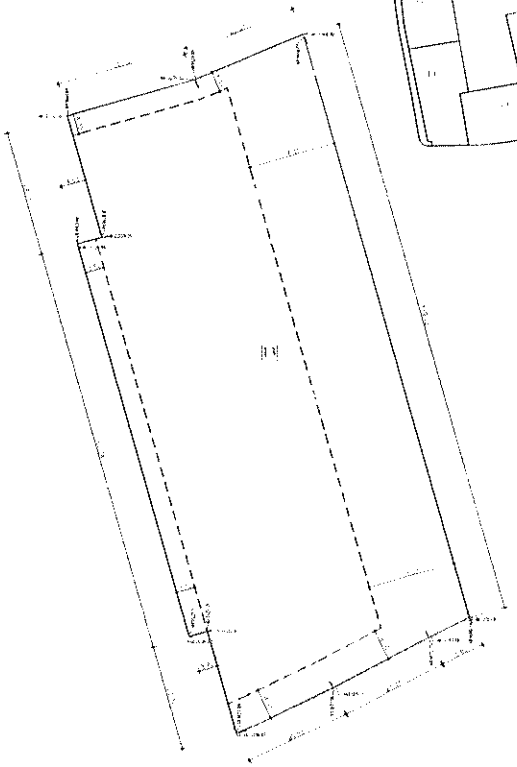
[illegible]

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



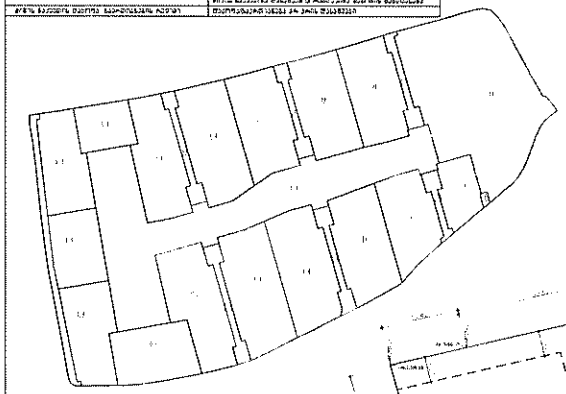


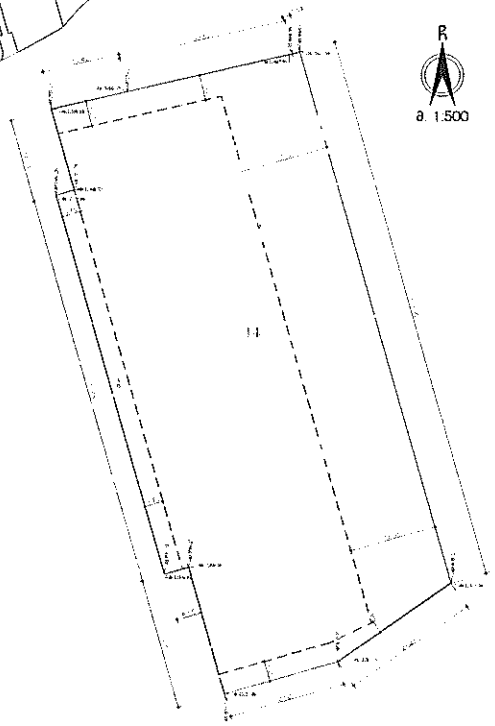
 მ. 1:2500

 მ. 1:500

[illegible] შენობის განთავსების არეალი

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



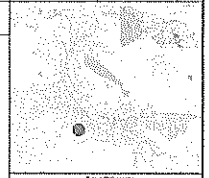


 მ. 1:2500

 მ. 1:500

[illegible] შენობის განთავსების არეალი

ფორმატი A-1 | [illegible] | 40



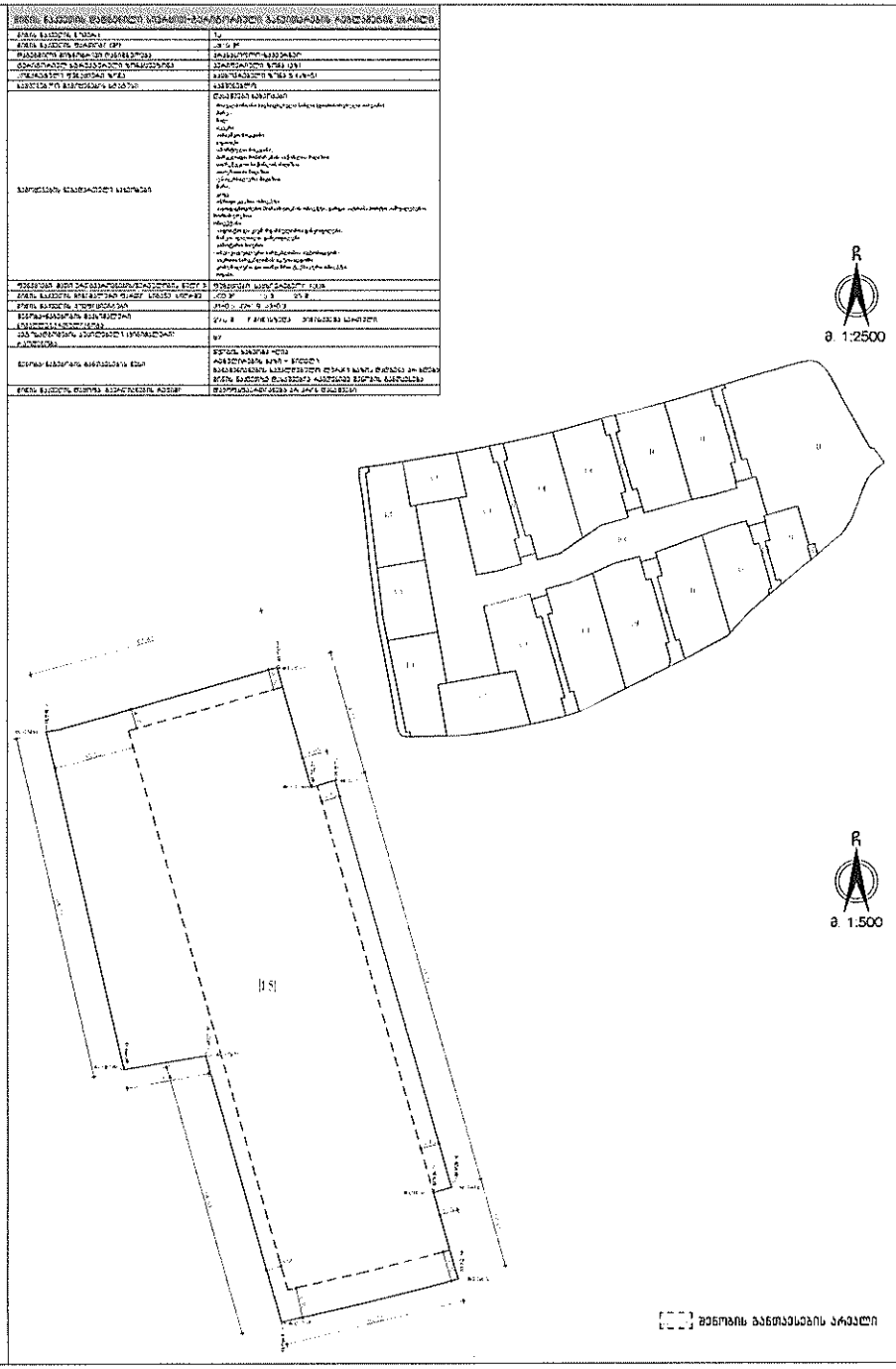
[illegible]

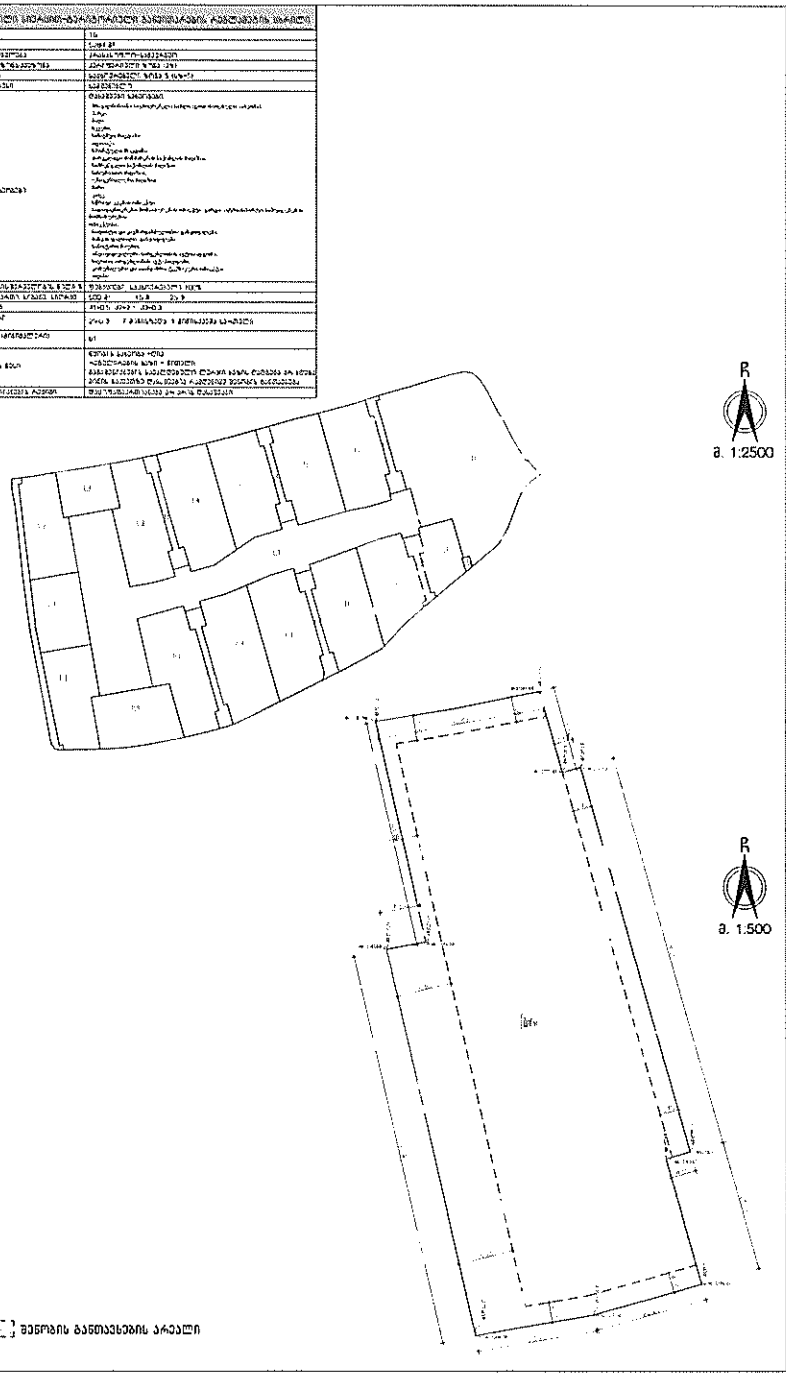
[illegible]

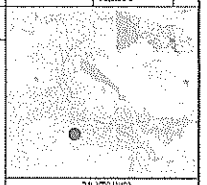
[illegible]

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი







ფორმატი A-1	41

ეტაპები

ეტაპების ფარგლებში

ეტაპების ფარგლებში

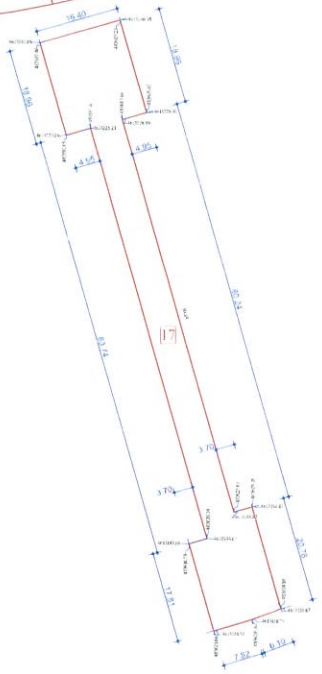
განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1	მარტი-2019	42
	რეკვიზიტი №	

მიწის ნაკვეთის დაფიქსირებული სიტარხით-ტერიტორიული განლაგებისა რეგლამენტის ცხრილი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	17
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	1114 მ²
რაგვარობის მიზნობრივი მიკუთვნებულობა	კომერციული-საგანმანათლებლო
ტერიტორიული განაშენიანების ზონა/ტერიტორია	ქალაქმშენებლობითი ზონა (ქზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საგანმანათლებლო ზონა 1 (საზ-1)
საჯარო/კერძო მიკროფინანსური სტატუსი	კერძოსამართლებრივი
ნაგებობების ნებადართული სახეობა და მასში მდებარე ფუნქციები	ფუნქციური სახეობები: · საგანმანათლებლო; · ადმინისტრაციული; · საკონფერენციო; · საბავშვო-დასასვენებელი; ფუნქციები: საგანმანათლებლო
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კკ=0.1
მაქსიმალურად ნებადართული სართულიანობა	——
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები ავტომანქანების პარკირებისა ადგილების რაოდენობა	——
მაქსიმალურად ნებადართული ფარი	——
მიწის ნაკვეთზე ძეგლთა, ნაკრძალების რეგისტრი	ძეგლთა/ნაკრძალებზე არ კარგა ფუნქციები



მ. 1:2500

მ. 1:500

ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ

მიწის ნაკვეთის დაფიქსირებული სიტარხით-ტერიტორიული განლაგებისა რეგლამენტის ცხრილი

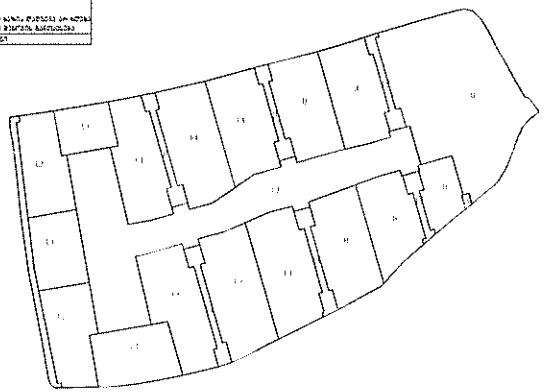
მიწის ნაკვეთის ნომერი	18
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	4107 მ²
რაგვარობის მიზნობრივი მიკუთვნებულობა	კომერციული-საგანმანათლებლო
ტერიტორიული განაშენიანების ზონა/ტერიტორია	ქალაქმშენებლობითი ზონა (ქზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 5 (საზ-5)
საჯარო/კერძო მიკროფინანსური სტატუსი	საჯარო/კერძო
ნებადართული ნაგებობების სახეობა	ფუნქციური სახეობები: · ოჯახისთვის საცხოვრებელი სახლი (ერთბინიანი ან ორბინიანი); · ბაღი; · ბოსტანი; · ეზო; · საბავშვო-დასასვენებელი; · ავტოსადგომი; · სპორტული მოედანი; · ბინამოქალაქეობრივი ინფრასტრუქტურის ობიექტი; · ბინამოქალაქეობრივი ინფრასტრუქტურის ობიექტი; · სასტუმროთა ობიექტი; · ტურისტული ბაზა; · ბანკი; · ოფისი; · სწორედ ადგილი ინფრასტრ.; · ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობა (ინფრ.); ეკონომიკური საქმიანობისა ნაშთაგროვანი ობიექტები; · ბინამოქალაქეობრივი ინფრასტრ. ობიექტი; · ინფორმაციული ტექნოლოგიების ობიექტი; · ინფორმაციული ტექნოლოგიების ობიექტი; · ბანკი; · ფოსტა; · ოფისი; · ინფორმაციული ტექნოლოგიების ობიექტი; · ინფორმაციული ტექნოლოგიების ობიექტი; · ინფორმაციული ტექნოლოგიების ობიექტ

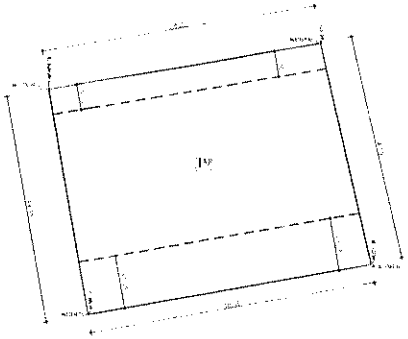
განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1

[illegible]	19
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



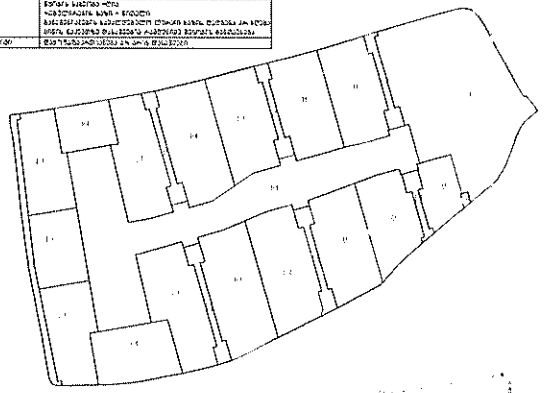


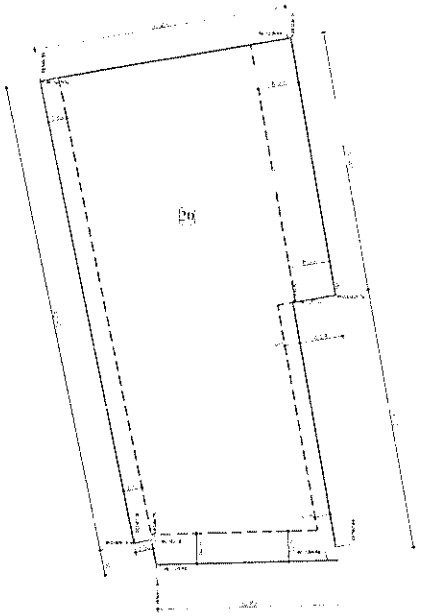
მ. 1:2500

მ. 1:500

[illegible] შენობის განთავსების არეალი

[illegible]	20
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

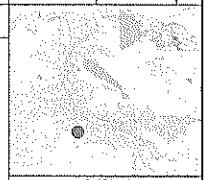




მ. 1:2500

მ. 1:500

[illegible] შენობის განთავსების არეალი

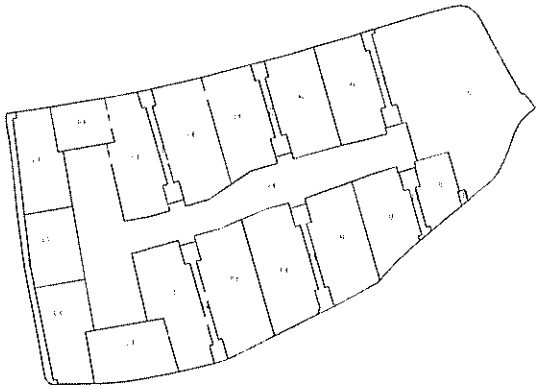


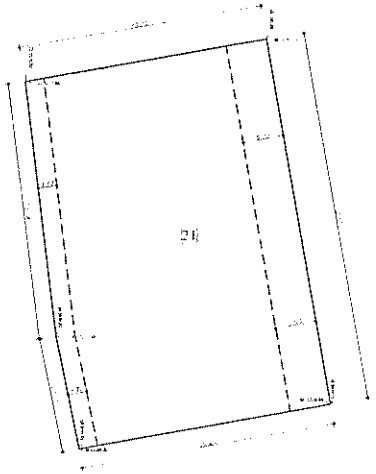
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	21
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



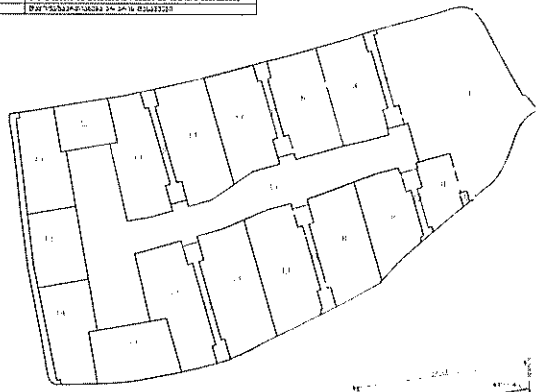


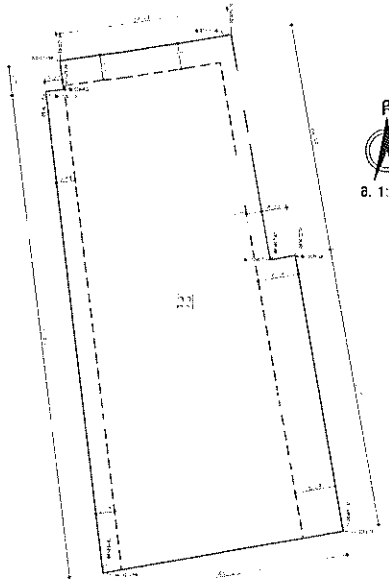
ა. 1:2500

ა. 1:500

[illegible] შენობის განთავსების არეალი

[illegible]	22
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]





ა. 1:2500

ა. 1:500

[illegible] შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

[illegible]

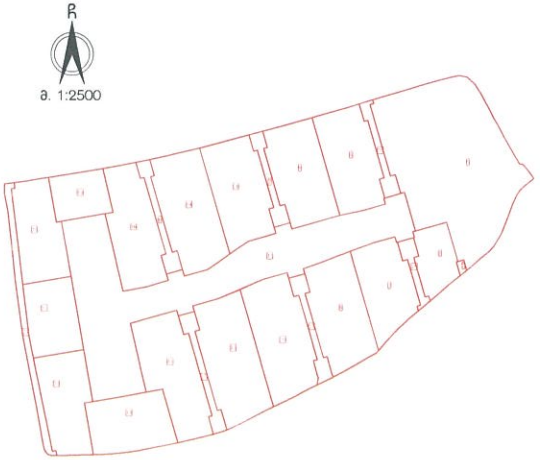
[illegible]

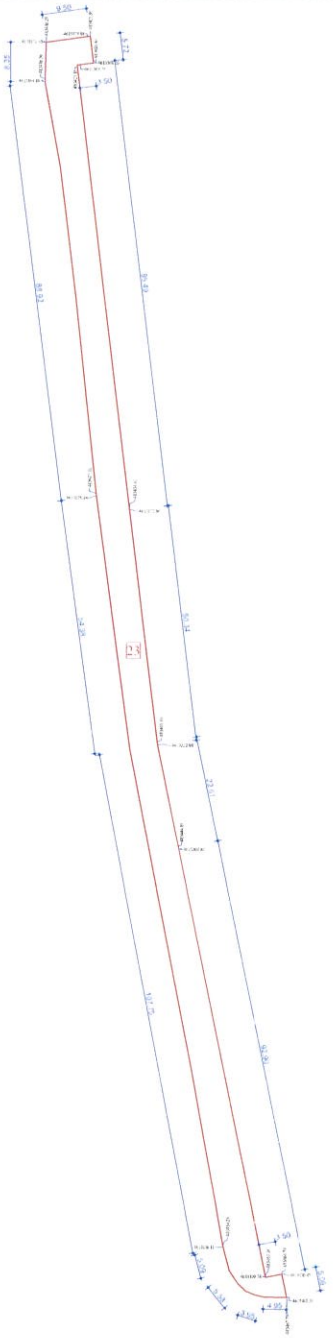
განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

მიწის ნაკვეთების რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1	მასშტაბი-1:2000
	ფურცლის №: 45

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სიერაციო-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	23
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	1788 მ²
რეგისტრირებული მიზნობრივი რეგისტრაცია	პრაქტიკულად-საცხოვრებელ
ტერიტორიული სანაკვეთური ზონა	ეთნოფერიული ზონა (ეზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (ს1-1)
საფუძველზე მიმდინარე ცვლილება	პრაქტიკულად
ნებადართული დაგეგმარებითი სამუშაოს და ძალაში მყოფი ფუნქციური ზონები	ძალაში მყოფი სამუშაოები: -ოდენობრივი ერთ. -ოდენობა ერთ. -ოდენობრივი ერთ. -ფართობი,მ² ფუნქციური: საცხოვრებელ
მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციები	23-01
ტერიტორიული ბალანსირების ბალანსირების ადგილმდებარეობა	—
ტერიტორიების ეკონომიკური ეფექტიანობის ინდიკატორი	—
ტერიტორიული განვითარების ნება	—
მიწის ნაკვეთის ტვირთვა ბალანსირების რაოდენ	ტვირთვა ბალანსირებულია ეკონ. ეფექტ.





ძველი ნაკვეთი

ახალი ნაკვეთი

ინფორმაციის ნიშნები

შენიშვნები

1. ნაკვეთზე ნარჩენი მოეკვეთება მეპატრონეს
2. ნაკვეთზე მიმდინარე მოეკვეთება მეპატრონეს

შემკვეთი:	მპკ
	ქრისტინეს ალიევ რეზიდენტი
კონსულტანტი	
	განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტროლი
მოსაზრები:	
	1. მიწის ნაკვეთის ქრისტინეს ალიევ ნაკვ. 1371,2
	საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.013
შემსრულებელი:	მპკ
	ქრისტინეს ალიევ რეზიდენტი

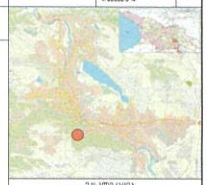
Kitaria Royal Relations	მოსაზრების 1. ნაკვეთის ქრისტინეს ალიევ ნაკვ. 1371,2		
რეგისტრირებ		ალიევ	ხელმოწერა
მონაცემების		ნ. ნადირაძე	
კონტროლირებ		ლ. მელისაშვილი	
კონტროლირებ		ს. ავალიანიშვილი	
მოდელირ		ლ. მელისაშვილი	
მოდელირ		ს. ავალიანიშვილი	
დასრულ	2019	ეტაპი: მიწის ნაკვეთების ტერიტორიული ბალანსირების ფრაგმენტი	
შენიშვნა			
ანბანი	ფურცლის	ფურცლების	
3			

ბმულობის განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

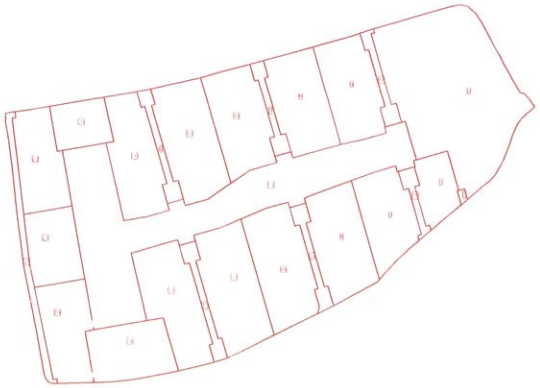
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1	მასშტაბი 1:2000 / ნაკვეთის № 46

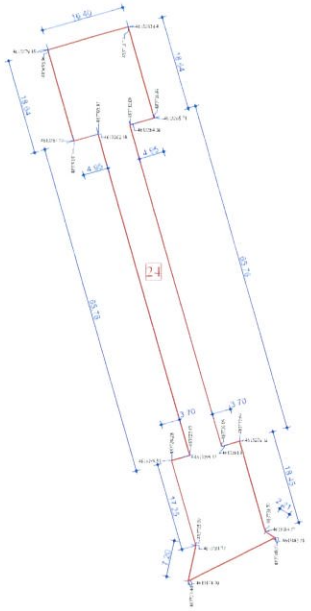


მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ბარიტორიული განთვისების რეგლამენტის ცხრილი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	24
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	1043 მ²
რეგისტრირებული მიზნობრივი რეგისტრაცია	კომერციული-საცხოვრებელი
ნებადართული სანებადართო ზონა (%)	ინდივიდუალური ზონა (%)
კონკრეტული ზონისთვის ზონა	საბარანსოდაცვო ზონა 1 (ბზ-1)
საფუძველი მიწისთვის სტატუსი	კომერციულ
ნაგებობის ნებადართული სიმაღლე და მასში მდებარე ზონები	დაშვებული სართულები: - იატაკქვეშა-1; - იატაკზედა-4; - იატაკქვეშა-1; - ხანრეფადობა; ზონა: საბარანსოდაცვო
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	XY-01
მენიერა-ნებადართვის მიღებულია: სამართლებრივ-ინდივიდუალურ	----
ეპიზოდურად ეპირველებელი ფინანსურია ტერიტორიულ	----
მენიერა-ნებადართვის გაფორმებისა ნომერი	----
მიწის ნაკვეთის დეფიციტ. ბალანსირებულია კანონმდებლობა	დეფიციტ-ბალანსირებულია კან. ეარის შესაბამისი



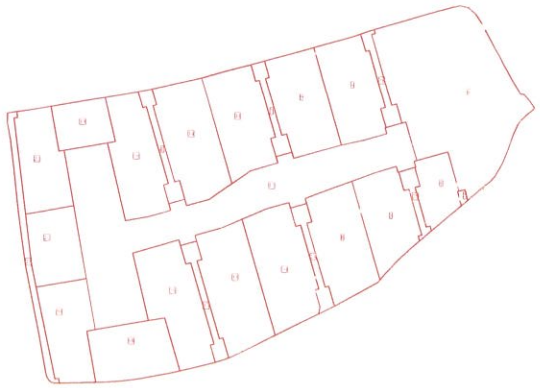
მ. 1:2500



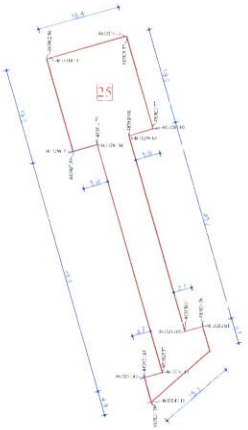
მ. 1:500

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ბარიტორიული განთვისების რეგლამენტის ცხრილი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	25
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	663 მ²
რეგისტრირებული მიზნობრივი რეგისტრაცია	კომერციული-საცხოვრებელი
ნებადართული სანებადართო ზონა (%)	ინდივიდუალური ზონა (%)
კონკრეტული ზონისთვის ზონა	საბარანსოდაცვო ზონა 1 (ბზ-1)
საფუძველი მიწისთვის სტატუსი	კომერციულ
ნაგებობის ნებადართული სიმაღლე და მასში მდებარე ზონები	დაშვებული სართულები: - სიმაღლეზედა-4; - სიმაღლეზედა-3; - სიმაღლეზედა-1; - ხანრეფადობა; ზონა: საბარანსოდაცვო
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	XY-01
მენიერა-ნებადართვის მიღებულია: სამართლებრივ-ინდივიდუალურ	----
ეპიზოდურად ეპირველებელი ფინანსურია ტერიტორიულ	----
მენიერა-ნებადართვის გაფორმებისა ნომერი	----
მიწის ნაკვეთის დეფიციტ. ბალანსირებულია კანონმდებლობა	დეფიციტ-ბალანსირებულია კან. ეარის შესაბამისი



მ. 1:2500

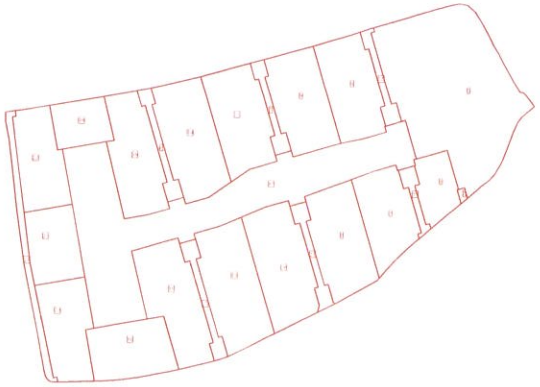

25
19.4
3.1
3.1
5.0
5.0
3.2
3.2
4.0
4.0
3.1
3.1
4.0
4.0
3.2
3.2
5.0
5

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

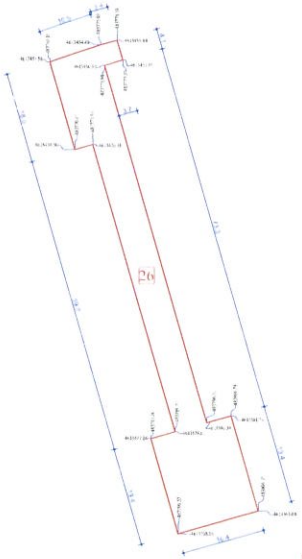
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1	თბილისი-2019 / პროექტის №	47

მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული განთავსების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	26
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	4633 მ²
რეგისტრირებული მფლობელი (მესაკუთრე)	კრასნოპოლიო-ავეკანი
ტერიტორიული სანაკვეთო ზონა/ტერიტორიული ზონა	კერძოსახლიანი ზონა (ქზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სანარკვნოსრული ზონა 1 (ს.ზ-1)
სამშენებლო მიმოქცევის სამკვეთი	კრასნოპოლიო
ნებადართული დაბინძურების სახეობა და მასში დაშვებული ფენომენები	დაბინძურებელ ნივთიერებათა ემისიები ატმოსფეროში; ხმაურის გავრცელება; ელექტრომაგნიტური; ვიბრაციული; ფიზიკური: სამრეწველო
მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციები	კკ-01
ტერიტორიული-ადგილმდებარეობის ინფორმაციული სისტემიდან ამოღებული ინფორმაციის რაოდენობა	----
ტერიტორიული-ადგილმდებარეობის ინფორმაციული ინფორმაციის ტიპი	----
ტერიტორიული-ადგილმდებარეობის ფასი	----
მიწის ნაკვეთის ფართობ. ბალანსიანების რაოდენ	დაეთმობა/ამოღებულია კონ კონს შესაბამისი



 მ. 1:2500



მ. 1:500

ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲐᲚᲘ

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲗᲐ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ

ᲙᲐᲠᲢᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ნაკვეთზე ხარვეზი მოქცეულია ფენოვანში
2. ნაკვეთზე ნებადართულ მოქცეულია ფენოვანში

შემკვეთი	მ.პ.ს. ᲙᲐᲠᲬᲕᲘᲡᲘ ᲠᲝᲠᲘᲡᲐᲚ ᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲪᲘᲐ
პრ. საპროექტო	ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲝᲑᲘᲡ ᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲪᲘᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
მისამართი	Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲙᲐᲠᲬᲕᲘᲡᲘ ᲠᲝᲠᲘᲡᲐᲚᲘ ᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲪᲘᲐ ᲡᲐᲯᲘᲜᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ: 01.18.06.013.013
მშენებლობელი:	მ.პ.ს. ᲙᲐᲠᲬᲕᲘᲡᲘ ᲠᲝᲠᲘᲡᲐᲚ ᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲪᲘᲐ

	მისამართი: Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲙᲐᲠᲬᲕᲘᲡᲘ ᲠᲝᲠᲘᲡᲐᲚᲘ ᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲪᲘᲐ ᲡᲐᲯᲘᲜᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ: 01.18.06.013.013	
პროექტირება	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲮᲔᲚᲝᲜᲘᲡᲘ
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ᲜᲐᲛᲘᲠᲐᲫᲔ	
კონსულტანტი	Მ. ᲛᲐᲛᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
კონსულტანტი	Თ. ᲙᲐᲙᲣᲚᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
დამკვეთი	Მ. ᲛᲐᲛᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
დამკვეთი	Თ. ᲙᲐᲙᲣᲚᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
თარიღი	2019	ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲝᲑᲘᲡ ᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ
ᲒᲕᲐᲠᲘ		

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ
3		