



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 654

28 დეკემბერი
“ --- ” ----- 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.961; №81.02.21.509 №81.02.21.962; №81.02.21.508; №81.02.21.506; №81.02.21.593; №81.02.21.592; №81.02.01.692; №81.02.21.180; №81.02.21.222; №81.02.21.722; №81.02.21.221; №81.02.94.946; №81.02.21.537; №81.02.21.179; №81.02.21.772; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 20 დეკემბრის №23.2005.2245 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.961; №81.02.21.509 №81.02.21.962; №81.02.21.508; №81.02.21.506; №81.02.21.593; №81.02.21.592; №81.02.01.692; №81.02.21.180; №81.02.21.222; №81.02.21.722; №81.02.21.221; №81.02.94.946; №81.02.21.537; №81.02.21.179; №81.02.21.772; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01232723204-67 (№01233053632-67; №01233351123-67; №01233453711-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.2005.2245
20 / დეკემბერი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.961; N81.02.21.509 N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 29 სექტემბერს N01232723204-67 (N01233053632-67; N01233351123-67; N01233453711-67) განცხადებით მიმართა ხატია გოგლიძემ (პ/ნ 1024005784) და სხვებმა და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.961; N81.02.21.509 N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.961; N81.02.21.509 N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537;



N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი-360,0 კვ.მ.) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ფართობი: 45 983 კვ.მ. აქედან, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობია 632.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება ხევი, ხოლო, სხვა მხრიდან, კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.592; N81.02.21.593; N81.02.21.506; N81.02.21.221; N81.02.21.509; N81.02.21.508; N81.02.21.962; N81.02.21.961; N81.02.94.946; N81.02.21.772; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N404 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით, ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ითა (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ტერიტორიაზე მოეწყობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი.

მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 45 983 კვ.მ;

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 52;

სამოსახლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 49;

შენობების რაოდენობა - 49;

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისათვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთების რაოდენობა-2 (E01-E02);

შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 2-3;

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

სზ-1 კ-1-0.5, კ-2-0.8 , კ-3-0.4

რზ 1 კ 1 0.2, კ 2 , კ 3-0.8

ტზ-1 კ-1- , კ-2- , კ-3-0.1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 12 დეკემბრის N01233463846 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 15 დეკემბრის N0123349103 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.961; N81.02.21.509 N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01232723204-67 (N01233053632-67; N01233351123-67; N01233453711-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.961; N81.02.21.509 N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე შენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების

რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01233463846**
თარიღი: **12/12/2023**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 11 დეკემბრის №01233453711-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.21.506, 81.02.21.221, 81.02.01.692, 81.02.21.180, 81.02.21.222, 81.02.21.722, 81.02.21.592, 81.02.21.593, 81.02.21.509, 81.02.21.962, 81.02.21.508, 81.02.21.961, 81.02.94.946, 81.02.21.537, 81.02.21.772, 81.02.21.179, 81.02.01.381 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; **არსებული ფუნქციური ზონა:** საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); **საპროექტო ფუნქციური ზონა:** რზ-1, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სზ-1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **80 ძირი (ს/კ: 81.02.01.692 - №2-8; ს/კ: 81.02.21.179 მომიჯნავედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-11; ს/კ: 81.02.21.179 - №2-8, №10, №12-19, №23; ს/კ: 81.02.01.381 - №1, №3, №5-6, №11, №17-21; ს/კ: 81.02.21.508 - №4, №8; ს/კ: 81.02.21.537 - №54-55, №57-59, №61-65, №68, №73; ს/კ: 81.02.21.772 - №2-3, №5, №13, №15; ს/კ: 81.02.21.961 - №4; ს/კ: 81.02.94.946 - №5-7; ს/კ: 81.02.21.222 - №1-2; ს/კ: 81.02.21.722 - №1, №3-11)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არ იგეგმება არცერთი მათგანის მოჭრა, მათი გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი **32 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს (ს/კ: **81.02.21.179 - №11; ს/კ: 81.02.01.381 - №2, №4, №7-10, №12-16; ს/კ: 81.02.21.537 - №1-12, №39, №41, №60, №72, №74-75; ს/კ: 81.02.21.772 - №4; ს/კ: 81.02.21.722 - №2)** დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **32 ძირი** მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (რზ-1-ში **არსებული 6 ძირი** კვიპაროსი; **საპროექტოდ დასარგავი: 80 ძირი** ნანა ტუია, 50 ძირი ქართული ნეკერჩხალი და 50 ძირი პიმალაის კედარი; ტზ-1-ში **საპროექტოდ დასარგავი: 19 ძირი** ქართული ნეკერჩხალი და 19 ძირი პიმალაის კედარი; **ჯამში - 224 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო მინიმალურ საანგარიშო ფართობს (**რზ-1 = 0.8 = 2 380.2 მ²; ტზ-1 = 0.1 = 751 მ²**)

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

აქვე, განმცხადებელმა დეტალური პროექტირების ეტაპზე, 81.02.21.722 საკადასტრო ერთეულისთვის წარმოსადგენ საექსპერტო დასკვნაში უნდა დააზუსტოს №2 ხე-მცენარის სახეობა და მენიშვნის ველში

მითითებული ინფორმაცია, ვინაიდან აღნიშნული მწვანე ნარგავი (ჩვეულებრივი ხეშავი) არ განეკუთვნება ხილ-კენკროვან სახეობას.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ გაზის მილის გარდა ფიქსირდება სხვა საზოგადოებრივი ნაგებობებიც, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებული კვალიფიკაციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0123349103
თარიღი: 15/12/2023

2023 წლის 11 დეკემბრის N 01233453711-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.21.221, 81.02.21.180, 81.02.21.222, 81.02.21.722, 81.02.21.592, 81.02.21.593, 81.02.21.593, 81.02.21.962, 81.02.21.509, 81.02.21.961, 81.02.21.508 და სხვა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 23 თებერვლის N 0123054706-67 განცხადების პასუხად N 01230583983 წერილით.

ვინაიდან ტრანსპორტზე პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

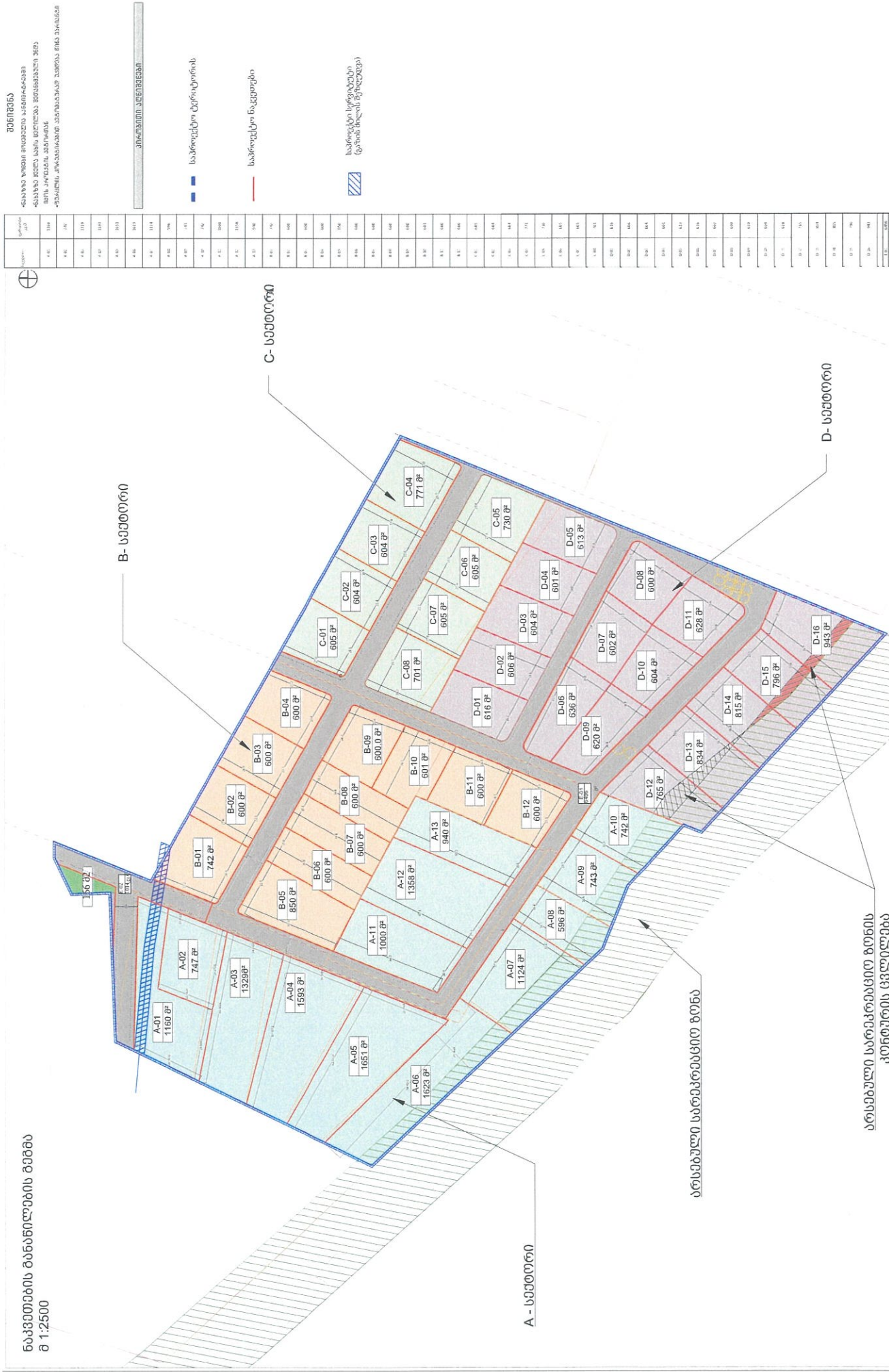
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკირებული
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



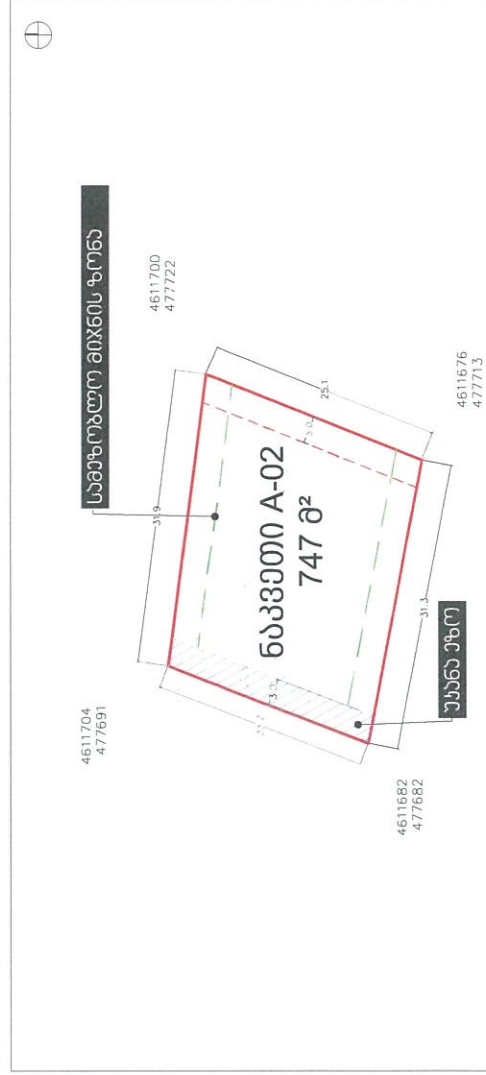
შენიშვნა

-დასახე ზოგჯერ მოცემულია ანტიმოტარებში
-დასახე მხოლოდ სახით შელილებია, შემთხვევითულ შემთხვევაში
იმის გამოყენებით კომპიუტერი



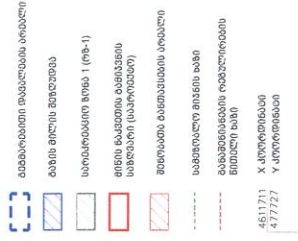
არსებული სარეკრეაციო ზონის
კონტურის ცვლილება

[illegible]



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი			
1	ნაკვეთის ნომერი		A-02
2	ნაკვეთის ფართობი		747 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დამატებითი მოწმობრივი გამოცემება		არასასაქონლო-სამკერძო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა		პროიექტორი
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა		სახეობითი ზონა I (სტ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი		სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული.
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შეყვანილი ფუნქცია,პროდუქტული წილი.		ერთი ერთბაიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	ვეგმარებითი შეზღუდვა		არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი		0.5 / 403.4 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი		0.8 / 627.5 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი		0.4 / 298.80 მ²
12	წინაა ნაგებობის მაქსიმალური საბოლოოპროექტისმაღლე		საბოლოოპროექტის 3/ სიმაღლე 15 მ
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი		გაერთიანების დამუშავება
14	მიწის ნაკვეთზე მომთავაზო განთავსების წესი		ლია
15	ავტოსადგიომების პარკირებელი, მიმინალური რაოდენობა		2

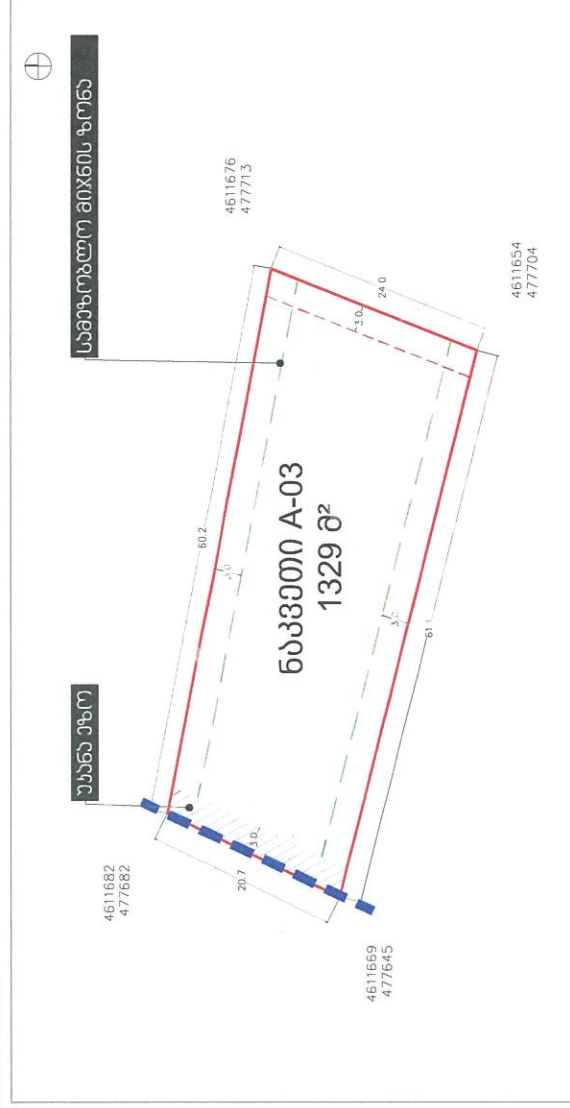
პირობითი აღნიშვნები:

[illegible]

შეფასებულია 1:5000



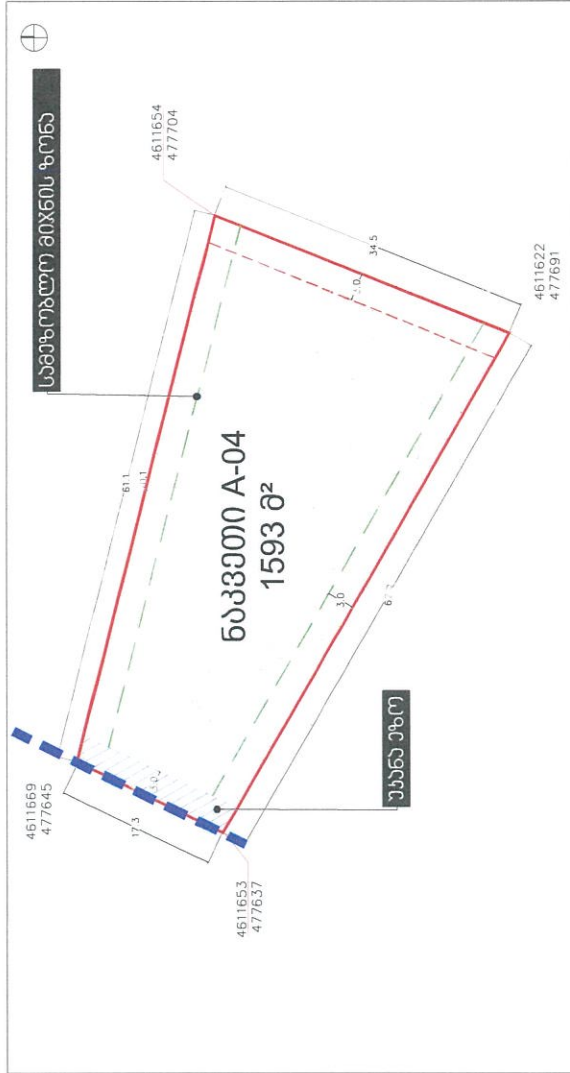
રેગિસ્ટર નં 1:1000

[illegible]

განმარტება მ 1:5000



განმარტება მ 1:1000

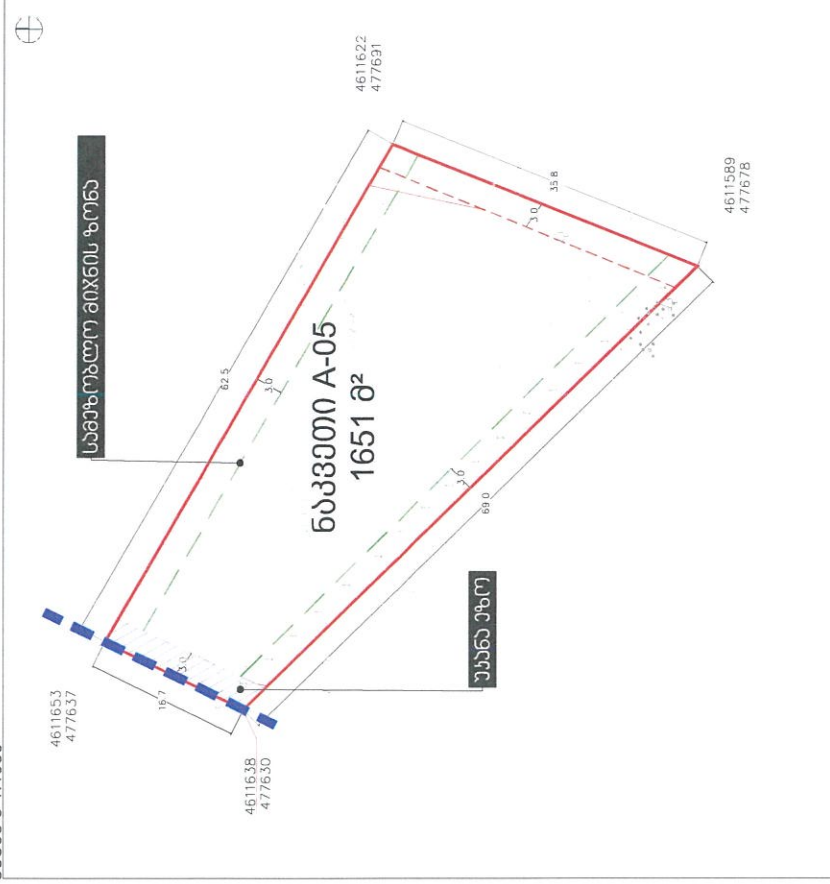


პროექტის სახელწოდება	განმარტების რეგისტრაციის ადრესი	კანონმდებელი	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის	საქართველოს რესპუბლიკის
----------------------	---------------------------------	--------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

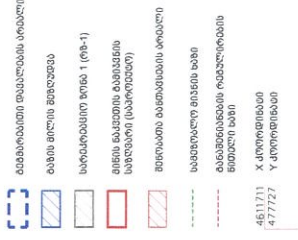
રેવન્યુ ડિવિઝન ઇ 1:5000



ပပ်းပပ်း ၁:၁၀၀၀



პირობითი აღნიშვნები:

[illegible][illegible]

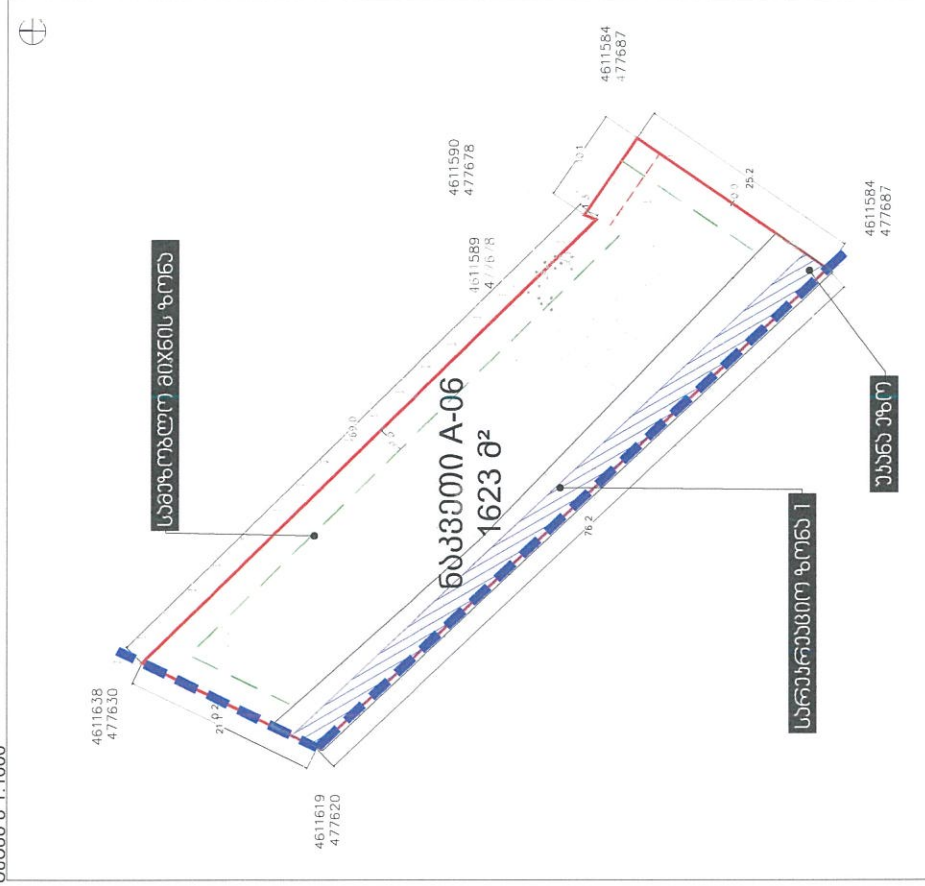
შეფუთვა 1:5000



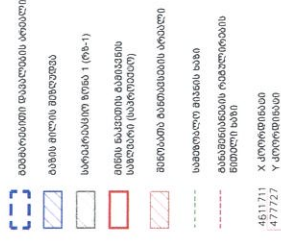
მეზღვრის დიდი რაოდენობის დაკრძანება

[illegible]

ପଞ୍ଜିକାକ୍ଷର ୧:1000



- პირობითი აღნიშვნები:

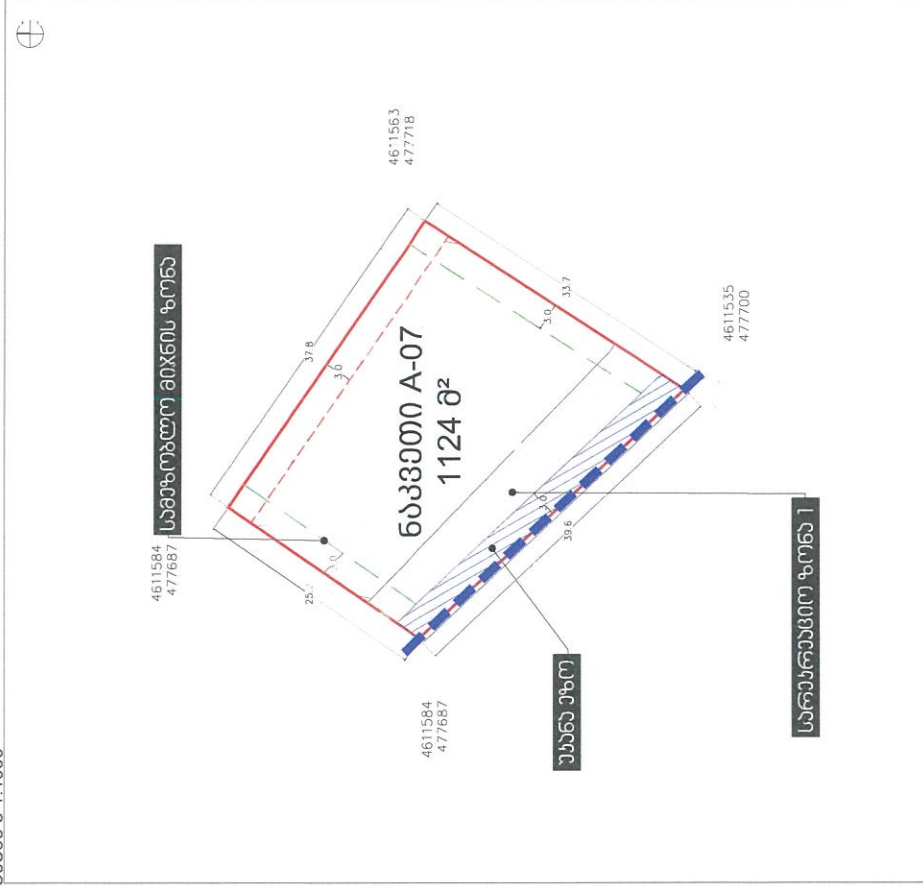
[illegible]

ပျော်ရွှင်စရာ ၁:၅၀၀၀

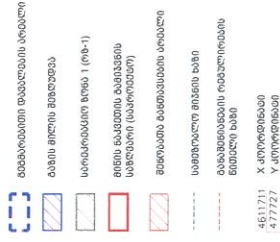


მუქის ნაგვერის დეტალური რეკლამების დოკუმენტი		პროექტის სახელწოდება	პროექტის ავტორი	საპროექტო ჩანაწერი
1	ნაგვერის ნაშრომი			
2	ნაგვერის ფორმები			
3	მუქის ნაგვერის დაჯგუფების ძირითადი ელემენტები			
4	მუქის ნაგვერის ტერმინოლოგიის განმარტება			
5	მუქის ნაგვერის ფორმების ზომები			
6	მუქის ნაგვერის სამშენებლო ელემენტების სტრუქტურა			
7	მუქის ნაგვერის ელემენტების მონტაჟის რეკლამები			
8	რეკლამების ელემენტები			
9	კომპიუტერული			
10	კომპიუტერული			
11	კომპიუტერული			
12	მუქის ნაგვერის მუქის რეკლამები			
13	მუქის ნაგვერის დაჯგუფების ელემენტები			
14	მუქის ნაგვერის მონტაჟის რეკლამები			
15	მუქის ნაგვერის რეკლამები, მონტაჟები			

ပျဉ်းမနား ၁:၁၀၀၀



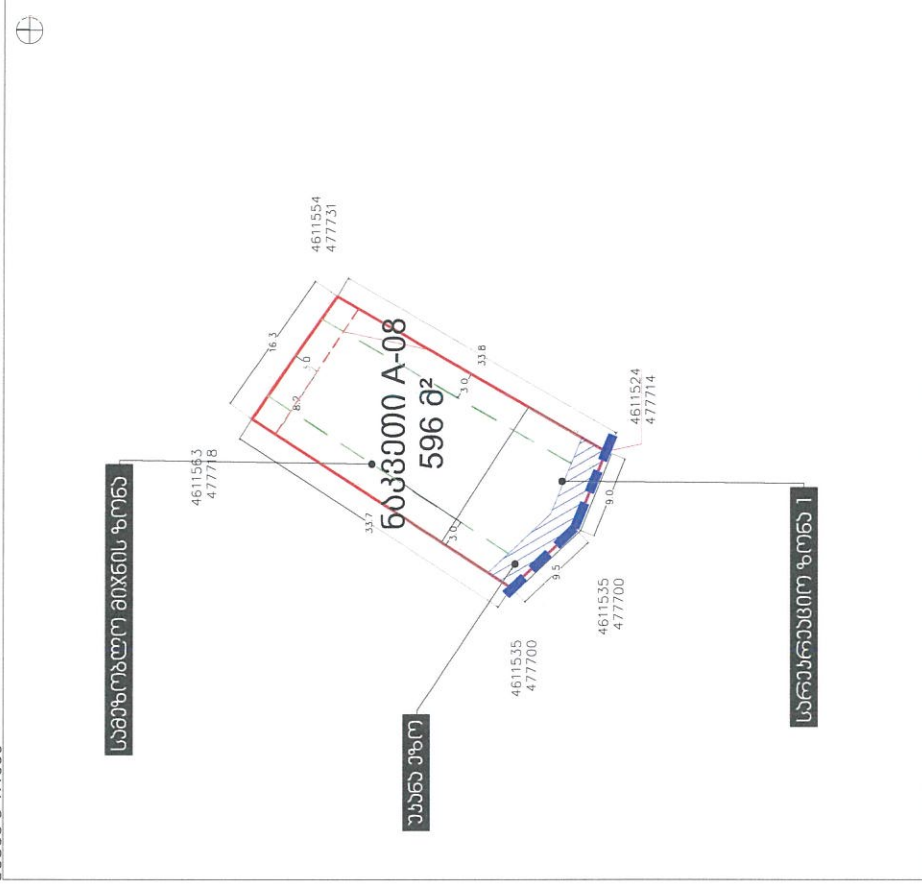
პირლობითი აღნიშვნები:

[illegible]

შეფუთვა 1:5000



રોગરોગી ૩ ૧:૧૦૦૦



პირობითი აღნიშვნები:

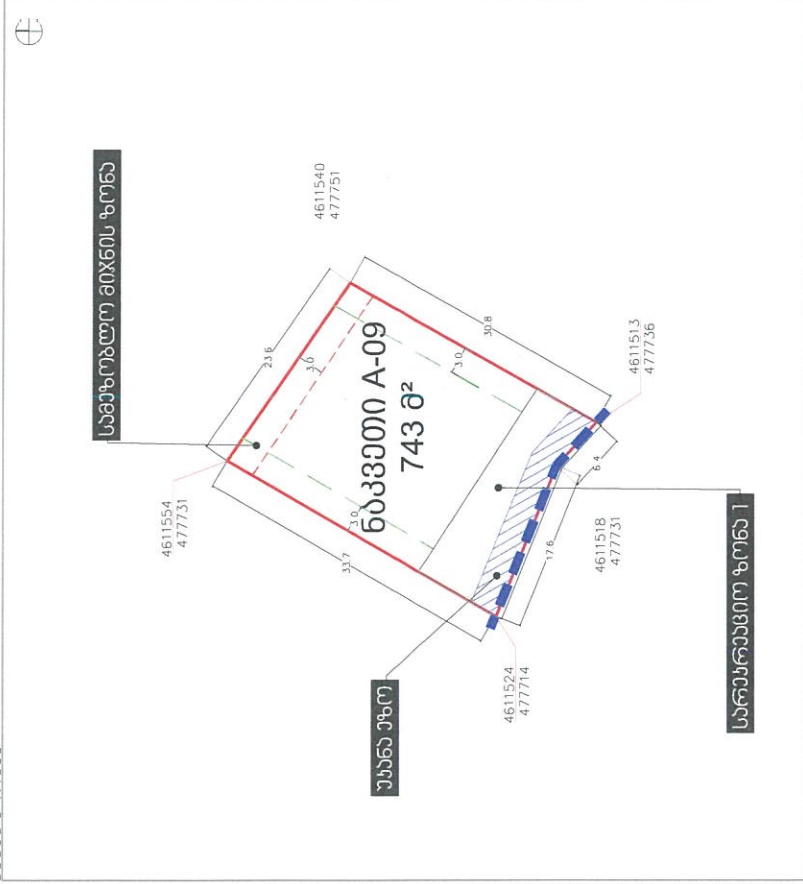
- [illegible]

[illegible]

ပျော်ရွှင်စရာပဲ ၁:၅၀၀၀



ଝିଅର ଡିଆଁ ୧:୧୦୦୦



პირლობითი აღნიშვნები:

- | | |
|---|---|
|  | ბავშვებთან დამკავშირება გრძელდება |
|  | ბავშვთა მოვლა გრძელდება |
|  | სტუმრებისთვის ზონა 1 (თბ-1) |
|  | მშენებლობითი ბაზიკისთვის საფლავითი (პარკეტისთვის) |
|  | შემოკლებული გზისთვის სტუმრისთვის |
|  | სტუმრებისთვის მოვლის ზონა |
|  | ბავშვებისთვის დამკავშირებასთან შეწყვეტილი ზონა |
|  | 4511711
X კორპორაციისთვის |
|  | 477272
X კორპორაციისთვის |

მეფის წაგების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
1	წაგების წამყვანი A-09
2	წაგების უფროსი 743 მ
3	მეფის წაგების დამგებელი მინიმალური გზისგზავნა ახალიწაგული-მინიმალური
4	მეფის წაგების დამგებელი მინიმალური გზისგზავნა მინიმალური
5	მეფის წაგების უფროსი წაგის წაგის (06-1) 544 მ წაგისგზავნის წაგის (06-1) 109 მ
6	მეფის წაგების სამხრეთით გზისგზავნის სტრუქტურა სამხრეთით, სამხრეთით
7	მეფის წაგების გზისგზავნის სტრუქტურის სტრუქტურა და მინიმალური გზისგზავნის სტრუქტურის სტრუქტურის წაგის 100%
8	გზისგზავნის სტრუქტურა სტრუქტურის
9	სტრუქტურის სტრუქტურა 0.5 294 მ (06-1) 0.2 398 მ (06-1)
10	სტრუქტურის სტრუქტურა 0.8 457.0 მ (06-1) -- (06-1)
11	სტრუქტურის სტრუქტურა 0.4 217.60 მ (06-1) 0.8 159.20 მ (06-1)
12	სტრუქტურის სტრუქტურის მინიმალური სტრუქტურის (06-1) სტრუქტურის 15 მ სტრუქტურის 5 მ
13	მეფის წაგების დამგებელი გზისგზავნის სტრუქტურა სტრუქტურის
14	მეფის წაგების უფროსი გზისგზავნის სტრუქტურა სტრუქტურის
15	მეფის წაგების უფროსი გზისგზავნის სტრუქტურა სტრუქტურის

[illegible]

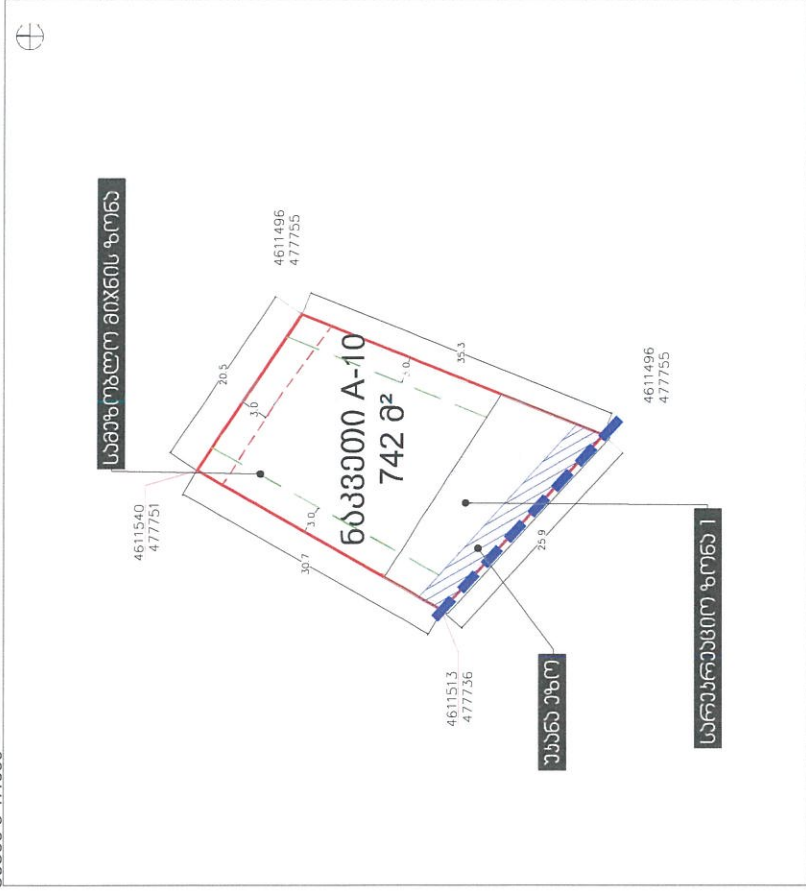
განმარტება მ 1:5000



მუშის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
1 ნაკვეთის ნომერი	A-10
2 ნაკვეთის ფართობი	742 მ²
3 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	აღმასრულებლის მოწმად
4 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	პროექტული
5 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	სამშენებლო ზონა I (მუ-1) 403 მ² (მუ-1) 249 მ²
6 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	სამშენებლო ზონა I (მუ-1) 403 მ² (მუ-1) 249 მ²
7 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	სამშენებლო ზონა I (მუ-1) 403 მ² (მუ-1) 249 მ²
8 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	სამშენებლო ზონა I (მუ-1) 403 მ² (მუ-1) 249 მ²
9 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	სამშენებლო ზონა I (მუ-1) 403 მ² (მუ-1) 249 მ²
10 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	სამშენებლო ზონა I (მუ-1) 403 მ² (მუ-1) 249 მ²
11 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	სამშენებლო ზონა I (მუ-1) 403 მ² (მუ-1) 249 მ²
12 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	სამშენებლო ზონა I (მუ-1) 403 მ² (მუ-1) 249 მ²
13 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	სამშენებლო ზონა I (მუ-1) 403 მ² (მუ-1) 249 მ²
14 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	სამშენებლო ზონა I (მუ-1) 403 მ² (მუ-1) 249 მ²
15 მუშის ნაკვეთის დეტალური დაგეგმვა	სამშენებლო ზონა I (მუ-1) 403 მ² (მუ-1) 249 მ²

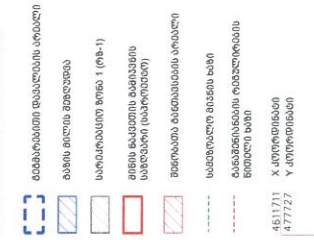
პროექტის სახელწოდება	განმარტება
პროექტის ავტორი	საპროექტო სამსახური
პროექტის თარიღი	2023
პროექტის მასშტაბი	1:5000

განმარტება მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	განმარტება
პროექტის ავტორი	საპროექტო სამსახური
პროექტის თარიღი	2023
პროექტის მასშტაბი	1:1000

პროექტის აღნიშვნები:



პროექტის სახელწოდება	განმარტება
პროექტის ავტორი	საპროექტო სამსახური
პროექტის თარიღი	2023
პროექტის მასშტაბი	1:1000

გამზ. მ 1:5000

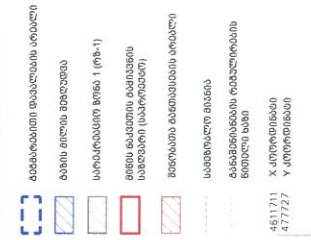


მუქის ნაკვეთის დეტალური რეგულაციის დოკუმენტი	
1 ნაკვეთის ნომერი	A-11
2 ნაკვეთის ფართობი	1000 მ²
3 მუქის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია	პროექტირება-ინჟინერული
4 მუქის ნაკვეთის ტერიტორიული-სტრუქტურული ფონი	პროექტირება
5 მუქის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საგეგმარო-ინჟინერული ზონა 1 (მუ-1)
6 მუქის ნაკვეთის საშუალო განვითარების სტრუქტურა	საშუალო განვითარების სტრუქტურა
7 მუქის ნაკვეთის განვითარების ნებისმიერი სახეობის დაგეგმვა	გეგმვის ფართობი ინჟინერული საგეგმარო-ინჟინერული 1000მ²
8 განვითარების ტერიტორია	პროექტირება
9 კ. კონსტრუქციები	0.5 540.0 მ²
10 კ. კონსტრუქციები	0.8 840.0 მ²
11 კ. კონსტრუქციები	0.4 400.0 მ²
12 მუქის ნაკვეთის მასშტაბური საგეგმარო-ინჟინერული	საგეგმარო-ინჟინერული 3 სართული
13 მუქის ნაკვეთის დეტალური განვითარების რეგულირება	15 მ.
14 მუქის ნაკვეთის ტერიტორიული-სტრუქტურული	დაგეგმვა
15 განვითარების აუცილებელი, მანძილი	2

გამზ. მ 1:1000



კოორდინატები:



პროექტის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება
	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება
	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება
მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი
	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი
	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი
მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი
	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი
	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი

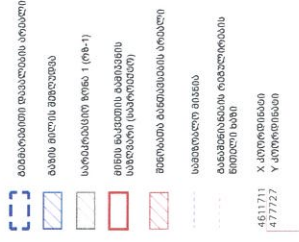
შეფუთვაშია 1:5000



၁၅၀၀၀ ၁ ၁:၁၀၀၀



პირლობითი აღნიშვნები:



მძის წაგვიის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი
1	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი
2	მძის წაგვიის ფაქტობრივი სახელი	მძის წაგვიის ფაქტობრივი სახელი
3	მძის წაგვიის დეტალური რეგლამენტი	მძის წაგვიის დეტალური რეგლამენტი
4	მძის წაგვიის ტერიტორიული საზღვრები	მძის წაგვიის ტერიტორიული საზღვრები
5	მძის წაგვიის ფაქტობრივი სახელი	მძის წაგვიის ფაქტობრივი სახელი
6	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი
7	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი
8	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი
9	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი
10	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი
11	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი
12	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი
13	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი
14	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი
15	მძის წაგვიის სახელი	მძის წაგვიის სახელი

[illegible]

განმარტება მ 1:5000



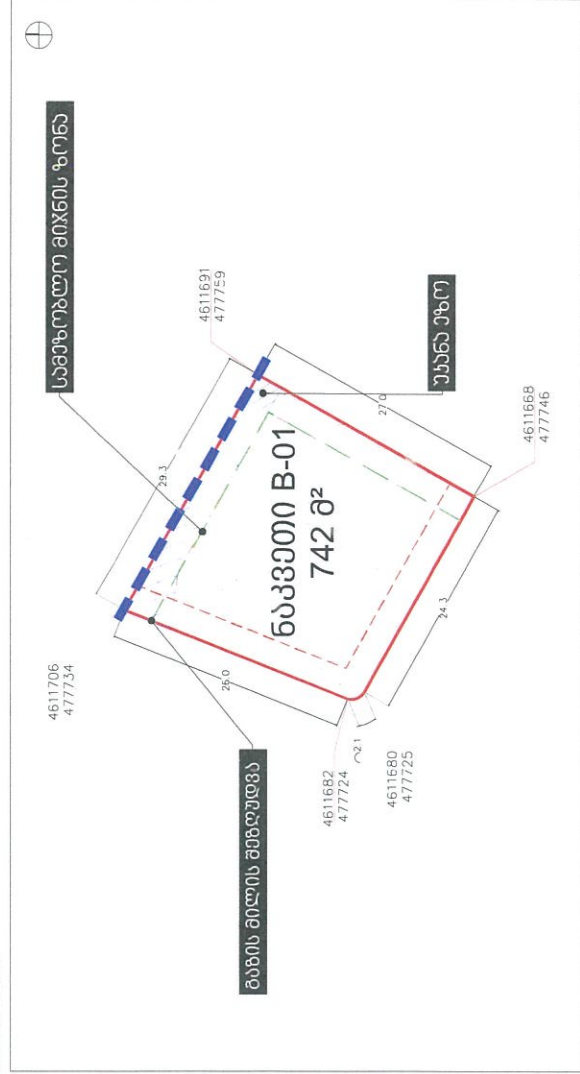
კოორდინატი აღნიშვნები:



4611711 X კოორდინატი
477727 Y კოორდინატი

მკვს ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
ნაკვეთის ნომერი	B-01	
1 ნაკვეთის ფართობი	742 მ²	
2 მკვს ნაკვეთის დაჯგუფების მიხედვითი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო	
3 მკვს ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული	
4 მკვს ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (მზ-...)	
5 მკვს ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული	
6 მკვს ნაკვეთის გამოყენების წესდართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%	
7 გეგმარებითი შეზღუდვა	გზის მხლის შეზღუდვა 0.5 / 400.7 მ²	
8 კ.1 კოეფიციენტი	0.8 / 623.3 მ²	
9 კ.2 კოეფიციენტი	0.4 / 296.80 მ²	
10 კ.3 კოეფიციენტი	სარიცხადანობა 3/ სომხლუ 15 მ.	
11 მკვს ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი	
12 მკვს ნაკვეთზე ტექნიკათა განთავსების წესი	ღია	
13 ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2	

განმარტება მ 1:1000

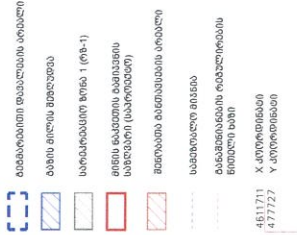


პროექტის სახელწოდება	განმარტება	2023	გეგმარება	A 3
	მასშტაბი	1:1000	გეგმარება	1:1000
	ფურცლები	ფურცლები	ფურცლები	ფურცლები
პროექტის სახელწოდება	მკვს ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი			
მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი	მასშტაბი
ფურცლები	ფურცლები	ფურცლები	ფურცლები	ფურცლები

განმარტება მ 1:5000



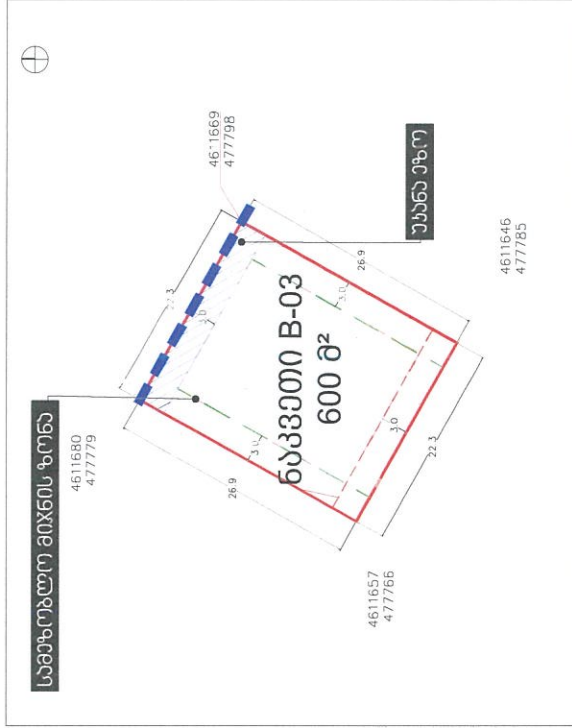
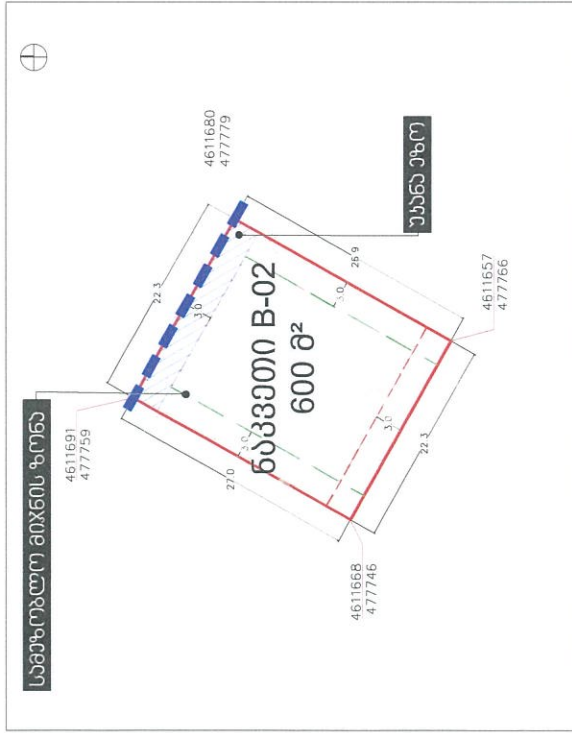
პირობითი აღნიშვნები:



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ნაკვეთის ნომერი		B-02/B-03
1	ნაკვეთის ფართობი	600 მ²
2	მიწის ნაკვეთის დეტალური მონიტორინგი	არასასოფლო-სამეურნეო
3	გამოყენება	პროფესიონალი
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	საცხოვერებელი ზონა 1 (მზ-1)
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვერებელი, სამეურნეო, მუშაობის
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ერთი კომპლექსური ინდივიდუალური საცხოვერებელი სახლი 100%
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებართვითი საზღვარი და მასში შემავალი ფუნქციები	პროფესიონალი
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ.1 კოეფიციენტი	0.5 / 324.0 მ²
10	კ.2 კოეფიციენტი	0.8 / 504.0 მ²
11	კ.3 კოეფიციენტი	0.4 / 240.00 მ²
12	შენიშვნა: ნაკვეთის მესამედიანი სართულიანი/სამხედრო	სართულიანობა 3/სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეგმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	და
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

განმარტება მ 1:1000

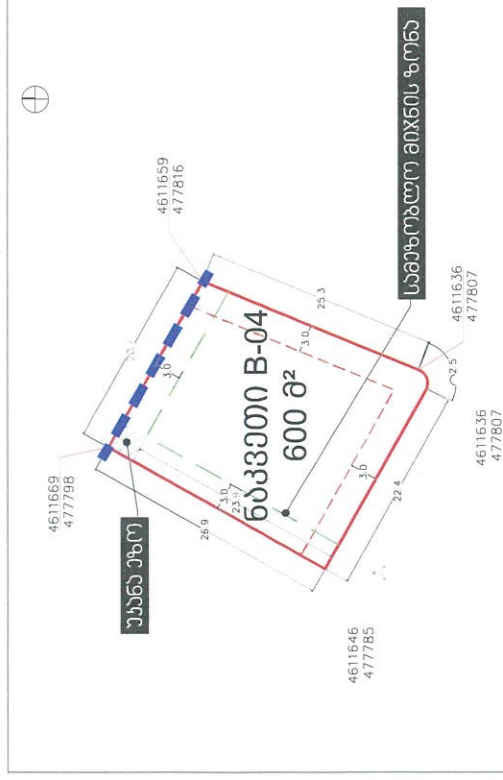


პროექტის სახელწოდება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება
	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება
	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება
მისამართი	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება
	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება
	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება
პროექტის სახელწოდება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება
	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება
	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება
მისამართი	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება
	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება
	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება	განმარტება

30630303 0 1:5000

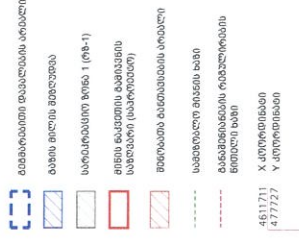


ပေါ့ပေါ့ပေါ့ ၁:၁၀၀၀



მეფის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	B-04
2	ნაკვეთის ფართობი	600 მ²
3	მეფის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მეფის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	კომერციული
5	მეფის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საქონლურ-სახლი (სუბ-1)
6	მეფის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სატაქსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შესაფუძლებელი
7	მეფის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მუშავალი ფუნქცია	კაფე / რესტორანი ინვესტიციური საგონებლო სახლი
8	ვეგეტაციის მუხლადგება	100%
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 324.0 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 504.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 240.0 მ²
12	მეფის ნაკვეთის მასშტაბური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა: 3 / სიმაღლე: 15 მ.
13	მეფის ნაკვეთის დაყოფა გარეითაჩვენებს რეგმი	დაშუშებული
14	მეფის ნაკვეთზე შესიზაბა: განთავსების წესი	და
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მიწმალური რაოდენობა	2

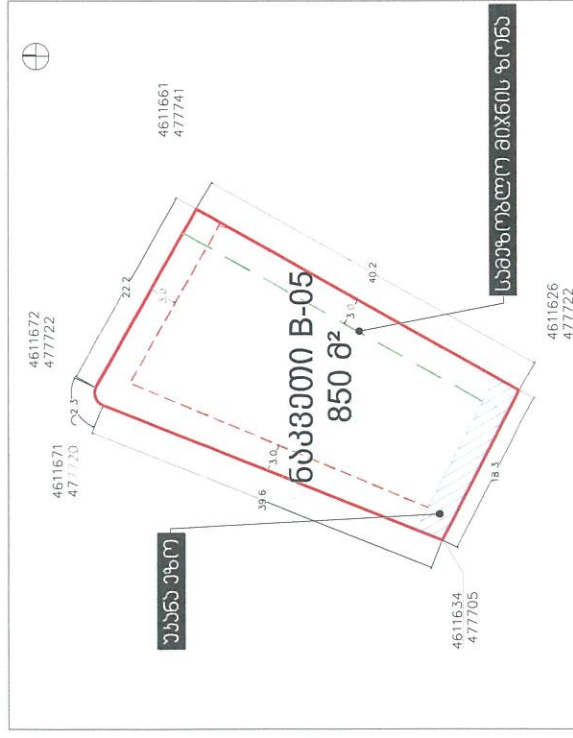
პირობითი აღნიშვნები:

[illegible]

შეფუთვა 1:5000



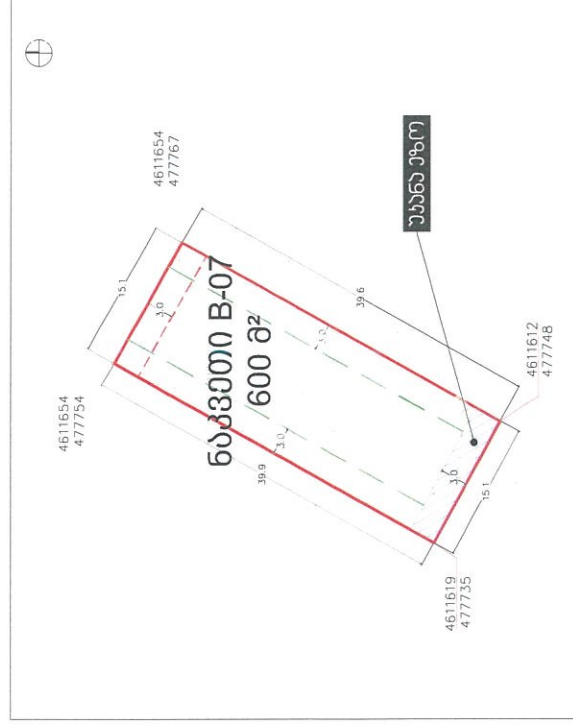
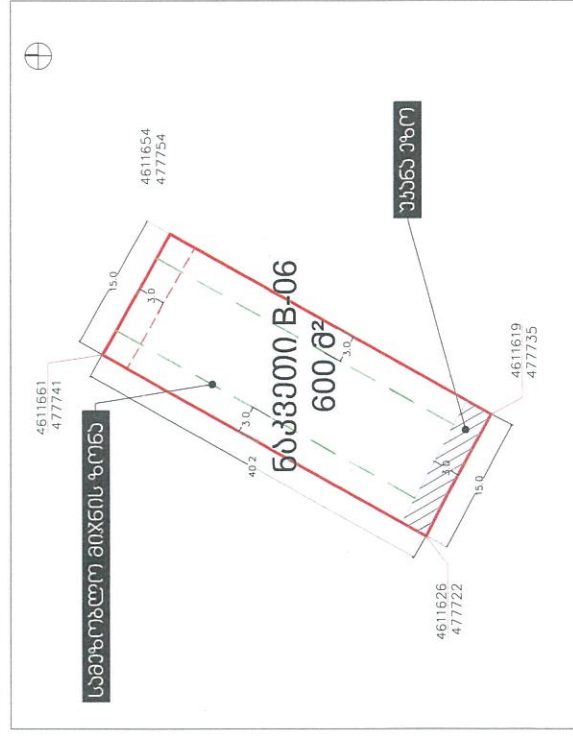
පිටිපිටියේ 1:1000

[illegible]

ပပ်စာအုပ်အမျိုးအမည်



ପ୍ରତିପତ୍ତି ୧:1000



მეჩის ნაკეთის დეტალური რეკლამეტის დოკუმენტი		
1	ნაკეთის ნომერი	B-06/18-07
2	ნაკეთის ფართობი	600 მ²
3	მეჩის ნაკეთის დაცემული მოზინიერი გამოყენება	არასასივლო სამეურნეო
4	მეჩის ნაკეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მეჩის ნაკეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებლო ზონა 1 (იკ-1)
6	მეჩის ნაკეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შესაფუძვლი
7	მეჩის ნაკეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შესაძლო ფუნქცი .	ერთი ერთმანიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
8	გეგმარებითი მუხლადება	100%
9	კ1 კოეფიციენტი	არ არის
10	კ2 კოეფიციენტი	0.5 / 324.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.8 / 504.0 მ²
12	მეჩის ნაკეთის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	0.4 / 240.00 მ²
13	მეჩის ნაკეთის დაყოფა-გართიანების რეჟიმი	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
14	მეჩის ნაკეთზე მეჩიანობა განთავსების წესი	დასაშვებელი
15	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

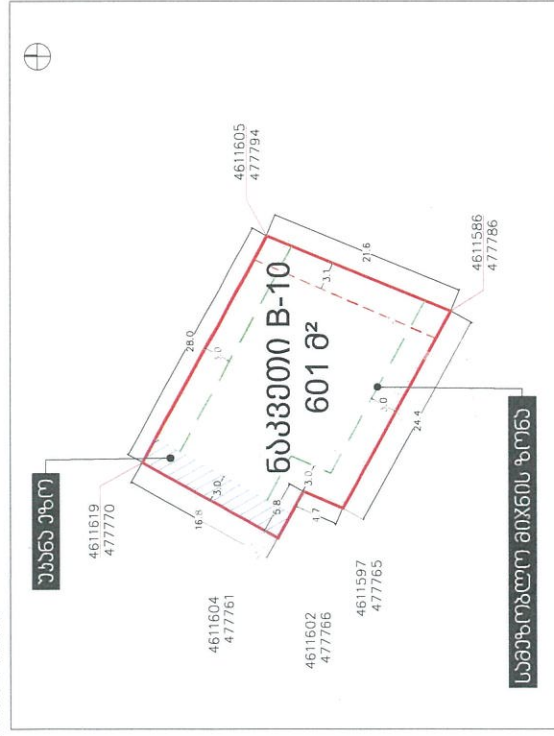


პროექტის სახელწოდება	გაეროს/საერთაშორისო ადამიანთა უფლებების დამცველი ორგანიზაციის საქმიანობის განხორციელების პროექტი	პროექტის პასუხისმგებელი	საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მოადგილე	საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მოადგილე	პროექტის მიზანი	პროექტის დაწყების თარიღი	პროექტის დასრულების თარიღი	პროექტის დასრულების ადგილი
პროექტის სახელწოდება	გაეროს/საერთაშორისო ადამიანთა უფლებების დამცველი ორგანიზაციის საქმიანობის განხორციელების პროექტი	პროექტის პასუხისმგებელი	საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მოადგილე	საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მოადგილე	პროექტის მიზანი	პროექტის დაწყების თარიღი	პროექტის დასრულების თარიღი	პროექტის დასრულების ადგილი

შენიშვნა: 1:5000



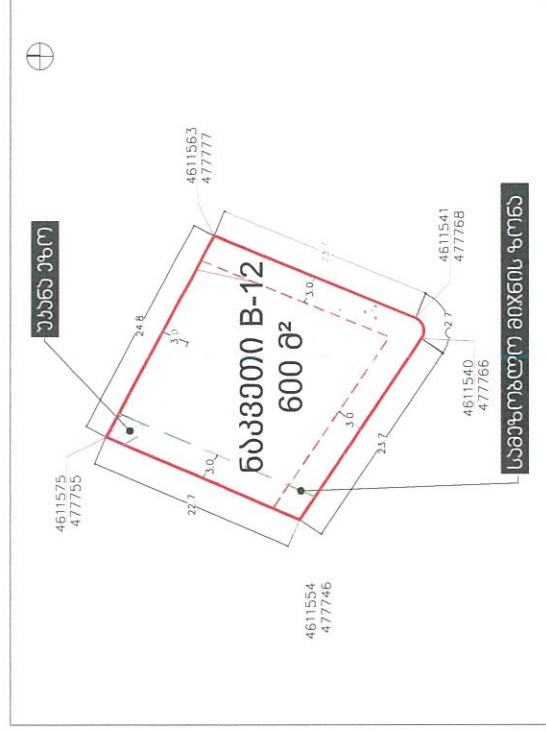
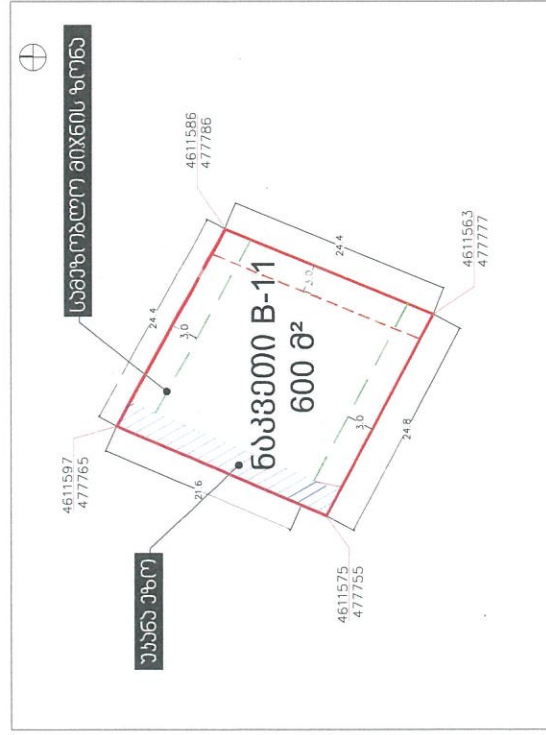
રેગિસ્ટર નં 1:1000

[illegible]

205202020 0 1:5000

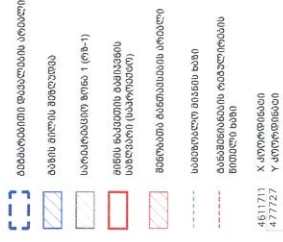


ପ୍ରତି 1:1000



მოქონს საკუთარს დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	საკუთრების ნაწილი	B-11/B-12
2	საკუთრების ფართობი	600 მ²
3	მოქონს საკუთრების დამატებითი მონაცემები გამოყენება	არასასაფრთხო საპროექტო
4	მოქონს საკუთრების ტერიტორიულ-სტრუქტურული	პროექტული
5	მოქონს საკუთრების ფუნქციური ზონა	საკუთრებელი ზონა I (სპ-1)
6	მოქონს საკუთრების სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლო შენობა-ნაგებობა
7	მოქონს საკუთრების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შეძლებული ფუნქციონირება	კეთილი ნებისანი ინვესტიციური საკუთრებელი სახლი
8	გეგმარებითი შენობა-ნაგებობა	100%
9	კ1 კოეფიციენტი	არ არის
10	კ2 კოეფიციენტი	0.5 / 324.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.8 / 504.0 მ²
12	შენიშვნა: საკუთრების მესამე-მხარე	0.4 / 240.00 მ²
13	მოქონს საკუთრების დამატებითი მონაცემები რეგლამენტის	საკუთრების მესამე-მხარე
14	მოქონს საკუთრების მესამე-მხარე	საკუთრების მესამე-მხარე
15	გეგმარებითი პუნქტი, მინიმალური რაოდენობა	დამატებითი ღირებულება

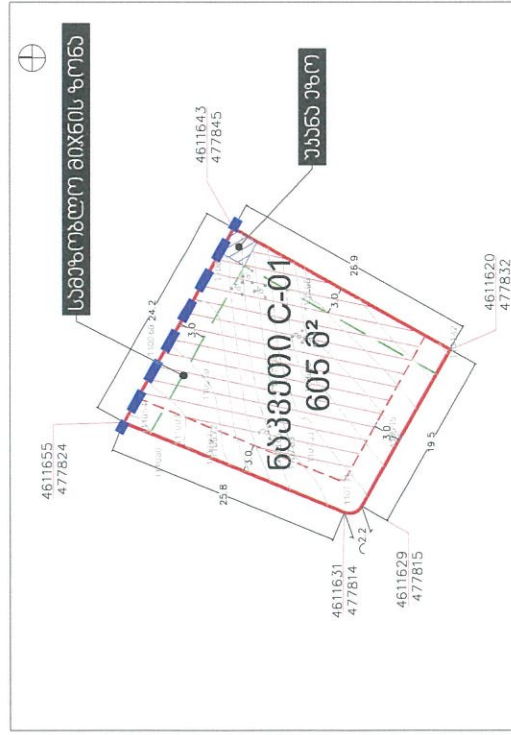
პირობითი აღნიშვნები:

[illegible]

შპს "გეო-სერვისი" 1:5000

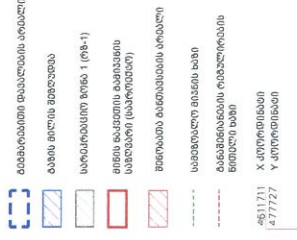


ပျဉ်းမနပ် ၁:၁၀၀၀



მეჩის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	C-01
2	ნაკვეთის ფართობი	605 მ²
3	მეჩის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო პერიფერიული
4	მეჩის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (ცხ-1)
5	მეჩის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	სამშენებლო, სამწესდლოდ შეცვლადი
6	მეჩის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
7	მეჩის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შედგალი ფუნქცია . პროექტული წლი.	100%
8	გეგმარებითი შეხედულება	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 326.7 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 508.2 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 242.00 მ²
12	შესნობა ნაკვეთის მასშტაბური სათითოლიზიზმ/საძალეუ	სართულიზიზმ 3/სიმაღლე 15 მ.
13	მეჩის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟმი	დაუმეცხეტი
14	მეჩის ნაკვეთზე შენობაი აგნთავსების წესი	ლია
15	აგნთავსების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენიზმ	2

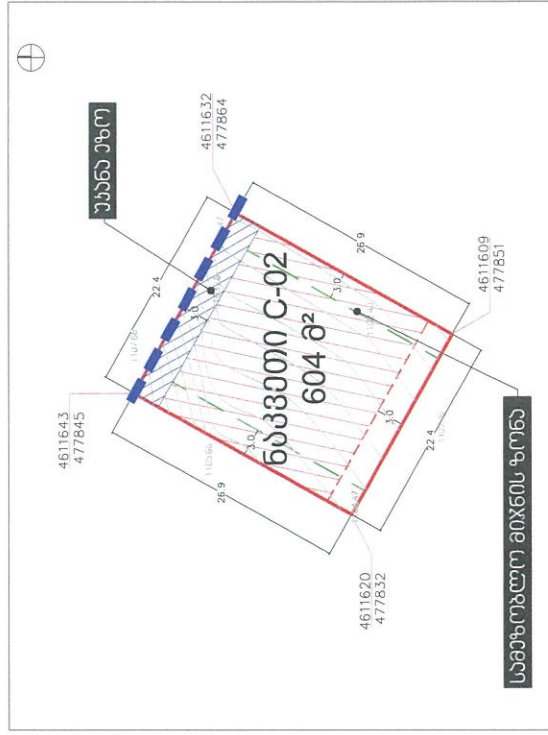
პირობითი აღნიშვნები:

[illegible]

ಪ್ರಾ.ಪಂ. 1:5000



ପିପିତ୍ତ ୧:୧୦୦୦



ՀԱՅԿ ԴՈՋՄՈՍԻԱՆԻ

[illegible]

არქიტექტორი
შემსრულებელი

1691

09636083PBCS

ნახაზის
სახელწოდება

მედიის განვითარების დონის მაჩვენებელი

2023	2023
பெரிய	பெரிய
செய்த	செய்த
செய்த	செய்த

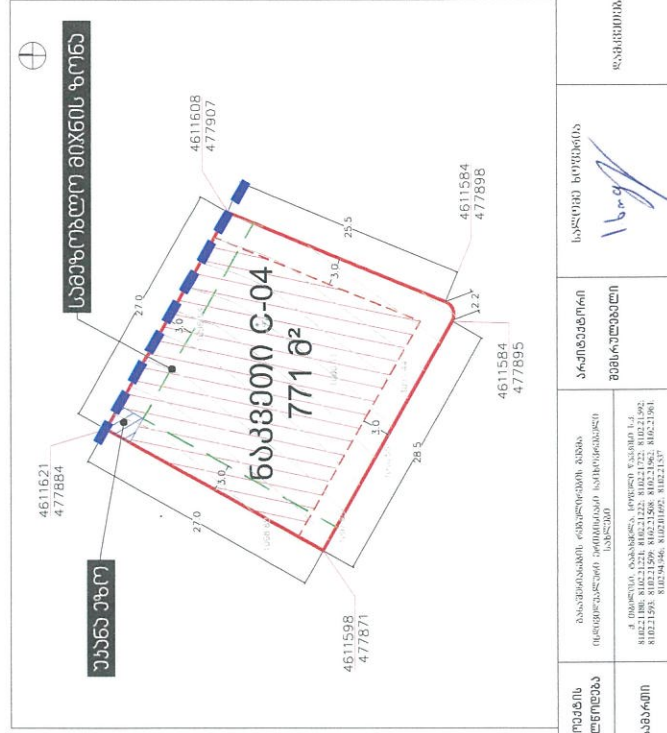
ფორმები	A 3
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	

პირლობითი აღნიშვნები:

4611711
477727[illegible]



გეგმის მ 1:1000



მოდული	2023	შენიშვნები	A 3
მოდული	ბიზნის	ბიზნის	1:1000
მოდული		შენიშვნები	

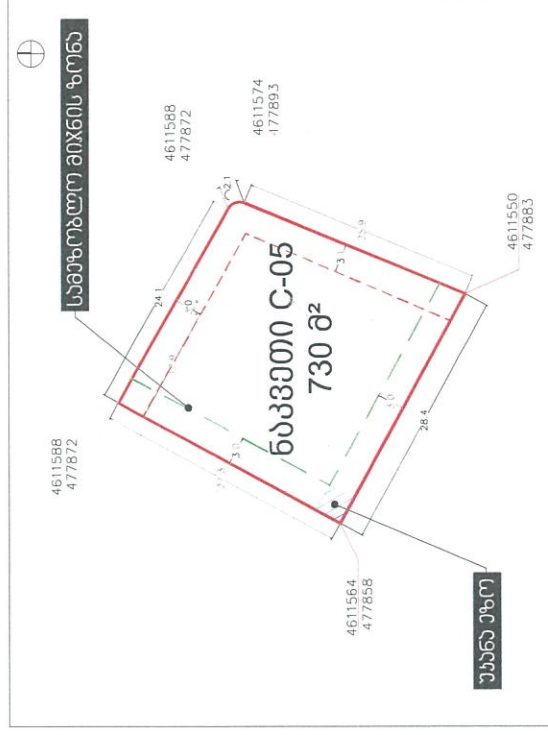
მეჩის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	C-04
2	ნაკვეთის ფართობი	771 მ²
3	მეჩის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასივდლო-საქონურეჩო
4	მეჩის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერული
5	მეჩის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვერებელი ზონა I (მზ-1)
6	მეჩის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მეჩის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მშენებელი ფუნქცია . პროექტული წელი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვერებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 416.3 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 647.6 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 308.0 მ²
12	მეჩის ნაკვეთის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მეჩის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟმი	დაუმეგრელი
14	მეჩის ნაკვეთზე შესრულებული ანთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუქციონებელი, მისინალური რაოდენობა	2

[illegible]

შენიშვნა 1:5000



ପିପିତ୍ତ ୧:୧୦୦୦



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი			C-05
2	ნაკვეთის ფართობი			730 მ²
3	მარჯნ ნაკვეთის დაგეგმილი მრავლობრივი გამოყენება			არასასოფლო-სამეურნეო
4	მარჯნ ნაკვეთის, ტერაქტორული სტრუქტურული ზონა			პერიფერიული
5	მარჯნ ნაკვეთის ფუნქციური ზონა			საცხოვერბელი ზონა 1 (იპ-1)
6	მარჯნ ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი			სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მარჯნ ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია.			ერთი ერთობისანი იმდივიდუალური საცხოვერბელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა			არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი			0.5 / 394.2 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი			0.8 / 613.2 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი			0.4 / 292.00 მ²
12	შენიშვნა ნაკვეთის მუქიხილური სარიოლანიაზა/სიხილუე			სარიოლანიაზა 3/ სიხილუე 15 მ.
13	მარჯნ ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი			დაუმუშავალი
14	მარჯნ ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი			ლია
15	პეტკოსადგომების აუცილებელი, მინიხილური რაიონი			2

პირლობითი აღნიშვნები:

[illegible]

შეფუთვა 1:5000

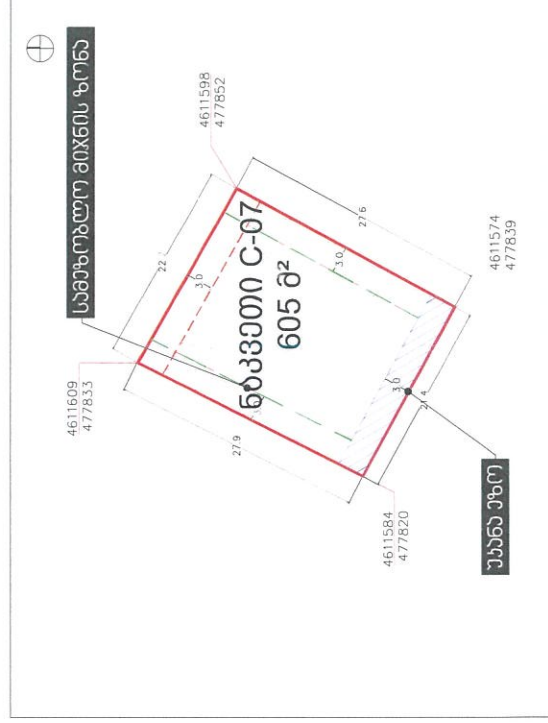


ပေါင်းစပ် ၁:1000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

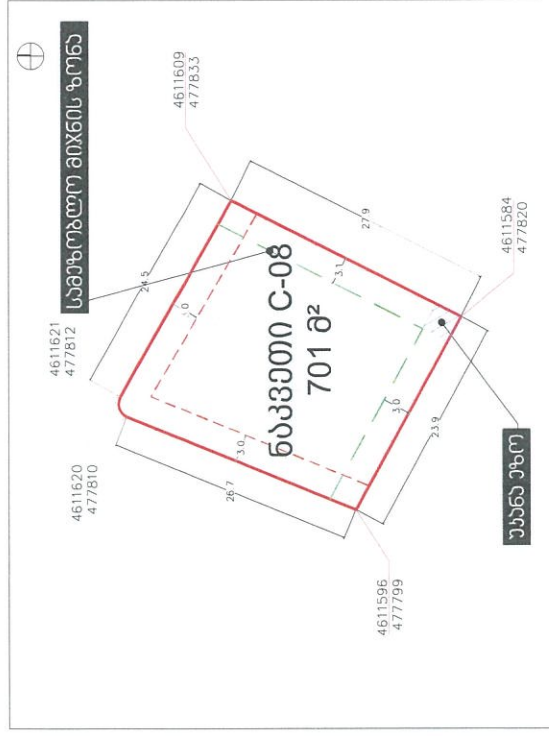
1	ნაკვეთის ნომერი				
2	ნაკვეთის ფართობი				C-06/C-07
3	მართის ნაკვეთის დაგეგმილი მონობრივი გამოყენება				605 მ²
4	მართის ნაკვეთის კერძოტოილ სტრუქტურული ზონა				არასასოილი- საშენებლო პერიფერიული
5	მართის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა				საცხოვერბო ზონა 1 (იხ. 1)
6	მართის ნაკვეთის საშენებლო გამოყენების სტატუსი				საშენებლო, საშენებლო ტერიტორია
7	მართის ნაკვეთის გამოყენების წესბადართოილ სახეობა და მასში შეყვლი ფუნქცია .				ერთი ერთობლივი ინდივიდუალური საცხოვერბო სახლი 100%
8	გეგმარბოიი შეზღუდვა				არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი				0.5 / 326.7 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი				0.8 / 508.2 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი				0.4 / 242.00 მ²
12	შენიბა ნაკვეთის მაქსიმალური სართოილიზობა/სიმალი				სართოილიზობა 3/ სიმალი 15 მ.
13	მართის ნაკვეთის დაყოფა/გართოიისების რეჟი				დაუმუშებოი
14	მართის ნაკვეთზე შენიბოთა განთავსების წესი				ლია
15	ვეტოსადგომების აუცილებლოი, მინიმალური რაოიციბობა				2

[illegible]

ပျော်ရွှင်စရာပဲ ၁:၅၀၀၀



રેશિયો 1:1000

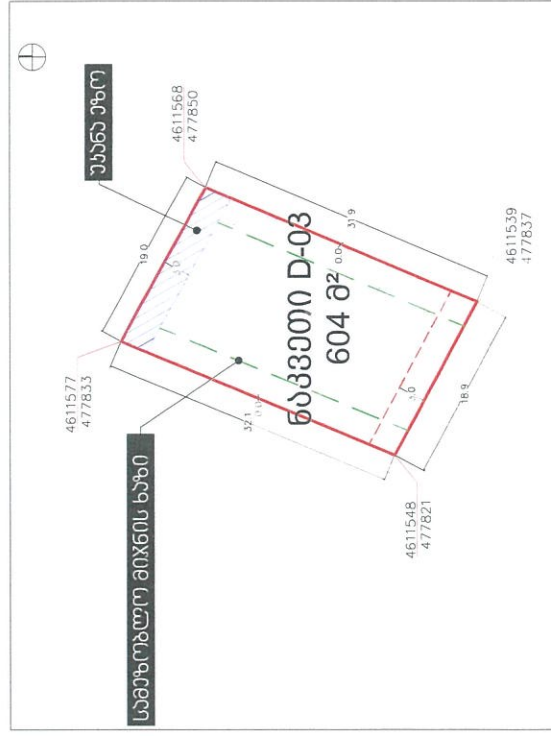
[illegible]

მოწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	C-08
2	ნაკვეთის ფართობი	701 მ²
3	მოწის ნაკვეთის დაგეგმული მიზნობრივი გამოყენება	არასასივლო სამკურნელო პერიფერიული
4	მოწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	საცხოვერებელი ზონა 1 (იპ-1)
5	მოწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	სამშენებლო, სამშენებლოდ მუშაობელი
6	მოწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ერთი ერობისიანი ინდივიდუალური საცხოვერებელი სახლი
7	მოწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული საზომბა და მასში შესვლილი ფუნქცია	100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 378.5 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 588.8 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 280.40 მ²
12	შეღობის ნაკვეთის მაქსიმალური საბრუნავიზაცია/სახლი	საბრუნავიზაცია 3/ საბაზლი 15 მ.
13	მოწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუმუშავებელი
14	მოწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ლია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მისიხალური რაოდენობა	2

ပျော်ရွှင်စရာပဲ ၁:၅၀၀၀

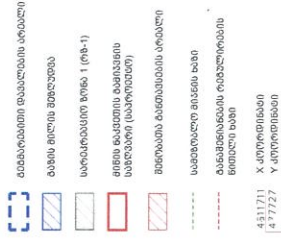


ସଂପାଦକ ୧: ୧୦୦୦



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	D-03
2	ნაკვეთის ფართობი	604 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მზრუნველობითი გამოყენება	არასასოფლო, საშენობრივი პერიფერიული
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სპრეკატორული ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (ბ-1)
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული ერთი ერთობიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	არ არის
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებსადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროექტული წლი.	0.5 / 326.2 მ² 0.8 / 507.4 მ² 0.4 / 241.66 მ²
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	სარიგლამენტო 3. სიმაღლე 15მ.
9	კომუნიკაციები	დაუმუშავებელი
10	კომუნიკაციები	და
11	კომუნიკაციები	2
12	შენიშვნა ნაკვეთის მუქიდან	
13	მიწის ნაკვეთის დაფიქსირება/გაერთიანების რეჟიმი	
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	

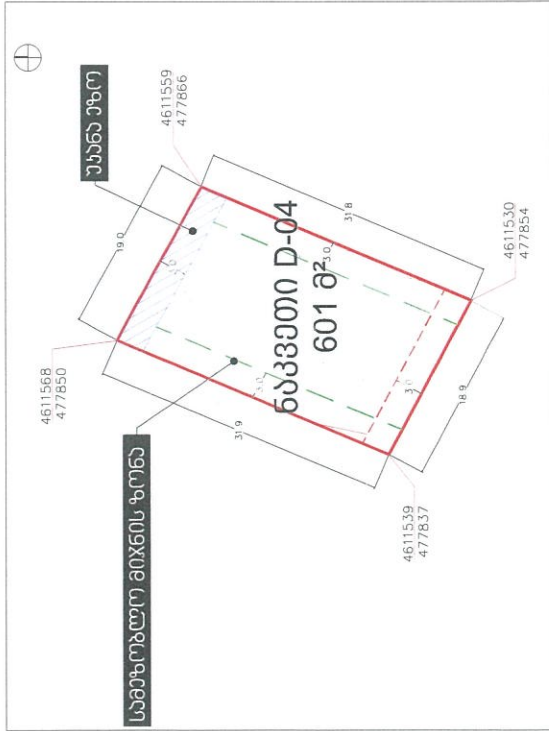
პირლობითი აღნიშვნები:

[illegible]

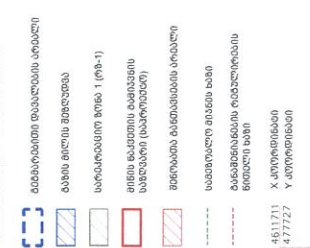
გეგმვა მ 1:5000



გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:



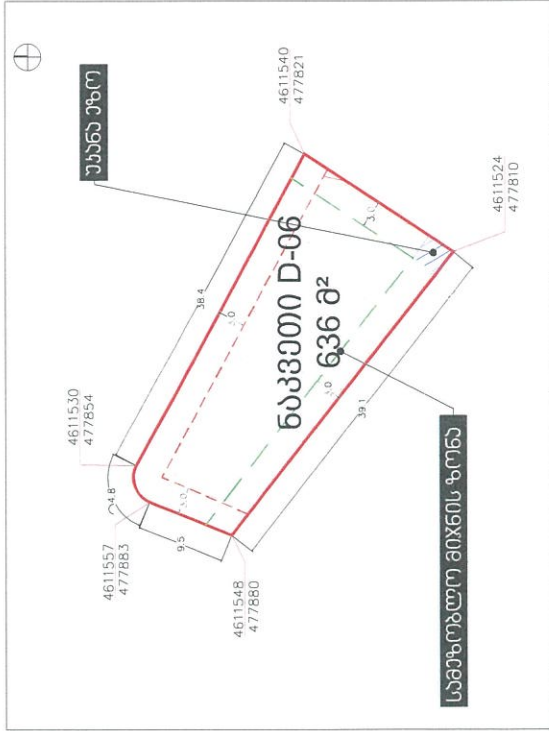
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ზომები	D-04
2	ნაკვეთის ფართობი	601 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	არასასივრცო-სამშენებლო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კომერციული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სკ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ მუშაუდელი
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შესაძლებელი ფუნქცია	ერთი ეთნო-ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმვითი მუხლადგება	არ არის
9	კომერციული	0.5 / 324.5 მ²
10	კომერციული	0.8 / 504.8 მ²
11	კომერციული	0.4 / 240.40 მ²
12	მიწის ნაკვეთის მესამედი	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	დეკორატიული
14	მიწის ნაკვეთის მესამედი	დეკორატიული
15	მიწის ნაკვეთის მესამედი	2

პროექტის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება
	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება
	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება
პროექტის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება
	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება
	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება
პროექტის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება
	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება
	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება	გეგმვის სახელწოდება

განმარტება მ 1:5000

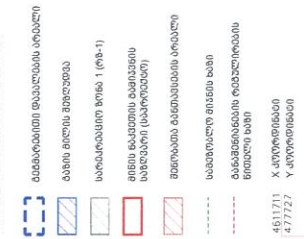


განმარტება მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	განმარტების სახელი	განმარტების თარიღი	განმარტების ავტორი	პროექტის სახელი
	განმარტების თარიღი	განმარტების ავტორი	განმარტების ავტორი	
	განმარტების ავტორი	განმარტების ავტორი	განმარტების ავტორი	
მასშტაბი	განმარტების სახელი	განმარტების თარიღი	განმარტების ავტორი	პროექტის სახელი
	განმარტების თარიღი	განმარტების ავტორი	განმარტების ავტორი	
	განმარტების ავტორი	განმარტების ავტორი	განმარტების ავტორი	

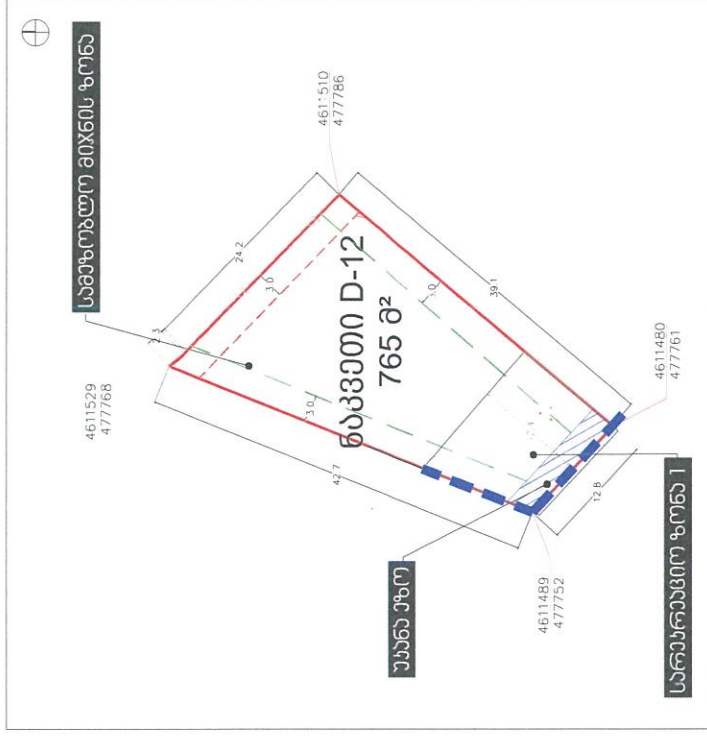
პროექტის აღნიშვნები:



შეფუთვითი მ 1:5000



ପ୍ରତିପତ୍ନୀ ୧:1000



პირლობითი აღნიშვნები:



მეცნიერული დაკავშირებული დოკუმენტი		მ. 12
1	საგვარისი საფუძველი	765 მ²
2	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
3	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
4	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
5	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
6	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
7	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
8	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
9	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
10	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
11	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
12	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
13	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
14	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი
15	საგვარისი საფუძველი	საგვარისი საფუძველი

[illegible]

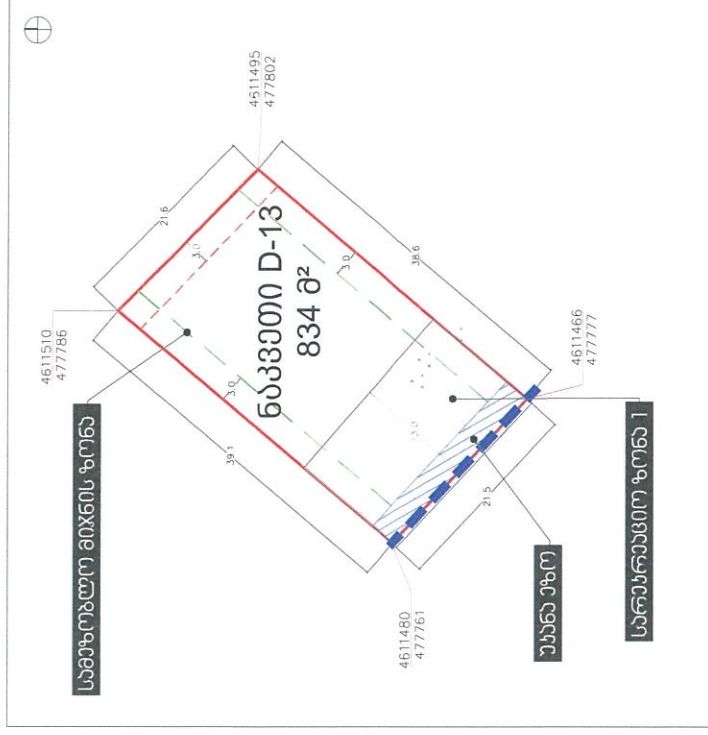
રોજ 1:5000



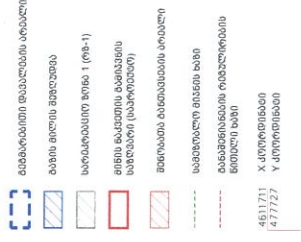
მიწის ნაკვეთის დეკლარირებული ფართობის დოკუმენტი

1	საგვარის სიმკვრივე		10-13
2	საგვარის გრძნობადობა		854 მმ
3	მარცხსა და მარჯვნივ	დადგენილია მარცხენარ გვერდზე	არასასაფრთხოა და დაზიანებულია
4	მარცხსა და მარჯვნივ	დროებითი სტრუქტურული	პრობლემა
5	მარცხსა და მარჯვნივ	ფუნქციონირება	საქართველოს ზონის 1 (0-6-1) 540 მმ
6	მარცხსა და მარჯვნივ	საქართველოს ზონის 2 (0-6-1) 294 მმ	საქართველოს ზონის 1 (0-6-1) 294 მმ
7	მარცხსა და მარჯვნივ	საქართველოს ზონის 3 (0-6-1) 294 მმ	საქართველოს ზონის 1 (0-6-1) 294 მმ
8	მარცხსა და მარჯვნივ	საქართველოს ზონის 4 (0-6-1) 294 მმ	საქართველოს ზონის 1 (0-6-1) 294 მმ
9	მარცხსა და მარჯვნივ	საქართველოს ზონის 5 (0-6-1) 294 მმ	საქართველოს ზონის 1 (0-6-1) 294 მმ
10	მარცხსა და მარჯვნივ	საქართველოს ზონის 6 (0-6-1) 294 მმ	საქართველოს ზონის 1 (0-6-1) 294 მმ
11	მარცხსა და მარჯვნივ	საქართველოს ზონის 7 (0-6-1) 294 მმ	საქართველოს ზონის 1 (0-6-1) 294 მმ
12	მარცხსა და მარჯვნივ	საქართველოს ზონის 8 (0-6-1) 294 მმ	საქართველოს ზონის 1 (0-6-1) 294 მმ
13	მარცხსა და მარჯვნივ	საქართველოს ზონის 9 (0-6-1) 294 მმ	საქართველოს ზონის 1 (0-6-1) 294 მმ
14	მარცხსა და მარჯვნივ	საქართველოს ზონის 10 (0-6-1) 294 მმ	საქართველოს ზონის 1 (0-6-1) 294 მმ
15	მარცხსა და მარჯვნივ	საქართველოს ზონის 11 (0-6-1) 294 მმ	საქართველოს ზონის 1 (0-6-1) 294 მმ

၁၀၀၀၀၀ ၁:၁၀၀၀



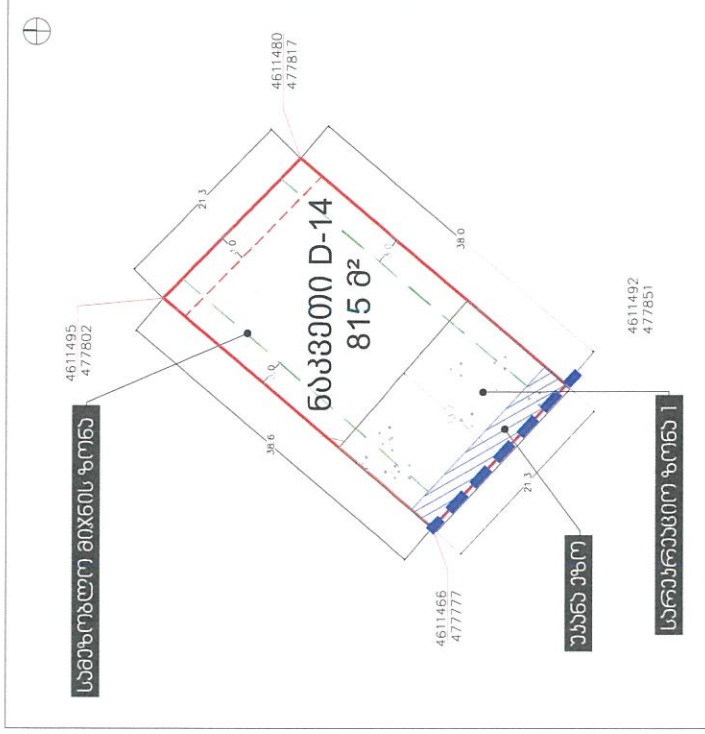
პირობითი აღნიშვნები:

[illegible]

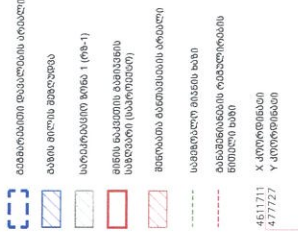
ပပ်းပပ်းပပ်းပပ်း ၁၂:၅၀၀၀



30330 0 1:1000



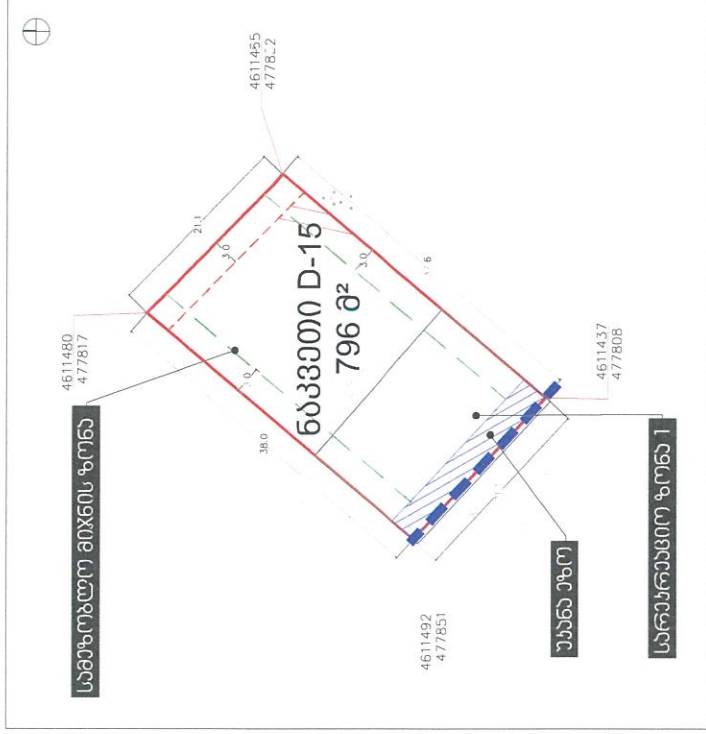
პირლობითი აღნიშვნები:

[illegible][illegible]

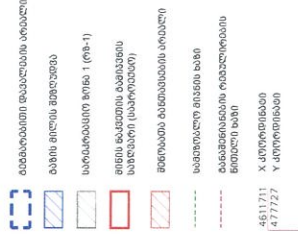
ପୃଷ୍ଠପୃଷ୍ଠା ୧ 1:5000



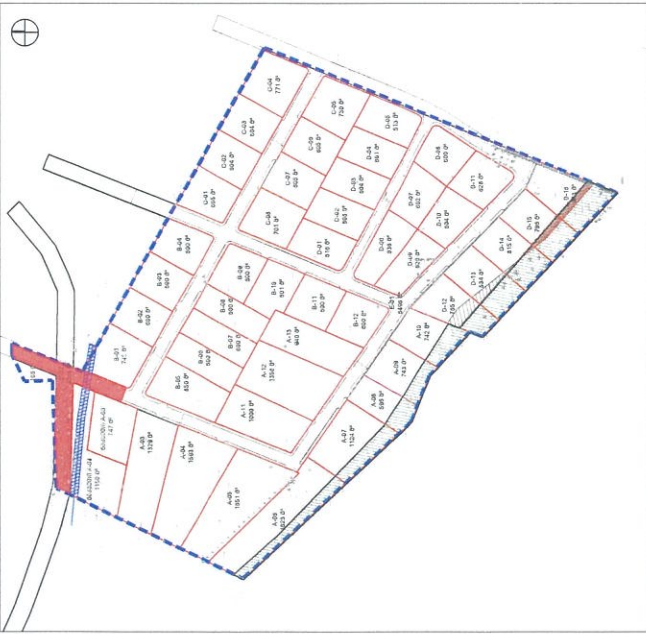
၁၀၀၀၀၀ ၁:၁၀၀၀



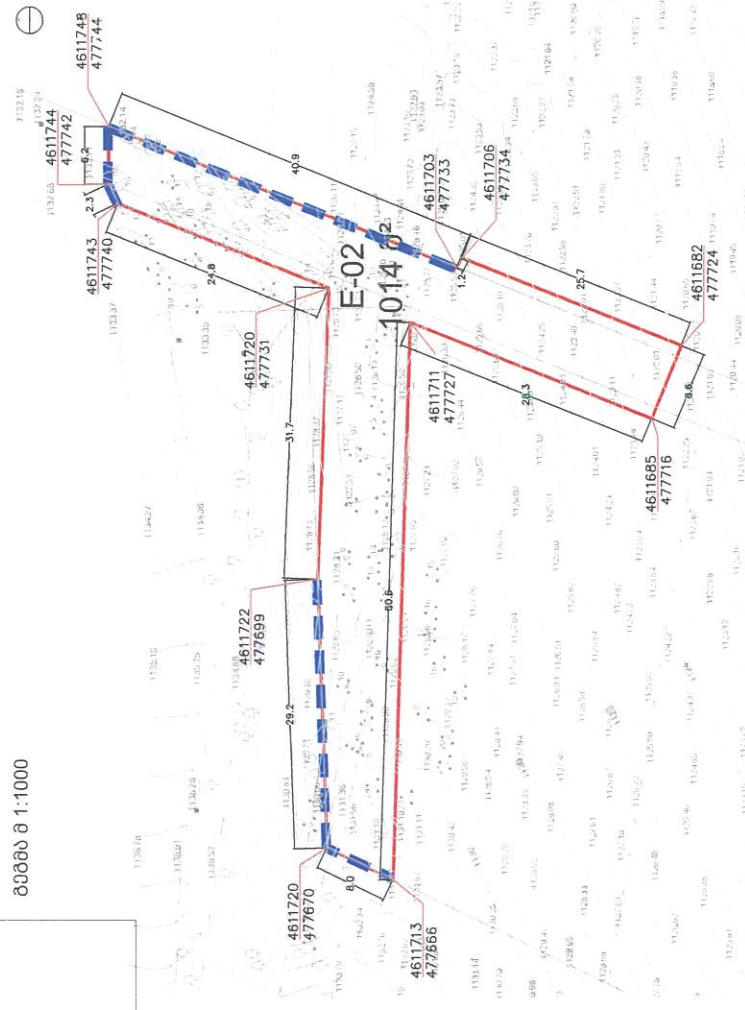
პირლობითი აღნიშვნები:

[illegible][illegible]

შპს "საქსტელკომ"

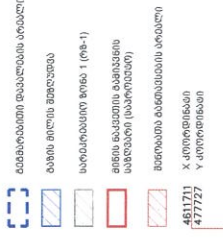


ପ୍ରତିପତ୍ତି ୧:1000



მზის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	E 02
2	ნაკვეთის ფართობი	1014 მ²
3	მზის ნაკვეთის დადგენილი მართობიანი გზის სიგანე	არასასაფარი საპროექტო
4	მზის ნაკვეთის ტროტუარული სიგანე	პროექტული
5	მზის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ-1)
6	მზის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სიმაღლე	არასაშენებლო
7	მზის ნაკვეთის გამოყენების წარმართული სახეობა და (თსპ) რეკრეაციული ფუნქცია	საგემრიელეთო და საკვებისმოღვაწეობა
8	გეგმარებითი მუხლდება	100%
9	კვ. პოინტები	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ-1)
10	კვ. პოინტების რაოდენობა	
11	კვ. პოინტების მდებარეობა	101' 40" მ
12	მზის ნაკვეთის დამფუძნებლის/გაყიდვითაშენიანების რეგისტრაციის ნომერი	დაფუძნებული

პირლობითი აღნიშვნები:

[illegible]