



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 641

“ 28 ” დეკემბერი 2023 წ

ქ. თბილისი

მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/კ. №01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხადის ქ. №4 (ს/კ. №01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/კ. №01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლის, „ქ. თბილისში, შპს „ათორის“ (ს/ნ. 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის №561 განკარგულებისა და „მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/კ. №01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხადის ქ. №4 (ს/კ. №01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/კ. №01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 27 დეკემბრის №23.2153.2405 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/კ. №01.10.14.024.036), მუხადის ქ. №4 (ს/კ. №01.14.11.024.004) და ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/კ. №01.14.11.024.012) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა მიზნით ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე.

2. თანხის სახით გასაცემი ვალდებულების კომპენსაცია (ჯამურად სავარაუდოდ 5 150 540 აშშ დოლარი, 431 485 ლარი, 50 000 ევრო) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 27 დეკემბრის №23.2153.2405 განკარგულების (შემდგომში - მთავრობის განკარგულება) დანართი №1-ით განსაზღვრული პირების მიმართ, მოხდეს, მათ შორის, „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ. 204460957), შპს „მარიჯანი (ს/კ. 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ. 204531499), შპს „დაკიდებული

ბაღები“ (ს/კ. 212272869), შპს „დილომი დისტორიქთ აფართმენტოს“ (ს/კ. 204514926), ამხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/კ. 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ. 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის მიხედვით შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფისა“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით ფინანსური მხარდაჭერის ფარგლებში შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მობილიზებული თანხებიდან (გადახდის დღისათვის არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად ლარში) „ქ. თბილისში, შპს „ათორის“ (ს/ნ. 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის №561 განკარგულების გათვალისწინებით.

3. შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაზარალებული პირების ფართებით დაკმაყოფილების მიზნით, გამოყენებულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მიწა, მდებარე მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი, №36 (ნაკვ. 07/029) (ს/კ. №01.10.10.007.061) და მთავრობის განკარგულების დანართი 8-ის დანართი 2-ში მოცემული სიტუაციური ნახაზით გათვალისწინებული 1642 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (შემდგომში - ალტერნატიული მიწა).

4. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს (შემდგომში - ქონების მართვის სააგენტო), ამ განკარგულების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ მიწის ნაკვეთზე, უზრუნველყოს ინტერესთა გამოხატვის ორგანიზება ამ განკარგულებით გათვალისწინებულ შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაზარალებული პირების შესაბამისი ფართებით უზრუნველსაყოფად, მთავრობის განკარგულების დანართი №8-ით გათვალისწინებული პირობებით (შემდგომში - „ინტერესთა გამოხატვა“).

5. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის (შემდგომში - „გამარჯვებული პირის“) მიერ, ამავე ინტერესთა გამოხატვით გათვალისწინებული ჯამური ფართის შესაბამისი ინდივიდუალური ფართები, საკუთრებაში გადაეცემა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, რომელიც აღნიშნული ფართიდან შესაბამის ინდივიდუალურ ფართებს გადასცემს, მთავრობის განკარგულების დანართი №2-ით განსაზღვრულ დაზარალებულ პირებს, ასევე, კომისიის მიერ ამ განკარგულების მე-8 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-11 პუნქტის საფუძველზე, წერილობით, დამატებით განსაზღვრულ დაზარალებულ პირებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), მათთან გასაფორმებელი შესაბამისი პრივატიზების ხელშეკრულებ(ებ)ის (შემდგომში - „პრივატიზების ხელშეკრულება“) საფუძველზე, შემდეგი წესით:

ა) იმ დაზარალებულ პირებს, ვისაც სრულად აქვს გადახდილი შპს „ათორთან“ ან/და მასთან აფილირებულ კომპანიებთან გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით/შეთანხმებით გათვალისწინებული საკუთრებაში მისაღები ქონების ღირებულება (შემდგომში - ქონების ღირებულება), ალტერნატიულ მიწაზე განხორციელებულ მშენებლობაში, მთავრობის განკარგულების დანართი №2, №3, №4 და №5-ით გათვალისწინებული ფართობის შესაბამისი ინდივიდუალური ფართები გადაეცემათ ინტერესთა გამოხატვის და ინტერესთა გამოხატვის საფუძველზე დასადები ხელშეკრულების, ასევე, შესაბამისი პრივატიზების ხელშეკრულების პირობების დაცვით;

ბ) იმ დაზარალებულ პირებს, ვისაც ქონების ღირებულება გადახდილი აქვთ ნაწილობრივ, ალტერნატიულ მიწაზე განხორციელებულ მშენებლობაში, მთავრობის განკარგულების დანართი №2, №3, №4 და №5-ით გათვალისწინებული ფართობის შესაბამისი ინდივიდუალური ფართები საკუთრებაში გადაეცემათ ქონების

ღირებულების სრულად გადახდის დამადასტურებელი შესაბამისი დოკუმენტაციის ქონების მართვის სააგენტოსთვის წარდგენის შემდგომ, იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული პირების მიერ ქონების ღირებულება სრულად გადახდილი იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ განსაზღვრულ სპეციალურ ანგარიშზე, ინტერესთა გამოხატვის პირობებით გათვალისწინებული ყველა იმ შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე, სადაც განთავსებული იქნება გადასაცემი ფართები;

გ) მთავრობის განკარგულების მე-5 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დაზარალებული პირებისთვის შესაბამისი ფართების გადაცემამდე, აღნიშნულ ფართებზე რეგისტრირებული იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლება. საჯარო რეესტრიდან აღნიშნული ფართების შესაბამის ამონაწერებში, ვალდებულების გრაფაში, ასევე, უნდა დარეგისტრირდეს პრივატიზების ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება შესაბამისი ფართის ამავე პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შესაბამისი პირ(ებ)ისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით. იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული პირ(ებ)ის მიერ ქონების ღირებულების გადახდა არ განხორციელდება ამ განკარგულების მე-5 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით განაზღვრულ ვადაში, სააგენტო უფლებამოსილია შეწყვიტოს შესაბამისი პრივატიზების ხელშეკრულება და ცალმხრივად მიმართოს საჯარო რეესტრს ამ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების რეგისტრაციის გაუქმების მოთხოვნით, რისთვისაც არ მოითხოვება „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირ(ებ)ის თანხმობა;

დ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი უფლებამოსილია ამ განკარგულების მე-5 პუნქტით განსაზღვრული დაზარალებული პირებისთვის შესაბამისი ფართების გადაცემის შემდეგ, ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ გადაცემული დარჩენილი ინდივიდუალური ფართები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) განკარგოს სხვა პირებზე, თავისი შეხედულებისამებრ, კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

ე) ქონების მართვის სააგენტო გამარჯვებულ პირს ინტერესთა გამოხატვის პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში და წესით მიაწოდებს ინფორმაციას ამ განკარგულების მე-5 პუნქტით დაზარალებული პირებისთვის გადასაცემი ფართების ფართობების შესახებ. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირი უფლებამოსილია ამ განკარგულების მე-5 პუნქტით განსაზღვრული დაზარალებული პირებისთვის გადასაცემი ინდივიდუალური ფართები დააპროექტოს (მათ შორის, განსაზღვროს შენობა-ნაგებობაში ფართების მდებარეობა) საკუთარი შეხედულებისამებრ, ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მიწოდებული ფართების მონაცემების გათვალისწინებით. ამასთან, მთავრობის განკარგულების დანართი №2-ით გათვალისწინებული პირები დაკმაყოფილებულ უნდა იქნან უპირატესად ასაშენებელ შენობა-ნაგებობაში. იმ შემთხვევაში, თუ ამ განკარგულების მე-5 პუნქტით განსაზღვრული დაზარალებული პირებისთვის გადასაცემი იქნება ერთი და იგივე ფართობის ინდივიდუალური ფართი, ასეთ პირებს შორის ფართები განაწილდება ღია კენჭისყრის წესით, უპირატესად მთავრობის განკარგულების დანართი №2-ით გათვალისწინებულ პირებს შორის, ხოლო შემდგომ - ამ განკარგულების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებულ დანარჩენ დაზარალებულ პირებს შორის.

6. მთავრობის განკარგულების დანართი №2-ით გათვალისწინებულ დაზარალებულ პირებს მიეცეთ უფლება მათ მიერ გადახდილი თანხის (როგორც თანხის ის ოდენობა, რომელიც დადგენილია თბილისის პროკურატურის მიერ, ასევე ის თანხა, რომელსაც ეს პირი გადაიხდის ამ განკარგულების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებულ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ განსაზღვრულ სპეციალურ ანგარიშზე) დაბრუნება მოითხოვოს ალტერნატიულ მიწაზე აშენებული შენობა-ნაგებობის (სადაც გათვალისწინებული იყო მისთვის გადასაცემი ფართი) ექსპლუატაციაში მიღებიდან 1

წლის განმავლობაში. თანხის დაბრუნებისათვის საჭირო პროცედურების გატარებას უზრუნველყოფს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა.

7. იმის გათვალისწინებით, რომ მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37-ში (ს/კ. №01.10.14.024.036) და მუხადის ქ. №4-ში (ს/კ. №01.14.11.024.004) მთავრობის განკარგულების დანართი №3 და დანართი №4-ით გათვალისწინებული პირების მიერ მოთხოვნილი ფართების მოცულობა აღემატება ამავე ობიექტებზე (ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/კ. №01.10.14.024.036) და მუხადის ქ. №4 (ს/კ. №01.14.11.024.004)) ფართების სახით არსებულ რესურსს (კერძოდ. მისამართზე ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37-ში (ს/კ. №01.10.14.024.036) მოთხოვნა მთავრობის განკარგულების დანართი №3-ის მიხედვით არის 6449.83 კვ.მ., ხოლო არსებული რესურსი 4 800 კვ.მ, მისამართზე ქ. თბილისი, მუხადის ქ. №4-ში (ს/კ. №01.14.11.024.004) მოთხოვნა მთავრობის განკარგულების დანართი №4-ის მიხედვით არის 2812 კვ.მ., ხოლო რესურსი 1979 კვ.მ.), მოთხოვნილ და არსებულ რესურსს შორის ფართების სახით არსებული სხვაობა, 2482,83კვ.მ. გათვალისწინებული იქნას ამ განკარგულების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ალტერნატიულ მიწაზე ასაშენებელ შენობა-ნაგებობაში.

8. მთავრობის განკარგულების დანართი №3 და დანართი №4-ით, გათვალისწინებულ პირებს მიეცეთ უფლება, ამ განკარგულებით გათვალისწინებულ სარეკომენდაციო გადაწყვეტილებებზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის თანხმობის მიცემიდან 1 წლის განმავლობაში.

ა) ნებისმიერ დროს გამოხატონ თანხმობა, მათ მიმართ, მთავრობის განკარგულების შესაბამის დანართში მითითებული ვალდებულების გასტუმრების მიზნით მისაღები ფართი (საცხოვრებელი ბინა, კომერციული ფართი, ავტოსადგომი), მიიღოს ალტერნატიულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ მშენებლობაში (თუმცა, მხოლოდ საცხოვრებელი ბინის ან/და ავტოსადგომების სახით. ფართის ოდენობა, ამ განკარგულების პრინციპების გათვალისწინებით), თუ ამ მშენებლობის ფარგლებში, იქნება შესაბამისი მოცულობის ან უფრო ნაკლები მოცულობის (ნაკლები მოცულობის ფართზე თანხმობის გამოხატვის შემთხვევაში, საჭიროა ასევე, ამ პირის მიერ შესაბამისი ფართის ოდენობაზე მოთხოვნის უფლების დათმობა) ფართი;

ბ) ნებისმიერ დროს გამოხატოს თანხმობა მის მიმართ, მთავრობის განკარგულების შესაბამის დანართში მითითებული თანხით ვალდებულების გასტუმრებაზე.

9. მთავრობის განკარგულების დანართი №5-ით გათვალისწინებული პირების მიმართ, ვალდებულების გასტუმრება, დანართი №5 ან/და დანართი №6-ით გათვალისწინებული პირებისათვის თანხის ანაზღაურებით, მოხდეს იმ შემთხვევაში, თუ დანართი №5-ით გათვალისწინებული შესაბამისი პირის საკუთრებაში/მფლობელობაში/ფაქტობრივად სარგებლობაში არსებული (მათ შორის ადრე არსებული) ფართი გახდება უფლებრივად უნაკლო (ამასთან, ეს ფართი დაკავშირებული უნდა იყოს შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების ან მათი ხელმძღვანელი პირ(ებ)ის მიერ დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში წარმოშობილ დაზარალებულების პროცესთან), რაც, თავის მხრივ, მათ შორის, დადასტურდება შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების ან მათი ხელმძღვანელი პირ(ებ)ის ან/და მთავრობის განკარგულების დანართი №5-ით და დანართი №6-ით გათვალისწინებული შესაბამისი ურთიერთდაკავშირებული პირების შესაბამისი თანხმობებით. ამ განკარგულების მიღებისას, გათვალისწინებულ იქნას მთავრობის განკარგულების დანართი №6-ით გათვალისწინებული პირების მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია/წინადადება.

10. მთავრობის განკარგულების დანართი №6-ით გათვალისწინებული პირების მიმართ ვალდებულების გასტუმრება, მათ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის/წინადადების გათვალისწინებით, მოხდეს ამ განკარგულების მე-9 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების შესრულების შემთხვევაში. ამასთან, მთავრობის განკარგულების დანართი №6-ით გათვალისწინებული პირების მიმართ თანხის სახით გასაცემი ვალდებულების კომპენსაცია მოხდეს, მათ შორის, „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ. 204460957), შპს „მარიჯანი (ს/კ. 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ. 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ. 212272869), შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტს“ (ს/კ. 204514926), აშხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/კ. 202389156), აშხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ. 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის მიხედვით შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფისა“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით ფინანსური მხარდაჭერის ფარგლებში შექმნილი სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მობილიზებული თანხებიდან, „ქ. თბილისში, შპს „ათორის“ (ს/ნ. 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის №561 განკარგულების გათვალისწინებით.

11. მთავრობის განკარგულების დანართი №5-ით გათვალისწინებულ პირებზე გავრცელდეს ასევე ამ განკარგულების მე-8 პუნქტით გათვალისწინებული პირობები და პრინციპები.

12. მისამართზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/კ. №01.10.14.024.036) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების (მათ შორის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმოების) და ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით.

ა) შენობა-ნაგებობის ფუნქციად განისაზღვროს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი – კ-1, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 და მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტით კ-3 განისაზღვროს შენობა-ნაგებობის უკვე არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის და ამ განკარგულების მე-12 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების გათვალისწინებით;

გ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, არ იქნას გათვალისწინებული შენობის სიმაღლის, ავტოსადგომების რაოდენობის და მიჯნის ზონების განმსაზღვრელი მოთხოვნები;

დ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს საგზაო ინფრასტრუქტურაზე სატრანსპორტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასების გარეშე;

ე) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს არსებულ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით შესაბამისი დოკუმენტაციისა და გამწვანების პროექტის წარმოდგენის, ასევე, საკომპენსაციო ღონისძიებების ვალდებულებებისგან გათავისუფლებით;

ვ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ უზრუნველყოს საჭირო პროცედურების გატარება ამ ობიექტის მესაკუთრეებთან/მიწის მესაკუთრეებთან/მესაკუთრეების საინიციატივო ჯგუფთან, ან/და შპს „ათორთან“ (ს/ნ. 405077633) ან/და შპს „ათორთან“ აფილირებულ/მის მიერ განსაზღვრულ კომპანიასთან გაფორმებული მემორანდუმით დადგენილი პირობების შესაბამისად. მემორანდუმით,

მათ შორის, შესაძლებელია გათვალისწინებულ იქნას შპს „ათორის“ (ს/ნ. 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებასთან დაკავშირებული სხვა საჭირო საკითხები.

13. მისამართზე - ქ. თბილისი, მუხამის ქ. №4-ში (ს/კ. №01.14.11.024.004) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის მთავრობის განკარგულების დანართი №4-ით გათვალისწინებულ პირებს მიეცეთ უფლება, ამ განკარგულებით გათვალისწინებულ გადაწყვეტილებებზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის თანხმობის მიცემიდან 1 წლის განმავლობაში ნებისმიერ დროს წარმოადგინოს წინადადება ინვესტორთან ერთად ამავე ობიექტის დამთავრების მიზნით ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენებასთან დაკავშირებით.

14. ამ განკარგულების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული თანხიდან, საჭიროების შემთხვევაში, გასტუმრებულ იქნას სახელმწიფოს/მუნიციპალიტეტის მიმართ შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დავალიანება (გადასახადი, მოსაკრებელი და სხვა ნებისმიერი გადასახდელი). ამასთან, გასტუმრებულ იქნას მხოლოდ ის დავალიანება, რომელიც საფრთხეს უქმნის ან შეიძლება შეუქმნას შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაუმთავრებელი მშენებლობების ფარგლებში არსებული დაზარალებულისათვის განკუთვნილ ქონებას.

15. ამ განკარგულების მიღების დროისათვის შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების ან მათი ხელმძღვანელი პირ(ებ)ის საკუთრებაში არსებული მთავრობის განკარგულების დანართი №7-ით გათვალისწინებული ქონება, გამოყენებული იქნას შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში არსებული დაზარალებულების ვალდებულებების გასტუმრების მიზნით. ამასთან, შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების ან მათი ხელმძღვანელი პირ(ებ)ის საკუთრებაში არსებული ქონების ვალდებულებისაგან გათავისუფლება განხორციელდეს შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების, ასევე მისი ხელმძღვანელი პირ(ებ)ის მიერ წარმოდგენილი თანხმობით გათვალისწინებული ფართების პროპორციულად.

16. ეთხოვოს ქონების მართვის სააგენტოს, მთავრობის განკარგულების დანართი №7-ით გათვალისწინებულ ქონებასთან დაკავშირებით (ამავე დანართით გათვალისწინებული პირების შესაბამისი თანხმობის/წინადადების შემთხვევაში), ამავე დანართით გათვალისწინებულ პირებთან გააფორმოს ხელშეკრულება, რომლითაც აღნიშნულ პირებს, განუსაზღვრელი ვადით, აეკრძალებათ ამავე დანართით გათვალისწინებული ქონების განკარგვა ან/და უფლებრივად დატვირთვა (მათ შორის, იპოთეკით). აღნიშნული შეზღუდვა შესაბამისი ქონებაზე, ქონების მართვის სააგენტოს მიერ, შესაძლებელია გაუქმდეს მხოლოდ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის თანხმობით, იმ შემთხვევაში, თუ ეს ქონება გამოყენებული იქნება შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაუმთავრებელი მშენებლობების ფარგლებში არსებული დაზარალებული პირ(ებ)ის დაკმაყოფილების მიზნებისთვის.

17. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიულმა სამსახურმა.

ა) არ მოახდინოს კანონიერ ძალაში შესული თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2021 წლის 6 ივლისის (საქმე №3/8090-20) გადაწყვეტილების აღსრულებასთან დაკავშირებული, კანონმდებლობით განსაზღვრული, შესაბამისი ღონისძიებების გატარება შპს „საინვესტიციო-დეველოპერული კომპანია ათორის“ მიმართ;

ბ) თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2023 წლის 30 მაისის (საქმე №3/8089-20) გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლის შემთხვევაში არ მოახდინოს აღსრულებასთან დაკავშირებული, კანონმდებლობით განსაზღვრული, შესაბამისი ღონისძიებების გატარება შპს „საინვესტიციო-დეველოპერული კომპანია ათორის“ მიმართ, ხოლო ხსენებული გადაწყვეტილების გასაჩივრებისა და დავის ზემდგომ ინსტანციაში გაგრძელების შემთხვევაში, იურიდიული საქალაქო სამსახურის მიერ განხორციელდეს სარჩელის გამოხმობასთან დაკავშირებული სამართლებრივი პროცედურები.

18. ამ განკარგულების მე-17 პუნქტით გათვალისწინებული ღონისძიება განხორციელდეს იმ შემთხვევაში, თუ შპს „ათორის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების მიმართ არსებული დავალიანება სახელმწიფო ბიუჯეტის მიმართ იქნება ჩამოწერილი/ნაპატიები.

19. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე