ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 383

"25" აგვისტო 2023 წ.

ქ. თბილისი

მისამართზე - ქ. თბილისი, არჩილ ამაღლობელის ქუჩა №35 (ს/კ. №01.14.08.007.064 (ძველი მისამართი: არჩილ ამაღლობელის ქუჩა №24) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს ,,იქსორი"-ს (ს/კ. 405168946) მიმართ დამატებითი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, ,,ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - ,,დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების" 35-ე მუხლისა და „მისამართზე - ქ. თბილისი, არჩილ ამაღლობელის ქუჩა №35 (ს/კ. №01.14.08.007.064 (ძველი მისამართი: არჩილ ამაღლობელის ქუჩა №24) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს ,,იქსორი"-ს (ს/კ. 405168946) მიმართ დამატებითი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 23 აგვისტოს №23.1254.1393 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს ,,იქსორი"-ს (ს/კ. 405168946) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, არჩილ ამაღლობელის ქუჩა №35 (ძველი მისამართი: არჩილ ამაღლობელის ქუჩა №24, ს/კ. №01.14.08.007.064) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულებების (2021 წლის 7 სექტემბრის №403 განკარგულება, 2021 წლის 29 დეკემბრის №92 განკარგულება) ფარგლებში შემდეგი დამატებითი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებაზე:

ა) იმ შემთხვევაში თუ შპს „იქსორი" (ს/კ. 405168946) ზემოაღნიშნულ სამშენებლო პროექტის სრულად დაფინანსებას უზრუნველყოფს საქართველოში ლიცენზირებული კომერციული ბანკის მიერ, შპს „იქსორს" (ს/კ. 405168946) მიეცეს უფლება, ამავე პროექტის

განხორციელების მიზნით, კომერციული ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთოს მის საკუთრებაში (ან მის უფლებამონაცვლე პირის, ან მის/მათ მიერ უფლებამოსილი პირის საკუთრებაში) რეგისტრირებული ფართები (გარდა ამ განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებული ფართებისა);

ბ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში შპს „იქსორს“ (ს/კ. 405168946) (ან მის უფლებამონაცვლე პირს, ან მის/მათ მიერ უფლებამოსილ პირს) სრულად შეეზღუდოს მიწის ნაკვეთის და მის საკუთრებაში არსებული ყველა ფართის გასხვისება/განკარგვა სრული შენობა-ნაგებობის ე.წ. კარკასულ მდგომარეობაში (რაც გულისხმობს შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დასრულებულ მდგომარეობას) მოყვანამდე. აღნიშნული შეზღუდვა გაუქმდეს მხოლოდ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წერილობითი თანხმობით, სრული შენობა-ნაგებობის ე.წ. კარკასულ მდგომარეობაში მოყვანის შემდეგ, რაც დადასტურდება შპს „იქსორის“ (ს/კ. 405168946) მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსთან გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად განსაზღვრული შესაბამისი საექსპერტო/აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე;

გ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა“ და „ბ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების შემთხვევაში, ამ განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებული ფართების განკარგვა ან/და უფლებრივად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკით) დაუშვებელია;

დ) დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა-გ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული პირობების უზრუნველყოფის მიზნით, შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელება.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

მისამართზე - ქ. თბილისი, არჩილ ამაღლობელის ქუჩა № 35 (ს/კ: №01.14.08.007.064 (ძველი მისამართი: არჩილ ამაღლობელის ქუჩა № 24) ასაშენებელ შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებული ფართები

ფართის ტიპი	წიშნული	სართული	ფართი №	საცხ. ფართი/ავტოსადგომი -კვ.მ	საზაფხულო ფართი -კვ.მ	სულ ფართი - კვ.მ
ა/სადგომი	0.00	1	36	17,21		17,21
ა/სადგომი	0.00	1	37	14,55		14,55
ა/სადგომი	0.00	1	38	13,00		13,00
ა/სადგომი	0.00	1	39	13,00		13,00
ა/სადგომი	0.00	1	50	15,00		15,00
ა/სადგომი	0.00	1	61	15,61		15,61
ა/სადგომი	0.00	1	65	18,42		18,42
ა/სადგომი	0.00	1	66	17,05		17,05
საცხოვრებელი	6.30	3	28	61,00	14,07	75,07
საცხოვრებელი	6.30	3	30	47,04	8,96	56,00
საცხოვრებელი	9.30	4	43	40,89	8,96	49,85
საცხოვრებელი	9.30	4	44	41,16	8,96	50,12
საცხოვრებელი	9.30	4	47	42,02	8,96	50,98
საცხოვრებელი	12.90	5	57	90,75	10,88	101,63

საცხოვრებელი	12.90	5	58	87,49	19,61	107,10
საცხოვრებელი	12.90	5	60	49,24	8,96	58,20
საცხოვრებელი	12.90	5	61	40,92	8,96	49,88
საცხოვრებელი	12.90	5	63	60,41	10,79	71,20
საცხოვრებელი	12.90	5	64	47,07	8,96	56,03
საცხოვრებელი	16.20	6	76	47,04	8,96	56,00
საცხოვრებელი	16.20	6	77	49,24	8,96	58,20
საცხოვრებელი	16.20	6	78	47,04	8,96	56,00
საცხოვრებელი	16.20	6	80	57,34	10,79	68,13
საცხოვრებელი	16.20	6	81	47,04	8,96	56,00
საცხოვრებელი	16.20	6	84	53,30	9,10	62,40
საცხოვრებელი	16.20	6	85	53,30	9,52	62,82
საცხოვრებელი	19.50	7	91	90,75	10,88	101,63
საცხოვრებელი	19.50	7	95	47,04	8,96	56,00
საცხოვრებელი	22.80	8	108	90,75	10,88	101,63
საცხოვრებელი	22.80	8	112	47,04	8,96	56,00
საცხოვრებელი	26.10	9	127	47,04	8,96	56,00
საცხოვრებელი	26.10	9	128	49,24	8,96	58,20

საცხოვრებელი	26.10	9	129	47,04	8,96	56,00
საცხოვრებელი	29.40	10	138	52,00	8,32	60,32
საცხოვრებელი	29.40	10	140	56,23	9,52	65,75
საცხოვრებელი	29.40	10	141	56,23	8,89	65,12
საცხოვრებელი	29.40	10	142	90,75	10,88	101,63
საცხოვრებელი	29.40	10	143	87,49	19,61	107,10
საცხოვრებელი	29.40	10	144	47,04	8,96	56,00
საცხოვრებელი	29.40	10	145	49,24	8,96	58,20
საცხოვრებელი	29.40	10	146	47,04	8,96	56,00
საცხოვრებელი	29.40	10	147	54,13	14,07	68,20
საცხოვრებელი	32.70	11	154	98,94	27,25	126,19
საცხოვრებელი	32.70	11	164	54,13	14,07	68,20
საცხოვრებელი	32.70	11	165	57,34	10,79	68,13
				სულ: 2255,59	სულ: 400,16	სულ: 2655,75