ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 368

"25" აგვისტო 2023 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრო/რაიონის, კორპუსი №2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა" ქვეპუნქტის 118[1] მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი და მე-6 პუნქტების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას „ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრორაიონის, კორპუსი №2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს №23.1156.1249 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრორაიონი, კორპუსი №2ბ-ში არსებული (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010) ამ განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით, ერთ ერთეულ უძრავ ქონებაზე სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად, პრივატიზებაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელასთვის" საკუთრებაში გადაცემისა და აღნიშნულ ამხანაგობასთან ამ განკარგულების დანართი №2-ით წარმოდგენილი ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

დანართი N1

ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, I მ/რ, კორპუსი N2ბ (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010)

N	სახელი გვარი	საკადასტრო კოდი	სართული, დაკავებული ბინის ნომერი	ფაქტობრივად დაკავებული ფართი (კვ.მ)
1	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.543	სართული 1	11.88
2	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.546	სართული 1	15.57
3	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.519	სართული 2	18.27
4	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.520	სართული 2	22.06
5	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.521	სართული 2	17.91
6	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.522	სართული 2	23.88
7	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.534	სართული 2	24.55
8	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.535	სართული 2	21.32
9	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.536	სართული 2	17.97
10	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.537	სართული 2	18.29
11	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.514	სართული 3	13.45
12	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.515	სართული 3	21.48
13	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.516	სართული 3	17.62
14	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.517	სართული 3	24.24
15	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.524	სართული 4	12.08
16	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.525	სართული 4	20.88
17	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.526	სართული 4	17.64
18	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.527	სართული 4	24.38
19	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.529	სართული 4	19.8
20	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.530	სართული 4	22.25
21	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.531	სართული 4	18.18
22	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.532	სართული 4	18.79
23	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.539	სართული 5	7.27
24	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.540	სართული 5	7.14
25	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.541	სართული 5	17.8
26	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა"	01.11.12.006.010.01.542	სართული 5	24.57

დანართი №2

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ.თბილისი, ----- --- 2023წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

1.1. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118[1] მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთი მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“), მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი ირაკლი თავართქილაძის მიერ 01024052796 და მეორე მხრივ, (შემდგომში - „ქონების შემძენი“) **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ წარმოდგენილი კლარა ტაბატაძის** მიერ (პ/ნ 01001010725) მის: ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მ/რ, კორპუსი №2ბ, ვდებთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას:

1.2.1. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 1, ფართი 11.88 კვ.მ (**საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.543**)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289202 მომზადების თარიღი 05/04/2023.

1.2.2. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 1, ფართი 15.57 კვ.მ (**საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.546**)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289202 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.3. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 2, ფართი 18.27 კვ.მ (**საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.519**)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289020 მომზადების თარიღი 04/04/2023.

1.2.4. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 2, ფართი 22.06 კვ.მ (**საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.520**)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289020 მომზადების თარიღი 04/04/2023

1.2.5. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 2, ფართი 17.91 კვ.მ (**საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.521**)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289020 მომზადების თარიღი 04/04/2023

1.2.6. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 2, ფართი 23.88 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.522)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289020 მომზადების თარიღი 04/04/2023.

1.2.7. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 2, ფართი 24.55 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.534)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289086 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.8. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 2, ფართი 21.32 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.535)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289086 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.9. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 2, ფართი 17.97 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.536)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289086 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.10. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 2, ფართი 18.29 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.537)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289086 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.11. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 3, ფართი 13.45 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №№ 01.11.12.006.010.01.514)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023288870 მომზადების თარიღი 04/04/2023

1.2.12. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 3, ფართი 21.48 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.515)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023288870 მომზადების თარიღი 04/04/2023

1.2.13. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 3, ფართი 17.62 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.516)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023288870 მომზადების თარიღი 04/04/2023

1.2.14. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 3, ფართი 24.24 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.517)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023288870 მომზადების თარიღი 04/04/2023

1.2.15. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 4, ფართი 12.08 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.524)

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289162 მომზადების თარიღი 04/04/2023.

1.2.16. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 4, ფართი 20.88 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.525)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289162 მომზადების თარიღი 04/04/2023

1.2.17. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 4, ფართი 17.64 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.526)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289162 მომზადების თარიღი 04/04/2023

1.2.18. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 4, ფართი 24.38 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.527)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289162 მომზადების თარიღი 04/04/2023

1.2.19. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 4, ფართი 19.80 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.529)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289445 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.20. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 4, ფართი 22.25 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.530)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289445 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.21. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 4, ფართი 18.18 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.531)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289445 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.22. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 4, ფართი 18.79 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.532)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289445 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.23. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 5, ფართი 7.27 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.539)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289369 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.24. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 5, ფართი 7.14 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.540)

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289369 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.25. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 5, ფართი 17.80 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.541) უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289369 მომზადების თარიღი 05/04/2023

1.2.26. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი №2ბ, სართული 5, ფართი 24.57 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010.01.542) უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289369 მომზადების თარიღი 05/04/2023

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და გადახდის პირობები

2.1. ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა სიმბოლური თანხა - 1 (ერთი) ლარი.

2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში.

2.3. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:
მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773306
დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან

მუხლი 3. საკუთრების უფლების გადაცემა

ქონების შემძენს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან. ქონების შემძენის მიერ საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 4. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

4.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, უფლებრივად უნაკლოა, არ არის იპოთეკით დატვირთული და არ არის დაყადაღებული.

4.2. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის და არ არის სადავო.

4.3. სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქონების შემძენისთვის გადაცემულ ქონებაზე.

4.4. ქონების შემძენი ვალდებულია, უზრუნველყოს შეძენილ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში.

4.5. ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

4.6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება ხელშეკრულების მე-5 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

4.7. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სააგენტოს მიერ დაწესებულ დამატებით ვადაში შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

4.8. ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება ბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

მუხლი 5. პირგასამტეხლო

5.1 ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო.

5.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულად გადახდამდე ან სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების 4.7 პუნქტის შესაბამისად ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლამდე, იმის მიხედვით რომელი გარემოებაც დადგება უფრო ადრე.

5.3 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 6. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

6.1 მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

6.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ საქართველოს საერთო სასამართლოს.

მუხლი 7. სხვა პირობები

7.1.ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

7.2.ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

7.3.ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

7.4.ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო

ირაკლი თავართქილაძე ----------

ზმა „ცისარტყელას“ თავმჯდომარე კლარა ტაბატაძე ----------

25 აგვისტო

ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრო/რაიონის, კორპუსი №2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა" ქვეპუნქტის 118[1] მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი და მე-6 პუნქტების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას „ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრორაიონის, კორპუსი №2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს №23.1156.1249 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრორაიონი, კორპუსი №2ბ-ში არსებული (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010) ამ განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით, ერთ ერთეულ უძრავ ქონებაზე სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად, პრივატიზებაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელასთვის" საკუთრებაში გადაცემისა და აღნიშნულ ამხანაგობასთან ამ განკარგულების დანართი №2-ით წარმოდგენილი ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე