ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 26

27 იანვარი
"___" _____ 2023 წ.

ქ. თბილისი

,,ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტროკოდები: №81.02.19.916; №81.02.19.639; №81.02.19.917; №81.02.00.333; №81.02.95.377; №81.02.97.939; №81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზეინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტისდამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის №624 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 25 იანვრის №23.78.92 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ,,ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.916; №81.02.19.639; №81.02.19.917; №81.02.00.333; №81.02.95.377; №81.02.97.939; №81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის №624 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01230232163-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 23.78.92
25 / იანვარი / 2023 წ.

,,ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.916; N81.02.19.639; N81.02.19.917; N81.02.00.333; N81.02.95.377; N81.02.97.939; N81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N624 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 23 იანვარს N01230232163-67 განცხადებით მიმართეს შალვა ჩიტიშვილმა (პ/ნ 01024026129) და სხვებმა და მოითხოვეს ,,ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.916; N81.02.19.639; N81.02.19.917; N81.02.00.333; N81.02.95.377; N81.02.97.939; N81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N624 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.916; N81.02.19.639; N81.02.19.917; N81.02.00.333; N81.02.95.377; N81.02.97.939; N81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის სრული ფართობი: 55 273. 10 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ). გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N624 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტით კორექტირება ეხება მხოლოდ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას. კერძოდ:

ნაკვეთი N50 იმიჯნება 2 გეგმარებით ერთეულად; ფუნქციური გამოყენება რჩება უცვლელი;

ნაკვეთი N50-6382,8 კვ.მ (ტზ-1; რზ-2)

ნაკვეთი N52-2199,9 კვ.მ (ტზ-1; რზ-2)

ასევე, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ნაწილი აღნიშნულ ტერიტორიაზე იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1); შესაბამისად სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ჯამური კვადრატულობა მცირდება 192,9-

ით.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ,,ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.916; N81.02.19.639; N81.02.19.917; N81.02.00.333; N81.02.95.377; N81.02.97.939; N81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N624 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01230232163-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნეს ,,ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.916; N81.02.19.639; N81.02.19.917; N81.02.00.333; N81.02.95.377; N81.02.97.939; N81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური

საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N624 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საარეულოს დადგენილება №14-39 24.05.2016

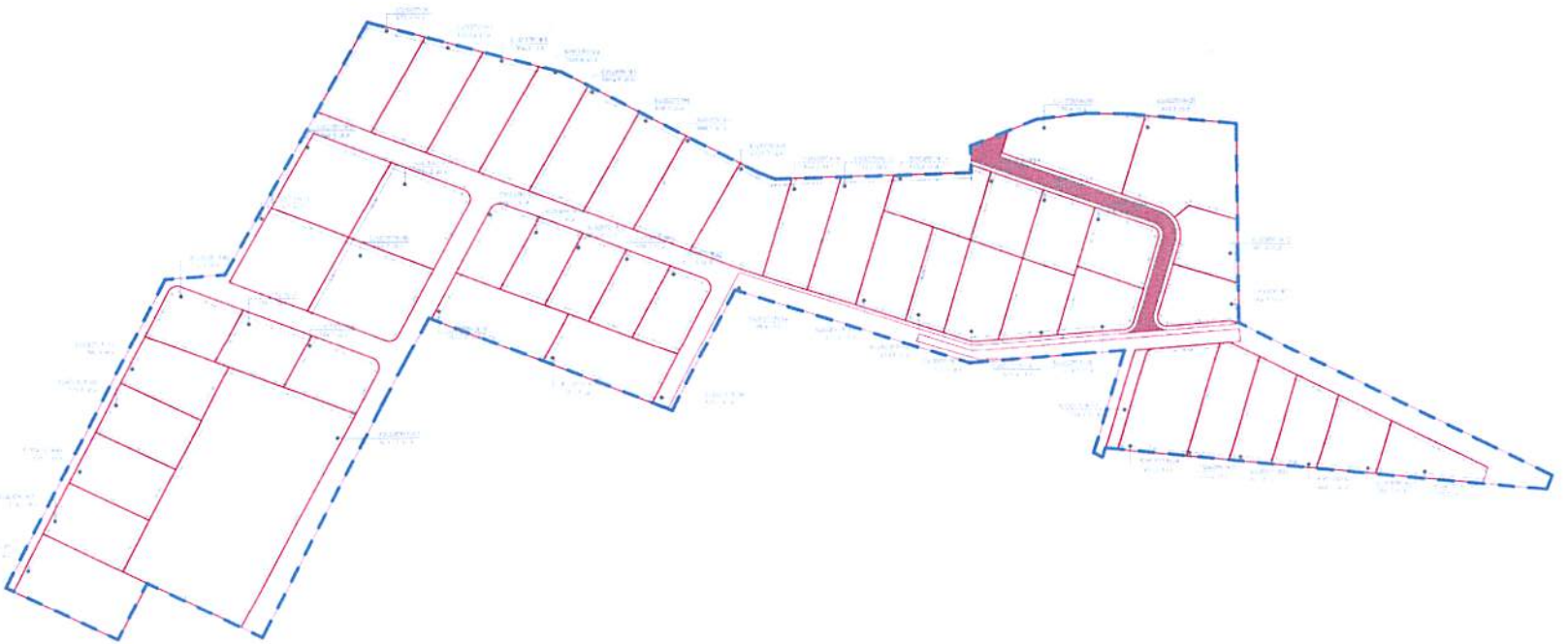
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	შენაცვლების ზონის სახეობა	31	32	33	დასაშვები სახეობა	სავალდებულო მგზავრსატევი ფართის სახეობა
1	977.4 მ²	რზ-2	0.2 195.5	0.5 488.7	0.8 781.9	[illegible]	ღია
2	1033.4 მ²	რზ-2	0.2 206.7	0.5 516.7	0.8 826.7	[illegible]	ღია
3	1040.9 მ²	რზ-2	0.2 208.2	0.5 520.5	0.8 832.7	[illegible]	ღია
4	1025.6 მ²	რზ-2	0.2 205.1	0.5 512.8	0.8 820.5	[illegible]	ღია
5	1074.9 მ²	რზ-2	0.2 215.0	0.5 537.5	0.8 860.0	[illegible]	ღია
6	928.2 მ²	რზ-2	0.2 185.6	0.5 464.1	0.8 742.6	[illegible]	ღია
7	998.7 მ²	რზ-2	0.2 199.7	0.5 499.4	0.8 799.0	[illegible]	ღია
8	1023.7 მ²	რზ-2	0.2 204.7	0.5 511.9	0.8 819.0	[illegible]	ღია
9	815.2 მ²	რზ-2	0.2 163.0	0.5 407.6	0.8 652.2	[illegible]	ღია
10	1014.2 მ²	რზ-2	0.2 202.8	0.5 507.1	0.8 811.4	[illegible]	ღია
11	822.8 მ²	რზ-2	0.2 164.6	0.5 411.4	0.8 658.2	[illegible]	ღია
12	618.8 მ²	რზ-2	0.2 123.8	0.5 309.4	0.8 495.0	[illegible]	ღია
13	819.9 მ²	რზ-2	0.2 164.0	0.5 410.0	0.8 655.9	[illegible]	ღია
14	636.4 მ²	რზ-2	0.2 127.3	0.5 318.2	0.8 509.1	[illegible]	ღია
15	628.0 მ²	რზ-2	0.2 125.6	0.5 314.0	0.8 502.4	[illegible]	ღია
16	680.6 მ²	რზ-2	0.2 136.1	0.5 340.3	0.8 544.5	[illegible]	ღია
17	621.6 მ²	რზ-2	0.2 124.3	0.5 310.8	0.8 497.3	[illegible]	ღია
18	629.1 მ²	რზ-2	0.2 125.8	0.5 314.6	0.8 503.3	[illegible]	ღია
19	810.8 მ²	რზ-2	0.2 162.2	0.5 405.4	0.8 648.6	[illegible]	ღია
20	1279.6 მ²	რზ-2	0.2 255.9	0.5 639.8	0.8 1023.2	[illegible]	ღია
21	1494.5 მ²	რზ-2	0.2 298.9	0.5 747.3	0.8 1195.6	[illegible]	ღია
22	601.0 მ²	რზ-2	0.2 120.2	0.5 300.5	0.8 480.8	[illegible]	ღია
23	604.3 მ²	რზ-2	0.2 120.9	0.5 302.2	0.8 483.4	[illegible]	ღია
24	1200.1 მ²	რზ-2	0.2 240.0	0.5 600.1	0.8 960.1	[illegible]	ღია
25	771.2 მ²	რზ-2	0.2 154.2	0.5 385.6	0.8 617.0	[illegible]	ღია
26	661.2 მ²	რზ-2	0.2 132.2	0.5 330.6	0.8 529.0	[illegible]	ღია

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	შენაცვლების ზონის სახეობა	31	32	33	დასაშვები სახეობა	სავალდებულო მგზავრსატევი ფართის სახეობა
27	606.9 მ²	რზ-2	0.2 121.4	0.5 303.5	0.8 485.5	[illegible]	ღია
28	602.7 მ²	რზ-2	0.2 120.5	0.5 301.4	0.8 482.2	[illegible]	ღია
29	600.0 მ²	რზ-2	0.2 120.0	0.5 300.0	0.8 480.0	[illegible]	ღია
30	611.5 მ²	რზ-2	0.2 122.3	0.5 305.8	0.8 489.2	[illegible]	ღია
31	601.3 მ²	რზ-2	0.2 120.3	0.5 300.7	0.8 481.0	[illegible]	ღია
32	1009.5 მ²	რზ-2	0.2 201.9	0.5 504.8	0.8 807.6	[illegible]	ღია
33	602.4 მ²	რზ-2	0.2 120.5	0.5 301.2	0.8 481.9	[illegible]	ღია
34	603.2 მ²	რზ-2	0.2 120.6	0.5 301.6	0.8 482.5	[illegible]	ღია
35	1002.0 მ²	რზ-2	0.2 200.4	0.5 501.0	0.8 801.6	[illegible]	ღია
36	602.0 მ²	რზ-2	0.2 120.4	0.5 301.0	0.8 481.6	[illegible]	ღია
37	1221.5 მ²	რზ-2	0.2 244.3	0.5 610.8	0.8 977.2	[illegible]	ღია
38	1128.5 მ²	რზ-2	0.2 225.7	0.5 564.3	0.8 902.8	[illegible]	ღია
39	1114.0 მ²	რზ-2	0.2 222.8	0.5 557.0	0.8 891.2	[illegible]	ღია
40	1219.7 მ²	რზ-2	0.2 243.9	0.5 609.9	0.8 975.8	[illegible]	ღია
41	717.7 მ²	რზ-2	0.2 143.5	0.5 358.9	0.8 574.3	[illegible]	ღია
42	686.5 მ²	რზ-2	0.2 137.3	0.5 343.3	0.8 549.2	[illegible]	ღია
43	702.3 მ²	რზ-2	0.2 140.5	0.5 351.2	0.8 561.8	[illegible]	ღია
44	799.3 მ²	რზ-2	0.2 159.9	0.5 399.7	0.8 639.4	[illegible]	ღია
45	779.6 მ²	რზ-2	0.2 155.9	0.5 389.8	0.8 623.7	[illegible]	ღია
46	815.1 მ²	რზ-2	0.2 163.0	0.5 407.6	0.8 652.1	[illegible]	ღია
47	816.2 მ²	რზ-2	0.2 163.2	0.5 408.1	0.8 653.0	[illegible]	ღია
48	1192.7 მ²	რზ-2	0.2 238.5	0.5 596.4	0.8 954.2	[illegible]	ღია
49	5011.1 მ²	რზ-2	0.2 1002.2	0.5 2505.6	0.8 4008.9	[illegible]	ღია
50	6382.8 მ²	ტზ-1 (3546.2 მ²) რზ-2 (2836.6 მ²)	ტზ-1 31 - რზ-2 31 - 0.2	ტზ-1 32 - რზ-2 32 -	ტზ-1 33 - 0.1 რზ-2 33 - 0.8	საბინაო-ოფისური ზონა-ადმინისტრაციული	
51	196.1 მ²	ტზ-1 (132.5 მ²) რზ-2 (63.6 მ²)	ტზ-1 31 - რზ-2 31 - 0.2	ტზ-1 32 - რზ-2 32 -	ტზ-1 33 - 0.1 რზ-2 33 - 0.8	საბინაო-ოფისური ზონა-ადმინისტრაციული	
51	2199.9 მ²	ტზ-1 (1564.9 მ²) რზ-2 (635.0 მ²)	ტზ-1 31 - რზ-2 31 - 0.2	ტზ-1 32 - რზ-2 32 -	ტზ-1 33 - 0.1 რზ-2 33 - 0.8	საბინაო-ოფისური ზონა-ადმინისტრაციული	

ფორმატი: A1	პირველადი ეტაპი	დამკვეთი ეროვნული ბანკი, ბანკის მენეჯმენტი, ფაბიანი ლუბლიანა, ნინო ფალავა ბარათელი	
მენიშვნა:		მისამართი ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის, ალოიანი ტყეების X=3 81 02 19 916, 81 02 19 639, 81 02 97 939; 81 02 95 377; 81 02 19 917; 81 02 00 333;	
		პროექტის საბოლოოდ	
		ბინათმფლობელთა რეგისტრაციის, ბანის, პროფესიონალური პროექტი	

ტიპიური	ბანკი	ხელმოწერა	თარიღი
ტიპიური	ტ.ბაბალიანი		
მთ. სპეციალისტი	ტ.ბაბალიანი		
ტიპიური	ტ.ბაბალიანი		
ტიპიური	ტ.ბაბალიანი		

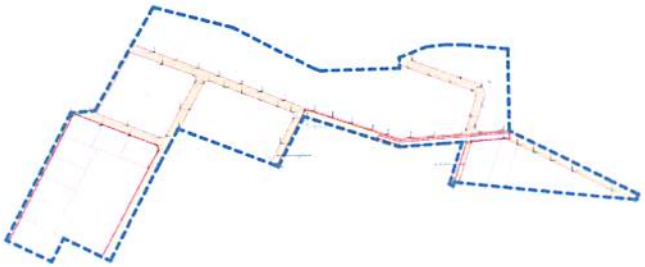
TBILGALAQPROEQTI



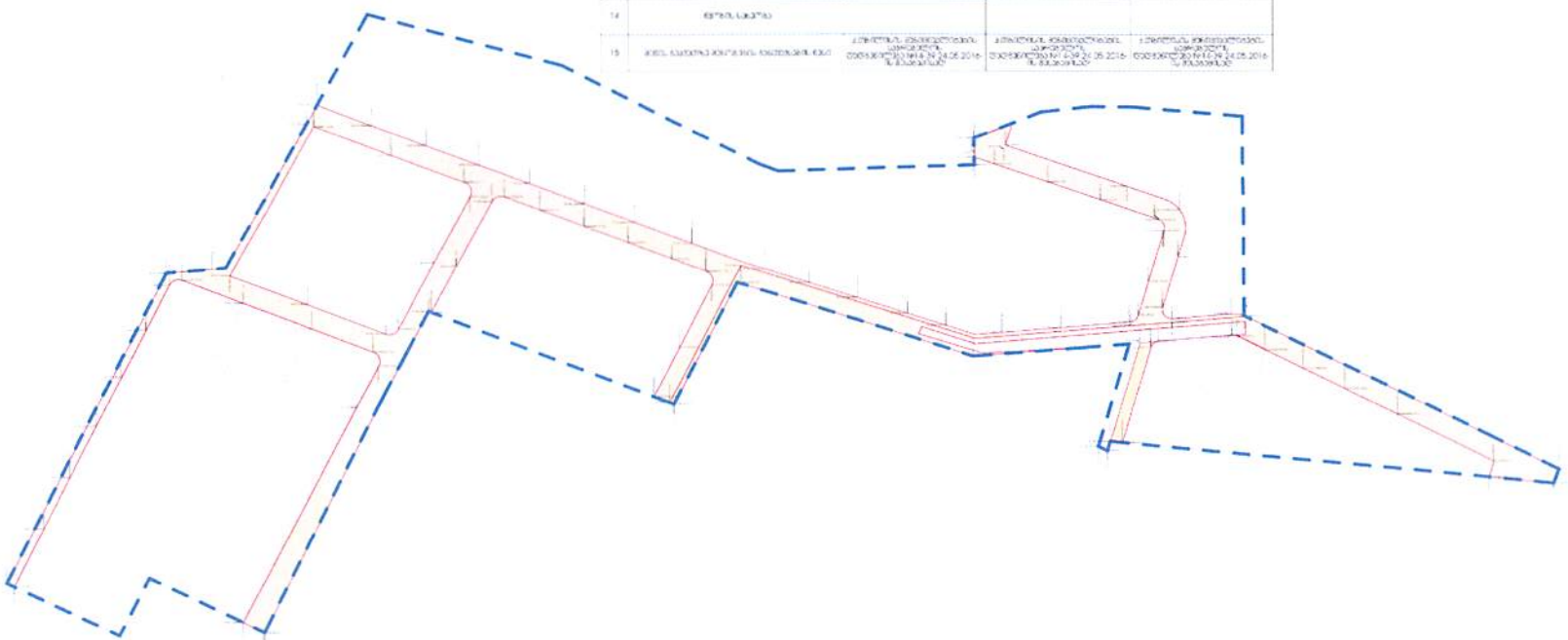
ფორმატი: A1	ვერტიკალური ელნათვალი	დამკვეთი ახალი ბულაევის, ბულევარის, ბულევარ ბულევარის, ფანიანი ლოტების, ნაწილ ფანის ბარამეთი	
მასშტაბები:		მისამართი ბულევარ ბულევარის, ბულევარ ბულევარ, სოფელი ნაკვეთი N 41.02.19.916, 41.02.19.639, 41.02.97.939, 41.02.95.377, 41.02.19.917, 41.02.00.333.	
		პროექტის სახელწოდება ბულევარ ბულევარ ბულევარ, ბულევარ ბულევარ ბულევარ ბულევარ	

TBILGALAQPROEQTI ტბილგალაქპროექტი			
1:1000			

B.3.6
"ფასილიტაციური ბაზარი"



მიწის ნაკვეთის დეფინიციები სამოქალაქო-ბარიერორიენტი მაჩვენებლების დადგენილების რეგლამენტი			
1	მიწის ნაკვეთის ნომერი	50	51	52
2	მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	6382.8	196.1	2199.9
3	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური მიზანშეწონილი ფუნქციები	ურბანიზებული სამეცნიერო	ურბანიზებული სამეცნიერო	ურბანიზებული სამეცნიერო
4	მიწის ნაკვეთის ძირითადი მაჩვენებლები ზონებისა/ზონა	ეარ ფუნქციონალი	ეარ ფუნქციონალი	ეარ ფუნქციონალი
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიული სარეგულაციო ზონებისა/ზონა	ეარ ფუნქციონალი ზონა	ეარ ფუნქციონალი ზონა	ეარ ფუნქციონალი ზონა
6	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ტერიტორიული ზონა	ეარ ფუნქციონალური ზონა - 1 (ეარ-1) ეარ ფუნქციონალური ზონა - 2 (ეარ-2)	ეარ ფუნქციონალური ზონა - 1 (ეარ-1) ეარ ფუნქციონალური ზონა - 2 (ეარ-2)	ეარ ფუნქციონალური ზონა - 1 (ეარ-1) ეარ ფუნქციონალური ზონა - 2 (ეარ-2)
7	მიწის ნაკვეთის ადგილობრივი ფასეულობის ობიექტი	ეარ ფასეულობა	ეარ ფასეულობა	ეარ ფასეულობა
8	მიწის ნაკვეთის ფარგლებში ფასეულობის ობიექტი და მასან დაკავშირებული ტერიტორია	ეარ ფასეულობის ტერიტორია	ეარ ფასეულობის ტერიტორია	ეარ ფასეულობის ტერიტორია
9	მიწის ნაკვეთის ინფრასტრუქტურა (ა.ს., ა.ტ.)	ტს 1 33 0.1 ტს 2 31 0.2 33 0.8	ტს 1 33 0.1 ტს 2 31 0.2 33 0.8	ტს 1 33 0.1 ტს 2 31 0.2 33 0.8
10	მიწის ნაკვეთზე მოქმედი ფასეულობის ზემოქმედების ზონა (ბუფერული ზონა)			
11	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონირების ზონები	ქ.თბილისის მერიის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №18-24 დადგენილებით	ქ.თბილისის მერიის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №18-24 დადგენილებით	ქ.თბილისის მერიის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №18-24 დადგენილებით
12	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე ტანსაცმელი	-	-	-
13	ინჟინერიული სამშენებლო/ მასალებისა და ტექნიკის	-	-	-
14	ნაგავსაყრელი			
15	მიწის ნაკვეთზე ისტორიული ნაგებობების ობიექტი	ქ.თბილისის მერიის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №18-24 დადგენილებით	ქ.თბილისის მერიის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №18-24 დადგენილებით	ქ.თბილისის მერიის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №18-24 დადგენილებით



ფორმატი: A1

ვირიზმიანი ელნამაგები

მენიმაგები: მნოგა ნაგებობის მაქსიმალური სიგრძეზეა ანდა საერთაშორისოში დაფიქრებული მეგმეგზე დაბალნილია ასოლოეტური ნელოვანი ნიმაგელი, რომელიც ორის ვირიზმიანი ელანზის მასალებისაგან: სიგრძეზეა პირველი ანდა მოზდეს გრენგის მენების ნერტილიდან. მნოგის ასოლოეტური ნელოვანი ნიმაგელი დაეფუძნება ორეკების მეთანხმების სიგრძეზე.

68

დამკვეთი

ეროვნული ბიბლიოთეკა, ეროვნული ბიბლიოთეკა, ეროვნული ბიბლიოთეკა, ეროვნული ბიბლიოთეკა

მისამართი

ქ.თბილისი ეროვნული ბიბლიოთეკა, ეროვნული ბიბლიოთეკა
N 41 02 19.976, 41 02 19.639, 41 02 97.939
41 02 95.377, 41 02 19.917, 41 02 00.333.

ორეკების სახელწოდება

მენიმაგებების რეგულირების, მეგმის, ურბანისტიკის ორეკები

დამკვეთი			
დირექტორი			
მთ ინჟინერი			
ინჟინერ			
ინჟინერ			

TBILGALAQPROJECT

TBILISI CITY PROJECT INSTITUTE

მ.პ.ს "თბილქალაქპროექტი"

1:2500, 1:1000

ნაგებობა: მიწის ნაკვეთების ტერიტორიის რეგულირებადი (ბ)