



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 23

27 იანვარი
“ --- ” ----- 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოვიძის ქუჩა №165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.19.39.008.001; №01.19.39.006.210 –ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 18 იანვრის №23.47.50 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოვიძის ქუჩა №165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.19.39.008.001; №01.19.39.006.210 –ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.mts.gov.ge რეგისტრირებული №012229987-67 (№01223071547-67; №01223193348-67; №01223253029-67; №01223493476-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

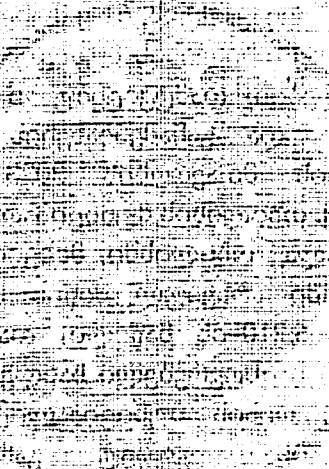
გიორგი ტყემალაძე

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-16-2010 BY 60322

60322





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.47.50
18 / იანვარი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, მიხეილ გაბოკიძის ქუჩა №165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.39.008.001; N01.19.39.006.210 -ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 26 ოქტომბერს №012229987-67 (№01223071547-67; №01223193348-67; №01223253029-67; №01223493476-67) განცხადებით მიმართა დავით ლადუაშვილმა (პ/ნ: 01008003299) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მიხეილ გაბოკიძის ქუჩა №165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.39.008.001; N01.19.39.006.210 -ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მიხეილ გაბოკიძის ქუჩა №165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.39.008.001; N01.19.39.006.210 -ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის ფართობია 13 857,8 კვ.მ; აქედან რეგისტრირებული ტერიტორიის ფართობია 12 180 კვ.მ.; ხოლო, დაურეგისტრირებელის-1677,8 კვ.მ.; აღნიშნული მიწის ნაკვეთები წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ნაკვეთებს, ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირებით მიეკუთვნება გეგმარებით კარკასს და პერიფერიულ ზონას; გეოდინამიკური პროცესების მიხედვით, ტერიტორია განეკუთვნება დაბალ გეოდინამიკის შემცველ ტერიტორიას;

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1(ს-1); სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N77 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით ტერიტორია განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით(ტზ-1).

შემოთავაზებული წინადადებით იგეგმება საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.008.001) დაყოფა 3 (№1, №2, №3) გეგმარებით ერთეულად. იცვლება დადგენილი ძირითადი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრი, კერძოდ, არსებული სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5).

№1 გეგმარებით ერთეულზე განთავსდება 2 საცხოვრებელი ბლოკი; ორივე ბლოკზე, მიწისპირა სართულზე განთავსდება ღია ავტოსადგომი და ასევე, მიწისქვეშა ავტოსადგომები.

№2, №3 გეგმარებით ერთეულებზე განთავსდება თითო-თითო საცხოვრებელი ბლოკი, რომელზეც



მიწისპირა სართულზე განთავსდება კომერციული ფართები.

საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სპორტული/ბავშვთა სათამაშო მოედნები და ვრცელი გამწვანებული არეალი.

№01.19.39.006.210 საკადასტრო ერთეულის ნაწილისა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი სივრცის გამოყენება იგეგმება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად, საპროექტო წინადადებით ზორციელდება ფუნქციური ზონირების ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონები და პარამეტრები:

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.008.001) ფართობი: 11 127.0 კვ.მ;

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) - 11 127 კვ.მ;

კ-1=0,3 (3 200 კვ.მ);

კ-2=2.1 (23 366 კვ.მ);

კ-3=0,3 (3 338.1 კვ.მ);

მაქსიმალური სართულიანობა: 8-9 სართული;

მაქსიმალური სიმაღლე : 28-30მ;

მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.006.210 -ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობი: 2 728 კვ.მ.;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 1 544 კვ.მ.

კ-3=0,1;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის

გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 10 იანვრის N01230102652 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 27 დეკემბრის N01223612412 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 7 დეკემბრის N 61-0122341992 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.19.39.006.210 (ნაკვეთის წინა ნომერი 01.19.39.006.205) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი სივრცე, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, მასზე მოეწყოს გზა და არსებული ფუნქციური ზონა შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2022 წლის 26 ოქტომბერს N012229987-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.39.008.001; N01.19.39.006.210 -ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №012229987-67 (№01223071547-67; №01223193348-67; №01223253029-67; №01223493476-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.39.008.001; N01.19.39.006.210 -ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერს) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01230102652
თარიღი: 10/01/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 2022 წლის 15 დეკემბრის №01223493476-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.39.008.001 და მიმდებარედ; არსებული ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 5, სატრანსპორტო ზონა 1) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 770 ძირი მწვანე ნარგავი (ხილ-კენკროვანი: ალუბალი - №81; 114; 115; 116; 117; 122; 134; 135; 136; 137; 138; 141; 142; 144; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 156; ბროწეული - №21; 24; 68; 892; 204; 205; ვაში - №18-20; 25-27; 29-31; 39; 42-67; 69-77; 79; 80; 99-103; 168-203; 206; 210; 225-248; 279 - 827; 931-952; 954-961; ვაშლი - №126; 128-133; 145; 217; 852; კოშში - №123; 124; 208; 209; 211; 265; ლელვი - №127; 139; 140; 143; 157; 920; 921; მაყვალი - №112; 113; 249; 258; 259; 271; 278; 922; 923; 924; 926; ტყემალი - №33; 913; ქლიავი - №146; 147; 212; 213; 214; 893; 907; ღოღნოშო - №915; ჭერამი - №13; 36; ხურმა - №34; 928; 929; 930; ალუჩა - №930) განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არცერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

დამატებით გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 18 ძირი მწვანე ნარგავი (ხილ-კენკროვანი: ალუჩა - №895; 896; 909; 911; 914; 919; ლელვი - №148; ტყემალი - №218; 222; 887; 889; 902; ქლიავი - №221; 908; ჭერამი - №108; 223; 888; სურო - №953) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ჩმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას 5 ძირი ზეხმელი/ჩმობადი (კაკალი - №167; ვერხვი - №250; 251; 830; 843) მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი 52 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 52 ძირი (აკაცია - №111;

ვერხვი - №875; 876; 879; 881; 882; 883; 884; 894; თუთა - №885; 886; 110; 912; პალმა-№35; ტირიფი - №868; მაპონია - №15; 16; 17; არღავანი - №14; 78; 125; ვარდი - №37; 38; 40; ბზა - №1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 41; აკაცია - №969; ხემყრალა - №962; 963; 964; 965; 966; 967; 968; ხილ-კენკროვანი - №880; 224; 925; 219; 220; 897; იუკა - №109) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 3 ძირი (ვერხვი - №890; 891; ტირიფი №972) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

ასევე, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/ გადასარგავი: 12 ძირი ბზა; 3 ძირი იუდას ხე; 10 ძირი კაკალი; 9 ძირი ტირიფი; 1 ძირი იუკა; 5 ძირი თუთა; 3 ძირი აკაცია; 35 ძირი ვერხვი; 7 ძირი ხემყრალა; 12 ძირი კვიპაროსი; საპროექტოდ დასარგავი: 50 ძირი პიმალაის კედარი და 50 ძირი კავკასიური ცაცხვი; ჯამში - 197 ერთეული) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (3 610.2 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

დამატებით გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების დროს საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგავად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები) სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01212661136
თარიღი: 23/09/2021
პინი: 2286

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 20 სექტემბრის N 01212633194-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში. მ. გახოკიძის ქ. N165-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.39.008.001) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას გაცნობთ:

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ამ ეტაპზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე დამაკმაყოფილებელია, ავტობუსების გაჩერება მისაწვდომობის ფარგლებშია (350-400მ) და გააჩნია რეზერვი. ამავდროულად, ახალი საავტობუსო ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ტერიტორია (დ. ალექსიძის ქუჩა) მოიაზრება, როგორც ტრანზიტული საჯარო ტრანსპორტის დერეფანი (კარგად შეკავშირებული, ხშირი და მაღალი მოცულობის ქსელი). ასევე მიმდებარე ქუჩებზე განახლება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო და მესამეული საუბნო შემკრები საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს, გაჩნდება დამატებითი რეზერვები და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

მიმდებარე ტერიტორიაზე საქვეითე ინფრასტრუქტურის მხრივ პრობლემები აღინიშნება გზის უმეტეს ნაწილზე, გახოკიძის ქუჩაზე საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ტროტუარი მოსაწყობია. დ.ალექსიძის ქუჩაზე ამ მხრივ ყველაფერი მოწესრიგებულია. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საგზაო ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, საპროექტო ტერიტორიასთან დამაკავშირებელი ძირითადი მიმდებარე გამტარი კვანძები არ არის დატვირთული, ამავდროულად საზ. ტრანსპორტის გაუმჯობესების შემდგომ მოსალოდნელია კვანძებზე არსებული რაიმე დატვირთულობის საგრძნობლად განმუხტვა. დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე.

დამატებით გაცნობთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენი იქნება სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან შეთანხმებული, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები (თანხმობის წერილებთან ერთად ატვირთულ იქნას შესაბამის ველში), რომლის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული ტროტუარების სიგანე უნდა შეადგენდეს არანაკლებ **2.5 მეტრს**. სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევა, რომ საკადასტრო საზღვრის პერიმეტრზე ან/და შიდა გეგმარებაში სამანქანო გზის მოწყობის შემთხვევაში გასათვალისწინებელი

ტროტუარებისგან დამოუკიდებლად ორმხრივი გზა შეადგენდეს არანაკლებ 6 მეტრს. ხოლო, ცალმხრივი გზა - არანაკლებ 3.5 მეტრს. დამატებით გაცნობებით, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობა არ უნდა მოხდეს მ. გახოკიძის ქუჩიდან. სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მიზანშეწონილად მიიჩნევს მხოლოდ ერთი შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობას ჩრდილოეთ მხრიდან. ზემოხსენებული გადამოწმდება და დაზუსტდება სქემის შეთანხმებისას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01223612412
თარიღი: 27/12/2022

2022 წლის 15 დეკემბრის N 01223493476-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, მ. გახოვიძის ქ. N165-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.39.008.001) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებით:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 20 სექტემბრის N 01212633194-67 განცხადების პასუხად N 01212661136 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: 61-0122341992
თარიღი: 07/12/2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2022 წლის 31
ოქტომბრის N16-0122304495 (31.10.22 N12-01223041184-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ
თბილისში, გახოვიძს ქუჩა N165-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.19.39.008.001) განაშენიანების
რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს
მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, 01.19.39.006.210 (ნაკვეთის წინა ნომერი
01.19.39.006.205) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარე
დაურეგისტრირებელ სივრცეს, რომლის გამოყენებაც იგეგმება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის
მოსაწყობად, ხოლო ტერიტორიაზე გავრცელებული ფუნქციური ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-
ით (ტზ-1), ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის
წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.19.39.006.210 (ნაკვეთის წინა ნომერი
01.19.39.006.205) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი და მიმდებარე
დაურეგისტრირებელი სივრცე, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში,
მასზე მოეწყოს გზა და არსებული ფუნქციური ზონა შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სსიპ
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2022
წლის 26 ოქტომბერს N012229987-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო
წინადადების შესაბამისად.

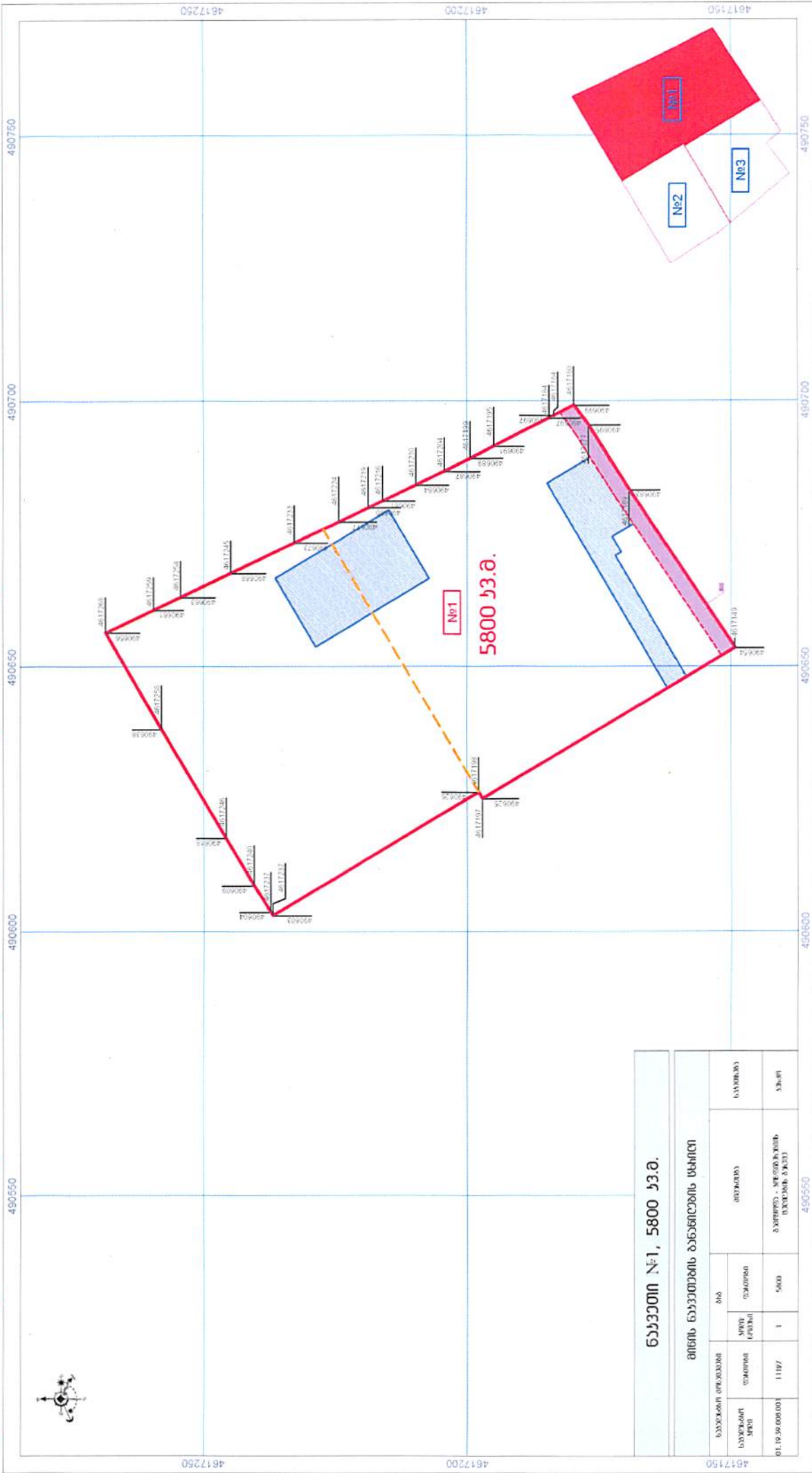
პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიცირი
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



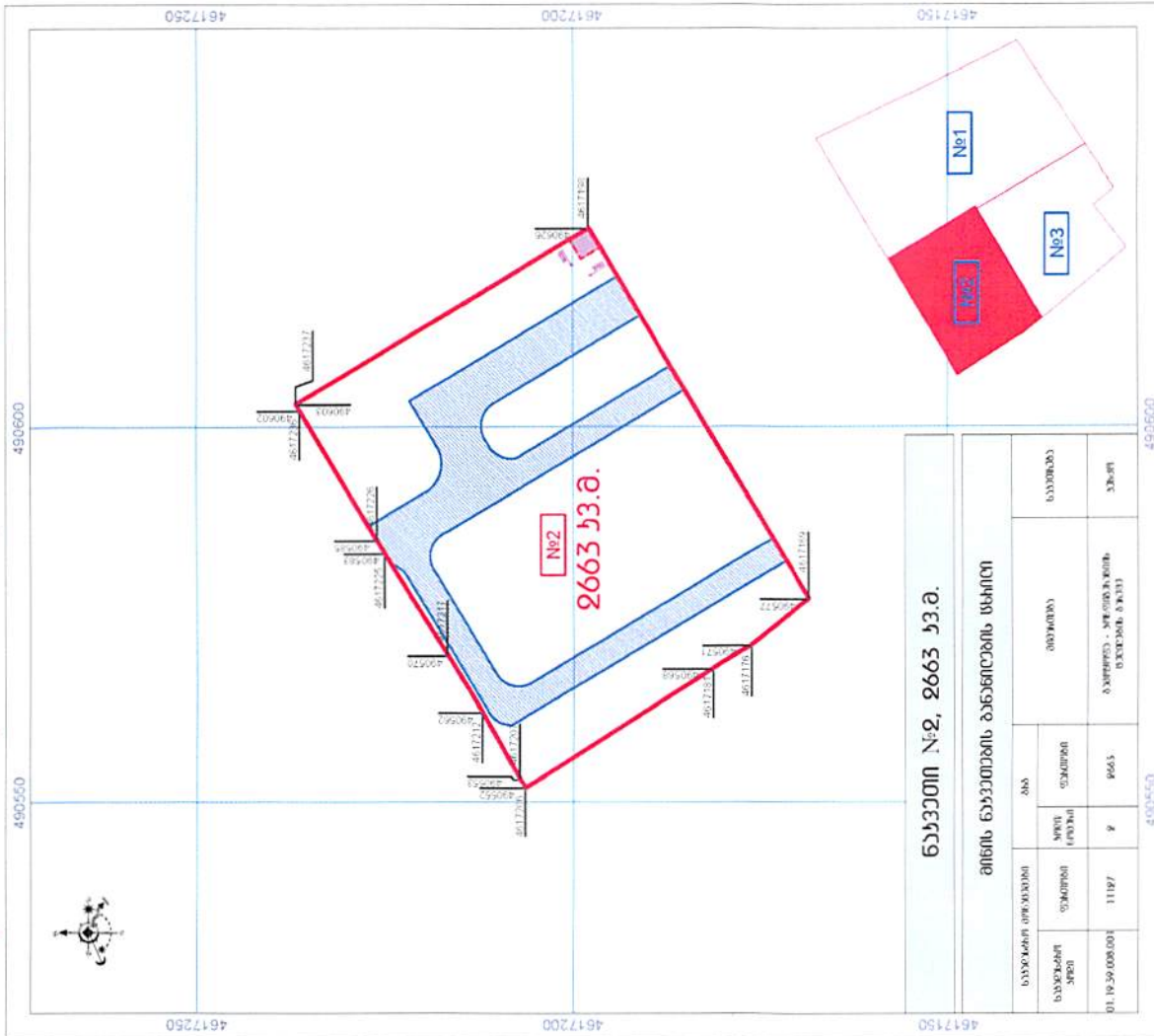


ნაგებობის №1, 5800 კვ.მ.				
ათვის ნაგებობის განაშენიანების უბანი				
განაშენიანების მოცულობა	მანძი	მანძი	მანძი	მანძი
მანძი	მანძი	მანძი	მანძი	მანძი
01. 10. 50. 000. 00	11197	1	5800	განაშენიანების მოცულობა - 5800 კვ.მ.

გეგმვის საბუთების აღწერა

1. ნაგებობის აღწერა	2. ნაგებობის აღწერა	3. ნაგებობის აღწერა	4. ნაგებობის აღწერა	5. ნაგებობის აღწერა	6. ნაგებობის აღწერა
ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა

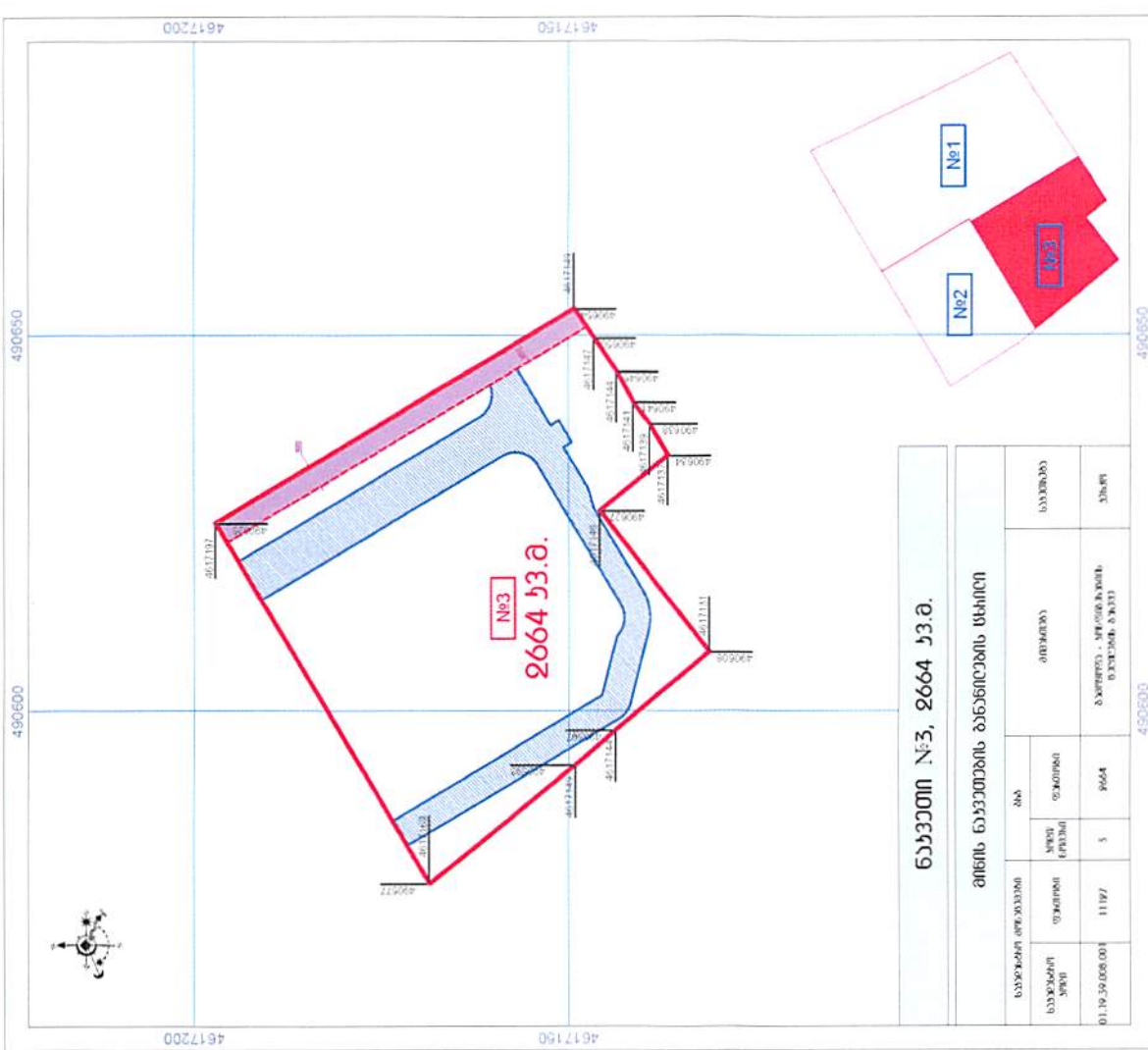
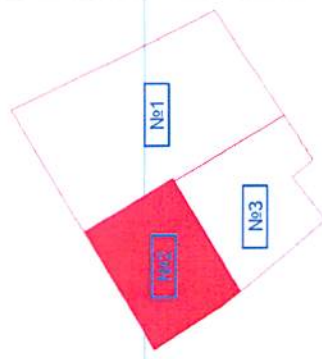
განაშენიანების მოცულობა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა
ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა	ნაგებობის აღწერა



ნაპიჯი №2, 2663 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის დანაწილების სქემა

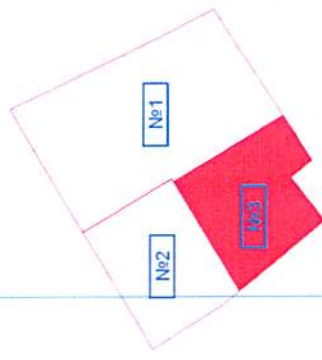
ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)	ფართობი (კვ.მ.)	საზღვარი	
		ფართობი (კვ.მ.)	საზღვარი
01.19.39.005.001	11197	9663	დაპირფრედი - სფერული კონუსი
			0.3782068, 5.86333
			336.89



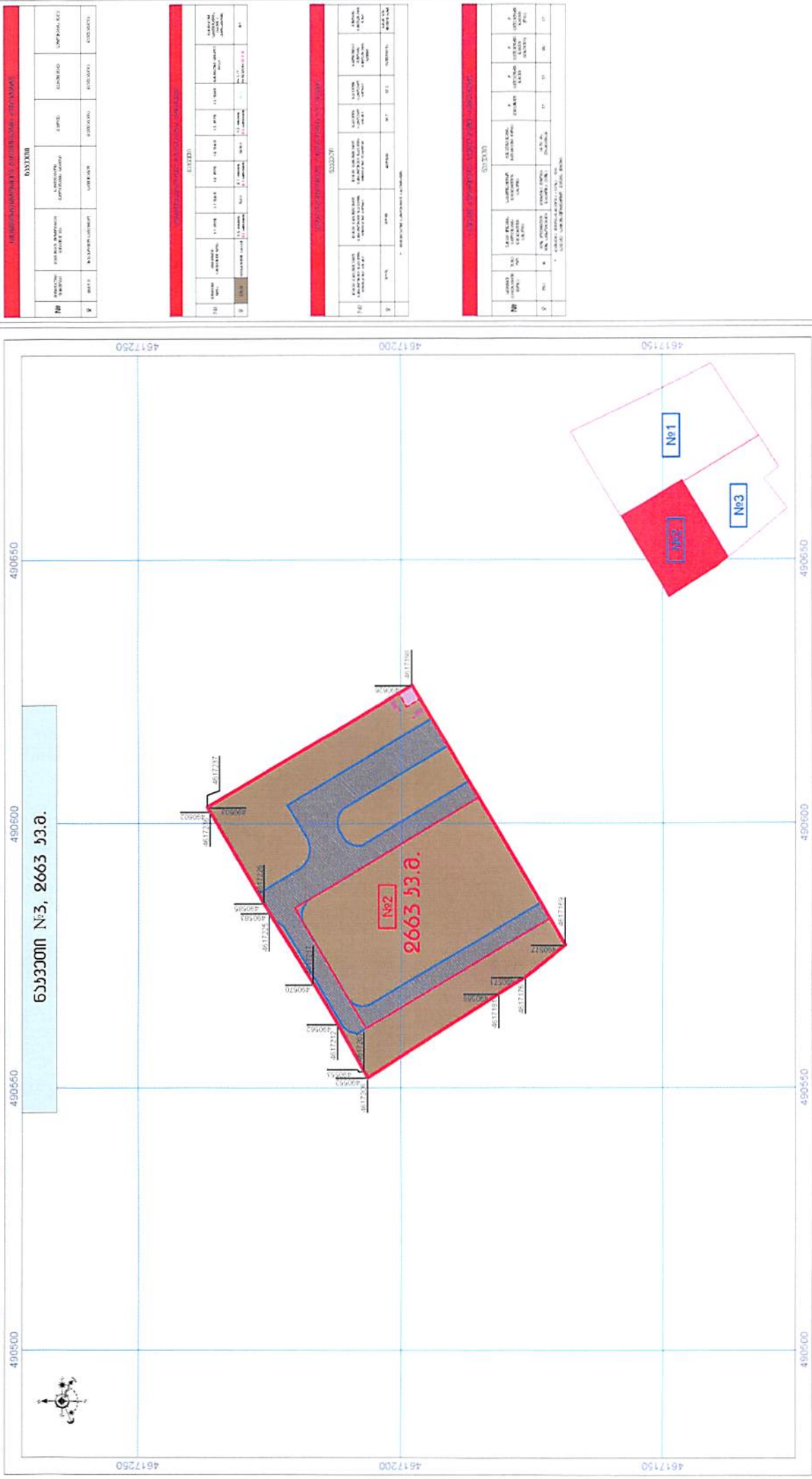
ნაპიჯი №3, 2664 კვ.მ.

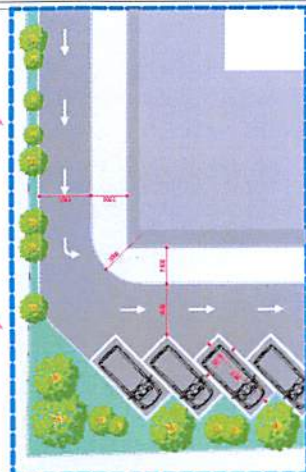
მიწის ნაკვეთის დანაწილების სქემა

ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)	ფართობი (კვ.მ.)	საზღვარი	
		ფართობი (კვ.მ.)	საზღვარი
01.19.39.005.001	11197	9664	დაპირფრედი - სფერული კონუსი
			0.3782068, 5.86333
			336.89

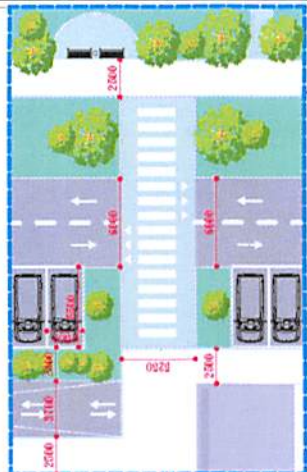


1. ნაპიჯი:	2. ნაკვეთის ფართობი:	3. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:	4. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:
5. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:	6. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:	7. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:	8. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:
9. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:	10. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:	11. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:	12. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:
13. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:	14. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:	15. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:	16. ნაპიჯის მფლობელის სახელი:

[illegible]



№	ՆԱԽԱԳԻՐ	ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
1	ՔԱՆՈՒՄ	ՔԱՆՈՒՄ
2	ՔԱՆՈՒՄ	ՔԱՆՈՒՄ
3	ՔԱՆՈՒՄ	ՔԱՆՈՒՄ
4	ՔԱՆՈՒՄ	ՔԱՆՈՒՄ



№	ՆԱԽԱԳԻՐ	ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
1	ՔԱՆՈՒՄ	ՔԱՆՈՒՄ
2	ՔԱՆՈՒՄ	ՔԱՆՈՒՄ
3	ՔԱՆՈՒՄ	ՔԱՆՈՒՄ
4	ՔԱՆՈՒՄ	ՔԱՆՈՒՄ

ԱՆՈՒՄ	ՔԱՆՈՒՄ	ՔԱՆՈՒՄ
4000 0 33 a	3000 0 33 a	4300 0 33 a



ՆԱԽԱԳԻՐ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
01.19.39.008.001

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

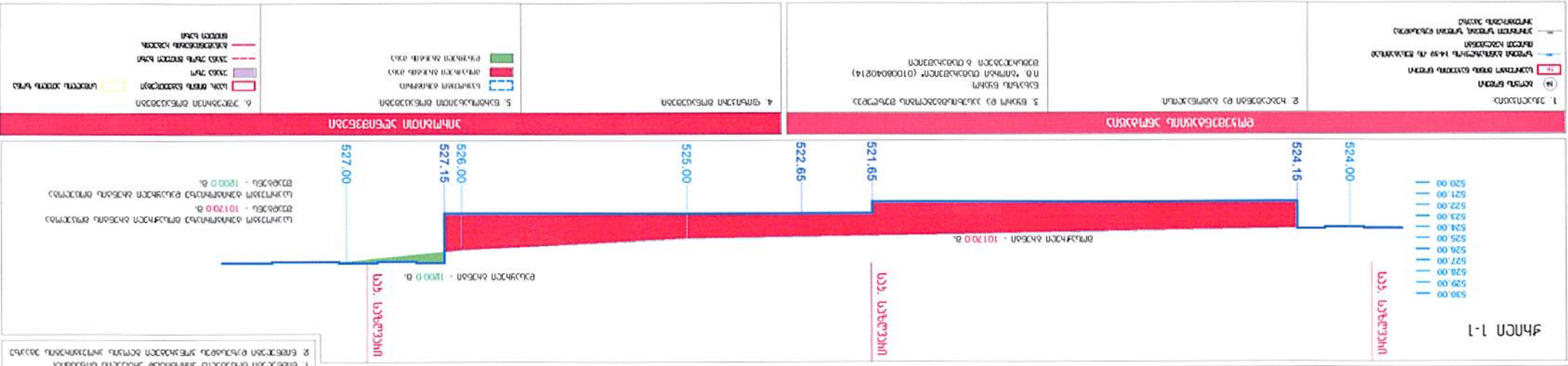
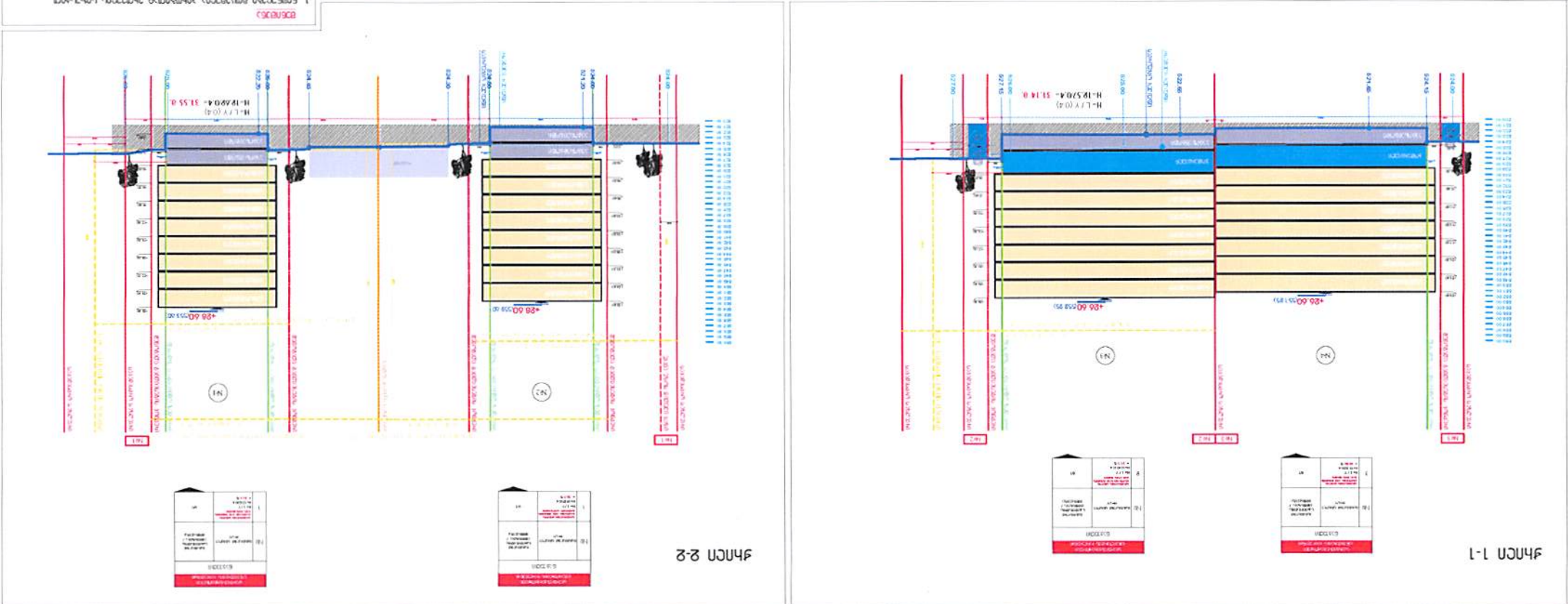
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒՄ





ՔԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆ «ԱՅԵԱՆԻ» (00004890)
 ԲՆԱՆԻ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ «ԱՅԵԱՆԻ» (00004890)
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ

ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ

ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ

ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ

ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ

ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ

ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ
 ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄ

