ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 212

„19" მაისი 2023 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 3 მაისის №23.608.708 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №012307782-67(№01231103087-67; №01231171277-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

განკარგულება - N 23.608.708
3 / მაისი / 2023 წ.

,,ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 18 მარტს N012307782-67 (N01231103087-67; N01231171277-67) განცხადებით მიმართა ლევან ნიჟარაძემ (პ/ნ 01008025406) და მოითხოვა ,,ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 09/103) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.009.180 (600 კვ.მ); N01.10.18.009.192 (619კვ.მ)). ტერიტორიას შიდა საუბნო გზებით კავშირი აქვს მ. მაჭავარიანის ქუჩასთან, საიდანაც ხორციელდება სატრანსპორტო კავშირი ქალაქთან.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.009.180; N01.10.18.009.192) ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირებით კი ტერიტორია მდებარეობს პერიფერიულ ზონაში.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების მიხედვით, დაგეგმილია ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემადგენლობაში არსებული F11 და F19 ნაკვეთების განვითარება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ძირითადი სტრუქტურის და მისი სხვა მაჩვენებლების შესაბამისად, კერძოდ, F11 და F19 ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ან დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების შესაძლებლობით საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) მიხედვით. საპროექტო არეალზე მოქმედი ფუნქციური ზონირების - საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები და ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები იძლევა საშუალებას ტერიტორია განვითარდეს დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციით.

მიწის ნაკვეთის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3);

კ-1=0,5, კ-2 =1.5, კ-3=0,2;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა- 2/3 სართული.

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე- 15 მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 51 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2023 წლის 28 მარტის N01230873325 წერილის შესაბამისად, სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ,,ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016

წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012307782-67 (N01231103087-67; N01231171277-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ,,ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

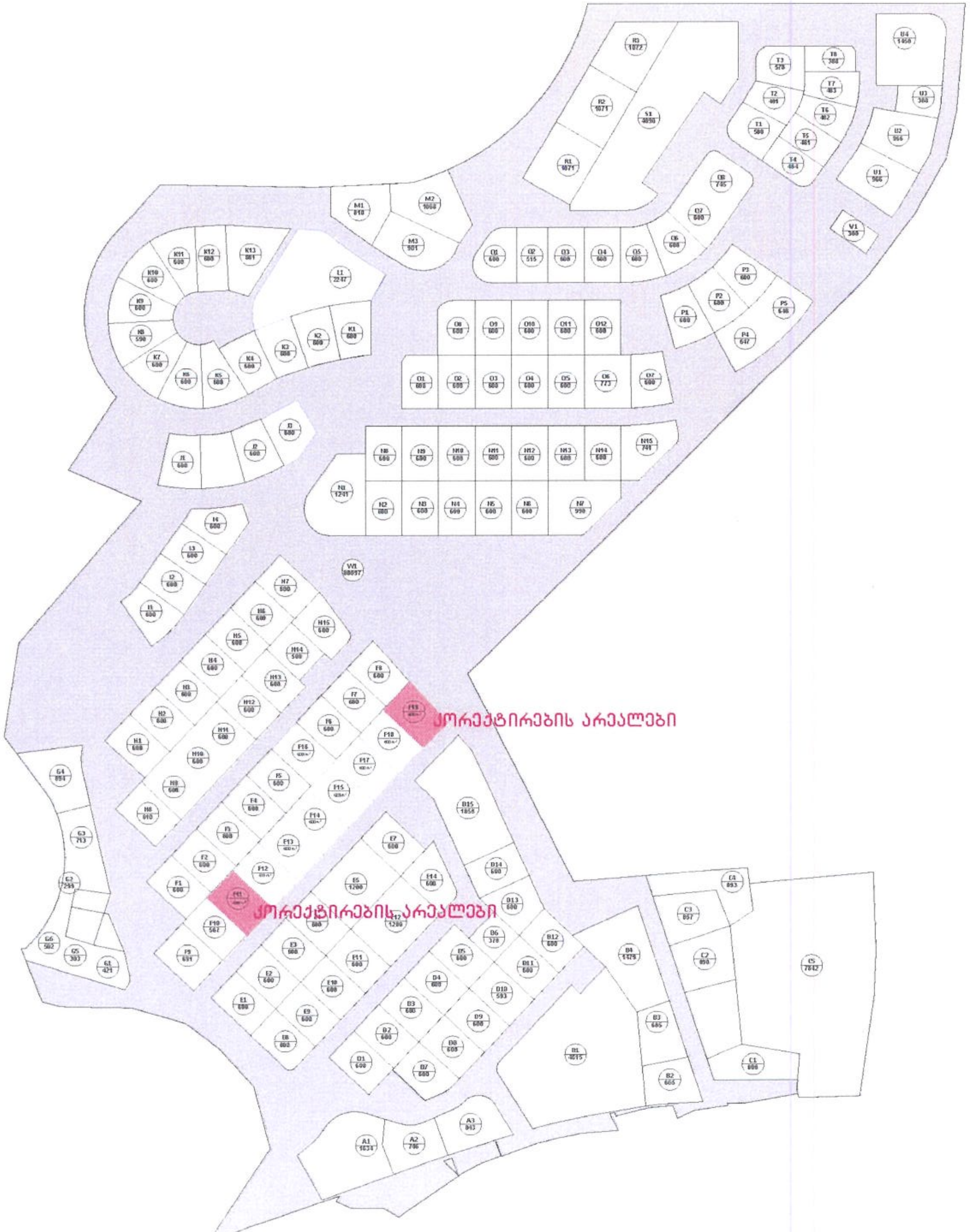
საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01230873325**
თარიღი: **28/03/2023**

2023 წლის 18 მარტის N 012307782-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ცაცხვების III შესახვევში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.18.009.192, 01.10.18.009.180) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

-სექტორის საზღვარი

1:2500

	#	მესაკუთრე	საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ/მ	ბლოკის საერთო ფართობი
A	A1	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.010.014	1634	3223
	A2	ნაირა გულოევა	01.10.18.010.065	746	
	A3	ნაირა გულოევა	01.10.18.009.189	843	
B	B1	ბერი სერგი კურცხალიძე	01.10.18.009.186	4615	7444
	B2	მიხეილ ბოლქვაძე	01.10.18.009.188	665	
	B3	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.187	685	
	B4	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.164	1479	
C	C1	რეგისტრეია ბათილია	01.10.18.009.172	808	11290
	C2	იმა "ლისი 2015"	01.10.18.009.045	890	
	C3	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.044	857	
	C4	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.048	893	
	C5	სახელმწიფო	01.10.18.009.107	7842	
D	D1	შპს ემ ეს გრუპი	01.10.18.009.043	600	10029
	D2	ლია ფირცხალაიშვილი	01.10.18.009.040	600	
	D3	ალი თალუბიან	01.10.18.009.041	600	
	D4	ფირუზ აბელაშვილი	01.10.18.009.042	600	
	D5	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.020	600	
	D6	ხეიუდ ზიაედინ რაზაეი	01.10.18.008.009	378	
	D7	ხხეიტარიძე ლევანი	01.10.18.009.024	600	
	D8	ფრუიძე მერაბი	01.10.18.009.022	600	
	D9	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.023	600	
	D10	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.021	593	
	D11	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.055	600	
	D12	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.056	600	
	D13	ბენორ მიგინეიშვილი	01.10.18.009.005	600	
	D14	მარიამ წერეთელი	01.10.18.009.058	600	
	D15	თემური ტულუში	01.10.18.009.057 01.10.18.009.067 01.10.18.009.163	1858	
E	E1	ალექსანდრე ნებიერიძე	01.10.18.009.027	600	8400
	E2	ერეკლე კლიმიაშვილი	01.10.18.009.028	600	
	E3	არჩილი მიკუჭაძე	01.10.18.009.029	600	
	E4	არჩილი მიკუჭაძე	01.10.18.009.030	600	
	E5	გურამ ბატიაშვილი	01.10.18.009.031 01.10.18.009.032	1200	
	E7	დავით ტოგონიძე	01.10.18.009.033	600	
	E8	ნუგზარ ბაკურიძე	01.10.18.009.035	600	
	E9	გიორგი კლიმიაშვილი	01.10.18.009.026	600	
	E10	ფირუზ აბულაშვილი	01.10.18.009.036	600	
	E11	შპს Shekel Real Estate	01.10.18.009.037	600	
	E12	ელიზბარ რუხაძე	01.10.18.009.222	1200	
	E14	მერაბ დავითაია	01.10.18.009.034	600	
F	F1	თინთინი ლატარია	01.10.18.009.003	600	11497
	F2	ზეიადი სილაგაძე	01.10.18.009.066	600	
	F3	ლაშა ალავიძე	01.10.18.009.190	600	
	F4	თეა თვარაძე	01.10.18.009.072	600	
	F5	ინგა გაგნიძე	01.10.18.009.081	600	
	F6	მიხეილ ოლლიაშვილი	01.10.18.009.039	600	
	F7	მთავრიშვილი კონსტანტინე	01.10.18.009.078	600	
	F8	ლეჟავა გიორგი	01.10.18.009.004	600	
	F9	ხატიძე სულხანი	01.10.18.009.102	691	
	F10	შერიფ სადეკ ფაჰმი გრეის	01.10.18.009.195	567	
	F11	შპს "კოხტა უბანი"	01.10.18.009.192	619	5439
	F12	ლევან ჯიბლაძე	01.10.18.009.191	620	
	F13	ლელა შავიშვილი	01.10.18.009.175	600	
	F14	მარიამ კაკულია	01.10.18.009.176	600	
	F15	შპს "ფორმს კონსტრაქშენი"	01.10.18.009.177	600	
	F16	გიორგი ოკუჯავაშვილი	01.10.18.009.181	600	
	F17	სალომე ჯიბლაძე	01.10.18.009.178	600	
	F18	ლევან ჯაჯანიძე	01.10.18.009.179	600	
	F19	შპს "კოხტა უბანი"	01.10.18.009.180	600	
G	G1	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.008.010	421	3132
	G2	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.115	299	
	G3	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.008.005	713	
	G4	გიორგი მონიავა	01.10.18.008.007	894	
	G5	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.008.011	303	
	G6	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.122	502	
H	H1	ზაზა სიმაკე	01.10.18.009.169	600	8910
	H2	ნინო გვეტაძე	01.10.18.009.088	600	
	H3	ეთერი კახაძე	01.10.18.009.070	600	
	H4	ეთერი კახაძე	01.10.18.009.068	600	
	H5	ეკა ფილიშვილი	01.10.18.009.017	600	
	H6	გიორგი გულისაშვილი	01.10.18.009.090	600	
	H7	პაატა არიშიძე	01.10.18.009.001	600	
	H8	გიორგი მონიავა	01.10.18.009.100	610	
	H9	მარიამ ქუფარაშვილი	01.10.18.009.116	600	
	H10	შპს "ჯეორჯურანი"	01.10.18.009.117	600	
	H11	შპს "ჯეორჯურანი"	01.10.18.009.118	600	
	H12	ვახტანგ ებიტაშვილი	01.10.18.009.069	600	
	H13	ელზა ბერიკელაშვილი	01.10.18.009.089	600	
	H14	მამუკა ბერკაშვილი	01.10.18.009.123	500	
	H15	ლევან სულაბერიძე	01.10.18.009.065	600	
I	I1	ვაჟა გოგინეიშვილი	01.10.18.009.083	600	2400
	I2	ლევან გვენეტაძე	01.10.18.009.087	600	
	I3	ქეთევან ოდიშვილი	01.10.18.009.095	600	
	I4	ეკატერინე ნარეშელაშვილი	01.10.18.009.084	600	
J	J1	ლამზირა კობიაშვილი	01.10.18.009.129	600	1800
	J2	გოჩა ყურაშვილი	01.10.18.009.063	600	
	J3	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.086	600	
K	K1	თეიმურაზ დიდბერაშვილი	01.10.18.009.093	600	8071
	K2	თამარ ხურცილავა	01.10.18.009.094	600	
	K3	ირაკლი ტყებუჩავა	01.10.18.009.108	600	
	K4	ირაკლი ტყებუჩავა	01.10.18.009.104	600	
	K5	ირაკლი ტყებუჩავა	01.10.18.009.106	600	
	K6	გიორგი ტყებუჩავა	01.10.18.009.105	600	
	K7	ნატალია ეოლჩენკო	01.10.18.009.025	600	
	K8	თეიმურაზ კეთილაძე	01.10.18.008.006	590	
	K9	დარეჯან ჯაფარიძე	01.10.18.009.073	600	
	K10	თამარ საყვარელიძე	01.10.18.009.071	600	
	K11	ქართლოს ედილაშვილი	01.10.18.009.076	600	
	K12	ნიკოლოზ ედილაშვილი	01.10.18.009.074	600	
	K13	დავით ბაზერაშვილი	01.10.18.009.140	881	
L	L1	შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"	01.10.18.009.047	2247	2247
M	M1	ნაზი ზაქრაძე	01.10.18.007.001	810	2779
	M2	ლელა ჩეკურიშვილი	01.10.18.007.002	1068	
	M3	ნაზი ზაქრაძე	01.10.18.009.141	901	
N	N1	ზაზა ბიგვავა	01.10.18.009.128	1241	10172
	N2	მიხეილ ლურწკაია	01.10.18.009.127	600	
	N3	კუპრავა გიორგი	01.10.18.009.054	600	
	N4	არჩილ ბარბაქაძე	01.10.18.009.126	600	
	N5	კარლ ულრიხ კირნერი	01.10.18.009.125	600	
	N6	მარინა გვილავა	01.10.18.009.016	600	
	N7	მალხაზი ფაღლენიშვილი	01.10.18.009.125	990	
	N8	გიორგი ბაზტაძე	01.10.18.009.136	600	
	N9	გიორგი ბარათაშვილი	01.10.18.009.135	600	
	N10	არჩილ ბარბაქაძე	01.10.18.009.134	600	
	N11	ალექსანდრე აბაშიძე ლობჟანიძე	01.10.18.009.130	600	
	N12	ნესტანი ნიშნიანიძე	01.10.18.009.131	600	
	N13	ქრისტინე კეთილაძე	01.10.18.009.132	600	
	N14	გიორგი ხურცილავა	01.10.18.009.133	600	
	N15	გვანცა ქიმაძე	01.10.18.009.119	741	
O	O1	გიორგი დანიელიძე	01.10.18.009.099	600	7373
	O2	ალექსანდრე დანიელიძე	01.10.18.009.098	600	
	O3	ვანო ამირანაშვილი	01.10.18.009.137	600	
	O4	ნინო გაბედავა	01.10.18.009.009	600	
	O5	იგორ ორანიუკ	01.10.18.009.010	600	
	O6	გულნარა შეითნიშვილი	01.10.18.009.120	773	
	O7	ირაკლი ზარქუა	01.10.18.009.096	600	
	O8	ქეთევან ტიელის	01.10.18.009.080	600	
	O9	ქეთევან ტიელის	01.10.18.009.085	600	
	O10	გიორგი თავაძე	01.10.18.009.011	600	
	O11	გიორგი თავაძე	01.10.18.009.013	600	
	O12	ნუგზარ სვანიძე	01.10.18.009.012	600	
P	P1	დიმიტრი ჯობაძე	01.10.18.009.014	600	3095
	P2	ქეთევან ბათიაშვილი	01.10.18.009.077	600	
	P3	შალალაშვილი არჩილი	01.10.18.009.019	600	
	P4	ჰუსეინ შარიფოვ	01.10.18.009.138	647	
	P5	შპს Shekel Real Estate	01.10.18.009.121	648	
Q	Q1	ბერბიჭაშვილი გურამი	01.10.18.009.002	600	4860
	Q2	ელმირა ალაკბაროვა	01.10.18.009.139	515	
	Q3	სალმან მაჰმუდი შეიმანდი	01.10.18.009.082	600	
	Q4	გამიჯნულია	01.10.18.009.062	600	
	Q5	ანნა დიაგილევა	01.10.18.006.188	600	
	Q6	გიორგი რამიშვილი	01.10.18.009.068	600	
	Q7	დავით შელაძე	01.10.18.009.142	600	
	Q8	გივი ნადირაძე	01.10.18.007.011	745	
R	R1	ვადაჭკორია გიორგი	01.10.18.009.112	1071	3214
	R2	კაციტაძე გიორგი	01.10.18.009.113	1071	
	R3	ბიჭიკაშვილი დავითი	01.10.18.009.114	1072	
S	S1	შპს "ბიზნესცენტრი ვაჟა ფშაველა 76 ბ"	01.10.18.009.157	4090	4090
T	T1	ტაბიძე გიორგი	01.10.18.009.158	580	3957
	T2	მამუკა დიდებაშვილი	01.10.18.009.167	481	
	T3	სვეტლანა კალანდაძე	01.10.18.009.170	578	
	T4	შპს "ხუახინის სამშენებლო კომპანია"	01.10.18.009.166	484	
	T5	შპს "ხუახინის სამშენებლო კომპანია"	01.10.18.009.153	481	
	T6	მაია გურგენიძე	01.10.18.009.155	482	
	T7	მარიამ ჭაბუკიანი	01.10.18.009.159	483	
	T8	მალაზონია ქეთევან	01.10.18.009.165	388	
U	U1	გაბუნია გრიგოლ	01.10.18.009.154	966	3770
	U2	ბიჭიკაშვილი დავითი	01.10.18.009.160	966	
	U3	სეხნიაშვილი ლილი	01.10.18.009.156	388	
	U4	ლიანა ლექვთაძე	01.10.18.009.161	1450	
V	V1	სრ. საქ. სამოც. ავტოკ. მართლმად. ეკლესია	01.10.18.009.162	300	300
W	W1				80097

ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი

3. საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):
დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები.

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- (არადომინირებული სახეობა);
- ბაღი;
- სკვერი;
- საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
- საბავშვო მოედნები;
- საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
- ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო
- საცხოვრებელ სახლებში, სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების
- დაცვით;
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
- დაწყებითი სკოლა;
- საშუალო სკოლა;
- ღია საცურაო აუზი;
- სპორტული მოედანი;
- ამბულატორია;
- აფთიაქი;
- კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის);
- პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;
- საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
- ღია ავტოსადგომი, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:

- პარკი;
- ბულვარი;
- პოლიკლინიკა;
- ბარი;
- კაფე;
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
- ჯიხურები, დროებითი პავილიონი, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის;
- ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
- სასურსათო და საყოფაცხოვრებო საქონლის სავაჭრო ცენტრი;
- ოფისი და კანტორა.
- პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილება;
- კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტი;
- საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომი;
- საკულტო შენობები და ნაგებობები.

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):

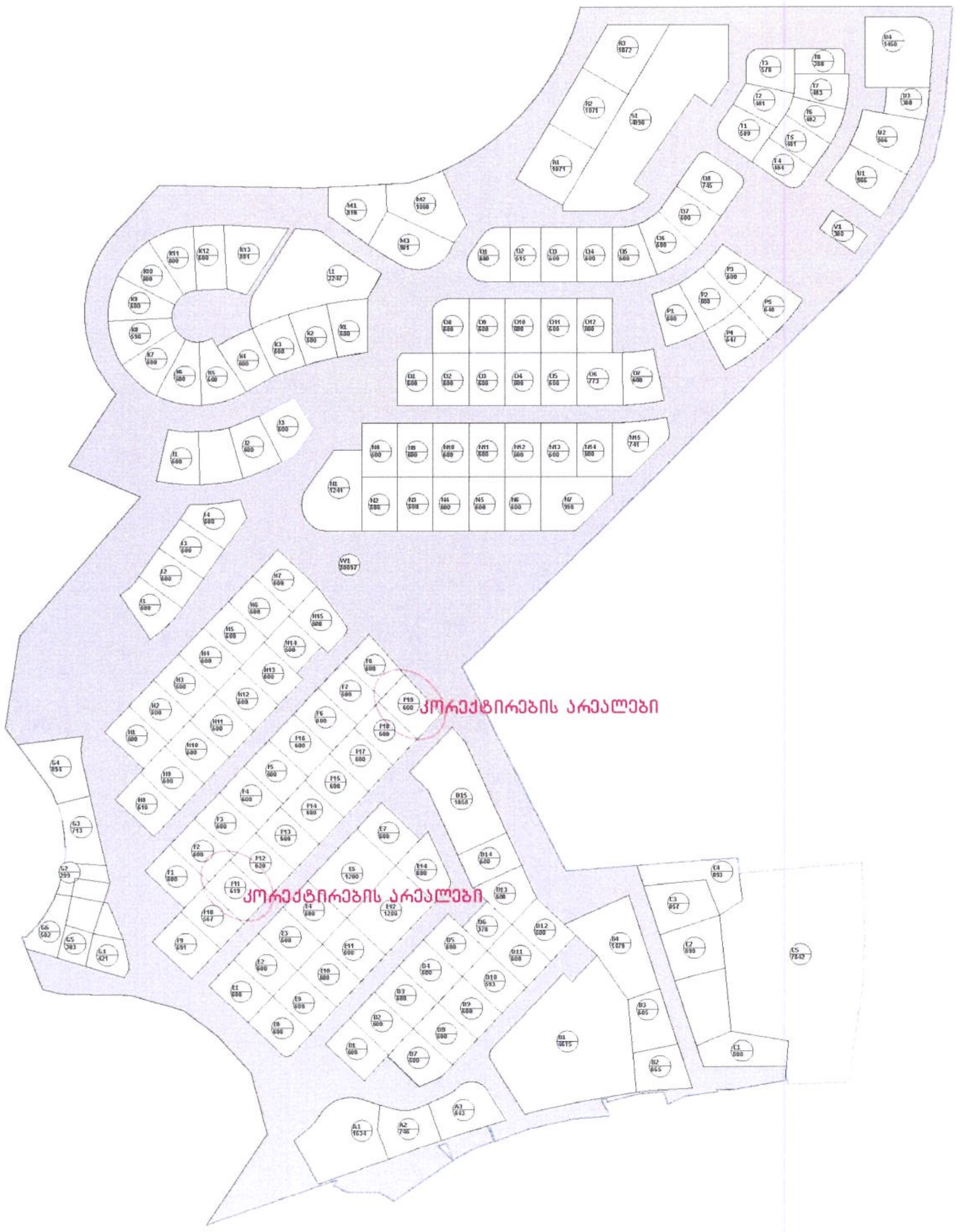
ა) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები;

ბ) კოეფიციენტები:

ბ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - **0,5 ;**

ბ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) - **1,5;**

ბ.გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - **0,2;**



- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
არ. ავტორი			
შემსრულებელი			
მასშტაბი	1:2500		
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები

A	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
A	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
A	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
B	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
B	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
B	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
B	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
C	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
C	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
C	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
C	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
C	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	6	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	7	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	8	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	9	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	10	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	11	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	12	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	13	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	14	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
D	15	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	7	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	8	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	9	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	10	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	11	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	12	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
E	14	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	6	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	7	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	8	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	9	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	10	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	11	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	12	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	13	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	14	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	15	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	16	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	17	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	18	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
F	19	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
G	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
G	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
G	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
G	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
G	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
G	6	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	6	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	7	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	8	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	9	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	10	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	11	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	12	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	13	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	14	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
H	15	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
I	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
I	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
I	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
I	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
J	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
J	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
J	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	6	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	7	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	8	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	9	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	10	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	11	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	12	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
K	13	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
L	1	[illegible]	1	01	0.1	02	ქ/ბრ83
M	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
M	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
M	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	6	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	7	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	8	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	9	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	10	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	11	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	12	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	13	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	14	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
N	15	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	6	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	7	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	8	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	9	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	10	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	11	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
O	12	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
P	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
P	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
P	3	სხ 2	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
P	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
P	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
Q	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
Q	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
Q	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
Q	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
Q	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
Q	6	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
Q	7	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
Q	8	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
R	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
R	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
R	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
S	1	რხ 2	1	02	02	05	ქ/ბრ83
T	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
T	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
T	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
T	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
T	5	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
T	6	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
T	7	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
T	8	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
U	1	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
U	2	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
U	3	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
U	4	სხ 3	2/3	05	15	02	ქ/ბრ83
V	1	სხ 3	1	05	05	02	ქ
W	1	რჩ-1	-	[illegible]	-	მრ-1	-

მიწის ნაკვეთები რომლებიც არ წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

შენობების განთავსების არეალი

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

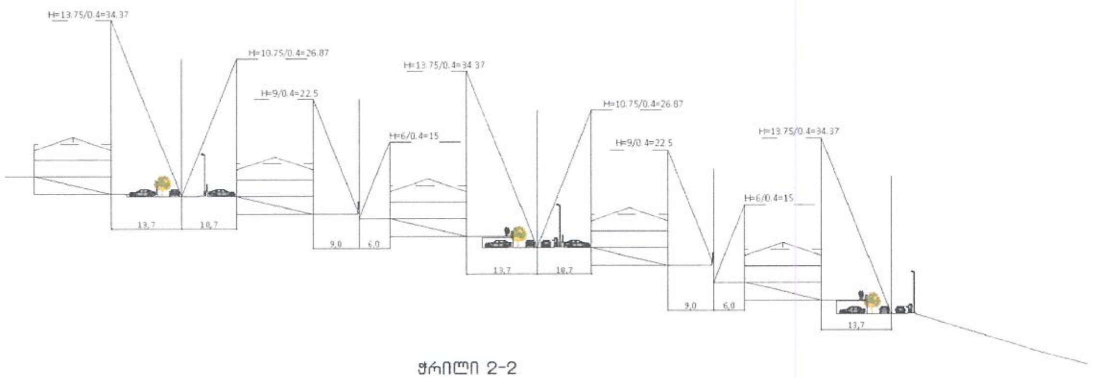
-სექტორის საზღვარი

პროექტის დასახელება

+995 599 916799
email kob...@gmail.com

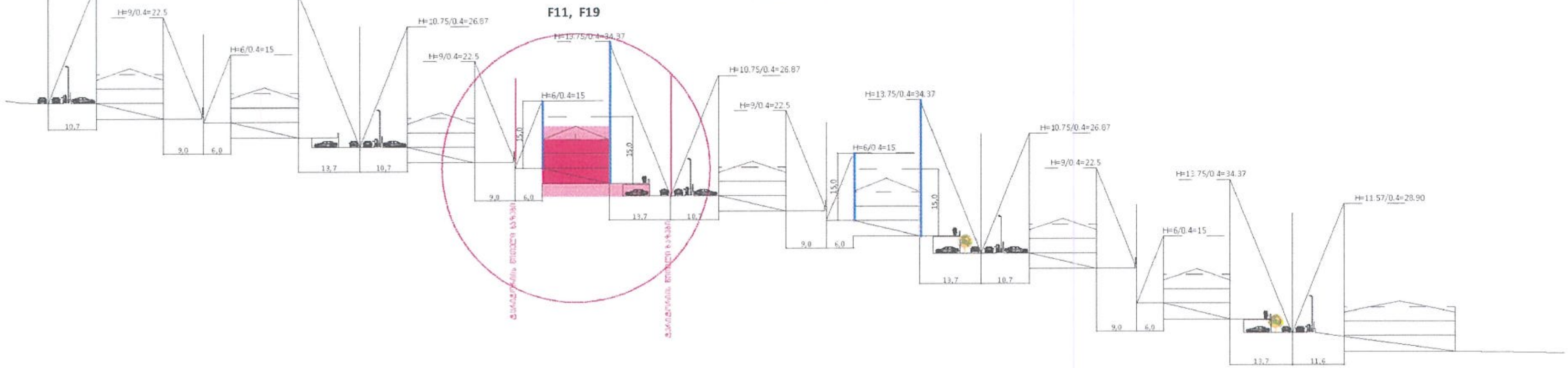
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
არ. ავტორი			
შემსრულებელი			
მასშტაბი	1:2500	(C ZL FZ 4)	
თარიღი			
ნ ა ხ ა ზ ი		ფურცლები	ფურცელი

ჭრილი 1-1

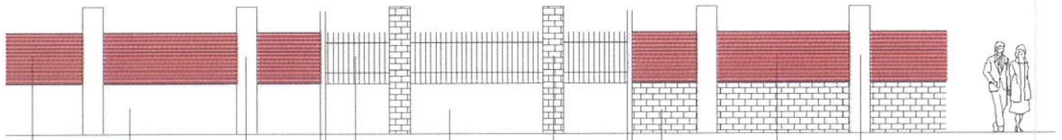


ჭრილი 2-2

F11, F19

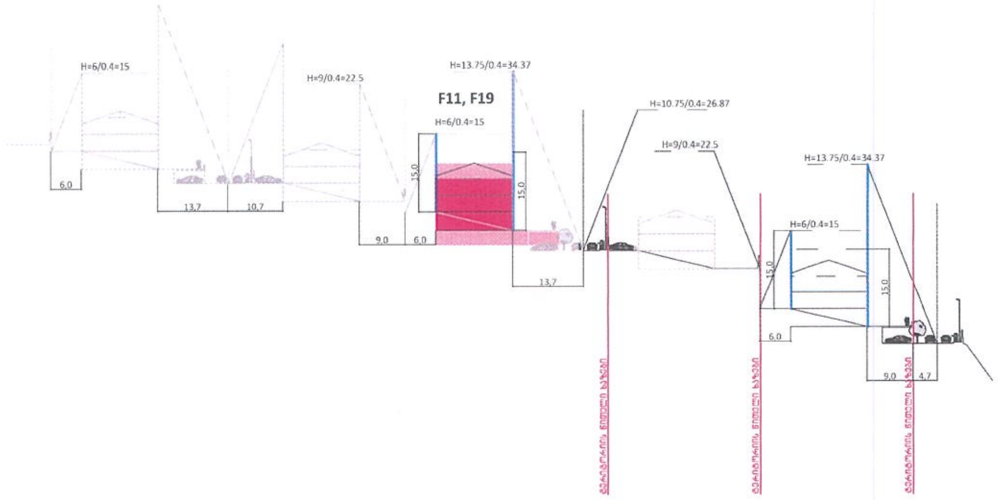


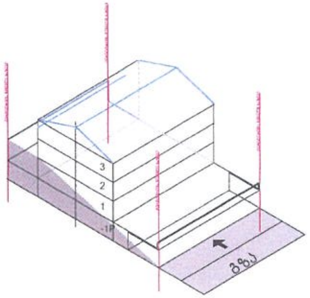
ღობის მოწყობის სქემა მ 1:100



ხე | ბეტონი | ბუნებრივი ქვა | ლითონი | ბუნებრივი ქვა | აგური | აგური | ხე | ბეტონი

ჭრილი 5-5

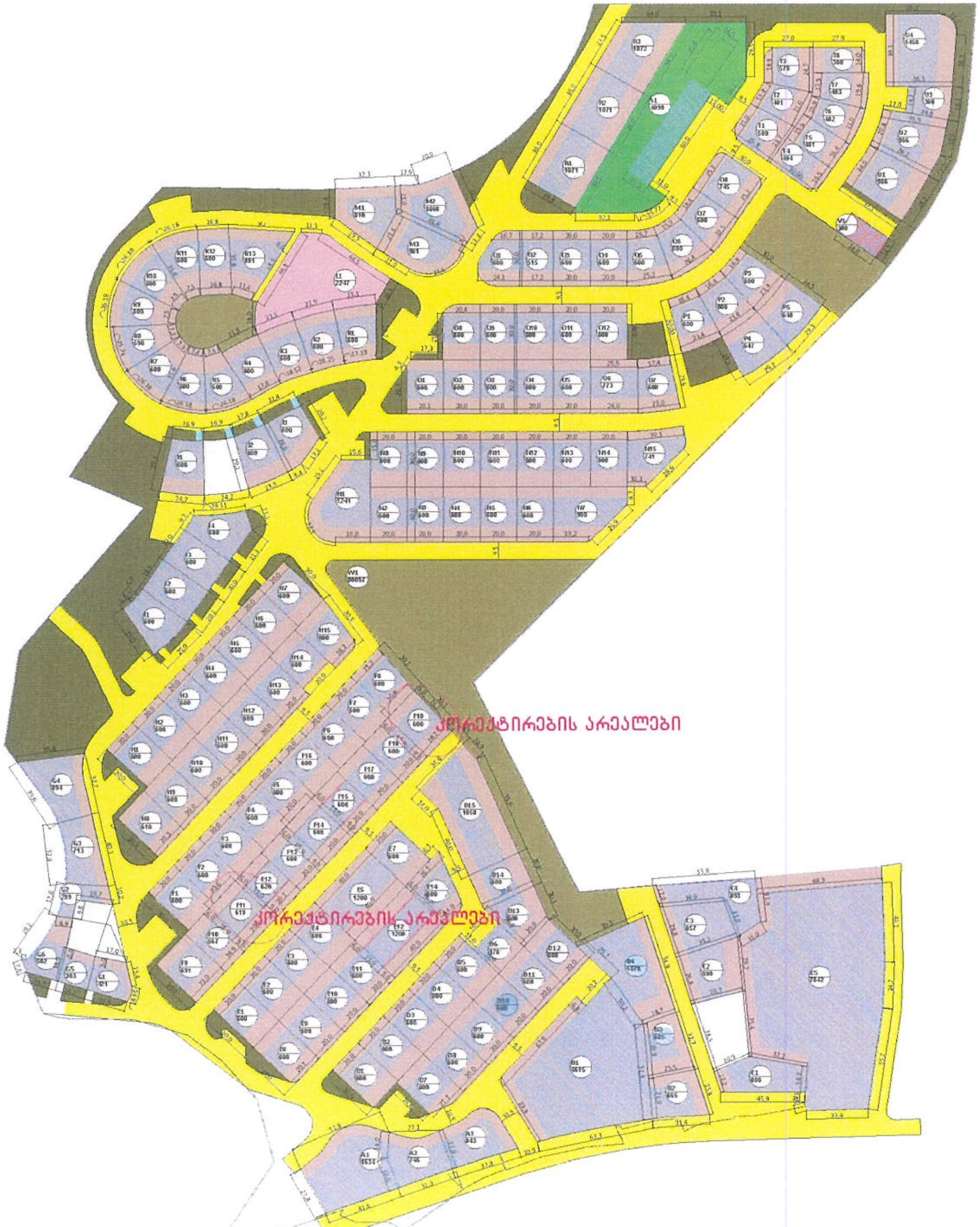




პროექტის სახელწოდება

ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
არ. ავტორი	ა. სურმავა		
თანაავტორი			
მასშტაბი	1:1000	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (C Z L FZ 4)	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი



- მიწის ნაკვეთები რომლებიც არ წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს
- მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი
- შენობების განთავსების არეალი

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი

პროექტის დასახელება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
არ. ავტორი			
შემსრულებელი			
მასშტაბი	1:2500		
თარიღი			

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

შენობების განთავსების არეალი

1	2
3	4
5	6
7	8

1. ბლოკი
2. ნაკვეთის პირობითი ნომერი
3. ზონის სახეობა
4. სართულიანობა
5. მაქსიმალური კ1 კოეფიციენტი
6. მაქსიმალური კ2 კოეფიციენტი
7. მინიმალური კ3 კოეფიციენტი
8. სახურავის ტიპი (ქანობიანი / ბრტყელი

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი წითელი ხაზი

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
არ. ავტორი	კ. სურმავა		
შემსრულებელი			
მასშტაბი	1:2500	მიწის ნაკვეთის ზონალური ... (C ZLFZ B)	
თარიღი			

email: kob.surmava@gmail.com

	#	მესაკუთრე	საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ.მ	ბლოკის საერთო ფართობი
A	A1	[illegible]	01.10.18.010.014	1634	3223
	A2	[illegible]	01.10.18.010.065	746	
	A3	[illegible]	01.10.18.009.189	843	
B	B1	[illegible]	01.10.18.009.186	4615	7444
	B2	[illegible]	01.10.18.009.188	665	
	B3	[illegible]	01.10.18.009.187	685	
	B4	[illegible]	01.10.18.009.184	1479	
C	C1	[illegible]	01.10.18.009.172	808	11200
	C2	[illegible]	01.10.18.009.045	890	
	C3	[illegible]	01.10.18.009.048	857	
	C4	[illegible]	01.10.18.009.048	803	
	C5	[illegible]	01.10.18.009.187	7842	
D	D1	[illegible]	01.10.18.009.043	600	10029
	D2	[illegible]	01.10.18.009.040	600	
	D3	[illegible]	01.10.18.009.041	600	
	D4	[illegible]	01.10.18.009.042	600	
	D5	[illegible]	01.10.18.009.020	600	
	D6	[illegible]	01.10.18.009.009	378	
	D7	[illegible]	01.10.18.009.024	600	
	D8	[illegible]	01.10.18.009.022	600	
	D9	[illegible]	01.10.18.009.023	600	
	D10	[illegible]	01.10.18.009.021	[illegible]	
	D11	[illegible]	01.10.18.009.055	600	
	D12	[illegible]	01.10.18.009.056	600	
	D13	[illegible]	01.10.18.009.095	600	
	D14	[illegible]	01.10.18.009.058	600	
	D15	[illegible]	01.10.18.009.057 01.10.18.009.067 01.10.18.009.163	1858	
E	E1	[illegible]	01.10.18.009.027	600	8400
	E2	[illegible]	01.10.18.009.028	600	
	E3	[illegible]	01.10.18.009.029	600	
	E4	[illegible]	01.10.18.009.030	600	
	E5	[illegible]	01.10.18.009.031 01.10.18.009.032	1200	
	E7	[illegible]	01.10.18.009.033	600	
	E8	[illegible]	01.10.18.009.035	600	
	E9	[illegible]	01.10.18.009.026	600	
	E10	[illegible]	01.10.18.009.036	600	
	E11	შპს Caucasus Real Estate	01.10.18.009.037	600	
	E12	[illegible]	01.10.18.009.222	1200	
	E14	[illegible]	01.10.18.009.034	600	
F	F1	[illegible]	01.10.18.009.003	600	11497
	F2	[illegible]	01.10.18.009.066	600	
	F3	[illegible]	01.10.18.009.198	600	
	F4	[illegible]	01.10.18.009.072	600	
	F5	[illegible]	01.10.18.009.081	600	
	F6	[illegible]	[illegible]	600	
	F7	[illegible]	01.10.18.009.078	600	
	F8	[illegible]	01.10.18.009.004	600	
	F9	[illegible]	01.10.18.009.102	691	
	F10	[illegible]	01.10.18.009.195	567	
	F11	[illegible]	01.10.18.009.192	600	5400
	F12	[illegible]	01.10.18.009.191	600	
	F13	[illegible]	01.10.18.009.175	600	
	F14	[illegible]	01.10.18.009.176	600	
	F15	[illegible]	01.10.18.009.177	600	
	F16	[illegible]	01.10.18.009.181	600	
	F17	[illegible]	01.10.18.009.178	600	
	F18	[illegible]	01.10.18.009.179	600	
	F19	[illegible]	[illegible]	600	
G	G1	[illegible]	01.10.18.009.010	424	3132
	G2	[illegible]	01.10.18.009.115	[illegible]	
	G3	[illegible]	01.10.18.009.005	753	
	G4	[illegible]	01.10.18.009.007	958	
	G5	[illegible]	01.10.18.009.011	369	
	G6	[illegible]	01.10.18.009.112	502	
H	H1	[illegible]	01.10.18.009.100	600	8910
	H2	[illegible]	01.10.18.009.084	600	
	H3	[illegible]	01.10.18.009.070	600	
	H4	[illegible]	01.10.18.009.068	600	
	H5	[illegible]	01.10.18.009.017	600	
	H6	[illegible]	01.10.18.009.090	600	
	H7	[illegible]	01.10.18.009.001	600	
	H8	[illegible]	01.10.18.009.100	600	
	H9	[illegible]	01.10.18.009.116	600	
	H10	[illegible]	01.10.18.009.117	600	
	H11	[illegible]	01.10.18.009.118	600	
	H12	[illegible]	01.10.18.009.069	600	
	H13	[illegible]	01.10.18.009.089	600	
	H14	[illegible]	01.10.18.009.133	510	
	H15	[illegible]	01.10.18.009.065	600	
I	I1	[illegible]	01.10.18.009.083	600	2400
	I2	[illegible]	01.10.18.009.087	600	
	I3	[illegible]	01.10.18.009.095	600	
	I4	[illegible]	01.10.18.009.084	600	
J	J1	[illegible]	01.10.18.009.129	600	1800
	J2	[illegible]	01.10.18.009.063	600	
	J3	[illegible]	01.10.18.009.086	600	
K	K1	[illegible]	01.10.18.009.093	600	8071
	K2	[illegible]	01.10.18.009.094	600	
	K3	[illegible]	01.10.18.009.308	600	
	K4	[illegible]	01.10.18.009.308	600	
	K5	[illegible]	01.10.18.009.306	600	
	K6	[illegible]	01.10.18.009.305	600	
	K7	[illegible]	01.10.18.009.025	600	
	K8	[illegible]	01.10.18.009.006	590	
	K9	[illegible]	01.10.18.009.073	600	
	K10	[illegible]	01.10.18.009.071	600	
	K11	[illegible]	01.10.18.009.076	600	
	K12	[illegible]	01.10.18.009.074	600	
	K13	[illegible]	01.10.18.009.145	881	
L	L1	[illegible]	01.10.18.009.047	2247	2247
M	M1	[illegible]	01.10.18.007.001	869	2773
	M2	[illegible]	01.10.18.007.002	1008	
	M3	[illegible]	01.10.18.009.141	904	
N	N1	[illegible]	01.10.18.009.128	1343	10172
	N2	[illegible]	01.10.18.009.177	600	
	N3	[illegible]	01.10.18.009.034	600	
	N4	[illegible]	01.10.18.009.126	600	
	N5	[illegible]	01.10.18.009.125	600	
	N6	[illegible]	01.10.18.009.016	600	
	N7	[illegible]	01.10.18.009.123	999	
	N8	[illegible]	01.10.18.009.136	600	
	N9	[illegible]	01.10.18.009.135	600	
	N10	[illegible]	01.10.18.009.134	600	
	N11	[illegible]	01.10.18.009.130	600	
	N12	[illegible]	01.10.18.009.131	600	
	N13	[illegible]	01.10.18.009.132	600	
	N14	[illegible]	01.10.18.009.133	600	
	N15	[illegible]	01.10.18.009.119	741	
O	O1	[illegible]	01.10.18.009.079	600	7373
	O2	[illegible]	01.10.18.009.099	600	
	O3	[illegible]	01.10.18.009.137	600	
	O4	[illegible]	01.10.18.009.029	600	
	O5	[illegible]	01.10.18.009.030	600	
	O6	[illegible]	[illegible]	773	
	O7	[illegible]	01.10.18.009.096	600	
	O8	[illegible]	01.10.18.009.080	600	
	O9	[illegible]	01.10.18.009.085	600	
	O10	[illegible]	01.10.18.009.011	600	
	O11	[illegible]	01.10.18.009.013	600	
	O12	[illegible]	01.10.18.009.012	600	
P	P1	[illegible]	01.10.18.009.014	600	3095
	P2	[illegible]	01.10.18.009.077	600	
	P3	[illegible]	01.10.18.009.019	600	
	P4	[illegible]	01.10.18.009.138	647	
	P5	შპს Caucasus Real Estate	01.10.18.009.121	648	
Q	Q1	[illegible]	01.10.18.009.082	600	4880
	Q2	[illegible]	01.10.18.009.139	545	
	Q3	[illegible]	01.10.18.009.082	600	
	Q4	[illegible]	01.10.18.009.062	600	
	Q5	[illegible]	01.10.18.006.188	600	
	Q6	[illegible]	01.10.18.009.060	600	
	Q7	[illegible]	01.10.18.009.142	600	
	Q8	[illegible]	01.10.18.007.011	745	
R	R1	[illegible]	01.10.18.009.117	1071	3214
	R2	[illegible]	01.10.18.009.113	1071	
	R3	[illegible]	01.10.18.009.114	1072	
S	S1	[illegible]	01.10.18.009.157	4090	4090
T	T1	[illegible]	01.10.18.009.158	589	3857
	T2	[illegible]	01.10.18.009.167	481	
	T3	[illegible]	01.10.18.009.170	578	
	T4	[illegible]	01.10.18.009.166	484	
	T5	[illegible]	01.10.18.009.153	481	
	T6	[illegible]	01.10.18.009.155	487	
	T7	[illegible]	01.10.18.009.159	483	
	T8	[illegible]	01.10.18.009.165	388	
U	U1	[illegible]	01.10.18.009.154	966	3770
	U2	[illegible]	01.10.18.009.140	966	
	U3	[illegible]	01.10.18.009.156	388	
	U4	[illegible]	01.10.18.009.161	1450	
V	V1	[illegible]	01.10.18.009.162	300	300
W	W1				80397

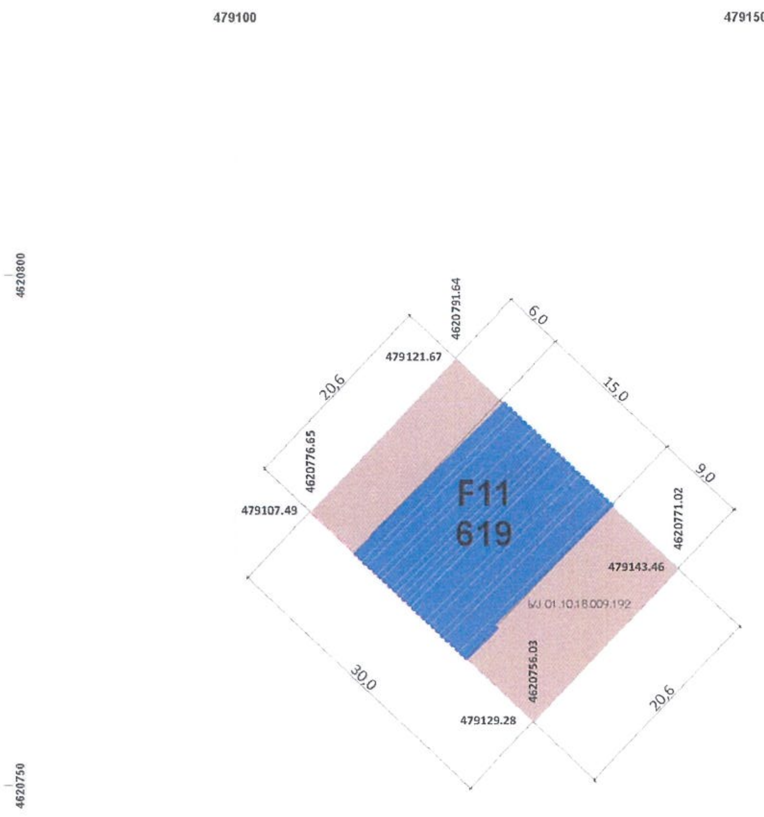
1	2	3	4	5	6	7	8
A	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
A	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
A	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	16	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	17	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	18	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	19	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
L	1	საპზ-1	1	0.1	0.1	0.2	ქ / ბრტყ
M	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
M	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
M	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
S	1	რზ 2	1	0.2	0.2	0.5	ქ / ბრტყ
T	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
V	1	სზ 3	1	0.5	0.5	0.2	ქ
W	1	რზ-1	-	ლზ	-	ზრ-1	-

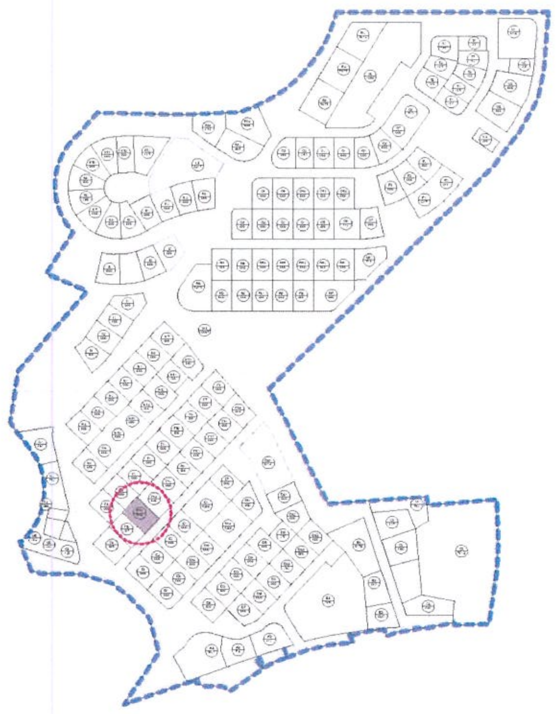
1	2
3	4
5	6
7	8

1. ბლოკი
2. ნაკვეთის პირობითი ნომერი
3. ზონის სახეობა
4. სართულიანობა
5. მაქსიმალური კ1 კოეფიციენტი
6. მაქსიმალური კ2 კოეფიციენტი
7. მინიმალური კ3 კოეფიციენტი
8. სახურავის ტიპი (ქანობიანი / ბრტყელი

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
[illegible]	[illegible]		
[illegible]			
[illegible]	1:2500	[illegible] (C Z L F Z 8)	
[illegible]			
[illegible]		[illegible]	[illegible]

[illegible]





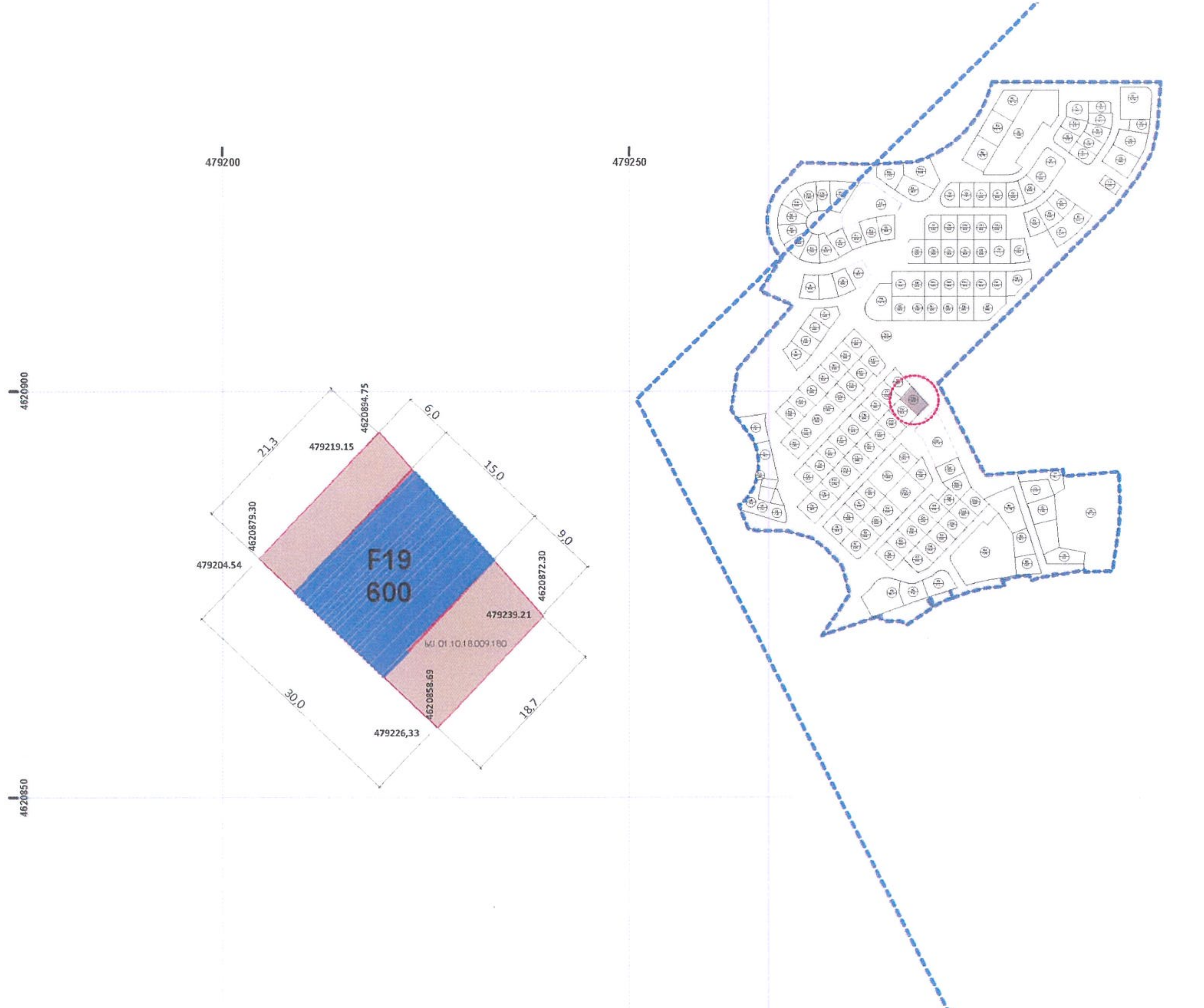
4620857.03 479252.68 კოორდინატები

- სატრანსფორმაციო ზონა 3 (სზ-3)

N

ნაკვეთი №	მიზნობრივი დანიშნულება			ფუნქციური ზონა			J1	J2	J3		მაქსიმალური სიმაღლე	ნაკვ. ფართობი	ნაკვ. სიგანე	ნაკვ. სიღრმე			შენობების რაოდენობა	შენობის ფუნქცია				
ს/კ 01.10.18.009.192	არასასოფლო-სამეურნეო	-	[illegible]	სზ-3	[illegible]	[illegible]	0.5	1.5	0.2	2/3	15 მ	619 კვ.მ	20.6	30.0	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
გრგ-ის მიხედვით F11																						

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
[illegible]	2 [illegible]		
[illegible]			
მასშტაბი	1:500	[illegible] (C Z L F Z I)	



მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

საპროექტო ნაკვეთის არეალი

შენობების განთავსების არეალი

4620857.03 / 479252.68 კოორდინატები

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

-სექტორის საზღვარი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

ნაკვეთი №	მიზნობრივი დანიშნულება	[illegible]	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	ფუნქციური ზონა	განაშენიანების ერთეული	განაშენიანების ნებადართული სახეობა და ფუნქცია	კ1	კ2	კ3	სიმაღლე სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე	ნაკვ. ნაკვეთის ფართობი	ნაკვ. ნაკვეთის სიგანე	ნაკვ. ნაკვეთის სიღრმე	დაშორება-გამიჯვნის რეჟიმი	განთავსების წესი	შენობების რაოდენობა	შენობის ფუნქცია	სართული	მანსარდი, ტერასა, ვერანდა	სახურავის ტიპი	ავტოსადგომების მინ. რაოდენობა მიწისზედა/მიწისქვეშა
ს/კ 01.10.18.009.180	არასასოფლო-სამეურნეო	-	[illegible]	სზ-3	საცხოვრებელი მიწის ნაკვეთი	საცხოვრებელი	0.5	1.5	0.2	2/3	15 მ	600 კვ.მ	20.0	30.0	[illegible]	შენობის განთავსების დადგენილ არეალში	1	[illegible]	დასაშვებია	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]
გრგ-ის მიხედვით F19																						

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
მასშტაბი	1:500		