



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 211

19 მაისი
“ --- ” ----- 2023 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის №396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 17 მაისის №23.697.780 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის №396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №0123135124-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.697.780
17 / მაისი / 2023 წ.

„ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 15 მაისს N0123135124-67 განცხადებით მიმართა ნინო ნემსაძემ (პ/ნ 01008051208) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.36.014.593; N01.19.36.014.594; N01.19.36.014.893; N01.19.36.014.605; N01.19.36.014.604; N01.19.36.014.623). წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით ჩამოყალიბებული საპროექტო არეალის ფართობი შეადგენს 31 761 კვ.მ-ს. განაშენიანების რეგულირების პროექტის ცვლილება ეხება მხოლოდ დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით გათვალისწინებულ სექტორ N4-ს (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.623).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე, კერძოდ, სექტორ N4-ზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.623) ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომლის ბოლო კორექტირებაც განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ნოემბრის N564 განკარგულებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 ივლისის N346 განკარგულებით შეთანხმდა ხელშეწყობი ღონისძიებები „ქ.თბილისში, შარტავას ქ. N1 (ს/კ: N01.10.13.015.114); ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ: N01.10.13.015.112), ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი N14 (ს/კ: N01.10.06.001.115); ქ.თბილისი, აკ. ბაქრაძის ქ.N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვ.25/29), (ს/კ: N01.10.10.025.029); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ: N01.14.03.039.007); ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ.N45-47-49 (ს/კ:



N01.13.05.004.137, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142); ქ თბილისი, ბოზუას ქ. N10 (ს/კ: N01.13.02.005.006) არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და შპს „ალფა დეველოპმენტის“ (ს/ნ 454407721) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაჟისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.19.36.014.623) არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, რომლის მიხედვითაც:

ა) მოხდეს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეტანხმება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებით: (კ-2) 2.4-დან 2.5-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის და ავტოსადგომების რაოდენობის განსაზღვრელი რეგულაციები;

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ცვლილება ეხება მხოლოდ სექტორ N4 ზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.623) არსებულ ორ შენობა-ნაგებობას, კერძოდ, იცვლება მათი სართულიანობა, 6 და 7 სართულიანი შენობის ნაცვლად შენობა-ნაგებობები ხდება 8 სართულიანები. კ-2 კოეფიციენტი განისაზღვრა 2.5-ით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 ივლისის N346 განკარგულების საფუძველზე შესაძლებელი გახდა ნამატ სართულიანობაზე, რომელიც განისაზღვრა 8 სართულით არ განხორციელდეს სიმაღლის განსაზღვრელი სხივის ანგარიში და მისი ათვლა მოხდეს წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით. ასევე, არ ხდება ავტოსადგომების რაოდენობის ცვლილება და იგი რჩება კვლავ 124 ერთეული.

ტერიტორიაზე განსაზღვრული სართულიანობა და სამშენებლო მოცულობა:

სექტორი N4 ისათვის:

კ-2-ის საანგარიშო ფართობი ბოლო კორექტირებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით - 22350,0 კვ.მ.

კ-2-ის საანგარიშო ფართობი წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიხედვით- 22 700,0 კვ.მ;

სრული არეალისათვის:

კ-2-ის საანგარიშო ფართობი ბოლო კორექტირებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით- 64 430,0 კვ.მ.

კ-2-ის საანგარიშო ფართობი წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიხედვით- 64 780,0 კვ.მ.

სექტორი N4- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1):

სზ-6

კ-1 - 0,4;

კ-2 - 2,5;

კ-3 - 0,3;

ტზ-1

კ-1 - 0,0;

კ-2 - 0,0;

კ-3 - 0,1;

ფუნქცია: საცხოვრებელი, კომერციული;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 51 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაჟისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0123135124-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

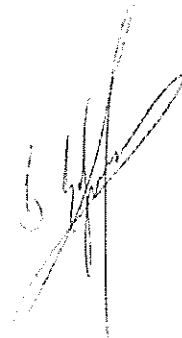
1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი სმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N№64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

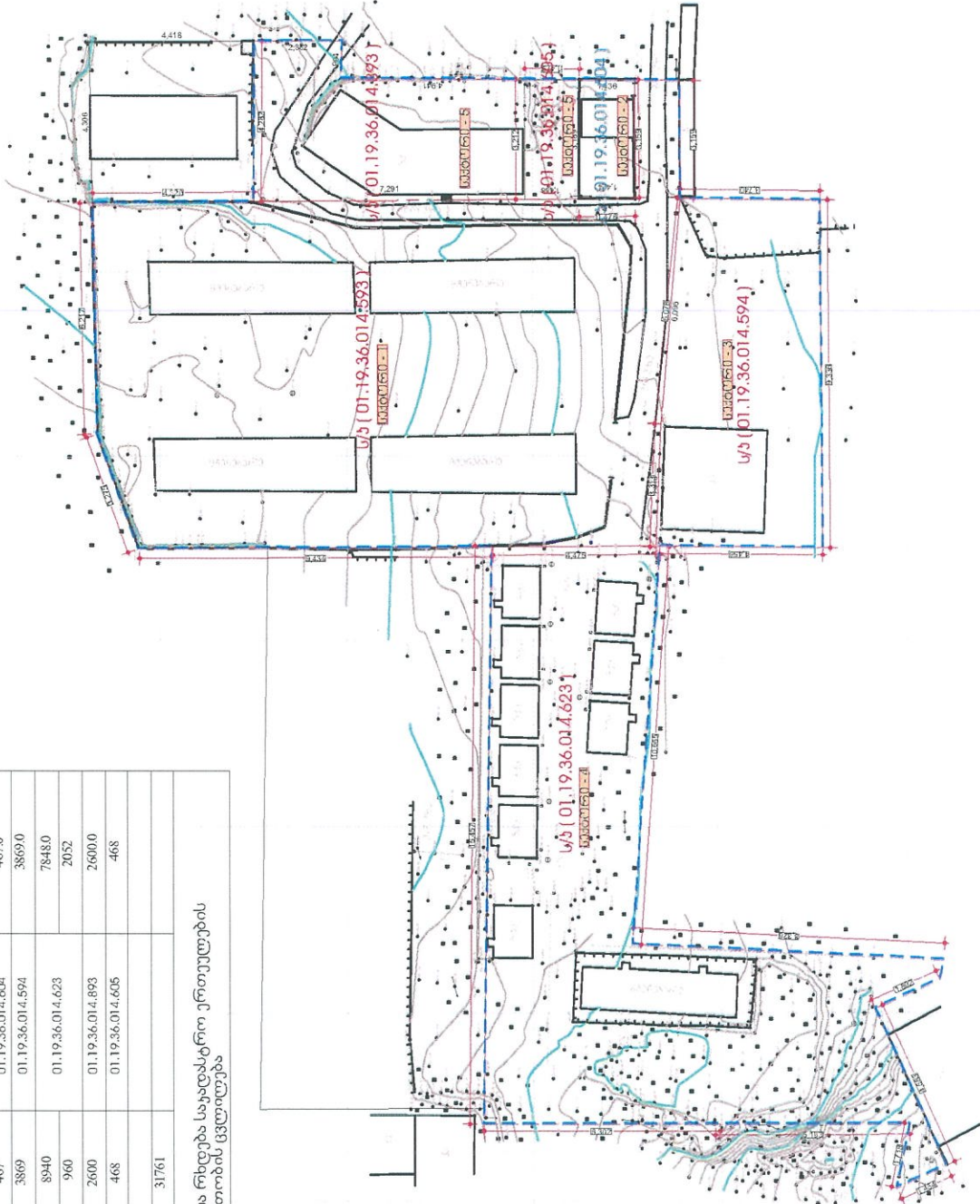


კახა კალაძე

მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა

სექტორი	ფუნდამენტის ზონა	სექტორი ფართობი	არსებული მიწის ნაკვეთის საკუთარო კოეფიციენტი	საქართველოს ფართობი განაწილების მიზნით
1	ს.ზ-5	14457	01.19.36.014.593	14457.0
2	ს.ზ-3	467	01.19.36.014.604	467.0
3	ს.ზ-6	3869	01.19.36.014.594	3869.0
4	ს.ზ-6	8940	01.19.36.014.623	7848.0
	ტ.ზ	960		2052
5	ს.ზ-6	2600	01.19.36.014.893	2600.0
	ს.ზ-5	468	01.19.36.014.605	468
ჯამი		31761		

საპროექტო წინადადებითა რისთვისაა საკუთარო ერთეულების კონფიგურაციისა და ფართობის ცვლილება



მრავალფეროვანი კომპლექსური განვითარების რეკონსტრუქციის განხორციელება

3. ტერიტორიის განვითარების პირობები და რეკონსტრუქციის განხორციელების მიზანშეწონიერება

01.19.36.014.593; 01.19.36.014.604; 01.19.36.014.605; 01.19.36.014.623; 01.19.36.014.893

მრავალფეროვანი კომპლექსური განვითარების რეკონსტრუქციის განხორციელება

თარიღი	განმარტების თარიღი	საპროექტო	საპროექტო

შენიშვნები

არსებული საკუთარო საზღვრები

საპროექტო ბერიკეტის საზღვარი

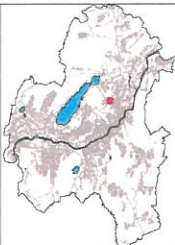
ნახაზის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა

ნახაზის შრიტები	ფურცლები	თარიღი
	3-3	2023

სტადია	ფურცლები
გ.ზ.	48

მრავალფეროვანი კომპლექსის
განაწილება,
რეგულირების მემისი კონსტიტუცია



4. თელიძე ვახუშტი 2-ის და
მისი შვილი (3-ის) შვილები
ნაზარდ ბრესნი 2-ის შვილები
(4-ის) 01.19.36 01.19.36 01.19.36
01.19.36 01.19.36 01.19.36
01.19.36 01.19.36 01.19.36
შევალი 01.19.36 01.19.36 01.19.36

თავდაჯერება	გვერდი	ხელმოწერა
2001 წლის 24 აპრილი	3	2001 წლის 24 აპრილი

ပုဂ္ဂလိကပိုင် ဝယ်ယူမှု

არსებული
საქადსტრო
საბუღალტრო

— — —
— — —
— — —

საპროტესტო
ბუნებრივი
სწრაფი

სტუდენტები

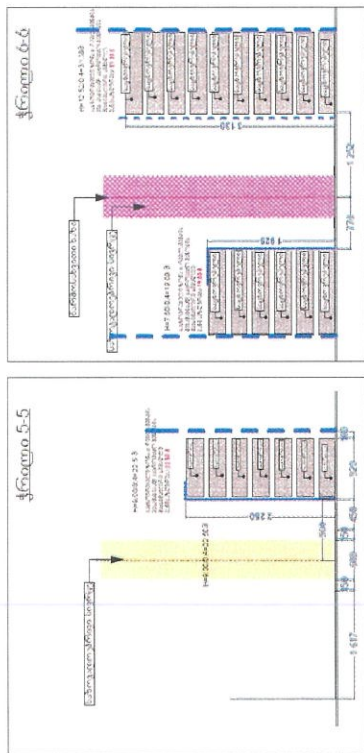
ქორეპიტული
ზრდაში

ნების სახელწოდება

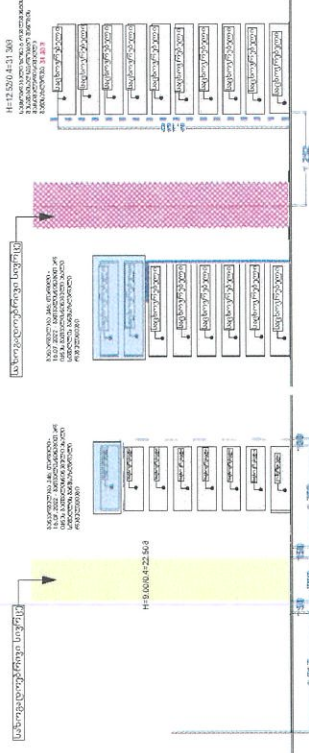
კონკრეტული ნივთების ფასგმერთი

ნებაზის მომსახურება		
მომსახურება	ფორმები	თარიღი
	ა-ბ	2023
სტადი	ფურცელი	ფურცლები
868	42	

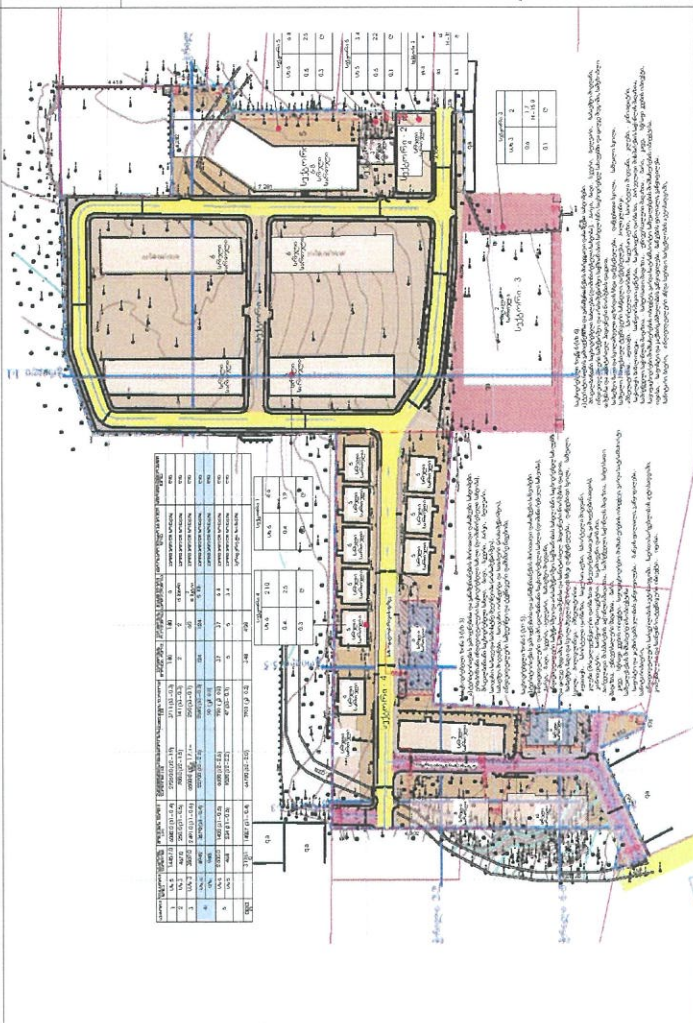
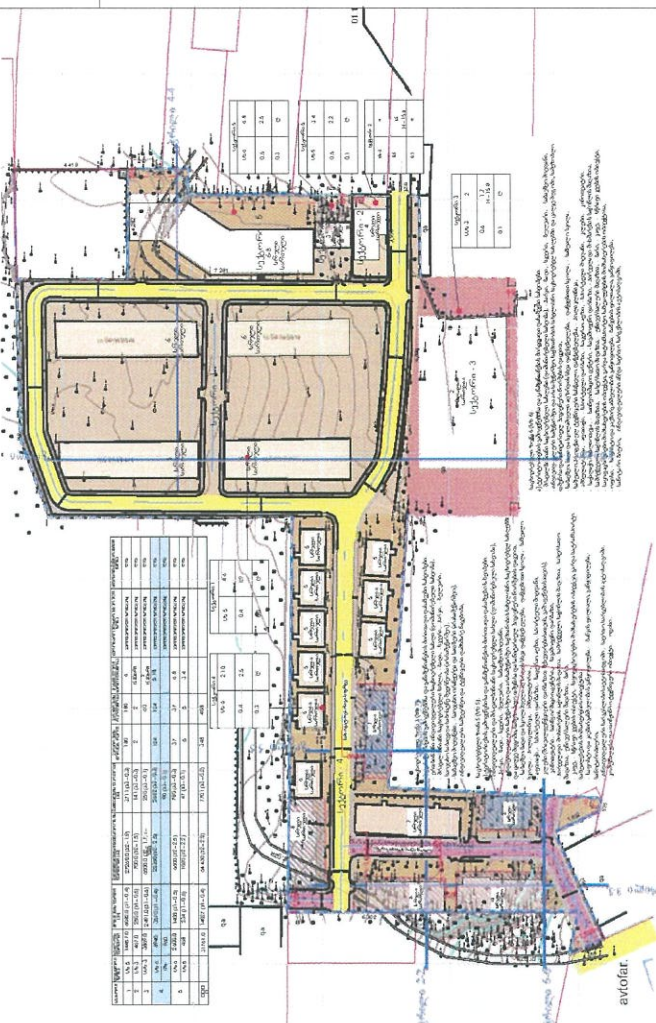
შეთანხმებული უფლებრივი
ზონირების გეგმა



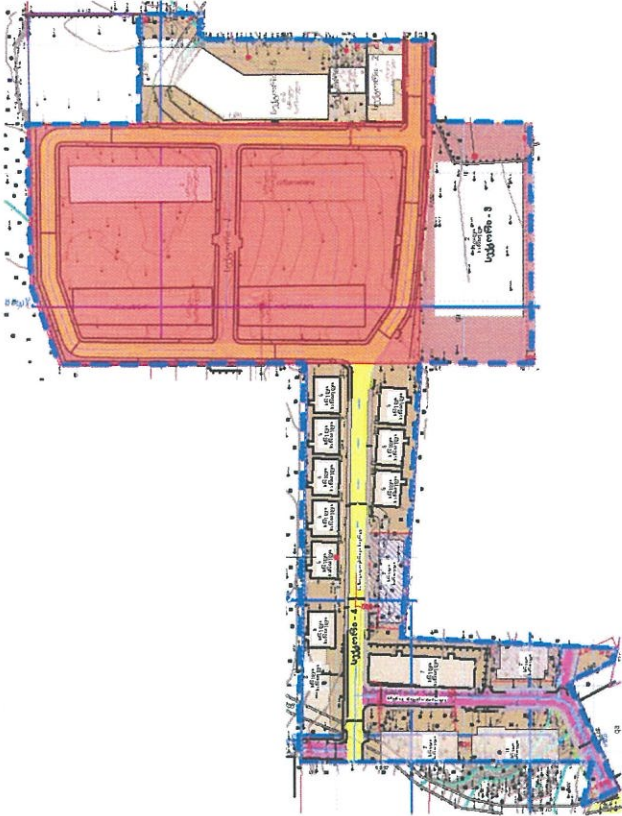
ქალაქიანობის უფლებები გეგმა



შენიშვნა: 2022 წლის 16 ივლისს 346 განკარგულების შესაბამისად დამატებულ სართულებზე მოხსნილია სიმაღლის სგანსხვრეულის სხვის ანგარიშის ვალდებულება



მიწის ნაკვეთის დეკლარირების დოკუმენტი



1	ნაპიჯის ნომერი	სტატიის № 1
2	ნაპიჯის ფართობი	14457,0 კვ.მ
3	მინიმალური დასახილველი ფართობი	არსებული სტანდარტი
4	მინიმალური ადგილობრივი სტანდარტი	არსებული სტანდარტი
5	მინიმალური ურბანული ფართობი	არსებული სტანდარტი
6	მინიმალური სასაზღვრო სტანდარტი	არსებული სტანდარტი
7	მინიმალური სასაზღვრო სტანდარტი	არსებული სტანდარტი
8	მინიმალური სასაზღვრო სტანდარტი	არსებული სტანდარტი
9	მინიმალური სასაზღვრო სტანდარტი	არსებული სტანდარტი
10	მინიმალური სასაზღვრო სტანდარტი	არსებული სტანდარტი
11	მინიმალური სასაზღვრო სტანდარტი	არსებული სტანდარტი
12	მინიმალური სასაზღვრო სტანდარტი	არსებული სტანდარტი
13	მინიმალური სასაზღვრო სტანდარტი	არსებული სტანდარტი
14	მინიმალური სასაზღვრო სტანდარტი	არსებული სტანდარტი
15	მინიმალური სასაზღვრო სტანდარტი	არსებული სტანდარტი

განმედიანებას წყვეტლების პრაიმერები				
	კ-1	0.5	კოდიფიცირებული	
	კ-2	2.1	კოდიფიცირებული	
	კ-3	0.2	კოდიფიცირებული	
	სტანდარტიზებული სიმდიდრე	-	კრიტიკულის	
მეტის წყვეტის ფართობი და ზოგადი	მასშტაბური ფართობი	400 / 500	28	
ზონები	მინიმალური სიგანე	12 * 15	მეტრი	
	მინიმალური სიღრმე	20 * 25	მეტრი	
შენიშვნა: წყვეტების მაქსიმალური სიმაღლე		-	მეტრი	
შენიშვნა:	* ინდივიდუალური სტანდარტული სახლიდან			

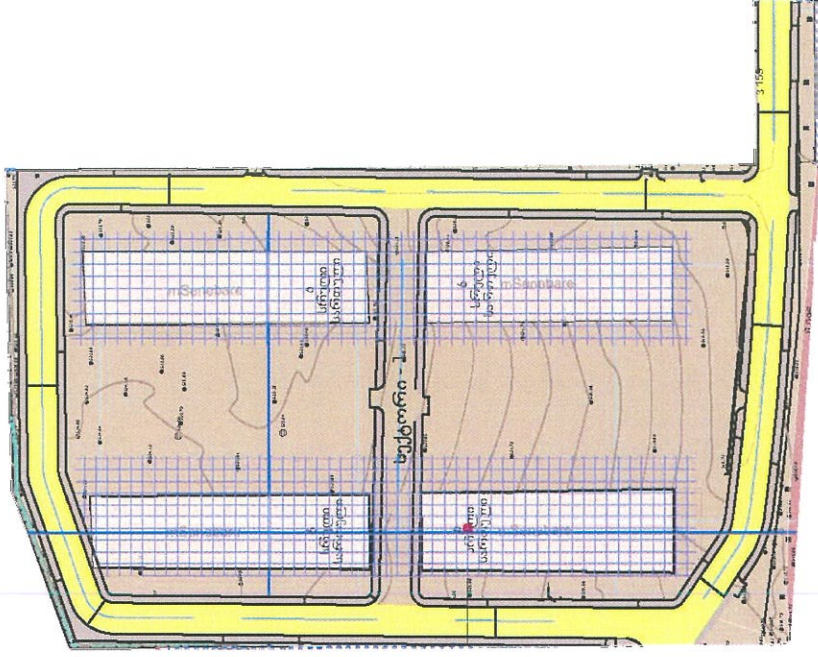
საცხოვრებელი ზონა 5 (სპ-5)

0895067937 0895067937

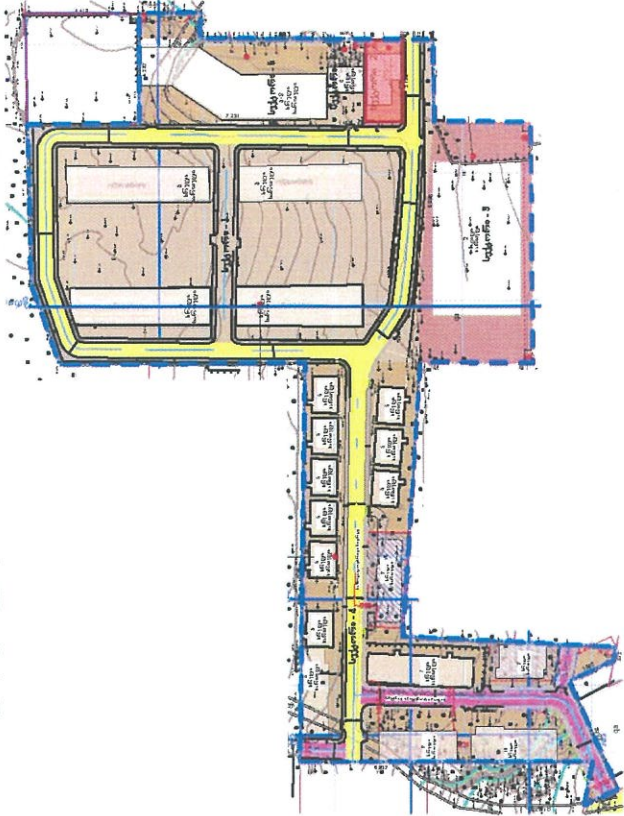
გეგმული ბიზნის სექტორებზე სხვზე, ასევე დასაყვანიად ამ ნაპატივ ღირსეულ ბიზნის სექტორებზე, რომლებიც დაკავშირებული არ არის სხვა სექტორებთან.

၁၅၆၀၁၃၆၅:

დარმოდგენილ სპორტულ მანერანათს რეპლიკების გავით ყურადღება
ან ხელს. მიერ ნაკეთეს ჰარმონიის ცეცხლ უფლები

[illegible]

მიწის ნაკვეთის დეკლარაცია

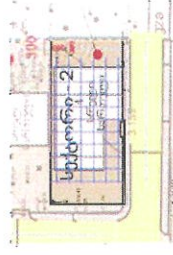
[illegible]

საბუნებისმეტყველო მეცნიერებების პარამეტრები				
კ-1	0,5	კოდიფიკატორი	კლ	
კ-2	1,5	კოდიფიკატორი	მტკ	
კ-3	0,3	კოდიფიკატორი	მტკ	
საბუნებისმეტყველო სამეცნიერო	-	კოდიფიკატორი	მტკ	
მეტყველების ფარგლები	300 / 400 *	მეტყველების ფარგლები	მტკ	
მეტყველების ფარგლები და ზომები	9 / 12 *	მეტყველების ფარგლები და ზომები	მტკ	
მეტყველების ფარგლები და ზომები	20 / 25 *	მეტყველების ფარგლები და ზომები	მტკ	
მეტყველების ფარგლები და ზომები	15 *	მეტყველების ფარგლები და ზომები	მტკ	
მეტყველების ფარგლები და ზომები		მეტყველების ფარგლები და ზომები	მტკ	

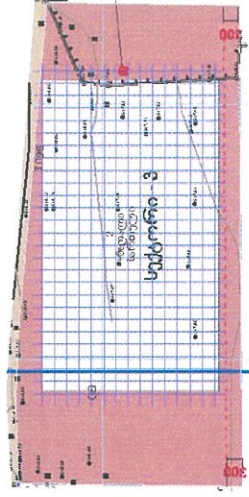
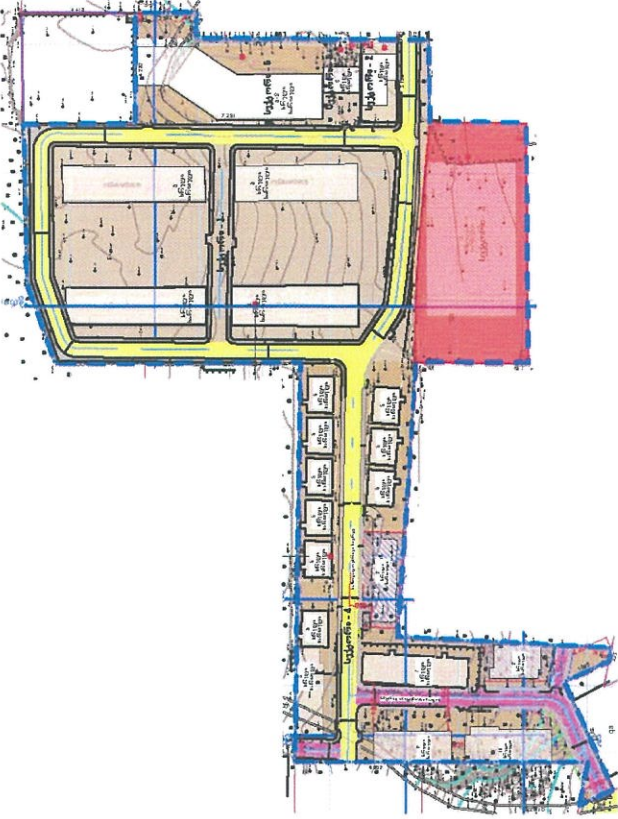
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

დასაშვები სახეობები:

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിഷ്കരണ മന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ

[illegible]

მიზის ნაკვეთის დეკლარირებას დაგეგმვით



მისი ნაკეთის დაბალური ჩაგლაგების ფორმები

1	ნავაჭრის მონივი	ნავაჭრის № 3
2	ნავაჭრის ფარგლები	3849.0 ჰა
3	მინს ნავაჭრის ფარგლები მსგებრები	ერაზმუშელს სტრუქტურა
4	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა
5	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა
6	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა
7	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა
8	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა
9	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა
10	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა
11	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა
12	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა
13	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა
14	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა
15	მინს ნავაჭრის ფარგლები საზღვრული	ნავაჭრული სტრუქტურა

ტ) სსრ-3 - ჭანჭიჭინების ძირითადი დამამუშაველი საფაბრიო დარბაზები, დამამუშავებელი მანქანები, საზოგადოებრივ-კომერციული ობიექტები, ასევე დამამუშავებელი საკულტურო შენობა-ნაგებობების განთავსების სპეციალური (თანაბრობის) შეთანხმებების საფუძველზე;

ტანსაცემების რეკლამირება პარამეტრები			
კ-1	0,7	კოეფიციენტი	
კ-2	-	კოეფიციენტი	
კ-3	0,2	კოეფიციენტი	
საბეჭებელი სიმაღლე	-	გრადუსი	კვ.მ
მეტის ნაკეთის ქვედაპირი ფეხები	500		მეტრი
ფეხები	20		მეტრი
მინიმალური სიღრმე	20		მეტრი
სიმაღლე	15		მეტრი
სიმაღლე	-		

საზოგადოებრივი სამართალი 3 (სს-3)

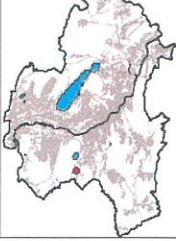
დასაწყისში დასაწყისში:

საჯარო ობიექტი, ასევე საეკონომიკურ და სოციალურ განვითარებასთან დაკავშირებული სხვა ობიექტები.

၁၅၆၀၁၃၆၁:

მარგოლაშვილს უპასუხებდა ბავშვთა განვითარების განყოფილება
ან სტამბა. მიენიჭა პასპორტი, პარამიტების წიგნა უცვლელი

მრავალფუნქციური ეკომპლექსის
განაშენების
რეკონსტრუქციის გეგმა



ქ. თბილისში ჰარეკეთილი 2-ს და
ვაზიშვილის საცხოვრებელ
რეზიდენციის მისამართზე
(საკადასტრო კოდი 01.19.36.014.593;
01.19.36.014.594; 01.19.36.014.893;
01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604;
01.19.36.014.623;)

თარგმანი	გვერდი	საქმიანობა
გვ. 101-102	23	საქმიანობა

ပင်စင်စင်ပင်စင်

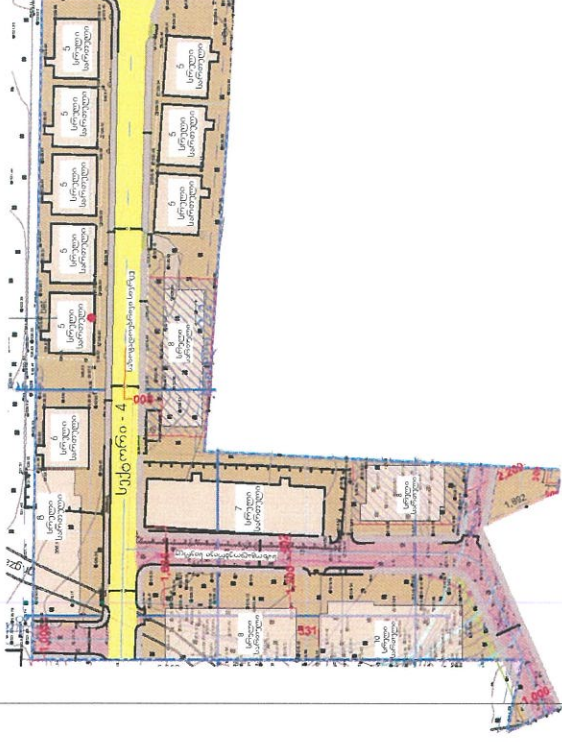
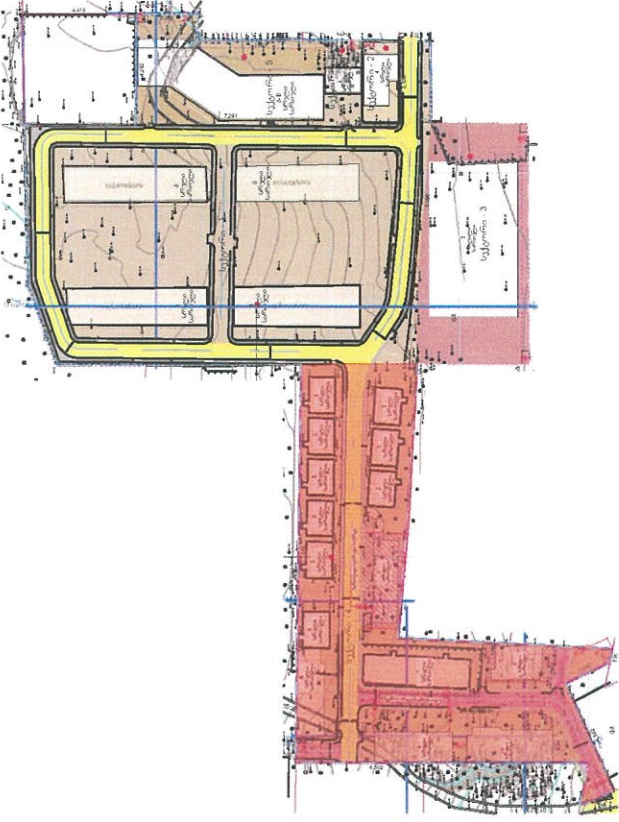
[illegible]

საქართველოს მთავრობის დადგენილება

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2023
სკალია	ფურცელი	ფურცლები
პრეზ	51	77

მიწის ნაკვეთის დეკლარირებული ღირებულების დოკუმენტი



მინის ნაპატიის დეკლუარი ჩაგლამების დონამები

1	ნავაჯიშის გონიერება	საბავშვო	14
2	ნავაჯიშის ფაქტორი	9900 0 33 ა	
3	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
4	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
5	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
6	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
7	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
8	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
9	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
10	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
11	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
12	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
13	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
14	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	
15	მონიშნული ფაქტორი	ნაგავაჯიშის ფაქტორი	

საცხოვრებელი ზონა 6 (სპ-6) - 8940 კვ.მ

ယဉ်ကျေးမှုနှင့် လူမှုရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဝန်ကြီးဌာန

დასაწყვიტო მახეობები:

- მრავალნიანი სახეობები სხვა, უკვე აღსანიშნავი ფაუნის დანართი-ის განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ტონაური) მთხედრით დაგვარდნილი სახეობები.

[illegible]

