ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 678

29 დეკემბერი 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა №5, №5ა, №9-ში, მოსკოვის გამზირ №31 ა-ში, (ნაკვეთი №7/29), (ნაკვეთი №7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.11.007.019; №01.17.11.007.602; №01.17.11.007.009; №01.17.11.007.006; №01.17.11.007.008; №01.17.11.007.036; №01.17.11.007.007; №01.17.11.007.054; №01.17.11.007.055; №01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 28 დეკემბრის №22.2046.2246 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა №5, №5ა, №9-ში, მოსკოვის გამზირ №31 ა-ში, (ნაკვეთი №7/29), (ნაკვეთი №7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.11.007.019; №01.17.11.007.602; №01.17.11.007.009; №01.17.11.007.006; №01.17.11.007.008; №01.17.11.007.036; №01.17.11.007.007; №01.17.11.007.054; №01.17.11.007.055; №01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01223342-67 (№01223544-67; №01223611489-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმა მტკიცდება იმ პირობით, რომ აღნიშნული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი ძალაში შევა, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე საპროექტო არეალში შემავალი ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 22.2046.2246
28 / დეკემბერი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041), არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 30 ნოემბერს N01223342-67 (N01223544-67; N01223611489-67) განცხადებით მიმართა ირაკლი მერმანიშვილმა (პ/ნ 60002001173) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041), არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041), არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 29 423 კვ.მ. აქედან, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 27 337 კვ.მ, ხოლო, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის- 2086 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირებები. კერძოდ: თვითმფრინავის ასაფრენი ზოლის შეზღუდვის არეალი, სადაც შენობა-ნაგებობების დასაშვები ზღვრული აბსოლიტური სიმაღლე, ზღვის დონიდან განსაზღვრულია 595; 605 მეტრით. ასევე, რკინიგზის 30 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი; სს „თელასის" მიერ დადგენილი 15 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი; წყალმომარაგების მილის 5 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი.

სამშენებლო ტერიტორიის დაგეგმარებისას გათვალისწინებულ იქნა არსებული შეზღუდვები, ასევე, მოქმედი რეგულაციებიდან გამომდინარე, წარმოდგენილ იქნა საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულების - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის დადებითი პოზიცია და შეთანხმებული გენგეგმა (MIA 8 22 03563381 - 16/12/2022).

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 7

ოქტომბრის N547 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ტერიტორია განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

შენობის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაკვეთი B1 - სზ-6 – 16 049 კვ.მ.

კ-1= 0,5 – 8 025 კვ.მ.

კ-2= 2.5 – 40 125 კვ.მ.

კ-3= 0,3 – 4 815 კვ.მ.

სამი 15 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი

მაქსიმალური სიმაღლე - 50 მ + 1 სართული და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

ნაკვეთი B2 - სზ-6 – 4 281 კვ.მ.

კ-1= 0,5 – 2 140 კვ.მ.

კ-2= 2.5 – 10 705 კვ.მ.

კ-3= 0,3 – 1 285 კვ.მ.

დაშვებულია, როგორც არსებული საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ასევე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6) დასაშვები სხვა სახეობების განთავსება.

მაქსიმალური სიმაღლე - 50 მ + 1 სართული და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

ნაკვეთი B3 - სზ-6 – 3 732 კვ.მ.

კ-1= 0,5 – 1 866 კვ.მ.

კ-2= 2,5 – 9 330 კვ.მ.

კ-3= 0,3 – 1 120 კვ.მ.

ერთი 12 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი

მაქსიმალური სიმაღლე - 50 მ + 1 სართული და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

ნაკვეთი B4 - სზ-6 – 2 127 კვ.მ.

კ-1= 0,5 – 1 065 კვ.მ.

კ-2= 2,5 - 5 320 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 638 კვ.მ.

ერთი 12 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი

მაქსიმალური სიმაღლე - 50 მ + 1 სართული და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

ნაკვეთი B5 - სზ-6 - 1 148 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 574 კვ.მ.

კ-2= 2,5 - 2 870 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 345 კვ.მ.

ერთი 9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი

მაქსიმალური სიმაღლე - 50 მ + 1 სართული და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

ნაკვეთი B6 - ტზ-1 - 445 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,1 - 44,5 კვ.მ.

საავტომობილო გზა

ნაკვეთი B7 - ტზ-1 - 703 კვ.მ. სზ-6 - 223 კვ.მ.

სზ-6

კ-1= 0

კ-2= 0

კ-3= 0,3 - 69,9

ტზ-1

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,1 - 70,3 კვ.მ.

საავტომობილო გზა

705 კვ.მ. დაურეგისტრირებელი სივრცე - ტზ-1.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების

წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 28 დეკემბრის N01223622383 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 28 დეკემბრის N0122362605 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041), არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ემუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01223342-67 (N01223544-67; N01223611489-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

წერილის ნომერი: **01223622383**
თარიღი: **28/12/2022**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 27 დეკემბრის №01223611489-67 და 28 დეკემბრის №19/0122362994-18 განცხადებები, რომლებიც ეხება ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.11.007.019, 01.17.11.007.054, 01.17.11.007.065, 01.17.11.007.009, 01.17.11.007.036, 01.17.11.007.006, 01.17.11.007.008, 01.17.11.007.055, 01.17.11.007.007, 01.17.11.007.602 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; საპროექტო ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **50 ძირი მწვანე ნარგავი (ს/კ 01.17.11.007.006:** №5;8; 9; 10; 61;73; 76; 80; 83; 92; 108; 113; 114; 29; 75; 4; 74; 24; 57; 59; 70;118; **ს/კ 01.17.11.007.007:** №9; 18; 19; 20; 21; **ს/კ 01.17.11.007.008:** №7; 8; 31; 32; 33; 35; 2; 30; ს/კ 01.17.11.007.019: №5; 9; 23; 27; 40; 6; 26; **ს/კ 01.17.11.007.036:** №24; 28; 29; 4; 25; ს/კ 01.17.11.007.065: №6; **ს/კ 01.17.11.007.602:** №3; **დაურეგისტრირებელი ტერიტორია ს/კ: 01.17.11.007.036 და 01.17.11.007.006** შორის - №5) განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არცერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

დამატებით გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **36 ძირი ხემყრალა (ს/კ 01.17.11.007.006:** №46; 48; 51; 53; 54; 55; 56; 58; 60; 62; 63; 64; 65; 67; 68; 69; 71; 116; ს/კ **01.17.11.007.007:** №2; 3; 5; 6; 10; 12; 13; 14; 16; 17; **ს/კ 01.17.11.007.008:** №20; 21; 23; 25; 27; ს/კ **01.17.11.007.019:** №25; **ს/კ 01.17.11.007.055:** №3; 7) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი/ავარიული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **10 ძირი ზეხმელი/ავარიული (ს/კ 01.17.11.007.006:** №1; ს/კ **01.17.11.007.007:** №22; **ს/კ 01.17.11.007.019:** №7; **ს/კ 01.17.11.007.036:** №11; 30; 33; 27; 31; 32; **დაურეგისტრირებელი ტერიტორია ს/კ: 01.17.11.007.036 და 01.17.11.007.065** შორის: №10) მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი **62 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს** და ექსპერტის მიერ

დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 62 ძირი (ს/კ **01.17.11.007.006:** ხემყრალა - №86; 102; 104; 106; 111; იფანი - №105; თუთა- №23; 72; 101; 103; 110; 112; 117; ვერხვი - №109; აკაკი - №25; 26; 27; 28; ს/კ **01.17.11.007.007:** ხემყრალა - №1; 4; 7; 8; თუთა - №11; ს/კ 01.17.11.007.008: ხემყრალა - №9; 17; 19; 22; 26; 28; 29; იფანი - №10; 11; 13; 14; 15; გლედიჩია- №18; თუთა - №6; კაკალი - №16; ს/კ **01.17.11.007.009:** იფანი - №6; ს/კ 01.17.11.007.019: ნეკერჩხალი - №29; 30; 39; ხემყრალი - №24; 36; იფანი - №31; 32; 42; კელრეუტერია - №38; თუთა - №8; 28; 33; 34; 35; 37; 41; ს/კ 01.17.11.007.055: თუთა - №1; ს/კ 01.17.11.007.065: ხემყრალი -№7; 8; 9; თუთა - №11; **ს/კ 01.17.11.007.602:** №4; 5) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში **აღწერილი 10 ძირი (ს/კ 01.17.11.007.006:** ვერხვი - №107; **ს/კ 01.17.11.007.008:** №3; 24; 34; ს/კ **01.17.11.007.019:** კედარი- №1; 2; **ს/კ 01.17.11.007.065:** ხემყრალი - №10; **ს/კ 01.17.11.007.602:** №4; 5; **დაურეგისტრირებელი ტერიტორია ს/კ: 01.17.11.007.036 და 01.17.11.007.006 შორის -** №25) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარაგავების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი:** 214 ძირი მწვანე ნარგავი და **საპროექტოდ დასარგავი:** 4 ძირი იაპონური კვიდო, 12 ძირი ოლეანდრი, 4 ძირი წყავი, 6 ძირი არღავანი, 6 ძირი ირმის რქა, 23 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 13 ძირი ორნაკვთიანი გინგკო, 73 ძირი კვიდო (ხე), 13 ძირი ამბრის ხე, 17 ძირი მარადმწვანე მუხა, 19 ძირი ცაცხვი, 10 ძირი სოჭი, 36 ძირი ჰიმალაის კედარი, 9 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი, 33 ძირი იტალიური ფიჭვი; **ჯამში - 492 ერთეული)** სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (ნაკვეთი B-1 - 4900.2 კვ.მ, ნაკვეთი B-2 - 1286.5 კვ.მ, ნაკვეთი B-3 - 1132.4 კვ.მ, ნაკვეთი B-4 - 639.9 კვ.მ, ნაკვეთი B-5 - 344.9 კვ.მ; კვ.მ, ნაკვეთი B-7 - 232 კვ.მ; (B-6 და დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის კ-3 ფართობები გადანაწილებულია სხვადასხვა ნაკვეთზე) **ჯამში - 8 535.9 კვ.მ.).**

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს ხაზობრივი ნაგებობების გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, **თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0122362605**
თარიღი: **28/12/2022**

2022 წლის 20 დეკემბრის N 01223544-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩასა და მოსკოვის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.11.007.009, 01.17.11.007.019, 01.17.11.007.055, 01.17.11.007.054, 01.17.11.007.065, 01.17.11.007.036, 01.17.11.007.006 და სხვა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

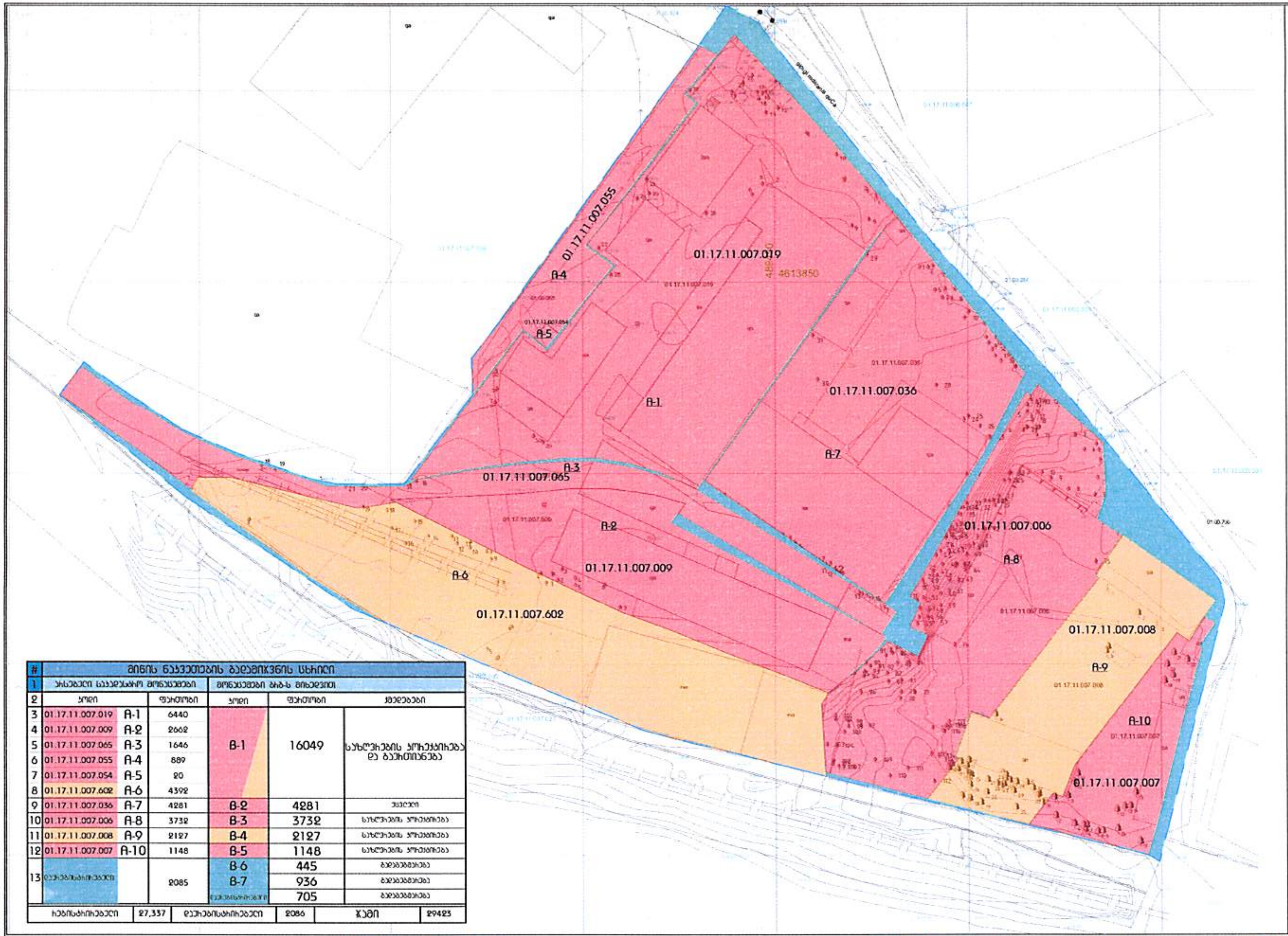
წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 4 ოქტომბრის N 01222773430-67 განცხადების პასუხად N 01222783324 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



მიწის ნაკვეთების სიმრავლის გამო არსებული და საპროექტო მიწის ნაკვეთების ნახაზების ერთმანეთზე გადადებით მიღებული ნახაზის წაკითხვა შეუძლებელი ხდება, შესაბამისად საპროექტო განაწილების გეგმა წარმოდგენილია ცალკე ნახაზის სახით

#	მიწის ნაკვეთების გადამიჯვნის ცხრილი					
1	არსებული საკადასტრო მონაცემები			მონაცემები გრგ-ს მიხედვით		
2	კოდი		ფართობი	კოდი	ფართობი	ქვეზონები
3	01.17.11.007.019	A-1	6440	B-1	16049	საცხოვრებელი კორპუსები და გამწვანება
4	01.17.11.007.009	A-2	2662			
5	01.17.11.007.065	A-3	1646			
6	01.17.11.007.055	A-4	889			
7	01.17.11.007.054	A-5	20			
8	01.17.11.007.602	A-6	4392			
9	01.17.11.007.036	A-7	4281	B-2	4281	[illegible]
10	01.17.11.007.006	A-8	3732	B-3	3732	საცხოვრებელი კორპუსები
11	01.17.11.007.008	A-9	2127	B-4	2127	საცხოვრებელი კორპუსები
12	01.17.11.007.007	A-10	1148	B-5	1148	საცხოვრებელი კორპუსები
13	დაურეგისტრირებელი		2085	B-6	445	[illegible]
				B-7	936	[illegible]
				დაურეგისტრირებელი	705	[illegible]
	რეგისტრირებული		27,337	დაურეგისტრირებელი	2086	ჯამი 29423

პირობითი აღნიშვნები

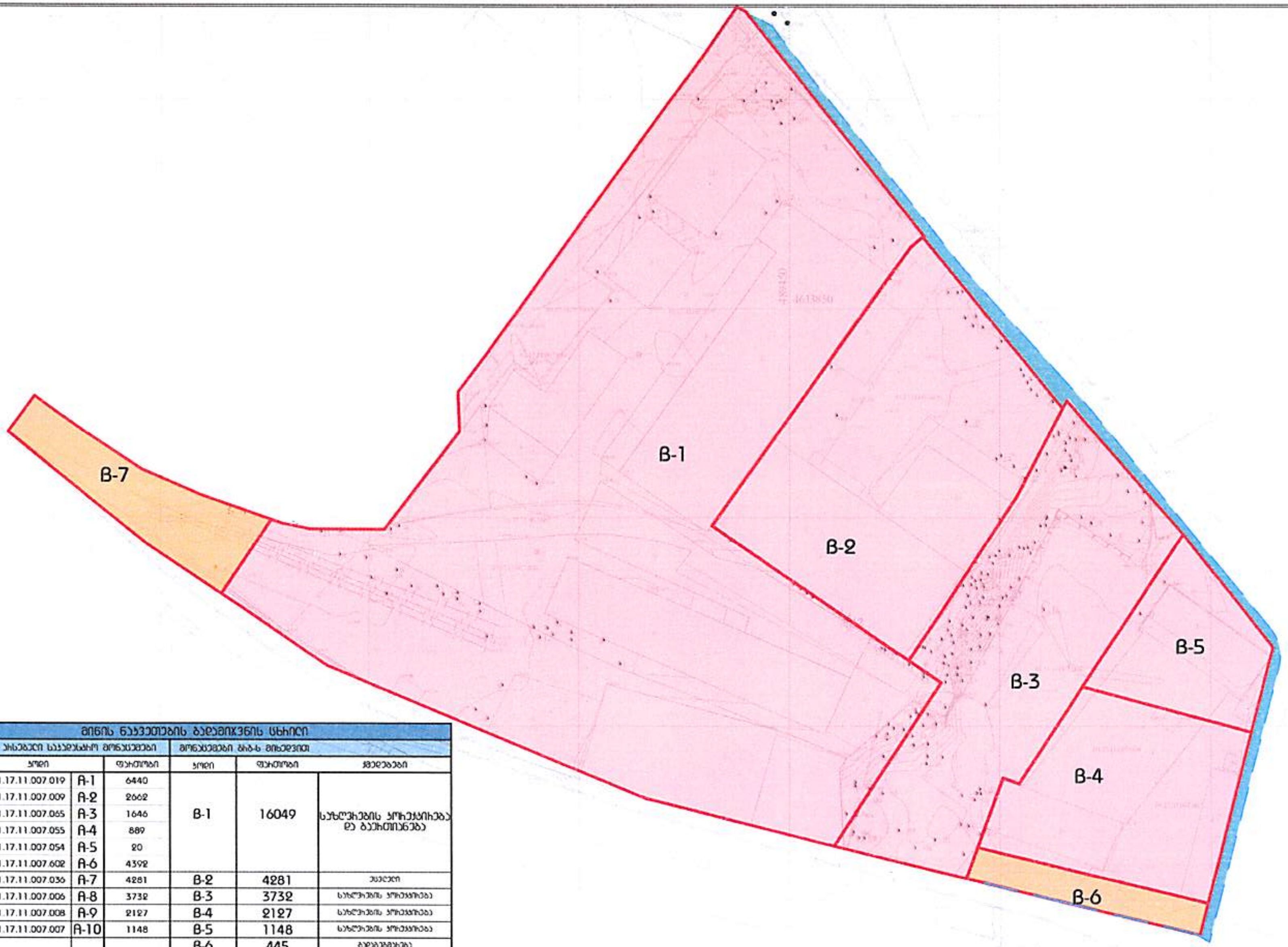
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები
- დაურეგისტრირებელი ტერიტორიები 2 085 კვ.მ.
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
არსებული მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა		პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
		მისამართი: ქ.თბილისი გიორგი მდივანის ქუჩა

ფორმატი	მასშტაბი	
A 2	1:700	N
ფურცლები	ფურცელი	
86	78	

A3 Architects
Urban planning & Architecture

12.2022



#	მიწის ნაკვეთების გადამიჯვნის ცხრილი					
1	არსებული საკადასტრო მონაცემები			მონაცემები გნგ-ს მიხედვით		
2	კოდი		ფართობი	კოდი	ფართობი	ქმედებები
3	01.17.11.007.019	A-1	6440	B-1	16049	საზღვრების კორექტირება და გაერთიანება
4	01.17.11.007.009	A-2	2662			
5	01.17.11.007.065	A-3	1646			
6	01.17.11.007.055	A-4	889			
7	01.17.11.007.054	A-5	20			
8	01.17.11.007.602	A-6	4392			
9	01.17.11.007.036	A-7	4281	B-2	4281	უცვლელი
10	01.17.11.007.006	A-8	3732	B-3	3732	საზღვრების კორექტირება
11	01.17.11.007.008	A-9	2127	B-4	2127	საზღვრების კორექტირება
12	01.17.11.007.007	A-10	1148	B-5	1148	საზღვრების კორექტირება
13	დაურეგისტრირებელი		2085	B-6	445	გადაფორმება
				B-7	936	გადაფორმება
				დაურეგისტრირებელი	705	გადაფორმება
	რეგისტრირებული		27,337	დაურეგისტრირებელი	2086	ჯამი 29423

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები
- დაურეგისტრირებელი ტერიტორიები 2 085 კვ.მ.
- თვითმმართველობისთვის გადასაცემი მიწის ნაკვეთები

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცლები	ფურცელი
86	79

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი:

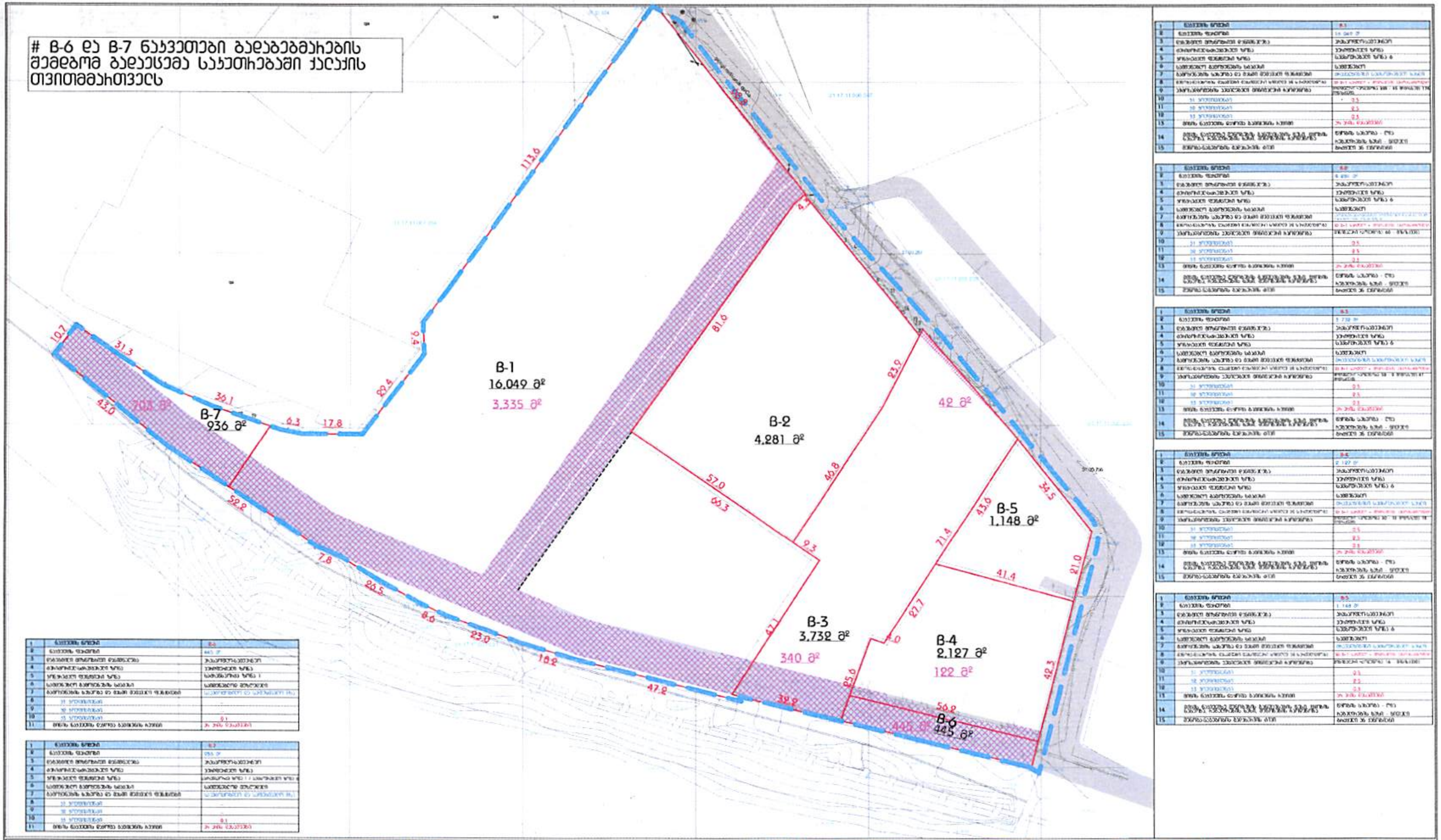
ქ.თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა

A3 Architects
Urban planning & architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

12.2022

ბ-6 და ბ-7 ნაკვეთები განაშენიანების შემდგომ გადაცემა საკუთრებაში ქალაქის თვითმმართველს



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

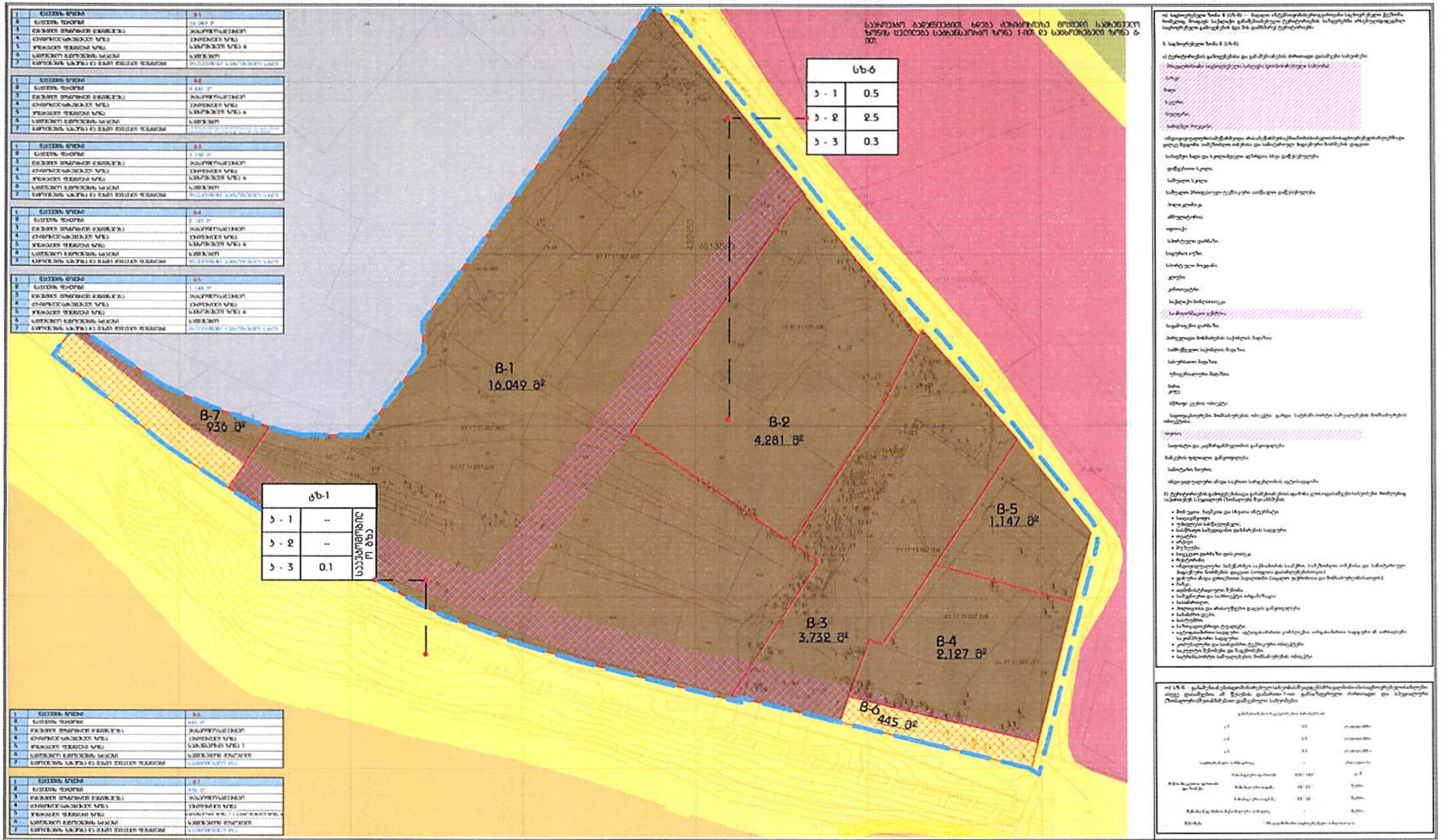
ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა		პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
		მისამართი: ქ.თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცლები	ფურცელი
86	80

N

A3 Architects
Urban planning & architecture

12.2022



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

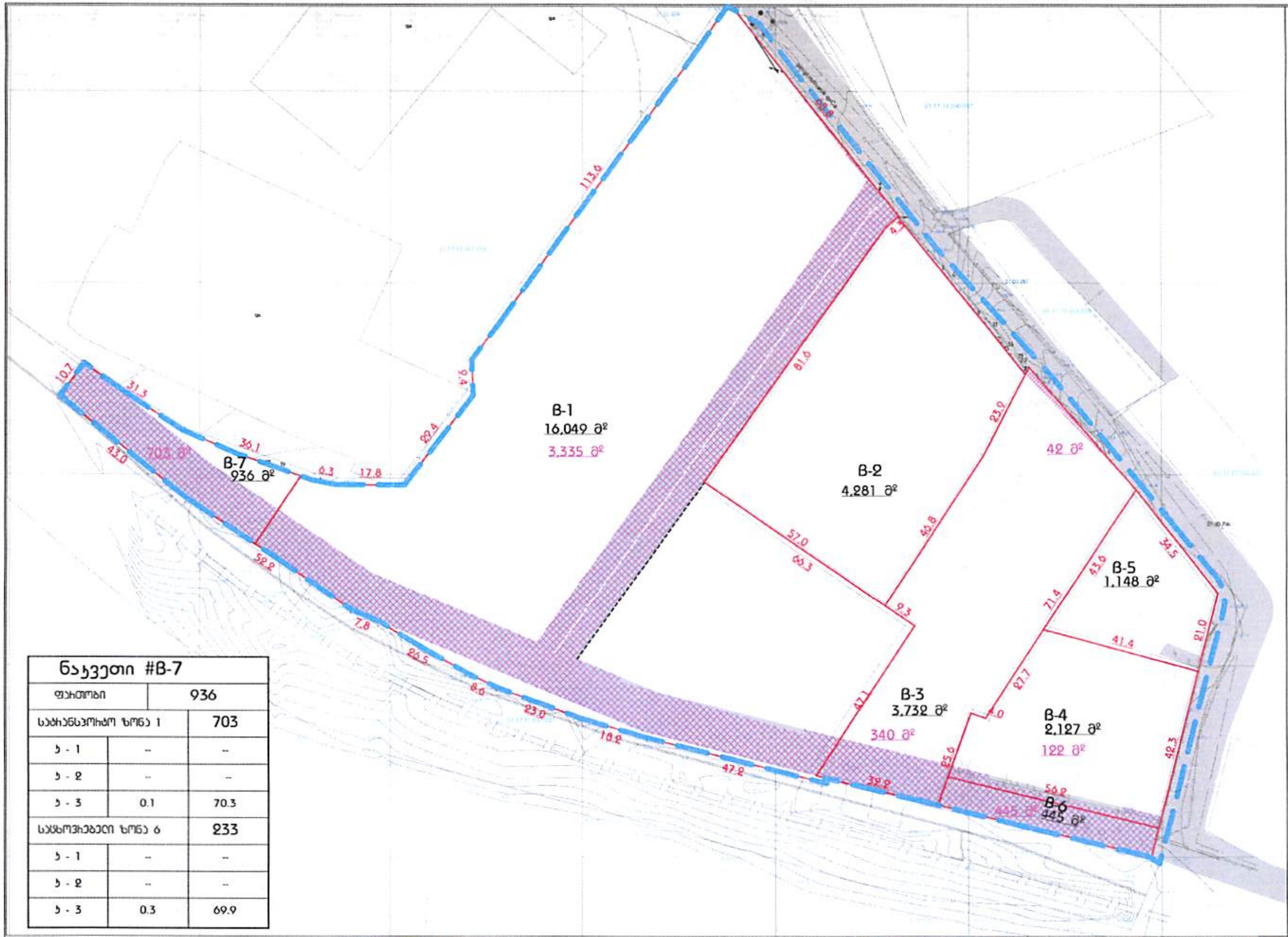
ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა		პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
		მისამართი: ქ.თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცლები	ფურცელი
86	77

N

A3 Architects
Urban planning & architecture

12.2022



ნაკვეთი #B-7		
ფართობი		936
სატრანსპორტო ზონა 1		703
კ - 1	--	--
კ - 2	--	--
კ - 3	0.1	70.3
საცხოვრებელი ზონა 6		233
კ - 1	--	--
კ - 2	--	--
კ - 3	0.3	69.9

ნაკვეთი #B-1		
ფართობი		16 049
კ - 1	0.5	8 025
კ - 2	2.5	40 125
კ - 3	0.3	4 814.7

ნაკვეთი #B-2		
ფართობი		4 281
კ - 1	0.5	2 140
კ - 2	2.5	10 705
კ - 3	0.3	1 284.3

ნაკვეთი #B-3		
ფართობი		3 732
კ - 1	0.5	1 866
კ - 2	2.5	9 330
კ - 3	0.3	1 119.6

ნაკვეთი #B-4		
ფართობი		2 127
კ - 1	0.5	1 065
კ - 2	2.5	5 320
კ - 3	0.3	638.1

ნაკვეთი #B-5		
ფართობი		1 148
კ - 1	0.5	574
კ - 2	2.5	2 870
კ - 3	0.3	344.4

ნაკვეთი #B-6		
ფართობი		445
კ - 1	--	--
კ - 2	--	--
კ - 3	0.1	44.5

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაშენიანების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სივრცეები

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
კ1 კ2 კ3 დადგენის გეგმა		პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
		მისამართი: ქ.თბილისის ბირთვი მდივანის ქუჩა

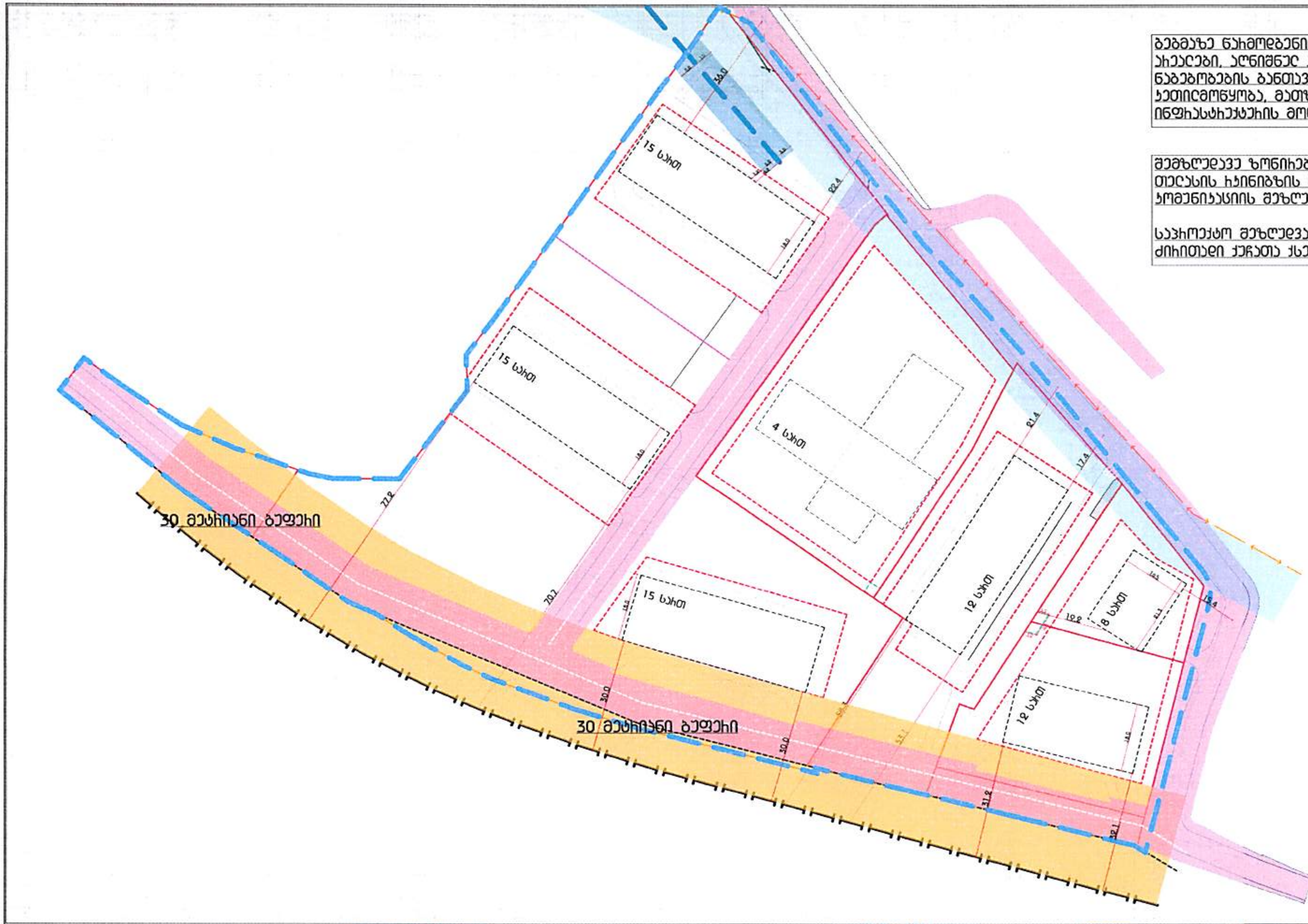
ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცლები	ფურცელი
86	81

N

A3 Architects
Urban planning & architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი		

12.2022



გეგმაზე წარმოდგენილია სამშენებლო შეზღუდვის არეალები, აღნიშნულ არეალებში აკრძალულია შენობა ნაგებობების განთავსება, თუმცა დასაშვებია მათი კეთილმოწყობა, მათზე საავტომობილო და საფეხმავლო ინფრასტრუქტურის მოწყობა

შეზღუდავე ზონირებებიდან არსებულს წარმოადგენს თელასის რკინიგზის და ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერის კომუნიკაციის შეზღუდვა.

საპროექტო შეზღუდვას წარმოადგენს საპროექტო ძირითადი ქუჩათა ქსელის არეალი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

სამშენებლო შეზღუდვის არეალები

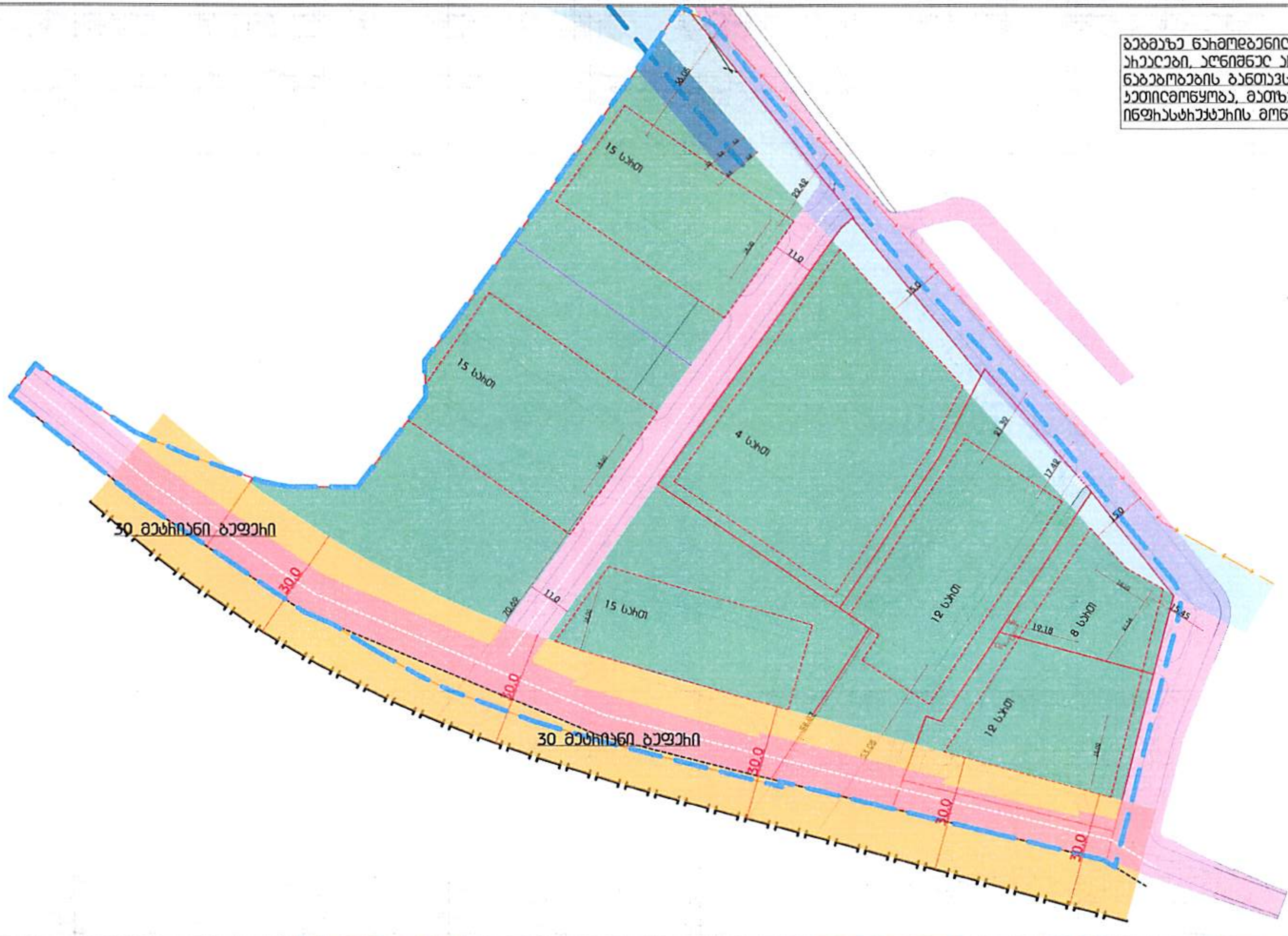
- ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება		შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
შეზღუდვების ზონირების გეგმა (არსებული და საპროექტო)			პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
ფორმატი	მასშტაბი		მისამართი:
A 2	1:700		ქ.თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა
ფურცლები	ფურცელი		
86	75		

A3 Architects
Urban planning & architecture

12.2022

გეგმაზე წარმოდგენილია სამშენებლო შეზღუდვის არეალები, აღნიშნულ არეალებში აკრძალულია შენობა ნაგებობების განთავსება, თუმცა დასაშვებია მათი კეთილმოწყობა, მათზე საავტომობილო და საფეხმავლო ინფრასტრუქტურის მოწყობა



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- სამშენებლო შეზღუდვის ტერიტორია

სამშენებლო შეზღუდვის არეალები

- ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება

სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირების გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცელი	ფურცლები
86	76

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი კომპლექსი

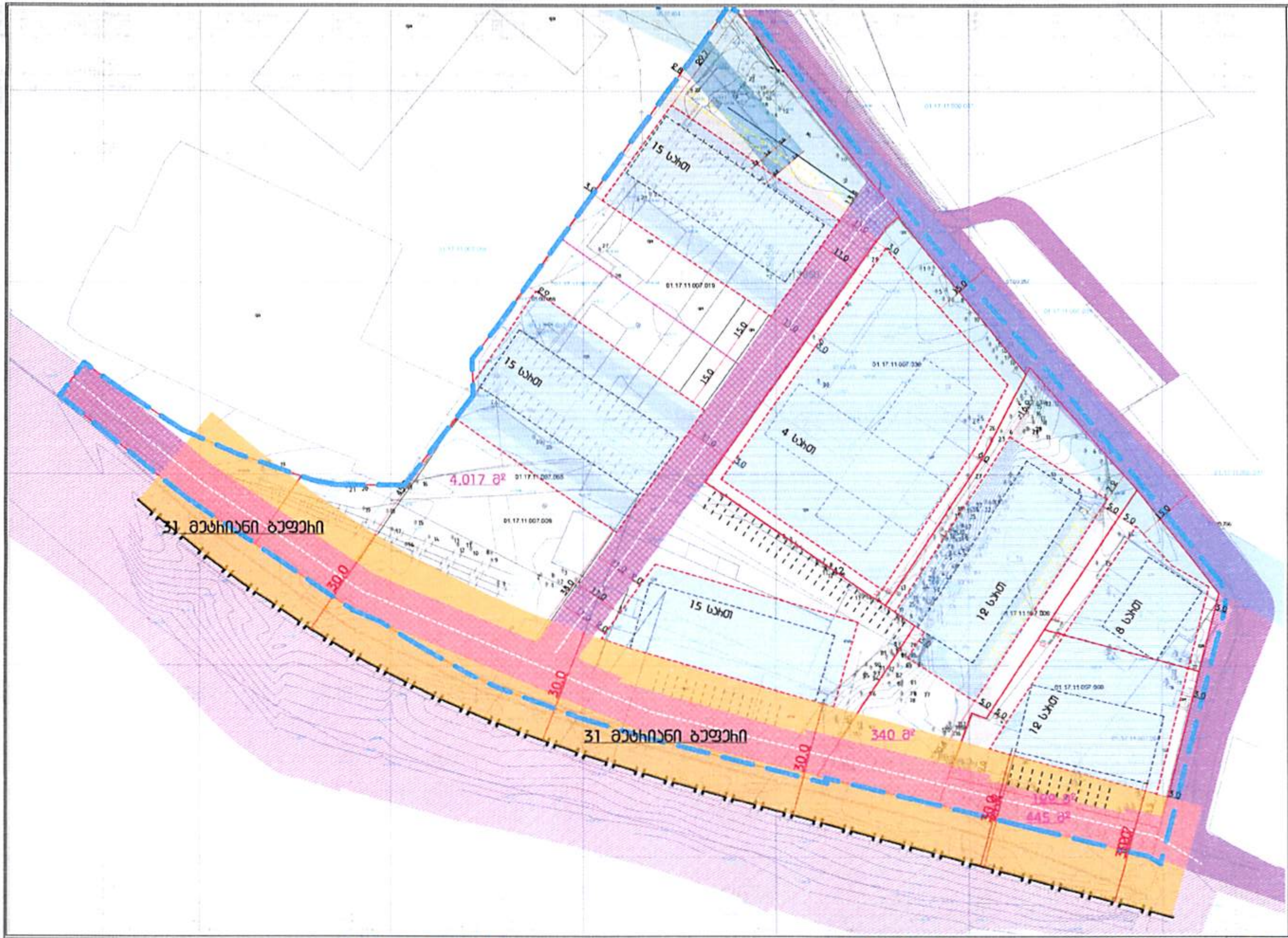
მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

12.2022



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაშენიანების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სივრცეები

სამშენებლო შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო არეალების, განაშენიანების რეგულირების ხაზების და საზ. სივრცეების დედების გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცელი	ფურცლები
86	88

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი კომპლექსი

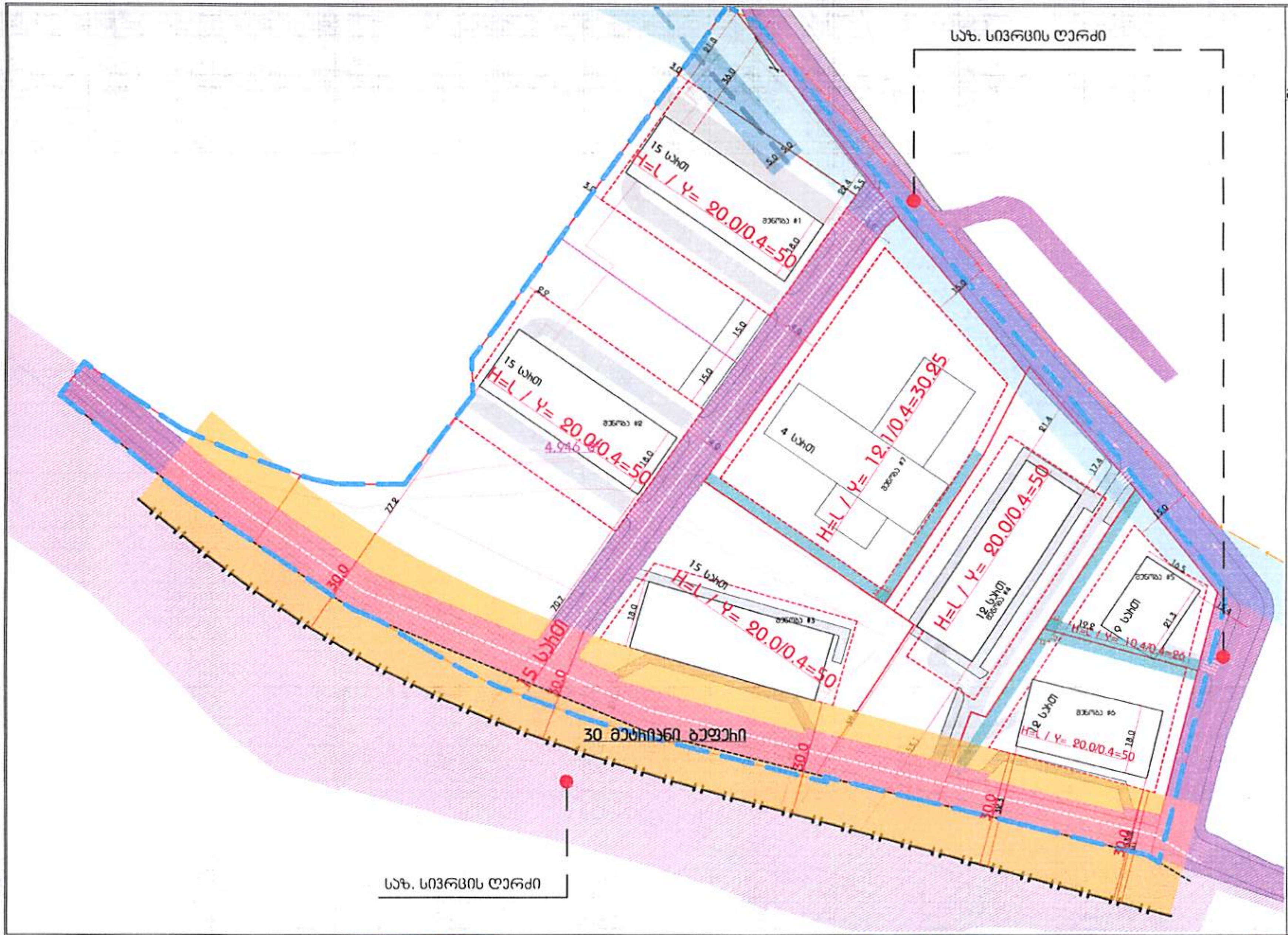
მისამართი:

ქ.თბილისის ბიროხი მდევანის ქუჩა

A3 Architects
Urbanplanning & architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. სპეციალისტი		
არქიტექტორი		

12.2022



შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვრება გეგმაზე მითითებული ფორმულებით. კონკრეტული შენობის სიმაღლე დაზუსტდება არქ. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე. მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე შეადგენს ფუნქციური ზონის მოთხოვნებით შეადგენს 50 მ + 1 სართული 14-39 დადგენილების შესაბამისად ბრბ-თი აღნიშნული არ შეიზღუდება.

გეგმებზე დატანილია შენობათა პირობითი, მაქსიმალური სიმაღლეები საკოეფიციენტო ფარითებიდან და ტექნიკური მოთხოვნებიდან გამომდინარე, თუმცა დეტალური პროექტირების ეტაპზე აღნიშნული დაზუსტდება

სიმაღლის განსაზღვრა ხდება 59 და 14-39 დადგენილების შესაბამისად. დაცული იქნება შენობებს შორის მინიმალური მანძილი ღიობების მოწყობის მიზნით.

ამასთანავე, ნაკვეთებზე, რომლებზეც დაგეგმილია 2 ან მეტი შენობის განთავსება 2 მხრიდან გააჩნიათ თანაბარი მნიშვნელობის საზოგადოებრივი სივრცეები, შესაბამისად თითოეული შენობისათვის სიმაღლის განსაზღვრა ხდება ძირითადი ფასადის მხარეს მდება საზოგადოებრივი სივრციდან

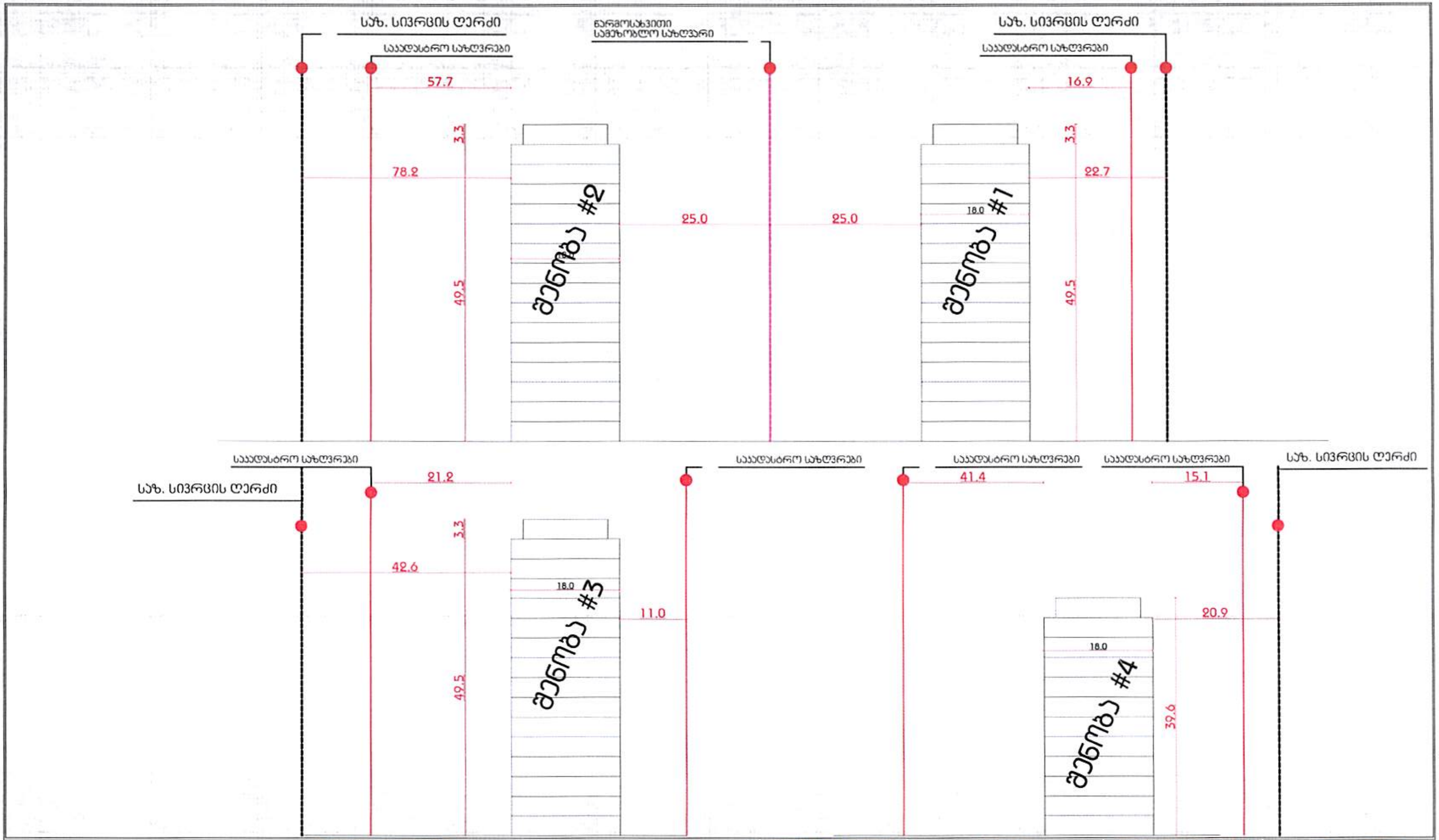
პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა		პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
ფორმატი: A 2; მასშტაბი: 1:700; ფურცელი: 86; ფურცლები: 92		მისამართი: ქ.თბილისის გიორგი მერჩულის ქუჩა

A3 Architects
Urban planning & architecture

12.2022



ძირითადი აღნიშვნები	
	საპროექტო ტერიტორია
	საპროექტო მიწის ნაკვეთები
	მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
	საპროექტო შენობა ნაგებობის მაქსიმალური განაშენიანების არეალები
	საზოგადოებრივი სივრცეები
	ძირითადი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:400
ფურცლები	ფურცელი
86	93

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

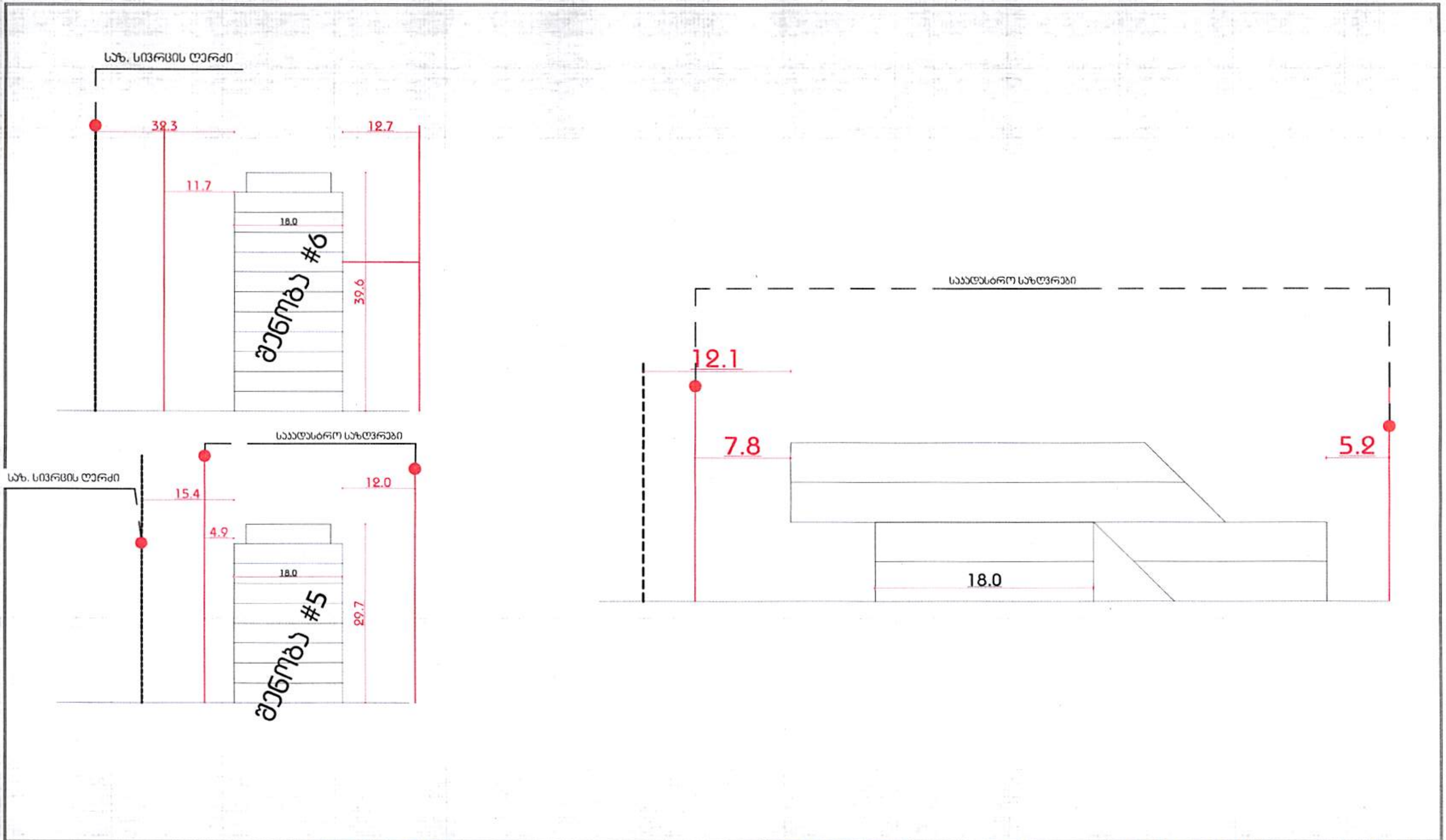
საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი:

ქ.თბილისის, გიორგი მდივანის ქუჩა

A3 Architects
Urban planning & architecture

12.2022



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის მაქსიმალური განაშენიანების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ზონა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:400 1:200
ფურცელი	ფურცლები
86	94

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

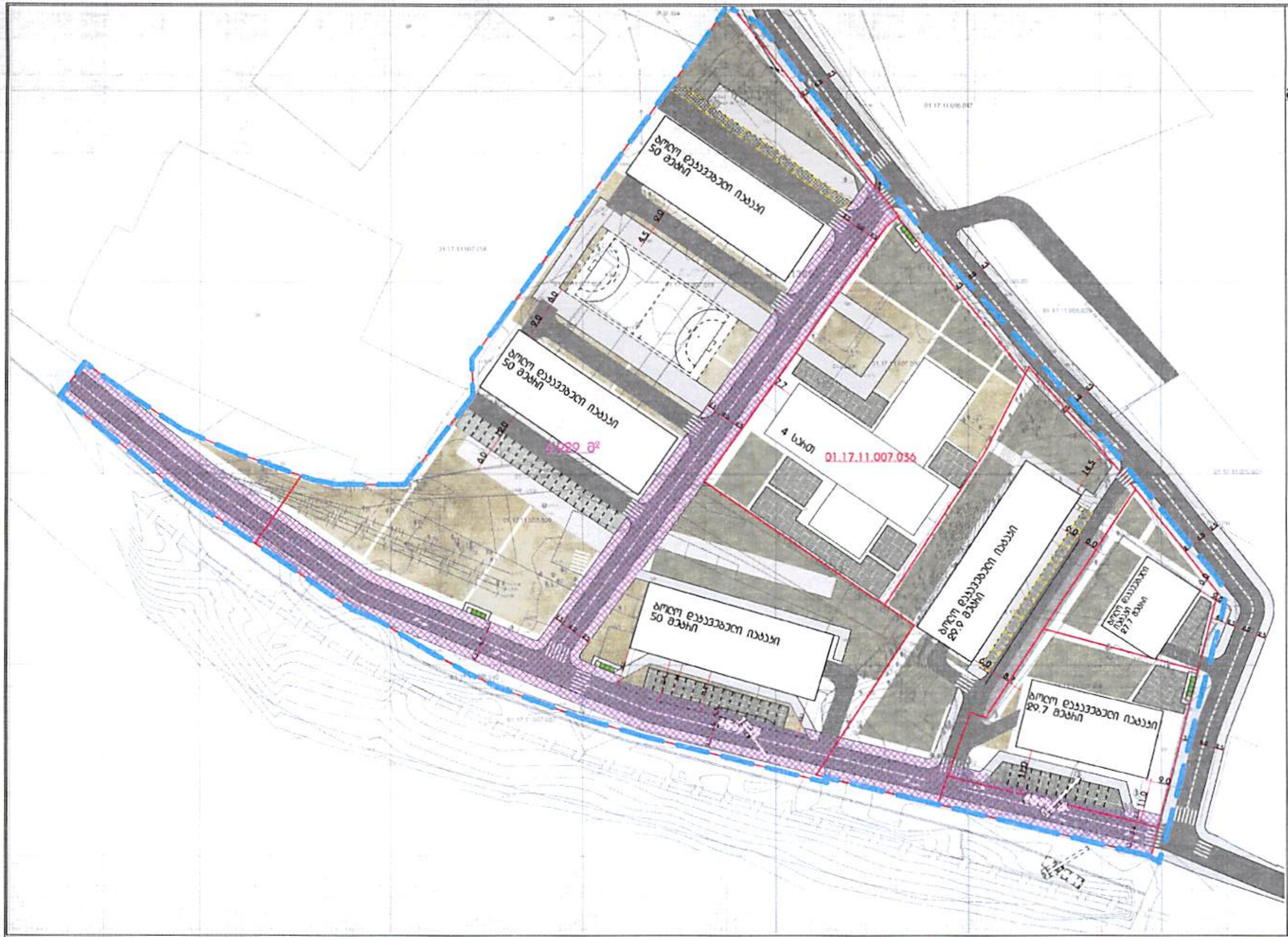
საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი:

ქ.თბილისი, მდივანის ქუჩა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

12.2022



შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვრება გეგმაზე მითითებული ფორმულებით. კონკრეტული შენობის სიმაღლე დაზუსტდება არქ. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე. მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე შეადგენს ფუნქციური ზონის მოთხოვნებით შეადგენს 50 მ + 1 სართული 14-39 დადგენილების შესაბამისად გრგ-ში აღნიშნული არ შეიზღუდება.

გეგმაზე დატანილია შენობათა პირობითი, მოსალოდნელი სიმაღლეები საკოეფიციენტო ფართებიდან და ტექნიკური მოთხოვნებიდან გამომდინარე, თუმცა დეტალური პროექტირების ეტაპზე აღნიშნული დაზუსტდება

გენგეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებულია რკინიგზის 30 მეტრიანი შეზღუდვა.

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

პირობითი საპროექტო გენგეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცლები	**ფურცელი**
86	90

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

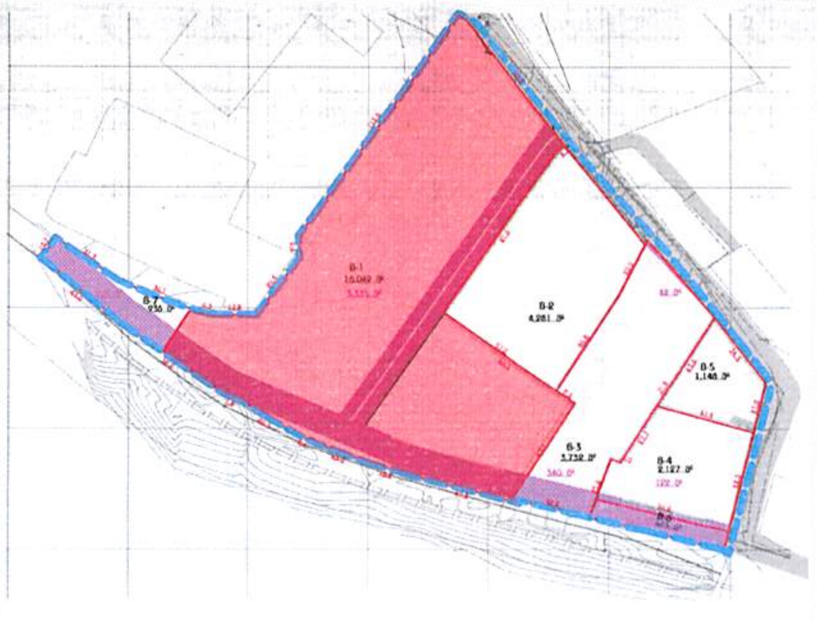
საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი:

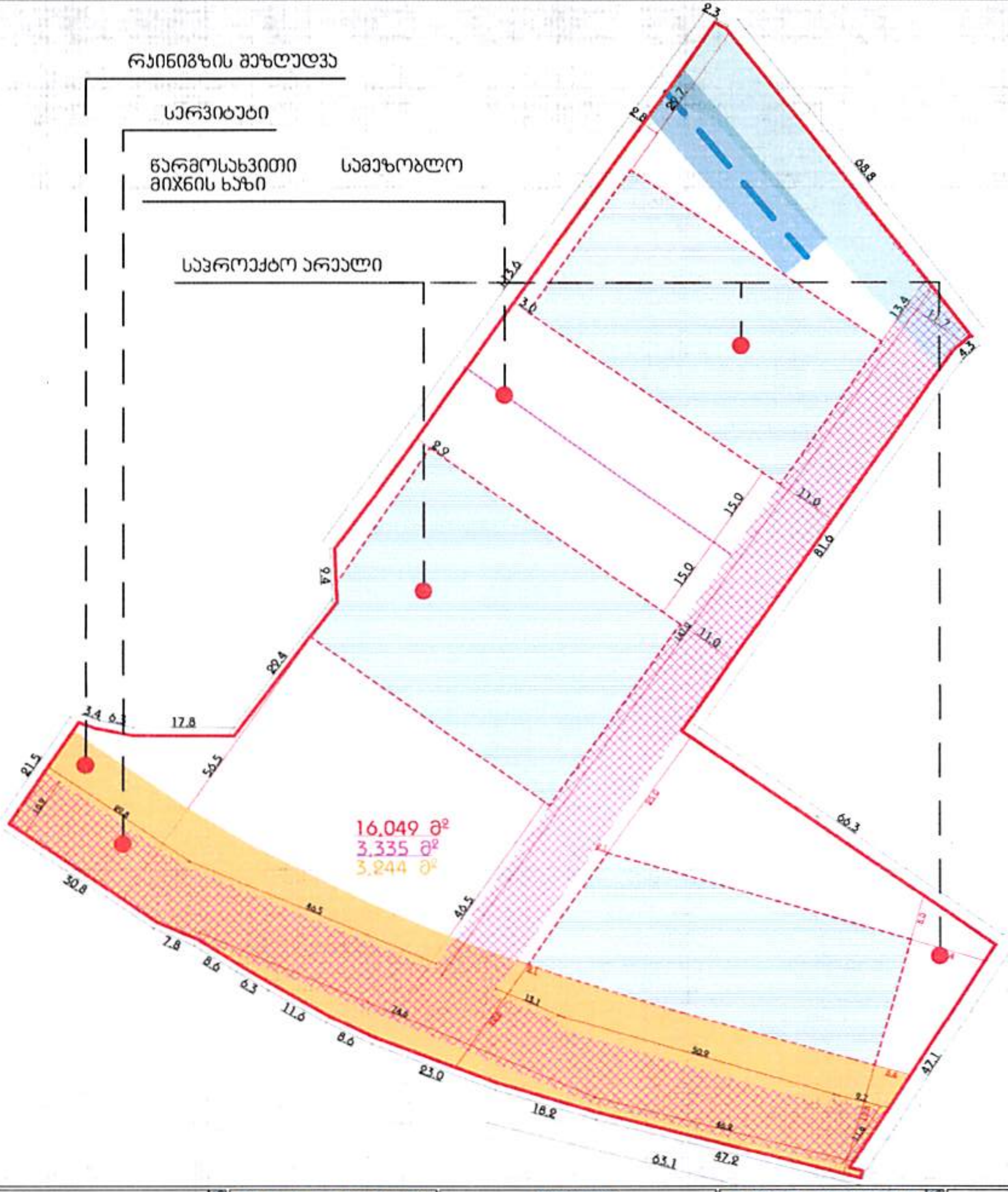
ქ.თბილისის გირიხი მდივანის ქუჩა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

12.2022



1	ნაკვეთის ნომერი	B-1	
2	ნაკვეთის ფართობი	16 049 მ²	
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა	
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 6	
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო	
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
8	შენობა-ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	50 მ+1 სართული + მიწისქვეშა ავტოსადგომები	
9	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	მინიმალური რაოდენობა 223 - 45 მიწისზედა 178 მიწისქვეშა	
10	კ1 კოეფიციენტი	0.5	8 025
11	კ2 კოეფიციენტი	2.5	40 125
12	კ3 კოეფიციენტი	0.3	4 815
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები	
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი	
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი	
16	გეგმარებით შემზღუდავი ზონირება	სერვიტუტი; რკინიგზის შეზღუდვა; თელასის შეზღუდვა; ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერის შეზღუდვა	



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

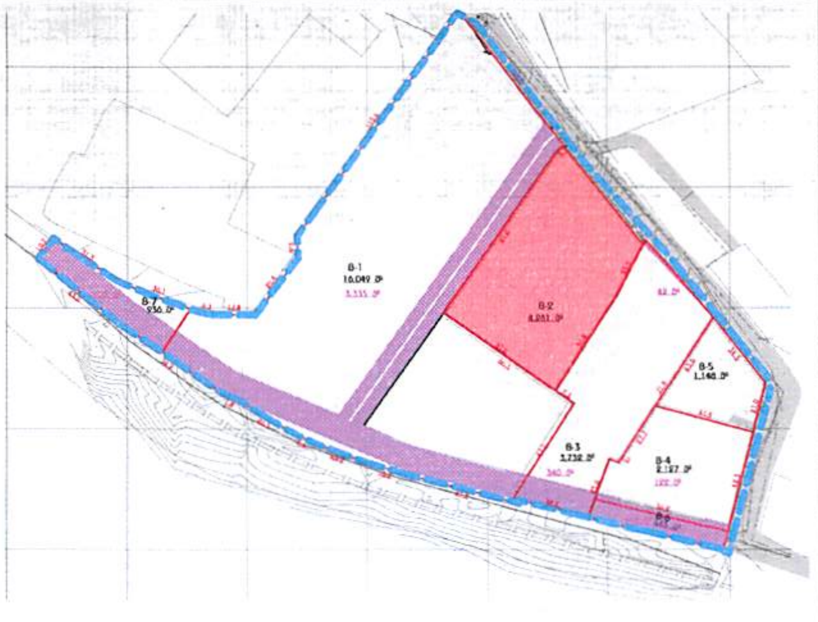
- ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

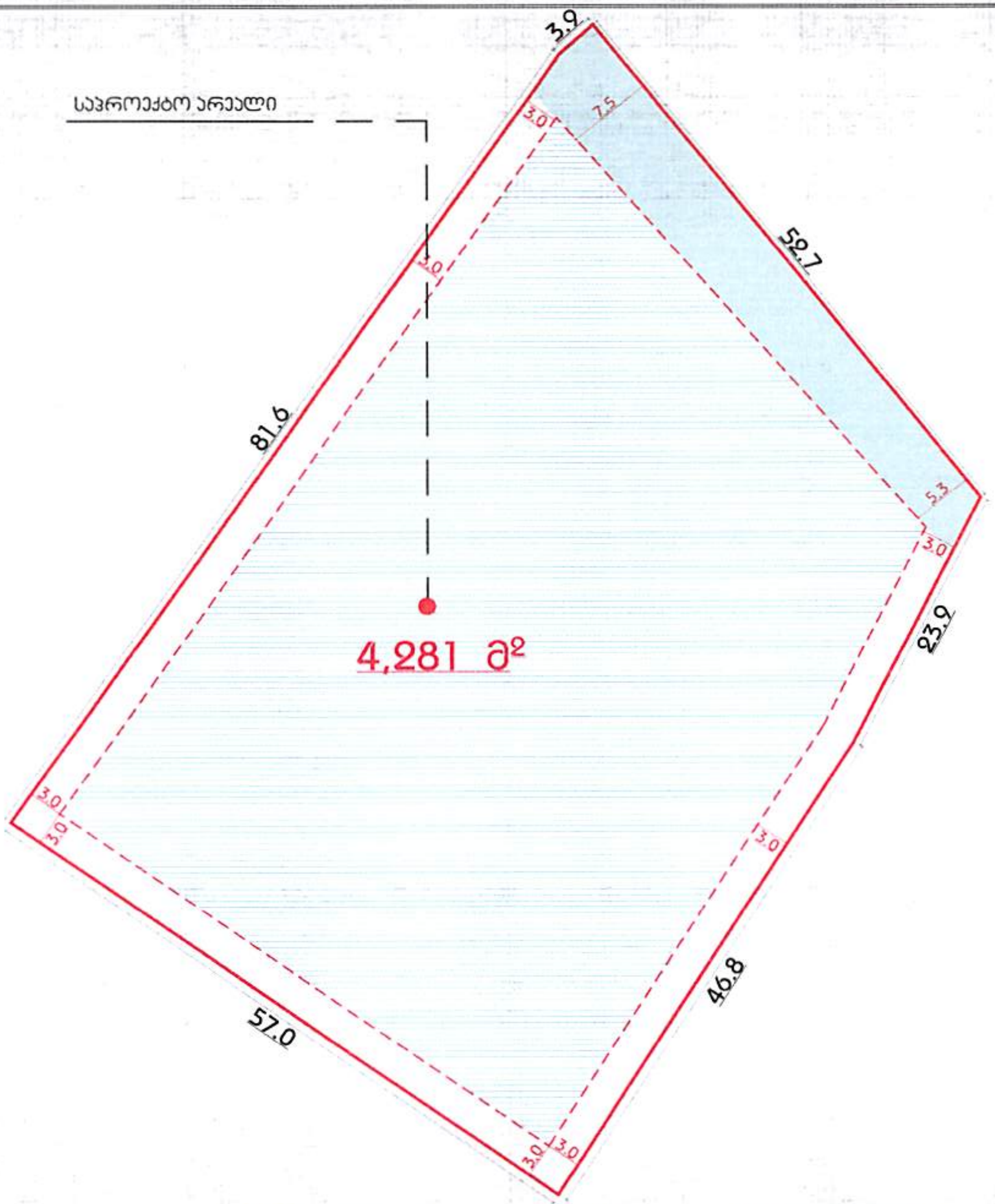
ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
ფორმატი: A 2; მასშტაბი: 1:1500, 1:600; ფურცელი: 86; ფურცლები: 82; N		მისამართი: ქ.თბილისის გიორგი მდივნის ქუჩა

A3 Architects
Urbanplanning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

12.2022





1	ნაკვეთის ნომერი	B-2	
2	ნაკვეთის ფართობი	4 281 მ²	
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა	
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 6	
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო	
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	[illegible] და სხვა 14.39 [illegible]	
8	შენობა-ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	50 მ+1 სართული + მიწისქვეშა ავტოსადგომები	
9	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	მინიმალური რაოდენობა 60 - მიწისქვეშა	
10	კ1 კოეფიციენტი	0.5	2 140
11	კ2 კოეფიციენტი	2.5	10 705
12	კ3 კოეფიციენტი	0.3	1 285
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები	
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი	
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი	
16	გეგმარებით შემზღუდველი ზონირება	თელასის შეზღუდვა	

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საგზაო სივრცეები

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან ჰოთელ ენდ ფაეერსის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

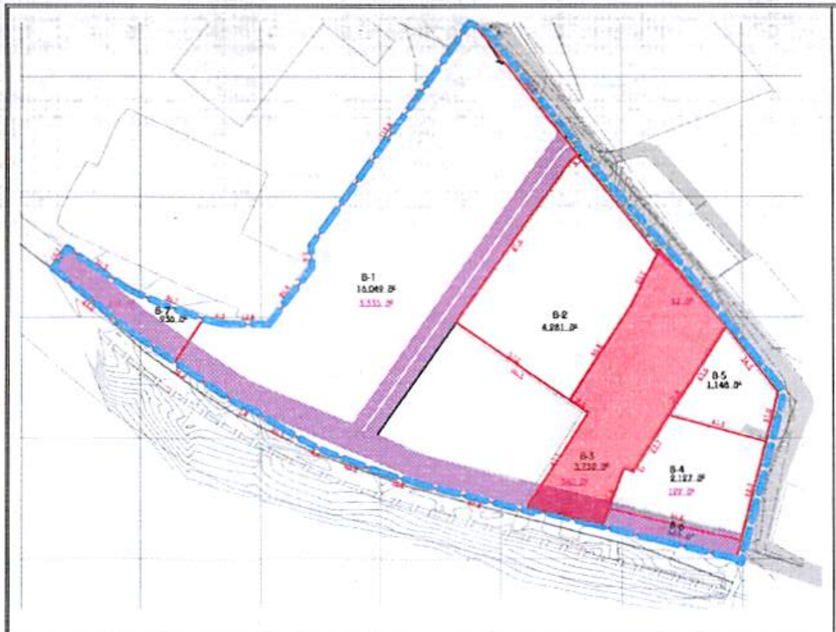
ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
		მისამართი: ქ.თბილისის გიორგი მდივნის ქუჩა

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლები	ფურცელი
A 2	1:1500, 1:300	86	83

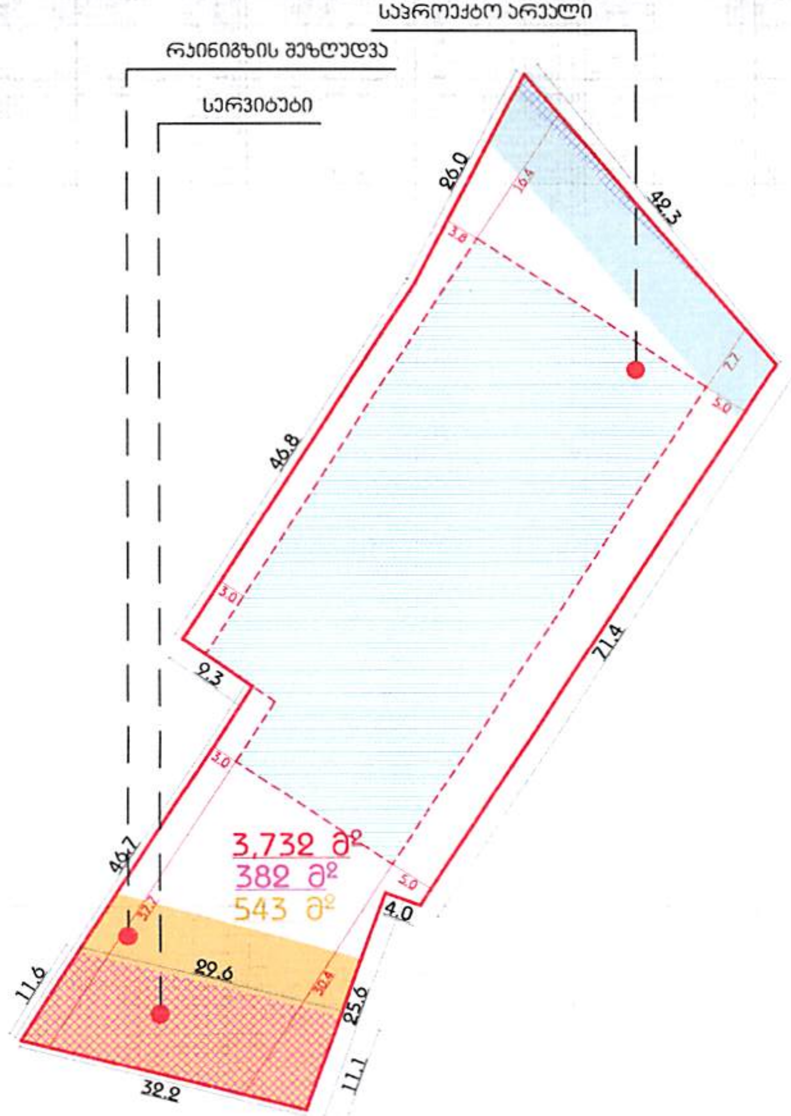
N

A3 Architects
Urban planning & architecture

12.2022



1	ნაკვეთის ნომერი	B-3
2	ნაკვეთის ფართობი	3 732 მ²
3	დაზუსტებული მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 6
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
8	შენობა-ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	50 მ+1 სართული + მიწისქვეშა ავტოსადგომები
9	ავტოსადგომების ადგილებით მინიმალური უზრუნველყოფა	მინიმალური რაოდენობა 52 - 9 მიწისზედა 43 მიწისქვეშა
10	კ1 კოეფიციენტი	0.5 1 866
11	კ2 კოეფიციენტი	2.5 9 330
12	კ3 კოეფიციენტი	0.3 1 120
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი
16	განაშენების შემზღუდავი ზონირება	სერვიტუტი; რაინინგის შეზღუდვა; თელასის შეზღუდვა;



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერის შეზღუდვა
- რაინინგის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1500, 1:400
ფურცლები	ფურცელი
86	84

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

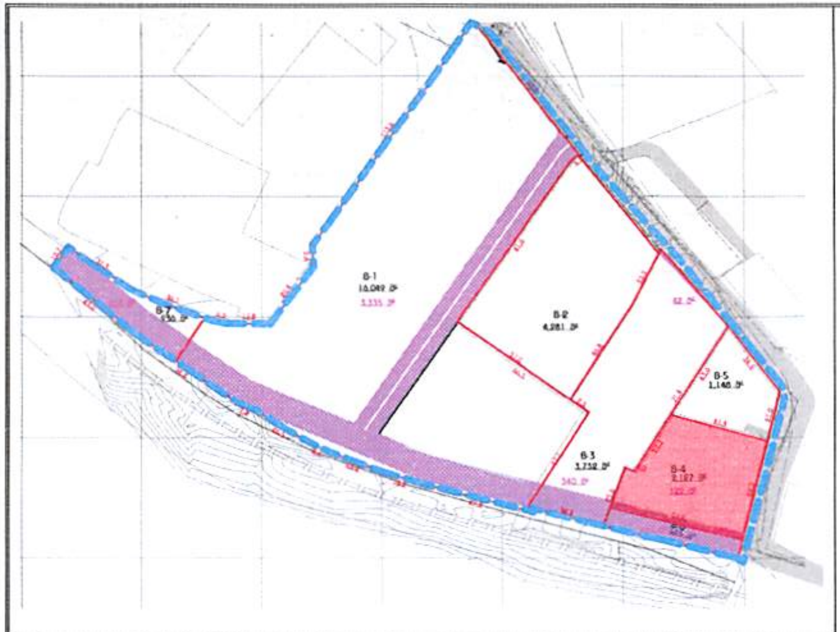
საცხოვრებელი კომპლექსი

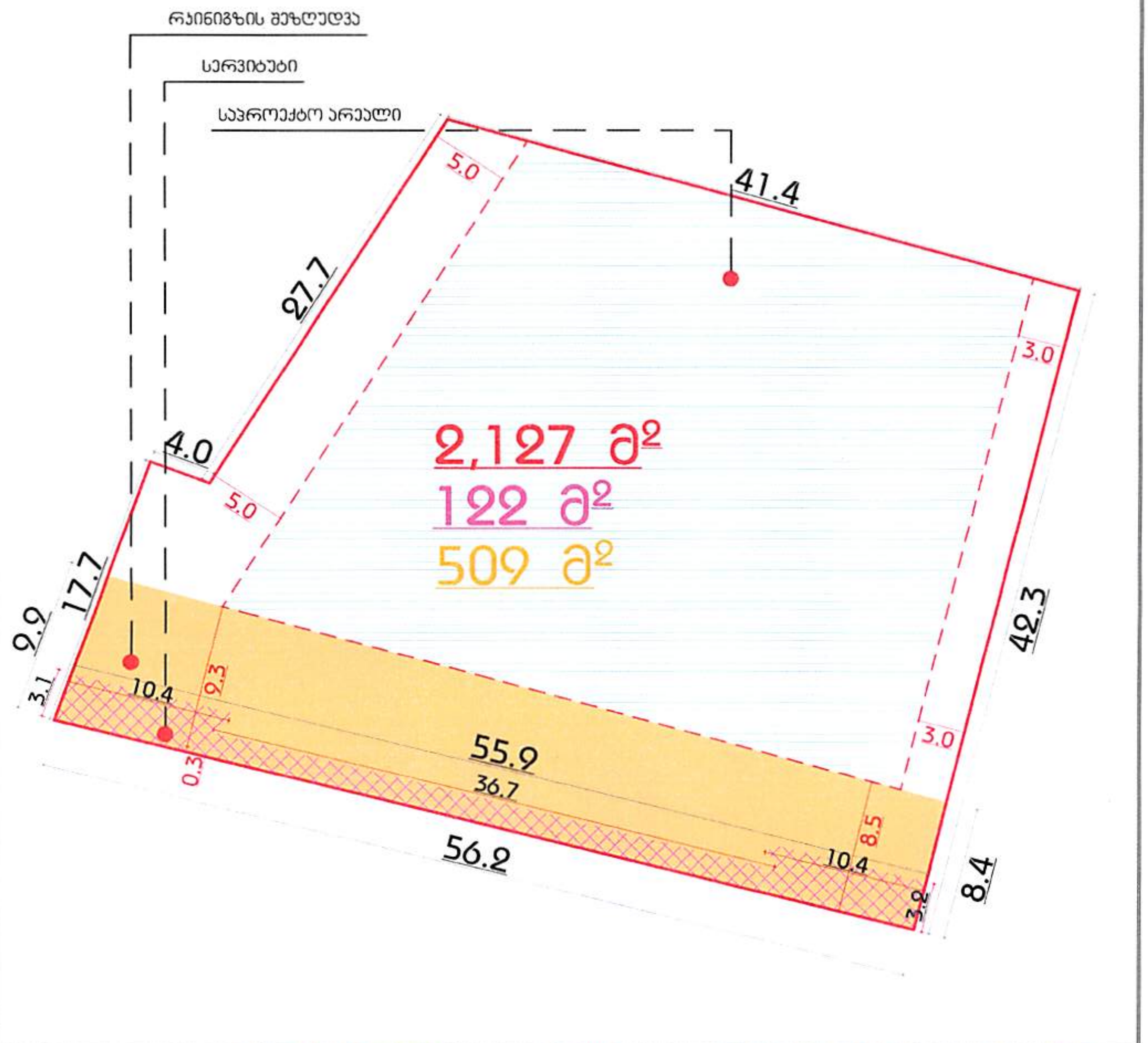
მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

12.2022





1	ნაკვეთის ნომერი	B-4
2	ნაკვეთის ფართობი	2 127 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 6
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
8	შენობა-ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	50 მ+1 სართული + მიწისქვეშა ავტოსადგომები
9	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	მინიმალური რაოდენობა 30 - 12 მიწისზედა 18 მიწისქვეშა
10	კ1 კოეფიციენტი	0.5 1 065
11	კ2 კოეფიციენტი	2.5 5 320
12	კ3 კოეფიციენტი	0.3 638
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი
16	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება	სერვიტუტი; რკინიგზის შეზღუდვა; თელასის შეზღუდვა;

პირობითი აღნიშვნები

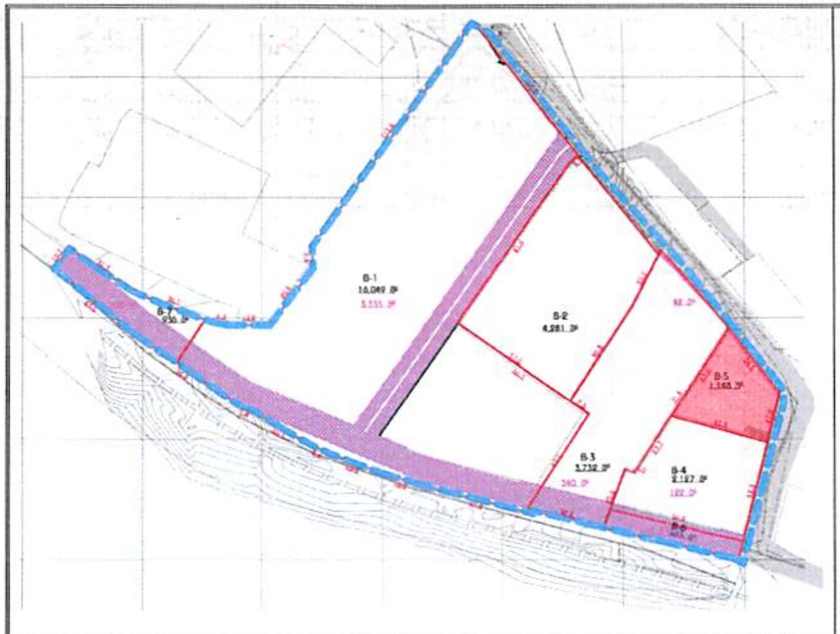
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

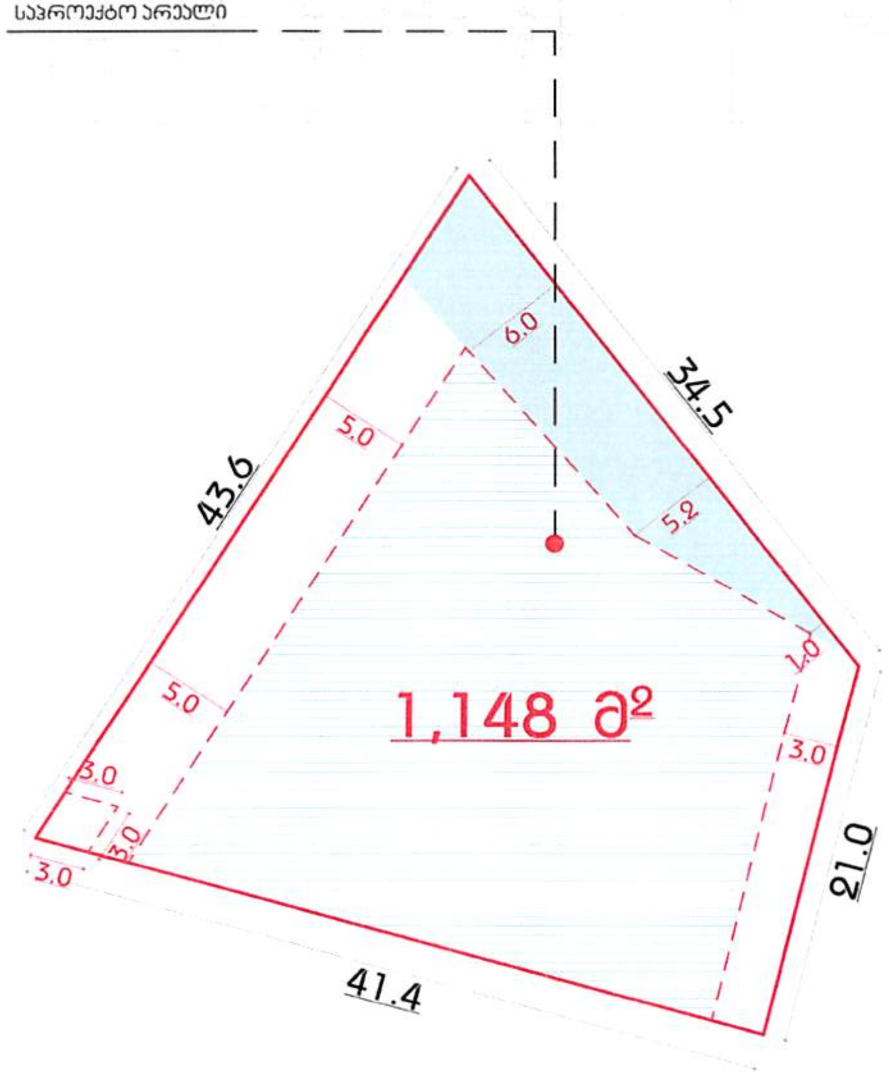
სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
ფორმატი: A 2; მასშტაბი: 1:1500, 1:200; ფურცელი: 86; ფურცლები: 85; N		მისამართი: ქ.თბილისი, გიორგი მთიანის ქუჩა

A3 Architects
Urban planning & architecture
12.2022





1	ნაკვეთის ნომერი	B-5
2	ნაკვეთის ფართობი	1 148 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 6
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
8	შენობა-ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	50 მ+1 სართული + მიწისქვეშა ავტოსადგომები
9	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	მინიმალური რაოდენობა 16 - მიწისქვეშა
10	კ1 კოეფიციენტი	0.5 574
11	კ2 კოეფიციენტი	2.5 2 870
12	კ3 კოეფიციენტი	0.3 345
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი
16	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება	თელასის შეზღუდვა;

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

სამშენებლო შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1500, 1:200
ფურცლები	ფურცელი
86	86

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი კომპლექსი

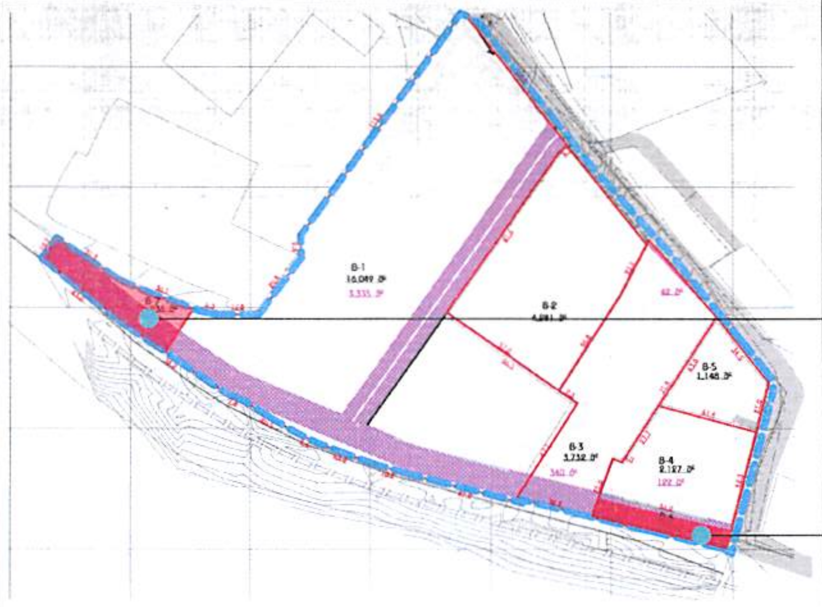
მისამართი:

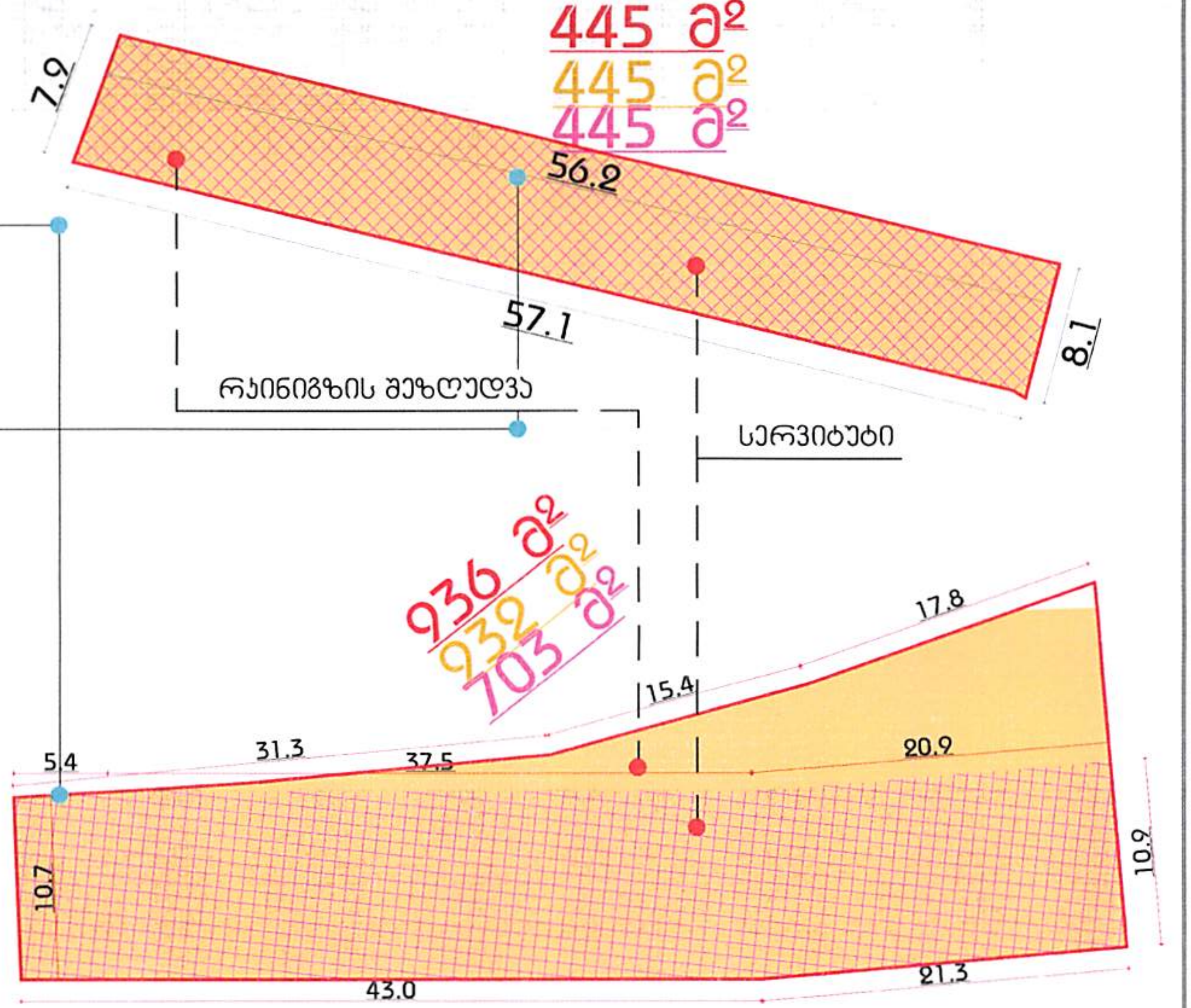
ქ.თბილისი გიორგი მდივანის ქუჩა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა

12.2022





1	ნაკვეთის ნომერი	B-6
2	ნაკვეთის ფართობი	428 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საავტომობილო გზა
8	კ1 კოეფიციენტი	–
9	კ2 კოეფიციენტი	–
10	კ3 კოეფიციენტი	0.1
11	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები

1	ნაკვეთის ნომერი	B-7
2	ნაკვეთის ფართობი	936 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 / საცხოვრებელი ზონა 6
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საავტომობილო გზა
8	კ1 კოეფიციენტი	–
9	კ2 კოეფიციენტი	–
10	კ3 კოეფიციენტი	0.1
11	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

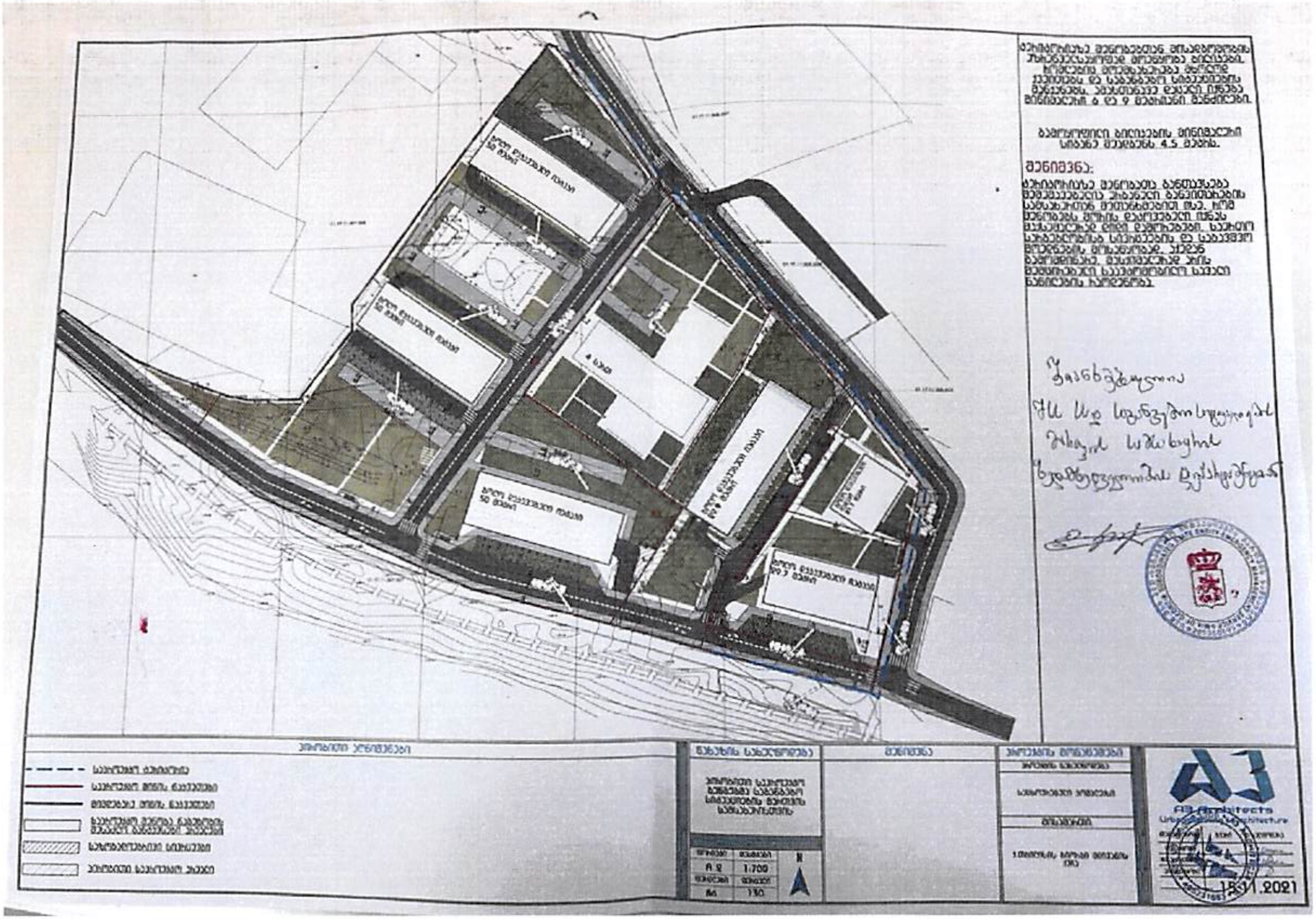
ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
		მისამართი: ქ.თბილისის გიორგი მდივნის ქუჩა

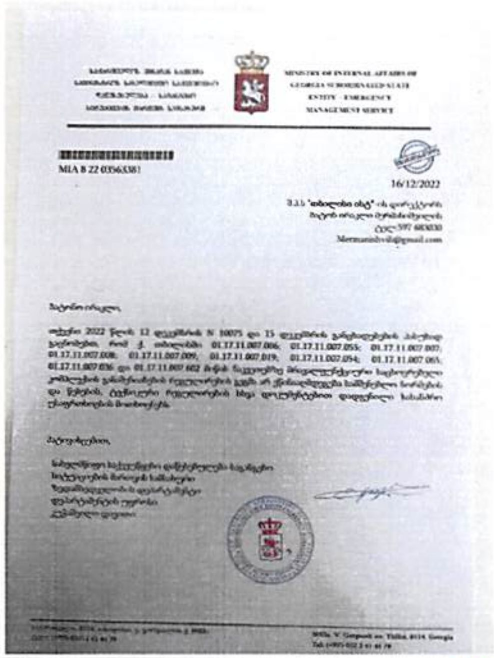
ფორმატი	მასშტაბი	
A 2	1:1500, 1:200	N
ფურცლები	ფურცელი	
86	87	

A3 Architects
Urban planning & architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

12.2022




MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA SUBORDINATED STATE ENTITY - EMERGENCY MANAGEMENT SERVICE

MIA 8 22 03563381

16/12/2022

ძირითადი აღნიშვნები

- - - საპროექტო ტერიტორია
— საპროექტო მიწის ნაკვეთები
— მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
▭ საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაშენების არეალები
▨ საზოგადოებრივი სივრცეები
▭ ძირითადი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის შეთანხმებული გეგმა		პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
		მისამართი: ქ.თბილისის ბორის მეიბენის ქუჩა

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლები	ფურცელი
A 2	1:0.83, 1:2	86	73

A3 Architects
Urbanplanning & Architecture

12.2022

31.08.2022

N 3778

2022 წლის 29 ... №12256 ... 2022 წლის 24 ... №02/6580 ... 2022 წლის 24 ... №3059 ... №5-ში, 01.17.11.007.009 ...

... №5-ში, 01.17.11.007.009 ... 3.3.1 ...

პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო მიწის ნაკვეთები
მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
საზოგადოებრივი სივრცეები
პირობითი საპროექტო არეალი

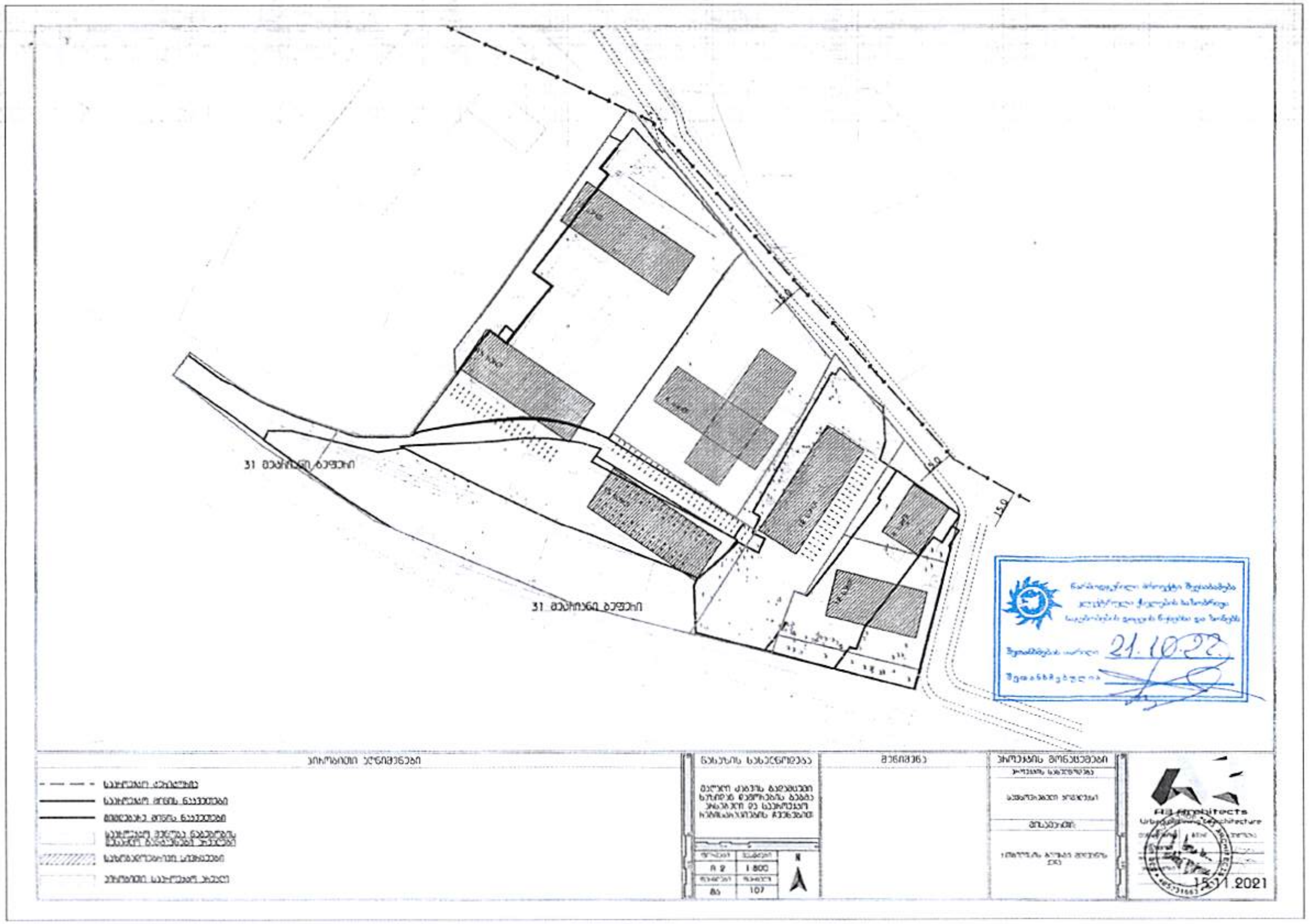
ნახაზის სახელწოდება		
რკინიგზის შეზღუდვის გეგმა		
ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:700 1:1.25	
ფურცლები	ფურცელი	
86	72	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ.თბილისის [illegible] მდივანის ქუჩა

A3 Architects
Urban planning & architecture

12.2022



თელასი

12.10.2022 #1012/067/22 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (ს.კ.01.17.11.007.006; 01.17.11.007.055; 01.17.11.007.007; 01.17.11.007.008; 01.17.11.007.009; 01.17.11.007.019; 01.17.11.007.054; 01.17.11.007.063; 01.17.11.007.036;01.17.11.007.602) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

[illegible]

[illegible] 2 77 99 99 (17959)

პირობითი აღნიშვნები	
— — —	საპროექტო ტერიტორია
(red line)	საპროექტო მიწის ნაკვეთები
(black line)	მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
	საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
	საზოგადოებრივი სივრცეები
	პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება		შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
სს თელასთან შეთანხმებული გეგმა			პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი
ფორმატი: A 2	მასშტაბი: 1:1.43, 1:0.71		მისამართი: ქ.თბილისი, გიორგი მერჯანის ქუჩა
ფურცელი: 86	ფურცლები: 68		

A3 Architects
Urbanplanning & Architecture

12.2022