



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 659

23 დეკემბერი
“ --- ” --- 2022 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ - საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 თებერვლის №59 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე და 62-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის №22.1853.2017 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ - საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 თებერვლის №59 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №0122306740-67 (01223211068-67, 01223263866-67, 012233550-67, 01223411667-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. წარმოდგენილი პროექტი დამტკიცდეს იმ პირობით, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში შემავალ №1 და №2 მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე, №3 მიწის ნაკვეთზე თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით მოხდეს ხე-ნარგავების განთავსება.

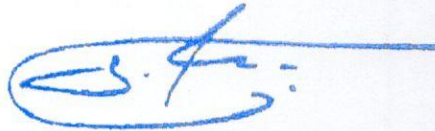
3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1853.2017
8 / დეკემბერი / 2022 წ.

„ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ - საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 თებერვლის N59 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 2 ნოემბრის N0122306740-67 (01223211068-67, 17/11/2022; 01223263866-67, 22/11/2022; 012233550-67, 01/12/2022; 01223411667-67, 07/12/2022) განცხადებით მიმართა თამარ ჭაბაშვილმა (პ/ნ 01024017794) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ - საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 თებერვლის N59 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.003.035, N01.14.06.006.156 ფართობი: 24 205კვ.მ) საპროექტო არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთებიდან ერთ-ერთი ნაკვეთი, N01.14.06.003.035, წარმოადგენს კერძო საკუთრებას, ხოლო, მეორე, N01.14.06.006.156, მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

გეომორფოლოგიურად საპროექტო ტერიტორია მდ. ვერეს ხეობის მარცხენა ბორტის ფარგლებშია მოქცეული, რომელიც სამხრეთით ციცაბოდ ეშვება მდინარისკენ. არსებული რელიეფი საკადასტრო საზღვრებში მცირედ ქანობიანია, ხოლო საკადასტროს სამხრეთით გვხვდება დიდი ქანობი (15 მეტრი ნიშნულებს შორის სხვაობა). საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, რომელსაც გააჩნია ერთადერთი სატრანსპორტო მისასვლელი გზა უნივერსიტეტის ქუჩიდან. დღეის მდგომარეობით, აღნიშნულ ტერიტორიასთან საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა განუვითარებელია. ტერიტორიიდან 600 მეტრის რადიუსში ხელმისაწვდომია საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურება, ხოლო მეტრო „სახელმწიფო უნივერსიტეტი“ დაახლოებით 1 კმ. საფეხმავლო დისტანციაზე მდებარეობს.

საპროექტო ტერიტორიის გასხვისება განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ, აუქციონის შედეგად (საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25492, დამოწმების თარიღი: 17.11.2017წ). მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება განისაზღვრა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობის პირობით. ქალაქ თბილისის



მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს N15-61 დადგენილების საფუძველზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში შევიდა ცვლილება და ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა (ლზ) შეიცვალა სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3).

N0122306740-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, ხორციელდება ფუნქციური ზონის ცვლილება და ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), სატყეო ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). სამშენებლო ტერიტორია იყოფა ორ სექტორად. სექტორ N1-ზე დაგეგმილია სპორტულ გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა, ხოლო სექტორ N2-ზე - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისათვის სართულიანობად განისაზღვრა 5-7 სართული.

სექტორი N1

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: $k_1=0.5$ ----- 2079 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: $k_2=0.1$ ----- 500კვ.მ

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: $k_3=0.3$ ----- 1074კვ.მ

სექტორი N2

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: $k_1=0.5$ ----- 2769კვ.მ

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: $k_2=1.7$ -----9660 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: $k_3=0.3$ -----1834 კვ.მ

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: $k_3=0.1$

სატყეო ზონა

საპროექტო სართულიანობა:

ქვაბულის ტერიტორიაზე დაგეგმილია 5-7 სართულიანი ნაგებობის განთავსება გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე.

საგზაო ინფრასტრუქტურა:

დღეის მდგომარეობით, ტერიტორია წვდომა ხდება გ.დანელიას ქუჩიდან.

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია პერიფერიულ ზონაში (პზ);

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება III კატეგორიას

(რთულს). საკვლევ ტერიტორიაზე არახელსაყრელი ფიზიკურ - გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაჯდომადი გრუნტები და სხვა) არ აღინიშნება. საპროექტო გადაწყვეტისას, შენობათა განთავსება უნდა მოხდეს წარმოდგენილი გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 7 ოქტომბრის N549 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებული პროექტი იმ პირობით, რომ გეგმარებითი დავალების არეალში შემავალ N3 მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.156) მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით, მოხდეს ხე-ნარგავების განთავსება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 2 დეკემბრის N01223363426 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 7 დეკემბრის N01223413673 წერილის შესაბამისად, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე (სააგენტოს მიერ დადებითი პოზიცია დაუქმირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების ეტაპზე N0122244590 წერილით).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის

სააგენტოს, 2022 წლის 31 აგვისტოს N61-01222431554 წერილის შესაბამისად, N01.14.06.003.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების მესაკუთრეების შესაბამისი განცხადების/ მოთხოვნის წარმოდგენის შემთხვევაში, სააგენტო მზად არის განიხილოს ქონების პრივატიზების თაობაზე 2017 წლის 09 სექტემბრის Nე---46-21692 ხელშეკრულებით (შემდგომში: ხელშეკრულება) განსაზღვრული პირობის („მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში (სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობა)“) ცვლილების საკითხი. აღნიშნულ ცვლილებას სააგენტო განიხილავს იმ პირობით, რომ ცვლილების განხორციელებაზე შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოების მიერ დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, ქონების მესაკუთრეები გადაიხდიან ქონების სრულ საპრივატიზებო საფასურსა და ხელშეკრულების გაფორმების თარიღისთვის ქონების განსხვავებული პირობით პრივატიზების შემთხვევაში დადგენილ საბაზრო ღირებულებას შორის სხვაობას, დაანგარიშებულს დღევანდელი მდგომარეობით. აღნიშნული თანხის ოდენობა დაანგარიშებული იქნება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და მისი გადახდა ქონების მესაკუთრეების მიერ უნდა განხორციელდეს ქონებაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ - საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 თებერვლის N59 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, N0122306740-67 (01223211068-67, 17/11/2022; 01223263866-67, 22/11/2022; 012233550-67, 01/12/2022; 01223411667-67, 07/12/2022) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ - საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 თებერვლის N59 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში შემავალ N1 და N2 მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე, N3 მიწის ნაკვეთზე თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სასახურის მიერ შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით მოხდეს ხე-ნარგავების განთავსება.

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ზმაღაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01223363426**
თარიღი: **02/12/2022**

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა მიმდინარე წლის პირველი დეკემბრის №012233550-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნაფეტვრების გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.06.003.035 და 01.14.06.006.156; **საპროექტო ფუნქციური ზონირება**: საცხოვრებელი ზონა 5; სატრანსპორტო ზონა 1; სატყეო ზონა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 2 ძირი მწვანე ნარგავი (ს/კ **01.14.06.003.035**: №17; №28) განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული 2 ძირი მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მათი რაოდენობა 15-ზე ნაკლებია, აღნიშნული მწვანე ნარგავების მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი 66 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 66 ძირი (ს/კ **01.14.06.003.035**: №1-10; №12-16; №19-27; №29 -№32; №35-46; ს/კ **01.14.06.006.156**: №1-3; №36-39; №41-43; №45-50; №52-55; №57-59; №77-79) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, **საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 3 ძირი** (ს/კ 01.14.06.003.035: №11; №18; №34) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/ გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, **სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ხეებისაგან**

გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას 4 ძირი მწვანე ნარგავი (ს/კ 01.14.06.003.035: №33; ს/კ 01.14.06.006.156: №44; №51; №56) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა **(არსებული/ გადასარგავი: 18 ძირი მინდვრის თელა; 14 ძირი ვერხვი; 3 ძირი ალვის ხე; 22 ძირი ხემყალა; 1 ძირი ცრუ აკაცია; 3 ძირი ელდარის ფიჭვი; 1 ძირი კელრეუტერია; 2 ძირი აკაცია; საპროექტოდ დასარგავი: 30 ძირი ჰიმალაის კედარი, 20 ძირი იტალიური ფიჭვი; 56 ძირი ჩვეულებრივი იფანი; 15 ძირი იუდას ხე; 100 ძირი კავკასიური აკაკი; 100 ძირი მინდვირის ნეკერჩხალი; ჯამში - 385 ერთეული) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს ($3 \times 467.4 \text{ მ}^2$).**

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწეება შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

დამატებით გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების დროს **საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგავად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს:**

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები) სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დეტალური პროექტირების დროს, განმცხადებელმა, ასევე, უნდა გაითვალისწინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-17 პუნქტის მოთხოვნები და დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე თვალსაჩინო ადგილას განთავსებულ საინფორმაციო დაფაზე განაშენიანების ძირითადი დებულებებით განსაზღვრული ინფორმაციის გარდა აუცილებლად უნდა განათავსოს განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმილი გამწვანების სივრცეების შესახებ ინფორმაცია.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **01223413673**
თარიღი: **07/12/2022**

2022 წლის 7 დეკემბრის N 01223411667-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.06.003.035, 01.14.06.006.156) მრავალბინიანი საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 1 სექტემბრის N 0122244128-67 განცხადების პასუხად N 0122244590 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-01222431554**
თარიღი: **31/08/2022**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
უფროსს ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2022 წლის 23 აგვისტოს N16-01222352250 (23.08.22 N17-01222352423-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა N12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.06.003.035) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 24 მაისის N150 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.14.06.006.156 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილს, ხოლო 01.14.06.003.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი განკარგულია სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ, ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში (სპორტულ საგანმანათლებლო კომპლექსი) განვითარების ვალდებულებით, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ №01.14.06.003.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების (შემდგომში: ქონება) მესაკუთრეების შესაბამისი განცხადების/მოთხოვნის წარმოდგენის შემთხვევაში, სააგენტო მზად არის განიხილოს ქონების პრივატიზების თაობაზე 2017 წლის 09 სექტემბრის №გ---46-21692 ხელშეკრულებით (შემდგომში: ხელშეკრულება) განსაზღვრული პირობის („მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში (სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობა)“) ცვლილების საკითხი. აღნიშნულ ცვლილებას სააგენტო განიხილავს იმ პირობით, რომ ცვლილების განხორციელებაზე შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოების მიერ დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, ქონების მესაკუთრეები გადაიხდიან ქონების სრულ საპრივატიზებო საფასურსა და ხელშეკრულების გაფორმების თარიღისთვის ქონების განსხვავებული პირობით პრივატიზების შემთხვევაში დადგენილ საბაზრო ღირებულებას შორის სხვაობას, დაანგარიშებულს დღევანდელი მდგომარეობით. აღნიშნული თანხის ოდენობა დაანგარიშებული იქნება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და მისი გადახდა ქონების მესაკუთრეების მიერ უნდა განხორციელდეს ქონებაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 24 მაისის N150 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში, განხორციელდეს ცვლილება სსიპ ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2022 წლის 19 აგვისტოს N0122231687-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



[illegible]

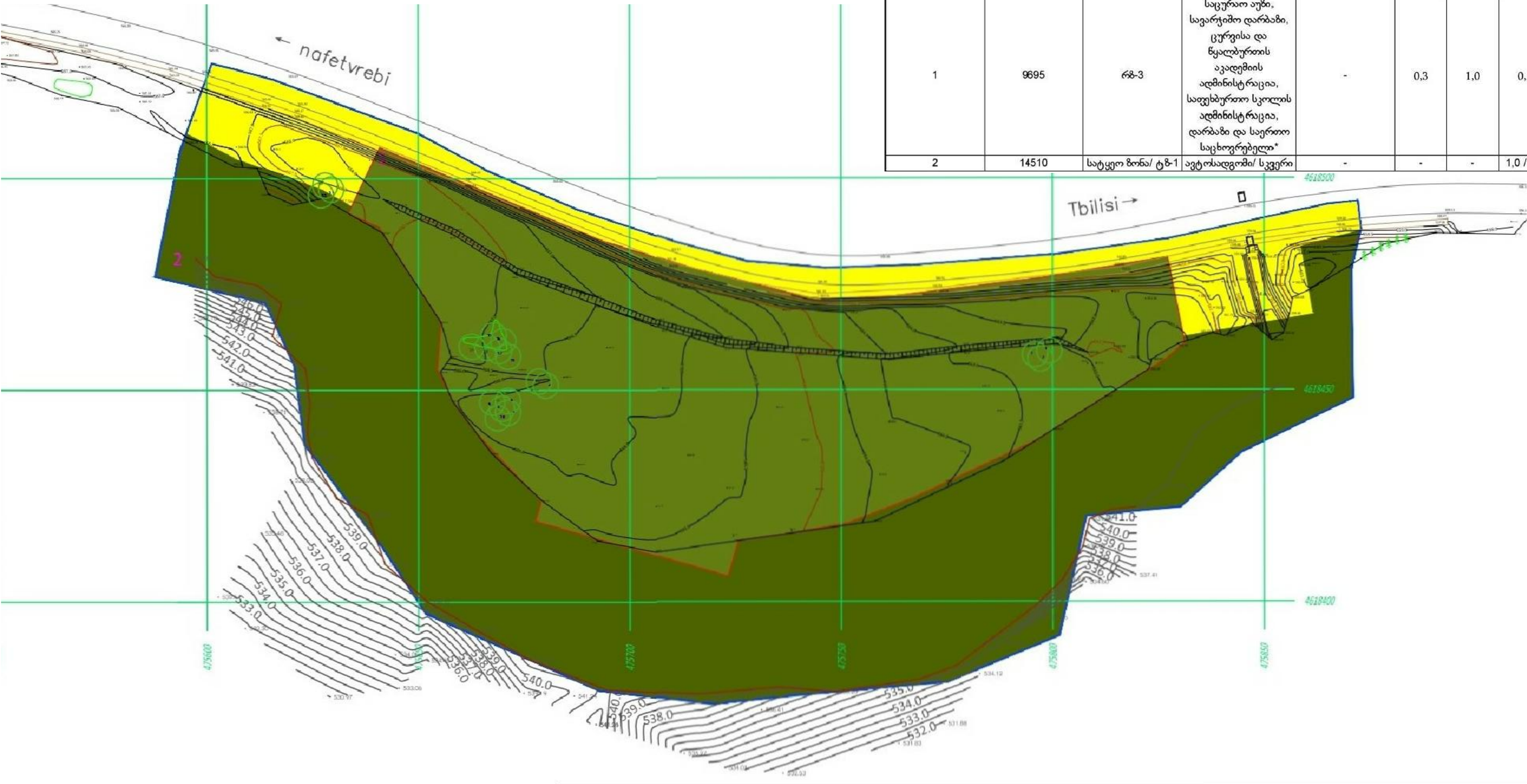
მონის ნაწივთის წილობითი მოვანი	მონის ნაწივთის ფანილობი	საშვანბლო ბამყანების სბახანი	მონომიწიწი ღანიშვლიწა
ნაწივთი 1	4157 ბ	საშვანბლო	წიწწწწწწწწწწ -საშვანბლო
ნაწივთი 2	5538 ბ	საშვანბლო	წიწწწწწწწწწწ -საშვანბლო
ნაწივთი 3	14510 ბ	წიწწწწწწწწწწ	წიწწწწწწწწწწ -საშვანბლო

შენიშვნა:

- [illegible]

შეთანხმება

მინის ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	გამოყენების ძირითადი სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ ¹	კ ²	კ ³
1	9695	რზ-3	საცურაო აუზი, საგარეო დარბაზი, ცურვისა და წყალბურთის აკადემიის აღმინისტრაცია, საფეხბურთო სკოლის აღმინისტრაცია, დარბაზი და საერთო საცხოვრებელი*	-	0,3	1,0	0,5
2	14510	სატყეო ზონა/ ტზ-1	ავტოსადგომი/ სკვერი	-	-	-	1,0 / 0,1



Հիմնականում հոգաբարձուհի:

— — — — — ԲՈՒՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ

— — — — — ԲՈՒՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ

	ՆԱԾԵՂԻ ՆՈՐՃ
	ԺԵ-1 (ՆԱԾԻՆՆԵՆՈՒԹՅՈՒՆ ՆՈՐՃ)
	ԻԵ-3 (ԻՆԺԵՆԵՐԱՅԻՆ ՆՈՐՃ) 3

8260836260

ფაქტობრივად, საერთაშორისო
საგარეო ურთიერთობების სფეროში
გადაწყვეტილების მიღების უფლება
დაკავშირებულია სახელმწიფოს
სუვერენიტეტთან.

Հիմնական ցուցանիշներ

Հիմնական էություն:
 Անհատականության զարգացումը և սոցիալիզացիան:

ԶԵՆՅՈՒՄ:
ՄԱՅՈՒՆ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻԸ ID - 01024017794
ԵՆՆ "ԶՆՆՈՒԹԻՈՒՆ" ID - 405498929

ԶՆԱԶՆՈՒՄ:
1. ՄԵՆՈՒՆՈՒ, ԶՅՈՒՆ ԻՆՈՒՄԵՆ, ԶԵՆՅՈՒՆ
01.14.06.003.035, 01.14.06.006.156

საპროექტო ჯგუფი:

მონაწილე

საქმიანობის აღწერა

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ:

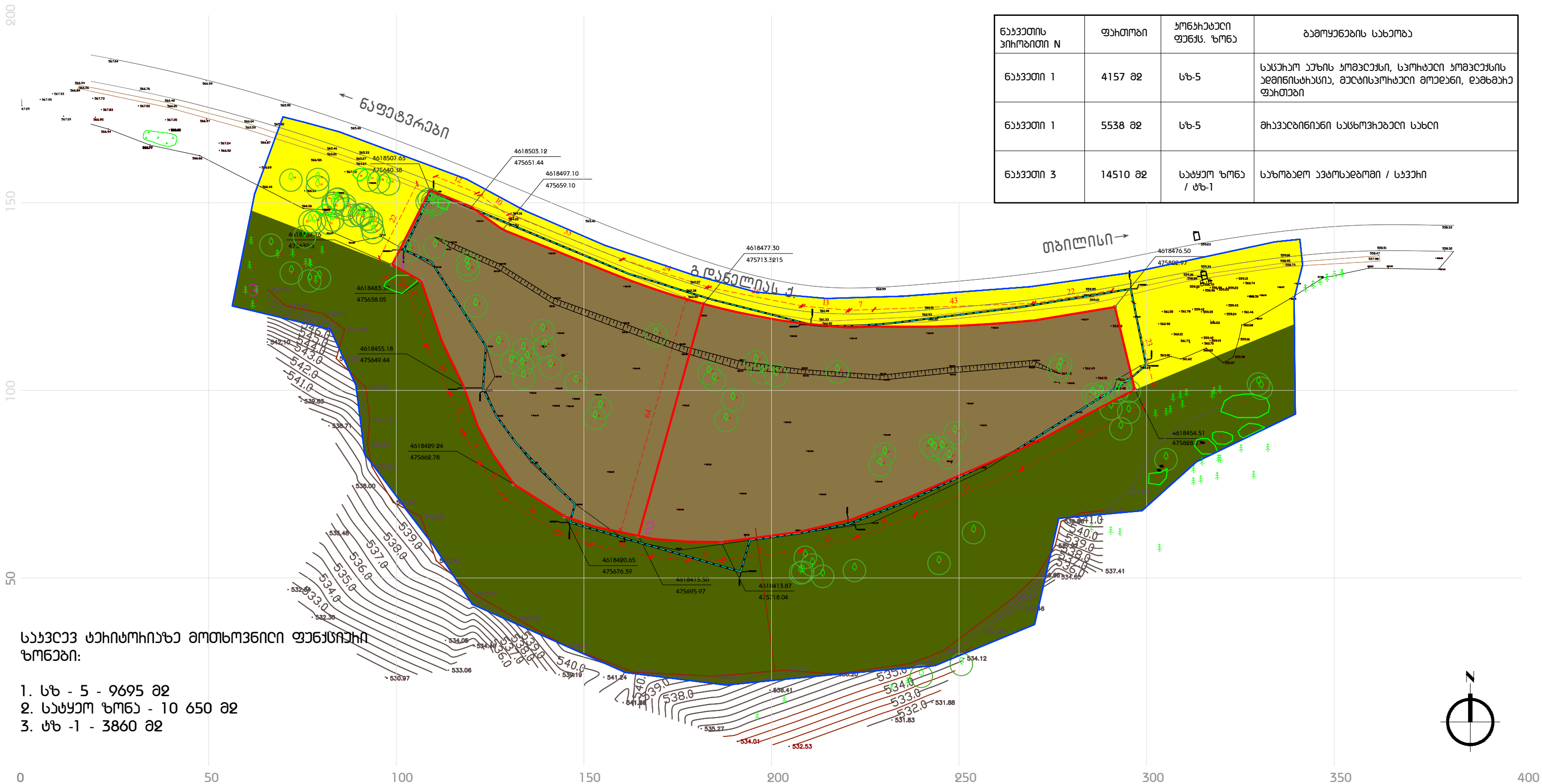
Ձ.Յ.Ն չեմոնիտիկոն ծոնիմ
Ն.Յ.: 404393483
Յոնիոն ծոնիտիկոն
Յ.Յ.: 01005001410

Learn Two.

პროექტის ნომერი N:	035
თარიღი:	11.11.2019
ბიუჯეტი N:	38
ხარჯდება:	64
მასშტაბი:	

ხმოვანები

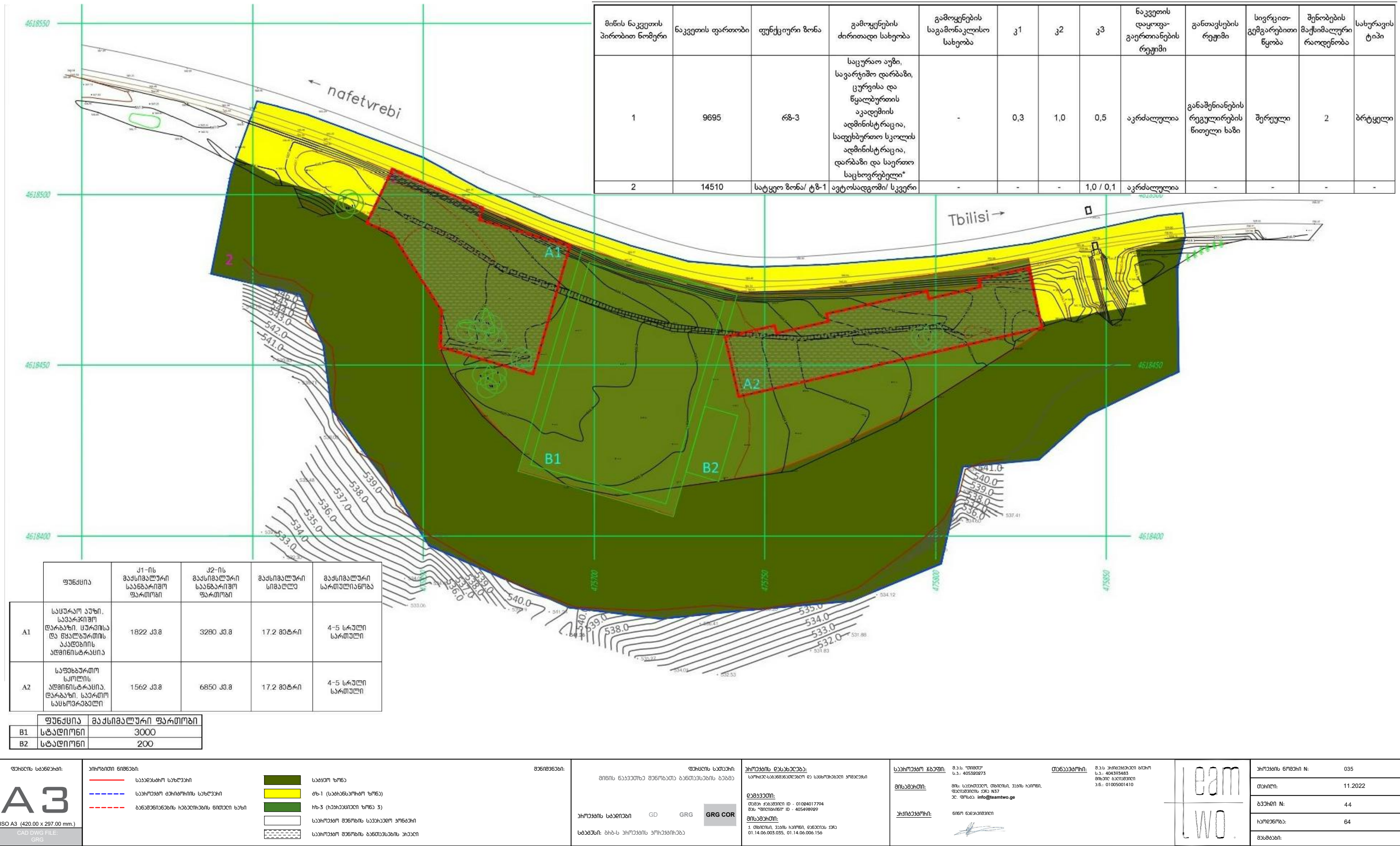
დადგინდით ფუნქციური ზონების და ბაზოყონების სანჯოშების ბაზა



საპატიო სიგელი
საპატიო სიგელი

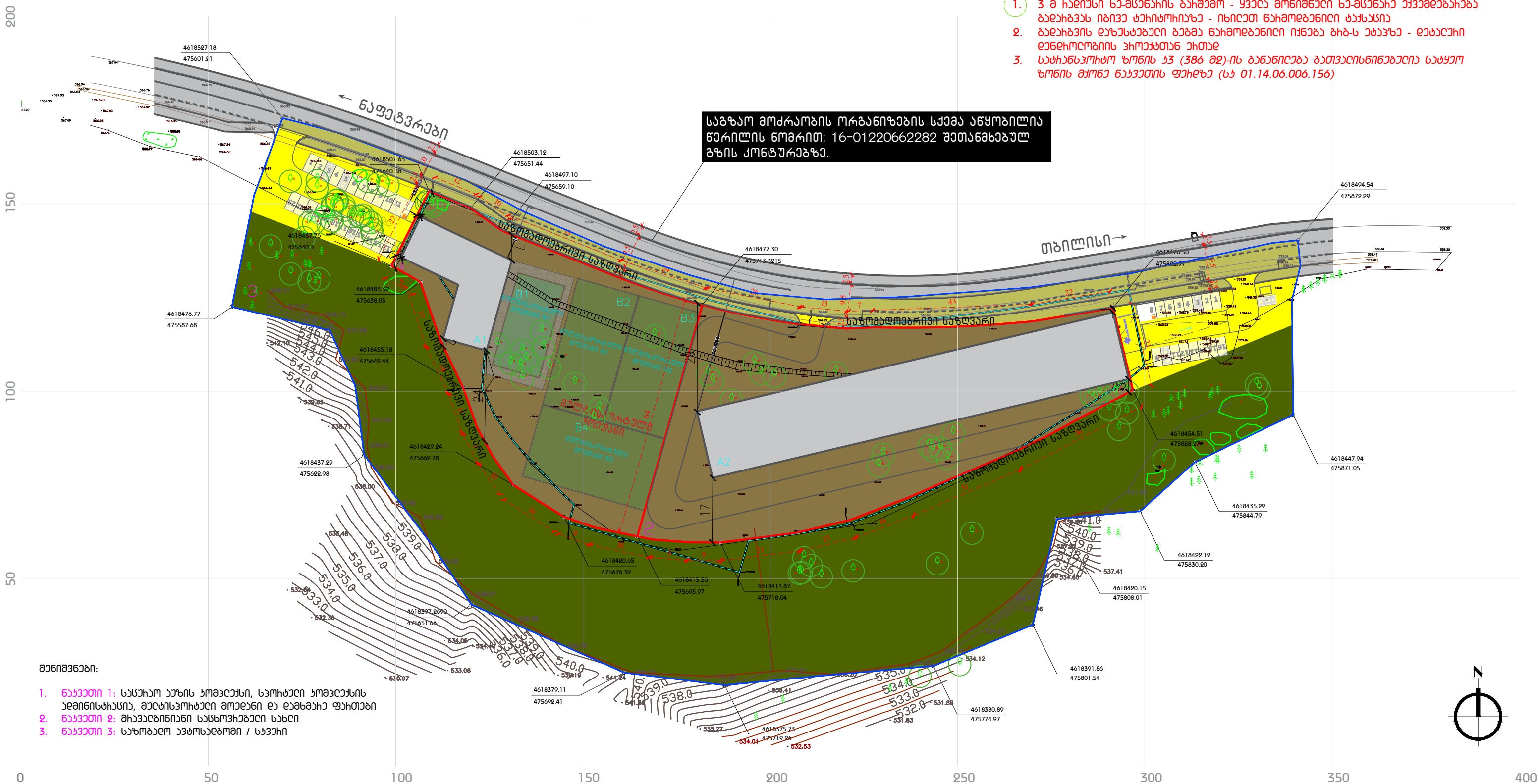
1. ԵՆ - 5 - 9695 ձշ
2. ՆԱԽԿՈՐ ԽՈՂՆ - 10 650 ձշ
3. ԵՆ -1 - 3860 ձշ

მონის ნახვატაზა ჟნობათა ბანთაჰნაზის ბაბა



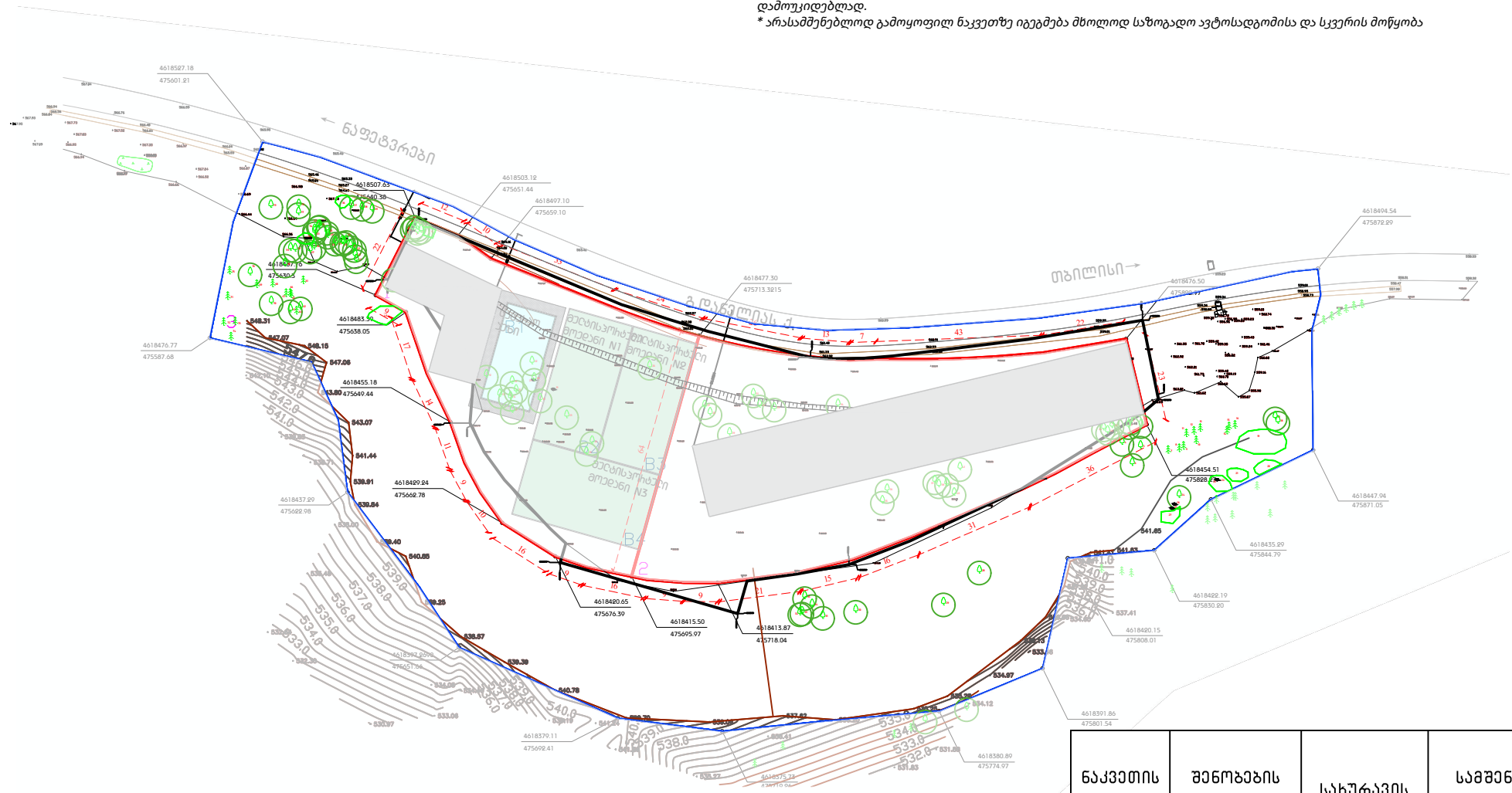
ხმოვანთიკავშირები

მონის ნახვატაზზა შონობათა ბანთანჰსაზის ბაბბა

[illegible]

ნაქვეთის პირობითი N	ნაქვეთის ფართობი	ქონებრივი ფუნქციური ჯონიკა	ბამოყენების სახეობა	კ1-ის მაქს. საანგარიშო ფართობი	კ2-ის მაქს. საანგარიშო ფართობი	კ3-ის მინ. საანგარიშო ფართობი	მაქს. სიმაღლე	მაქს. სართულიანობა	ნაქვეთის ღრუფა ბაერთიანების რაჟიმი	შენობათა განთავსების რაჟიმი	სივრცით- გაგანარბითი წყობა
3	1,410 მ2	ტზ-1	საზოგადო ავტოსადგომი, სკვერი	/	/	0.1 (386 მ2)	/	/	აკრძალულია*	/	/
		სატყეო ზონა	/	/	/	1					

* არასამშენებლოდ გამოყოფილ ნაკვეთზე იგეგმება მხოლოდ საზოგადო ავტოსადგომისა და სკვერის მოწყობა



ნაკვეთის პირობითი N	შენიშვნის მაქს. რაოდენობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	14-39-ით დადგენილი ავტოსადგომების მინ. რაოდენობა	ტერიტორიულ- სტრუქტურული ზონირება	გეგმარების შემდგომი ზონა/ქვეზონა
3	/	/	არასამშენებლო**	არასასოფლო- სამეურნეო	40	0	კზ	სატყეო ზონა/ზზ-1

[illegible]

შენიშვნები:

1. **ՖԱՆՅՄՈՒՄ 1:** ՆԱԿԻԿՈՒ ԴՅՈՆ ՎՊԱՅՄԱՆԻ, ՆՊՈԽԵՇՈՒ ՎՊԱՅՄԱՆՈՆ
ԵՔՈՐԵՆՍԻԿԱՆԻ, ԵՇԼՈՆՆՊՈԽԵՇՈՒ ՊՄՉԵՏԻ ԵՎ ԵՎՅԵԱԿԻ ԶԱԿՈՒՅԻՆ
2. **ՖԱՆՅՄՈՒՄ 2:** ՅԻՎԱՅԵՐԵՐԵՆԻ ՆԱԿՆՈՒԽԵՇՈՒ ՆԱԵՆԻ
3. **ՖԱՆՅՄՈՒՄ 3:** ՆԱԿՄԱՅԻՆ ԴՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ / ՆԱԿՅՈՒՆ

נא : נא

- 2) I խնամարկուհի- ճանջողու լար, հորթուլոս չիւն ճանջողու յ/ւ/ւ յալճաիւ
 յ/ւ/ւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ
 3) II խնամարկուհի- ճանջողու լար, հորթուլոս չիւն ճանջողու յ/ւ/ւ յալճաիւ
 յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ յալճաիւ

საანგარიშო ბზა :

- [illegible]

შეთანხმებული



ფოტომონტაჟი

[illegible]

ՅՈՒՆԱԿՈՆԱՍՐԻՍ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

[illegible]

ხმოვანბნისებური



306710650

[illegible]