



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 658

23 დეკემბერი
“ --- ” ----- 2022 წ

ა. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.28.207, №72.16.28.208, №72.16.28.201, №72.16.28.214, №72.16.28.210, №72.16.28.209, №72.16.28.211, №72.16.28.200, №72.16.28.212, №72.16.28.203, №72.16.28.213, №72.16.28.216, №72.16.28.215, №72.16.28.293, №72.16.28.153, №72.16.28.278, №72.16.28.251; №72.16.28.228- ნაწილი; №72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 14 დეკემბრის №22.1908.2071 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.28.207, №72.16.28.208, №72.16.28.201, №72.16.28.214, №72.16.28.210, №72.16.28.209, №72.16.28.211, №72.16.28.200, №72.16.28.212, №72.16.28.203, №72.16.28.213, №72.16.28.216, №72.16.28.215, №72.16.28.293, №72.16.28.153, №72.16.28.278, №72.16.28.251; №72.16.28.228- ნაწილი; №72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01223052428-67 (№01223223439-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

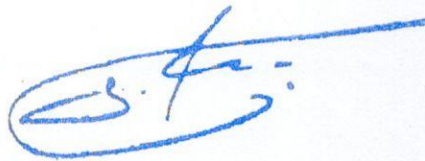
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1908.2071
14 / დეკემბერი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.28.207, №72.16.28.208, №72.16.28.201, №72.16.28.214, №72.16.28.210, №72.16.28.209, №72.16.28.211, №72.16.28.200, №72.16.28.212, №72.16.28.203, №72.16.28.213, №72.16.28.216, №72.16.28.215, №72.16.28.293, №72.16.28.153, №72.16.28.278, №72.16.28.251; №72.16.28.228- ნაწილი; №72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 1 ნოემბერს №01223052428-67 (№01223223439-67) განცხადებით მიმართეს კახა ჩამგელიანმა (პ/ნ 31001018190) და სხვებმა და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.28.207, №72.16.28.208, №72.16.28.201, №72.16.28.214, №72.16.28.210, №72.16.28.209, №72.16.28.211, №72.16.28.200, №72.16.28.212, №72.16.28.203, №72.16.28.213, №72.16.28.216, №72.16.28.215, №72.16.28.293, №72.16.28.153, №72.16.28.278, №72.16.28.251; №72.16.28.228- ნაწილი; №72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.28.207, №72.16.28.208, №72.16.28.201, №72.16.28.214, №72.16.28.210, №72.16.28.209, №72.16.28.211, №72.16.28.200, №72.16.28.212, №72.16.28.203, №72.16.28.213, №72.16.28.216, №72.16.28.215, №72.16.28.293, №72.16.28.153, №72.16.28.278, №72.16.28.251; №72.16.28.228- ნაწილი; №72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ფართობი: 17503 კვ.მ. აქედან №72.16.28.228- ნაწილისა და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 3 023 კვ.მ-ს, რომელზედაც იგეგმება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობა და მასზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატყეო ზონა, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით- სატყეო ზონა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N455 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)ით და სატრანსპორტო ზონა 1



(ტზ-1)-ით, რაზეც მოეწყო ინდივიდუალური საცხოვრებელი უბანი;

შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) - 17 503 კვ.მ

სამოსახლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 17;

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 18;

კ-1=0.5

კ2=0.8

კ-3=0.4

შენობების რაოდენობა - 17 საცხოვრებელი სახლი;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 15მ.

შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 1-3 სართული

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ნაკვეთი - 3 023კვ.მ.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

სზ-1 კ1-0.5, კ2-0.8 , კ3-0.4

ტზ-1 კ1- , კ2- , კ3-0.1

ვინაიდან, საპროექტო წინადადებით ხდება საპროექტო არეალზე დაგეგმილი სატრანსპორტო ქსელის შეკავშირება ტერიტორიის დასავლეთით გამავალ წმინდაწყლის ქუჩასთან, რაც თავის მხრივ, იწვევს არსებული სეზონური მდინარის ხევის კვეთას, რომელზედაც ვრცელდება მაღალი საფრთხის გეოდინამიკა, ასევე, თბილისის მერიის ინტერაქტიული რუკის მიხედვით ფიქსირდება ღვარცოფის საფრთხე, საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროცესში ხევზე მოსაწყობი გზის პროექტი შეთანხმებული უნდა იქნეს სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოსთან, რომელიც გახდება ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებისათვის მშენებლობის ნებართვის გაცემის წინაპირობა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული

ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 12 დეკემბრის N01223464038 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 29 ნოემბრის N01223331468 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.28.207, №72.16.28.208, №72.16.28.201, №72.16.28.214, №72.16.28.210, №72.16.28.209, №72.16.28.211, №72.16.28.200, №72.16.28.212, №72.16.28.203, №72.16.28.213, №72.16.28.216, №72.16.28.215, №72.16.28.293, №72.16.28.153, №72.16.28.278, №72.16.28.251; №72.16.28.228- ნაწილი; №72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №01223052428-67 (№01223223439-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.28.207, №72.16.28.208, №72.16.28.201, №72.16.28.214, №72.16.28.210, №72.16.28.209, №72.16.28.211, №72.16.28.200, №72.16.28.212, №72.16.28.203, №72.16.28.213, №72.16.28.216, №72.16.28.215, №72.16.28.293, №72.16.28.153, №72.16.28.278, №72.16.28.251; №72.16.28.228- ნაწილი; №72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვისგანკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01223464038**
თარიღი: **12/12/2022**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 18 ნოემბრის №01223223439-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.28.207, 72.16.28.208, 72.16.28.201, 72.16.28.214, 72.16.28.210, 72.16.28.209, 72.16.28.211, 72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203, 72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.153, 72.16.28.278, 72.16.28.251, 72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთების ნაწილი და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) და სატყეო ზონა; გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: სატყეო ზონა; **საპროექტო ზონირება:** სზ-1 და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **5 ძირი** (№5 - №7; №19; №22) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **6 ძირი** (3 ძირი ძეძვი - №2 - №4; 3 ძირი იასამანი - №17 - №18; №20) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი: 5 ძირი ჰიმაღლის კედარი და 6 ძირი ხე ტიტა; არსებული: ერთი ძირი ჩვეულებრივი კაკალი, 3 ძირი წნორი; ჯამში - 15 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ ტზ-1-ის გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**302 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

ინფორმაციის სახით, გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების ეტაპზე, ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს:

ზის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები) სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01223331468
თარიღი: 29/11/2022

2022 წლის 18 ნოემბრის N 01223223439-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: ს.კ. 72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207, 72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203, 72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214, 72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278, 72.16.28.153, 72.16.28.251, 72.16.28.228, 72.16.26.379, 72.16.28.211) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და წარმოდგენილი სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 14 ივლისის N 01221952221-67 განცხადების პასუხად N 01222001577 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-0122174877**
თარიღი: **23/06/2022**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2022 წლის 10 ივნისის N16-01221613248 (10.06.22 12-01221613570-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი აგარაკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რსებულ 72.16.28.228 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილს და ასევე დაურეგისტრირებელ სივრცეს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, 72.16.28.228 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი სივრცე, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2022 წლის 4 ივნისის N01221552-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად. ასევე გაცნობებთ, რომ 72.16.28.251 საკადასტრო კოდით წარმოებაში მყოფი (სარეგისტრაციო ნომერი 882020245393) მიწის ნაკვეთი, არ წარმოადგენს მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

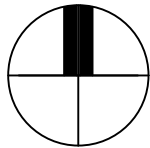
პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





პროექტის აღწერა
LEGEND

- საპროექტო არეალი
--- არსებული ნაპვეთები
--- მიწის ნაპვეთის საპროექტო საზღვრები
A-04 მიწის ნაპვეთის ნომერი
473717
4620917

შენიშვნები
NOTES

ტანკავშირის
CLIENT

საპროექტო არეალი, ანუ მიწის ნაპვეთი,
გვანამა გუბიანი, ვასილ გუბიანი,
მამა მამა, გუბანი

პროექტი
PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარა, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაპვეთები და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაპვეთების
ნაწილზე,
ი.ე. საპროექტო არეალის საზღვრის
განმარტების რეგულირების გეგმა;

დირექტორი	გ. მამარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. მამარაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ლიპიძე	

ნახაზი
DRWG.

მიწის ნაპვეთის განმარტების გეგმა

მასშტაბი
SCALE

1:1000

თარიღი
DATE OF ISSUE

20.10.2022

სტადია
STAGE

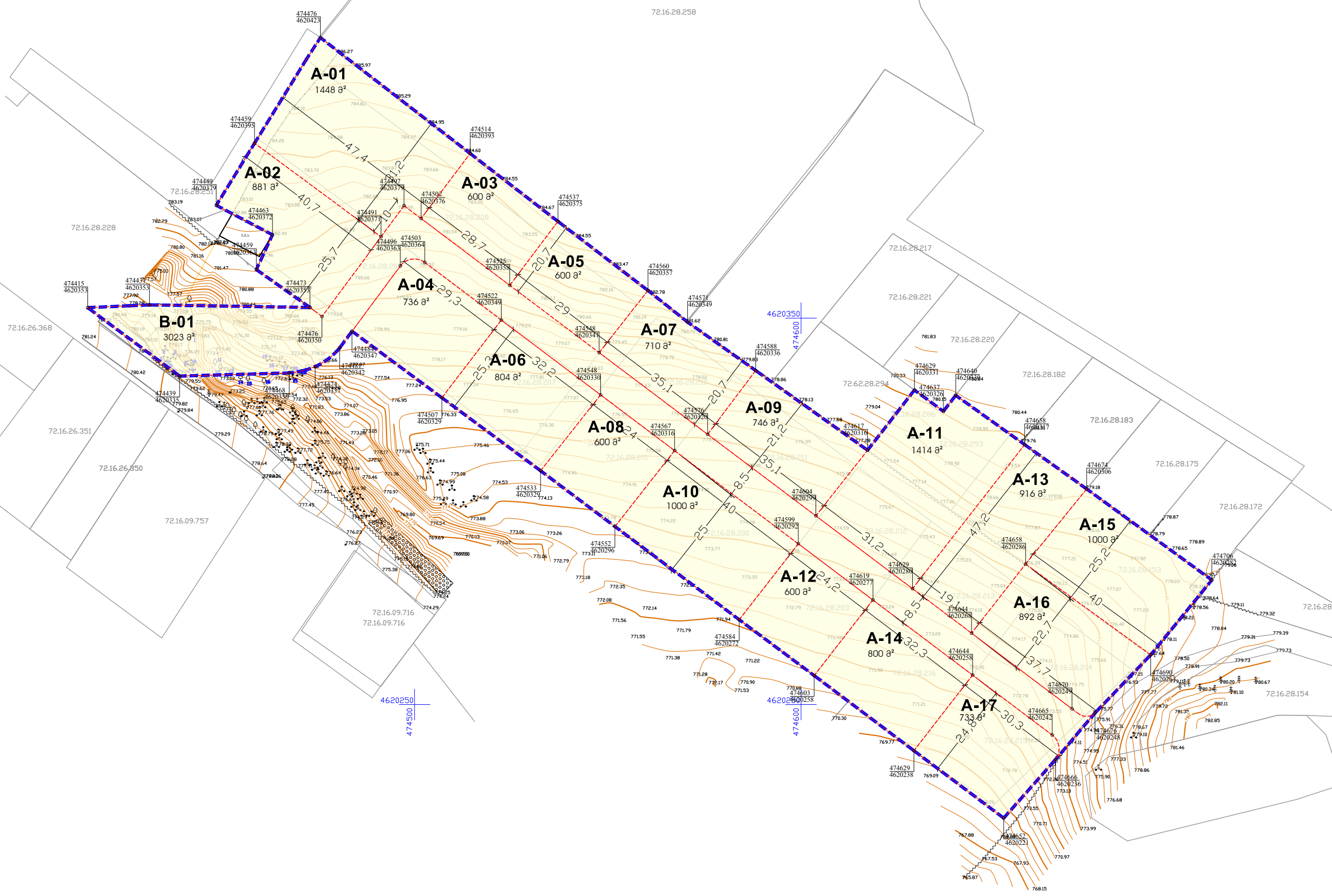
გეგმა

ფორმატი
PAPER SIZE

A-3

ნახაზი
DRWG. No

C.Z.L.FZ.1



[illegible]

	საერთაშორისო პრაქტიკა
	არსებული ნაპრატი
	მიზნის ნაპრატი საერთაშორისო საზღვრებში
A-04	მიზნის ნაპრატი მომართ
	საერთაშორისო პრაქტიკა

473717
4620917

ԼՍԺԿԱՆՏՅՈՒՆԻ ՖՈՐՄԱ 1 (ԺԿ-1)

NOTES

ჯახა ჩამგელიანი, ანა ჩამგელიანი,
 გვანცა გელენიძე, ვასილ ბერიშვილი,
 მაია ჩივაძე, ბექან ფარცვანი

U08/22

ჟ. თბილისი, სოფ. აგარაჟი, ს.ა
 72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207
 72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211
 72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203
 72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214
 72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278
 72.16.28.153 ნავთობაჟა 72.16.28.251
 72.16.28.228, 72.16.26.379 ნავთობის

ინდ. საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

DRWG.

დადგენილი ფინანსური ზონების და
გამოყენების სახეობების გავრა

1:1000

20.10.2022

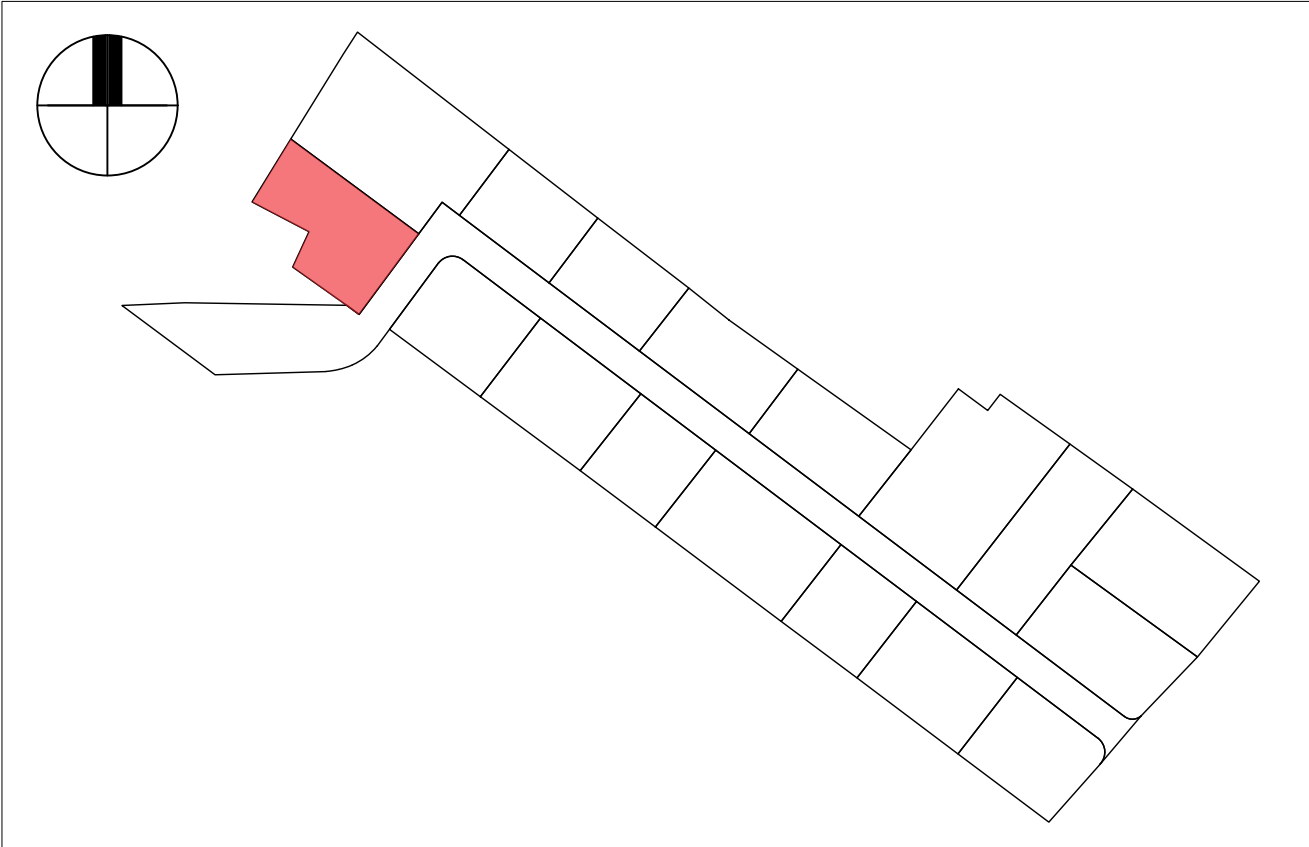
A-3

C.Z.L.FZ.2

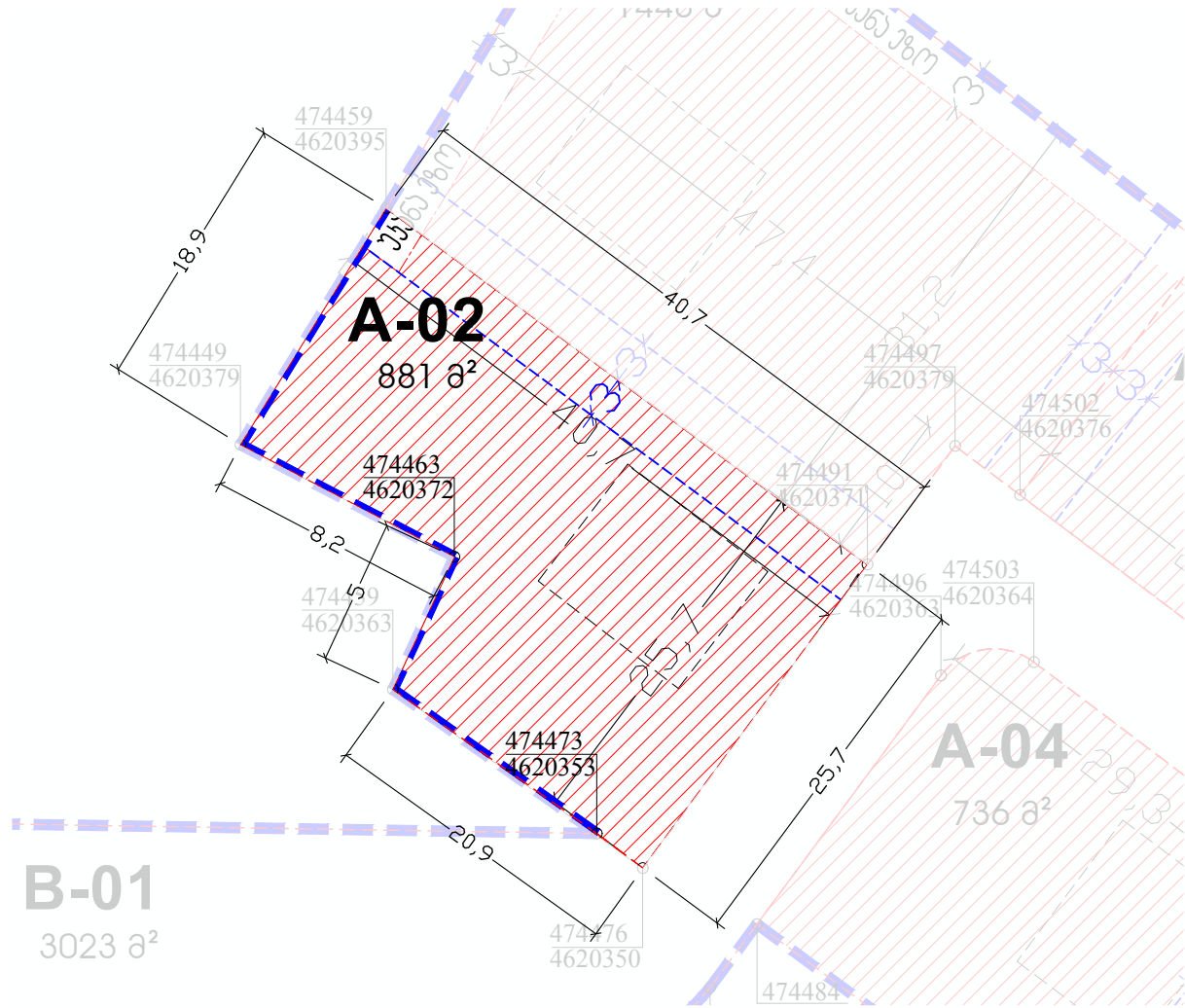
[illegible]

A-05	სზ-3	ნახვითის ნომარი
0,3	1,0	უდგენილი ზონა
0,6	12	5-2 ჯოჯოციაები
		მასს, სიბელა (ა)
		5-1 ჯოჯოციაები
		5-3 ჯოჯოციაები

DRWG. No C.Z.L.FZ.3



მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-02
2	ნაკვეთის ფართობი (ჰა.მ.)	881
3	დაგეგმილი მიწმფრევი ტენიფნუბა	არასასოფლო-სამეარნო
4	გეგმარების შფმულუბი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შფმულუბა
5	ტარიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პარიფარიული ზონა (პზ)
6	ჟონარბული ფუჟციური ზონა	სამცოვრბული ზონა 1 (სზ-1)
7	სამგანებლო გომყენების სტბუსი	სამგანებლო
8	გომყენების სბეობა და მსბი შმავალი ფუჟცია	სამცოვრბული
9	პ-1 ჟოაფიცინები	0.5
10	პ-2 ჟოაფიცინები	0.8
11	პ-3 ჟოაფიცინები	0.4
12	შენობა-ნგბეობის მასინიბლური სინბლუა ან სბრტულინგობა	15მ / 3 სბრტული მიწის ზპვით
13	პტოსბდგომების აუცილბული მიინბლური რბოტუნობა	2
14	მიწის ნაკვეთის მიინბლური ფბრტობი (ჰა.მ.)	881
15	მიწის ნაკვეთის მიინბლური ზომები (მ.)	18.9X40.7
16	მიწის ნაკვეთის ტაჟოფა-გბრტინების რბჟიმი	ტაჟოფის პბრბლპა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის გბნბვსბების ზსი /ტყობის სბეობა / რბულირბის ზზი / შენობების რბოტუნობა	ლია / გბნგ, რბულირბის ტიტბლი ზზი / პნონმბბლობის შესბბმსბდ



პირბიტი აღნიშვნები
LEGEND

- სპროქტო არბული
- არსბული ნაკვეთები
- მიწის ნაკვეთის სპროქტო სზტვრბები
- A-04** მიწის ნაკვეთის ნომერი
- ჟოორტინბტბი
- შენობბბ გბნბვსბების არბული
- არსბული შენობის ჟონბრი
- გბნგბნბნების რბულირბის ნიტბლი ზზი
- სამგოზლო მიწის ზზი

ტბგპვტი

პბნ გბგვლინბი, ანა გბგვლინბი,
გპბბ გბტბნიქა, პსილ გბრიშვლი,
მბი რიპბბ, გბჟან ფბრცპბნი

პროქტი
PROJECT

U08/22

ქ. ტბილისი, სოფ. აგბრბი, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაკვეთბზე და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთბის
ნბილზა,
ინტ. სამცოვრბული სზტბების
გბნგბნბნების რბულირბის გბგბ;

დირბტორი	გ. მბბრბვტი	მ. მბბრბვტი
მთ. პბიტბბტორი	გ. მბბრბვტი	მ. მბბრბვტი
არბიტბბტორი	ა. ლიბვინი	

ნბზბი
DRWG.
მიწის ნაკვეთის დატალური
რეგლამენტის დოკუმენტი
A-02

მასშბბი
SCALE

1:1000

ტბრტი
DATE OF ISSUE

20.10.2022

სტბტი
STAGE

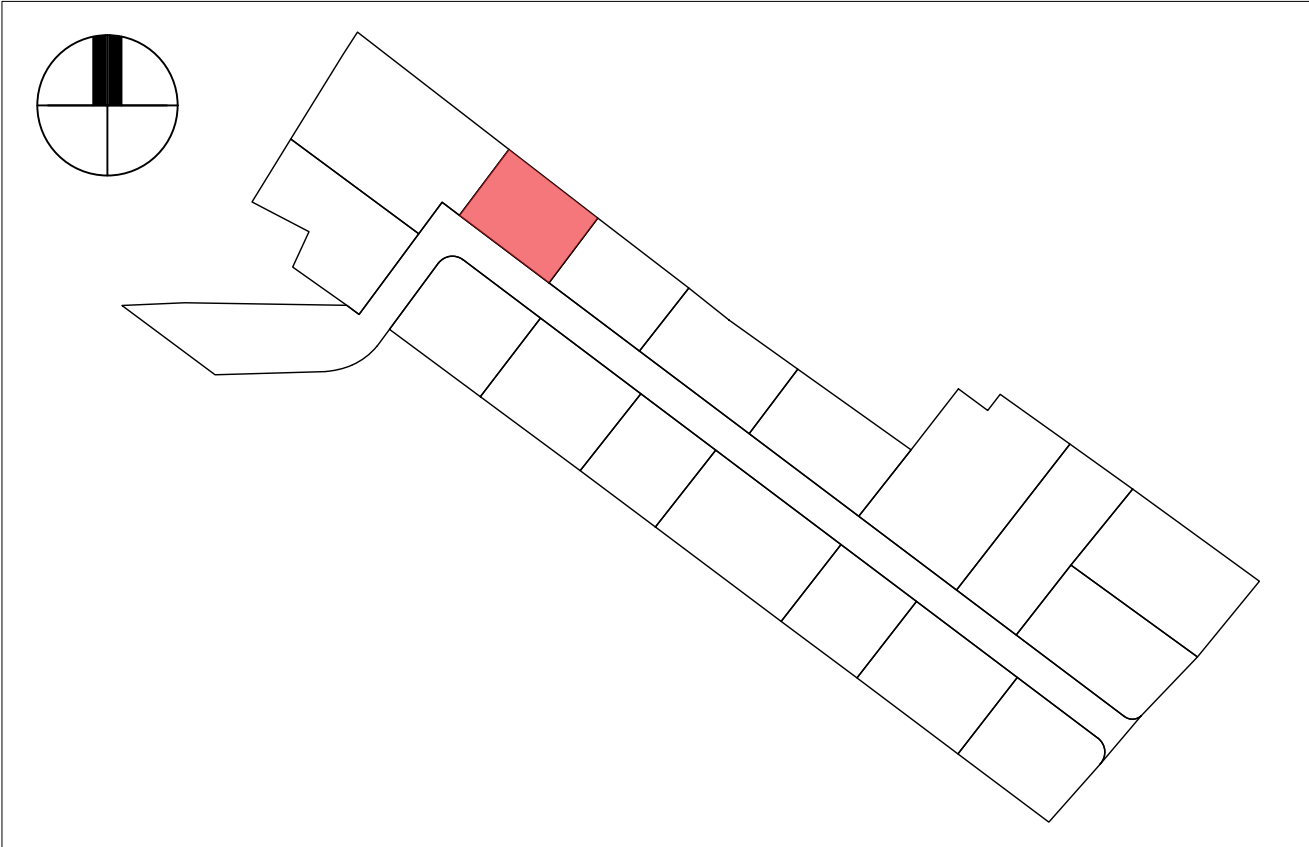
გრგ

ფორბბი
PAPER SIZE

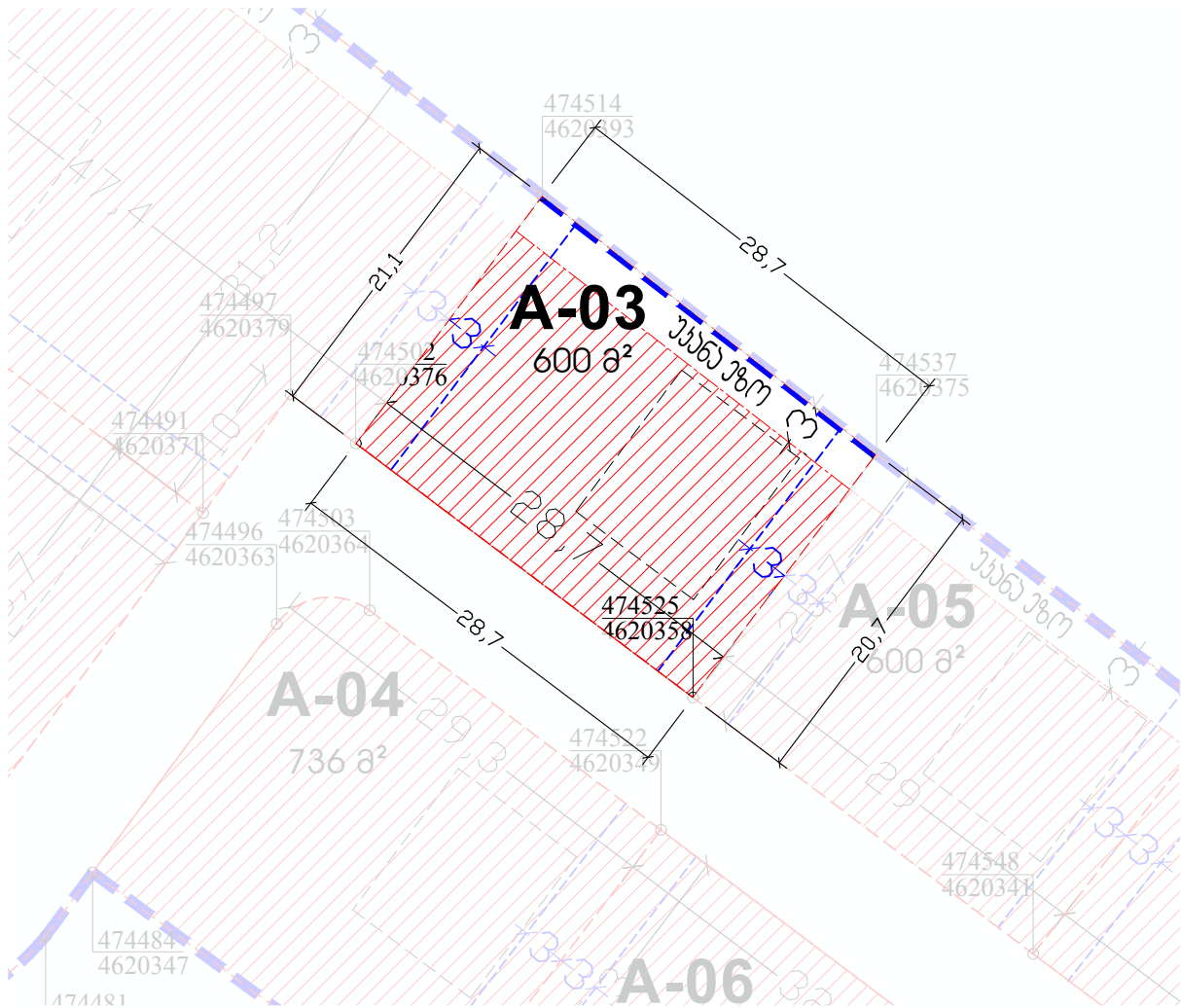
A-3

ნბ.ჟოტი
DRWG. No

C.Z.L.FZ-8-2



მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-03
2	ნაკვეთის ფართობი (ჰა.მ.)	600
3	დაგეგმილი მიწმფრევი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემსუღდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შემსუღვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
6	ჟონარბული ფუნქციური ზონა	სამსოვრბული ზონა 1 (სზ-1)
7	სამგნებლო გომყენების სტბუსი	სამგნებლო
8	გომყენების სხეობა და მსჭი შემავალი ფუნქცია	სამსოვრბული
9	პ-1 ჟოფიციენტბი	0.5
10	პ-2 ჟოფიციენტბი	0.8
11	პ-3 ჟოფიციენტბი	0.4
12	შენობა-ნგბოების მამნიმალური სიმაღლა ან სართულიანობა	15მ / 3 სართული მიწის ზევით
13	პტოსადგომების აუცილებული მინიმალური რაოდენობა	2
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი (ჰა.მ.)	600
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები (მ.)	20.7X28.7
16	მიწის ნაკვეთის დამოფა-გარტინების რაჭიმი	დამოფის პარბლვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის მანთავსების მასი / წყობის სხეობა / რბულირბის ხაზი / შენობების რაოდენობა	ლია / მანბ, რბულირბის ნითული ხაზი / პნონმბოლობის შესბამისად





ARCHITECTURE & MORE!
e mail: info@architeria.ge
web: www.architeria.ge

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- სპროექტო არაული
- არსბული ნაკვეთები
- მიწის ნაკვეთის სპროექტო სხეობები
- მიწის ნაკვეთის ნომერი
- ჟოორდინატები
- შენობათა მანთავსების არაული
- სპროექტო შენობის პირობითი ჟონბი
- მანშენიანების რბულირბის ნითული ხაზი
- სამზოგლო მიწის ხაზი

დამკვეთი

პანა ჩამგვლიანი, ანა ჩამგვლიანი,
გვანბა გვდენიქა, პსილ გერიშვითი,
მანა ჩიპაქა, გეჭან ფარცვანია

პროექტი
PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარაზი, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაკვეთებზე და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთების
ნაწილზე,
იწდ. სამსოვრბული სხეობის
მანშენიანების რბულირბის გგმა;

დირექტორი	გ. მანარაშვითი	
მთ. პრეზიბტორი	გ. მანარაშვითი	
არქიტექტორი	ა. ლიბვინი	

ნახაზი
DRWG.

მიწის ნაკვეთის დატალური
რეგლამენტის დოკუმენტი

A-03

მასშტაბი
SCALE

1:1000

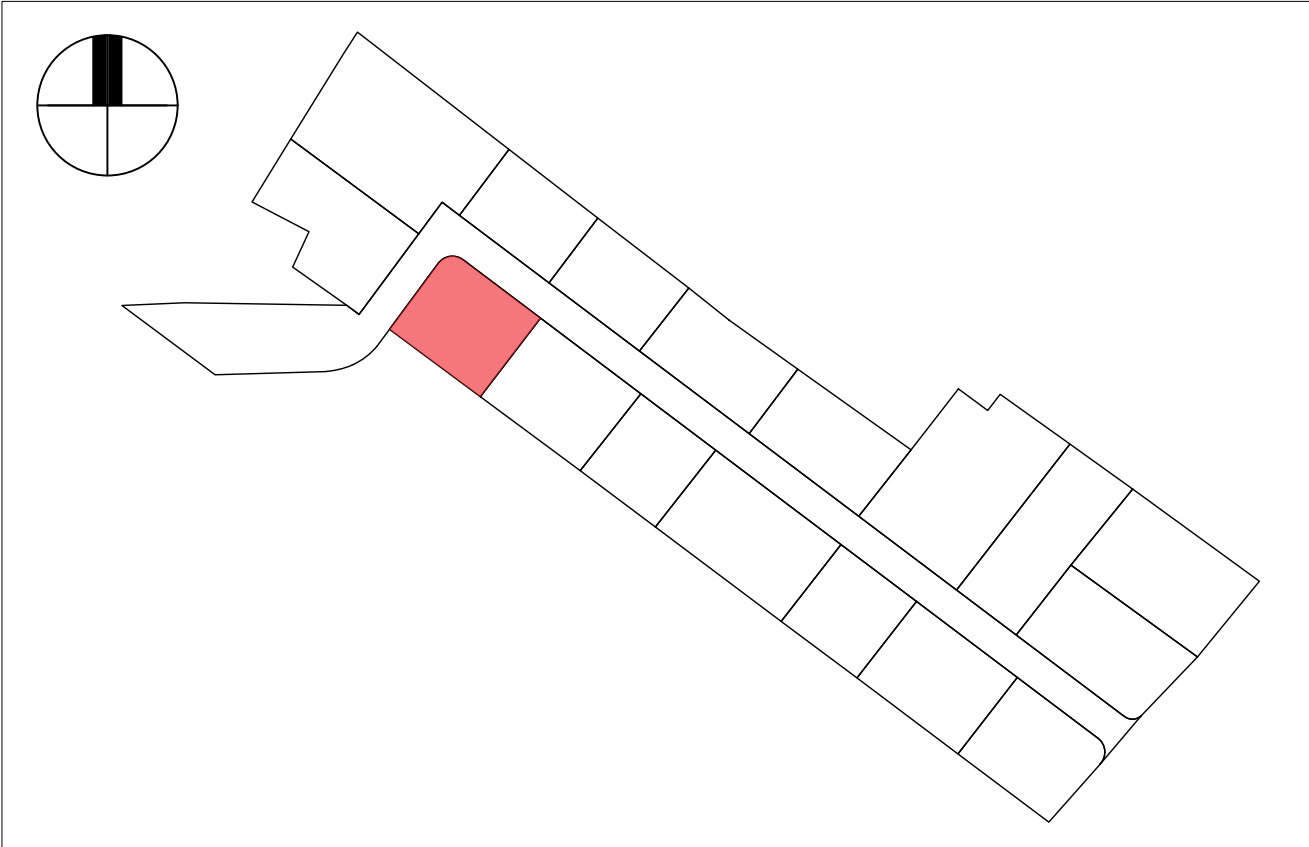
თარიღი
DATE OF ISSUE

20.10.2022

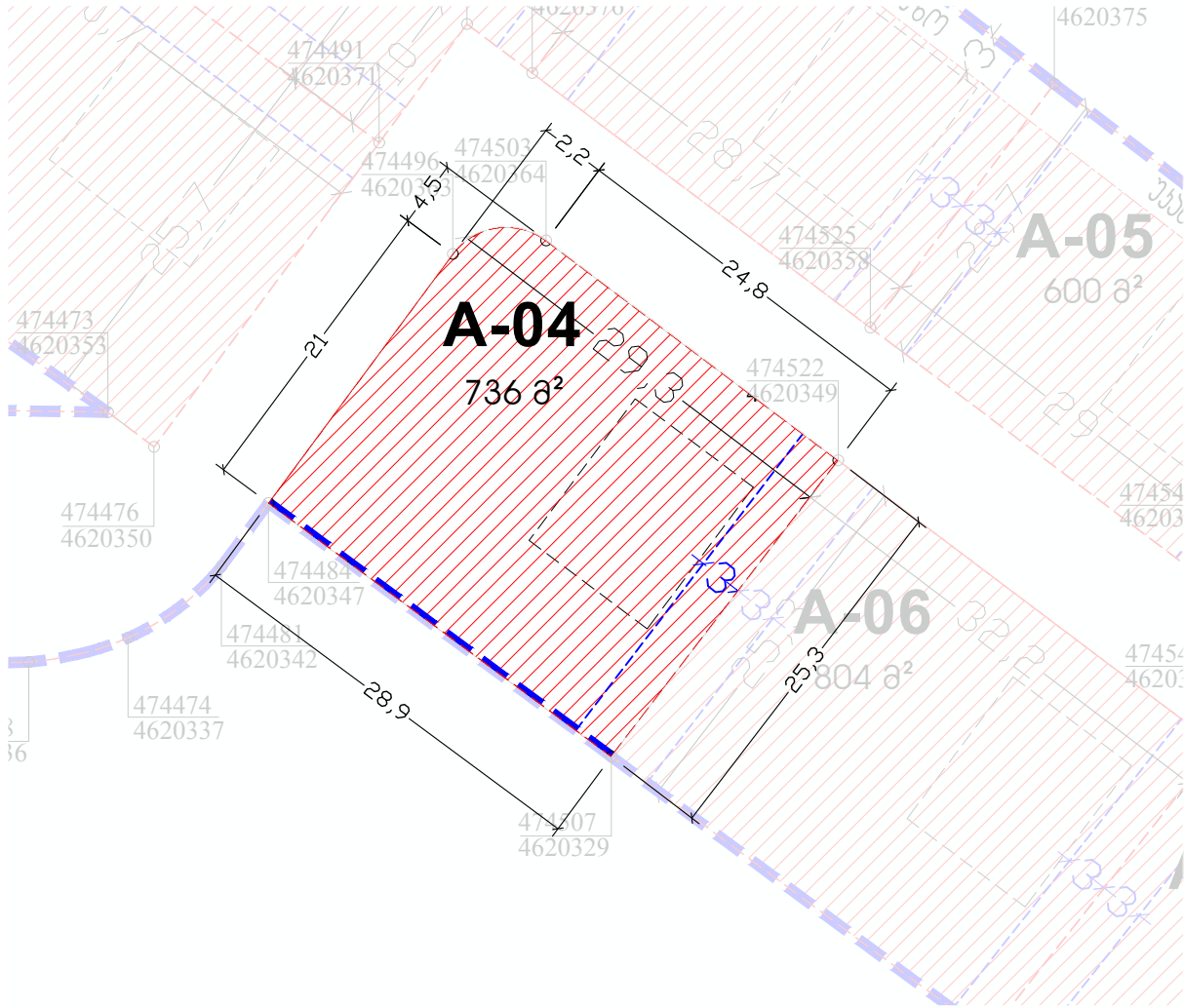
სტადია STAGE	გრგ	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
-----------------	-----	-----------------------	-----

ნახ. ჟოფი
DRWG. No

C.Z.L.FZ.8-3



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-04
2	ნაკვეთის ფართობი (ჰა.მ.)	736
3	დაგეგმილი მიწმფობრივი ტენიფნულება	არასასოფლო-სამეარნეო
4	გეგმარების შიგნულუბი ზონა ან კვერნუ	არ არის შიგნულუბა
5	ტარიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პარიფარიული ზონა (პზ)
6	ჟონარბული ფუნქციური ზონა	სამეოვრბული ზონა 1 (სზ-1)
7	სამგნებლო გეოგნენების სტბუსი	სამგნებლო
8	გეოგნენების სბეოზა დო მსბი შიგნული ფუნქცია	სამეოვრბული
9	პ-1 ჟოეფიციენტი	0.5
10	პ-2 ჟოეფიციენტი	0.8
11	პ-3 ჟოეფიციენტი	0.4
12	შენოზ-ნებეოების გეოსიგარული სიგელუბა ან სარტულიანოზ	15მ / 3 სარტული მიწის ზევიტ
13	პტოსადგოგების აუცილებული მიწიგარული რაოტენოზ	2
14	მიწის ნაკვეთის მიწიგარული ფართობი (ჰა.მ.)	736
15	მიწის ნაკვეთის მიწიგარული ზოგები (მ.)	25.3X28.9
16	მიწის ნაკვეთის ტაჟოზ-გეარტინენების რბჟიმი	ტაჟოფის პარბლუბა
17	მიწის ნაკვეთზა შენოზის გენოზსბების ზსი /ფეოზის სბეოზა / რბულირბის ზზი / შენოზის რაოტენოზ	ლიზ / გენოზ, რბულირბის ზიოტული ზზი / პენოზბების ზსი / რბულირბის ზზი / შენოზის რაოტენოზ



- პირობიტი აღნიშნები
LEGEND
- სპროექტო არბული
 - არსბული ნაკვეთები
 - მიწის ნაკვეთის სპროექტო სბეოვრბი
 - A-04** მიწის ნაკვეთის ნომერი
 - 473717
4620917
ჟოორტინენტი
 - შენოზბო გენოზსბის არბული
 - სპროექტო შენოზის პირობიტი
 - გენოზინენების რბულირბის ზიოტული ზზი
 - სამეოვლო მიწის ზზი

ტბგვეტი

პბზა რბგელიანი, ანო რბგელიანი,
გვენო გეღინიკო, პსილ გერიგვილი,
მინო რიპბო, გეგნ ფარცვინი

პროექტი
PROJECT

U08/22

ქ. ტბილისი, სოფ. აგარბი, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაკვეთბზო დო 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთბის
ნენილზო,
იწდ. სამეოვრბული სბეოზის
გენოზინენების რბულირბის გგბო;

დირბტორი	გ. გზარბვილი	მ. გზარბვილი
მთ. პრბიბტორი	გ. გზარბვილი	მ. გზარბვილი
არბიბტორი	ა. ლიბვინი	ა. ლიბვინი

ნბზი
DRWG.

მიწის ნაკვეთის დეტალური
რბლამენბის დოგბენბი

A-04

გსბბი
SCALE

1:1000

ტარიტი
DATE OF ISSUE

20.10.2022

სბეო
STAGE

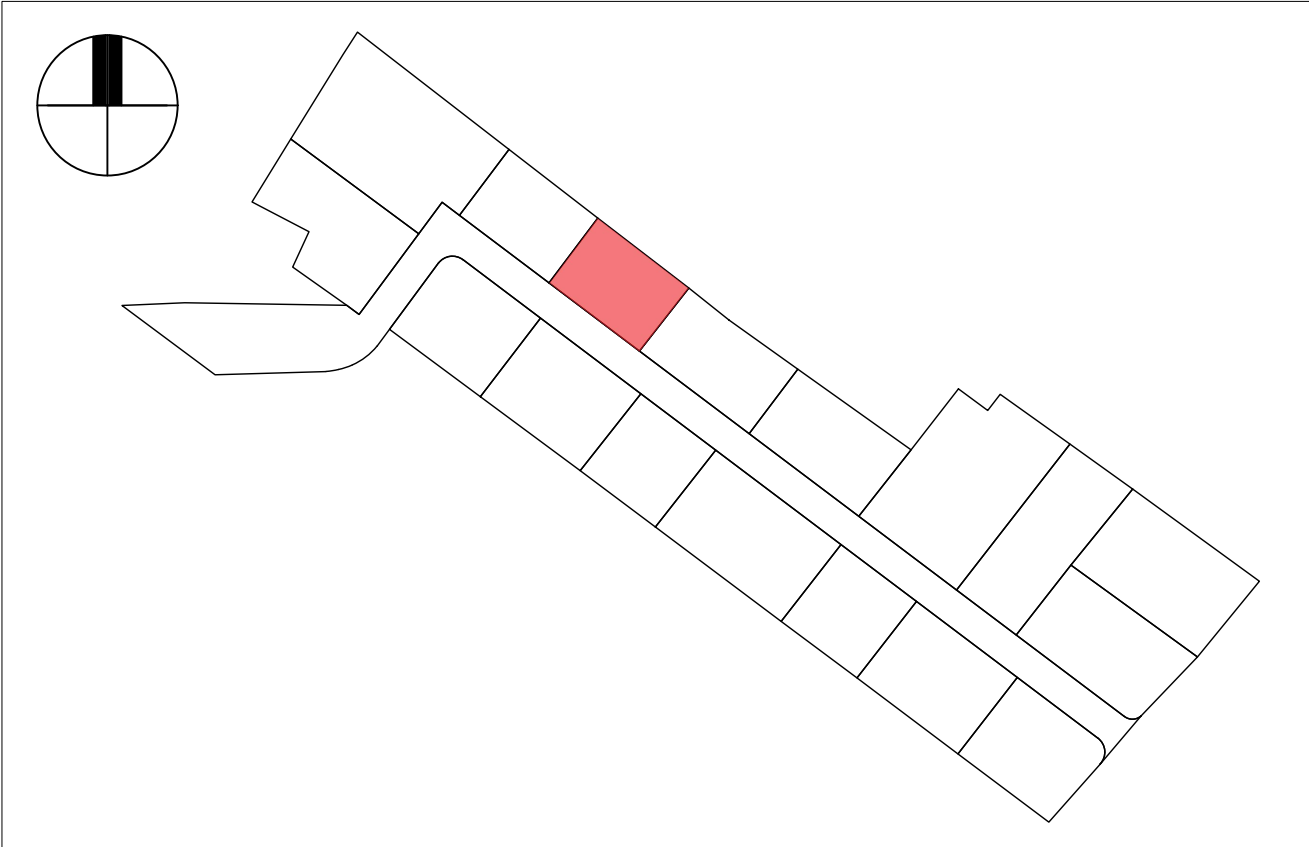
გგგ

ფორბიტი
PAPER SIZE

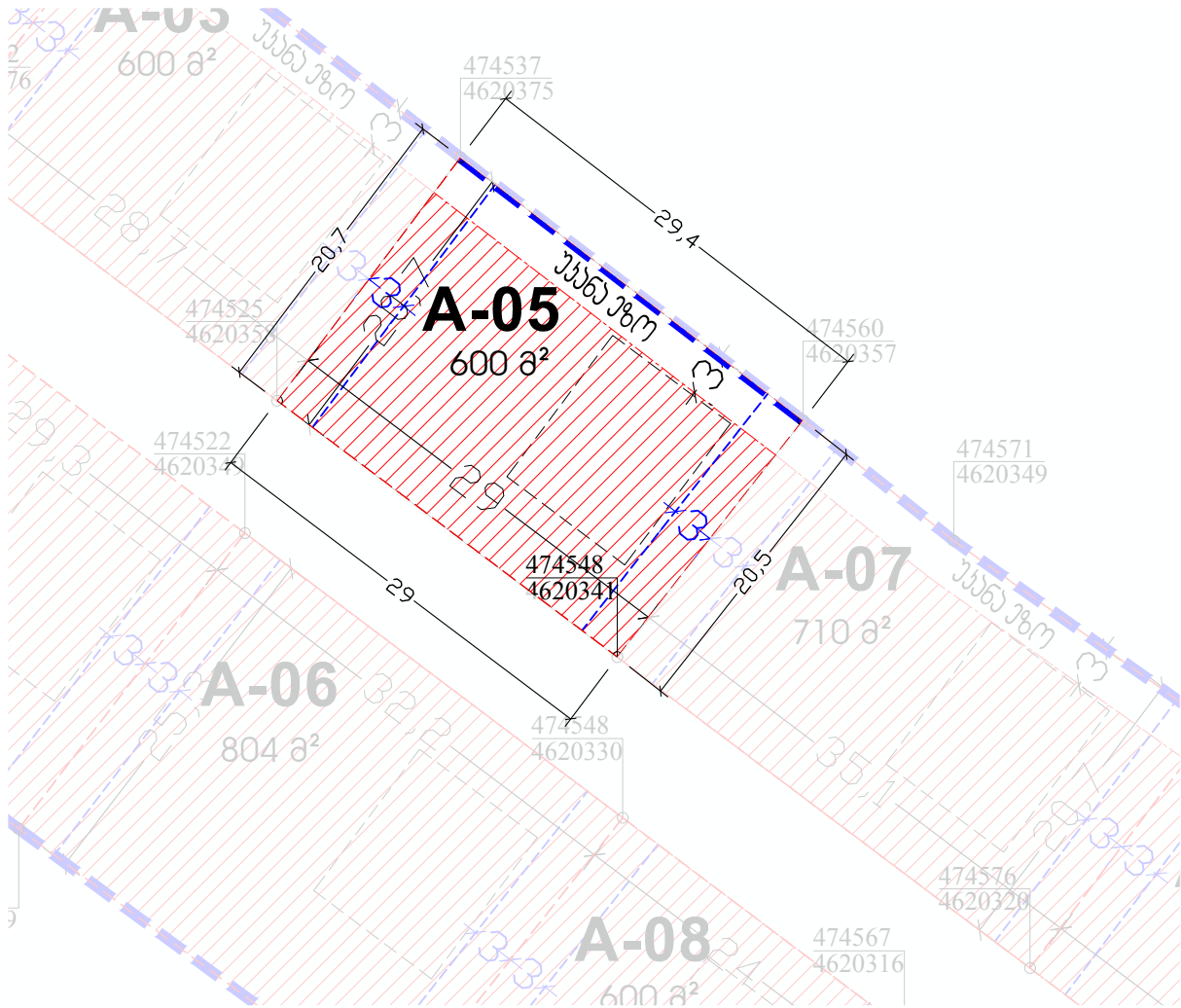
A-3

ნბ.ჟოტი
DRWG. No

C.Z.L.FZ.8-4



მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-05
2	ნაკვეთის ფართობი (ჰა.მ.)	600
3	დაგეგმილი მიწმფრევი ტენიფულა	არასასოფლო-სამეარეო
4	გეგმარების შიგნულუბი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შიგნულუბა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
6	ქონარბული ფუნქციური ზონა	სამეორეობული ზონა 1 (სმ-1)
7	სამგნებლო გეორფიების სტატუსი	სამგნებლო
8	გეორფიების სახეობა და მასში შიგნული ფუნქცია	სამეორეობული
9	პ-1 ქონფიციენტები	0.5
10	პ-2 ქონფიციენტები	0.8
11	პ-3 ქონფიციენტები	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მასივალური სიმაღლა ან სართულენობა	15მ / 3 სართული მიწის ზევით
13	პტოსადგომების აუცილებელი მიწმალური რაოდენობა	2
14	მიწის ნაკვეთის მიწმალური ფართობი (ჰა.მ.)	600
15	მიწის ნაკვეთის მიწმალური ზომები (მ.)	20.5X29
16	მიწის ნაკვეთის ტაქოფა-გეარტიანების რაჭიმი	ტაქოფის პარბლვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის გენთავსების ღესი /ტყობის სახეობა / რეგულირების ხაზი / შენობების რაოდენობა	ლია / გენთ. რეგულირების ნითელი ხაზი / პენობების რაოდენობა



ARCHITERIA®

ARCHITECTURE & MORE!

e mail: info@architeria.ge

web: www.architeria.ge

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

საქროქტო არაული

არსებული ნაკვეთები

მიწის ნაკვეთის საქროქტო საზღვრები

A-04

მიწის ნაკვეთის ნომერი

473717
4620917

ქონორტიანბები

შენობათა გენთავსების არაული

საქროქტო შენობის პირობითი ქონბები

გენთენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი

სამეორეო მიწის ხაზი

ტაგვეთი

ქანა ჩამგეღლიანი, ანა ჩამგეღლიანი, გვენა გეღენიქა, პსილ გერიგვილი, მათა ჩიპაქა, გეჟან ფარცვანია

პროქტი

PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარაზი, ს.პ. 72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207, 72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211, 72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203, 72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214, 72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278, 72.16.28.153 ნაკვეთებზე და 72.16.28.251, 72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთების ნიღზა, სამეორეობული სახლების გენთენიანების რეგულირების გგმა;

დირექტორი	გ. მხარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. მხარაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ლიბინი	

ნახაზი

DRWG.

მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტის დოკუმენტი

A-05

მასშტაბი

SCALE

1:1000

თარიღი

DATE OF ISSUE

20.10.2022

სტადია

STAGE

გრგ

ფორმატი

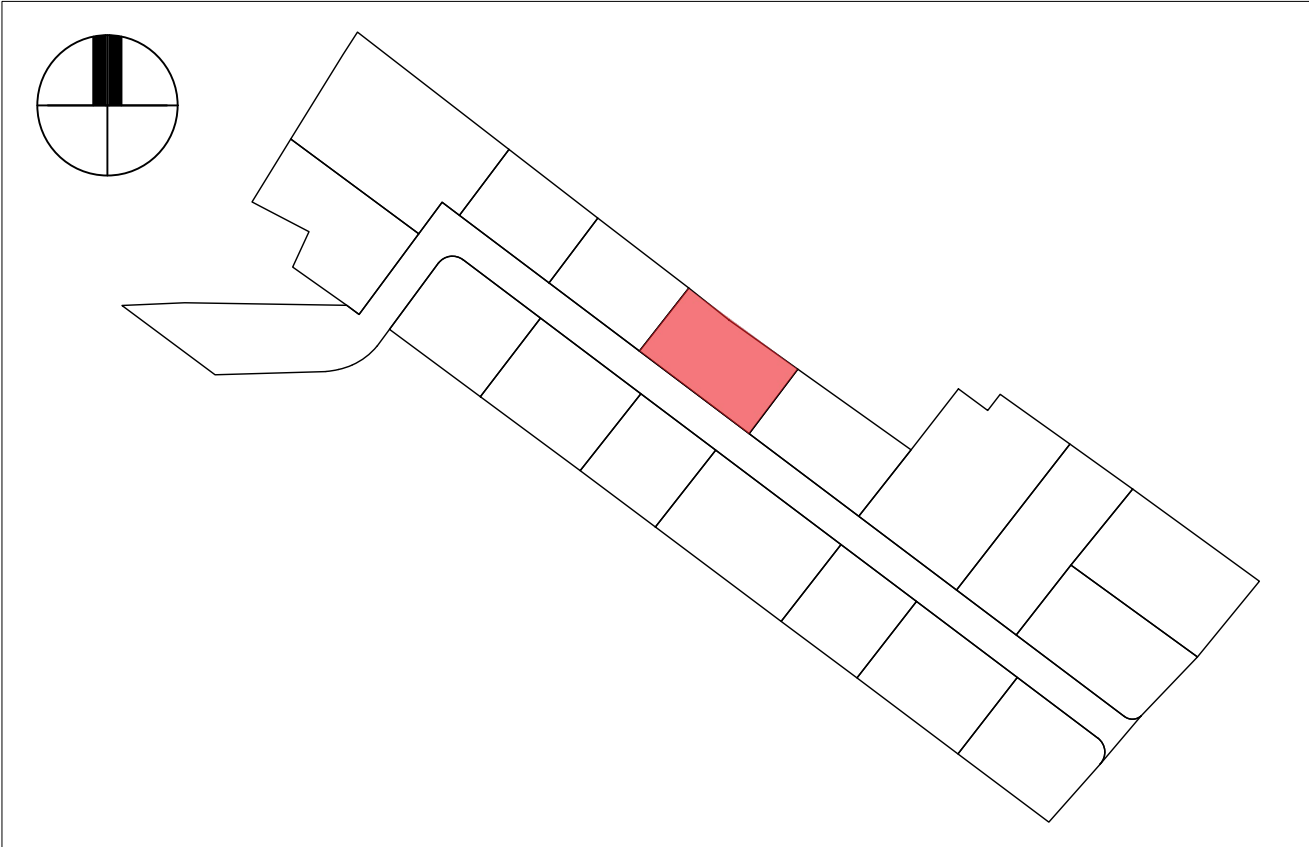
PAPER SIZE

A-3

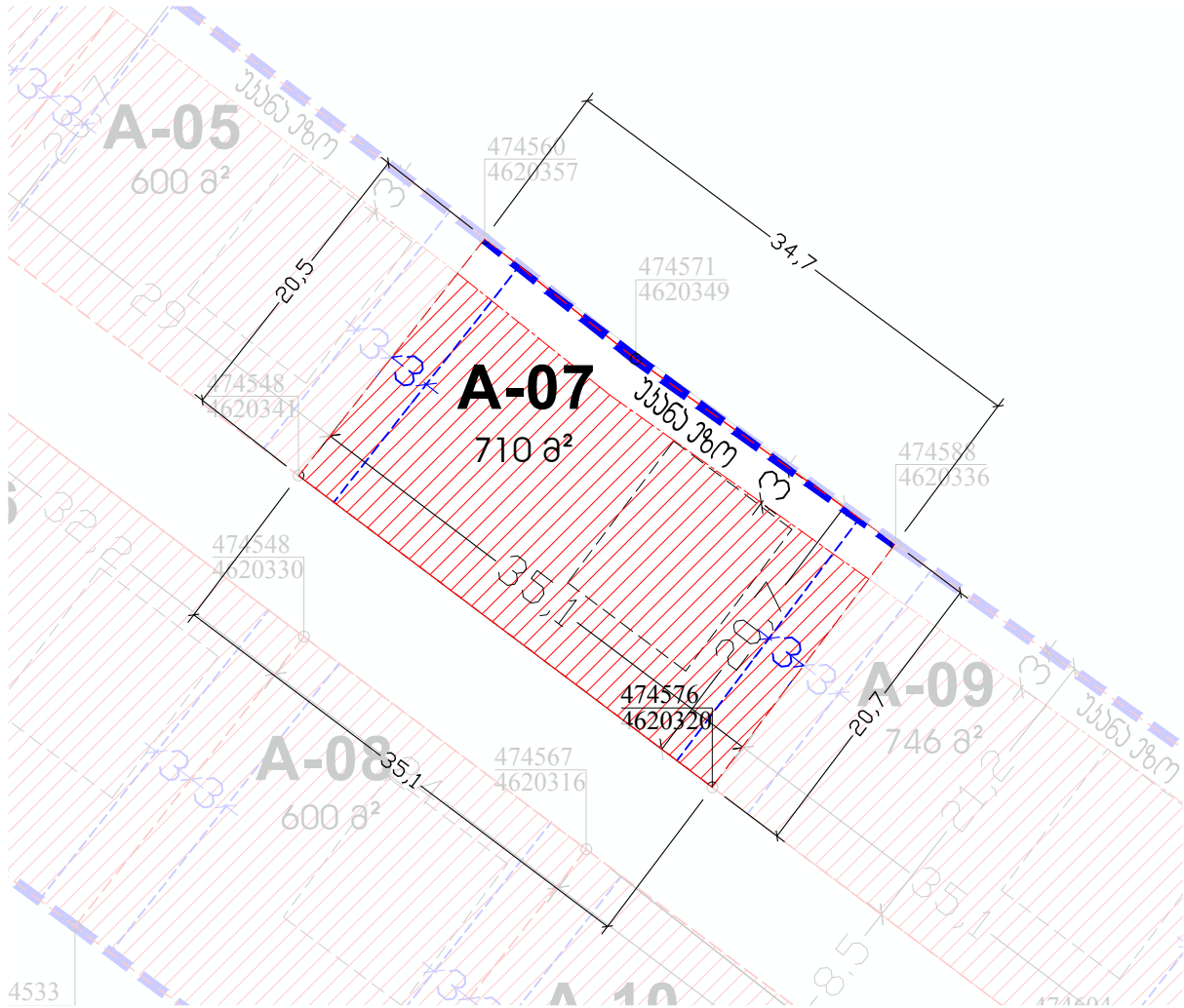
ნახ. პოტი

DRWG. No

C.Z.L.FZ.8-5



მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-07
2	ნაკვეთის ფართობი (ჰა.მ.)	710
3	დაგეგმილი მიწმფრევი ტენიფულა	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შიგნულუბი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შიგნულუბა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
6	ქონარბული ფუქციური ზონა	სამეშვერბული ზონა 1 (სმ-1)
7	სამშენებლო გეგმარების სტატუსი	სამშენებლო
8	გეგმარების სახეობა და მასში შიგნული ფუქცია	სამეშვერბული
9	ა-1 ქონფიციენტი	0.5
10	ა-2 ქონფიციენტი	0.8
11	ა-3 ქონფიციენტი	0.4
12	შენიშვნა-გეგმარების მასშტაბული სიმაღლა ან სართულიანობა	15მ / 3 სართული მიწის ზევიტ
13	პროექტის სახეობის აუცილებელი მიწმფულარი რეგლამენტი	2
14	მიწის ნაკვეთის მიწმფულარი ფართობი (ჰა.მ.)	710
15	მიწის ნაკვეთის მიწმფულარი ზომები (მ.)	20.5X34.7
16	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-გეგმარების რეგლამენტი	ტერიტორიულ-გეგმარების
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის გეგმარების დანიშნულება / შენობის სახეობა / რეგლამენტი ზონი / შენობის რეგლამენტი	ლიზ / გეგმარების რეგლამენტი ზონი / შენობის რეგლამენტი



ARCHITERIA®

ARCHITECTURE & MORE!

e mail: info@architeria.ge

web: www.architeria.ge

პროექტი აღნიშვნები

LEGEND

სამშენებლო არეალი

არსებული ნაკვეთები

მიწის ნაკვეთის სამშენებლო საზღვრები

A-04

მიწის ნაკვეთის ნომერი

473717
4620917

ქონფიციენტი

შენიშვნა-გეგმარების არეალი

სამშენებლო შენობის პროექტი

გეგმარების რეგლამენტი

სამშენებლო მიწის ზონი

ტაბლი

ახლა გეგმარების, ანა გეგმარების, გეგმარების, პასილ გეგმარების, მათი რეგლამენტი, გეგმარების

პროექტი

PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარაფი, ს.პ. 72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207, 72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211, 72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203, 72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214, 72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278, 72.16.28.153 ნაკვეთებზე და 72.16.28.251, 72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთების ნაწილზე, იმდ. სამშენებლო სახეობის გეგმარების რეგლამენტი გეგმარების

დირექტორი	გ. გეგმარების	
მთ. არქიტექტორი	გ. გეგმარების	
არქიტექტორი	ა. ლიბინი	

ნახატი

DRWG.

მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტის დოკუმენტი

A-07

მასშტაბი

SCALE

1:1000

თარიღი

DATE OF ISSUE

20.10.2022

სტადია

STAGE

გეგმ

ფორმატი

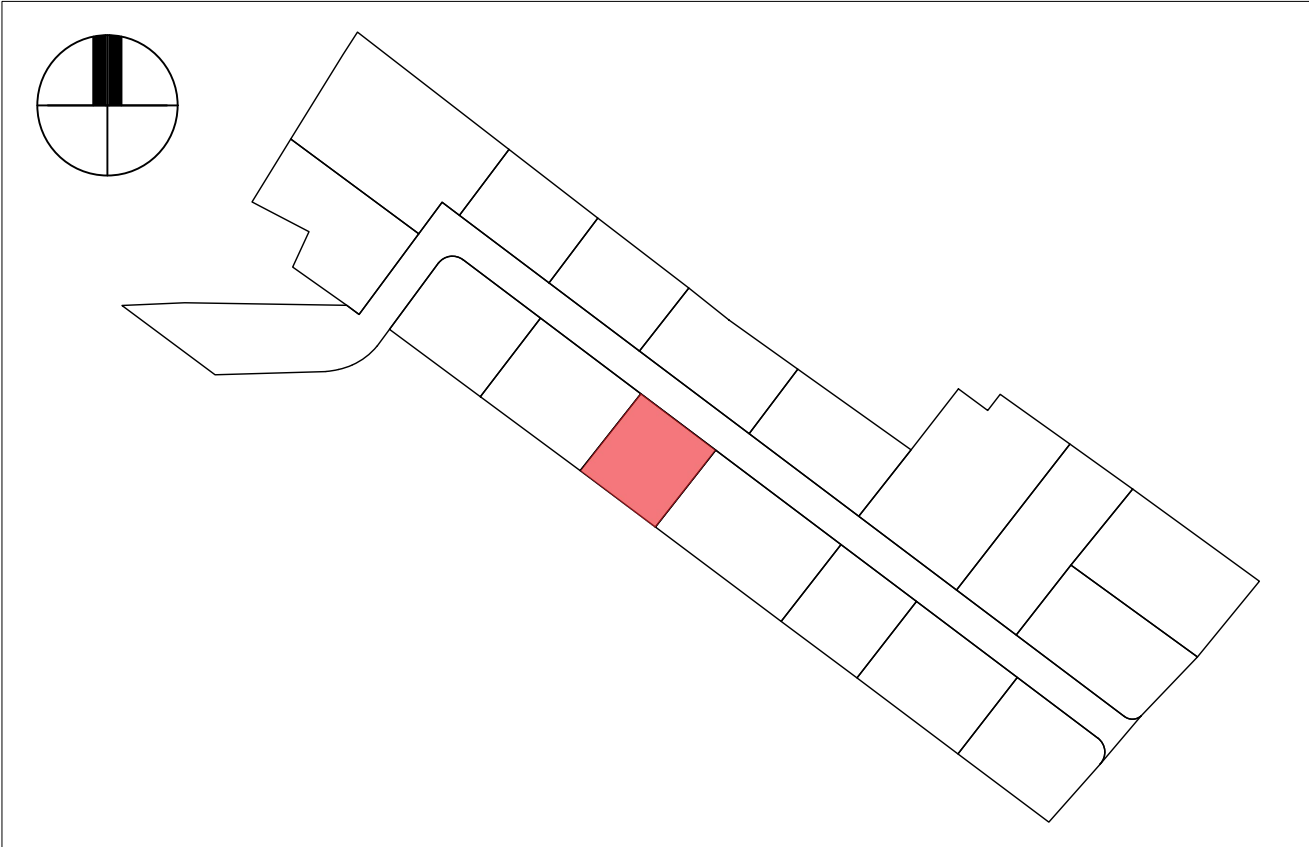
PAPER SIZE

A-3

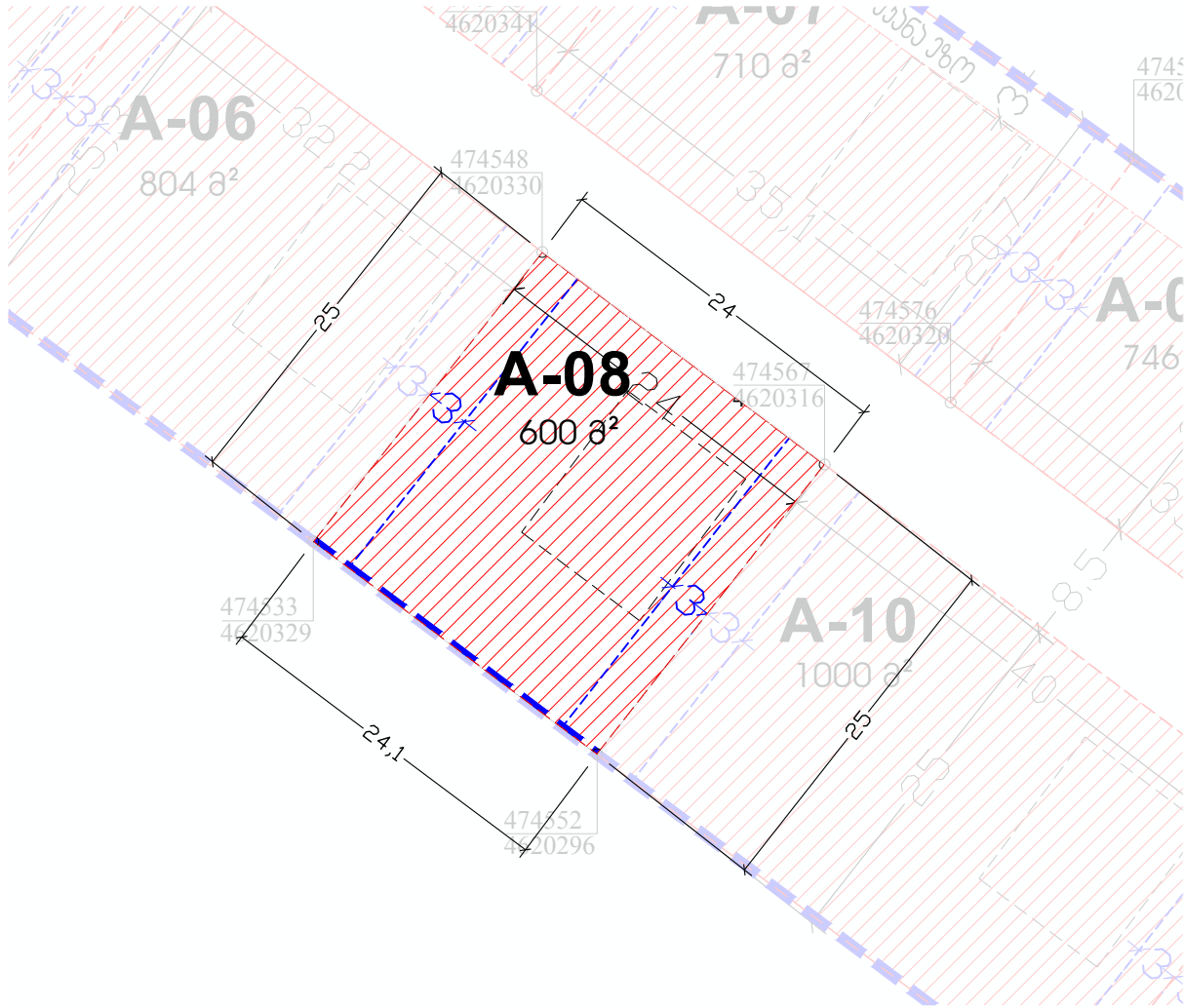
ნახატი

DRWG. No

C.Z.L.FZ-8-7



მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-08
2	ნაკვეთის ფართობი (ჰა.მ.)	600
3	დაგეგმილი მიწმფრევი ტენიფნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შიგნულუბი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შიგნულუბა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
6	ქონარბული ფუნქციური ზონა	სამეცნოვრბული ზონა 1 (სმ-1)
7	სამგნებლო გომუყენების სტბუსი	სამგნებლო
8	გომუყენების სხეობა და მსჭი შიგნული ფუნქცია	სამეცნოვრბული
9	პ-1 ქოუფიციენტი	0.5
10	პ-2 ქოუფიციენტი	0.8
11	პ-3 ქოუფიციენტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მასივბული სიმაღლა ან სართულიანობა	15მ / 3 სართული მიწის ზვეით
13	პტოსადგომების აუცილებული მიწიბული რბოტენობა	2
14	მიწის ნაკვეთის მიწიბული ფართობი (ჰა.მ.)	600
15	მიწის ნაკვეთის მიწიბული ზომები (მ.)	24X25
16	მიწის ნაკვეთის ტყოფა-გარტინების რბჭიმი	ტყოფის პარბლვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთვესების წესი / ტყობის სხეობა / რბულირბის ხზი / შენობის რბოტენობა	ლია / განგ, რბულირბის წიტილი ხზი / პენმეტბოლის შესბმისბო





ARCHITERIA®
ARCHITECTURE & MORE!
e mail: info@architeria.ge
web: www.architeria.ge

ვერობიტი აღნიშვნები
LEGEND

სპროექტო არეული

არსბული ნაკვეთები

მიწის ნაკვეთის სპროექტო სხეოვრბები

A-04

მიწის ნაკვეთის ნომერი

473717
4620917

ქოორტინბები

შენობბა განთვესების არეული

სპროექტო შენობის ვირობიტი ქონბები

განშენიბების რბულირბის წიტილი ხზი

სამგნოლო მიწის ხზი

დაგვეტი

პბსა ჩამგვლიბნი, ანა ჩამგვლიბნი, გვება გედნიბა, ვსილ გერიგვილი, ბიბი ჩივება, გეჟან ფარცვენიბი

პროექტი
PROJECT

U08/22

ქ. ტბილისი, სოფ. აგნბი, ს.პ. 72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207, 72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211, 72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203, 72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214, 72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278, 72.16.28.153 ნაკვეთებზე და 72.16.28.251, 72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთის ნწილზე, იწდ. სამეცნოვრბული სხეობის განშენიბების რბულირბის გგბა;

დირბტორი	გ. მბარბვილი	
მთ. პრბიბტორი	გ. მბარბვილი	
არბიბტორი	ა. ლიბვინი	

ნახზი
DRWG.

მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტის დოკუმენტი

A-08

მსბბბი
SCALE

1:1000

თარიღი
DATE OF ISSUE

20.10.2022

სტბი
STAGE

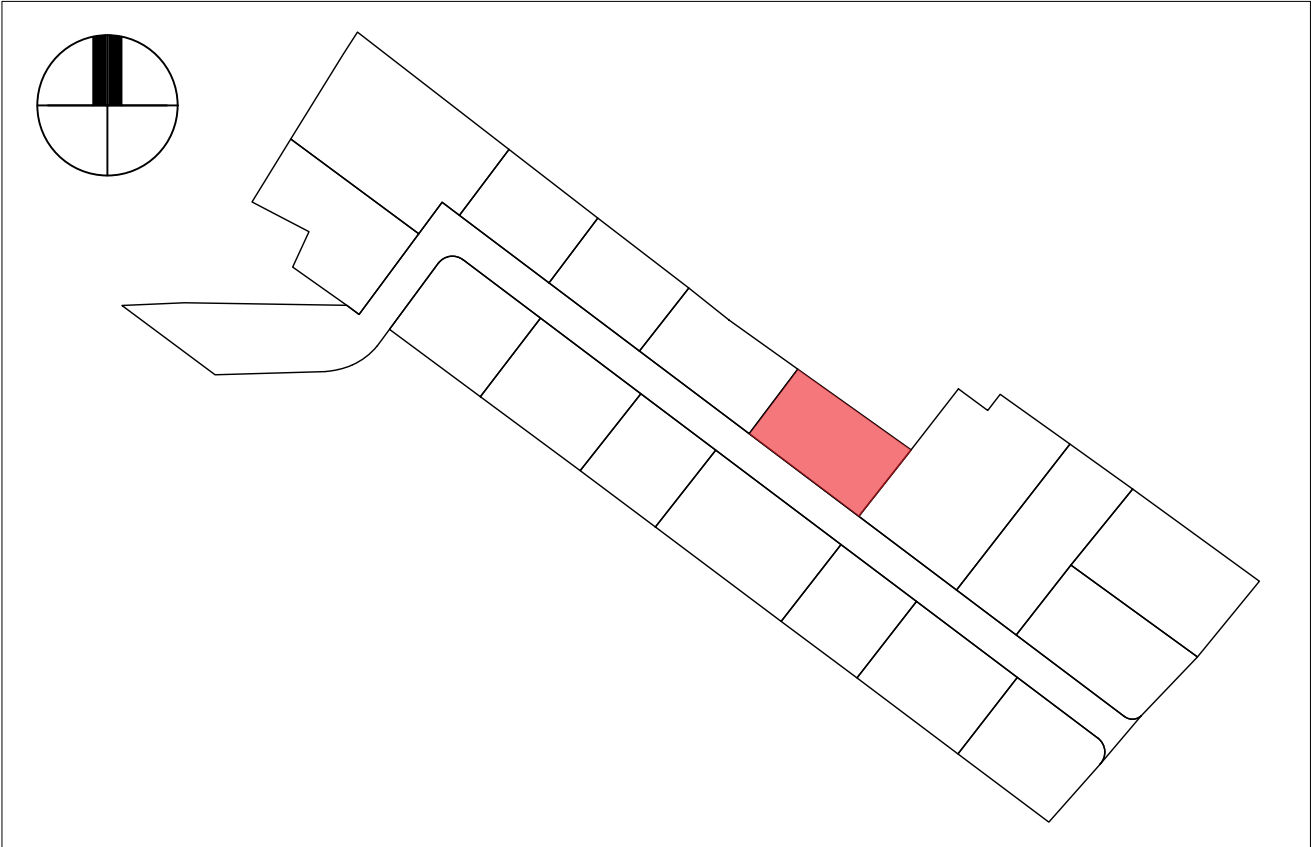
გრგ

ფორბბი
PAPER SIZE

A-3

ნახ.პოტი
DRWG. No

C.Z.L.FZ.8-8



პროექტის აღნიშვნები
LEGEND

- საპროექტო არეალი
- არსებული ნაჰვეთები
- მიწის ნაჰვეთის საპროექტო საზღვრები
- A-04

მიწის ნაჰვეთის ნომერი
- 473717
4620917

კოორდინატები
- შენიშნული ნაგებობის არეალი
- საპროექტო შენობის პირველი კომპლექტი
- განმარტების რეგულირების ნიშნული ხაზი
- სამშენობლო მიწის ხაზი

თავადავით

ქ.სა. ჩამოვლიანი, ანა ჩამოვლიანი,
გვანამა გოდინიძე, ვასილ გარეშვილი,
მანა ჩიკაძე, ბაქან ფარცვანი

პროექტი
PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარაზი, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაჰვეთებზე და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაჰვეთების
ნაწილზე,
იწმ. სამშენობლო სამსახურის
განმარტების რეგულირების გზაზე;

დირექტორი	გ. მანარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. მანარაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ლიბინი	

ნახატი
DRWG.

მიწის ნაჰვეთის დეტალური
რეგულირების დოკუმენტი

A-09

მასშტაბი
SCALE

1:1000

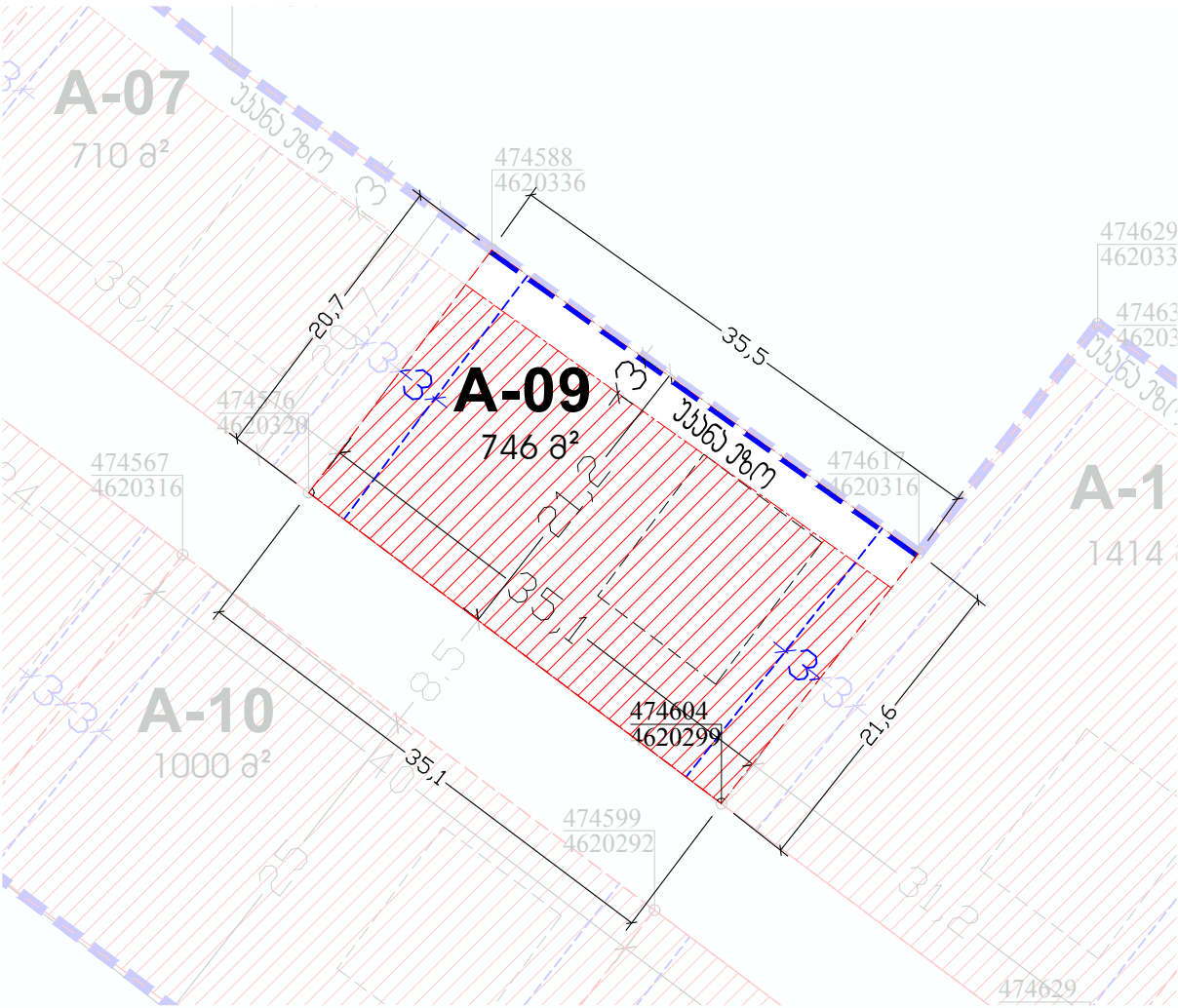
თარიღი
DATE OF ISSUE

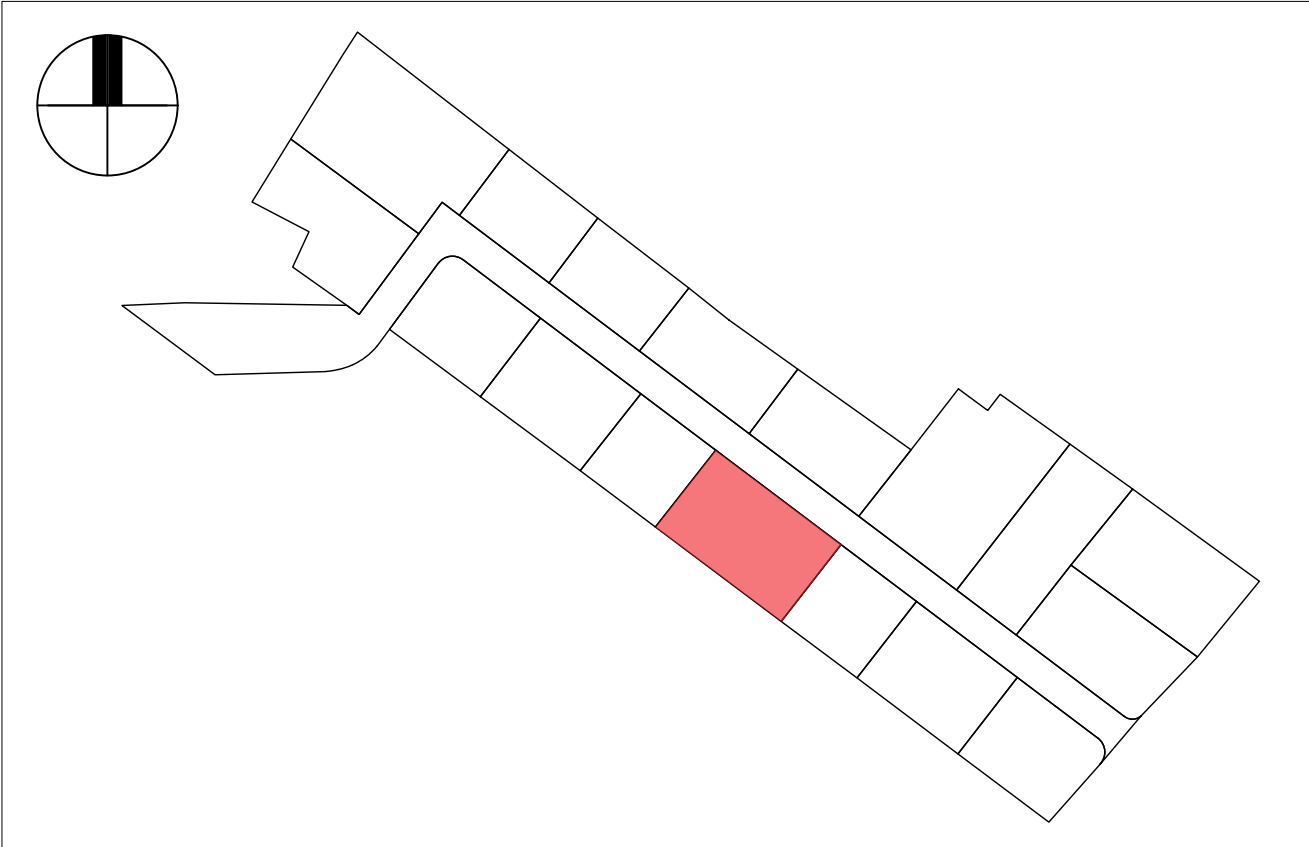
20.10.2022

სტადია STAGE	პროექტი	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
-----------------	---------	-----------------------	-----

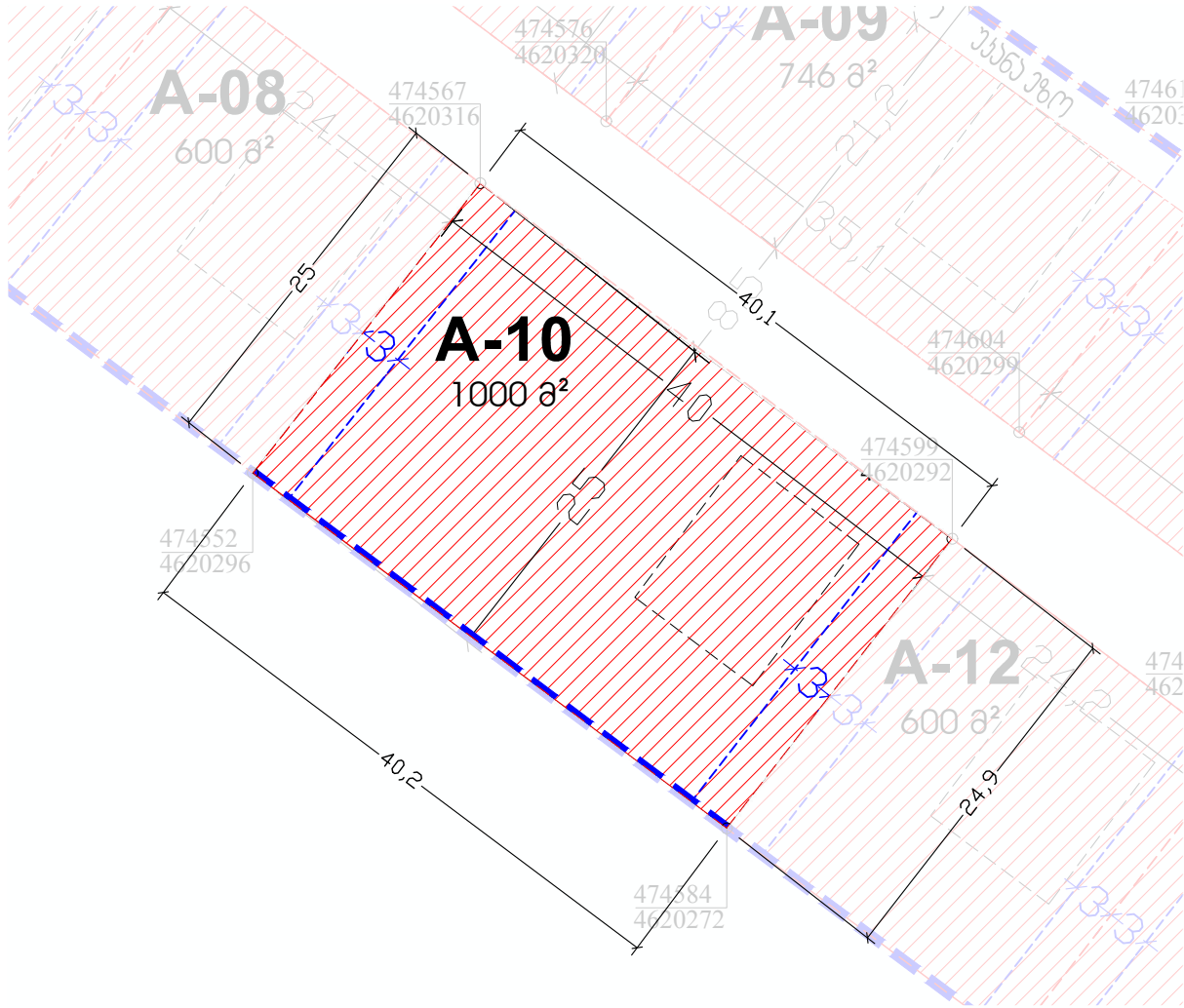
ნახატი
DRWG. No

C.Z.L.FZ-8-9





მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-10
2	ნაკვეთის ფართობი (ჰა.მ.)	1000
3	დაგეგმილი მიზნობრივი ტენიფიკაცია	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემოღებაში ზონა ან ქვეზონა	არ არის შემოღება
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
6	ქონარბული ფუნქციური ზონა	სამეურნეობრივი ზონა 1 (სმ-1)
7	სამეურნეო გამოყენების სტატუსი	სამეურნეო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სამეურნეობრივი
9	ა-1 ქონაფიციენტები	0.5
10	ა-2 ქონაფიციენტები	0.8
11	ა-3 ქონაფიციენტები	0.4
12	შენიშვნა-გამოყენების მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	15მ / 3 სართული მიწის ზედაპირით
13	პროექტის დამუშავების ავტორის მიმდევარი რეგისტრაცია	2
14	მიწის ნაკვეთის მიმდევარი ფართობი (ჰა.მ.)	1000
15	მიწის ნაკვეთის მიმდევარი ზომები (მ.)	24.9X40.1
16	მიწის ნაკვეთის დამუშავ-გამართლების რეჟიმი	დამუშავის პარკი
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი / ფუნქციის სახეობა / რეგულირების ხაზი / შენობის რეგისტრაცია	ლინ / განვ. რეგულირების ნიშნული ხაზი / შენობის რეგისტრაცია



- პროექტის აღნიშვნები
LEGEND
- სასოფლო-სამეურნეო არეალი
 - არსებული ნაკვეთები
 - მიწის ნაკვეთის სასოფლო-სამეურნეო საზღვრები
 - მიწის ნაკვეთის ნომერი
 - ქონაფიციენტები
 - შენიშვნა-გამოყენების არეალი
 - სასოფლო-სამეურნეო შენობის პერიფერიული
 - განთავსების რეგულირების ნიშნული ხაზი
 - სამეურნეო მიწის ხაზი

დამკვეთი

ახსნა ჩამოვლიანი, ანა ჩამოვლიანი,
გვანა გვანაძე, ვასილ გვანაძე,
მანა ჩამოვლიანი, გვანაძე

პროექტი
PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარაძე, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაკვეთებზე და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთების
ნაწილზე,
იწმ. სამეურნეობრივი სახეობის
განთავსების რეგულირების გეგმა;

დირექტორი	გ. მანუჩარაძე	მ. მანუჩარაძე
მთ. პროექტორი	გ. მანუჩარაძე	მ. მანუჩარაძე
არქიტექტორი	ა. ლიბინი	მ. მანუჩარაძე

ნახაზი
DRWG.

მიწის ნაკვეთის დატალური
რეგლამენტის დოკუმენტი

A-10

მასშტაბი
SCALE

1:1000

თარიღი
DATE OF ISSUE

20.10.2022

სტადია
STAGE

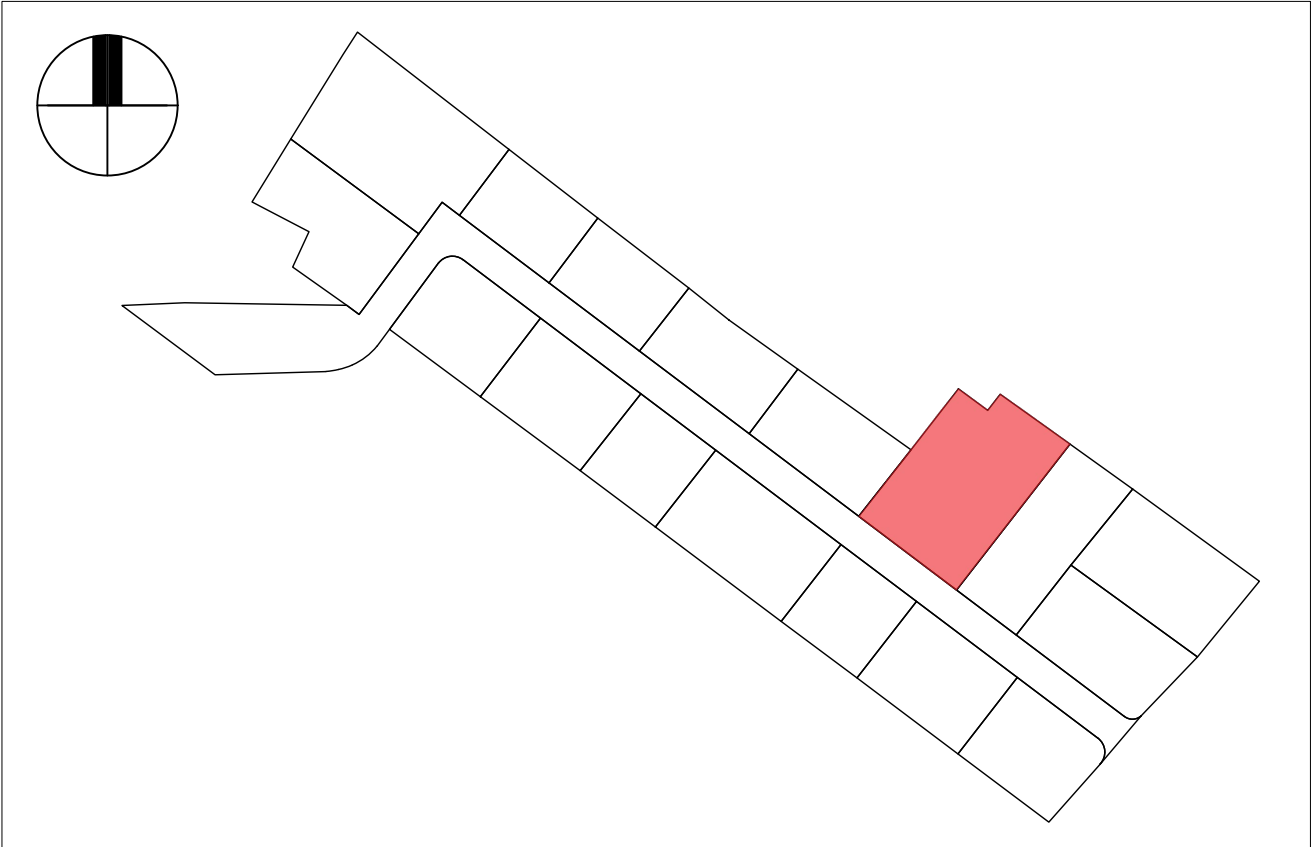
გეგმა

ფორმატი
PAPER SIZE

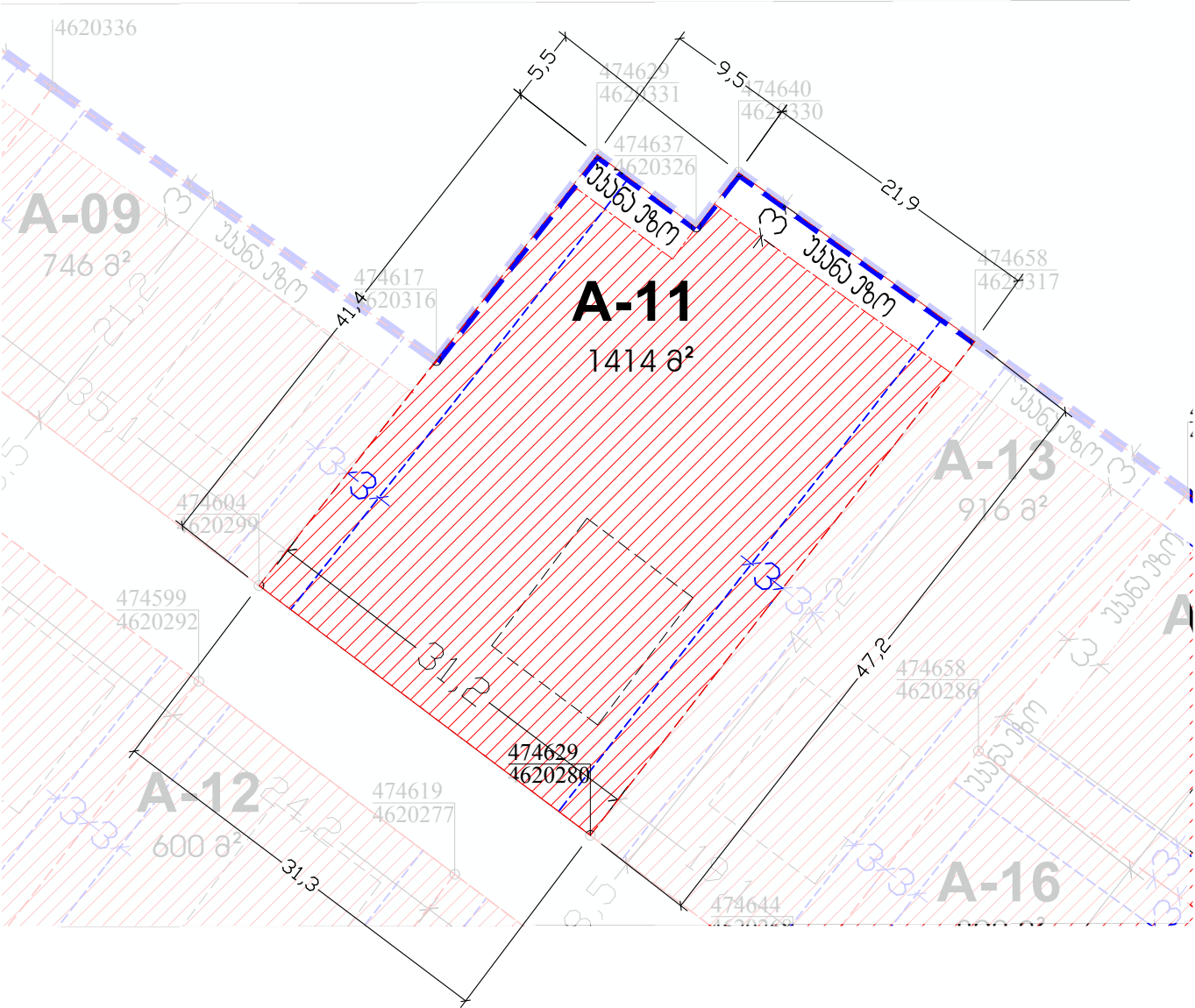
A-3

ნახაზი
DRWG. No

C.Z.L.FZ.8-10



მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-11
2	ნაკვეთის ფართობი (ჰა.მ.)	1414
3	დაგეგმილი მიწმფრევი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გაგეგმვის შიგნითაჲნი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შიგნითაჲნი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
6	ქონარბული ფუნქციური ზონა	სამეურნეობრივი ზონა 1 (სმ-1)
7	სამეურნეო გამოყენების სტატუსი	სამეურნეო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სამეურნეობრივი
9	ა-1 ქონარბული	0.5
10	ა-2 ქონარბული	0.8
11	ა-3 ქონარბული	0.4
12	შენიშვნა-გამოყენების მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	15მ / 3 სართული მიწის ზედათ
13	პროექტის დანიშნულების ადგილზე არსებული მიწის ნაკვეთის რაოდენობა	2
14	მიწის ნაკვეთის მიწის ნაკვეთი ფართობი (ჰა.მ.)	1414
15	მიწის ნაკვეთის მიწის ნაკვეთი ზომები (მ.)	31.3X41.4
16	მიწის ნაკვეთის დამფუძნებლის სახელი	დაგეგმვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი / შენობის სახეობა / რეგულირების ხაზი / შენობის რაოდენობა	ლია / განაშ. რეგულირების წითელი ხაზი / შენობის რაოდენობის შესაბამისად





ARCHITECTURE & MORE!
e mail: info@architeria.ge
web: www.architeria.ge

პროექტი ადგილობრივი
LEGEND

- სასაზღვრო ხაზი
- არსებული ნაკვეთები
- მიწის ნაკვეთის სასაზღვრო
საზღვრო
- A-04 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- 473717
4620917 ქონარბული
- შენიშვნა-გამოყენების არსებული
- სასაზღვრო შენობის პერიფერი
- განთავსების რეგულირების
წითელი ხაზი
- სამეურნეო მიწის ხაზი

დაგეგმვა

ახლა ჩამოვლიანი, ანა ჩამოვლიანი,
გვანა გვანაძე, ვასილ გვანაძე,
მანა ჩამოვლიანი, გვანაძე

პროექტი
PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარაძე, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაკვეთებზე და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთების
წითელი ხაზი,
იწმ. სამეურნეობრივი სახეობის
განთავსების რეგულირების გეგმა;

დირექტორი	გ. მამარაშვილი	
მთ. პროექტორი	გ. მამარაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ლიბინი	

ნახაზი
DRWG.

მიწის ნაკვეთის დატალური
რეგლამენტის დოკუმენტი

A-11

მასშტაბი
SCALE

1:1000

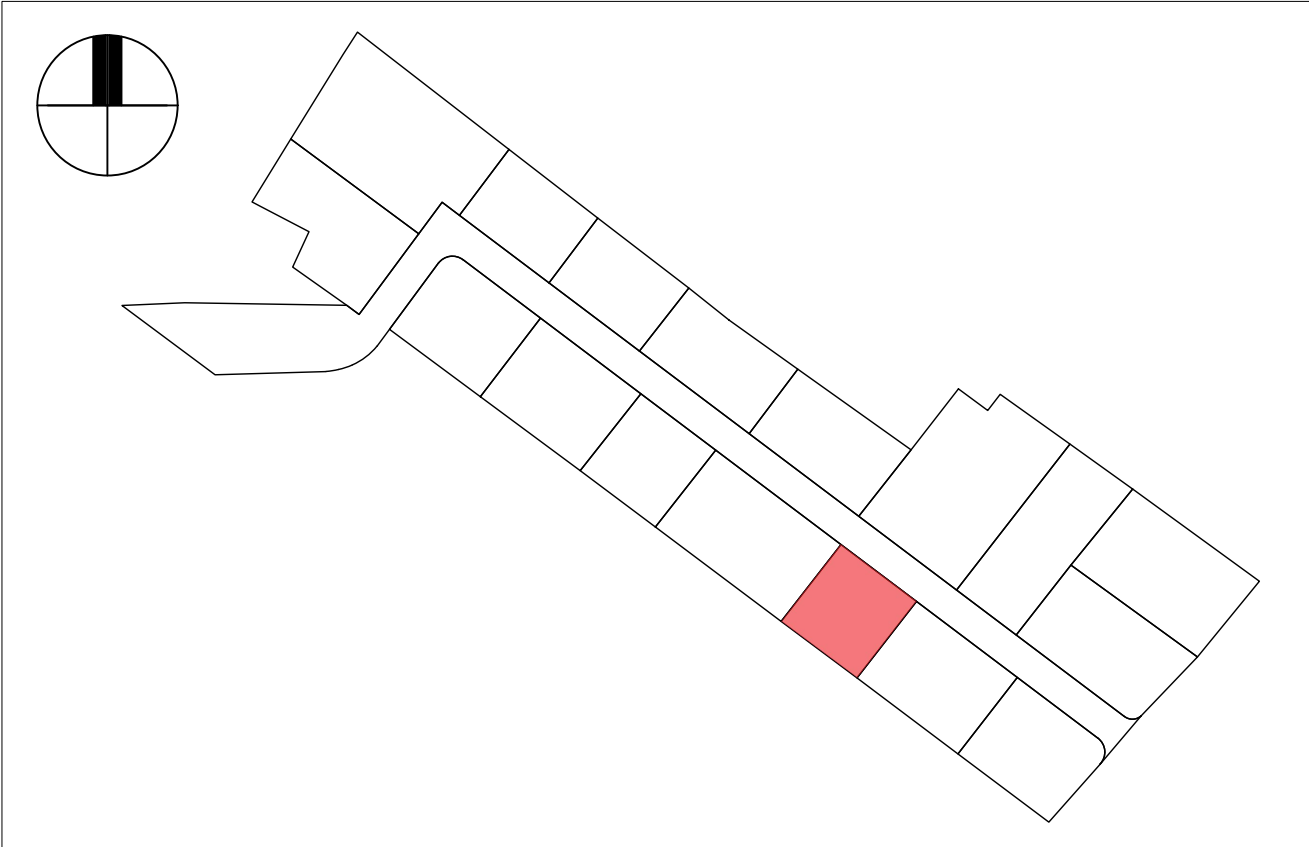
თარიღი
DATE OF ISSUE

20.10.2022

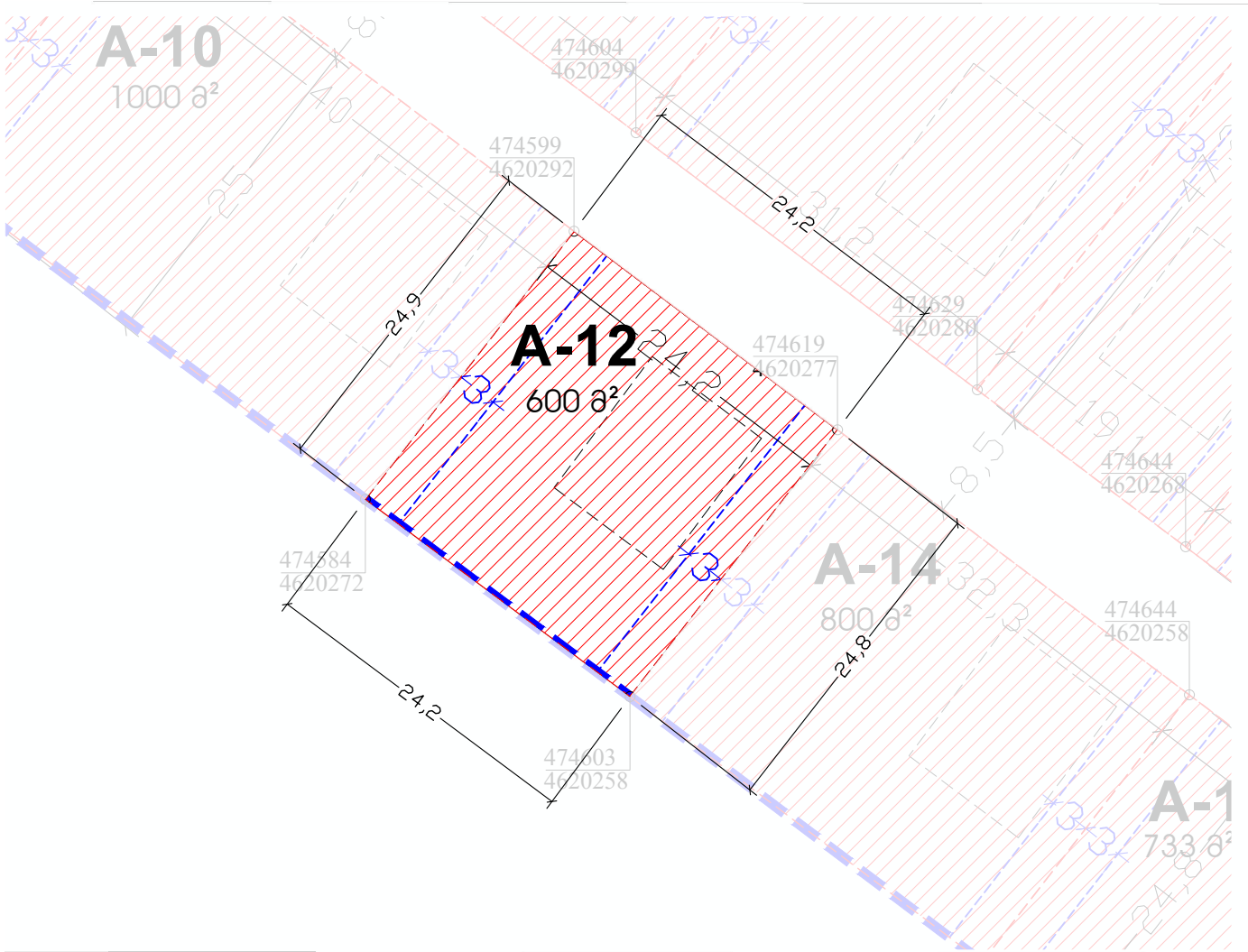
სტადია STAGE	გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
-----------------	-------	-----------------------	-----

ნახ. პოლი
DRWG. No

C.Z.L.FZ.8-11



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-12
2	ნაკვეთის ფართობი (ჰა.მ.)	600
3	დაგეგმილი მიწმფლობელი ტერიტორია	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემოღობვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შემოღობვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
6	ქონარბული ფუნქციური ზონა	სამეურნეობრივი ზონა 1 (სმ-1)
7	სამეურნეო გამოყენების სტატუსი	სამეურნეო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სამეურნეობრივი
9	პ-1 ქონარბული	0.5
10	პ-2 ქონარბული	0.8
11	პ-3 ქონარბული	0.4
12	შენიშვნა-განმარტების მასშტაბური სიმაღლე ან სართულიანობა	15მ / 3 სართული მიწის ზედაპირით
13	პროექტის დამუშავების ავტორის მიმართული რეგლამენტი	2
14	მიწის ნაკვეთის მიმართული ფართობი (ჰა.მ.)	600
15	მიწის ნაკვეთის მიმართული ზომები (მ.)	24.2X24.8
16	მიწის ნაკვეთის დამუშავ-განმარტების რეგლამენტი	დამუშავის პარამეტრები
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი / ფუნქციის სახეობა / რეგლამენტის ხაზი / შენობის რეგლამენტი	ლია / განვ. რეგლამენტის ნიშნის ხაზი / შენობის რეგლამენტი



ARCHITERIA®

ARCHITECTURE & MORE!

e mail: info@architeria.ge

web: www.architeria.ge

პროექტი აღნიშნული

LEGEND

სამეურნეო არეალი

არსებული ნაკვეთები

მიწის ნაკვეთის სამეურნეო საზღვრები

A-04

მიწის ნაკვეთის ნომერი

473717
4620917

ქონარბული

შენიშვნა-განმარტების არეალი

არსებული შენობის ქონარბული

განმარტების რეგლამენტის ნიშნის ხაზი

სამეურნეო მიწის ხაზი

თავისთავი

ქაზა ჩამგვლიანი, ანა ჩამგვლიანი, გვანა გვანაძე, ვასილ გვანაძე, მათი ჩამგვლი, გვანა ფარმაცია

პროექტი PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარაძე, ს.პ. 72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207, 72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211, 72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203, 72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214, 72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278, 72.16.28.153 ნაკვეთებზე და 72.16.28.251, 72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთის ნიშნის, სამეურნეობრივი სახეობის განმარტების რეგლამენტის გვანა;

დირექტორი	გ. მანარაშვილი	
მთ. პროექტორი	გ. მანარაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ლიბინი	

ნახატი DRWG.

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დამუშავება

A-12

მასშტაბი SCALE

1:1000

თარიღი DATE OF ISSUE

20.10.2022

სტადია STAGE

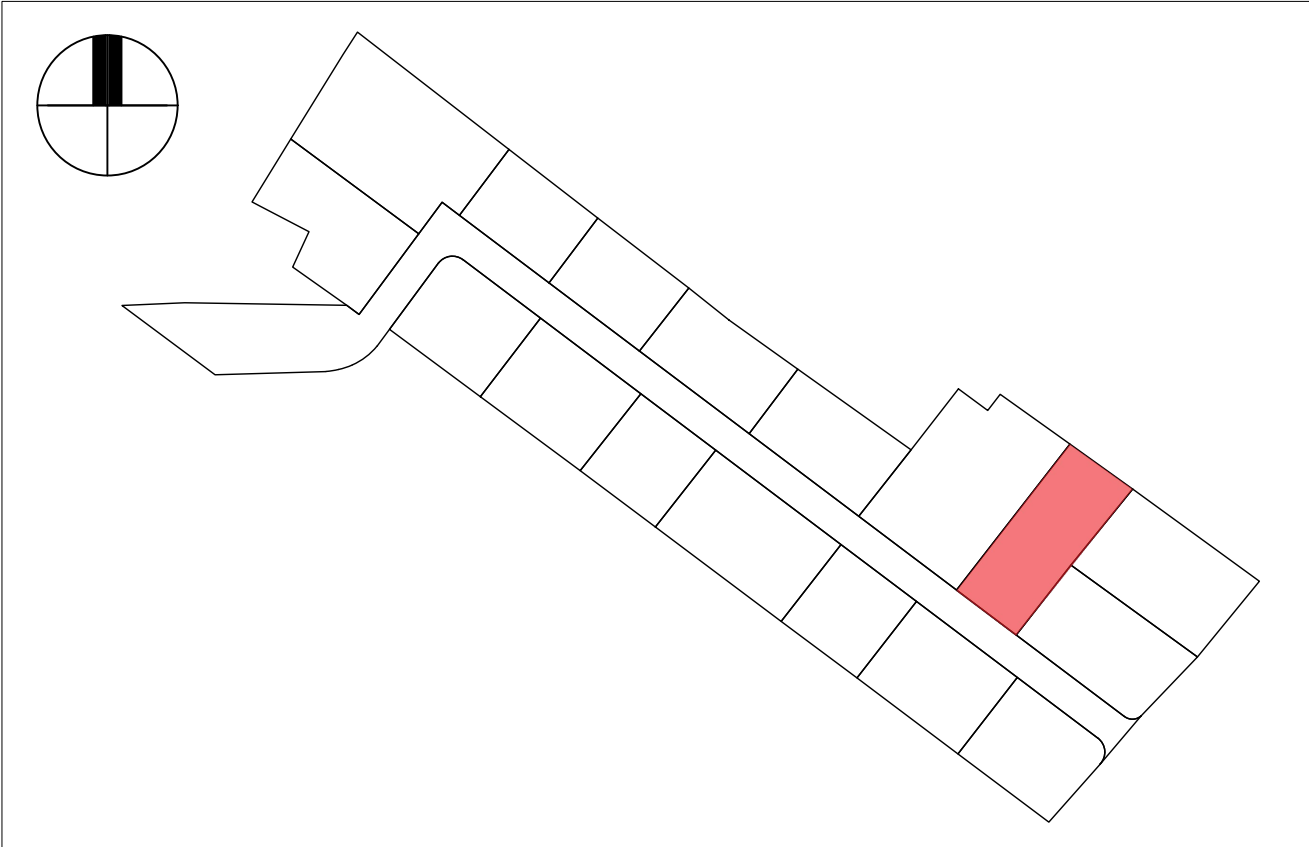
გვანა

ფორმატი PAPER SIZE

A-3

ნახ. პოლი DRWG. No

C.Z.L.FZ.8-12



პროექტი აღნიშნავს
LEGEND

- სავსებით არაა
- არსებული ნაგებობები
- მიწის ნაკვეთის სავსებით სავსებით
- A-04** მიწის ნაკვეთის ნომერი
- 473717
4620917
ქოროლინები
- შენიშნული ნაგებობის არაა
- არსებული შენობის ქოროლინი
- განმარტების რეგულირების ნითელი ხაზი
- სამშენებლო მიწის ხაზი

თავისთავი

ახსნა ჩამოვლიანი, ანა ჩამოვლიანი,
გვანა გვანაძე, ვასილ გვანაძე,
მანა ჩამოვლიანი, გვანაძე

პროექტი
PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარაძე, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაკვეთებზე და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთების
ნაწილზე,
იწმ. სამშენებლო ნაგებობის
განმარტების რეგულირების გვანაძე;

დირექტორი	გ. გვანაძე	გ. გვანაძე
მთ. არქიტექტორი	გ. გვანაძე	გ. გვანაძე
არქიტექტორი	ა. ლიბინი	ა. ლიბინი

ნახატი
DRWG.
მიწის ნაკვეთის დეტალური
რეგულირების დოკუმენტი
A-13

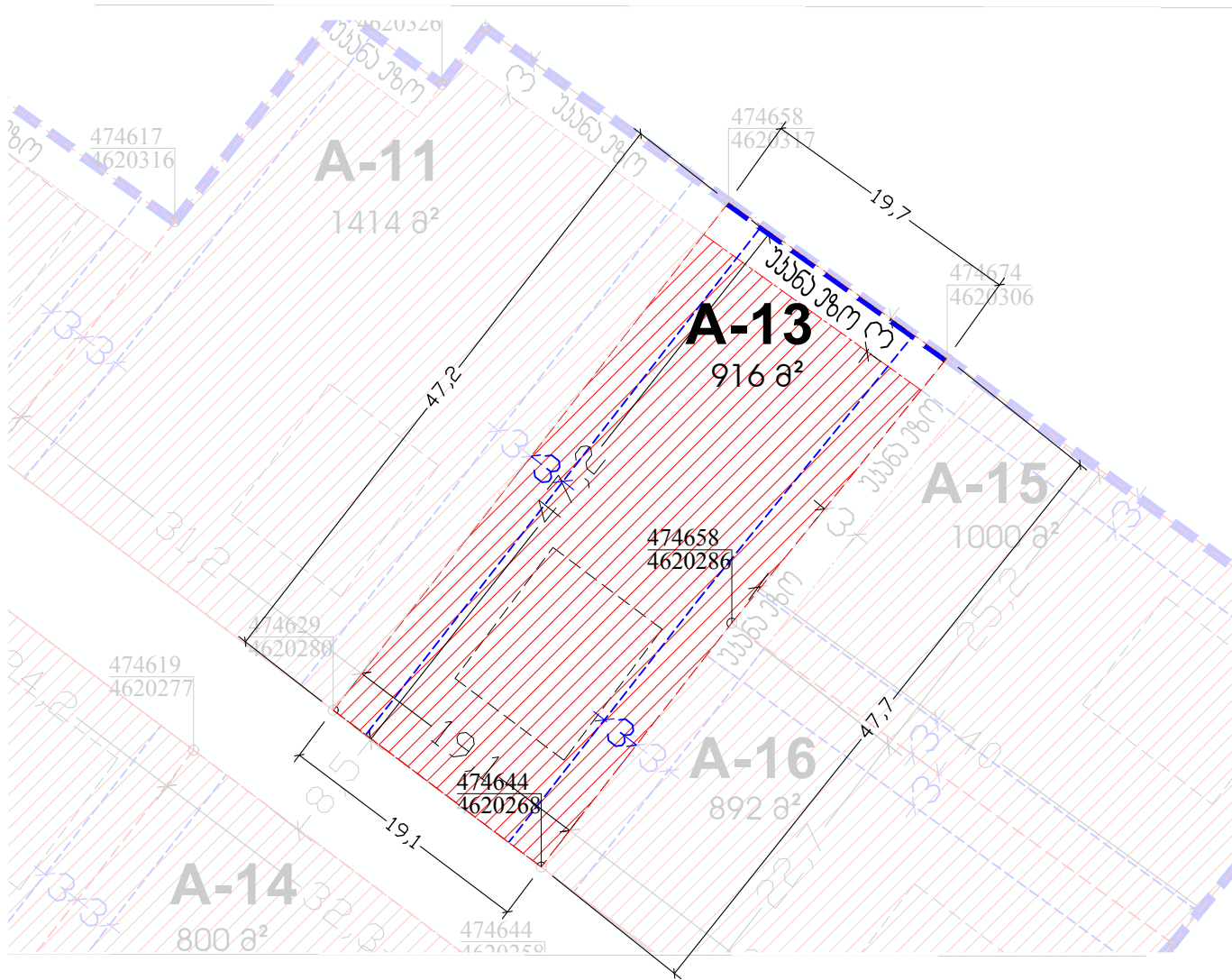
მასშტაბი
SCALE
1:1000

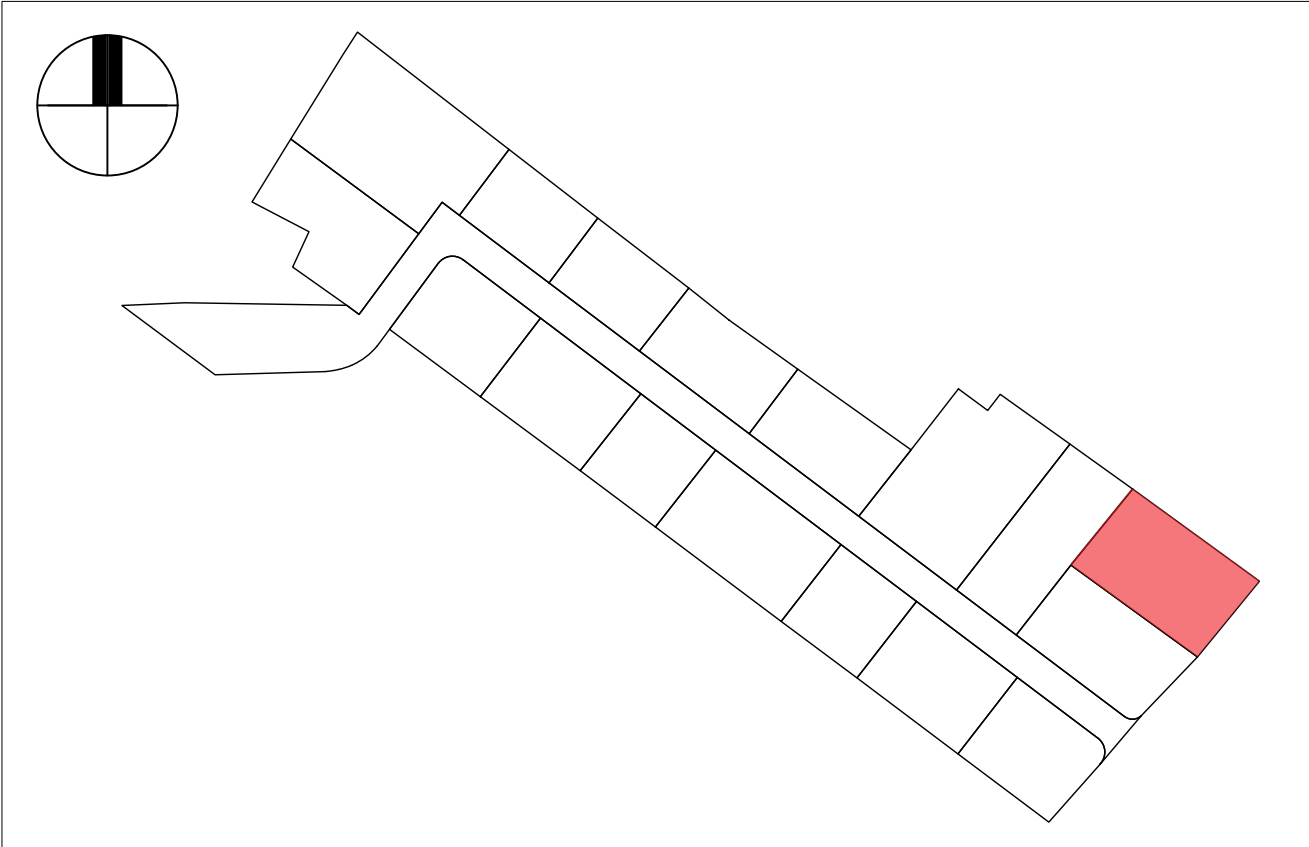
თარიღი
DATE OF ISSUE
20.10.2022

სტადია STAGE	გვანაძე	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
-----------------	---------	-----------------------	-----

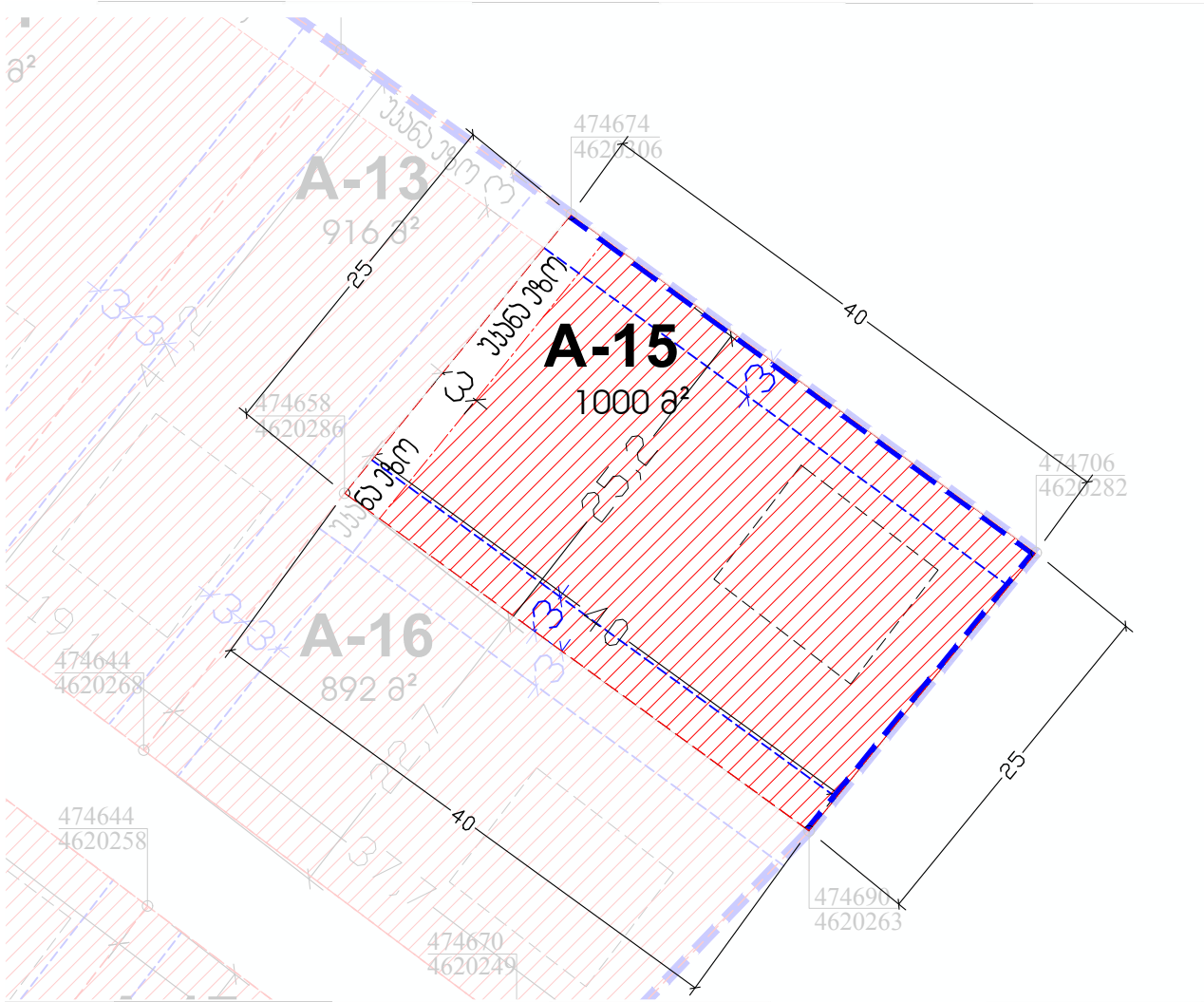
ნახატი
DRWG. No
C.Z.L.FZ.8-13

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულირება		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-13
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)	916
3	დაგეგმილი მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	განმარტების შეზღუდვები ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
6	ქონარბული ფუნქციური ზონა	სამშენებლო ზონა 1 (სმ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	განმარტების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სამშენებლო
9	ა-1 ქონარბული	0.5
10	ა-2 ქონარბული	0.8
11	ა-3 ქონარბული	0.4
12	შენიშნული ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან სართულიანობა	15მ / 3 სართული მიწის ზედაპირით
13	პროექტის ნაგებობის ადგილობრივი მიწის ნაკვეთის რეგულირება	2
14	მიწის ნაკვეთის მიწის ნაკვეთი ფართობი (კვ.მ.)	916
15	მიწის ნაკვეთის მიწის ნაკვეთი ზომები (მ.)	19.1X47.2
16	მიწის ნაკვეთის დამოუკიდებელი ნაგებობის რაოდენობა	დამოუკიდებელი ნაგებობა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი / შენობის სახეობა / რეგულირების ხაზი / შენობის რეგულირება	ლია / განაგ. რეგულირების ნითელი ხაზი / განმარტების რეგულირების რეგულირება





მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-15
2	ნაკვეთის ფართობი (ჰა.მ.)	1000
3	დაგეგმილი მიწმფროვი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემსუღდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შემსუღვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
6	ჟონარბული ფუნქციური ზონა	სამსოვრბული ზონა 1 (სზ-1)
7	სამგანბლო გომოყანების სტბუსი	სამგანბლო
8	გომოყანების სხეობა და მსჭი შემავალი ფუნქცია	სამსოვრბული
9	პ-1 ჟოფიციანტი	0.5
10	პ-2 ჟოფიციანტი	0.8
11	პ-3 ჟოფიციანტი	0.4
12	შენობა-ნაგებობის მასივბული სიმაღლა ან სართულიანობა	15მ / 3 სართული მიწის ზევით
13	პტოსადგომების აუცილებელი მიწბული რაოდენობა	2
14	მიწის ნაკვეთის მიწბული ფართობი (ჰა.მ.)	1000
15	მიწის ნაკვეთის მიწბული ზომები (მ.)	25X40
16	მიწის ნაკვეთის დამოყან-გარტინების რაჭიმი	დამოყანის პარბლვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი / წყობის სხეობა / რბულირბის ხაზი / შენობის რაოდენობა	ლია / განაშ. რბულირბის წითელი ხაზი / პენობბოლოს შესაბამისად



ARCHITERIA®

ARCHITECTURE & MORE!

e mail: info@architeria.ge

web: www.architeria.ge

პრობიტი აღნიშვნები

LEGEND

სამოქტო არბული

არსბული ნაკვეთები

მიწის ნაკვეთის სამოქტო სხოვრბები

A-04

მიწის ნაკვეთის ნომერი

473717
4620917

ჟოორდინატები

შენობბა განთავსბის არბული

არსბული შენობის ჟონბარი

განაშენბების რბულირბის წითელი ხაზი

სამოოოლო მიწის ხაზი

დამკვეთი

პროექტი
PROJECT

ნახა ჩამგვლიანი, ანა ჩამგვლიანი,
გვანბა გვდენიქა, პსილ გერიშვილი,
მბია ჩივბაქა, გეჟან ფარცვანბია

U08/22

ქ. ტბილისი, სოფ. აგარბი, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაკვეთბზე და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთბის
წილზე,
იწდ. სამსოვრბული სხოლების
განაშენბების რბულირბის გვგბა;

დირბტორი	გ. მანარბილი	
მთ. პრბიბტორი	გ. მანარბილი	
არბიბტორი	ა. ლიბვინი	

ნახაზი
DRWG.

მიწის ნაკვეთის დატალური
რბულამბბის დოჟამბბი

A-15

მასშბბი
SCALE

1:1000

თარიღი
DATE OF ISSUE

20.10.2022

სტბბი
STAGE

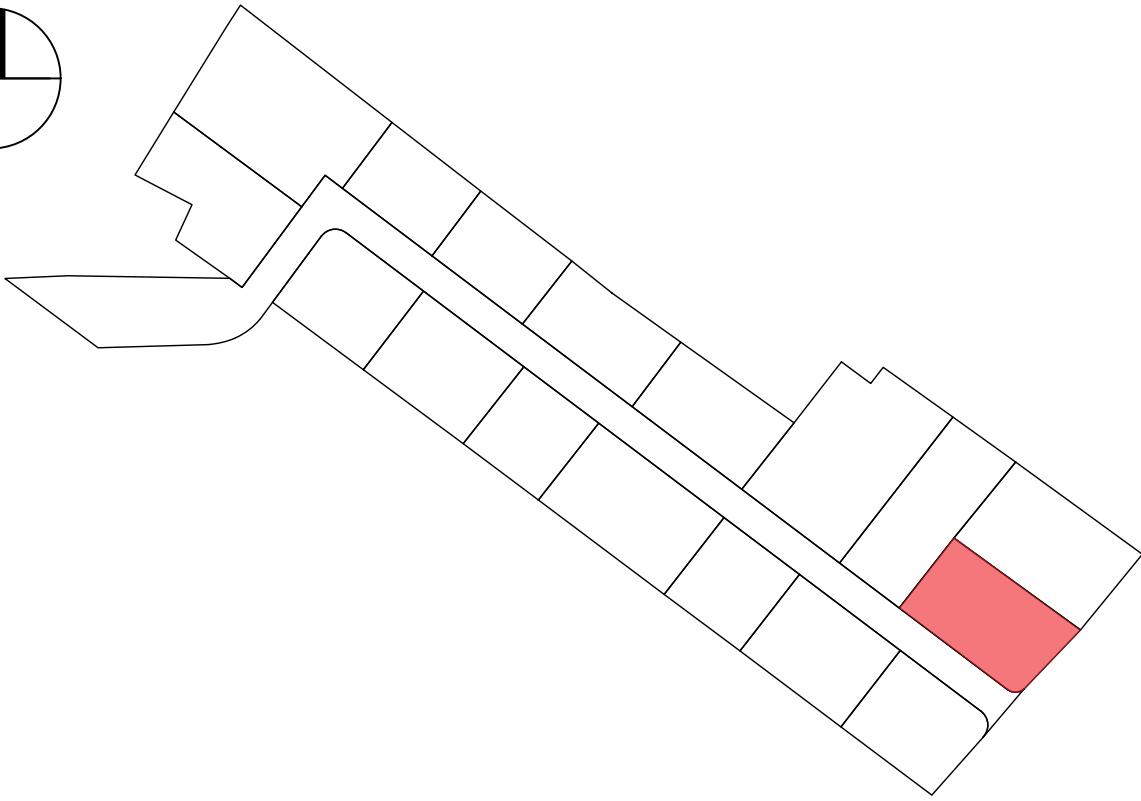
გრგ

ფორბბი
PAPER SIZE

A-3

ნახ. ჟოფი
DRWG. No

C.Z.L.FZ.8-15



The image is a cadastral map of a plot of land, labeled A-16, which is shaded in red with diagonal lines. The plot is surrounded by other plots labeled A-14, A-15, and A-17. The map shows various dimensions, including side lengths and angles, and includes several points marked with numbers and coordinates. The plot A-16 has a total area of 892 a². The surrounding plots have areas of 1000 a² (A-15), 733 a² (A-17), and 1000 a² (A-14). The map also shows a network of roads and boundaries.

Plot A-16: 892 a²

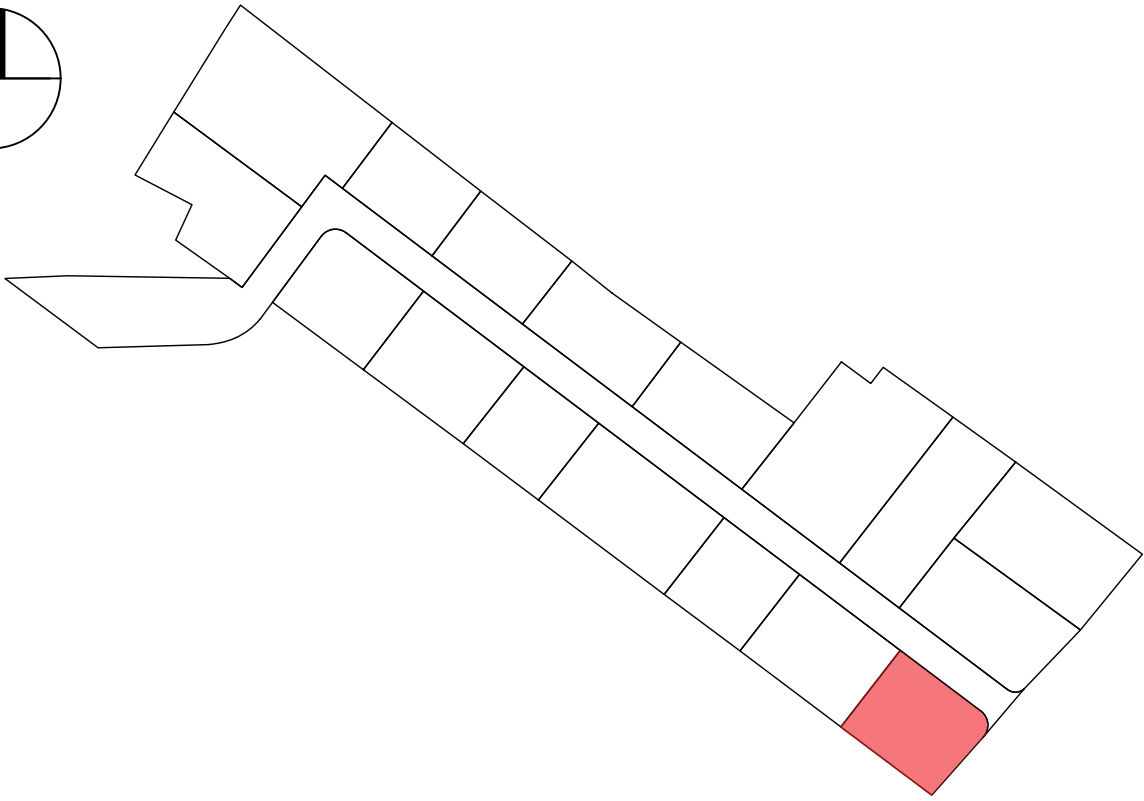
Plot A-15: 1000 a²

Plot A-17: 733 a²

Plot A-14: 1000 a²

Key dimensions and points for Plot A-16:

- Side lengths: 22.7, 40, 23.9, 37.9, 24.6, 22.7
- Angles: 33°, 37°, 33°, 33°, 33°, 33°
- Points: 474658/4620286, 474644/4620268, 474670/4620249, 474665/4620242, 474676/4620248, 474690/4620269



The drawing shows a central plot A-17 with an area of 733 a², surrounded by other plots. The total area of the entire plot is 2000 a². The surrounding plots are labeled A-14 (800 a²), A-16 (892 a²), and A-18 (1000 a²). The drawing includes various boundary lines, some solid and some dashed, and several points marked with numbers and coordinates. The overall area is 2000 a².



პროექტის აღნიშვნები

LEGEND

საკონკრეტო არაული

არსებული ნაგებობები

მიწის ნაკვეთის საკონკრეტო საზღვრები

A-04

მიწის ნაკვეთის ნომერი

473717

4620917

პროექტის ნომერი

შენიშვნა შენობის არაული

საკონკრეტო შენობის პროექტის აღნიშვნა

განმარტების რეგულირების ნიშნები

ქალაქი ჩხატაი, ანა ჩხატაიანი,
გვანა გვანაძე, ვასილ გვანაძე,
მანა ჩხატაი, გვანა ფანაშკი

პროექტი
PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. ანაჩაი, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაკვეთები და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაკვეთის
ნაწილი,
იწმ. საცხოვრებელი სახლების
განმარტების რეგულირების გვანა;

დირექტორი	გ. გვანაძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. გვანაძე	
არქიტექტორი	ა. ლიპინი	

ნახატი
DRWG.

მიწის ნაკვეთის დეტალური
რეგულირების დოკუმენტი

B-01

მასშტაბი
SCALE

1:1000

თარიღი
DATE OF ISSUE

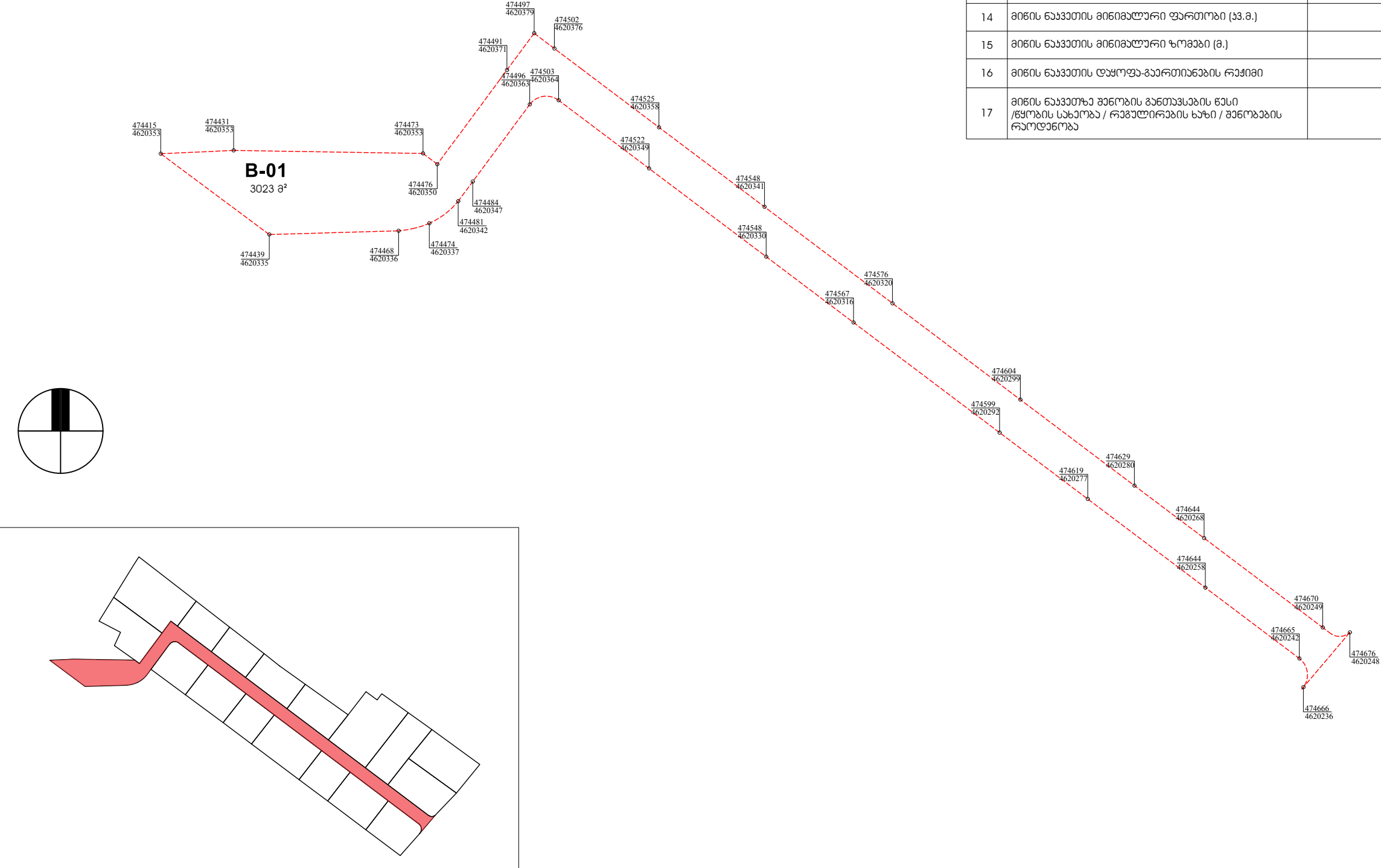
20.10.2022

სტადია STAGE	გვანა	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
-----------------	-------	-----------------------	-----

ნახ. პრინტი
DRWG. No

C.Z.L.FZ.8-18

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულირება		
1	ნაკვეთის ნომერი	B-01
2	ნაკვეთის ფართობი (მ.კ.)	3023
3	დაგეგმილი მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არსებული საცხოვრებელი
4	განმარტების შეზღუდვა ზონა ან კვანძი	არ არის შეზღუდვა
5	ბარიტონული-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა (პ.)
6	პროექტული ფუნქციური ზონა	სტრუქტურული ზონა 1 (ბ-1)
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
8	განმარტების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სტრუქტურული
9	პ-1 პოლიტიკა	-
10	პ-2 პოლიტიკა	-
11	პ-3 პოლიტიკა	0.1
12	შენიშვნა-განმარტების მასშტაბი სიმაღლე ან სტრუქტურული	-
13	პროექტის დანიშნულების ადგილზე მიწის ნაკვეთი რეგულირება	-
14	მიწის ნაკვეთის მიწის ნაკვეთი ფართობი (მ.კ.)	3023
15	მიწის ნაკვეთის მიწის ნაკვეთი ზონები (მ.)	-
16	მიწის ნაკვეთის დამფუძნებლის განმარტების რეგულირება	არ არის
17	მიწის ნაკვეთი შენობის განმარტების დანიშნულების სახეობა / რეგულირების სახეობა / შენობის რეგულირება	- / - / 0



პროექტი აღნიშნული
LEGEND



დაგეგმვა

ახალი რაიონი, ახალი რაიონი,
განსაკუთრებული, ვასილ გარეშვილი,
მისი ჩივილი, გეგმა ფარგლები

პროექტი
PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარაკი, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაპირები და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაპირების
ნაწილი,
ინტ. სამსახურული სახლების
განაშენების რეგულირების გეგმა;

დირექტორი	გ. მარაგული	გ. მარაგული
მთ. არქიტექტორი	გ. მარაგული	გ. მარაგული
არქიტექტორი	ა. ლიპინი	ა. ლიპინი

ნახატი
DRWG.

პროექტის გეგმა

მასშტაბი
SCALE

თარიღი
DATE OF ISSUE

20.10.2022

სტადია
STAGE

ფურცელი
PAPER SIZE

363 A-3

ნახატი
DRWG. No

C.V.V-1

პროექტი აღნიშნული
LEGEND



თავისთავად
ახლა ჩამოვლიანი, ანა ჩამოვლიანი,
გვანა გვანაძე, ვასილ გვანაძე,
მანა ჩიკაძე, გვანაძე ფარცხანი

პროექტი
PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარაკი, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაპვეთებისა და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაპვეთების
ნაწილზე,
ი.ე. სამხრეთ-აღმოსავლეთი სანაპირო
განუშენების რეგულირების გეგმა;

დირექტორი	გ. გვარამაძე	გ. გვარამაძე
მთ. არქიტექტორი	გ. გვარამაძე	გ. გვარამაძე
არქიტექტორი	ა. ლიპაძე	ა. ლიპაძე

ნახაზი
DRWG.
30x40x40

მასშტაბი
SCALE

თარიღი
DATE OF ISSUE

20.10.2022

სტადია
STAGE

300

ფორმატი
PAPER SIZE

A-3

ნახაზი
DRWG. No

C.V.V-2

პროექტი აღნიშნული
LEGEND



დაგეგმვა
პროექტი აღნიშნული, ანუ ჩამოთვლილი,
განსაკუთრებით, კასილ გარეშე, მათა ჩივამა, ბაჟან ფარცხანი

პროექტი
PROJECT
U08/22
ქ. თბილისი, სოფ. აგარა, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაქვეთებზე და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაქვეთების
ნაწილზე,
ინდ. სამშენებლო სხვაობის
განმარტების რეგულირების გზაზე;

დირექტორი	გ. მარაგული	გ. მარაგული
მთ. არქიტექტორი	გ. მარაგული	გ. მარაგული
არქიტექტორი	ა. ლიპინი	ა. ლიპინი

ნახაზი
DRWG.
პროექტის გეგმა

მასშტაბი
SCALE

თარიღი
DATE OF ISSUE
20.10.2022

საფურცელი STAGE	368	ფურცელი PAPER SIZE	A-3
--------------------	-----	-----------------------	-----

ნახაზი
DRWG. No
C.V.V-3

პირბითი აღნიშვნა

LEGEND



თავაზი

ახს ჩამვლიანი, ანა ჩამვლიანი,
განდა გედიანი, ვსილ გარიშვილი,
მია ჩივაძე, გეან ფარცანი

პროექტი

PROJECT

U08/22

ქ. თბილისი, სოფ. აგარაი, ს.პ.
72.16.28.208, 72.16.28.209, 72.16.28.207,
72.16.28.201, 72.16.28.210, 72.16.28.211,
72.16.28.200, 72.16.28.212, 72.16.28.203,
72.16.28.213, 72.16.28.216, 72.16.28.214,
72.16.28.215, 72.16.28.293, 72.16.28.278,
72.16.28.153 ნაქვეთი და 72.16.28.251,
72.16.28.228, 72.16.26.379 ნაქვეთის
ნაწილზე,
იწმ. სამხრეთ-აღმოსავლეთი სხილის
განუზიარების რეგულირების გეგმა;

დირექტორი	გ. მარაგული	
მთ. არქიტექტორი	გ. მარაგული	
არქიტექტორი	ა. ლიბანი	

ნახატი
DRWG.

პროექტის გეგმა

მასშტაბი

SCALE

თარიღი

DATE OF ISSUE

20.10.2022

საფურცელი

STAGE

გეგმა

ფურცელი

PAPER SIZE

A-3

ნახატი

DRWG. No

C.V.V-4