



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 653

23 დეკემბერი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა, №19ა, №19ბ, №23, №23ა, №25, №25ა, №25ბ, №25გ, №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.32.008; №72.16.32.037; №72.16.32.036; №72.16.15.883; №72.16.32.035; №72.16.23.097; №72.16.32.047; №72.16.32.048; №72.16.32.009; №72.16.23.155; №72.16.23.776; №72.16.23.775; №72.16.23.109; №72.16.15.884; №72.16.15.885; №72.16.23.754; №72.16.23.110; №72.16.23.753; №72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 30 ნოემბრის №22.1823.1970 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა, №19ა, №19ბ, №23, №23ა, №25, №25ა, №25ბ, №25გ, №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.32.008; №72.16.32.037; №72.16.32.036; №72.16.15.883; №72.16.32.035; №72.16.23.097; №72.16.32.047; №72.16.32.048; №72.16.32.009; №72.16.23.155; №72.16.23.776; №72.16.23.775; №72.16.23.109; №72.16.15.884; №72.16.15.885; №72.16.23.754; №72.16.23.110; №72.16.23.753; №72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმისპროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01223321293-67 (01223223441-67, 01223073706-67, 01223073677-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1823.1970
30 / ნოემბერი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა N19ა, N19ბ, N23, N23ა, N25, N25ა, N25ბ, N25გ, N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.32.037; N72.16.32.036; N72.16.15.883; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.048; N72.16.32.009; N72.16.23.155; N72.16.23.776; N72.16.23.775; N72.16.23.109; N72.16.15.884; N72.16.15.885; N72.16.23.754; N72.16.23.110; N72.16.23.753; N72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 4 ოქტომბრის N01222773677-67 (N01223073706-67; N01223223441-67; N01223321293-67) განცხადებით მიმართეს გიორგი ნანავამ (პ/ნ 01024089432) და სხვებმა და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა N19ა, N19ბ, N23, N23ა, N25, N25ა, N25ბ, N25გ, N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.32.037; N72.16.32.036; N72.16.15.883; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.048; N72.16.32.009; N72.16.23.155; N72.16.23.776; N72.16.23.775; N72.16.23.109; N72.16.15.884; N72.16.15.885; N72.16.23.754; N72.16.23.110; N72.16.23.753; N72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა N19ა, N19ბ, N23, N23ა, N25, N25ა, N25ბ, N25გ, N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.32.037; N72.16.32.036; N72.16.15.883; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.048; N72.16.32.009; N72.16.23.155; N72.16.23.776; N72.16.23.775; N72.16.23.109; N72.16.15.884; N72.16.15.885; N72.16.23.754; N72.16.23.110; N72.16.23.753; N72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის საერთო ფართობია 21 765 კვ.მ. აქედან, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობია 1997 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა N19ა, N19ბ, N23, N23ა, N25, N25ა, N25ბ, N25გ, N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.32.037; N72.16.32.036; N72.16.15.883; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.048; N72.16.32.009; N72.16.23.155; N72.16.23.776; N72.16.23.775; N72.16.23.109;



N72.16.15.884; N72.16.15.885; N72.16.23.754; N72.16.23.110; N72.16.23.753; N72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N268 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით ტერიტორია განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებულია არსებული მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილება, ასევე, ტერიტორიის აღმოსავლეთ და ჩრდილოეთ ნაწილიდან სამხრეთ ნაწილში, ორმხრივი გამჭოლი გზის მოწყობა. პროექტის მიხედვით დაგეგმილია არსებული ნაკვეთების და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის გამოჯენა 26 ნაკვეთად, საიდანაც ერთი ნაკვეთი - A9/10 - 2563 კვ.მ. გამოყოფილია საგზაო ინფრასტრუქტურისთვის და შესაბამისად, განვითარდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით. ნაკვეთი N22 განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და გათვალისწინებული იქნება საფეხმავლო მისასვლელი გზისთვის, რომელიც მოემსახურება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებს. ხოლო, დარჩენილი 24 მიწის ნაკვეთი განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1; კ1-0.5; კ2-0.8 და კ3-0.4) და მათზე განთავსდება ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. საპროექტო წინადადებით ასევე დადგენილია უკანა ეზოები, განაშენიანების რეგულირების წითელი ზაზები და შენობათა განთავსების არეალები.

არსებული ფუნქციური ზონირება:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 19202 კვ.მ;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 2563 კვ.მ;

სზ-1: კ1=0,5, კ2 =0,8, კ3=0,4;

ტზ-1: კ1; კ2; კ3=0,1;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სრული და 1 არასრული სართული, მაქსიმალური სიმაღლე: 10მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული

ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოყენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 11 ნოემბრის N01223153328 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 10 ნოემბრის N01223141035 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინგალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა N19ა, N19ბ, N23, N23ა, N25, N25ა, N25ბ, N25გ, N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.32.037; N72.16.32.036; N72.16.15.883; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.048; N72.16.32.009; N72.16.23.155; N72.16.23.776; N72.16.23.775; N72.16.23.109; N72.16.15.884; N72.16.15.885; N72.16.23.754; N72.16.23.110; N72.16.23.753; N72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01222773677-67 (N01223073706-67; N01223223441-67; N01223321293-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინგალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა N19ა, N19ბ, N23, N23ა, N25, N25ა, N25ბ, N25გ, N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.32.037; N72.16.32.036; N72.16.15.883; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.048; N72.16.32.009; N72.16.23.155; N72.16.23.776; N72.16.23.775; N72.16.23.109; N72.16.15.884; N72.16.15.885; N72.16.23.754; N72.16.23.110; N72.16.23.753; N72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

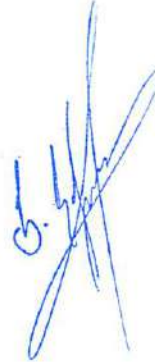
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **01223141035**
თარიღი: **10/11/2022**

2022 წლის 3 ნოემბრის N 01223073706-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალაში, ავალიანის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.775; 72.16.32.035; 72.16.32.036; 72.16.23.097; 72.16.32.047; 72.16.32.048; 72.16.32.037; 72.16.23.156; 72.16.23.155; 72.16.32.009; 72.16.32.008; 72.16.23.753; 72.16.15.883; 72.16.23.776; 72.16.15.885; 72.16.23.754; 72.16.23.109; 72.16.23.110; 72.16.15.884) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 16 მაისის N 01221364191-67 განცხადების პასუხად N 01221403775 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01223153328**
თარიღი: **11/11/2022**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 3 ნოემბრის №01223073706-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.776; 72.16.32.035; 72.16.32.036; 72.16.23.097; 72.16.32.047; 72.16.32.037; 72.16.32.048; 72.16.32.009; 72.16.32.008; 72.16.23.753; 72.16.23.156; 72.16.23.155; 72.16.15.883; 72.16.23.775; 72.16.15.884; 72.16.23.109; 72.16.23.110; 72.16.15.885; 72.16.23.754 და ნაკვეთებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** სზ-1 და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **58 ძირი** (ს/კ: 72.16.15.883 - №5-8; ს/კ: 72.16.15.884 - №23-24; ს/კ: 72.16.15.885 - №25-28; ს/კ: 72.16.32.048 - №39, №43-45, №51, №71-72; ს/კ: 72.16.32.009 - №40; ს/კ: 72.16.32.047 - №54-57, №68-69; ს/კ: 72.16.32.008 - №78-79; ს/კ: 72.16.32.037 - №80-83; ს/კ: 72.16.32.036 - №110-112, №121-124; ს/კ: 72.16.32.035 - №127; ს/კ: 72.16.23.754 - №180-186; ს/კ: 72.16.23.753 - №141-142, 187-192; ს/კ: 72.16.23.156 - №149-153) **ასკილი** განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არცერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სანტიმეტრს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოჭრას საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **142 ძირი** (ს/კ: 72.16.15.883 - №1-4; ს/კ: 72.16.15.884 - №9-22; ს/კ: 72.16.15.885 - №29-35; ს/კ: 72.16.23.223 - №36-37; ს/კ: 72.16.32.048 - №38, №46-50, №52-53, №70, №73-74; ს/კ: 72.16.32.009 - №41-42; ს/კ: 72.16.32.047 - №58-59, №66-67, №86-88; ს/კ: 72.16.32.008 - №77; ს/კ: 72.16.32.037 - №75-76, №84-85, №99-109, №113-114; ს/კ: 72.16.32.036 - №92-94, №96-98, №115-120, №125-126; ს/კ: 72.16.23.097 - №60-65; ს/კ: 72.16.32.035 - №89-91, №95, №128-140; ს/კ: 72.16.23.753 - №143-148, №193; ს/კ: 72.16.23.155 - №154-159; ს/კ: 72.16.23.807 - №169-173; ს/კ: 72.16.23.110 - №166-168, №194-200; ს/კ: 72.16.23.776 - №160-165) **ჯანსაღი ძეძვი** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი: 10 ძირი** მინდვრის ნეკერხალი და 5 ძირი ჰიმალაის კედარი; **ჯამში - 15 ერთეული**) სრულად ითვისებს ტზ-1-ისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**261.2 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარებაც იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, სზ-1-ის პარამეტრებით (**კ-3 = 0.4 = 7 681 მ²**), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ზაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწეობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





პირობითი ნომერი ნაკვეთის ფართობი	A1 775	A2 775	A3/4 727	A5 1793	A6 727	A7 727	A8 778	A9/10 2563	A11.1 700	A11.2 1093	A11.3 1340	A11.4 500	A12 520	A13 680	A14 806	A15 600	A16 1200	A17.1 581	A17.2 581	A18.1 581	A18.2 581	A19.1 581	A19.2 581	A20 727	A21 1106	A22 142
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშ. - 617 კვ.მ არასამშ. - 158 კვ.მ	სამშ. - 579 კვ.მ არასამშ. - 196 კვ.მ	სრულად სამშენებლო	სამშ. - 1113 კვ.მ არასამშ. - 680 კვ.მ	სრულად სამშენებლო	სრულად სამშენებლო	სრულად სამშენებლო	სამშ. - 2474 კვ.მ არასამშ. - 89 კვ.მ	სამშ. - 426 კვ.მ არასამშ. - 274 კვ.მ	სრულად სამშენებლო	სამშ. - 1140 კვ.მ არასამშ. - 200 კვ.მ	სრულად სამშენებლო	სამშ. - 358 კვ.მ არასამშ. - 162 კვ.მ	სამშ. - 499 კვ.მ არასამშ. - 181 კვ.მ	სამშ. - 564 კვ.მ არასამშ. - 242 კვ.მ	სამშ. - 590 კვ.მ არასამშ. - 10 კვ.მ	სამშ. - 1164 კვ.მ არასამშ. - 36 კვ.მ	სრულად სამშენებლო	სრულად სამშენებლო	სრულად სამშენებლო	სრულად სამშენებლო	სრულად სამშენებლო	სრულად სამშენებლო	სრულად სამშენებლო	სრულად სამშენებლო	სამშ. - 140 კვ.მ არასამშ. - 2 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო	არასასოფლო- სამეურნეო

გვერდი

51

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო გამოჯვანა

არსებული ელ.სადენი

შენიშვნა :

ცხრილში მითითებულ საარეოლიანობაში იცლისხმება მიწისზედა სართულების ჩაოღვნიბა

შენიშნის კონტური შესაძლოა შეიცვალოს დეტალური პროექტირების დროს (განმუშავების რეგულირების საზის დავით)

შესაძლებელია ნაკვეთის საზღვრებში ღობის მოწყობის შესაბამისი კანონის გათვალისწინებით (სრე ნაწილში 1.88, ღობა ნაწილი 40მ, კუბში 2.28)

ვერტკალური გეგმარების დეტალური პროექტი შესაძლებელია შეთანხმდეს დეტალური არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

ვინაიდან ტერიტორია ვითარდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, თითოეული მიწისპირის დაცემული იქნება 1 ღობა ან დახურული ავტოსადგომი.

ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე მხოლოდ 1 ტერიტორია გამოიყენება არის გამოყენებული, შესაბამისად არ არის დასტურებული წარმოდგენილი წარმოსახვითი სამუშაოები მოცნა.

საქმის მიმდებარე შესაძლება ეტაპების და რეგულირების გადამავლება არ/და პარალელურ რეჟიმში გამოიყოფილება

დამკვეთი

გიორგი ნაზავა; უკატორიზე ხაჯაველიძე; ნინო კიკნაძე; გიორგი თვარძი; ვასილ აფხაზავა; ნიკოლოზ ქევიშვილი; ლევან ელბაქიძე; ნადია კერტანიძე; რობინი ქლიძე; თათია ჩაჩანიძე; გიგა წილაური

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი თხინვალა, ავალისის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ : 72.16.32.035,72.16.32.036,72.16.23.09 7,72.16.32.047,72.16.32.037,72.16.32.0 48,72.16.32.009,72.16.32.008,72.16.23. 753,72.16.23.156,72.16.23.155,72.16.23 .776,72.16.23.775,72.16.15.883,72.16.1 5.884,72.16.15.885,72.16.23.754,72.16. 23.109,72.16.23.110 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

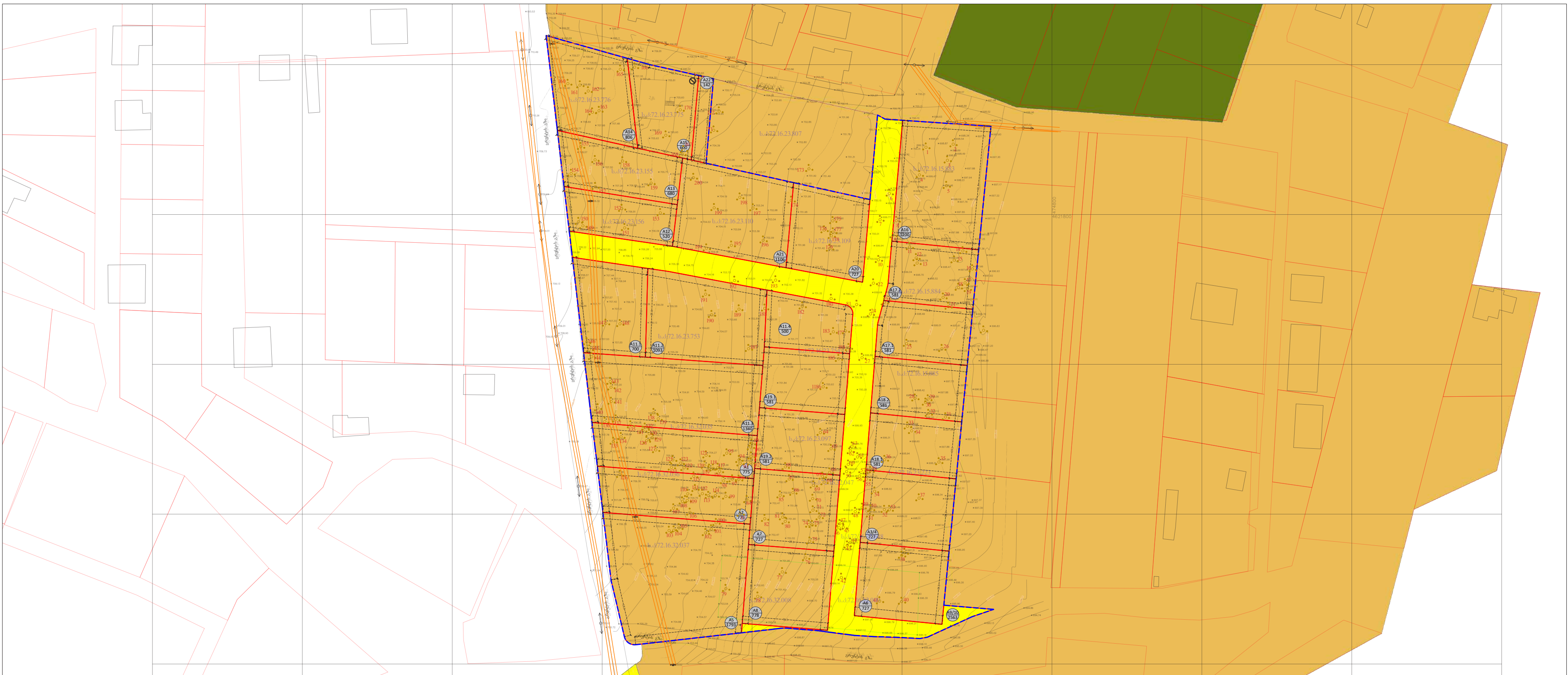
C.Z.L.FZ.1. მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

თბილისი, 2022 წლის ნოემბერი

urban consulting

გ.კახაბრიშვილი

გ.კახაბრიშვილი



პირობითი ნომერი	A1	A2	A3/4	A5	A6	A7	A8	A9/10	A11.1	A11.2	A11.3	A11.4	A12	A13	A14	A15	A16	A17.1	A17.2	A18.1	A18.2	A19.1	A19.2	A20	A21	A22
ნაკვეთის ფართობი	775	775	727	1793	727	727	778	2563	700	1093	1340	500	520	680	806	600	1200	581	581	581	581	581	581	727	1106	142
ფუნქციური ზონა	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	სატრანსპორტო ზონა 1	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	საგზოფრებული ზონა 1 (სზ-1)	
ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)	
საგამონაკლისო წესდართული სახეობა	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	საფუძვალის გზა
კ1 კოეფიციენტი	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	-	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	-
კ2 კოეფიციენტი	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	-	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	-
კ3 კოეფიციენტი	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.1	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.1

გვერდი

53

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები

საპროექტო ტერიტორია

არსებული ელ.სადენი

საგზოფრებული ზონა 1

რეკრეაციული ზონა 3

სატრანსპორტო ზონა 1

შენიშვნა :

ცხრილში მითითებულ საარეოლაიზაბი იდენიფიკატორები მითითებულია საარეოლაიზაციის რეგულაციების დაცვით. შენიშვნის კონტენტი შესაძლოა შეიცვალოს დეტალური პროექტების დროს (განმარტების რეგულაციების სახის დაცვით).

შესაძლებელია ნაკვეთის საზღვრებში ღობის მოწყობის შესაბამისი კანონის გათვალისწინებით (სრულ ნაწილი 1.88, ღობის ნაწილი 40მ, კუბი 2.28).

ვარტაყალური გეგმარების დეტალური პროექტი შესაძლებელია შეთანხმდეს დეტალური პროექტის დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

ვიწაიდან ტერიტორია ვითარდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, თითოეული მუშისათვის დადგენილი იქნება 1 ღობის დახურული ავტოსადგომი.

ვიწაიდან საპროექტო მუშის ნაკვეთზე მხოლოდ 1 მუშის განთავსება არის გათვალისწინებული, შესაბამისად არ არის დაშვებული წარმოდგენილი წარმოსახვითი საშუალებით მოქმე.

საქონლის შემთხვევაში შესაძლებელია ეტაპების და რეგულაციების გადამხედველობა ან/და პარალელური რეგულაციების გამოყოფა.

დამკვეთი

გიორგი ნაგავა: ეკატერინე ხაჩიკიანი: ნინო კიკაძე: გიორგი თვარჩი: ვასილ აფხაზა: ნიკოლოზ ქევიშვილი: ლევან ელიაშვილი: ნადია კერტაძე: რობინი ქელიძე: თათია ჩაჩანიძე: გიგა წილაური

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი თხიზვალა, ავალის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ : 72.16.32.035,72.16.32.036,72.16.23.09 7,72.16.32.047,72.16.32.037,72.16.32.0 48,72.16.32.009,72.16.32.008,72.16.23. 753,72.16.23.156,72.16.23.155,72.16.23 .776,72.16.23.775,72.16.15.883,72.16.1 5.884,72.16.15.885,72.16.23.754,72.16. 23.109,72.16.23.110 მუშის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულაციების გეგმა

ნახაზის დასახელება

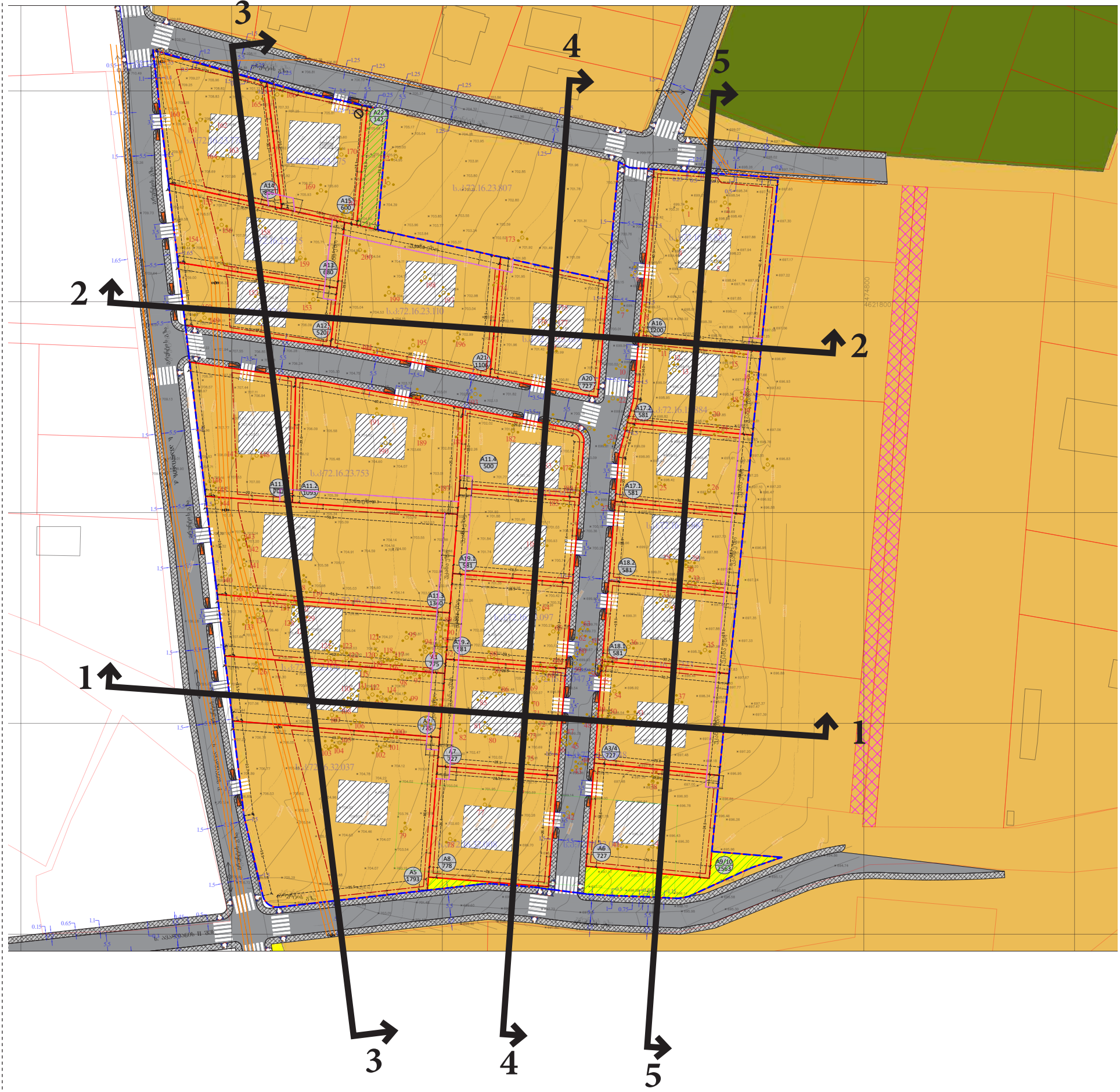
C.Z.L.FZ.3 მუშის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

თბილისი, 2022 წლის ნოემბერი

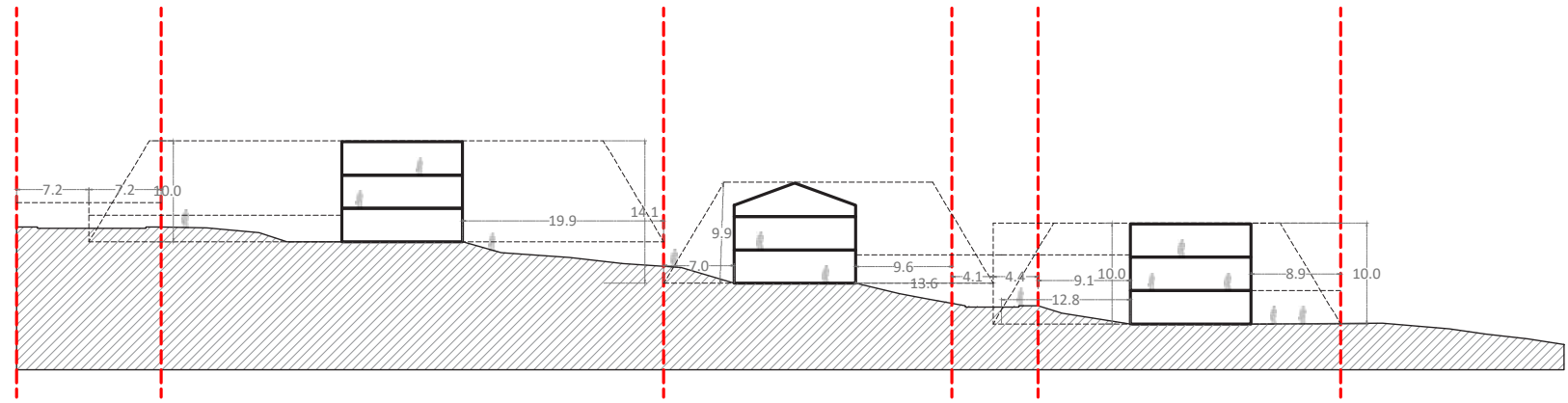
urban consulting

გ.კახაბრიშვილი

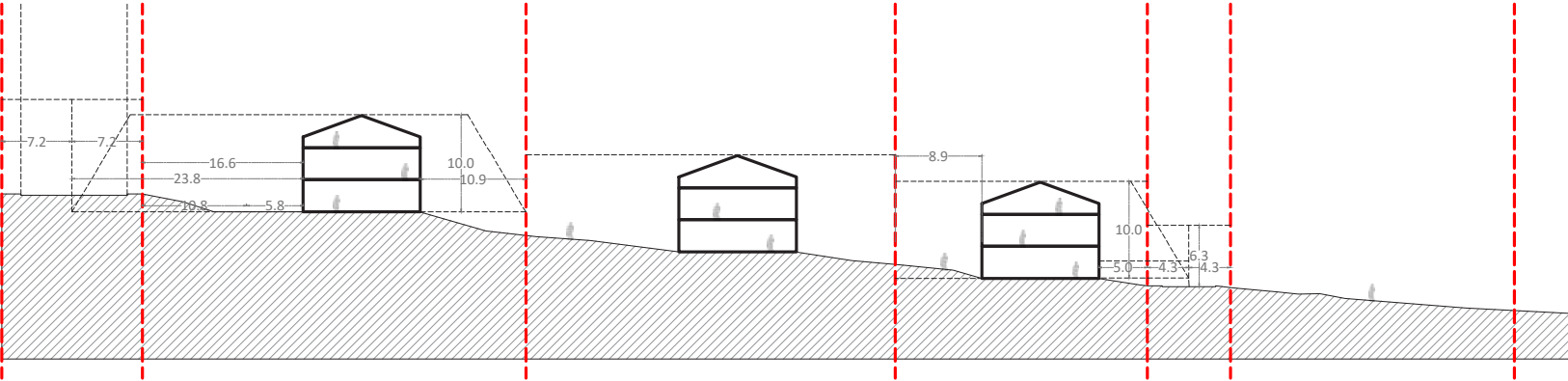
გ.კახაბრიშვილი



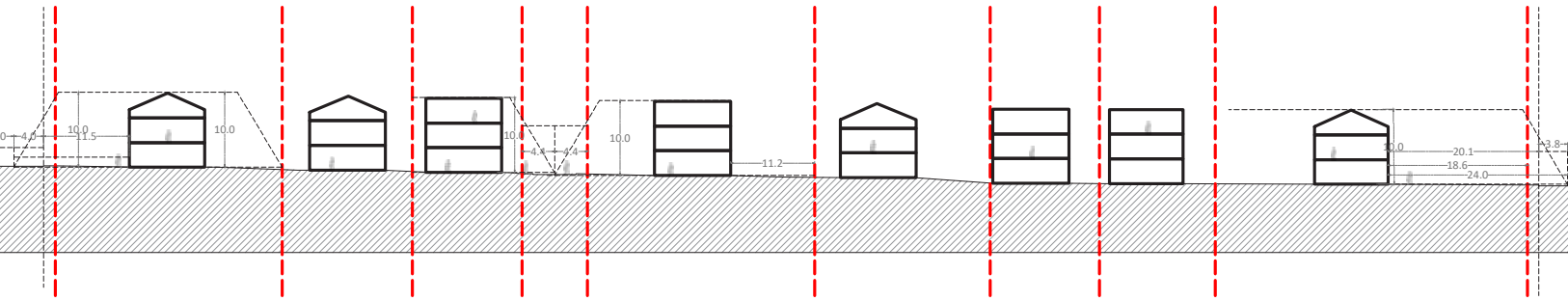
1-1



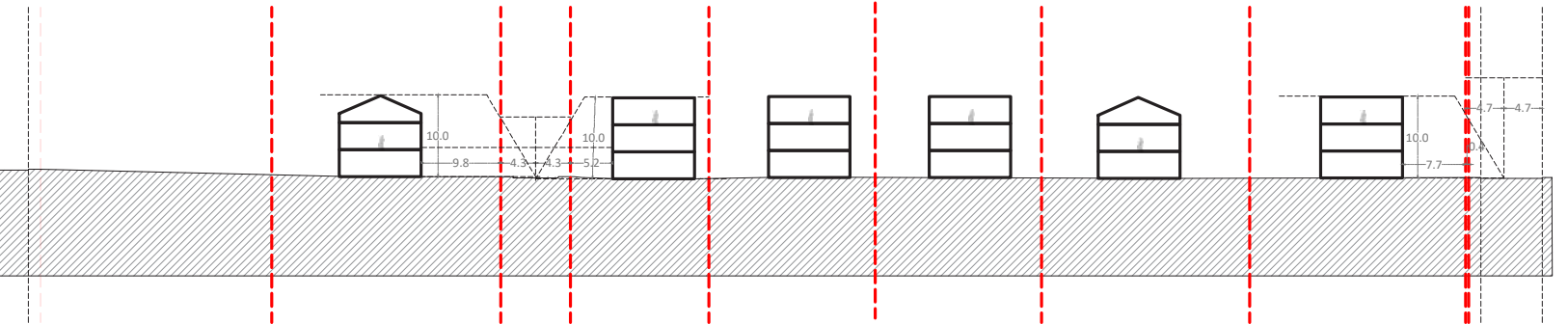
2-2



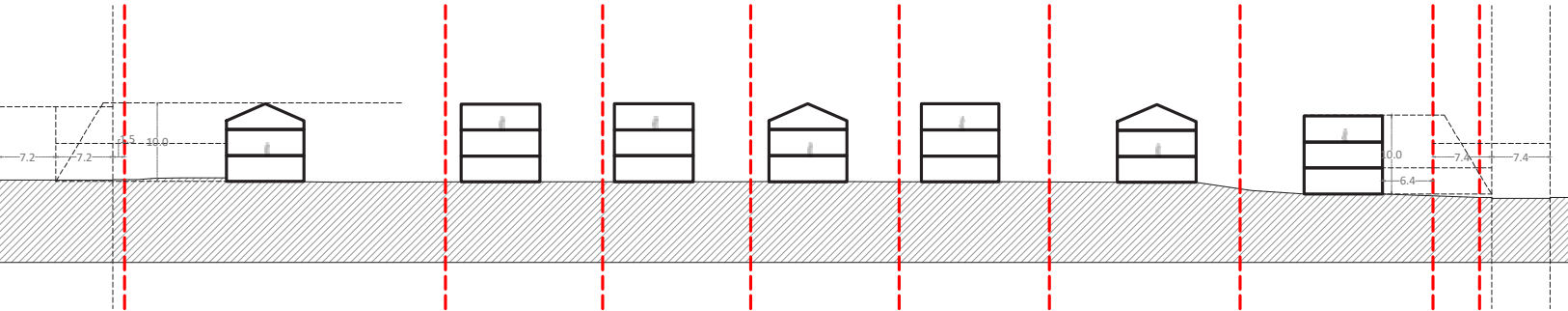
3-3



4-4



5-5



გვერდი
55

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000

შენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამწვანება
- არსებული ელ.სადენი
- საცხოვრებელი ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო გზა
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის წითელი ხაზი
- უკანა უბო
- საპროექტო გამწვანება

შენიშვნა :

ცხრილში მოთხოვნილ საპროექტო ნაგებობებში იგეგმება მიწისზედა სათავისი ნაგებობები.

შენიშვნა : კონტური შესაძლოა შეიცვალოს დეტალური პროექტის დროს (განაშენიანების რეგულირების ხაზის დაცვით).

შესაძლებელია ნაკვეთის საზღვრებში ღობის მოწყობა შესაბამისი კანონის გათვალისწინებით (გრძ ნაწილი 1.8მ, ღობე ნაწილი 40სმ, უბნში 2.2მ).

ვერტიკალური გეგმარების დეტალური პროექტი შესაძლებელია შეთანხმდეს დეტალური არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

ვინაიდან ტერიტორია ვითარდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, თითოეული ნაგებობის დადგენილი იქნება 1 ღობე დახურული ავტოსადგომი.

ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე მხოლოდ 1 შენობის განთავსება არის გათვალისწინებული, შესაბამისად არ არის დაშტუბით წარმოდგენილი წარმოსახვითი სამუშაოები მოც.

საქონლის შემთხვევაში შესაძლებელია ეტაპების და რეგულირების გადაწყველება ან/და პარალელური რეჟიმში განხორციელება.

დამკვეთი

გიორგი ნაგავა; უკანა უბო; საცხოვრებელი ნაგებობა; კონკრეტული თვარი; ვასილ აფხაზა; ნიკოლოზ ქუთაშელა; ლევან ელიაშვილი; ნაფი კერძაძე; რობინი ქლიძე; თათია ჩახანიძე; გიგა წილაური

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი თხიზვალა, ავლიანის ქუჩის მიმდებარე, ს/კ : 72.16.32.035,72.16.32.036,72.16.23.09 7,72.16.32.047,72.16.32.037,72.16.32.0 48,72.16.32.009,72.16.32.008,72.16.23. 753,72.16.23.156,72.16.23.155,72.16.23. 776,72.16.23.775,72.16.15.883,72.16.1 5.884,72.16.15.885,72.16.23.754,72.16. 23.109,72.16.23.110 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

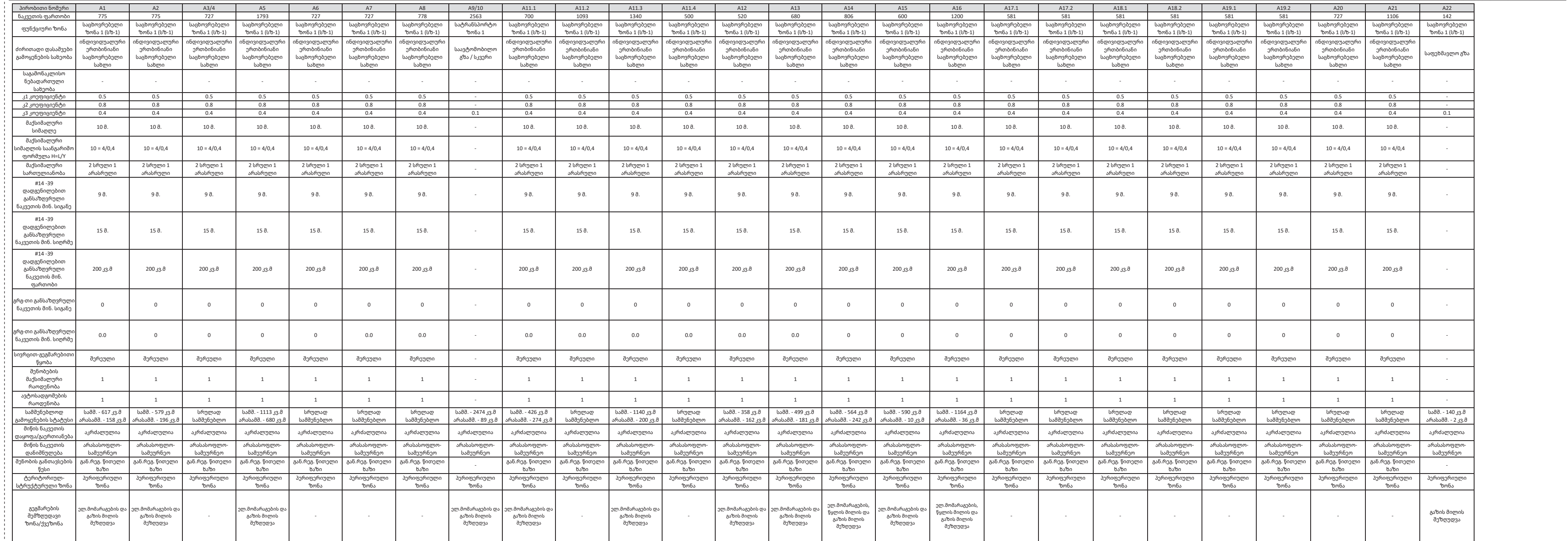
C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სათვლიანობის დადგენის გეგმა

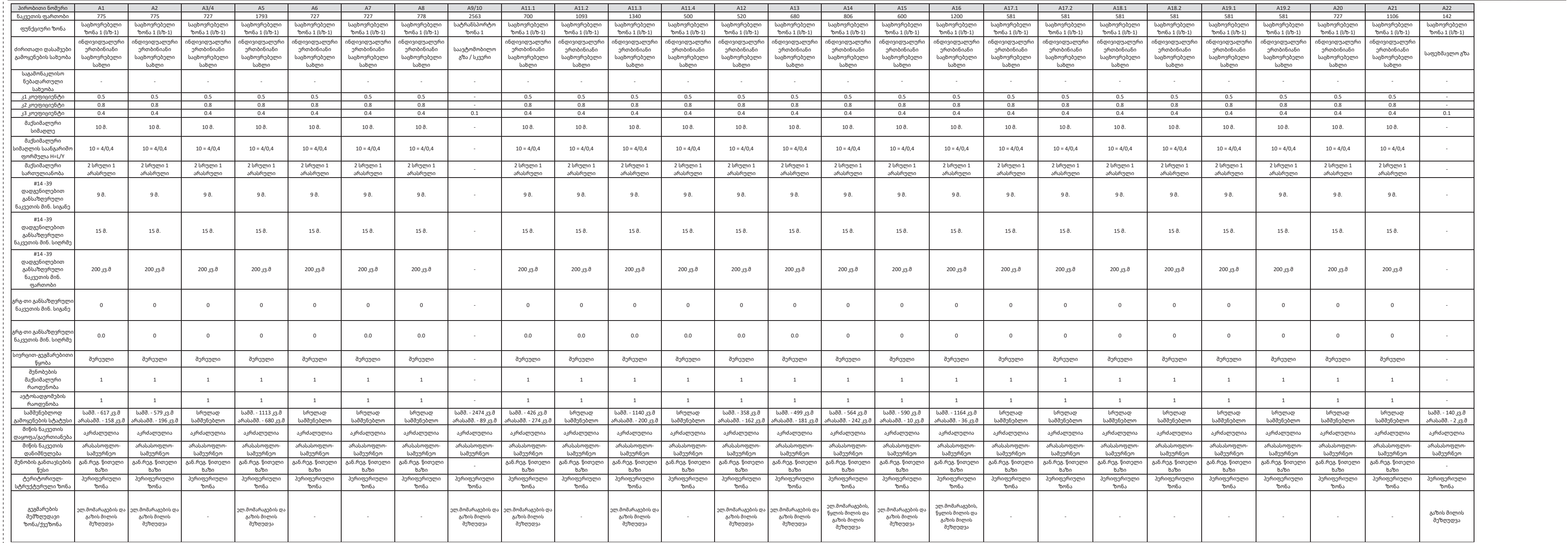
თბილისი, 2022 წლის ნოემბერი

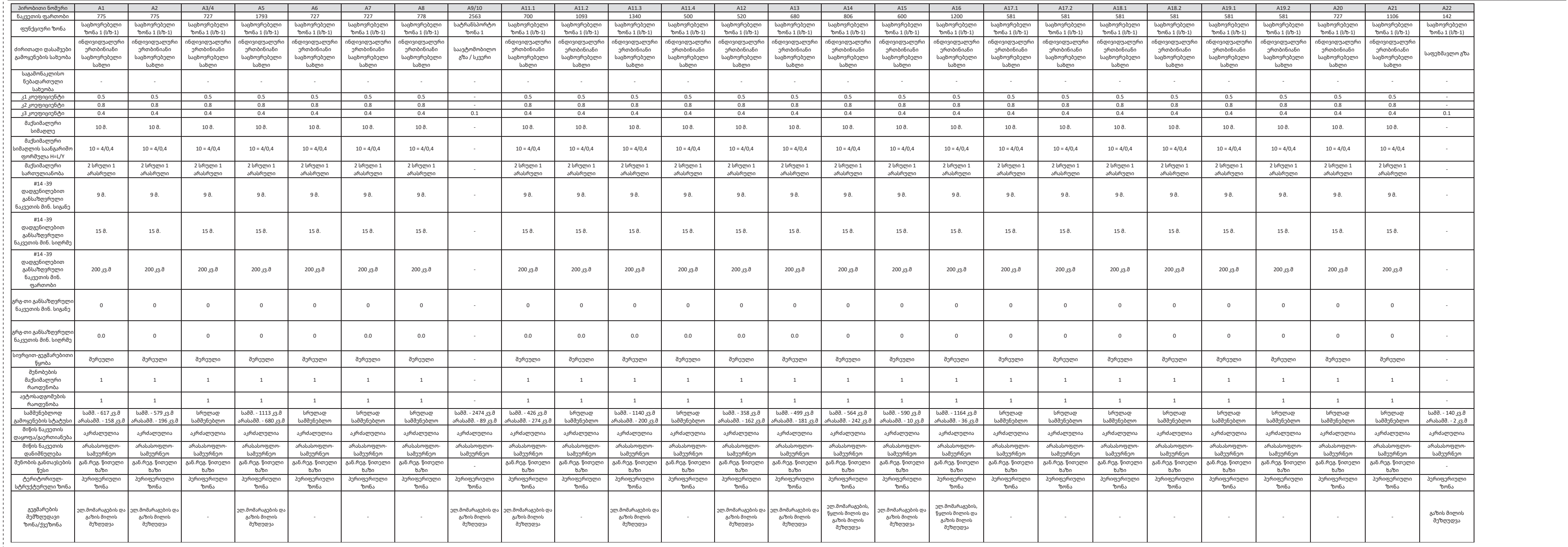
გ.კახაბრიშვილი
გ.კახაბრიშვილი

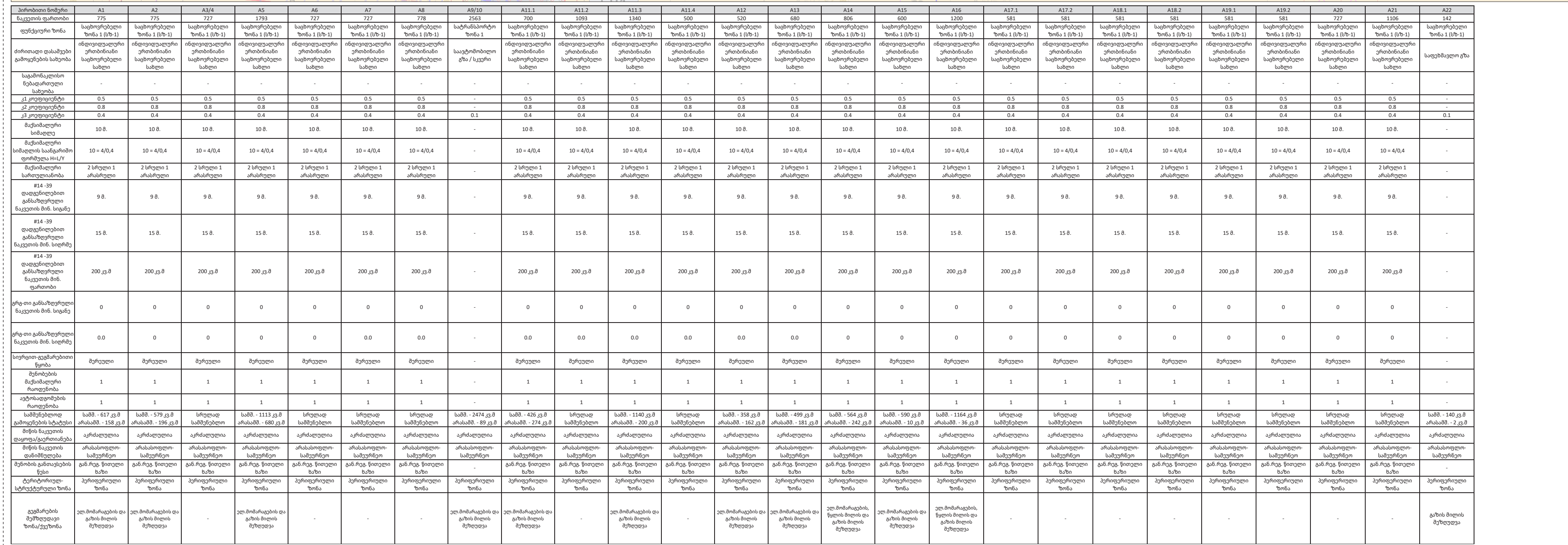
urban consulting

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

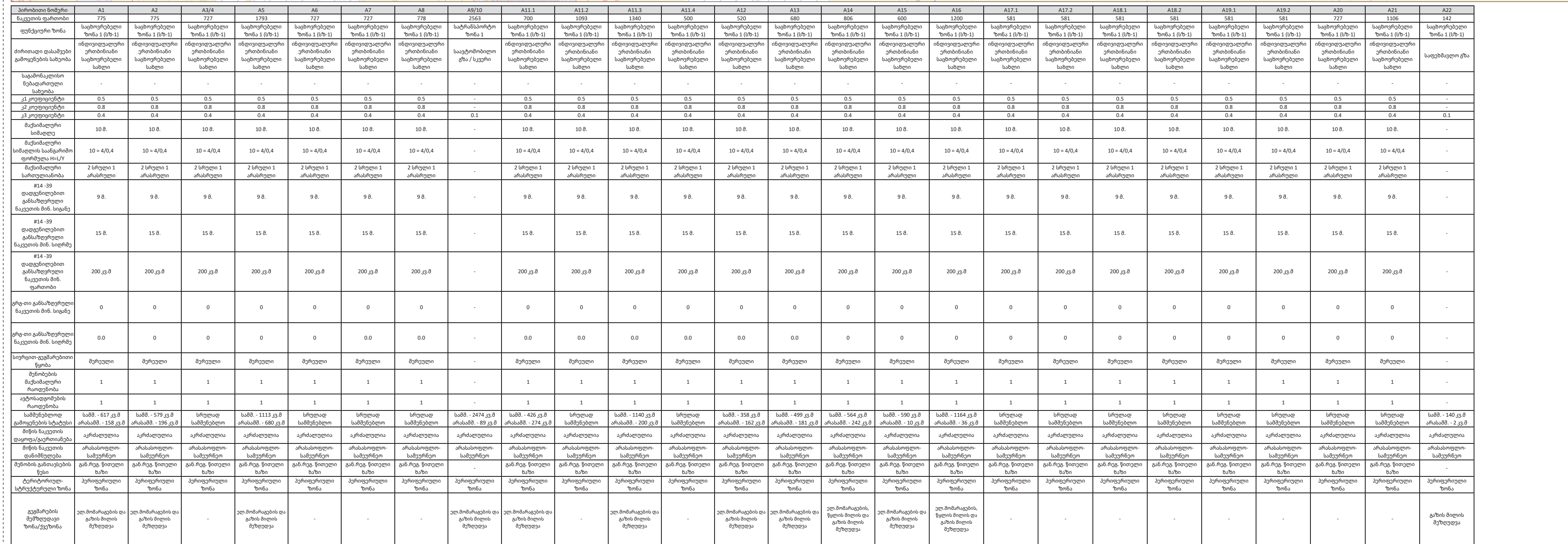
ქობილისი, სოფელი თხინვალა,
ავალიანის ქუჩის მიმდებარე, ს/კ :
72.16.32.035, 72.16.32.036, 72.16.23.09
7, 72.16.32.047, 72.16.32.037, 72.16.32.0
48, 72.16.32.009, 72.16.32.008, 72.16.23
753, 72.16.23.156, 72.16.23.155, 72.16.23
.776, 72.16.23.775, 72.16.15.883, 72.16.1
5.884, 72.16.15.885, 72.16.23.754, 72.16
23.109, 72.16.23.110 მიწის ნაკვეთების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნასაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მოწის ნაკვეთების
დეტალური რეგლამენტების
ლოკუმენტი

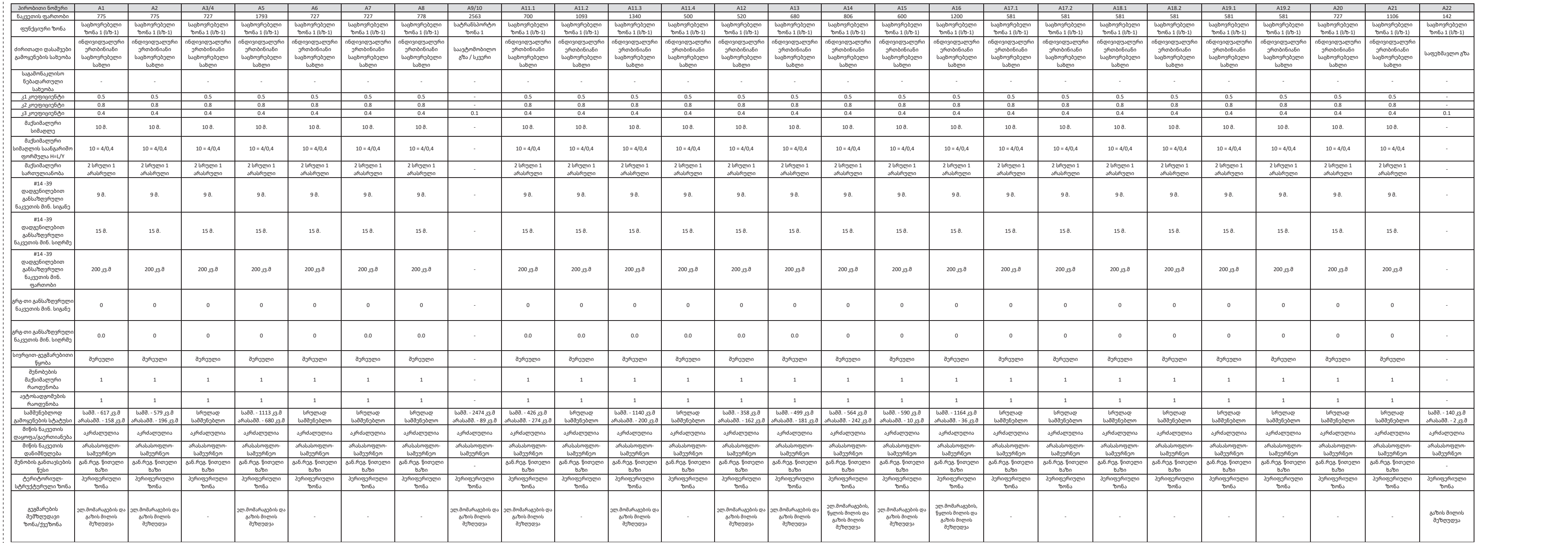
თბილისი, 2022 წლის ნოემბერი

urban consulting	მომწოდებელი სამსახური	გასახილველი გამდამი	სტ სტ
---------------------	--------------------------	------------------------	----------



თბილისი, 2022 წლის ნოემბერი			
urban consulting	მთ. არხ.	გ.ვახაბიშვილი	თ
	არხ.	გ.კამლაძე	მ

[illegible]



urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბიძე	მ
	არქ.	გ.კამლაძე	მ

