ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 627

„25“ ნოემბერი 2022 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი №26-ის მიმდებარედ, პეტრე იბერის ქუჩა №30; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, დ. თავდადებულის კორპ. №26-ის მიმდებარედ, ნაკვ. №112-2, ნაკვ. №112-1; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.001.229; №01.10.06.001.002; №01.10.06.001.125; №01.10.06.001.126; №01.10.06.001.278) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №415 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 16 ნოემბრის №22.1767.1907 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი №26-ის მიმდებარედ, პეტრე იბერის ქუჩა №30; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, დ. თავდადებულის კორპ. №26-ის მიმდებარედ, ნაკვ. №112-2, ნაკვ. №112-1; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.001.229; №01.10.06.001.002; №01.10.06.001.125; №01.10.06.001.126; №01.10.06.001.278) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7

სექტემბრის №415 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01222782875-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 22.1767.1907
16 / ნოემბერი / 2022 წ.

,,ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი №26-ის მიმდებარედ, პეტრე იბერის ქუჩა №30; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, დ. თავდადებულის კორპ. №26-ის მიმდებარედ, ნაკვ. №112-2, ნაკვ. №112-1; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.001.229; №01.10.06.001.002; №01.10.06.001.125; №01.10.06.001.126; №01.10.06.001.278) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №415 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 5 ოქტომბერს №01222782875-67 განცხადებით მიმართა გიორგი ხუციშვილმა (პ/ნ 59001014461) და მოითხოვა ,,ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი №26-ის მიმდებარედ, პეტრე იბერის ქუჩა №30; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, დ. თავდადებულის კორპ. №26-ის მიმდებარედ, ნაკვ. №112-2, ნაკვ. №112-1; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.001.229; №01.10.06.001.002; №01.10.06.001.125; №01.10.06.001.126; №01.10.06.001.278) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №415 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი №26-ის მიმდებარედ, პეტრე იბერის ქუჩა №30; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, დ. თავდადებულის კორპ. №26-ის მიმდებარედ, ნაკვ. №112-2, ნაკვ. №112-1; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.001.229; №01.10.06.001.002; №01.10.06.001.125; №01.10.06.001.126; №01.10.06.001.278) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი შეადგენს 16 875კვ.მ-ს.

,,ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი №26-ის მიმდებარედ, პეტრე იბერის ქუჩა №30; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, დ. თავდადებულის კორპ. №26-ის მიმდებარედ, ნაკვ. №112-2, ნაკვ. №112-1; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.001.229; №01.10.06.001.002; №01.10.06.001.125; №01.10.06.001.126; №01.10.06.001.278) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №415 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით იცვლება საპროექტო არეალში შემავალ №01.10.06.001.002 საკადასტრო ერთეულზე არებული შენობა N3-ის სართულიანობა და იგი 12 სართულის ნაცვლად იქნება 14 სართული, ისე რომ არ შეცვლილა ტერიტორიაზე დადგენილი კ-2 კოეფიციენტის მნიშვნელობა და კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი. ასევე, ხდება სექტორ N1 ზე არსებული საფეხმავლო ინფრასტრუქტურის, საპარკინგე ადგილებისა და გამწვანებული თარგების მცირედი ცვლილება. ამასთან, კორექტირება ეხება მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობის პროცენტულ გადანაწილებას, კერძოდ, ავტოსადგომების რაოდენობა სულ - 282, აქედან მიწისქვეშა-198 ერთეული (70,3%), ხოლო, მიწისზედა-84 ერთეული (29,7%).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 16 ნოემბრის N0122320315 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ,,ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი №26-ის მიმდებარედ, პეტრე იბერის ქუჩა №30; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, დ. თავდადებულის კორპ. №26-ის მიმდებარედ, ნაკვ. №112-2, ნაკვ. №112-1; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.001.229; №01.10.06.001.002; №01.10.06.001.125; №01.10.06.001.126; №01.10.06.001.278) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №415 განკარგულებით

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01222782875-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ,,ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი №26-ის მიმდებარედ, პეტრე იბერის ქუჩა №30; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, დ. თავდადებულის კორპ. №26-ის მიმდებარედ, ნაკვ. №112-2, ნაკვ. №112-1; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.001.229; №01.10.06.001.002; №01.10.06.001.125; №01.10.06.001.126; №01.10.06.001.278) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №415 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი სმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის სეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0122320315**
თარიღი: **16/11/2022**

2022 წლის 5 ოქტომბრის N 01222782875-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქ. N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.278) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

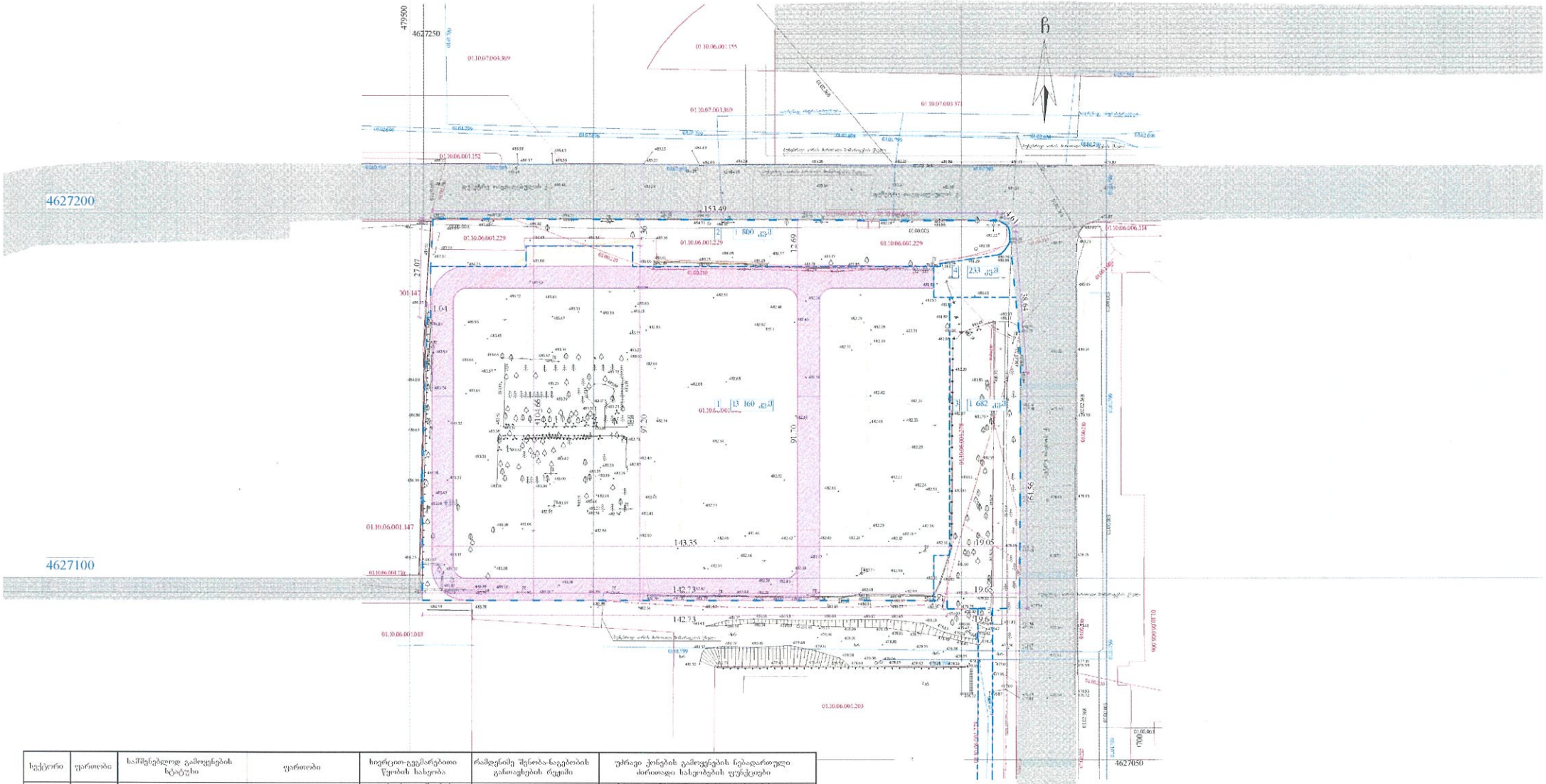
სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 26 ივლისის N 01212073161-67 განცხადების პასუხად N 01212102284 წერილით. ასევე დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგლირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

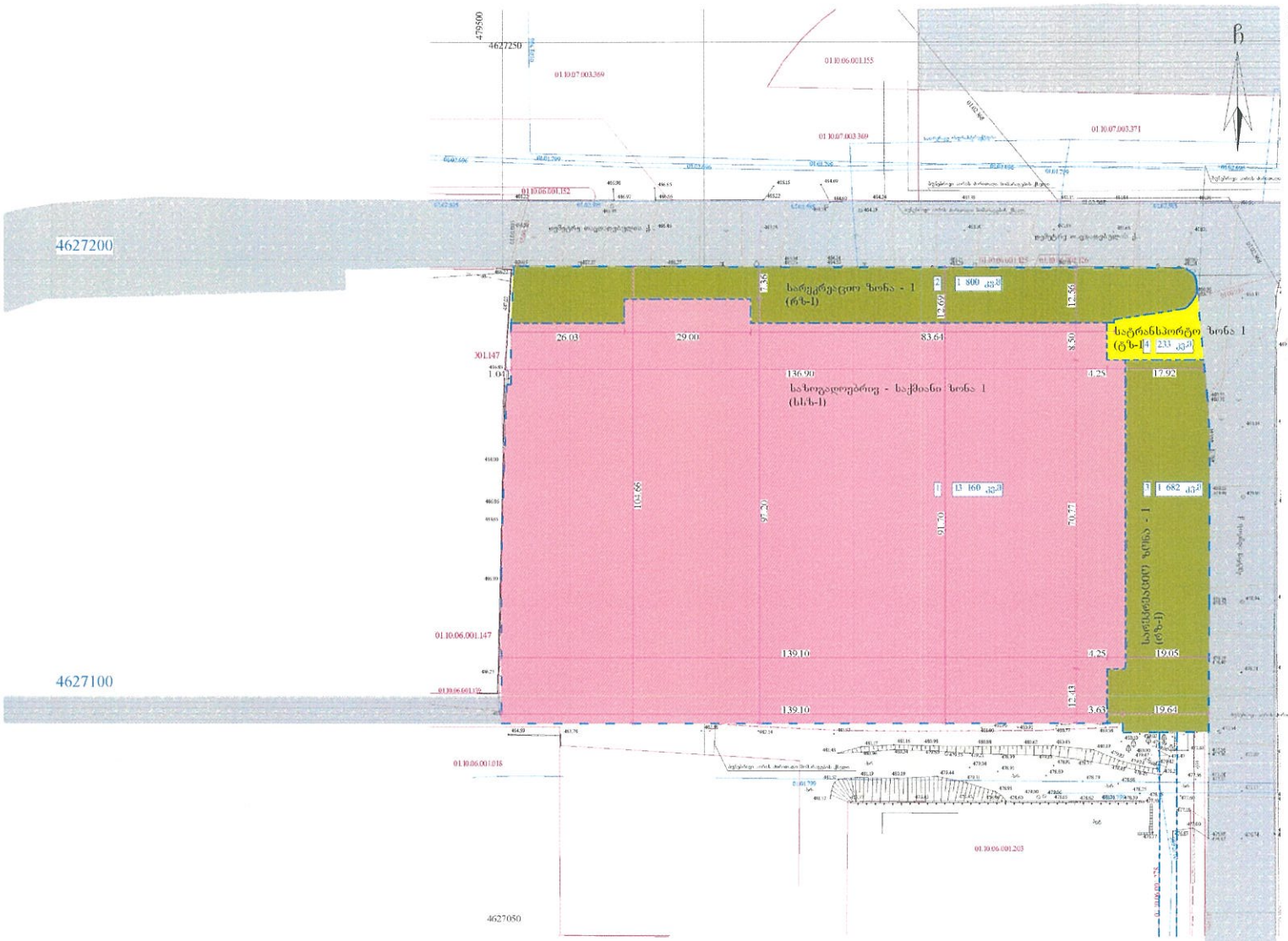
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



სექტორი	ფართობი	საპროექტო ნაგებობის სტატუსი	ფართობი	ხიდრეთი-ეკონომიკური წყობის ხასიათი	რამდენიმე შენობა-ნაგებობის განთავსების რეჟიმი	უმრავლესი ქონების გამოყენების ნებადართული ძირითადი ხასიათების ფუნქციები
1	13160	საპროექტო	13160	დახურული წყობის ხასიათი	დაშვებულია	მრავალფუნქციური შენობა, საცხოვრებელი, კომერციული
2	1800	არსებულ/ნებადი	1800	–	აკრძალული	საყოფაცხოვრებო, საოფისე კედელი
3	1682	არსებულ/ნებადი	1682	–	აკრძალული	საყოფაცხოვრებო
4	233	არსებულ/ნებადი	233	–	აკრძალული	გზა, საყოფაცხოვრებო, შენახვილ/გამოსახვილი

შენიშვნა : საპროექტო არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.10.06.001.278 ფართი შეადგენს 1 608 კვ.მეტრს. ფაქტიურ ნაკვეთი წარმოადგენს ობერის ქუჩის მიმდებარე გამწვანების ზოლს, რომლის სიგრძე 265 მეტრია, იგი საპროექტო არეალში შედის მხოლოდ 891.0 კვ.მეტრით. გრ/ს ფარგლებში დაგეგმილია ნაკვეთის გამიჯვნა შემდეგი სახით : 891.0 და 717.0 კვ. მეტრები. საპროექტო არეალში შემავალ 891 კვ.მეტრს ეშლება დაურეგისტრირებელი ფართები 745 და 46 კვ.მეტრები. შესაბამისად მისი ფართობი დადგენილდება შემდეგი სახით 891 + 745 + 46 = 1682 კვ.მეტრს.
ეშლადან საპროექტო არეალში შემავალ თვითმსრავალი ეროვნული საკუთრებაში არსებული ფართები და ასევე დაურეგისტრირებელი ფართები, ეთხოვო შუამდგომლობა გამსწორო ქონების მართვის სააგენტოსთან.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი										
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	**შპს "ჯალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ბუეიშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუაშვილი**		მიწის ნაკვეთების განაწილების სქემა	საპროექტო ტერიტორია საკადასტრო საზღვარი საკვანძო ხაზეტული	00.00.000 00.00.000.000 00.00.000 00.00.000	ვლაქტროგადაცემის ხაზი მიწისპირა საკომუნიკაციო ნაგებობა კოორდინატთა ბადე	1	საკადასტრო საზღვარი სექტორი	A - 3 მასშტაბი 1 : 1000 თარიღი 10/09/2022 ფურც. 65



სექტორი	ფართობი	ფუნქციური ზონის სახეობა	ეკონომიკური ინდექსის ნებადართული ძირითადი სახეობების ფუნქციები	ეკონომიკური ინდექსის ნებადართული ძირითადი სახეობებისთვის ფუნქციური ერთეულებრივების შეფასების წესი % -ში			კ1		კ2		კ3	
1	13160	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1	მრავალფუნქციური შენობა, საცხოვრებელი, კომერციული	კომერციული/საოფისე	4382.9 კვ.მ	30%	0.3	4040	3.5	46645	0.3	3948
				საცხოვრებელი	35316.1 კვ.მ	90%						
2	1200	სარეკრეაციო ზონა 1	საფეხმავლო, საფეხმავლო კვეთები	–	–	–	0.2	360	–	–	0.8	1440
3	1682	სარეკრეაციო ზონა 1	საფეხმავლო	–	–	–	0.2	336	–	–	0.8	1346
4	233	საერთაშორისო ზონა 1	გზა, მიფეხმავლო, ველოსიპედი გამოსასვლელი	–	–	–	–	–	–	–	–	–

გ) რზ-1 — დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა: განაათების, სარწყავი სისტემის, სარეკლამო ბილბორდის, დეკორატიული გაფორმების ობიექტის, კიბეების, საფეხმავლო გზების ან/და ბილიკების.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
	კ-1	0,2	კოეფიციენტი
	კ-2	–	კოეფიციენტი
	კ-3	0,8	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ha
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		5	მეტრი

შენიშვნა

რ) სსზ-1 – შესაძლებელია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებებით დაშვებული თითოეული სახეობის არსებობა არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 60%-ისა.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
	კ-1	0,5 * / 0,7	კოეფიციენტი
	კ-2	3,5	კოეფიციენტი
	კ-3	0,2	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ha
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	600 / 700 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	15 / 20 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	25 / 30 *	მეტრი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი

შენიშვნა * *მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის*

ს) ტზ-1 – დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე 15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მოცული შენობა-ნაგებობებისა:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
	კ-1	–	კოეფიციენტი
	კ-2	–	კოეფიციენტი
	კ-3 *	0,1	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ha
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი

შენიშვნა * *კოეფიციენტი ეხება: ტროტუარის მიმდებარე გახსნილს, ქუჩის ძირამდე გამწვანებულ ზოლებს, გაშენებულ გზაგამყოლებს და მსგავს სიერეკლებს და ასევე გაფიცულისწინება საჭიროებისაა ქუჩების, გზების, გზაკეცილების მშენებლობისას/რეკონსტრუქციისას. სადაც ეს ტექნიკურად არის შესაძლებელი*

სც	სც-2	სც-6	ტზ-2
სც-1	სც-3	ტზ-1	საერთო ზონა

ლსზ	რზ-1	რზ-3	სოფს
რზ	რზ-2	გამწვანებული ტერიტორია	

საკეზ-2	სსზ	სსზ-2	
საკეზ-1	პიდროგრაფია	სსზ-1	სსზ-3

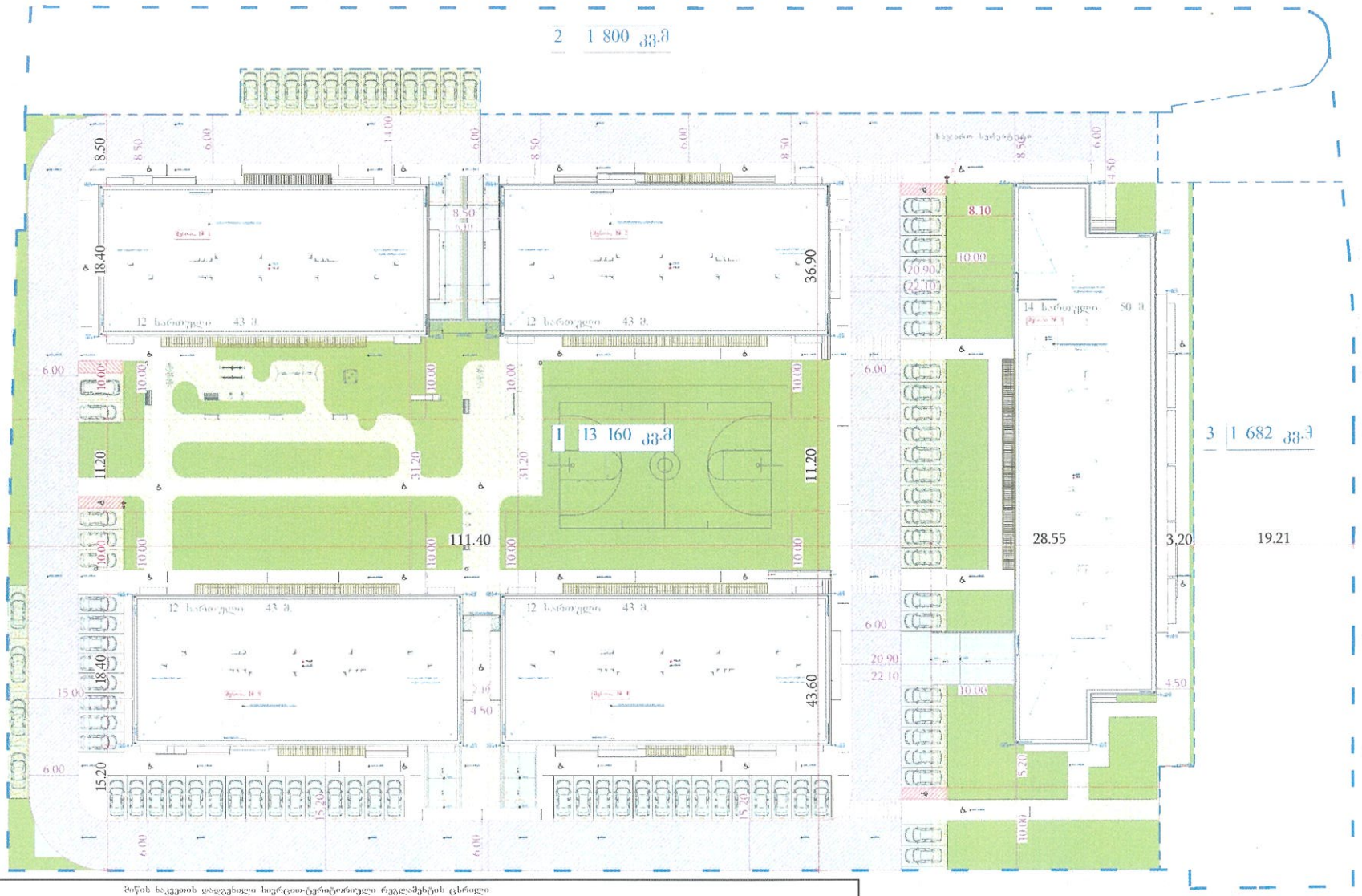
ს-1			

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მიხამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001.802; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	**შპს "ალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ბუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუაშვილი**

დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობები

საპროექტო ტერიტორია	00.00.000	ელექტროგადაცემის ხაზი	
საკადასტრო საზღვარი	00.00.000.000	მიწისადგური	
საავტო სერვიტუტი	00.00.000	საკომუნიკაციო ნაგებობა	
	00.00.000	კოორდინატთა ბადე	

	A - 3
მასშტაბი	1 : 1000
თარიღი	10/09/2022
ფურც.	66

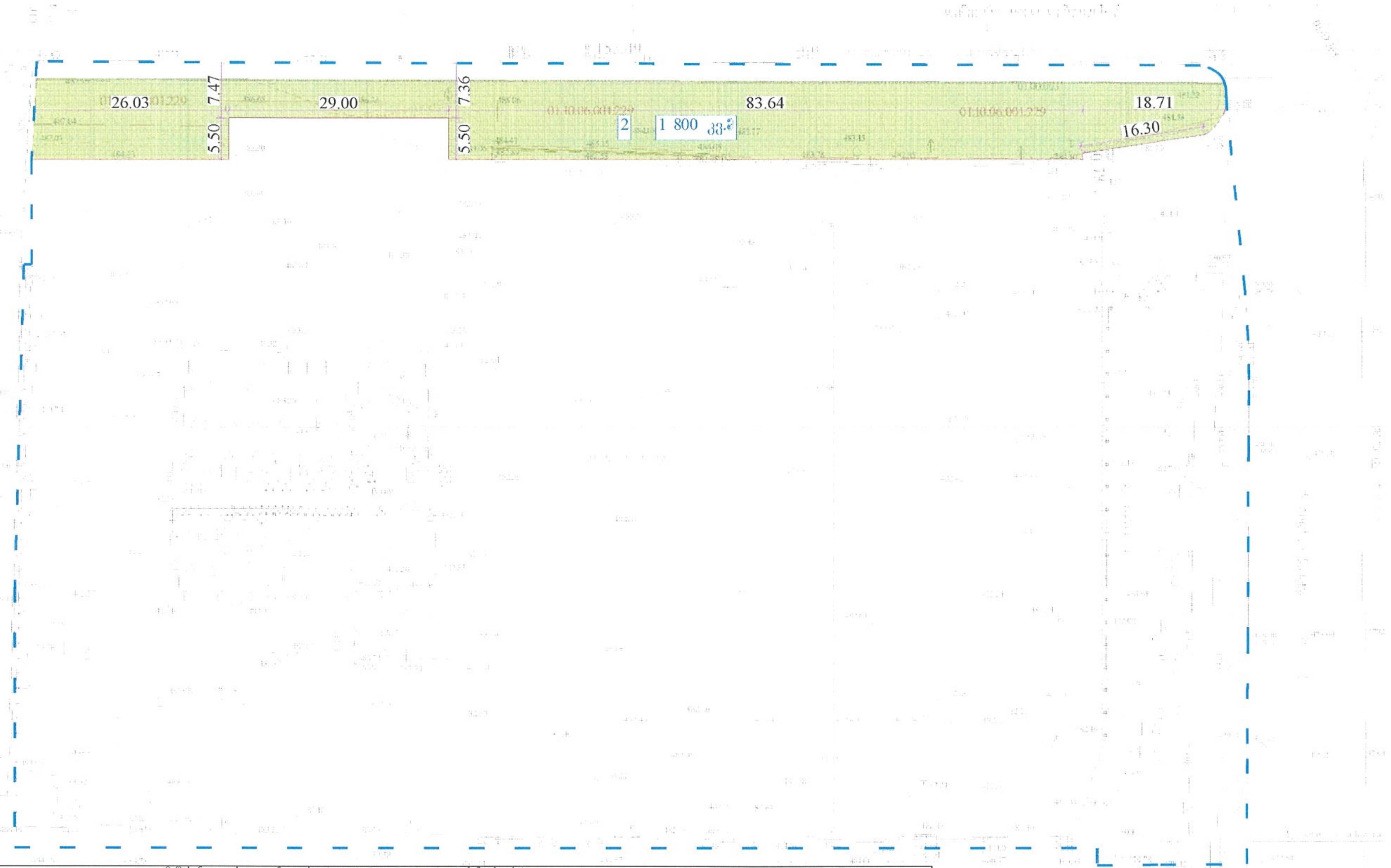


	მიწის ნაკვეთის დადგენილი სოფრალო-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი	
1	სექტორი	1
2	მიწის ნაკვეთის დაკანონებული მიზნობრივი დანიშნულება	არასახლოფლო-სამეურნეო
3	მიწის ნაკვეთის ვეებარების შეზღვევადი ზოგადქვესა	საჯარო სერვისები, საპროექტო კომუნიკაციების ნახატულ-დამცავი ზონები
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	ვეებარებული კარკასი 150 კვ.მ (1 ა.მ. კ2 სასუალოში ფართობის ყოველ საცხოვრებელ 150 კვ.მეტრზე)
4	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონირება	ნაზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1
5	მიწის ნაკვეთის საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო - 13160 კვ.მ.
6	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული ობიექტი და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალფენიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
7	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3 - 4010 კვ.მ
8	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების იმპენეტრაციის კ2 კოეფიციენტი	3.5 - 46645 კვ.მ
9	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.3 - 3948 კვ.მ
10	მიწის ნაკვეთზე შეხვიდა-გასვლებიდან მაქსიმალური ნიმარლე ან/და სართულიანობა	12 მიწისზედა სრული სართული. 44 მეტრი. 14 მიწისზედა სრული სართული. 50 მეტრი.
11	მიწის ნაკვეთის დაფიქსირებული ობიექტების რეჟიმი	აკრძალვა
12	ავტომანქანების აუცილებელი მინიმალური ადგილების	ნორმატიული - 280 ა.ად. საპროექტო 282 ა.ად. მიწისქვეშა - 198 ა.ად. 70.3 %. მიწისზედა - 84 ა.ად. 29.7 %
13	მიწის ნაკვეთზე შეხვიდა გასვლების ჩვენ	დაშვებულია შეხვიდა გასვლების არეალებში

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			საპროექტო ტერიტორია	00.00.000	ელექტროგადაცემის ხაზი	1 სექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001.302; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "კალასი"	გ. ხუციშვილი		მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი. სექტორი 1	საკადასტრო საზღვარი	00.00.000	მიწისფენი	
			პრ. აეტორი					საკომუნიკაციო ნაგებობა	
	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	ს.კ 205011217	მ. პაპუაშვილი			საგარეო სერვიტუტი	00.00.000	კოორდინატთა ბადე	

მასშტაბი	1 : 500
თარიღი	10/09/2022
ფურც.	79

A - 3



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
1	სექტორი	2
2	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
3	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	საპროექტო კომუნიკაციების სანიტარულ-დამცავი ზონები
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	გეგმარებითი კარკასი
4	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონირება	სარეკრეაციო ზონა 1
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	არასამშენებლო - 1800 კვ.მ.
6	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საფეხმავლო, საყრდენი კედელი
7	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0,2 – 360
8	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	–
9	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0,8 - 1440 კვ.მ
11	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
13	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	აკრძალვა

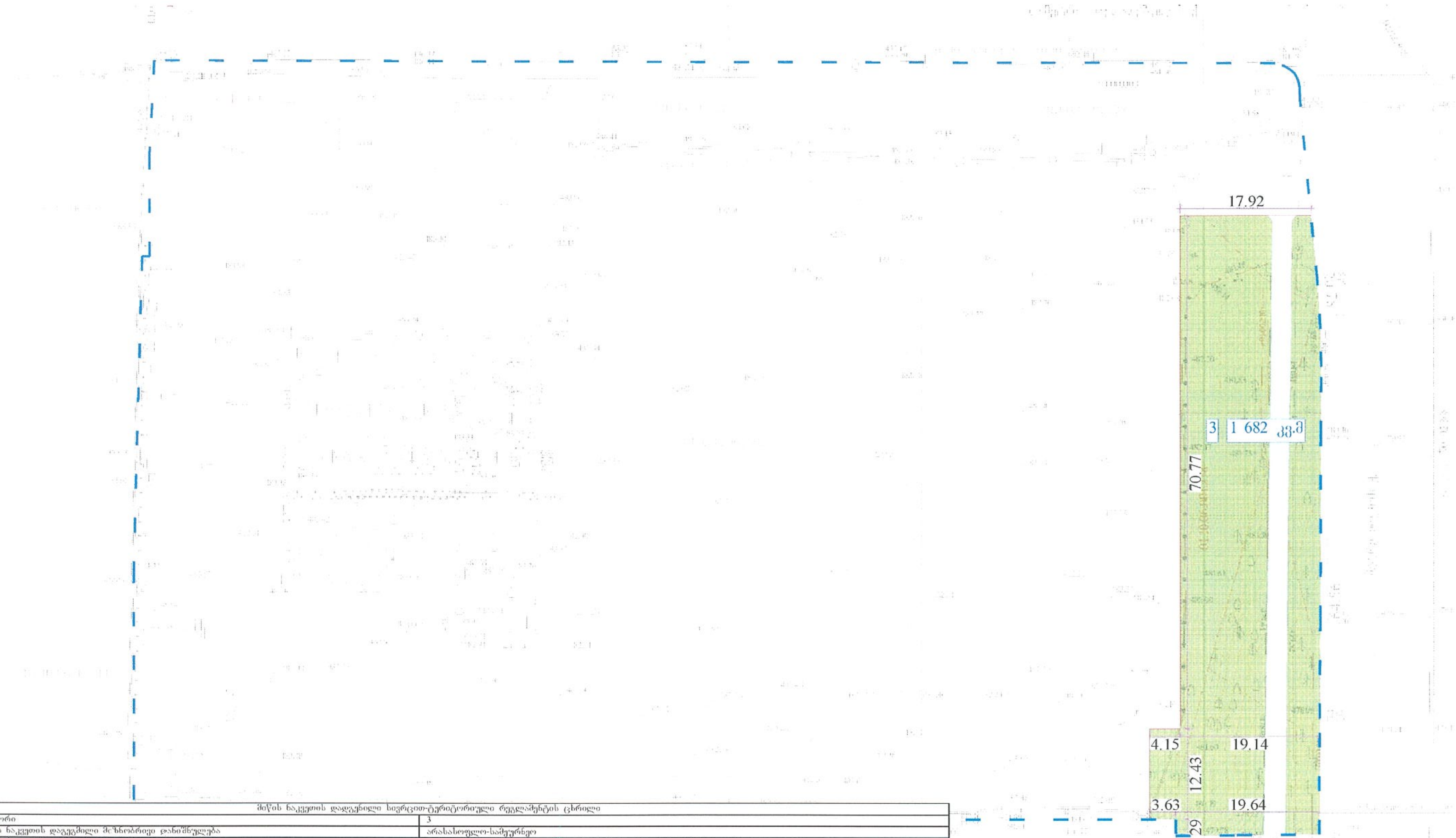
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001.082; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. ბაბუკაშვილი	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი. სექტორი 2		

— — —	საპროექტო ტერიტორია	00.00.000	ელექტროგადაცემის ხაზი
00.00.00.000.000	საკადასტრო საზღვარი	00.00.000	მილსადენი
		00.00.000	საკომუნიკაციო ნაგებობა
	საჯარო სერვიტუტი	00.00.000	კოორდინატთა ბადე

1 სექტორი

A - 3

მასშტაბი	1 : 500
თარიღი	10/09/2022
ფურც.	80



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
1	სექტორი	3
2	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
3	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	ჯიხურების აკრძალვა (6 კვ.მ-მდე ნაგებობის განთავსების შეზღუდვა)
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	გეგმარებითი კარკასი
4	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონირება	სარეკრეაციო ზონა 1
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	არასამშენებლო - 1682 კვ.მ.
6	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საფეხმავლო
7	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0,2 – 336
8	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	–
9	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0,8 - 1346 კვ.მ
11	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
13	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	აკრძალვა

შენიშვნა : საპროექტო არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.10.06.001.278 ჯამური ფართობი შეადგენს 1 608 კვ.მეტრს. ვინაიდან ნაკვეთი წარმოადგენს იბერის ქუჩის მიმდებარე გამწვანების ზოლს, რომლის სიგრძე 265 მეტრია, იგი საპროექტო არეალში შედის მხოლოდ 891.0 კვ.მეტრით. გრგ-ს ფარგლებში დაგეგმილია ნაკვეთის გამიჯვნა შემდეგი სახით : 891.0 და 717.0 კვმეტრები. საპროექტო არეალში შემავალი 891 კვ.მეტრს ემატება დაურეგისტრირებელი ფართები 745.0 და 46.0 კვ.მეტრი. შესაბამისად მისი ფართობი დაფიქსირდება შემდეგი სახით 891 +745+46 = 1682 კვ.მეტრს.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.301.278 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუაშვილი**	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი. სექტორი 3

— — — —	საპროექტო ტერიტორია
00.00.00.000.000	საკადასტრო საზღვარი
	საჯარო სერვიტუტი
00.00.000	ელექტროგადაცემის ხაზი
00.00.000	მილსადენი
00.00.000	საკომუნიკაციო ნაგებობა
00.00.000	კოორდინატთა ბადე
1	სექტორი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 500
თარიღი	10/09/2022
ფურც.	81

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
1	სექტორი	4
2	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
3	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	ჯიხურების აკრძალვა (6 კვ.მ-მდე ნაგებობის განთავსების შეზღუდვა)
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	გეგმარებითი კარკასი
4	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონირება	სატრანსპორტო ზონა 1
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	არასამშენებლო - 233 კვ.მ.
6	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	გზა. საფეხმავლო, შესასვლელ-გამოსასვლელი
7	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	–
8	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტი	–
9	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	–
11	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
13	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	აკრძალვა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**		მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	ს.კ. 205011217	პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**		

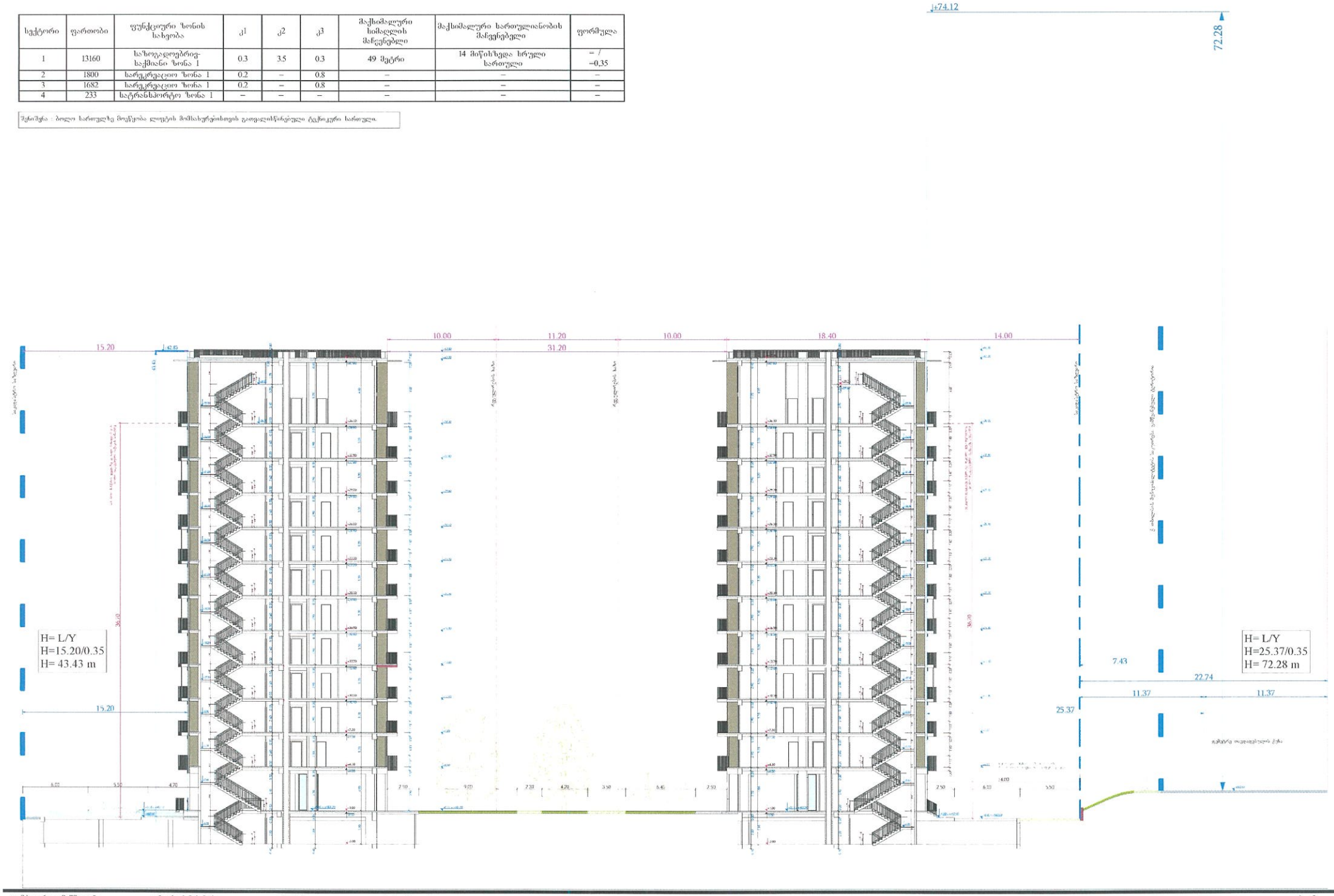
– – – –	საპროექტო ტერიტორია	00.00.000	ელექტროგადაცემის ხაზი
00.00.00.000.000	საკადასტრო საზღვარი	00.00.000	მილსადენი
	საჯარო სერვიტუტი	00.00.000	საკომუნიკაციო ნაგებობა
		00.00.000	კოორდინატთა ბადე

1 სექტორი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 500
თარიღი	10/09/2022
ფურც.	82

სექტორი	ფართობი	ფუნქციური ზონის სახეობა	ζ^1	ζ^2	ζ^3	მაქსიმალური სიმაღლის მაწესებელი	მაქსიმალური სართულიანობის მაჩვენებელი	ფორმულა
1	13160	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1	0.3	3.5	0.3	49 მეტრი	14 მიწისზედა სრული სართული	= / =0.35
2	1800	სარეკრეაციო ზონა 1	0.2	–	0.8	–	–	–
3	1682	სარეკრეაციო ზონა 1	0.2	–	0.8	–	–	–
4	233	სატრანსპორტო ზონა 1	–	–	–	–	–	–

შენიშვნა - ბოლო სართულზე მოეწყობა ლიფტის მიშახურებისთვის გათვალისწინებული ტექნიკური სართული.

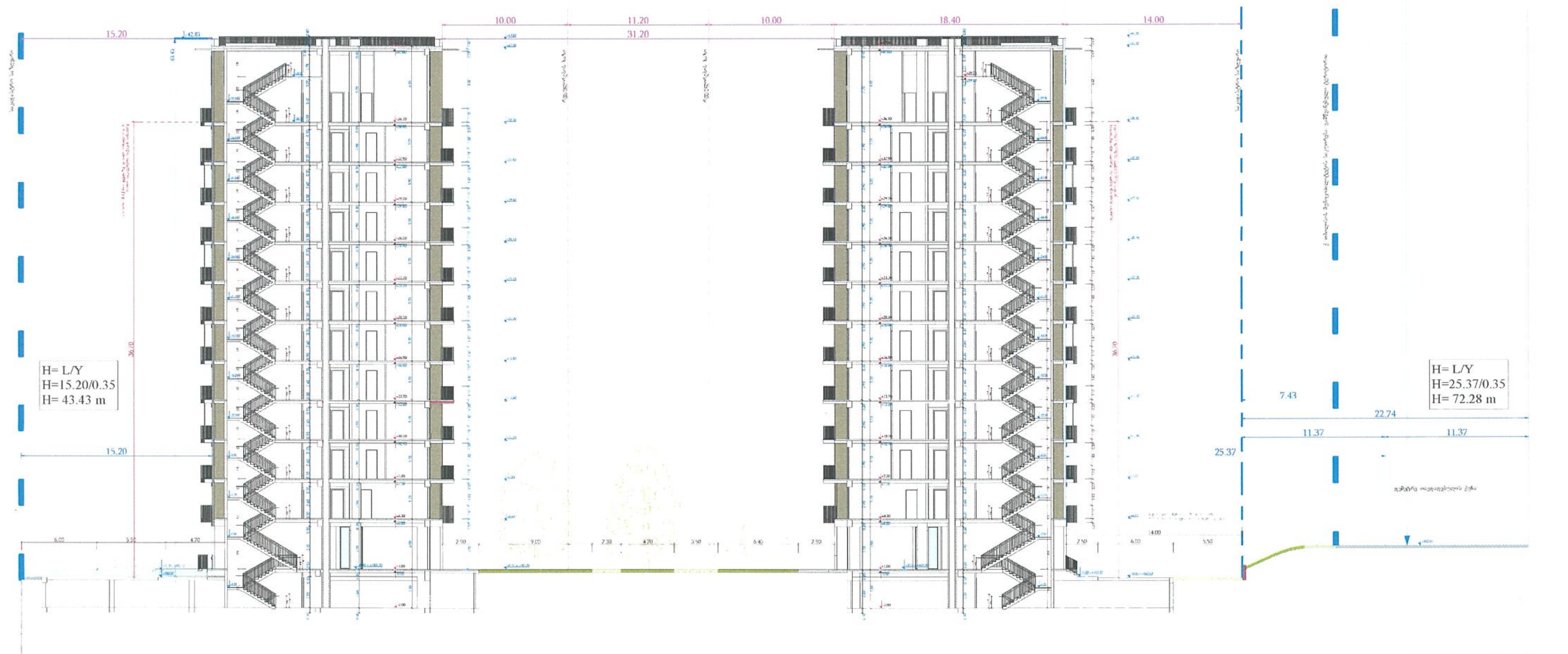


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001.602; 01.10.06.001.125; 01.10.06.301.125; 01.10.06.001.229; 01.10.06.301.278 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. აკტორი **მ. პაპუაშვილი**	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის სქემა 1 - 1		

	A - 3
მასშტაბი	1 : 300
თარიღი	10/09/2022
ფურცელი	69

სექტორი	ფართობი	ფუნქციური ზონის სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლის მაჩვენებლი	მაქსიმალური სართულიანობის მაჩვენებელი	ფორმულა
1	13160	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1	0.3	3.5	0.3	49 მეტრი	14 მიწისზედა სრული სართული	= / =0,35
2	1800	სარეკრეაციო ზონა 1	0.2	–	0.8	–	–	–
3	1682	სარეკრეაციო ზონა 1	0.2	–	0.8	–	–	–
4	233	სატრანსპორტო ზონა	–	–	–	–	–	–

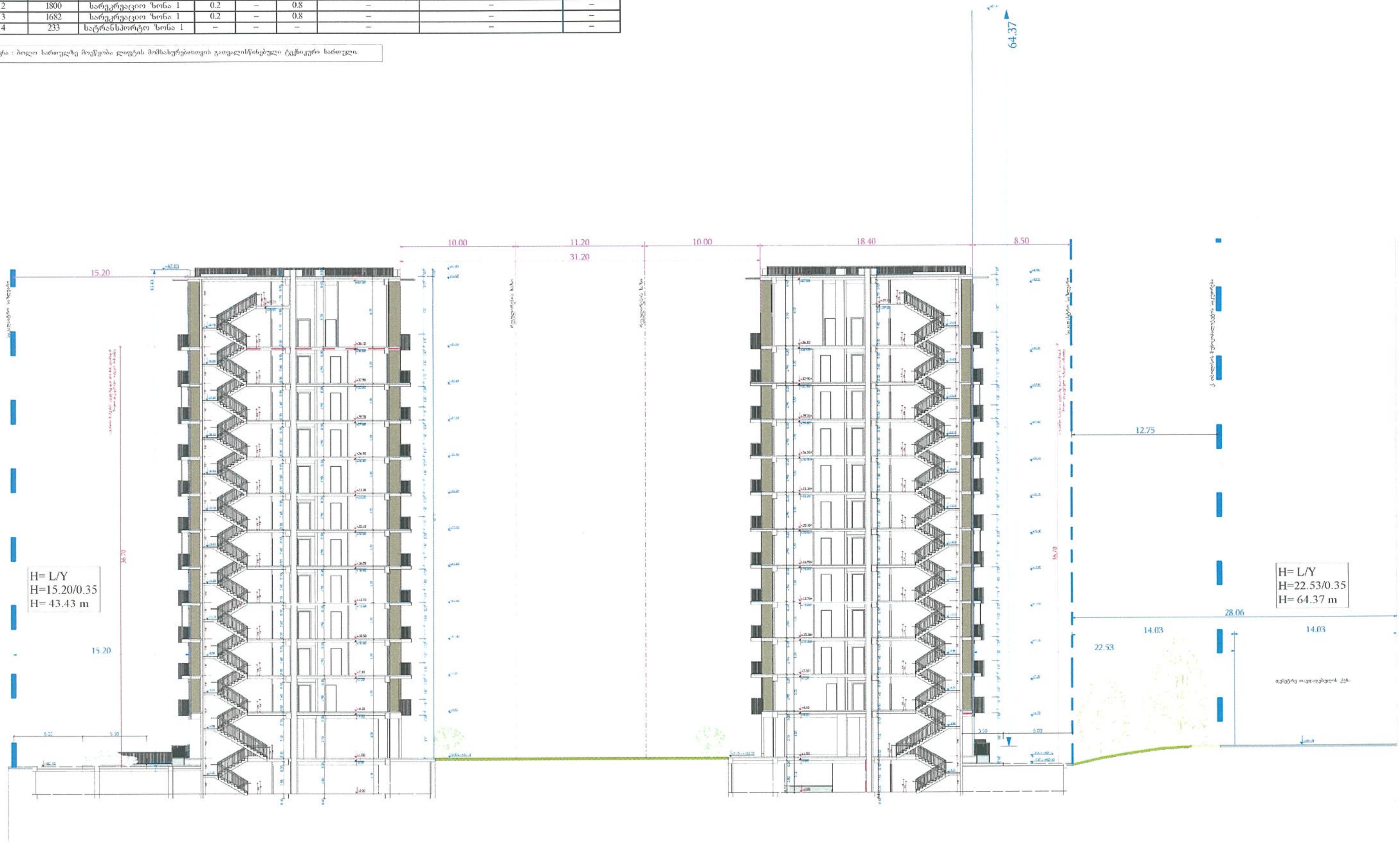
შენიშვნა : ბოლო სართულზე მოეწყობა ლიფტის მომსახურებისთვის გათვალისწინებული ტექნიკური სართული.



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის სქემა 1 - 1	A - 3		
					მასშტაბი	1 : 300	
					თარიღი	10/09/2022	
					ფურც.	69	

სექტორი	ფართობი	ფუნქციური ზონის სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლის მაჩვენებელი	მაქსიმალური სართულიანობის მაჩვენებელი	ფორმულა
1	13160	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1	0.3	3.5	0.3	49 მეტრი	14 მიწისზედა სრული სართული	= / =0,35
2	1800	სარეკრეაციო ზონა 1	0.2	–	0.8	–	–	–
3	1682	სარეკრეაციო ზონა 1	0.2	–	0.8	–	–	–
4	233	სატრანსპორტო ზონა 1	–	–	–	–	–	–

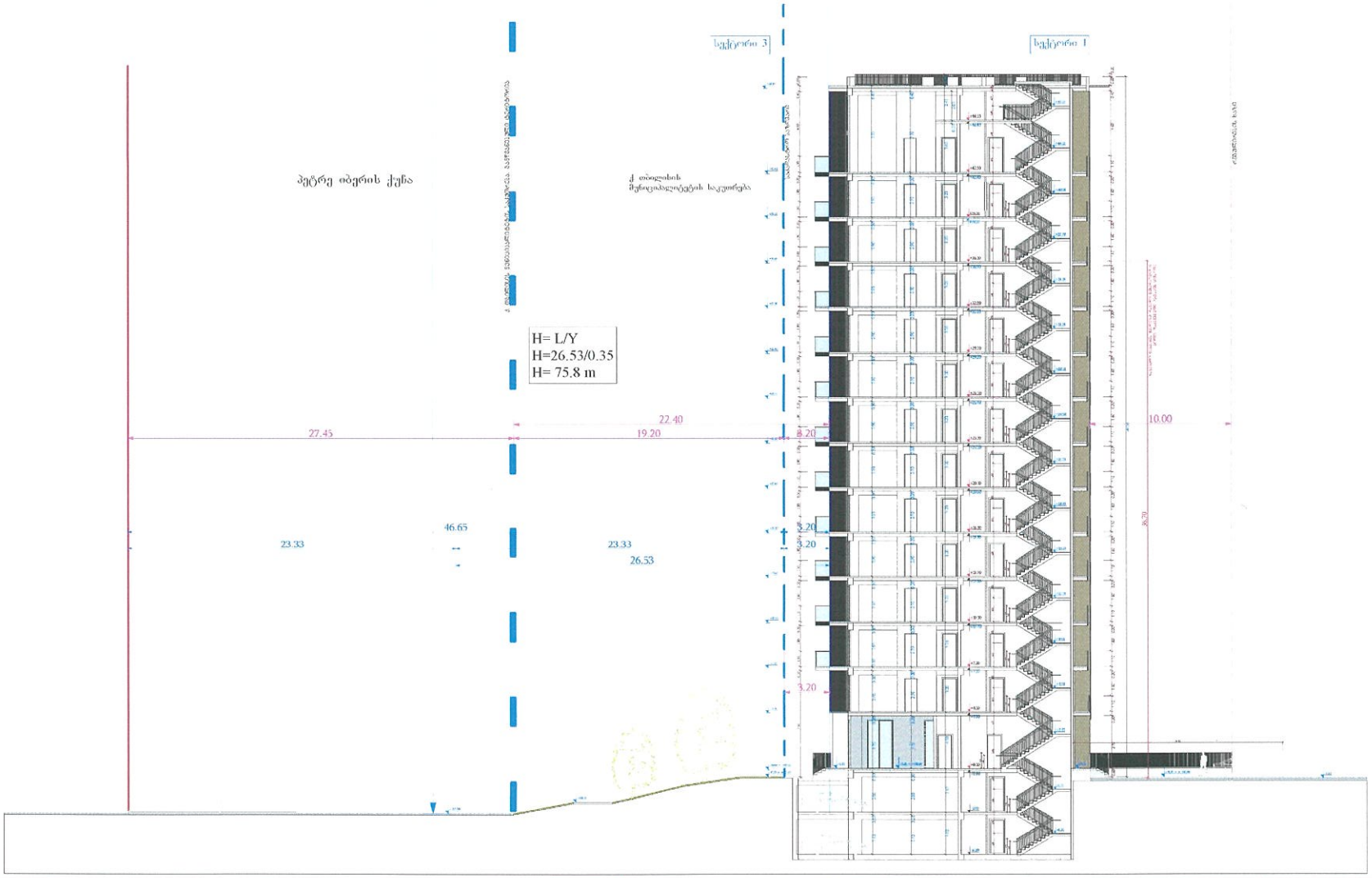
შენიშვნა : ბოლო სართულზე მოეწყობა ლიფტის მომსახურებისთვის გათვალისწინებული ტექნიკური სართული.



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001.802; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუაშვილი	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის სქემა 2 - 2	A - 3 მასშტაბი 1 : 300 თარიღი 10/09/2022 ფურც. 70

სექტორი	ფართობი	ფუნქციური ზონის სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლის მანვენებელი	მაქსიმალური სართულიანობის მანვენებელი	ფორმულა
1	13160	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1	0.3	3.5	0.3	49 მეტრი	14 მიწისზედა სრული სართული	– / =0,35
2	1800	სარეკრეაციო ზონა 1	0.2	–	0.8	–	–	–
3	1682	სარეკრეაციო ზონა 1	0.2	–	0.8	–	–	–
4	233	სატრანსპორტო ზონა 1	–	–	–	–	–	–

შენიშვნა : ბოლო სართულზე მოეწყობა ლიფტის მომსახურებისთვის გათვალისწინებული ტექნიკური სართული.

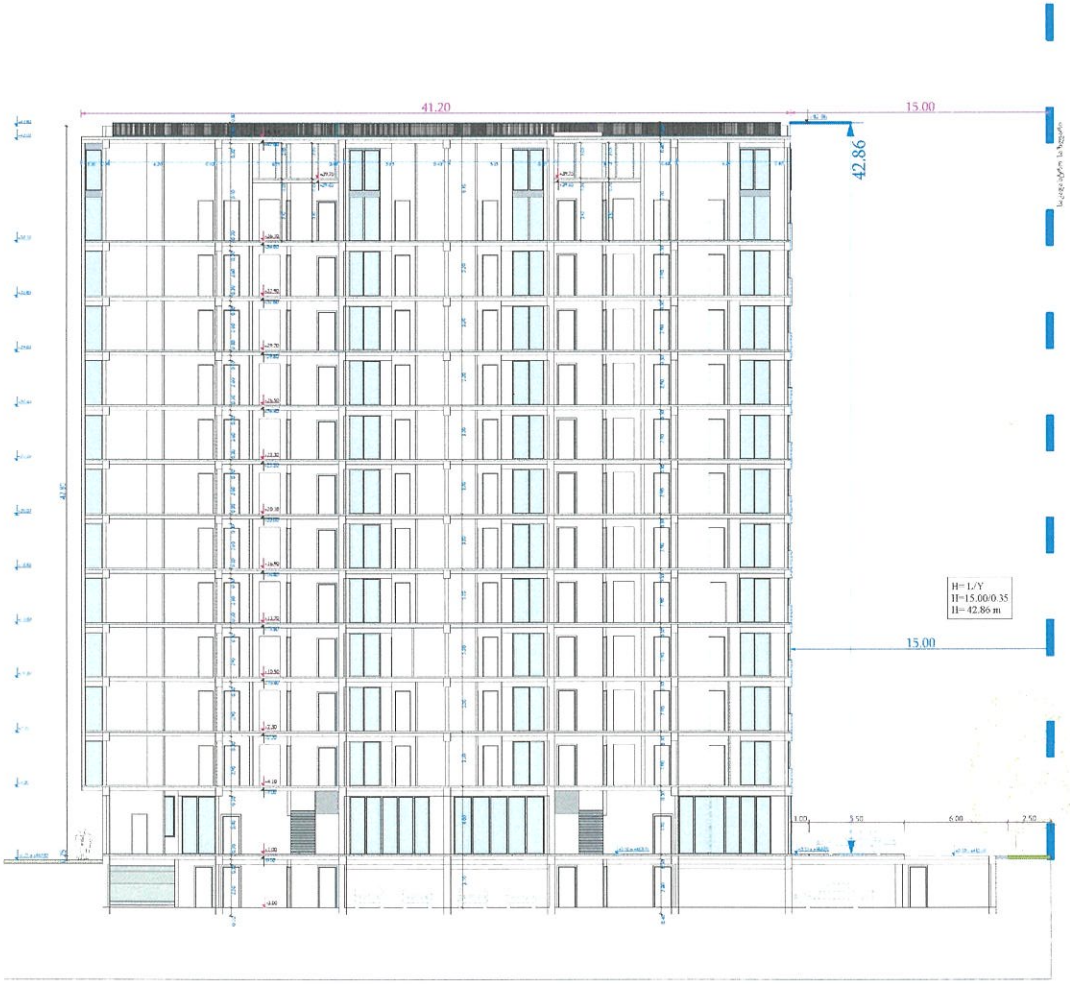


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ 01.10.06.001.302; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.301.2/8 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის სქემა 3 - 3	

A - 3	
მასშტაბი	1 : 300
თარიღი	10/09/2022
ფურც.	71

სექტორი	ფართობი	ფუნქციური ზონის სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლის მაჩვენებელი	მაქსიმალური სართულიანობის მაჩვენებელი	ფორმულა
1	13160	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1	0.3	3.5	0.3	49 მეტრი	14 მიწისზედა სრული სართული	– / =0,35
2	1800	სარეკრეაციო ზონა 1	0.2	–	0.8	–	–	–
3	1682	სარეკრეაციო ზონა 1	0.2	–	0.8	–	–	–
4	233	სატრანსპორტო ზონა 1	–	–	–	–	–	–

შენიშვნა : ბოლო სართულზე მოეწყობა ლიფტის მომსახურებისათვის გათვალისწინებული ტექნიკური სართული.



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001.202; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.125; 01 10.06.001.229; 01 10.06.001.278 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. აკტორი მ. პაპუაშვილი	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის სქემა 4 - 4	მასშტაბი 1 : 300 თარიღი 10/09/2022 ფურცელი 72	

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი		ფოტომონტაჟი		A - 3
						მასშტაბი	
						თარიღი	10/09/2022
						ფურც.	116

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01 . 0.06.001 .002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი		ფოტომონტაჟი		A - 3 მასშტაბი თარიღი 10/09/2022 ფურც. 117

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 01.10.06.001.802; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის # 30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. არქიტექტორი მ. პაპუაშვილი	ფოტომონტაჟი	მასშტაბი თარიღი ფურცლ.	 10/09/2022 118