



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 623

„ 25 „ ნოემბერი 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ერედვის ქუჩა, №87, №81, №89, №85, №83, №91; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ფატმანის ქუჩა №96, №100, №98, №84, №94, №92-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.038.178, №01.72.14.038.116, №01.72.14.038.657, №01.72.14.038.520, №01.72.14.038.117, №01.72.14.038.118, №01.72.14.038.972, №01.72.14.038.522, №01.72.14.038.368, №01.72.14.038.521, №01.72.14.056.128, №01.72.14.056.129, №01.72.14.038.112, №01.72.14.038.915) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ნოემბრის №22.1788.1943 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ერედვის ქუჩა, №87, №81, №89, №85, №83, №91; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ფატმანის ქუჩა №96, №100, №98, №84, №94, №92-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.038.178, №01.72.14.038.116, №01.72.14.038.657, №01.72.14.038.520, №01.72.14.038.117, №01.72.14.038.118, №01.72.14.038.972, №01.72.14.038.522, №01.72.14.038.368, №01.72.14.038.521, №01.72.14.056.128, №01.72.14.056.129, №01.72.14.038.112, №01.72.14.038.915) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01222642964-67

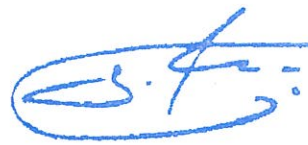
(№01222943123-67; №0122313276-67; №01223221-67; №01223223351-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1788.1943
22 / ნოემბერი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ერედვის ქუჩა N87, N81, N89, N85, N83, N91; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ფატმანის ქუჩა N96, N100, N98, N84, N94, N92-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.178, N01.72.14.038.116, N01.72.14.038.657, N01.72.14.038.520, N01.72.14.038.117, N01.72.14.038.118, N01.72.14.038.972, N01.72.14.038.522, N01.72.14.038.368, N01.72.14.038.521, N01.72.14.056.128, N01.72.14.056.129, N01.72.14.038.112, N01.72.14.038.915) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 21 სექტემბერს N01222642964-67 (N01222943123-67; N0122313276-67; N01223221-67; N01223223351-67) განცხადებით მიმართა ამირან ანდელუაძემ (პ/ნ 33001076370) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ერედვის ქუჩა N87, N81, N89, N85, N83, N91; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ფატმანის ქუჩა N96, N100, N98, N84, N94, N92-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.178, N01.72.14.038.116, N01.72.14.038.657, N01.72.14.038.520, N01.72.14.038.117, N01.72.14.038.118, N01.72.14.038.972, N01.72.14.038.522, N01.72.14.038.368, N01.72.14.038.521, N01.72.14.056.128, N01.72.14.056.129, N01.72.14.038.112, N01.72.14.038.915) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ერედვის ქუჩა N87, N81, N89, N85, N83, N91; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ფატმანის ქუჩა N96, N100, N98, N84, N94, N92-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.178, N01.72.14.038.116, N01.72.14.038.657, N01.72.14.038.520, N01.72.14.038.117, N01.72.14.038.118, N01.72.14.038.972, N01.72.14.038.522, N01.72.14.038.368, N01.72.14.038.521, N01.72.14.056.128, N01.72.14.056.129, N01.72.14.038.112, N01.72.14.038.915). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 16 778 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) და მცირედ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ერედვის ქუჩა N87, N83, N85, N81, N84, N94, N100, N98, N96, N92, N84, N91, N89-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.116, N01.72.14.038.118, N01.72.14.038.117, N01.72.14.038.657, N01.72.14.056.129, N01.72.14.038.112, N01.72.14.038.368, N01.72.14.038.521, N01.72.14.038.522, N01.72.14.038.915, N01.72.14.038.178, N01.72.14.056.128, N01.72.14.038.972, N01.72.14.038.520) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 აგვისტოს N376 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.



ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით ტერიტორია განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

შემოთავაზებული წინადადებით დაგეგმილია საპროექტო ტერიტორიის დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანება. ტერიტორია დაყოფილია 6 სექტორად, სადაც დაგეგმილია 4, 5 და 6 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და N1 სექტორში ასევე 1 სართულიანი კომერციული ობიექტის განთავსება.

მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მარჯვენებლები:

N1 ნაკვეთი - 7321 კვ.მ.

სზ - 5 - 7 259 კვ.მ. ტზ - 1 - 62 კვ.მ.

სზ - 5 - 7 259 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 3 629,5 კვ.მ.

კ-2= 2,1 - 15 566,5 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 2 177,7 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / კომერციული;

სართულიანობა - 6 მიწისზედა / 1 მიწისქვეშა;

კომერციული - 1 მიწისზედა სართული;

მაქსიმალური სიმაღლე - 23,30 მეტრი მიწის დონიდან;

ტზ - 1 - 62 კვ.მ.

კ-1= - ;

კ-2= - ;

კ-3= 0,1 - 6,2 კვ.მ.

N2 ნაკვეთი - სზ - 5 - 1580 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 790,0 კვ.მ.

კ-2= 2,1 - 3 388,2 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 474,0 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

სართულიანობა - 6 მიწისზედა / 1 მიწისქვეშა;

მაქსიმალური სიმაღლე - 23,30 მეტრი მიწის დონიდან.

N3 ნაკვეთი - სზ - 5 - 3500 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 1 750,0 კვ.მ.

კ-2= 2,1 - 7 505,5 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 1 050,0 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

სართულიანობა - 4-5 მიწისზედა / 1 მიწისქვეშა;

მაქსიმალური სიმაღლე - 20 მეტრი მიწის დონიდან.

N4 ნაკვეთი - ზზ - 5 - 600 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 300,0 კვ.მ.

კ-2= 2,1 - 1 286,7 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 180,0 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

სართულიანობა - 5 მიწისზედა;

მაქსიმალური სიმაღლე - 20,20 მეტრი მიწის დონიდან.

N5 ნაკვეთი - ზზ - 5 - 1500 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 750,0 კვ.მ.

კ-2= 2,1 - 3 216,7 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 450,0 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

სართულიანობა - 6 მიწისზედა / 1 მიწისქვეშა;

მაქსიმალური სიმაღლე - 23,30 მეტრი მიწის დონიდან.

N6 ნაკვეთი - ზზ - 5 - 2277 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 1 138,5 კვ.მ.

კ-2= 2,1 - 4 882,9 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 683,1 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

სართულიანობა - 6 მიწისზედა / 1 მიწისქვეშა;

მაქსიმალური სიმაღლე - 23,30 მეტრი მიწის დონიდან.

არსებული ფუნქციური ზონირება - ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 15 ნოემბრის N012231922 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 15 ნოემბრის N01223193503 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა, N87, N81, N89, N85, N83, N91; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N96, N100, N98, N84, N94, N92-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.178, N01.72.14.038.116, N01.72.14.038.657, N01.72.14.038.520, N01.72.14.038.117, N01.72.14.038.118, N01.72.14.038.972, N01.72.14.038.522, N01.72.14.038.368, N01.72.14.038.521, N01.72.14.056.128, N01.72.14.056.129, N01.72.14.038.112, N01.72.14.038.915) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე,

N01222642964-67 (N01222943123-67; N0122313276-67; N01223221-67; N01223223351-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

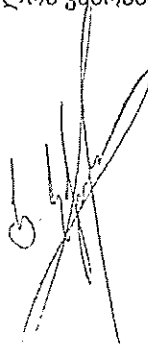
1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდოშში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდოშში, ერედვის ქუჩა N87, N81, N89, N85, N83, N91; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდოშში, ფატმანის ქუჩა N96, N100, N98, N84, N94, N92-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.178, N01.72.14.038.116, N01.72.14.038.657, N01.72.14.038.520, N01.72.14.038.117, N01.72.14.038.118, N01.72.14.038.972, N01.72.14.038.522, N01.72.14.038.368, N01.72.14.038.521, N01.72.14.056.128, N01.72.14.056.129, N01.72.14.038.112, N01.72.14.038.915) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 012231922
თარიღი: 15/11/2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 9 ნოემბრის №0122313276-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ფატიანისა და ერედვის ქუჩებზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.038.368, 01.72.14.038.521, 01.72.14.038.522, 01.72.14.038.112, 01.72.14.038.915, 01.72.14.056.128, 01.72.14.056.129, 01.72.14.038.178, 01.72.14.038.972, 01.72.14.038.520, 01.72.14.038.117, 01.72.14.038.116, 01.72.14.038.118, 01.72.14.038.657; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** საცხოვრებელი ზონა (სზ); **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საქვეყნო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **39 ძირი** (ს/კ: 01.72.14.038.368 - №1; №3-24; №26-28; ს/კ: 01.72.14.038.117 - №5-12; ს/კ: 01.72.14.038.112 - №3-7) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მათგანის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ამასთან, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საქვეყნო დასკვნებში აღწერილი **6 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **6 ძირი** (ს/კ: 01.72.14.038.368 - №2; №25, №29; ს/კ: 01.72.14.038.117 - №2-4) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი:** 5 ძირი ვაკალი; 5 ძირი თელა; **საპროექტოდ დასარგავი:** 48 ძირი იტალიური ფიჭვი; 164 კავკასიური ცაცხვი; **ჯამში -222 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს ($სზ-5/ტზ-1 = 0.3 = 5\,033,4\,მ^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების გარდა ფიქსირდება სხვა საზოგადოებრივი ნაგებობებიც, ასევე, თუ საპროექტო

წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01223193503
თარიღი: 15/11/2022

2022 წლის 9 ნოემბრის N 0122313276-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ფატმანისა და ერედვის ქუჩებზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.038.112, 01.72.14.056.129, 01.72.14.038.368, 01.72.14.038.521, 01.72.14.038.522, 01.72.14.038.915, 01.72.14.038.178, 01.72.14.056.128, 01.72.14.038.972, 01.72.14.038.520, 01.72.14.038.116, 01.72.14.038.118, 01.72.14.038.117, 01.72.14.038.657) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 28 ივნისის N 01221794041-67 განცხადების პასუხად N 0122182596 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

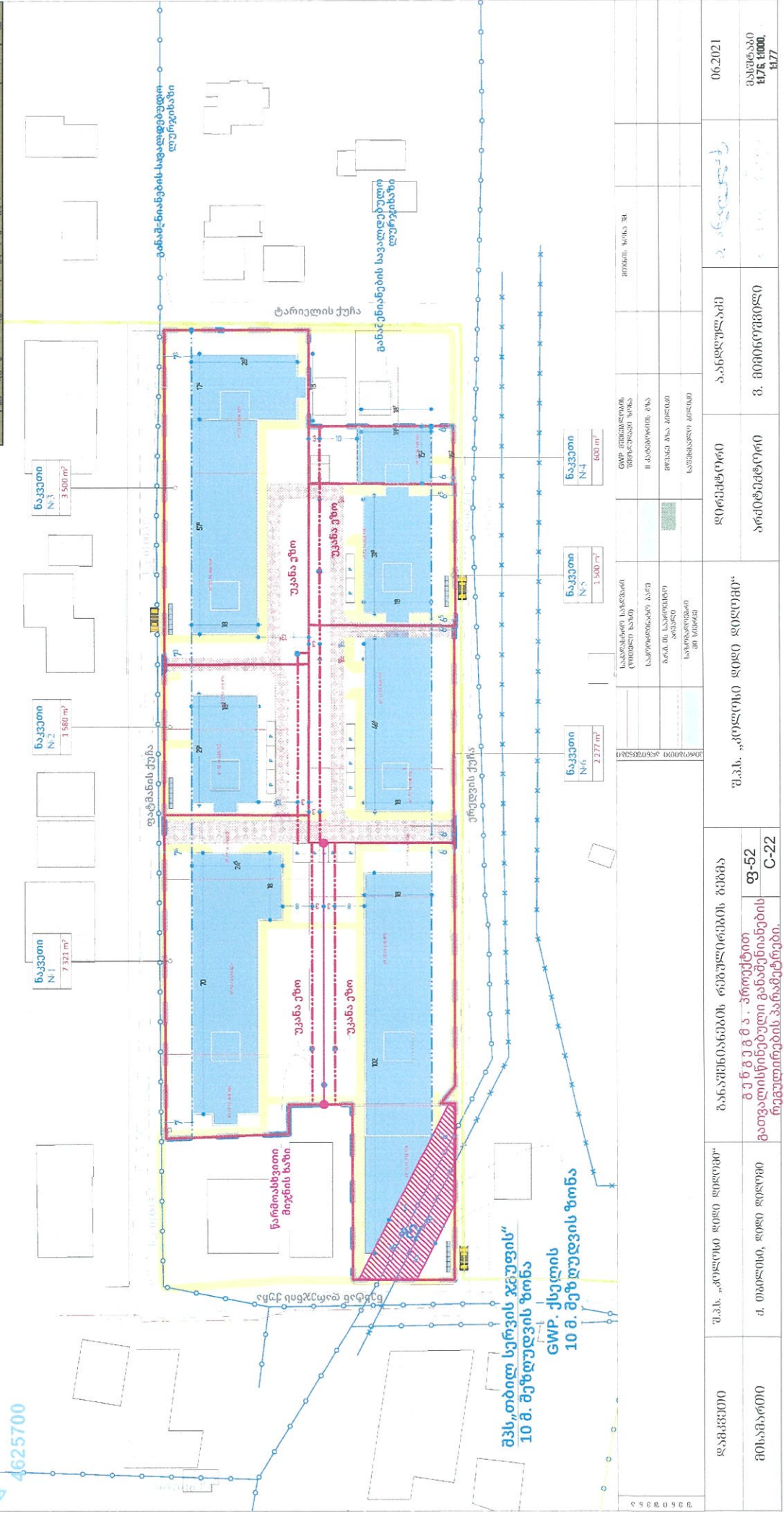
ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

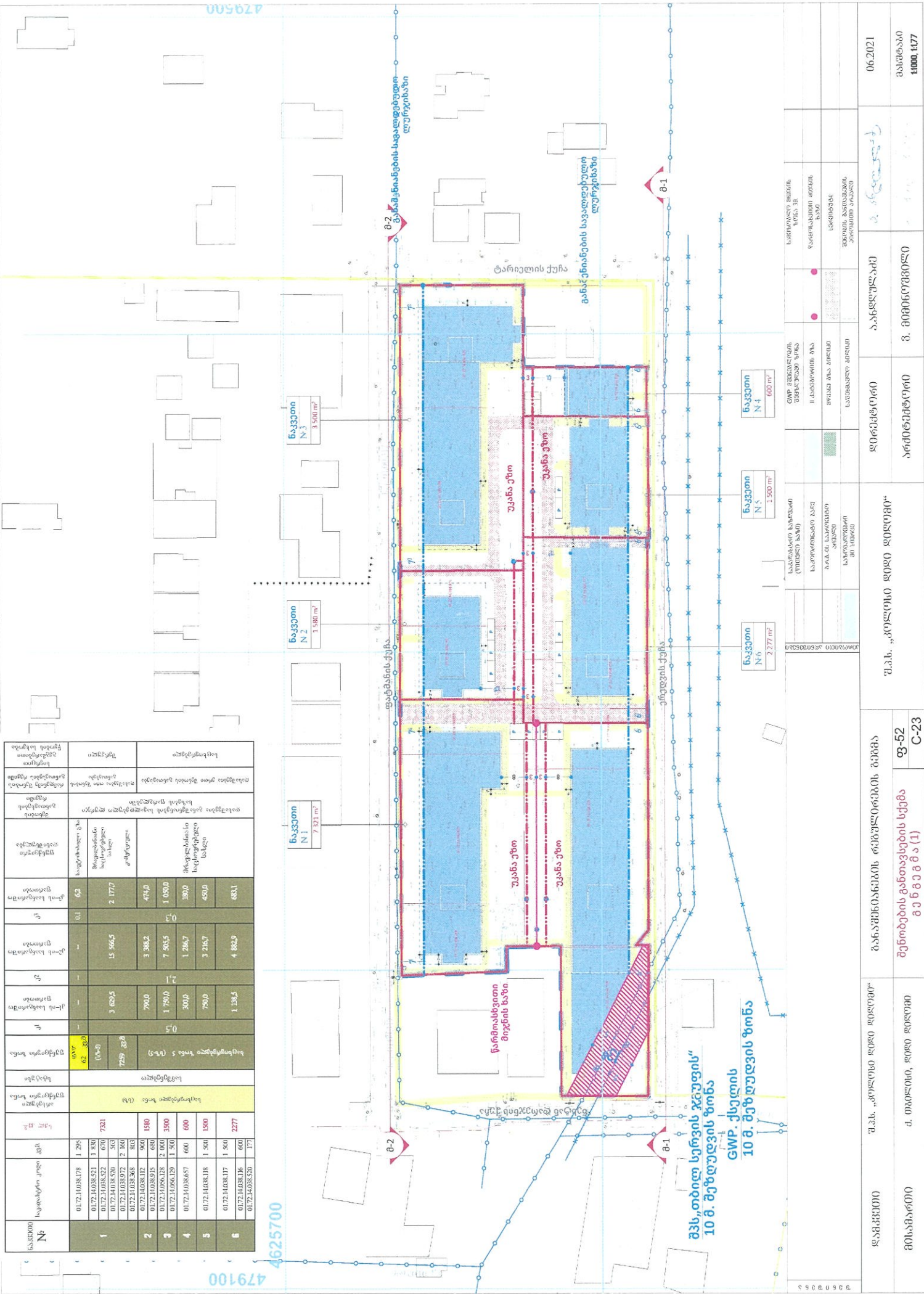


4625700

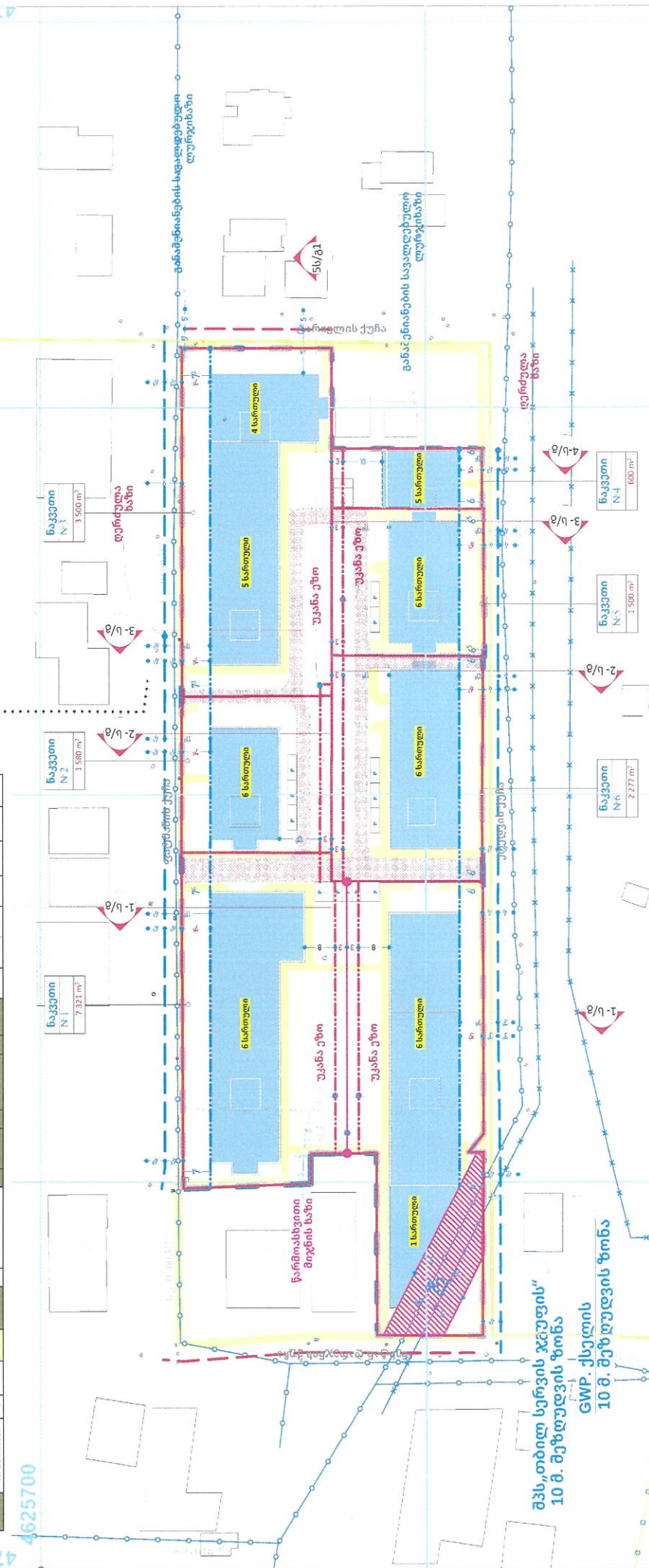
89820962

[illegible]

ბაზისი №	საპროექტო კოდი	კმ	საპროექტო ფართობი	საპროექტო მოცულობა	საპროექტო ზონა	საპროექტო ზონის სახელი	საპროექტო ზონის ფართობი	საპროექტო ზონის მოცულობა	საპროექტო ზონის სახელი	საპროექტო ზონის ფართობი	საპროექტო ზონის მოცულობა	საპროექტო ზონის სახელი	საპროექტო ზონის ფართობი	საპროექტო ზონის მოცულობა	საპროექტო ზონის სახელი	საპროექტო ზონის ფართობი	საპროექტო ზონის მოცულობა	საპროექტო ზონის სახელი	საპროექტო ზონის ფართობი	საპროექტო ზონის მოცულობა
1	0172.14038.178	1 295	7321	15 566.5	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0
2	0172.14038.521	1 830	7321	15 566.5	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0
3	0172.14038.520	563	7321	15 566.5	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0
4	0172.14038.972	2 160	7321	15 566.5	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0
5	0172.14038.112	900	1500	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0
6	0172.14038.915	680	1500	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0
7	0172.14038.128	2 000	1500	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0
8	0172.14038.029	1 500	1500	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0
9	0172.14038.657	600	1500	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0
10	0172.14038.117	1 300	1500	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0
11	0172.14038.116	600	1500	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0
12	0172.14038.520	177	1500	3 968.2	7 590.0	300.0	750.0	1 136.5	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0	1 500.0



დაამუშავა	შ.პ.ს. „კრედიტ დიველპმენტ“	განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა	შ.პ.ს. „კრედიტ დიველპმენტ“	დირექტორი	ა. ანდრეასი	06.2021
მისამართი	ძ. თბილისი, დიდი დიველპმენტის სტრუქტურა	გეგმის განთავსების სტრუქტურა	შ.პ.ს. „კრედიტ დიველპმენტ“	არქიტექტორი	გ. მინდოშვილი	გეგმის 1:1000, 1:177

479500

ლაგამკვეთი	შ.პ.ს. „პოლუმი ღირი ღირი“	განკვეთიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს. „პოლუმი ღირი ღირი“		ლიქსიტი	განკვეთიანების რეგულირების გეგმა	06.2021
			მ. თაბუკიძე, ღირი ღირი	მე-52 C-24			
მოსამართლე	მ. თაბუკიძე, ღირი ღირი	შენიშვნის სიმართლის დადგენის სქემა	შ.პ.ს. „პოლუმი ღირი ღირი“		პროცესუალური მომენტები	განკვეთიანების რეგულირების გეგმა	06.2021

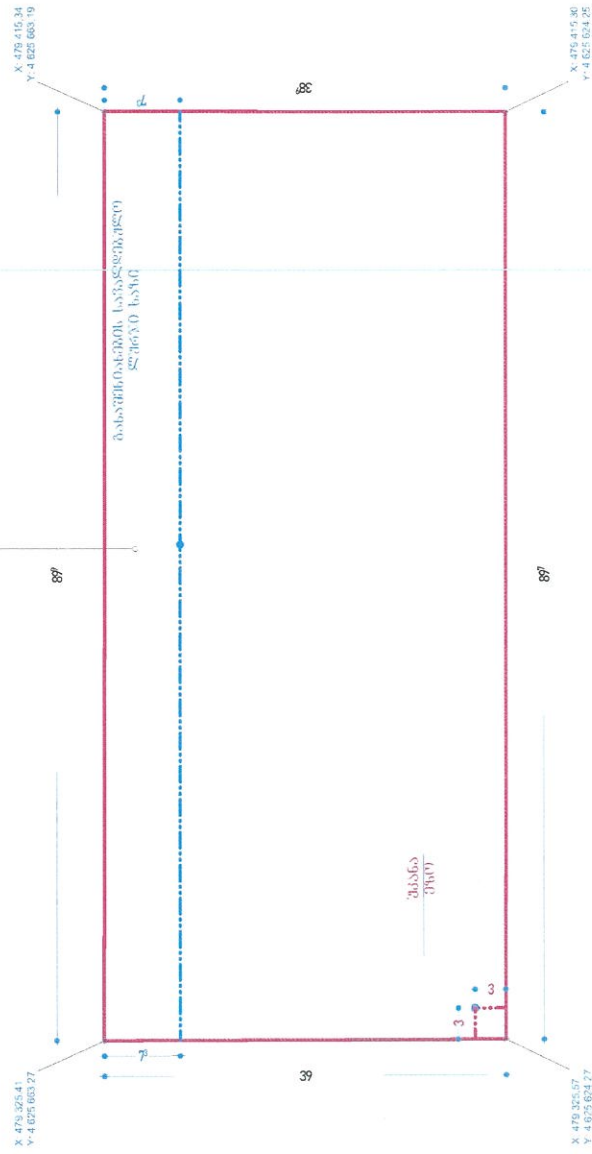


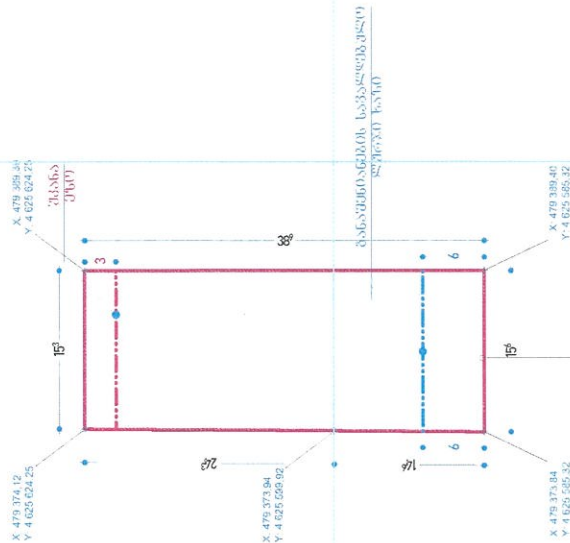
2 განმეორებული ქორიდან

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

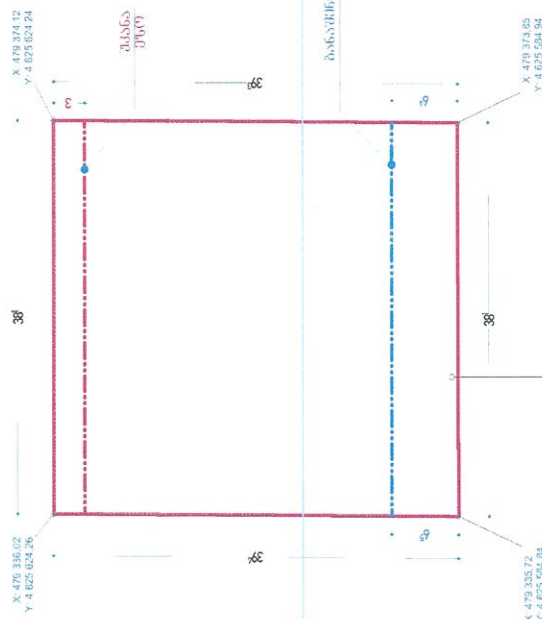
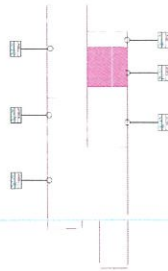
[illegible]



დაგვანი	უკ.პ. „გოლუმი დიდი დილი“	განმარტების რეგულირების გეგმა
მოსამართ	მ. მიხილიძე, დიდი დილი	მისი ნაკვეთი #4 დეტალური რეგულირების დოკუმენტი
		ფ-52 C-26/4

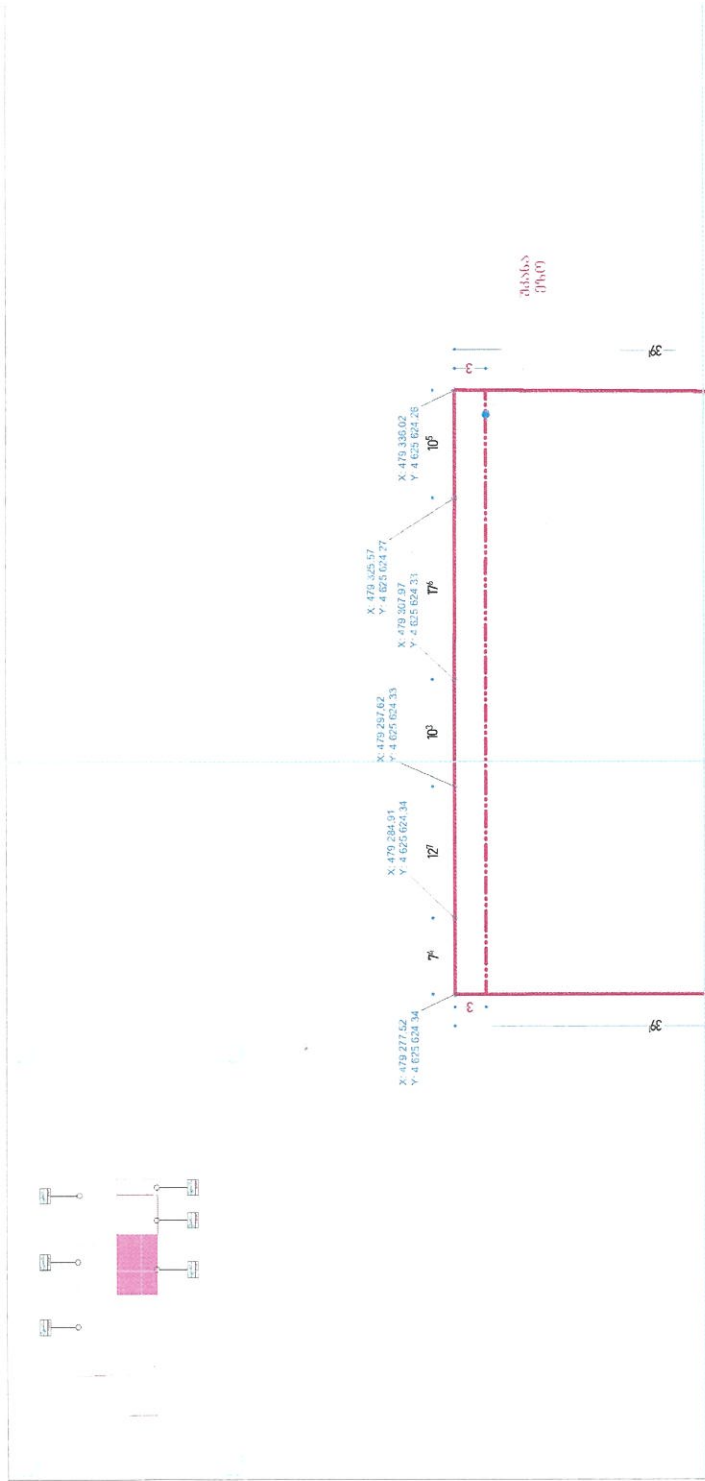
„В.В. „Зеленый остров“

[illegible][illegible]

[illegible]

ნაკვეთი	№5	1 500 მ²
---------	----	----------

[illegible][illegible]

[illegible]