



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 586 _ _

„ 4 „ ნოემბერი _ _ 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.94.165; №81.02.19.912; №81.02.13.548; №81.02.13.662; №81.02.98.636; №81.02.94.972; №81.02.19.921; №81.02.13.664; №81.02.94.970; №81.02.19.929) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 26 ოქტომბრის №22.1632.1787 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.94.165; №81.02.19.912; №81.02.13.548; №81.02.13.662; №81.02.98.636; №81.02.94.972; №81.02.19.921; №81.02.13.664; №81.02.94.970; №81.02.19.929) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №0122193852-67 (№012224017-67; №01222712828-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1632.1787
26 / ოქტომბერი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.94.165; N81.02.19.912; N81.02.13.548; N81.02.13.662; N81.02.98.636; N81.02.94.972; N81.02.19.921; N81.02.13.664; N81.02.94.970; N81.02.19.929) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 12 ივლისს N0122193852-67 (N012224017-67; N 01222712828-67) განცხადებით მიმართა გიორგი ზატუაშვილმა (პ/ნ 01017031399) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.94.165; N81.02.19.912; N81.02.13.548; N81.02.13.662; N81.02.98.636; N81.02.94.972; N81.02.19.921; N81.02.13.664; N81.02.94.970; N81.02.19.929) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.94.165; N81.02.19.912; N81.02.13.548; N81.02.13.662; N81.02.98.636; N81.02.94.972; N81.02.19.921; N81.02.13.664; N81.02.94.970; N81.02.19.929) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 60 820 კვ.მ. აქედან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ფართობია 55057კვ.მ; ხოლო, 5763 კვ.მ წარმოადგენს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ). გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.94.165; N81.02.19.929; N81.02.19.912; N81.02.19.147; N81.02.13.548; N81.02.19.921; N81.02.13.662; N81.02.13.664; N81.02.98.636; N81.02.94.970; N81.02.94.972) და



მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 აპრილის N170 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

შემოთავაზებული წინადადებით დაგეგმილია არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). საპროექტო კოეფიციენტები იქნება ზონით განსაზღვრული პარამეტრების შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიის გამოჯვანა მოხდება 46 საკადასტრო ერთეულად. 45 მიწის ნაკვეთზე განთავსდება ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, 1 მიწის ნაკვეთი განკუთვნილია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ჯამური ფართი-53 278კვ.მ

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ჯამური ფართი- 7 542 კვ.მ

მაქსიმალური სართულიანობა : 3 სართულიანი

მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მ

განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) - 53 278კვ.მ

კ1 - 0,2;

კ2 - 0,5;

კ3 - 0,8;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 7 542 კვ.მ

კ1 -

კ2 -

კ3 - 0.1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული.

ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 30 სექტემბრის N0122273470 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 30 სექტემბრის N01222733140 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.94.165; N81.02.19.912; N81.02.13.548; N81.02.13.662; N81.02.98.636; N81.02.94.972; N81.02.19.921; N81.02.13.664; N81.02.94.970; N81.02.19.929) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0122193852-67 (N 012224017-67; N 01222712828-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.94.165; N81.02.19.912; N81.02.13.548; N81.02.13.662; N81.02.98.636; N81.02.94.972; N81.02.19.921; N81.02.13.664; N81.02.94.970; N81.02.19.929) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4.ამ განკარგულების გასანივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 0122273470
თარიღი: 30/09/2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 28 სექტემბრის №01222712828-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.94.165, 81.02.19.147, 81.02.19.912, 81.02.13.548, 81.02.94.969, 81.02.19.921, 81.02.94.970, 81.02.98.636, 81.02.94.972, 81.02.13.664, 81.02.13.662, 81.02.19.929; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონა (რზ); **გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა:** რზ-3 და რზ; **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **11 ძირი** (ს/კ: 81.02.94.969 - №1; ს/კ: 81.02.94.970 - №2; ს/კ: 81.02.98.636 - №2 და №9; ს/კ: 81.02.13.664 - №6-7 და №10; ს/კ: 81.02.19.912 - №10-12; ს/კ: 81.02.19.985 - №3) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არცერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სანტიმეტრს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას №81.02.13.662 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი **ერთი ძირი** (№7) **ჯანსაღი ძეძვი** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი:** 33 ძირი ჰიმალაის კედარი) სრულად ითვისებს ტზ-1-ისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**757 მ²**).

დამატებით გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარებაც იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით (ნაკვეთები პირობითი ნიშნით №1-45), რზ-2-ის პარამეტრებით (**კ-3 = 0.8 = 43 377 მ²**), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

იმის გათვალისწინებით, რომ ტზ-1-ისთვის გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები (33 ძირი ჰიმალაის კედარი) არ გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, განმცხადებლის მიერ, **დეტალური პროექტირების ეტაპზე, ზოგიერთი ჰიმალაის კედარი ჩანაცვლდეს ფოთლოვანი სახეობის ხე-მცენარეებით**, რომლებიც ასევე შერჩეული იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით

დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0122081428
თარიღი: 22/03/2022
პინი: 1854

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2022 წლის 11 მარტის N 01220703092-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.94.165, 81.02.19.929, 81.02.19.147, 81.02.19.912, 81.02.94.972, 81.02.13.548, 81.02.94.969, 81.02.94.970, 81.02.98.636, 81.02.13.664, 81.02.13.662) ინდივიდუალური ერთბინიანი სააგარაკე სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებით:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მოსაწესრიგებელია საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა, მიმდებარე გზებს ტროტუარი არ გააჩნია, ასევე სამანქანო სავალი ნაწილი წარმოადგენს გრუნტის ზედაპირს, თუმცა პარამეტრები იძლევა სამომავლოდ სრულყოფილი სამანქანო/საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწყობის საშუალებას. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწყობის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე შესაძლებელია ამ ეტაპზე დამაკმაყოფილებლად ჩაითვალოს. მიმდებარედ, დასახლებული უბნებისთვის მისაწვდომობის ფარგლებში მოძრაობს მეორეული საქალაქო და მესამეული საუბნო საზოგადოებრივი ტრანსპორტი, ხოლო საპროექტო ტერიტორიიდან საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები 20-25 წუთის საფეხმავლო მანძილზეა. აღსანიშნავია, რომ მიმდებარე ტერიტორიები დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ფუნქციით აქტიურად ვითარდება, რაც გამოიწვევს მგზავრების ნაკადის რაოდენობის ზრდას, რაც თავის მხრივ, გულისხმობს საზოგადოებრივი ტრანსპორტით უბნის მომსახურების დონის გაუმჯობესების მიზანშეწონილობას. ამავე დროს, ახალი საავტობუსე ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ქუჩაზე უკვე დაგეგმილია მეორეული საქალაქო და მესამეული საუბნო ტრანსპორტის ქსელის განახლება/გაუმჯობესება.

ტერიტორიაზე დაგეგმილია სააგარაკე ტიპის ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება, საპროექტო არეალის ქაოტურად განვითარების პრევენცია და ერთბინი სიმჭვანისა და წესრიგის შენარჩუნება. საკვლევი ტერიტორიის წარმოდგენილი დაბალი ინტენსივობით, საცხოვრებელი-სარეკრიაციო ფუნქციით განვითარება მიზანშეწონილია და ხელს შეუწყობს ერთბინი ინფრასტრუქტურის განვითარებას.

დამატებით გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენი იქნება სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან შეთანხმებული, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, რომლის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული იქნება არანაკლებ 1.5 მეტრი სიგანის ტროტუარები. საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საკადასტრო საზღვრის პერიმეტრზე ან/და შიდა გეგმარებაში სამანქანო გზის მოწყობის შემთხვევაში გასათვალისწინებელი ტროტუარებისგან დამოუკიდებლად ორმხრივი გზა შეადგენდეს არანაკლებ 5,5 მეტრს. ხოლო საპროექტო მიწის ნაკვეთებისთვის სამანქანო შესასვლელ/გამოსასვლელი მონაკვეთების სიგანისთვის განისაზღვროს 3,5 მეტრი. ასევე დამატებით გაცნობებთ, აღნიშნული ტერიტორიის სისტემური და მოწესრიგებული განვითარების მიზნით სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ გზათა ქსელს გააჩნდეს სამომავლო განვითარების/გაგრძელების პერსპექტივა. აღნიშნული გადამოწმდება და დაზუსტდება სქემის შეთანხმების ეტაპზე.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01222733140
თარიღი: 30/09/2022

2022 წლის 28 სექტემბრის N 01222712828-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.94.165, 81.02.19.929, 81.02.19.912, 81.02.13.548, 81.02.13.662, 81.02.98.636, 81.02.94.972 და სხვა) ინდივიდუალური ერთბინიანი სააგარაკე სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 11 მარტის N 01220703092-67 განცხადების პასუხად N 0122081428 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რამაც შეიძლება არსებითი უარყოფითი ზეგავლენა მოახდინოს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

შემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-01220962278**
თარიღი: **06/04/2022**
პინი: **9547**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2022 წლის 24 მარტის N16-01220832281 (24.03.22 N12-01220832349-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალში ექცევა დაურეგისტრირებელი სივრცე, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე, ასევე წარმოებაში მყოფი 81.02.19.147 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (ინვენტარიზაციის ფარგლებში მუნიციპალიტეტის ქონების რეგისტრაცია), მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საპროექტო არეალში და სამომავლოდ განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2022 წლის 11 მარტს N01220703092-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

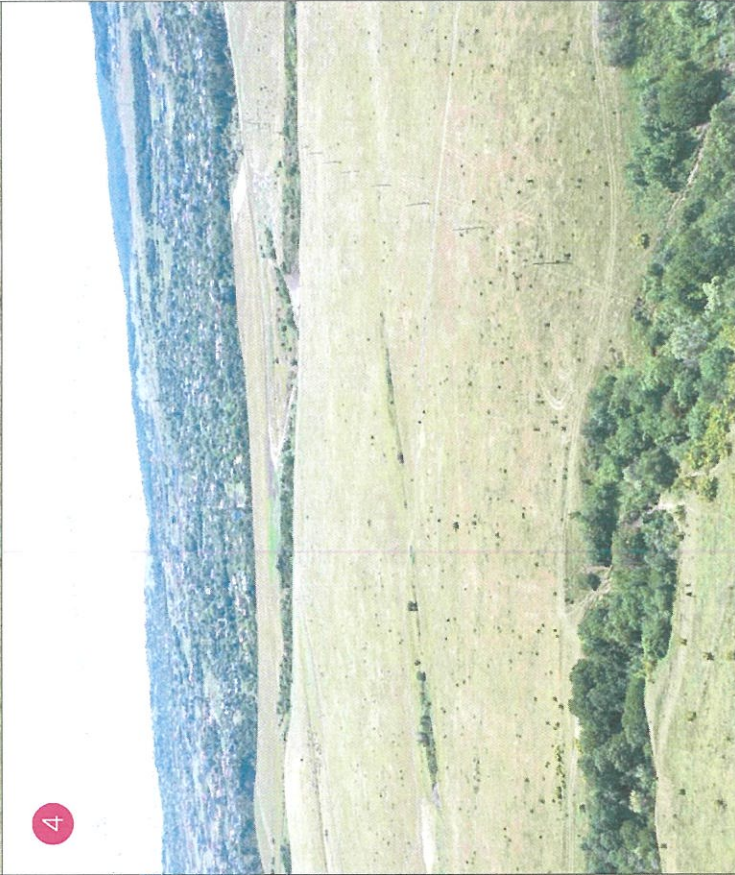
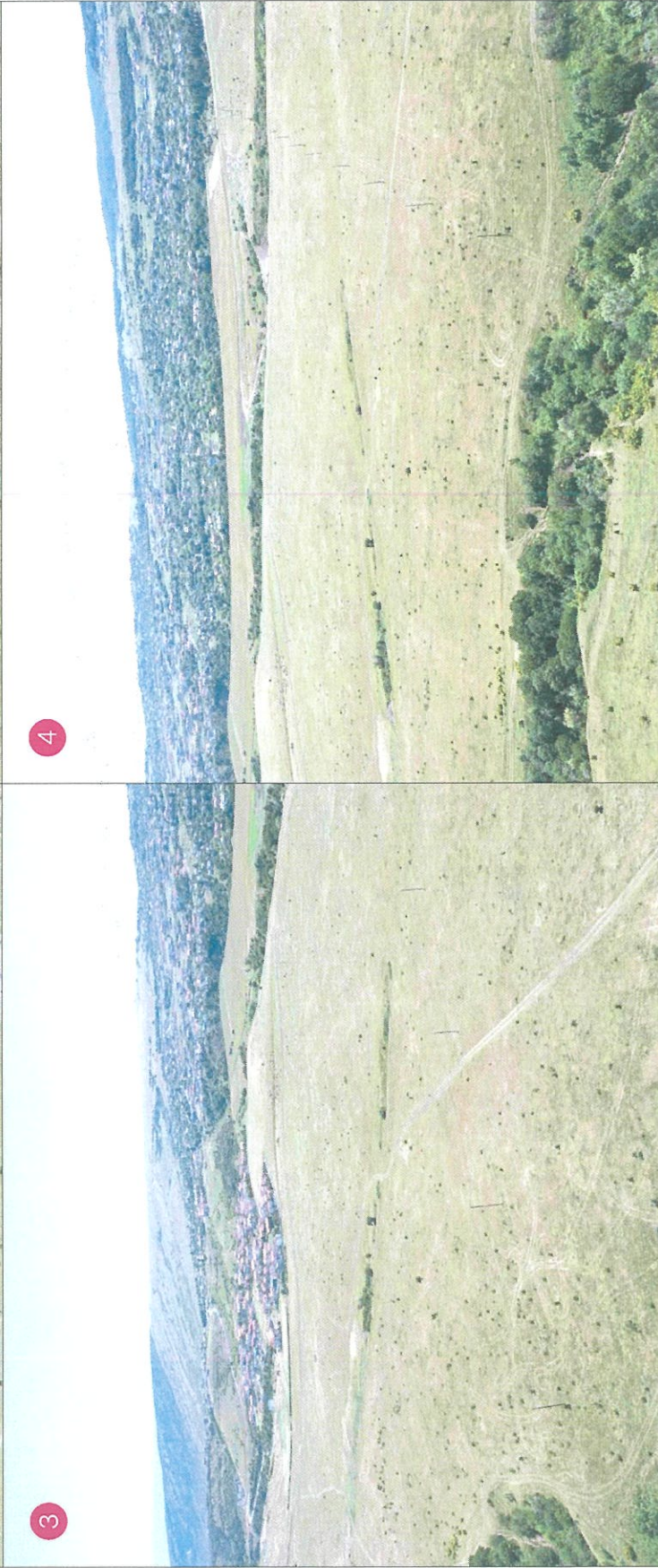
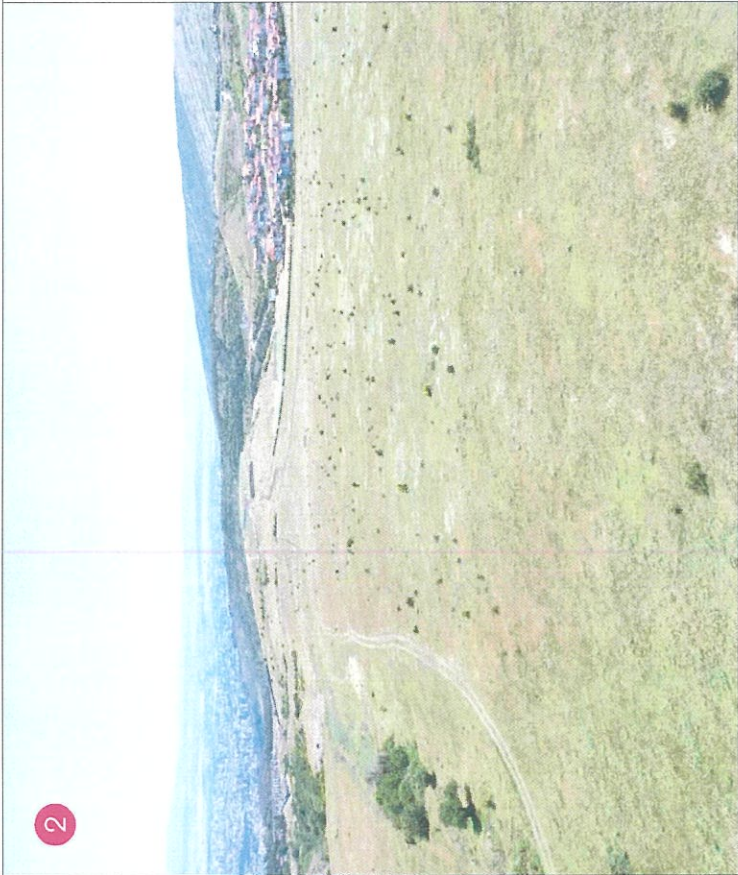
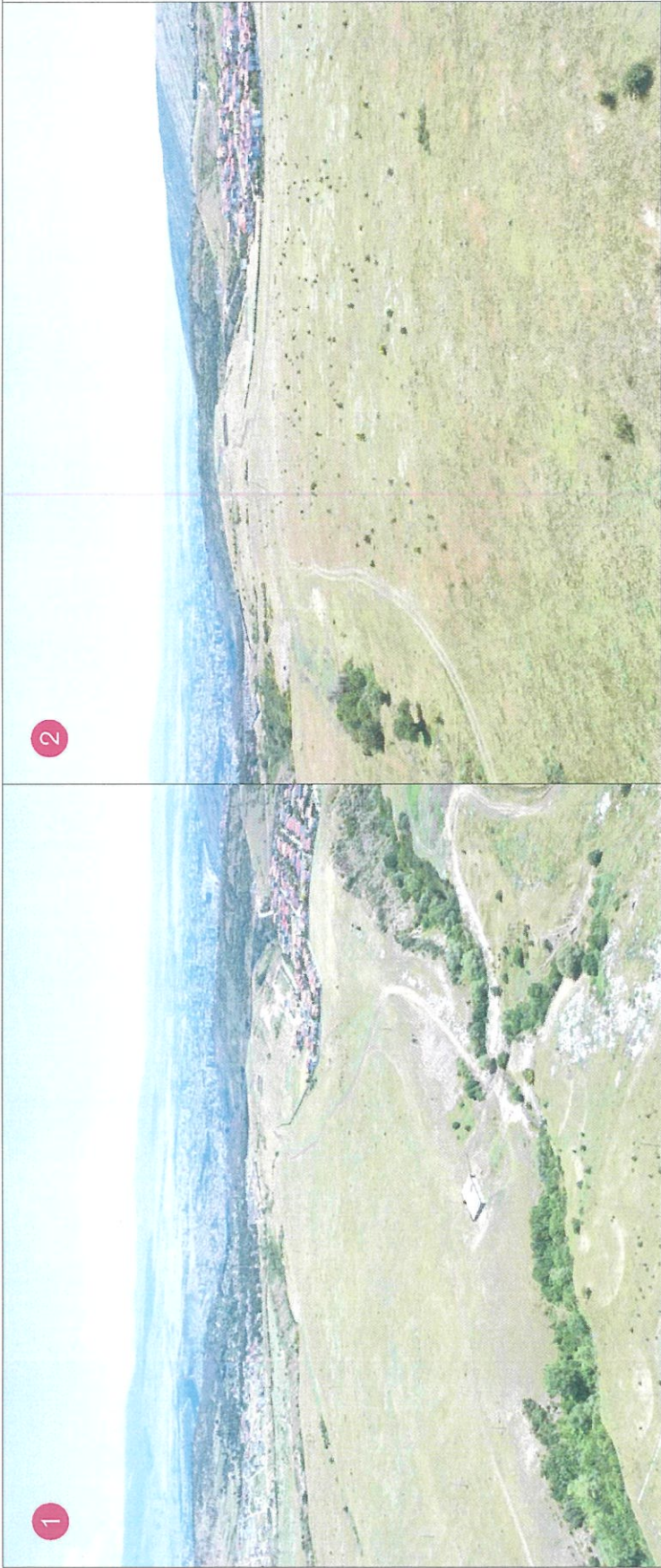
პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





1

2

3

4



საკონსალტო ინჟინერია
კომპლექსური პროექტირება
NCH UrbanSolution@gmail.com

ინჟინერია კონსალტინგის
პროექტირების დაგეგმვის
სერვისების გაწევის მიზნით
დაარსდა

მისამართი: სოფელი ნაკრა
კ. თბილისი, საქართველო
საკონსალტო ინჟინერია
81.02.19.929
81.02.94.970
81.02.94.970
81.02.98.636
81.02.13.664
81.02.19.912
81.02.13.662
81.02.94.972

კომპანიაში დირექტორი
გ. კალაშნიკი

დაარსდა
გ. კალაშნიკი

ს. მამუკაშვილი
თ. კალაშნიკი

გ. კალაშნიკი
დაარსდა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

ნაკრა, საქართველო
ფონური: 81.02.13.664

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

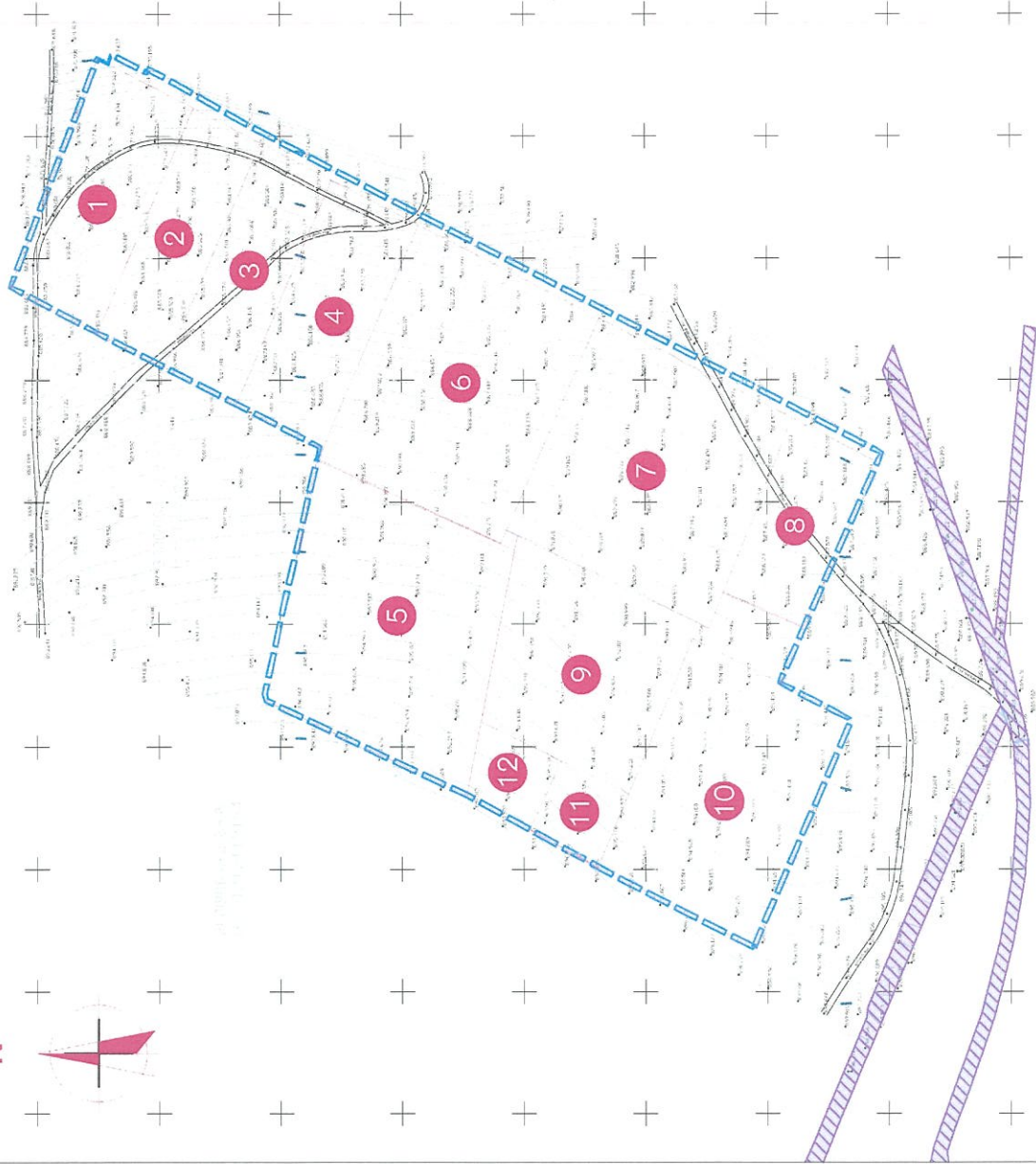
მისამართი
მისამართი: ნაკრა

მისამართი
მისამართი: ნაკრა

სახელის საკლასტრო მოწყობები

მასშტაბი
1:2000

N



- 1 საკლასტრო კოდი 81.02.94.972
მიწის ფართობი 4 201 კმ.მ
მესაკუთრე არჩილ ჯაფარიძე
მესაკუთრე რამაზ ჯაფარიძე
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება
- 2 საკლასტრო კოდი 81.02.94.969
მიწის ფართობი 3 101 კმ.მ
მესაკუთრე არჩილ ჯაფარიძე
მესაკუთრე რამაზ ჯაფარიძე
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება
- 3 საკლასტრო კოდი 81.02.94.970
მიწის ფართობი 3 300 კმ.მ
მესაკუთრე შპს "კაპიტალ გრუპი"
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება
- 4 საკლასტრო კოდი 81.02.96.636
მიწის ფართობი 4 001 კმ.მ
მესაკუთრე შპს "კაპიტალ გრუპი"
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება
- 5 საკლასტრო კოდი 81.02.19.929
მიწის ფართობი 8 900 კმ.მ
მესაკუთრე ამირან გარაიშვილი
მესაკუთრე ანდრე ლომიძე
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება
- 6 საკლასტრო კოდი 81.02.96.664
მიწის ფართობი 8 500 კმ.მ
მესაკუთრე ელენიკა ჯინოქიძე
მესაკუთრე შპს "კაპიტალ გრუპი"
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება
- 7 საკლასტრო კოდი 81.02.13.662
მიწის ფართობი 8 500 კმ.მ
მესაკუთრე ლაზარ გოლშაძე
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება
- 8 საკლასტრო კოდი 81.02.19.921
მიწის ფართობი 2 886 კმ.მ
მესაკუთრე ლაზარ გოლშაძე
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება
- 9 საკლასტრო კოდი 81.02.19.912
მიწის ფართობი 6 500 კმ.მ
მესაკუთრე ჯანაღო ჩინაიძე
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება
- 10 საკლასტრო კოდი 81.02.13.548
მიწის ფართობი 7 300 კმ.მ
მესაკუთრე ანა მჭედოძე
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება
- 11 საკლასტრო კოდი 81.02.19.147
მიწის ფართობი 1 000 კმ.მ
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება
- 12 საკლასტრო კოდი 81.02.19.929
მიწის ფართობი 999 კმ.მ
მესაკუთრე ჯანაღო ჩინაიძე
მიწაზე არსებული ნაგებობის სრულყოფილი დასახელება

NCH
URBAN
SOLUTION

საკლასტრო მოწყობის
პროექტი
NCH UrbanSolution@gmail.com

მოწყობის პარამეტრები:
პროექტის დასახელება:
სრულყოფილი ნაგებობის
დასახელება

მიწის ფართობი

საკლასტრო კოდი
81.02.94.969
81.02.94.970
81.02.94.971
81.02.94.972
81.02.19.929
81.02.13.662
81.02.19.912
81.02.94.972

კომპანია: დიკაპიტალი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

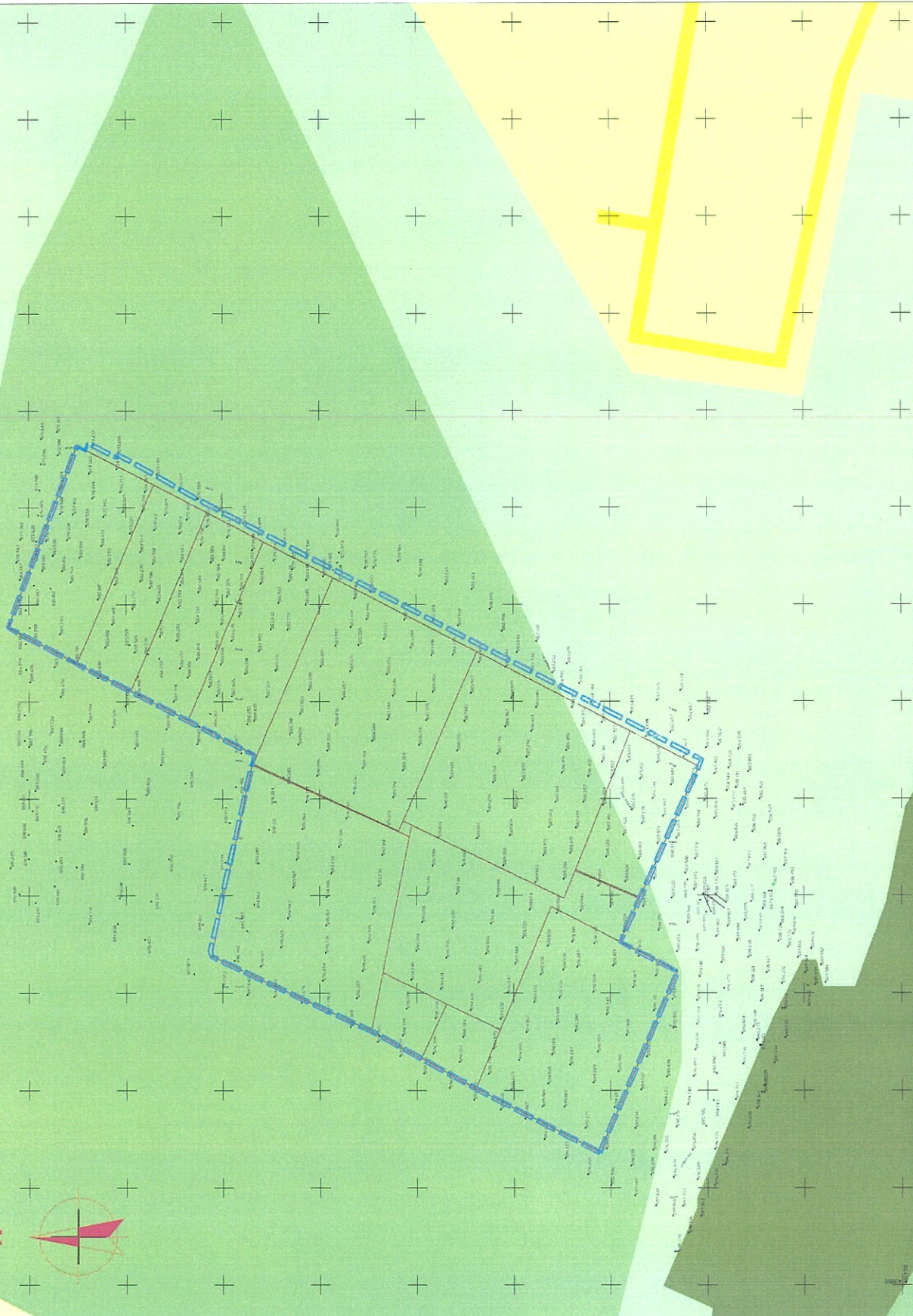
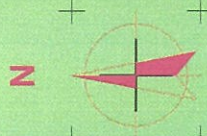
მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი

მ. პარამეტრი



NCH URBAN SOLUTION

საინჟინერო-პროექტო-კონსტრუქციული კომპანია
NCH UrbanSolution@gmail.com

ინჟინერ-პროექტანტი
საინჟინერო-პროექტო-კონსტრუქციული კომპანია

მისამართი
ს. თბილისი, სოფელი ნაკრატი
საინჟინერო-პროექტო-კონსტრუქციული კომპანია
81.02.94.969
81.02.94.970
81.02.94.971
81.02.94.972
81.02.94.973

კომპანია, ლიცენზია

ს. თბილისი
ს. თბილისი
ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

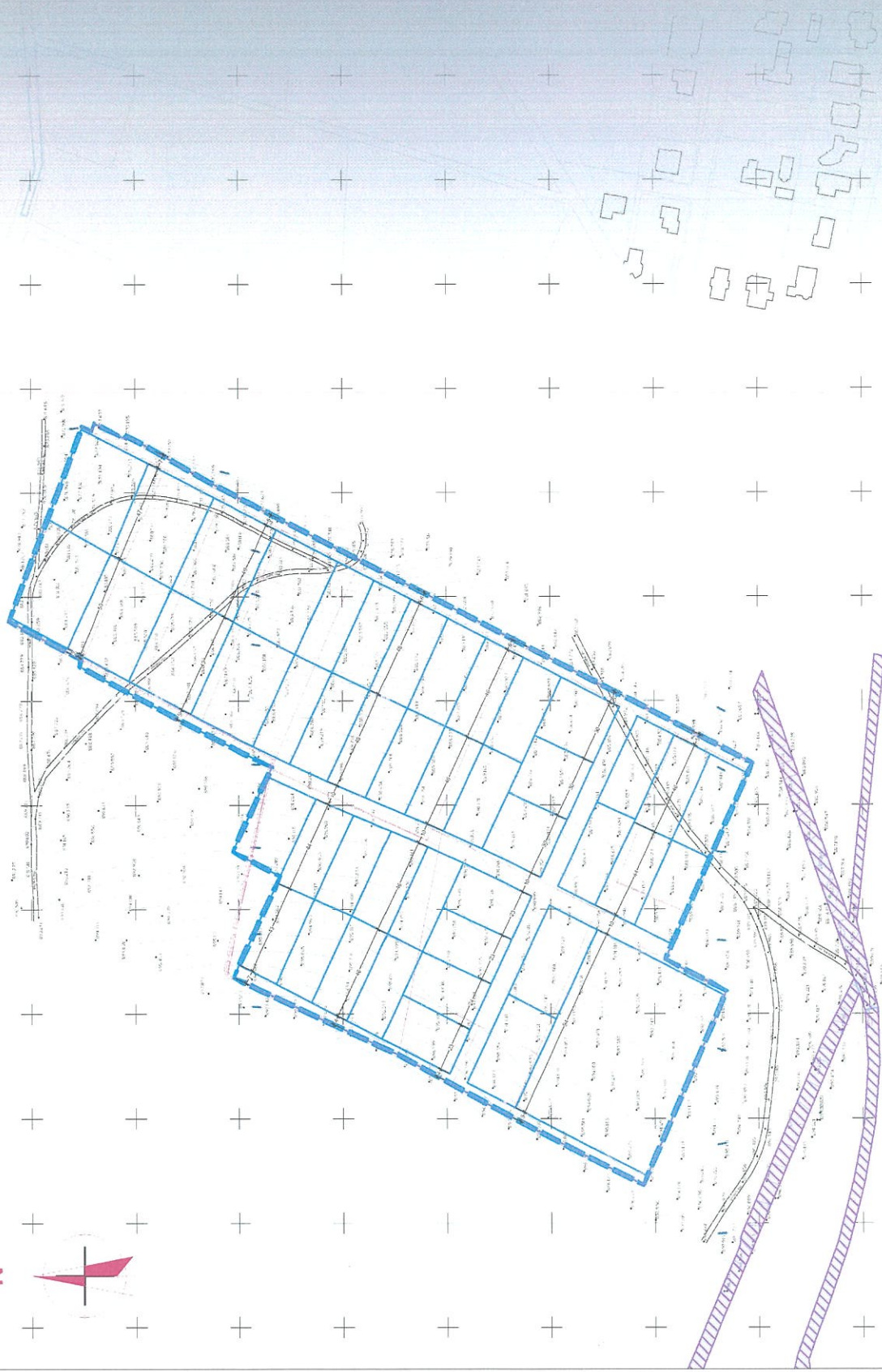
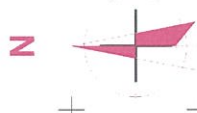
ს. თბილისი

ს. თბილისი

ს. თბილისი

არსებული და საპროექტო მიწის ნაკვეთების სინთეზური რუკა

მასშტაბი
1:2000



საინჟინერო-პროექტო-მშენებლო
კომპანია "ნჩი ურბან სოლუშინ"
NCH UrbanSolution@gmail.com

ინფორმაცია კომპანიის შესახებ
კომპანიის დასაბუთება:
სრულყოფილი განმარტებითი
დოკუმენტაცია მუშის განხორციელების
დასაწყისად

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი ნავთისი

საკადასტრო კოდი
81.02.04.969
81.02.13.548
81.02.04.970
81.02.19.929
81.02.13.664
81.02.19.147
81.02.19.912
81.02.13.662
81.02.19.921

კომპანიის ლიკენზიონერი
6. ფაქტობრივი
დასაბუთება
ბ. კომპლექტი
ს. გეოდეზიური
თ. კადასტრი

შეამოწმა
6. ფაქტობრივი

დამკვეთი
გორკი ზანდუხიძე
ნაზარ, დავითი
არსებული და საპროექტო მიწის
ნაკვეთების სინთეზური რუკა

მასშტაბი
1:2000

პროექტის აღნიშვნები
არსებული საკადასტრო
მონაცემები
საინჟინერო-პროექტო
მონაცემები
საპროექტო საკადასტრო
მონაცემები
პროექტის განმარტებითი
დოკუმენტაცია

განმარტებითი დოკუმენტაცია
მუშის განხორციელების დასაწყისად

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:
47
2022 წელი
A3

მესამეტი 1:3500



საქონლატო ინფორმაცია:
ქუთაისი, ვარკეთილი №70
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია კრედიტის შესახებ:
კრედიტის დასახელება:
სოფელ წავკისში ბავშვთა ცენტრის
განვლილებას გაემს გზამკვლევი
დავალება

მისამართი	კოდი
ქ. თბილისი, სოფელი ნავისი	81 02 94 969
	81 02 94 970
	81 02 98 636
	81 02 13 664
	81 02 13 662
	81 02 19 921
	81 02 94 972
	81 02 13 548
	81 02 94 165
	81 02 19 929
	81 02 19 147
	81 02 19 912
	81 02 94 971

კომპანიის დირექტორი
6. შალვა ნიძო

ბ. ქაოკლიძე

ს. ბაგრატიონი	—	—	—	—
თ. ქავთარაძე	—	—	—	—
პაპიაშვილი				

დაბ. 1902

ნ. ჭალბანიძე

დაბ. 1901

გიორგი ჭაბუაშვილი
ნახაზის დასახელება
საერთო სპორიუტო გზა

მსპუგბი
13500

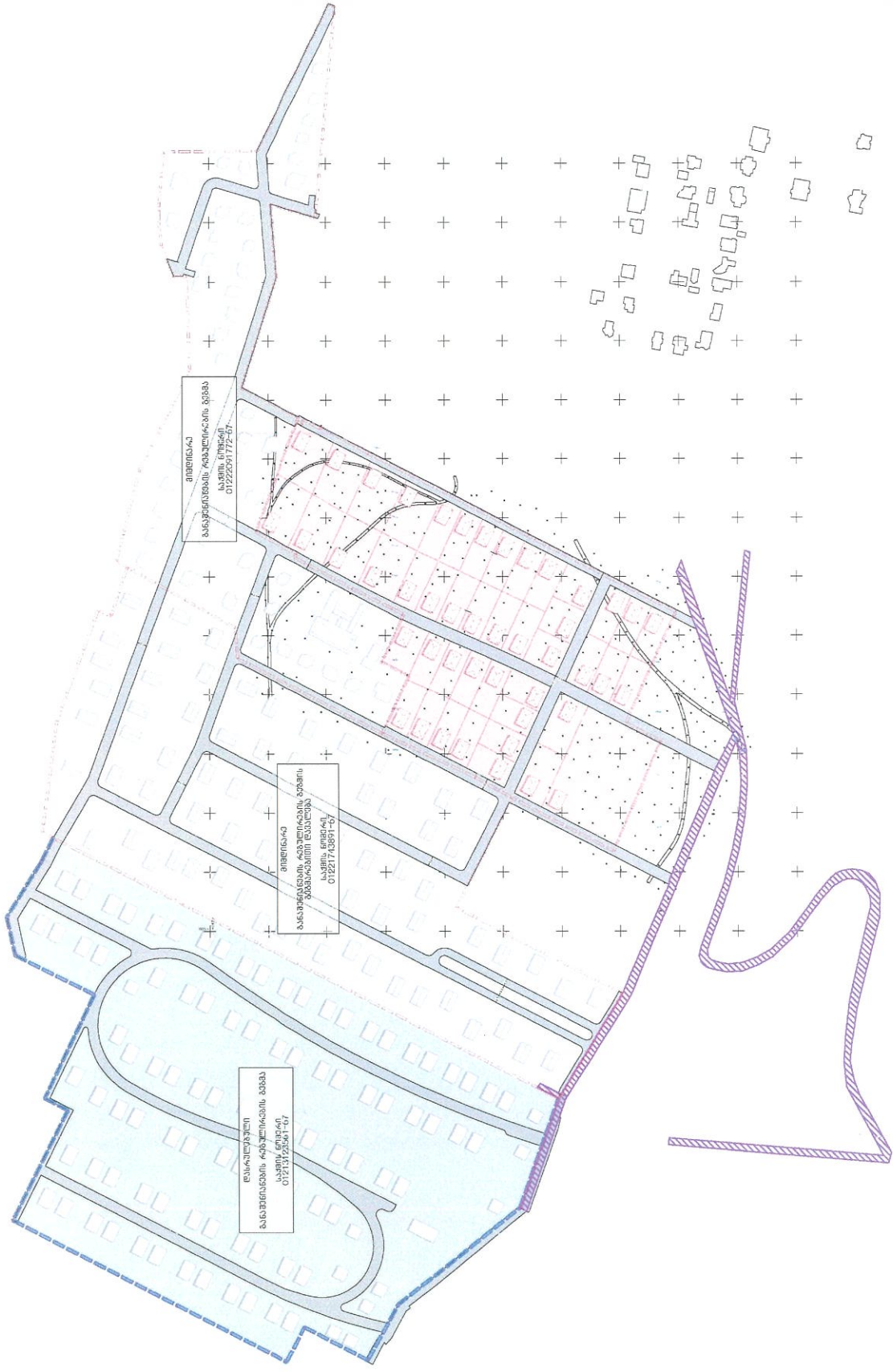
კირილიტი ალნაგავები

განაუნიანების რეპულიკების
გამის გეგმარების დამატება

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: 49	A3
-----------------------	----

2022 წელი



მასშტაბი
1:1903.57, 1:2000

შენიშვნა: გენობა ნაგებობის
სართულიანობა 1-დან 3 სართულამდე.
სიმაღლე მაქსიმუმ 12 მეტრი

[illegible][illegible]

ინფორმაცია კომპეტის შესახებ

პროექტის დასახელება:
სოფელ წავისში განაშენიანების
რამპულირების ბიჭის ბენეფიციარი
დავებულება

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი ნავაჰი

საქანსტრუქტორი

კომპანიის დირექტორი

6. ვაჟაგანიძე

ბ. ქვემოკლიძე

მ. ქავთარაძე

assumes

ბ. ჯაბუაძე

გიორგი ჭაბუაშვილი

ნახაზის დასახელება
მინის ნაკეთობის განილი
საერთო გეგმა

ပရိုဂရက်ဆစ်

პირმოპითი აღნიშვნები

მინის ნაქვითის შეპრაყნა და
ფართოები

1000000000

பேராய்வு

பெயர்

საპროექტო

၁၄၄ နေပြည်တော်

ბაზაშენიანების კაცული
გაბმის გაბმარეი და

NCH 405337

URBAN SOLUTIONS

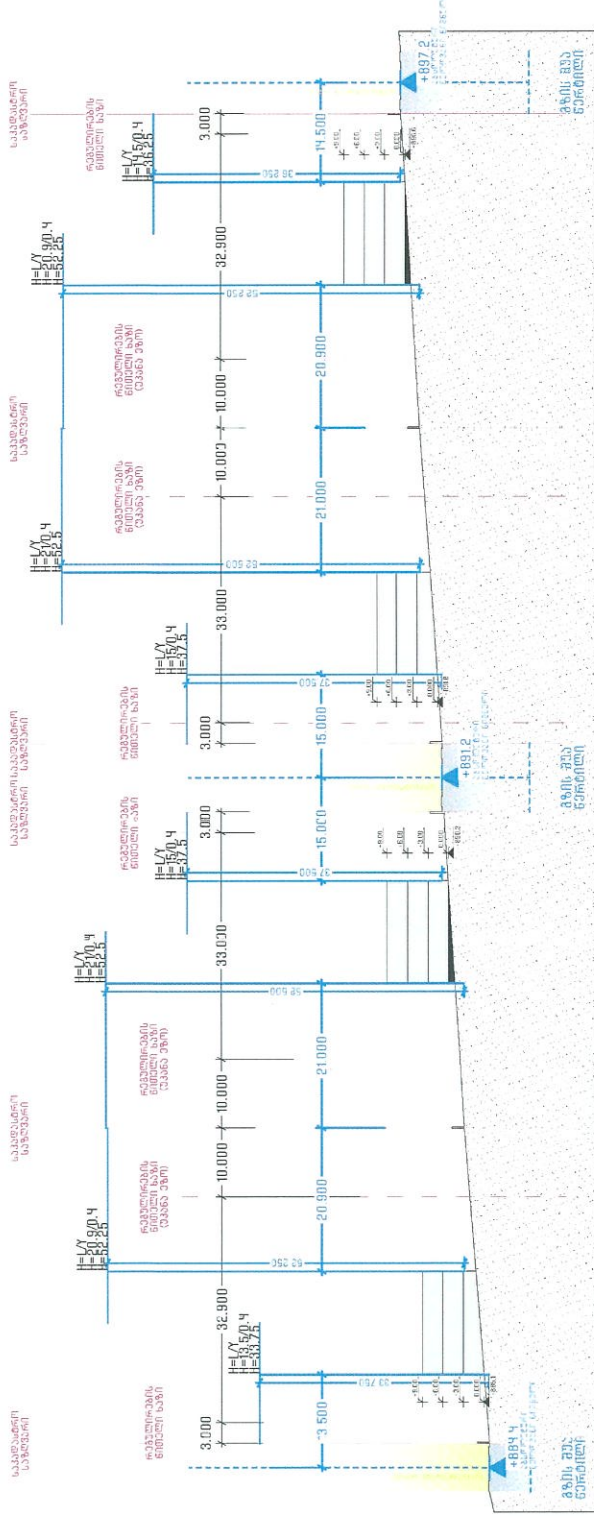
52
ფურცლის ნომერი:

2022 წელი

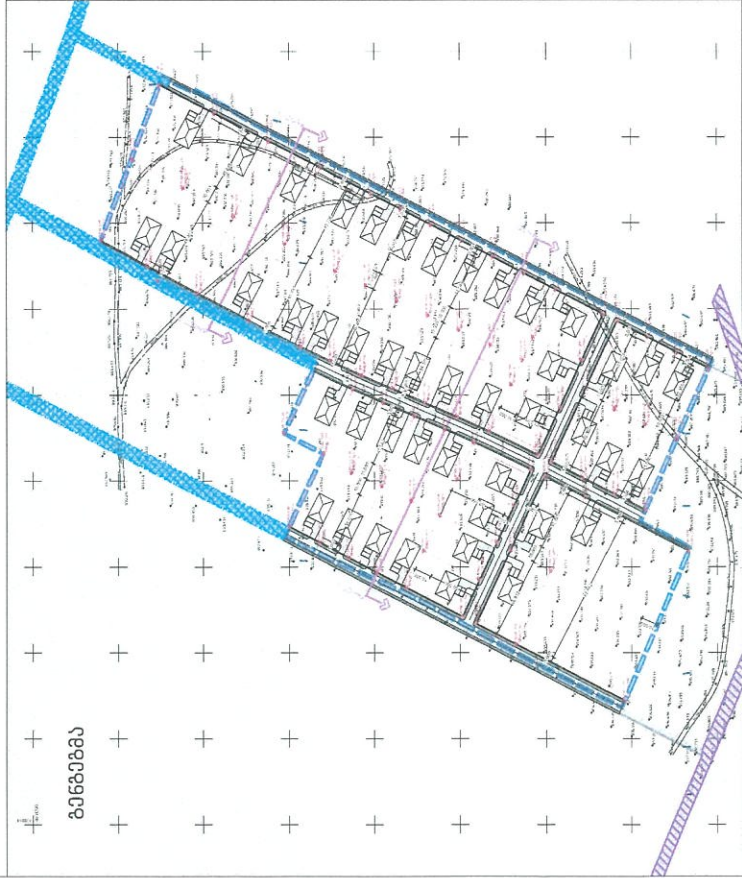
სივალის ბანსაგლვის სეგმეტი

ფრეტი 1

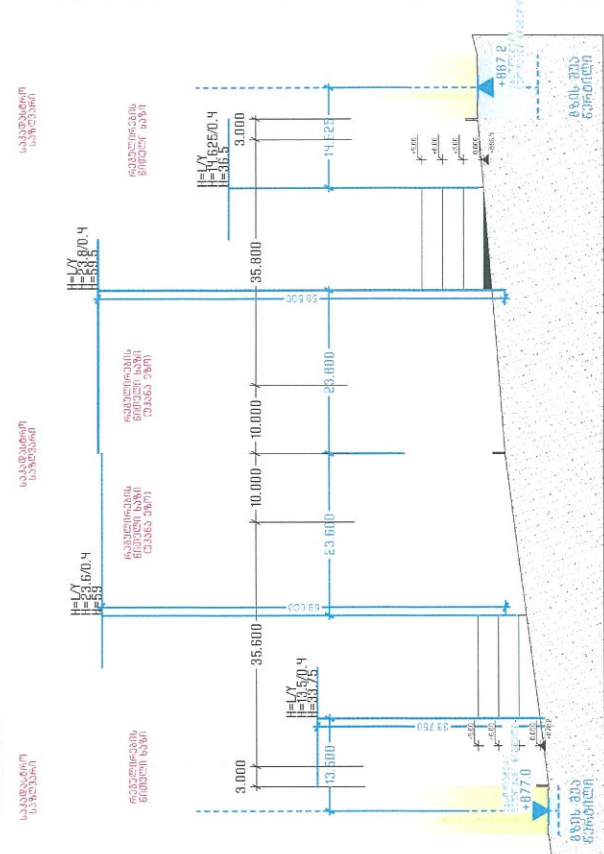
ბანსაგლვი
1:750



ბანსაგლვი



ფრეტი 2



NCH URBAN SOLUTION

საინჟინერო ინჟინერული
კომპანია NCH URBAN SOLUTION
NCH UrbanSolution@gmail.com

ინჟინერული პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება:
სივალის ბანსაგლვის
დასახელება: ბანსაგლვი

მისამართი: სივალის

საინჟინერო კომპანია
81.02.94.969
81.02.13.548
81.02.94.970
81.02.98.636
81.02.19.147
81.02.13.664
81.02.19.972
81.02.13.662
81.02.19.972

კომპანია: სივალის

ს. ბანსაგლვი

დასახელება

ბ. ბანსაგლვი

ს. ბანსაგლვი

თ. ბანსაგლვი

ბანსაგლვი

ს. ბანსაგლვი

დასახელება

ბ. ბანსაგლვი

სივალის ბანსაგლვის

სივალის ბანსაგლვის

ბანსაგლვი

1.3000

სივალის ბანსაგლვის

ბანსაგლვის ბანსაგლვის

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:
58

2022 წელი

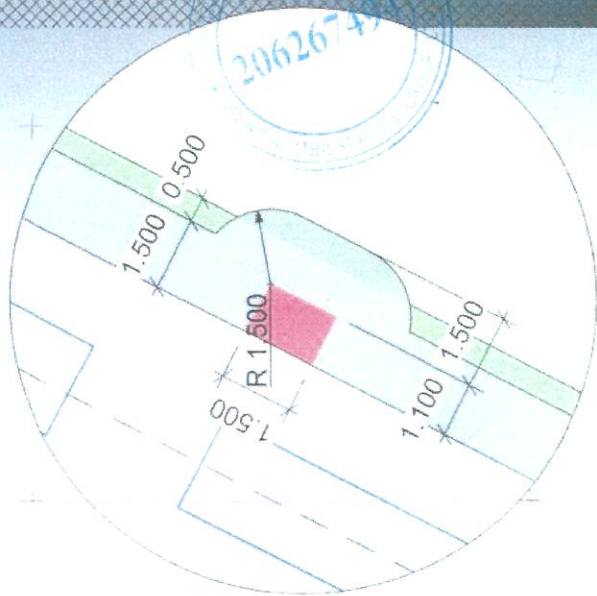
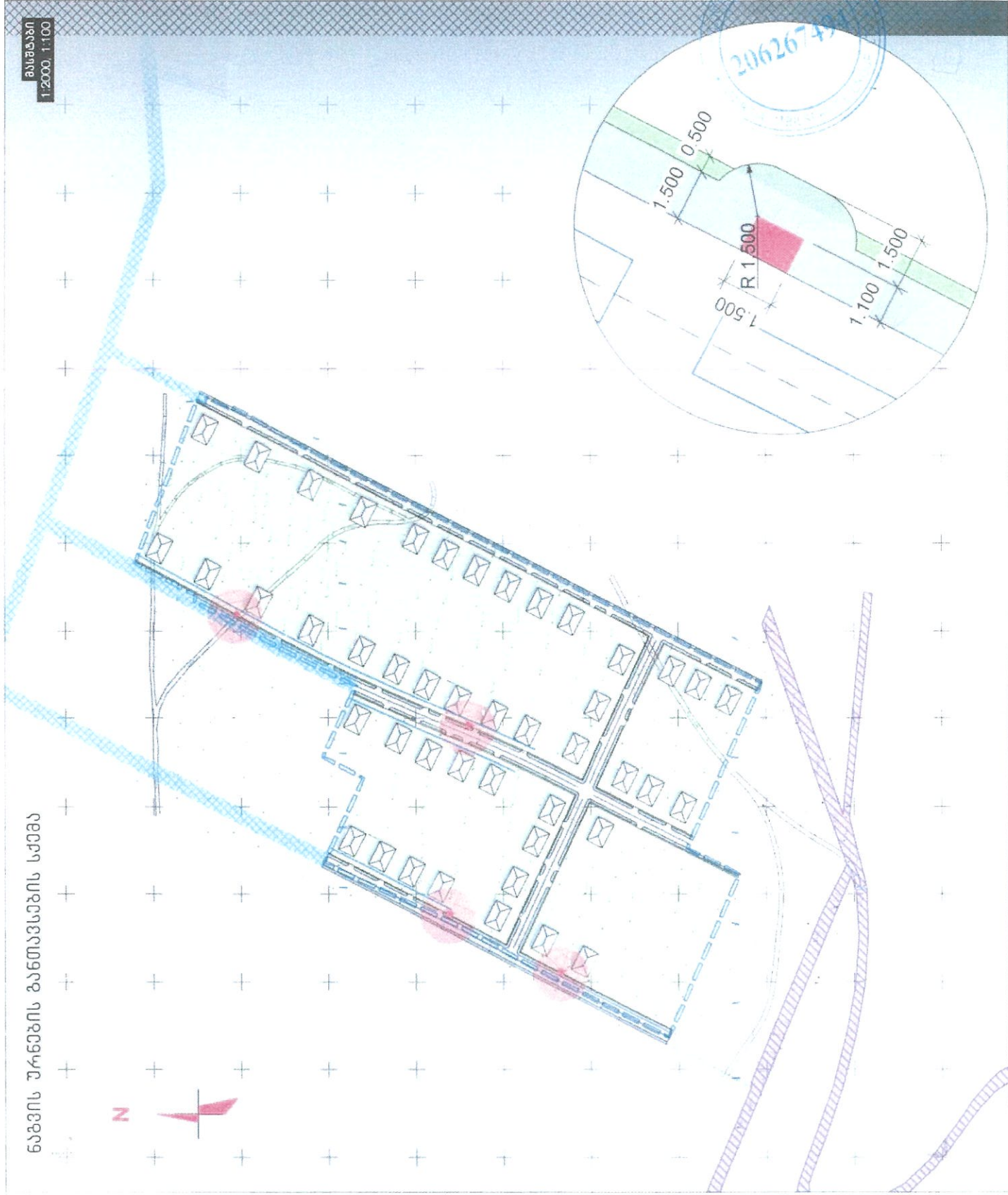
A3



 საკონსტრუქციო ინჟინერია ქ. თბილისი, ვარკეთილის №70 NCH UrbanSolution@gmail.com	
ინჟინერია	პროექტის შტაბი
პროექტის დამამუშავებელი	სოფელ ნავაშინში განაშენიანების პროექტის განხორციელების მიზნით დაგეგმვა
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი ნავაშინი
საკონსტრუქციო კომპანია	81.02.04.969 81.02.13.548 81.02.04.165 81.02.19.929 81.02.19.147 81.02.13.664 81.02.19.912 81.02.13.662 81.02.19.921
კომპანის დირექტორი	_____
გ. ჯალაღანიძე	_____
დამამუშავებელი	_____
ბ. ჯალაღანიძე	_____
ს. ბაგრატიონი	_____
მ. ბაგრატიონი	_____
შტაბი	_____
გ. ჯალაღანიძე	_____
დამამუშავებელი	_____
გ. ჯალაღანიძე	_____
ნავაშინის დაგეგმვა ფოტომონტაჟი	_____
მისამართი	_____
პროექტის აღწერა	_____
განაშენიანების რეგულაციის განხილვის მიზნით დაგეგმვა	
NCH 405337087 URBAN SOLUTION	
ფურცლის ნომერი: 62 2022 წელი	

ნაგებობის ურდების განთავსების სქემა

მასშტაბი
1:2000, 1:100



NCH
URBAN
SOLUTION

საკონსტრუქციო ინჟინერია
კომპლექსური პროექტირება
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინჟინერიატა კარგად უნდა იცნოს
კონსტრუქციის ტექნიკა
საქონლის განვითარების
რეალური ბაზრის განვითარებით
დაკავშირებული

მისამართი სოფელი ნაკრები

საკონსტრუქციო კომპანია
81.02.94.96.9
81.02.94.97.0
81.02.94.97.1
81.02.98.63.6
81.02.13.66.4
81.02.13.66.2
81.02.94.97.2
81.02.19.92.1

კომპლექსური ტექნიკური

ნ. ბაგრატიძე

დ. ბაგრატიძე

ს. ბაგრატიძე

რ. ბაგრატიძე

მ. ბაგრატიძე

ნ. ბაგრატიძე

დ. ბაგრატიძე

ს. ბაგრატიძე

რ. ბაგრატიძე

მ. ბაგრატიძე

ნ. ბაგრატიძე

დ. ბაგრატიძე

ს. ბაგრატიძე

რ. ბაგრატიძე

მ. ბაგრატიძე

ნ. ბაგრატიძე

დ. ბაგრატიძე

ს. ბაგრატიძე

რ. ბაგრატიძე

მ. ბაგრატიძე

ნ. ბაგრატიძე

დ. ბაგრატიძე

ს. ბაგრატიძე

რ. ბაგრატიძე

მ. ბაგრატიძე

ნ. ბაგრატიძე

დ. ბაგრატიძე

ს. ბაგრატიძე

რ. ბაგრატიძე

მ. ბაგრატიძე

ნ. ბაგრატიძე

დ. ბაგრატიძე

ს. ბაგრატიძე

რ. ბაგრატიძე

მ. ბაგრატიძე

ნ. ბაგრატიძე

დ. ბაგრატიძე

ს. ბაგრატიძე

რ. ბაგრატიძე

მ. ბაგრატიძე

ნ. ბაგრატიძე

განმარტების რეგულაციის
გამის ნაგებობით დაკავშირებული

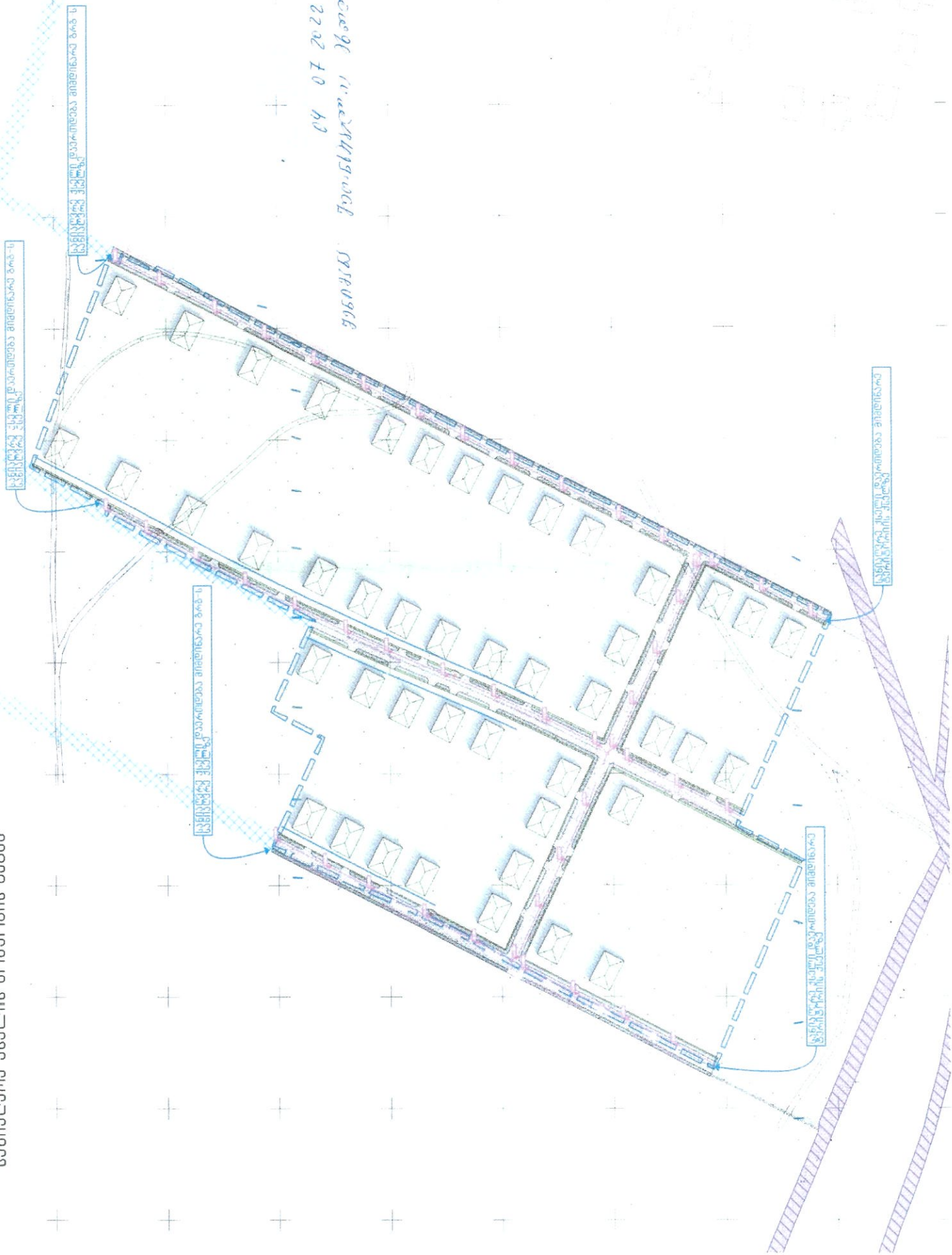
NCH 405327087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
2.7

A3

2022 წელი

04.07.2022
გეგმა: ნიკიტას ქ. მოსკოვი



საერთაშორისო ინჟინერ-პროექტორთა კომპანია
საქართველო, ქ. თბილისი, ვ. ჯაფარიძის ქ. 70
NCH UrbanSolution@gmail.com

პროექტის სახელი

6. ძალაშია

დაკვეთა

ბ. პერსონალი

ს. გენერირებული

თ. პერიოდები

შედეგები

6. ძალაშია

NCH 4C537087
URBAN SOLUTION

ნახაზის დასახელება
ფუტბალური რეზულტატი 3

მასშტაბი
1:1000: 1:3000

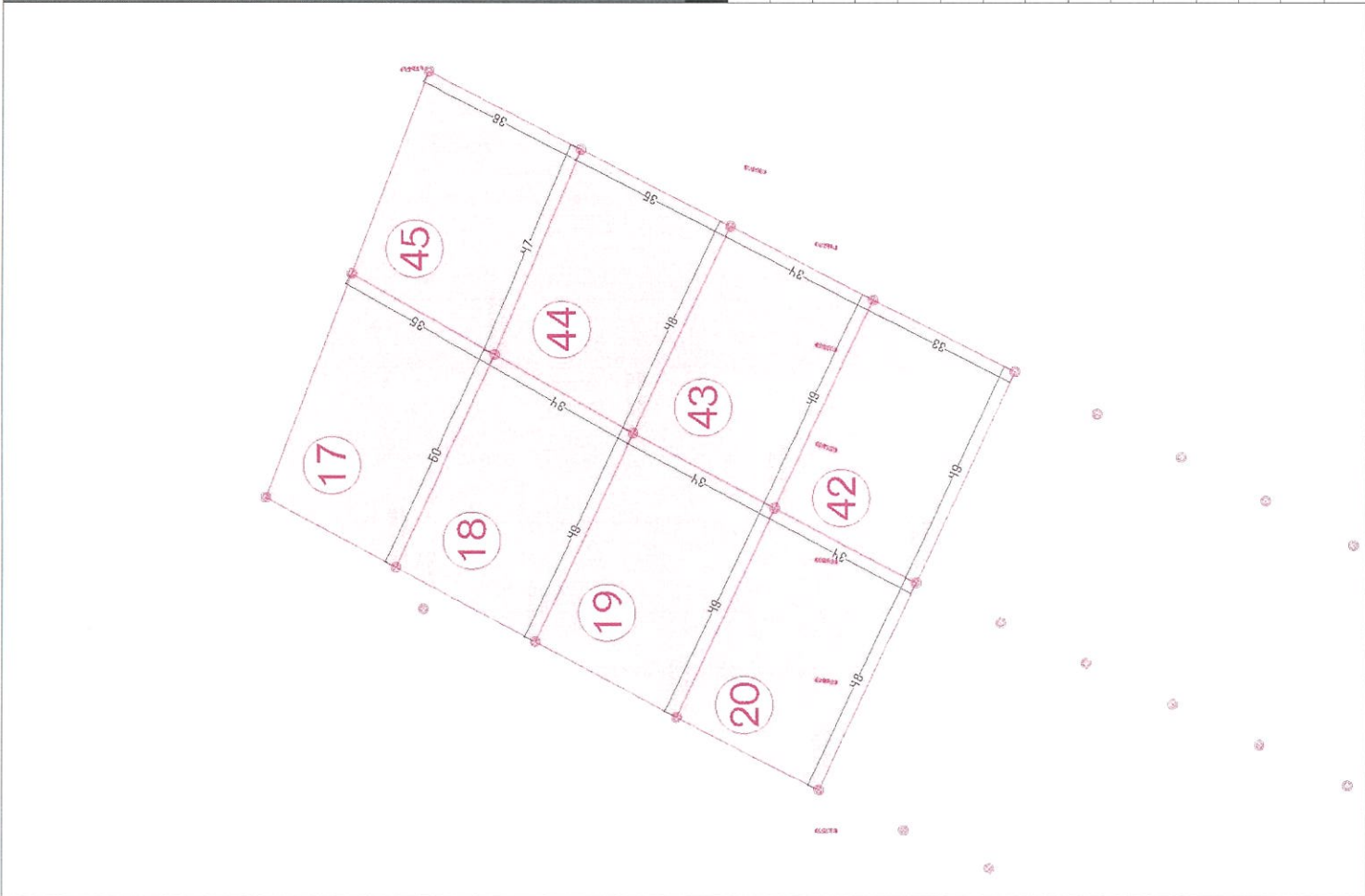
ფურცლის ნომერი
65

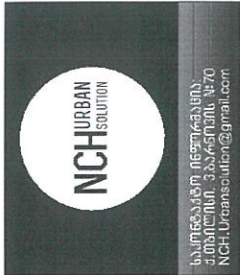
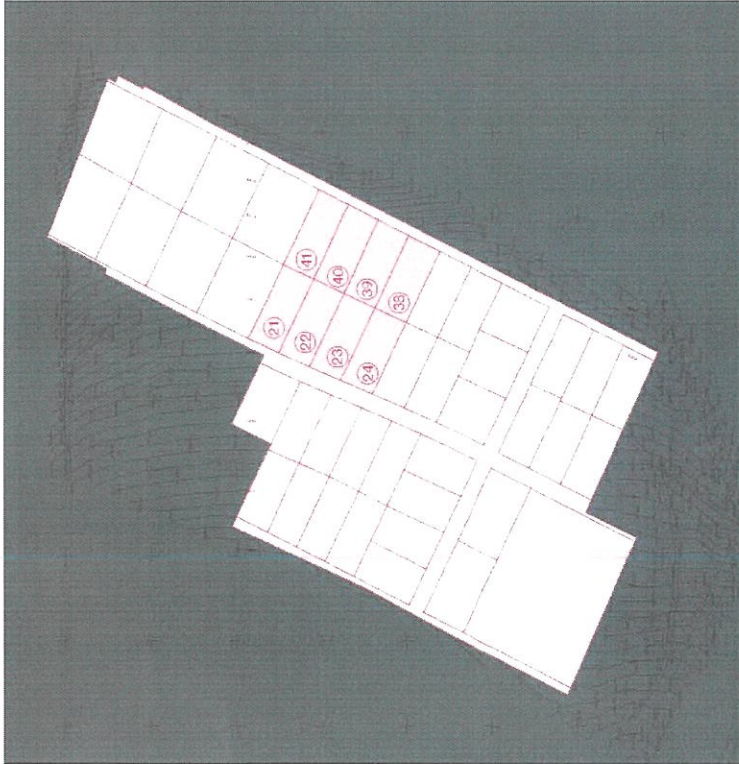
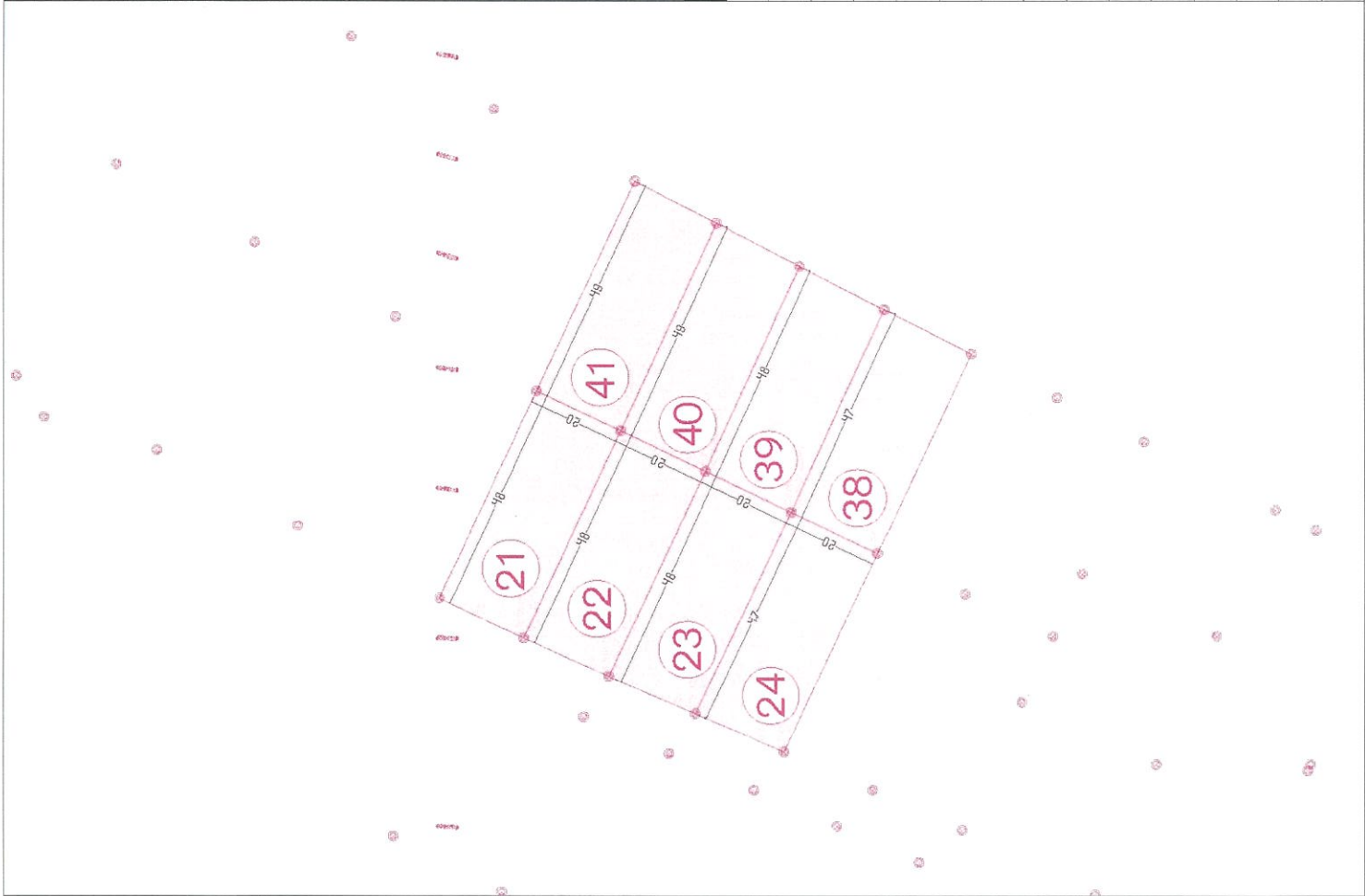
A3

2022 წელი

მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-გეომეტრიული განმარტება ფუტბალური რეზულტატი

1	მიწის ნაკვეთის ნომერი	17	18	19	20	42	43	44	45
2	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
4	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
5	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
6	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
7	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
8	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
9	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
10	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
11	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
12	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
13	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
14	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9
15	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1843.5	1844.0	1843.7	1843.7	1843.7	1843.7	1843.9	1843.9





კრედიტის ღირებულება	_____
6. ძალაშია	_____
დადგენა	_____
7. დამსწრე	_____
8. გარემოები	_____
9. დახმარება	_____
შეკრება	_____
6. ძალაშია	_____

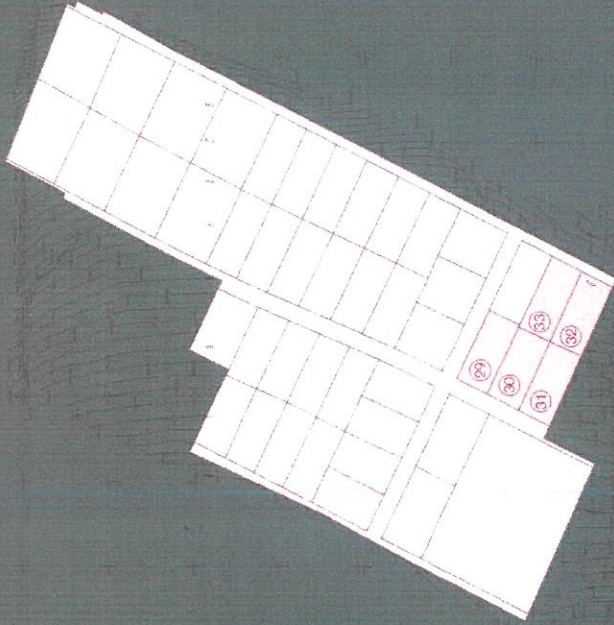
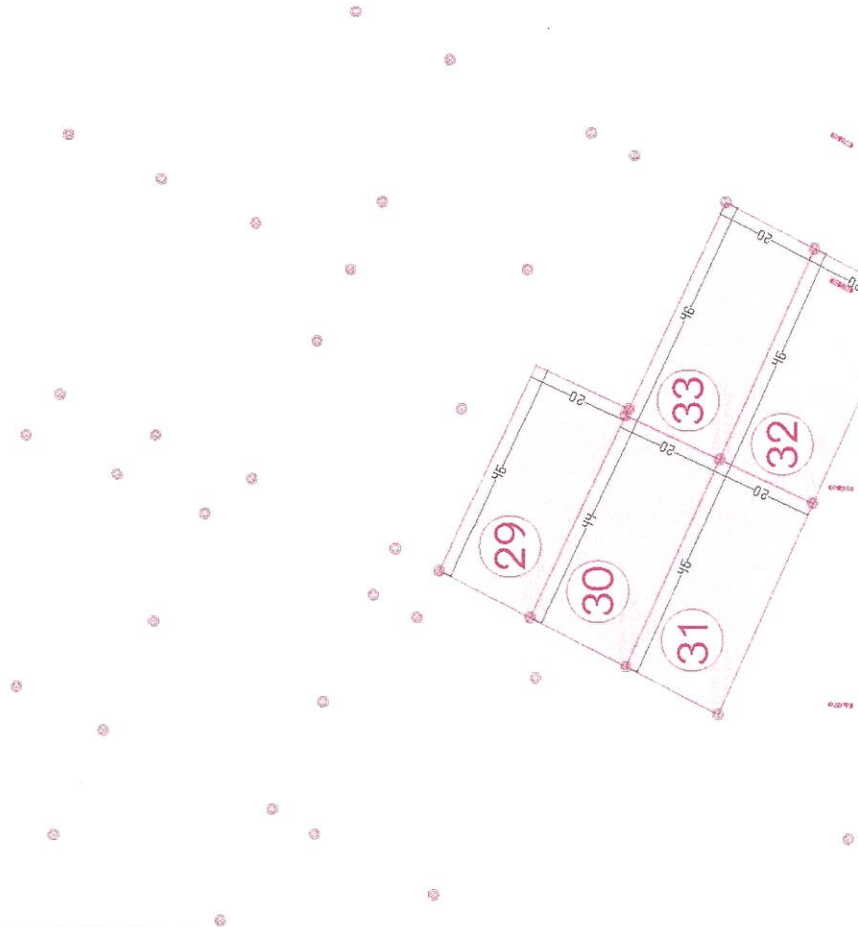
ნახაზის დასახელება
დეტალური რეზლამენტი 4

ფურცლის ნომერი:
67

2022 წელი

2022 წელს

[illegible]

[illegible]

მინის ნაკვეთის დადგენილი სივრცითი-ბერძნული განმარტების დამატური რეგლამენტი

[illegible]



საკონსალტო ინჟინერებთან
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №70
NCH.Solutions@gmail.com

പ്രതികൂലമായ ഒരു സാഹചര്യം

6. අයුරු

అనుబంధము

உ. சுவாமிநாதர்

ს. მამრიაშვიტი

00. 2530126430

შენიშვნა

6. **ചാൽക്കുറുപ്പ്**

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

2. **பெரிய நகரங்களில்**

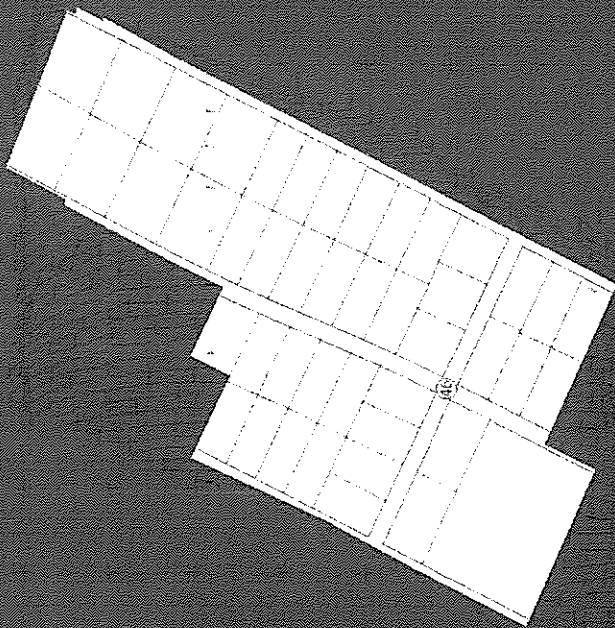
[illegible]

အသုံးပြုသူများ

00001, 00001, 1

70
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՐԵՎԱՆ

2022-2023



შინის ნახეთქს დაუფინილი მქონელი განმარტების დებულებით, რეგულაციები

[illegible]