ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 374

"9" აგვისტო 2022 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 27 აპრილის №124 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 2 აგვისტოს №22.1189.1291 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 27 აპრილის №124 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01221941745-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 22.1189.1291
2 / აგვისტო / 2022 წ.

,,ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 27 აპრილის N124 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 13 ივლისის N01221941745-67 განცხადებით მიმართა გიორგი სივსივაძემ (პ/ნ 41001006464) და მოითხოვა ,,ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 27 აპრილის N124 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.03.12.683; №81.03.12.688; №81.03.12.687; №81.03.12.686; №81.03.12.685; №81.03.12.689; №81.03.12.684; №81.03.12.690; №81.03.12.691; №81.03.12.667; №81.03.12.668; №81.03.12.666; №81.03.12.669; №81.03.12.671; №81.03.12.670; №81.03.12.672; №81.03.12.673; №81.03.12.674; №81.03.12.675; №81.03.12.677; №81.03.12.676; №81.03.12.678; №81.03.12.679; №81.03.12.680; №81.03.12.681; №81.03.12.682; №81.03.17.910-ის ნაწილი). მთლიანი არეალის ფართობი: 13 723 კვ.მ.

,,ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 27 აპრილის N124 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ფუნქციური ზონირება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ფუნქცია: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, კომერციული, სასტუმრო.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ბლოკ N1-ს დადგენილი აქვს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სადაც განთავსებულია ძირითადად კომერციული შენობა-ნაგებობები, N1-სექტორი - სავაჭრო - 2 სართული; N2 - ავტოსამრეცხაო - 1 სართული; N3 - სასტუმრო - 4

სართული, N4 - საცხოვრებელი, კომერციული - 6 სართული. ამასთან, არცერთ სექტორში არ არის ათვისებული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) მაქსიმალური კ-2 4,6.

ბლოკ N2-ს დადგენილი აქვს საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), სადაც განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, ჯამურად:

სსზ-2

კ-1= 0,5 – 1 957,2 კვ.მ

კ-2= 1,6 – 6 448,2 კვ.მ

კ-3= 0,1 – 540,5 კვ.მ.

სზ-2

კ-1= 0,3 – 1 945,8 კვ.მ

კ-2= 0,5 – 3 891,6 კვ.მ

კ-3= 0,5 – 3 659,4 კვ.მ

სექტორები დამტკიცებული რეგულირების გეგმის მიხედვით მიხედვით:

ბლოკი 1 - სექტორი 1

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) – 642 კვ.მ

კ-1= 0,6 – 387 კვ.მ

კ-2= 1,2 – 774 კვ.მ

კ-3= 0,1 – 72,8 კვ.მ

კომერციული (სავაჭრო); 2 სართული მიწისზედა;

ბლოკი 1 - სექტორი 2

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) – 428 კვ.მ

კ-1= 0,4 – 165,2 კვ.მ

კ-2= 0,4 – 165,2 კვ.მ

კ-3= 0,2 – 64,2 კვ.მ

კომერციული (ავტო სამრეცხაო); 1 სართული მიწისზედა;

წარმოდგენილი კორექტირება ეხება მხოლოდ N81.03.12.682; N81.03.12.681 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს, ბლოკი N1 სექტორი N1, N2.

მოთხოვნილია N1 სექტორში 2 სართულიანი შენობის ნაცვლად, 4 სართულიანი საზოგადოებრივი/ კომერციული შენობა. ხოლო, N2 სექტორში 1 სართულიანი ავტოსამრეცხაოს ნაცვლად, 4 სართულიანი საზოგადოებრივი/კომერციული შენობა.

საპროექტო შენობა-ნაგებობები სიმაღლით და სართულიანობით უთანაბრდება მომიჯნავე N3 სექტორში განთავსებულ 4 სართულიან სასტუმროს. იზრდება კ-1, კ-2 კოეფიციენტები, თუმცა არც ამჟამად ხდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-სთვის (სსზ-2) დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) სრულად ათვისება.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ჯამურად:

სსზ-2

კ-1= 0,5 - 2 067 კვ.მ

კ-2= 2,0 - 8 149 კვ.მ

კ-3= 0,1 - 540,5 კვ.მ

სზ-2

კ-1= 0,3 - 1 945,8 კვ.მ

კ-2= 0,5 - 3 891,6 კვ.მ

კ-3= 0,5 - 3 659,4 კვ.მ

სექტორების მიხედვით:

ბლოკი 1 სექტორი 1

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) – 642 კვ.მ

კ-1= 0,6 – 387 კვ.მ

კ-2= 2,4 – 1 550 კვ.მ

კ-3= 0,1 – 72,8 კვ.მ

კომერციული/საზოგადოებრივი; 4 სართული მიწისზედა

ბლოკი 1 სექტორი 2

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) - 428 კვ.მ

კ-1= 0,6 – 275 კვ.მ

კ-2= 2,5 – 1 090 კვ.მ

კ-3= 0,2 – 64,2 კვ.მ.

კომერციული/საზოგადოებრივი; 4 სართული მიწისზედა

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5[1] პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ,,ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 27 აპრილის N124 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ემუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01221941745-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ,,ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 27 აპრილის N124 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების

დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

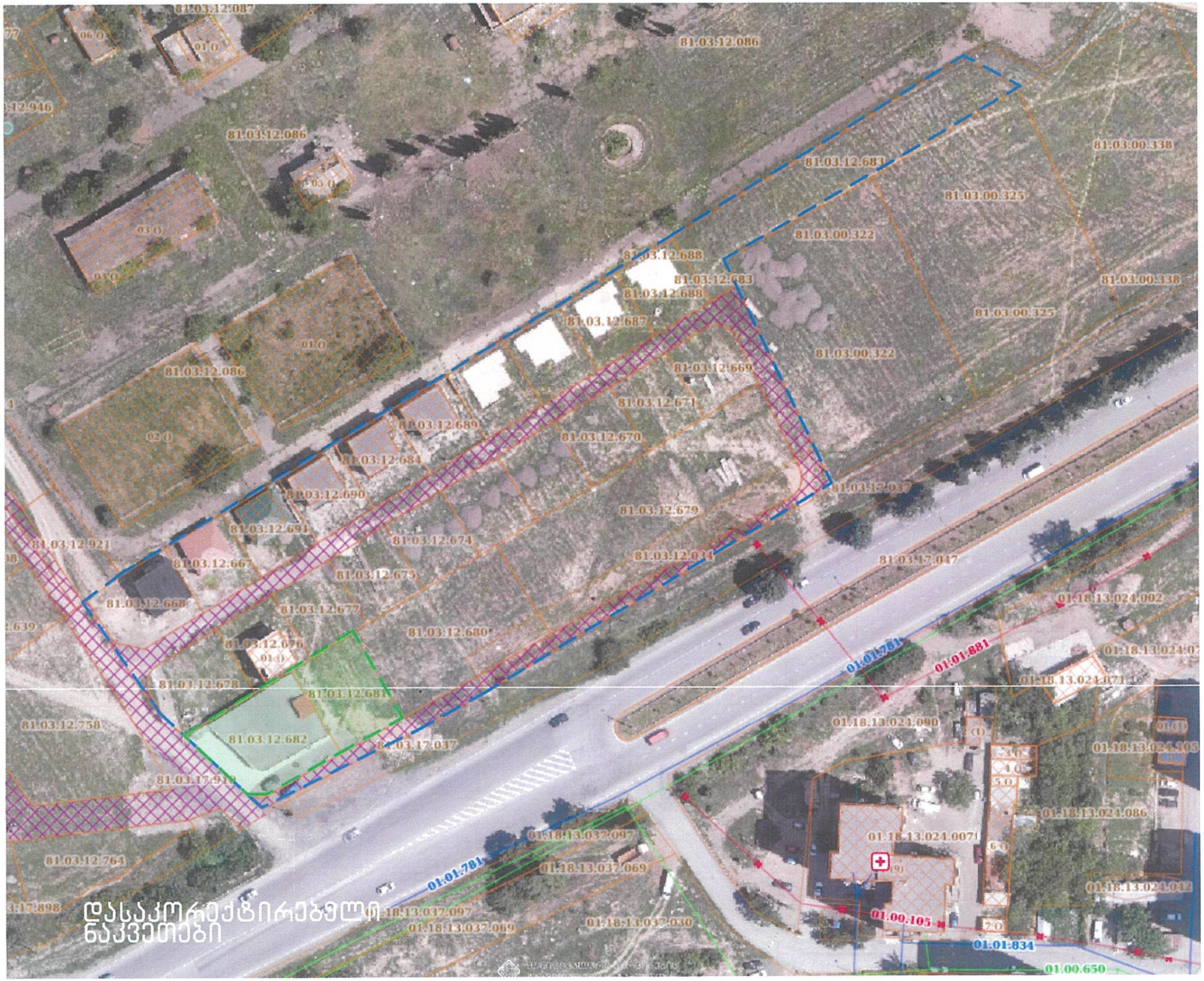
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ფორმატი	A-3	თბილისი 2022 წ.



საპროექტო ტერიტორია

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მის. სოფელი თელეთი
81.03.12.681 – 428 კვ.მ.
81.03.12.682 – 642 კვ.მ.

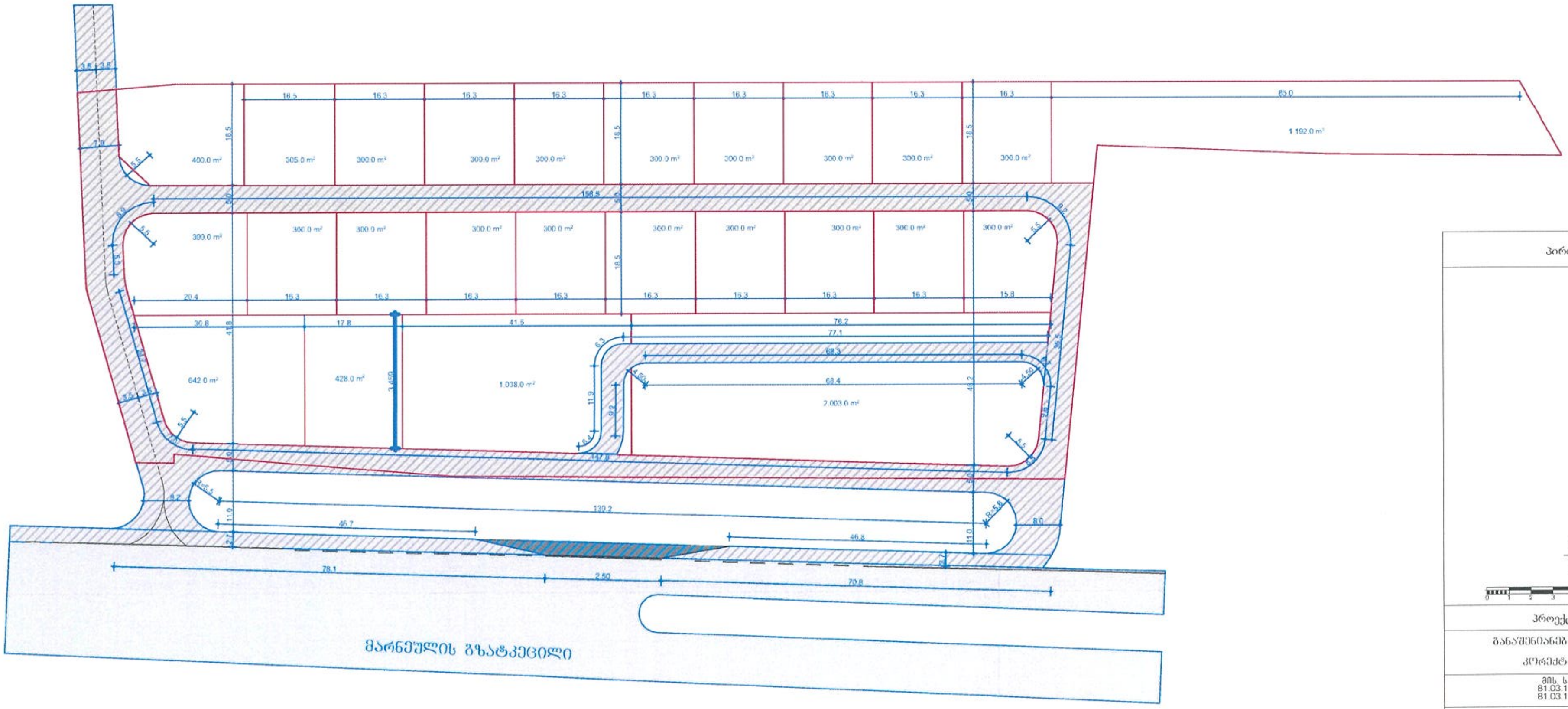
LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ბასილაძე	[signature]	12/03/2022
პროექტის ავტორი	ვ.იობიძე	[signature]	
მასშტაბი	1:1000		
		ფურცლები	ფურცელი
		0	a-1

ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.

პირობითი ნიშნები

- მარნეულის გზატკეცილი
- საპროექტო ქუჩათა ქსელი
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორიის გამიჯვნა საკადასტრო ერთეულებად



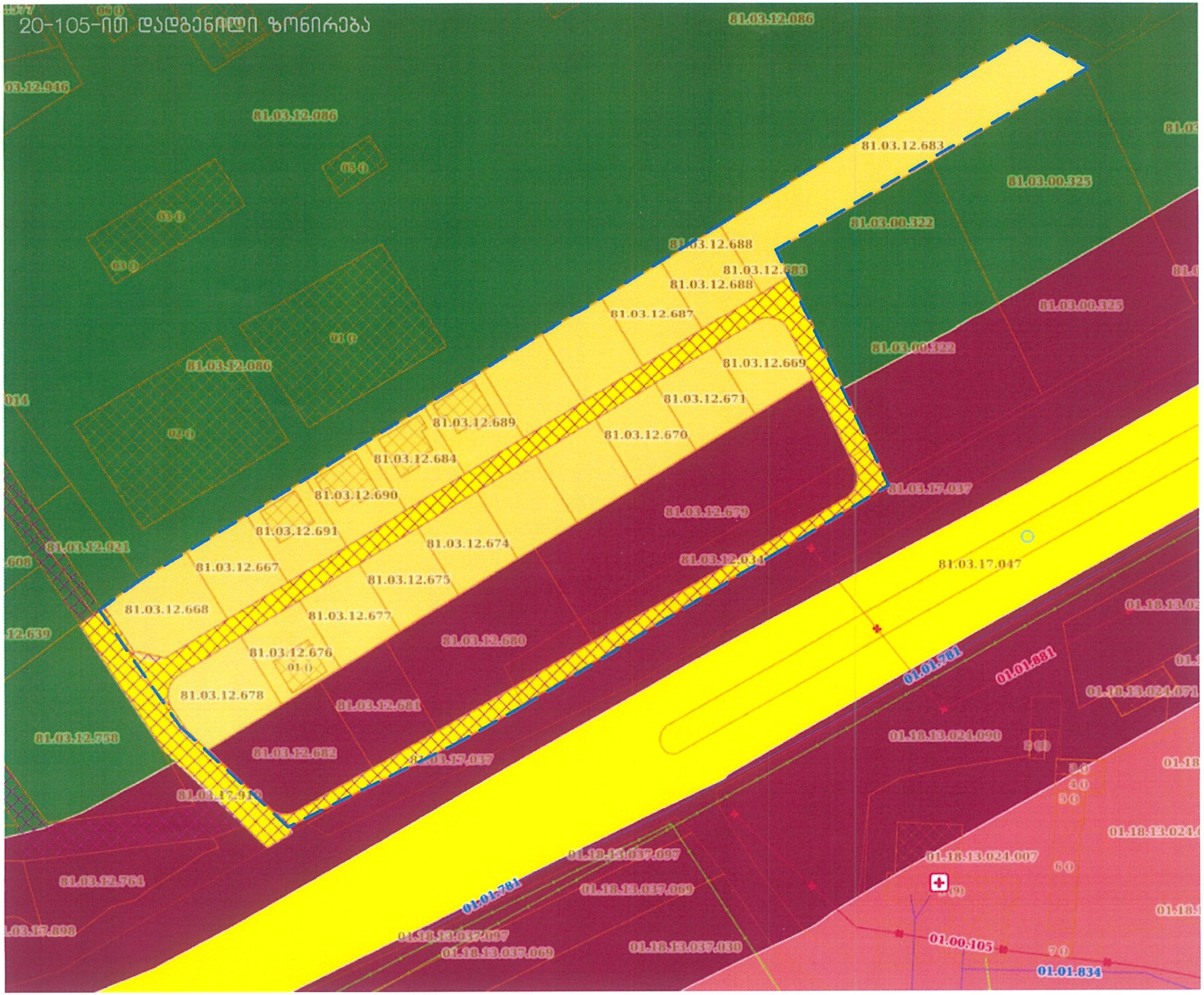
პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მის. სოფელი თელეთი
81.03.12.681 - 428 კვ.მ.
81.03.12.682 - 642 კვ.მ.

LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ბახილაძე	[signature]	12/03/2022
პროექტის ავტორი	ვ იოშიძე	[signature]	
მასშტაბი	1:1000		
		ფურცლები	ფურცელი
		0	



ფორმატი	A-3	თბილისი 2022 წ.

საპროექტო ტერიტორია

თბილისის ადმინისტრაციული საზღვარი

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

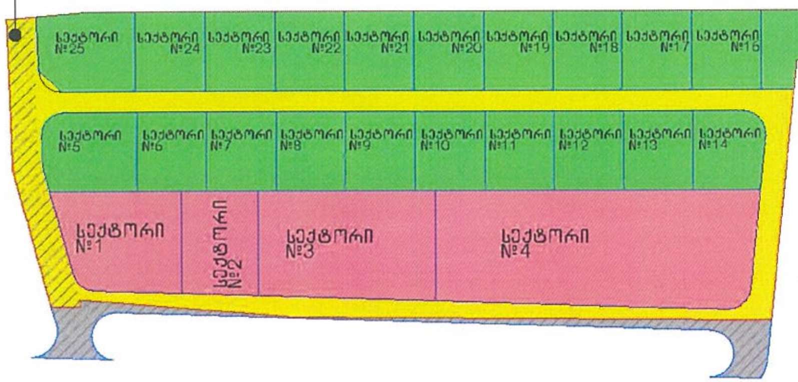
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მის. სოფელი თელეთი
81.03.12.681 - 428 კვ.მ.
81.03.12.682 - 642 კვ.მ.

LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

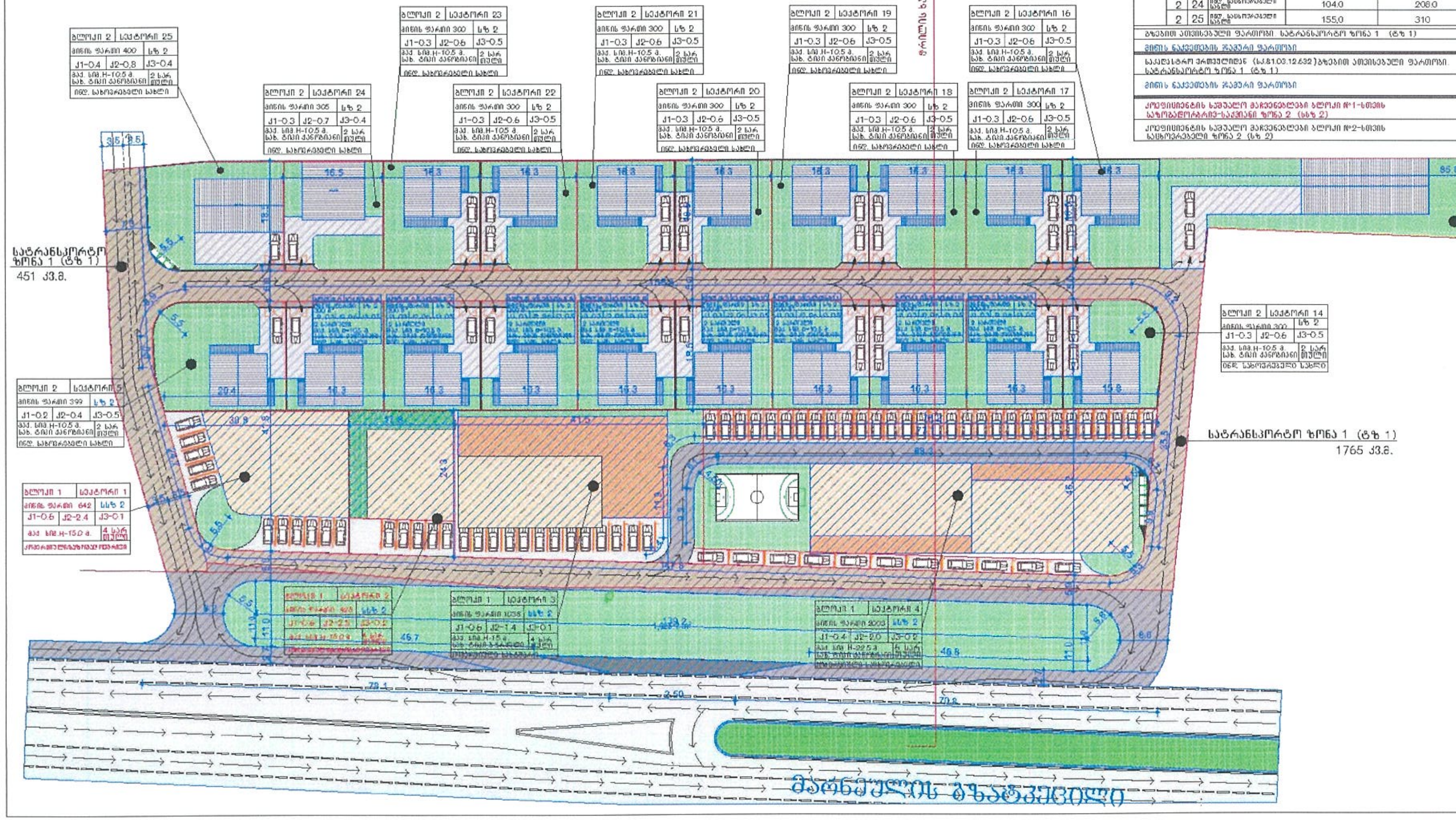
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ბასილაძე	[signature]	12/03/2022
პროექტის ავტორი	ვ.ოთბიძე	[signature]	
მასშტაბი	1:1000		
		ფურცლები	ფურცელი
		0	

კორექტირებული გრგ-ს უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა



ბლოკი №1	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ 2)	4111 კვ.მ.
ბლოკი №2	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2)	7396 კვ.მ.
	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1)	1765 კვ.მ.
	ჯამი	13272 კვ.მ.
	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1) საკადასტრო ერთეული (ს.კ.81.03.17.910) გრძ-ს პროექტში მონიშნულია, მხოლოდ ნაწილობრივ, ხდება მისი 451 კვ.მ მიწის გამოყენება, მისასვლელი გზის მოსაწყობად	451 კვ.მ.
	სულ ჯამი	13723 კვ.მ.

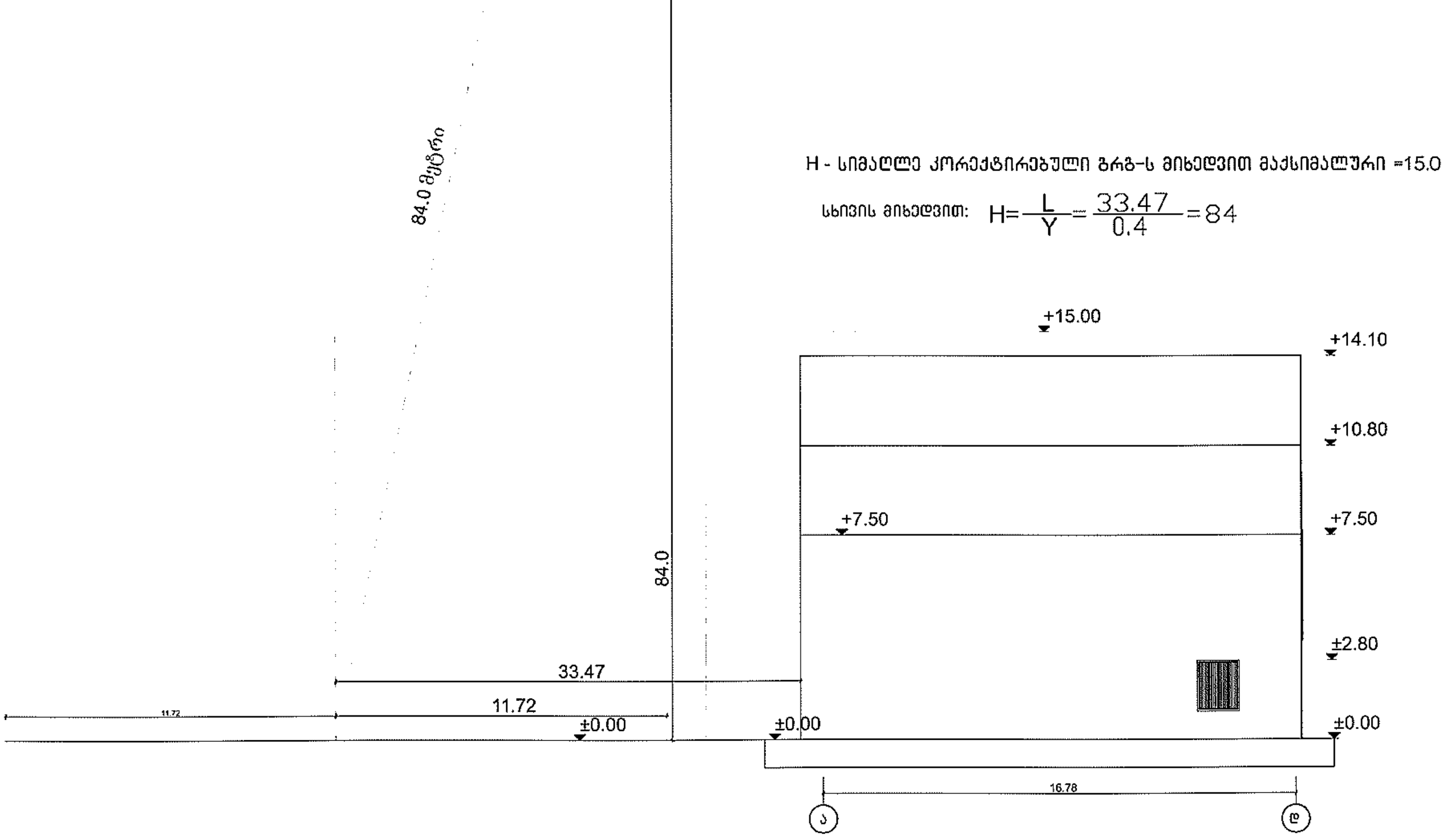
	ბლოკი	სექტორი	შენობის ტიპი	განაშენიანების ფართობი მ²	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	გამწვანების ფართობი	ტერიტორიის ფართობი მ²	კ1	კ2	კ3
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ 2)	1	1	[illegible] - 4 სართული	337	1550	72.8	642	0.6	2.4	0.1
	1	2	[illegible] - 4 სართული	275	1090	64.2	428	0.6	2.5	0.2
	1	3	კომერციული [illegible]	595	1459	77.7	1038	0.6	1.4	0.1
	1	4	მრავალფუნქციური [illegible]	810	4050	325.8	2003	0.4	2.0	0.2
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2)	2	5	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	180.0	399	0.2	0.4	0.5
	2	6	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	7	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	8	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	9	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	10	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	11	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	12	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	13	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	14	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	15	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	200.0	400.0	836.0	1192	0.2	0.3	0.7
	2	16	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	17	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	18	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	19	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	20	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	21	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	22	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	23	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	24	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	104.0	208.0	120	305	0.3	0.7	0.4
	2	25	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	155.0	310	174	400	0.4	0.8	0.4
გზებით ათვისებული ფართობი. სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1)							1765			
მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი							13272			
საკადასტრო ერთეულიდან (ს.კ.81.03.12.632) გზებით ათვისებული ფართობი. სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1)							451			
მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი							13723			
კოეფიციენტის საშუალო მაჩვენებლები ბლოკი №1-სთვის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ 2)								0.5	2.0	0.1
კოეფიციენტის საშუალო მაჩვენებლები ბლოკი №2-სთვის საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2)								0.3	0.5	0.5



პროექტის სახელწოდება			
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი			
მის. ხოჯელი თელეთი 81.03.12.681 - 428 კვ.მ. 81.03.12.682 - 642 კვ.მ.			
LTD BMG GROUP- 14 Sarleva St. Tbilisi, Georgia			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. გასილაძე	[signature]	12/03/2022
პროექტის ავტორი	ფოთაძე	[signature]	
მასშტაბი	1:1000		
		ფურცლები	ფურცელი
		0	

H - სიმაღლე კორექტირებული ზრგ-ს მიხედვით მაქსიმალური =15.0

სხივის მიხედვით: $H=\frac{L}{Y}=\frac{33.47}{0.4}=84$



პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

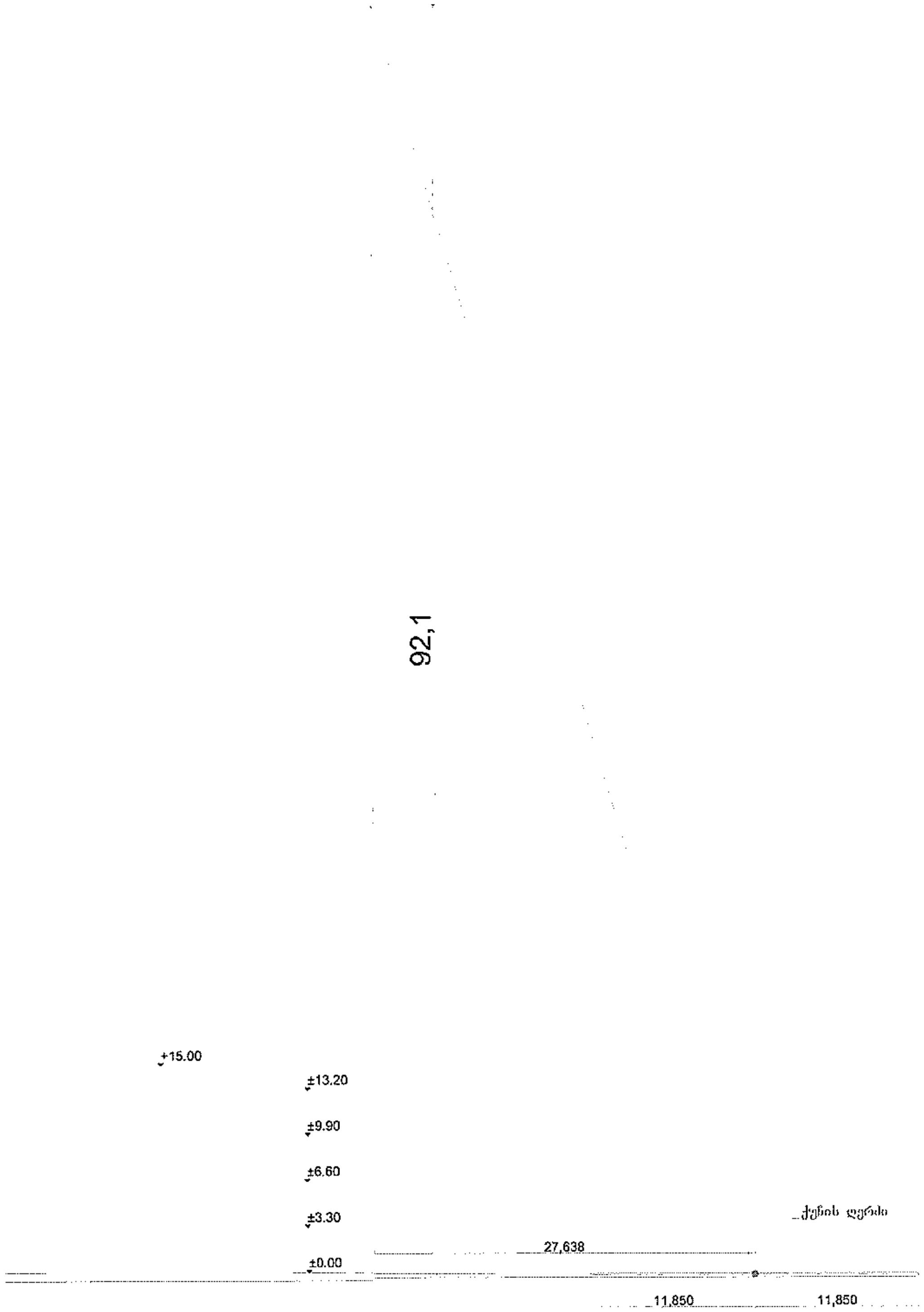
LTD "IMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi Georgia

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
			12/03/2022
მასშტაბი	1:1000		
		ფურცლები	ფურცელი
		0	[redacted]

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

H - სიმაღლე კორექტირებული გრგ-ს მიხედვით მაქსიმალური =15.0

H=27.64/0.3=92.1



ფორმატი A-3 თბილისი 2022 წ.

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის

კორექტირებული პროექტი

მის. სოფელი თელეთი
81.03.12.681 - 428 კვ.მ.
81.03.12.682 - 642 კვ.მ.

LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ს. ბასილაძე		12/03/2022
პროექტის ავტორი	[illegible]		
მასშტაბი	1:1000		
		ფურცლები	ფურცელი
		0	