ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 328

„16" ივლისი 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩა №18-ში; ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.14.05.003.014; №01.14.05.003.013) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 28 ივნისის №22.987.1081 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩა №18-ში; ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.14.05.003.014; №01.14.05.003.013) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №0122056339-67 (№01220743415-67; №0122102988-67; №012215815-67; №01221672-67; №01221721652-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 22.987.1081
28 / ივნისი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩა N18-ში; ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.003.014; N01.14.05.003.013) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 25 თებერვლის N0122056339-67 (N01220743415-67; N0122102988-67; N012215815-67; N01221672-67; N01221721652-67) განცხადებით მიმართა გოჩა ენუქიძემ (პ/ნ 17001000820) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩა N18-ში; ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.003.014; N01.14.05.003.013) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩა N18-ში; ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.003.014; N01.14.05.003.013) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. არეალის ჯამური ფართობი: 9 014 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური);

,,ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩა N18-ში; ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.003.014; N01.14.05.003.013) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 იანვრის N19 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო წინადადებით იგეგმება ტერიტორიის 4 ნაკვეთად დაყოფა, სადაც განთავსდება ერთი 23-24 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა, რომლის 90% დაეთმობა საცხოვრებელ ფუნქციას (28 123,2 კვ.მ), ხოლო დანარჩენი 10% საზოგადოებრივ ფუნქციას (3 124,8 კვ.მ). საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) რჩება უცვლელად, ხოლო თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (ფართობი 42 კვ.მ) გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.013) წარმოადგენს სააქციო საზოგადოება „თელასის" თანასაკუთრებას, სადაც განთავსებულია ელექტროგადამცემი ხაზების გამანაწილებელი/მიმღები ნაგებობა, მისი ადგილმონაცვლეობა დაგეგმილია საპროექტო წინადადებით და გამოიყოფა 130 კვ.მ. ასევე, საპროექტო ტერიტორიის უკიდურეს სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში იგეგმება სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის" საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.014) ადგილმონაცვლეობა.

ფუნქციური გადანაწილება: საცხოვრებელი- 90% და საზოგადოებრივი- 10%.

ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); ასევე, ნარჩუნდება არსებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური);

საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

საპროექტო არეალის ფართობი - 9 014კვ.მ

ნაკვეთი N1

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) = 8827 კვ.მ

კ1-0,5 (4 413,5 კვ.მ)

კ2-3,5 (31 248 კვ.მ)

კ3-0,3 (2 648,1 კვ.მ)

ნაკვეთი N2

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) = 130 კვ.მ

კ1-0,5 კ2-0,5 კ3-0,3

ნაკვეთი N3

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) = 15 კვ.მ

კ1-0,5 კ2-0,5 კ3-0,3

ნაკვეთი N4

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)- 42 კვ.მ

კ1- კ2- კ3-0,1

სართულიანობა - 23-24 მიწისზედა სართული,3 მიწისქვეშა სართული 78,05 მეტრი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 16^1 მუხლის შესაბამისად, მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ოდენობის (812 კვ.მ) შესაბამისი ფასის გადახდით, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 22 ივნისის N01221733732 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 18

მარტის N0122077837 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა N01.14.05.003.013 და N01.14.05.003.014 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 18 მაისის N61-01221383927 წერილითა და 24 ივნისის N61-01221751362 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე (42 კვ.მ), მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, გავრცელებული ფუნქციური ზონა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1), შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ასევე, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.14.05.003.014 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, გადაადგილდეს საპროექტო ტერიტორიის უკიდურეს სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩა N18-ში; ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.003.014; N01.14.05.003.013) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ემუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0122056339-67 (N01220743415-67; N0122102988-67; N012215815-67; N01221672-67; N01221721652-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩა N18-ში; ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.003.014; N01.14.05.003.013) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3.მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვროს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდით, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

4.საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს აღნიშნული ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით), არანაკლებ 50 კვ.მ.-სა.

5. გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე ჩარიცხვა განხორციელდეს მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე.

6. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე, უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის ამონაწერში

დაფიქსირდეს ვალდებულება: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.

7. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

8. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254. ფაქსი:(+995 32) 378 202

წერილის ნომერი: **0122077837**
თარიღი: **18/03/2022**
პინი: **9707**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 15 მარტის №01220743415-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.05.003.013 და 01.14.05.003.014; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); გამწვანებული რუკა: ნაწილობრივ შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში **01.14.05.003.013 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **17 ძირი** (№55, №60, №62-63, №65-69, №75-80, №82, №106) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მხოლოდ ერთი (№69) ერთეულის დიამეტრი აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა **01.14.05.003.013 საკადასტრო ერთეულზე** მოიჭრას **ერთი ძირი** ხმობადი (№54) ელდარის ფიჭვი, **მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.**

ასევე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას **01.14.05.003.013 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **6 ძირი** (ძეძვი: №45-46, №56-57; გრაკლა: №87, №94) მწვანე ნარგავი, **მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.**

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში, **01.14.05.003.013 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **4 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს, დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^2 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **7 ძირი** (№44, №61, №64, №85, №102, №140-141) მწვანე ნარგავი, **მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.**

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **ერთი ძირი** (№81 D = 4.1 - 40 სმ) გადასარგავი თუთის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^1 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე**, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს აღნიშნულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარაგავების რაოდენობა (**არსებული:** 10 ძირი ბიოტა, 5 ძირი კაკალი, 11 ძირი მარადმწვანე კვიპაროსი, 4 ძირი იასამანი, ერთი ძირი თუთა, 5 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 19 ძირი ელდარის ფიჭვი, ერთი ძირი თეთრი ხვალო, 2 ძირი კავკასიური აკაკი; **გადასარგავი:** 2 ძირი ბიოტა, ერთი ძირი კაკალი, 3 ძირი იფანი, 2 ძირი თუთა; საპროექტოდ დასარგავი: 37 ძირი ჰიმალაის კედარი, 36 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 64 ძირი ფოტინია რედრბინი; **ჯამში - 203 ერთეული**) ითვისებს საპროექტოდ გათვალისიწნებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**3 765.7 მ^2**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, 01.14.05.003.013 და 01.14.05.003.014 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01221733732**
თარიღი: **22/06/2022**

2022 წლის 21 ივნისის N 01221721652-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N46 და ჯიქიას ქუჩა N18_ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ:01.14.05.003.013; 01.14.05.003.014) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 5 ნოემბრის N 01213093548-67 განცხადების პასუხად N01213263571 წერილით.

წარმოდგენილია, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად).

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01221383927**
თარიღი: **18/05/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2022 წლის 09 მარტის N16-0122068206 (11.04.22 N12-01220681346-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N46-ში და ჯიქიას ქუჩა N18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ 01.14.05.003.013 და ს.კ 01.14.05.003.014) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს დაურეგისტრირებელ სივრცეს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე (42კვ.მ), მოექცეს განაშენიანებსი რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, გავრცელებული ფუნქციური ზონა საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1), შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2022 წლის 25 თებერვალს N0122056339-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

თამარ მელიქიშვილი

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-ქონების მართვის სამსახური-სააგენტოს უფროსის მოადგილე (სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01221751362**
თარიღი: **24/06/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული დაგეგმარების სააგეტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ, კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2022 წლის 09 ივნისის N16-0122160855 (09.06.22 N12-01221601194-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას N46 სა და ჯიქიას N18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო წინადადებით იგეგმება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.14.05.003.014 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის კორექტიება/ ადგილმონაცვლეობა საპროექტო ტერიტორიის უკიდურეს სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.14.05.003.014 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, გადაადგილდეს საპროექტო ტერიტორიის უკიდირეს სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში.

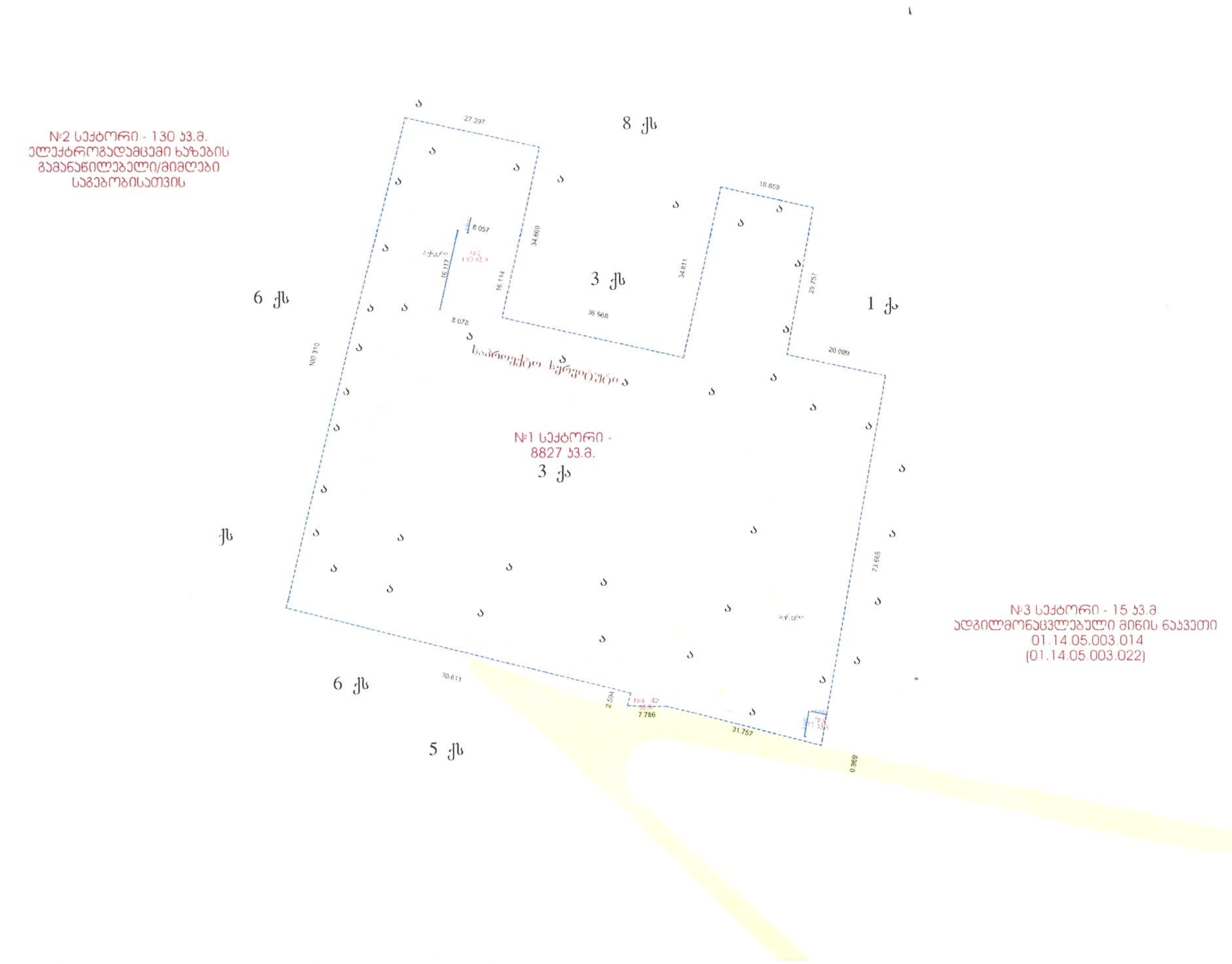
პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა



ტასჰაბი
ს/კ: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
კრწანისის ქ. №22/24
ტელ: +(995) 593 49 71 71

TASHUB

Adress: Tbilisi, Krtsanisi St. # 22/24

Tel: +(995) 593 49 71 71

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: კ-1 კ-2 კ-3

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) - 8 972 კვ.მ.
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 42 კვ.მ.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) — [illegible]

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0.5 - 0.7	კოეფიციენტი
კ-2		3.5	კოეფიციენტი
კ-3		0.2 - 0.3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	[illegible]
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	600 - 700	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	15 - 20	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	25 - 30	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		-	მეტრი
შენიშვნა	[illegible]		

№1 სექტორი - 8 827 კვ.მ.
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
კ-1 = 0.5 - 4 413.5 კვ.მ.
კ-2 = 3.5 - 31 248 კვ.მ.
კ-3 = 0.3 - 2 648.1 კვ.მ
დასაშვები საცხოვრებელი ფუნქცია - 25% - 7 812 კვ.მ.
მოთხოვნილი საცხოვრებელი ფუნქცია - 90% - 28 123 კვ.მ

[illegible] 31 248 [illegible] 25% [illegible] 7 812 [illegible] 90% [illegible] (28 123.2 [illegible]) [illegible] 65% (20 311.2 [illegible]) [illegible] 4% [illegible] 812 [illegible]

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან და საზღვრებს გარეთ [illegible]

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		-	კოეფიციენტი
კ-2		-	კოეფიციენტი
კ-3		0.1	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	[illegible]
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი		კვ.მ
	მინიმალური სიგანე		მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		-	მეტრი
შენიშვნა	[illegible]		

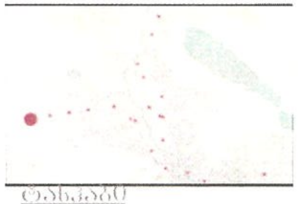
[illegible]	N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]
01.14.05.003.013	1	8 827 კვ.მ	[illegible]	[illegible]	კ-1 = 0.5	კ-2 = 3.5	კ-3 = 0.3	[illegible]	[illegible] 90 % [illegible] 10 %
01.14.05.003.014	2	15 კვ.მ	[illegible]	[illegible]	კ-1 =	კ-2 =	კ-3 = 0.3	-	[illegible]
01.14.05.003.013	3	130 კვ.მ	[illegible]	[illegible]	კ-1 = 0.5	კ-2 = 0.5	კ-3 = 0.3	[illegible]	[illegible]
[illegible]	4	42 კვ.მ	[illegible]	[illegible]	კ-1 =	კ-2 =	კ-3 = 0.1		[illegible]
[illegible]		9 014 კვ.მ		8 972 კვ.მ (სსზ-1) - 42 კვ.მ (ტზ-1)	-	-	-	-	-

ტასჰაბი
ს/კ: 406265410
მის.: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქ. №22/24
ტელ.: +(995) 593 49 71 71

TASHUB
Adress: Tbilisi, Krtsanisi St. # 22/24
Tel: +(995) 593 49 71 71

შენობათა განთავსების გეგმა

ნაკვეთის ნომერი	1
ნაკვეთის ფართობი	8 827 კვ.მ.
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საცხოვრებელი - 90 % - 28 123.2 კვ.მ. საზოგადოებრივი - 10 % - 3124.8 კვ.მ.
კ-1, კ-2, კ-3.	ა-1 = 0.5 - 4 413.5 კვ.მ ა-2 = 3.5 - 31 248 კვ.მ ა-3 - 0.3 - 2 648.1 კვ.მ
მაქსიმალური სიმაღლე	[illegible] 78.05 მ [illegible]
სართულიანობა	23-24 მიწისზედა სართული 3 მიწისქვეშა
ერთ მიწის ნაკვეთზე რამდენიმე შენობის განთავსება	აკრძალვა



ტაშჰაბი
ს.კ: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
კრწანისის ქ. №22/24
ტელ:+(995) 593 49 71 71

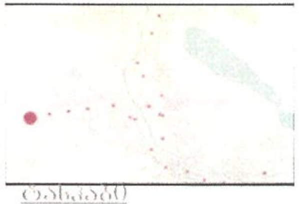
TASHUB

Adress: Tbilisi, Krtsanisi St. # 22/24

Tel: +(995) 593 49 71 71

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ნაკვეთის ნომერი	1
ნაკვეთის ფართობი	8 827 კვ.მ.
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
ნებადართული სახეობა და მასში შესაძლო ფუნქციები	საცხოვრებელი 90 % - 28 123.2 კვ.მ. საზოგადოებრივი 10 % - 3124.8 კვ.მ.
კ-1, კ-2, კ-3.	კ-1 = 0.5 - 4 413.5 კვ.მ. კ-2 = 3.5 - 31 248 კვ.მ კ-3 = 0.3 - 2 648.1 კვ.მ
მაქსიმალური სიმაღლე	78.05 მ. [illegible]
სართულიანობა	23-24 მიწისზედა სართული 3 მიწისქვეშა

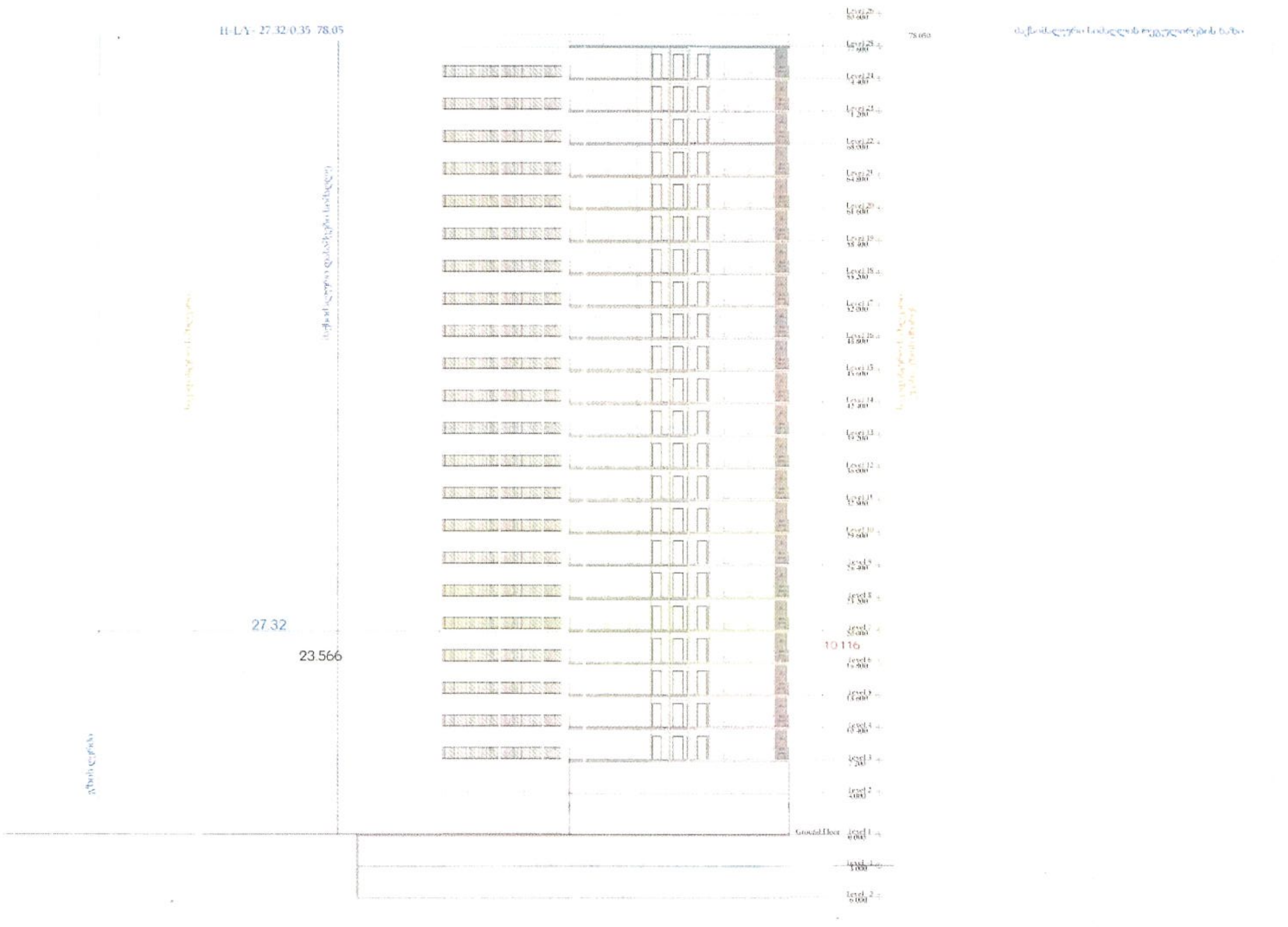


ტაშჰაბი
ს.კ: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქ. N 22-24
ტელ: +(995) 593 49 71 71

TASHUB

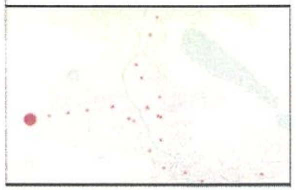
Adress: Tbilisi, Krtsanisi St # 22/24
Tel: +(995) 593 49 71 71

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



არსებული საკადასტრო საზღვრები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ტასჰაბი
ს/კ: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი
კრწანისის ქ. №22/24
ტელ: +(995) 593 49 71 71

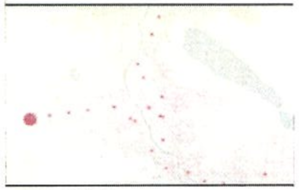
TASHUB

Adress: Tbilisi, Krtsanisi St. # 22/24
Tel: +(995) 593 49 71 71

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები	
ნაკვეთის ნომერი	1
ნაკვეთის ფართობი	8 827 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა	[illegible]
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
სამშენებლო განვითარების სტატუსი	საშუალო
ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საცხოვრებელი - 90 % - 28 123.2 კვ.მ. საზოგადოებრივი - 10 % - 3124.8 კვ.მ
კ-1, კ-2, კ-3;	კ-1 - 0.5 - 4 413.5 კვ.მ კ-2 - 3.5 - 31 248 კვ.მ კ-3 = 0.3 - 2 648.1 კვ.მ
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	23-24 მიწისზედა სართული 3 მიწისქვეშა
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	მინიმუმ 156 ავტოსადგომი
შენობების განთავსების წესი	ნაკვეთზე განთავსდება ერთი 23-24 სართულიანი შენობა-ნაგებობა განთავსების წესი და [illegible]

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 შეადგენს 3,5 კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს 31 248 კვ.მ-ს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ში, რეგლამენტით განსაზღვრული დასაშვები საცხოვრებელი ფუნქციის 25%-ს შეადგენს 7 812 კვ.მ-ს. საპროექტო წინადადებით მოთხოვნილი სპეციალური ზონალური შეთანხმებით 90%-მდე გადამეტებული მაჩვენებლის ფარგლებში, (28 123,2 კვ.მ) ხამატი საცხოვრებელი ფართობი შეადგენს 65%-ს (20 311,2 კვ.მ-ს), ხოლო ამ ფართობიდან გადასაცემი 4% შეადგენს 812 კვ.მ-ს. ან გადასაცემი ფართის საბაზრო ღირებულებას. (კანონის შესაბამისად 1 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის ღირებულებას ადგენს სამხარაულის ეროვნული ბიურო)

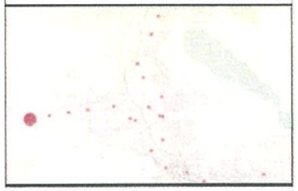


ტასჰაბი
ს/ კ: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქ. №22/24
ტელ.: +(995) 593 49 71 71
TASHUB
Adress: Tbilisi, Krtsanisi St. # 22/24
Tel: +(995) 593 49 71 71

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები	
ნაკვეთის ნომერი	2
ნაკვეთის ფართობი	130 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა	საინჟინრო ქსელების გეგმარებითი შეზღუდვა
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ელექტროგადამცემი ხაზების გამანაწილებელი/მიმღები ნაგებობა
კ-1, კ-2, კ-3;	სსზ-1 კ-1 - 0.5 კ-2 - 0.5 კ-3 - 0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	5 მეტრი
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	-
შენობების განთავსების წესი	ელექტროგადამცემი ხაზების გამანაწილებელი/მიმღები ნაგებობა

არსებული საკადასტრო საზღვრები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ტასჰაბი
ს/ა: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
კრწანისის ქ. №22/24
ტელ: +(995) 593 49 71 71
TASHUB
Adress: Tbilisi, Krtsanisi St. # 22/24
Tel. +(995) 593 49 71 71

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები	
ნაკვეთის ნომერი	3
ნაკვეთის ფართობი	15 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა	სანიტარო ზოლების გეგმარებითი შეზღუდვა
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ტრანსფორმატორი
კ-1, კ-2, კ-3;	სხ 1 კ 1 - 0.5 კ 2 - 0.5 კ 3 - 0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და/ან სართულიანობა	5 მეტრი
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	
შენობების განთავსების წესი	შესაძლებელია განთავსდეს ელექტროგადამცემი ხაზების გამანაწილებელი/მიმღები ნაგებობა

3.000

№3
15 კვ.მ.

5.000

5.000

3.000

№2
130 კვ.მ.

№1 სექტორი -
8827 კვ.მ.

№4
42 კვ.მ.

№3
15 კვ.მ

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები	
ნაკვეთის ნომერი	4
ნაკვეთის ფართობი	42 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა	
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საავტომობილო გზა
კ-1, კ-2, კ-3;	სხ 1 კ 1- კ-2 კ-3 0.1
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და/ან სართულიანობა	
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	
შენობების განთავსების წესი	

2.594

№4
42 კვ.მ

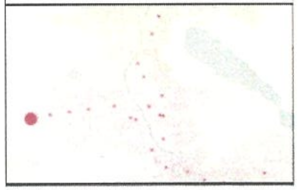
2.817

4.974

39.288

31.757

0.969



ტაშჰაბი
ს/კ: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
კრწანისის ქ. №22/24
ტელ: (995) 593 49 71 71

TASHUB

Adress: Tbilisi, Krtsanisi St. # 22/24

Tel: +(995) 593 49 71 71