



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 253

10 ივნისი 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დიდილოში, ქოშიგორაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.045.632; №01.72.14.045.641; №01.72.14.045.640; №01.72.14.045.639; №01.72.14.045.638; №01.72.14.045.637) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მოავრობის 2022 წლის 18 მაისის №22.739.809 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქალაქ თბილისში, დიდილოში, ქოშიგორაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.045.632; №01.72.14.045.641; №01.72.14.045.640; №01.72.14.045.639; №01.72.14.045.638; №01.72.14.045.637) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01220482954-67 (№01220803302-67; №01220981095-67; №0122117302-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.739.809
18 / მაისი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, დიღომში, ქოშიგორაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.632; N01.72.14.045.641; N01.72.14.045.640; N01.72.14.045.639; N01.72.14.045.638; N01.72.14.045.637) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 18 თებერვალს N01220482954-67 (N01220803302-67; N01220981095-67; N0122117302-67) განცხადებით მიმართა ლევან მერაბიშვილმა (პ/ნ 01031001033) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიღომში, ქოშიგორაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.632; N01.72.14.045.641; N01.72.14.045.640; N01.72.14.045.639; N01.72.14.045.638; N01.72.14.045.637) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დიღომში, ქოშიგორაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.632; N01.72.14.045.641; N01.72.14.045.640; N01.72.14.045.639; N01.72.14.045.638; N01.72.14.045.637). ნაკვეთების ფართობი: 45 745 კვ.მ. ტერიტორია წარმოადგენს გაუანაშენიანებელ არეალს, საპროექტო ტერიტორიის უმეტესი ნაწილი არის ქანობიანი. ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია უდაბნოს მონასტრის ქუჩიდან.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და ნაწილზე სატყეო ზონა. ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა (რზ-3) და სატყეო ზონა.

„ქალაქ თბილისში, დიღომში, ქოშიგორაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.632; N01.72.14.045.641; N01.72.14.045.640; N01.72.14.045.639; N01.72.14.045.638; N01.72.14.045.637) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 6 აგვისტოს N374 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ექვს საკადასტრო ერთეულს (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.632, N01.72.14.045.641, N01.72.14.045.640, N01.72.14.045.639, N01.72.14.045.638,



N01.72.14.045.637). საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მოზუცთა დასასვენებელი კომპლექსის, ასევე, სხვადასხვა შენობების; პატარა ღია სამლოცველოს და 5 ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

სართულიანობა: 2-3 სართული

შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაკვეთი N1;2;3;4;5; - მიწის ჯამური ფართობი: 1 800 კვ.მ

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

განაშენიანების კოეფიციენტი: კ-1=0,3

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ-2= 1.0

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3=0,6;

ნაკვეთი N6 - მიწის ფართობი: 43 945 კვ.მ

სარეკრეაციო ზონა (რზ-3) და მცირედი ტერიტორია სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)

განაშენიანების კოეფიციენტი: კ-1=0,1;

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ-2= 0,1

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3=0,6;

არსებული ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) ზონა; მცირე ნაწილზე- სატყეო ზონა;

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოყენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 6 მაისს N01221263248 წერილის შესაბამისად, წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნები არ გააჩნია და, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა NN01.72.14.045.632; 01.72.14.045.637; 01.72.14.045.638; 01.72.14.045.639; 01.72.14.045.640 და 01.72.14.045.641 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მოხუცთა დასასვენებელი კომპლექსისა და სააგარაკე სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 14 აპრილს N01221041092 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის. ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. იმავე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქთმშენებლობითი განვითარება (რაციონალიზაცია, ინტენსივობის-სიმჭიდროვის ზრდა) დასაშვებია, მხოლოდ არსებული საინჟინრო, სატრანსპორტო და მწვანე ინფრასტრუქტურის დოკუმენტურად დადასტურებული შესაბამისობის ან გაუმჯობესების პირობებში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დიღომში, ქოშიგორაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.632; N01.72.14.045.641; N01.72.14.045.640; N01.72.14.045.639; N01.72.14.045.638; N01.72.14.045.637) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01220482954-67 (N01220803302-67; N01220981095-67; N0122117302-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

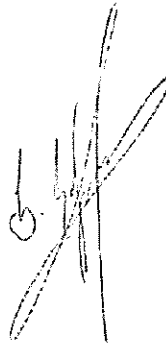
1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დიღომში, ქოშიგორაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.632; N01.72.14.045.641; N01.72.14.045.640; N01.72.14.045.639; N01.72.14.045.638; N01.72.14.045.637) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ზმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01221263248
თარიღი: 06/05/2022
პინი: 6323

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 2022 წლის 27 აპრილის №0122117302-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დიღომში, ქოშიგორაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.045.632; 01.72.14.045.637; 01.72.14.045.638; 01.72.14.045.639; 01.72.14.045.640; 01.72.14.045.641; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 3; სატყეო ზონა; სატრანსპორტო ზონა 1) მოხუცთა დასასვენებელი კომპლექსისა და სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **36 ძირი** (ს/კ: 01.72.14.045.637: ჯაგრცხილა - №1, №3, №5, №7 - №8; ს/კ: 01.72.14.045.638: ჯაგრცხილა - №3 - №4, №6 - №7, №9; ს/კ: 01.72.14.045.639: ჯაგრცხილა - №1, №3 - №4, №6 - №8, №10; ს/კ: 01.72.14.045.640: ჯაგრცხილა - №3 - №7; ს/კ: 01.72.14.045.641: ჯაგრცხილა - №1 - №2, №5 - №7, №9, №12; ს/კ: 01.72.14.045.632: ჯაგრცხილა - №417, №419 - №420, №466, №482, №485; ძეძვი - №484) მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **29 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **29 ძირი** (ს/კ: 01.72.14.045.637: ღვია - №2, №6, №9; ს/კ: 01.72.14.045.638: ღვია - №1, №5, №8, №10; ს/კ: 01.72.14.045.639: ღვია - №2, 5, №9; ს/კ: 01.72.14.045.640: ღვია - №1, №8; ს/კ: 01.72.14.045.641: ღვია - №3 - №4, №8, №10 - №11; ს/კ: 01.72.14.045.632: ღვია - №416, №425, №483; კავკასიური ფიჭვი - №175-№183) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი: 62 ძირი შავი ფიჭვი, 249 ძირი კავკასიური ფიჭვი, 11 ძირი ვერხვი, 2 ძირი ქართული მუხა, 1 ძირი იფანი, 29 ძირი ღვია და საპროექტოდ დასარგავი: 100 ძირი წითელი ტყემალი, 100 ძირი ქართული მუხა, 300 ძირი არღვანი (იუდას ხე), 200 ძირი იაპონური სოფორა, 100**

ძირი უნგრული ცაცხვი, 400 ძირი კავკასიური აკაკი, 100 ძირი ჭალაფშატი, 80 ძირი იტალიური ფიჭვი, 70 ძირი იაპონური კვიდო) სრულად ითვისებს ნაკვეთი №6-სთვის (ს/კ: 01.72.14.045.632) შემოთავაზებული კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (35 273 მ²).

აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარება იგეგმება სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებით ($კ-3 = 1\ 080\ მ^2$), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა 01.72.14.045.632; 01.72.14.045.637; 01.72.14.045.638; 01.72.14.045.639; 01.72.14.045.640; 01.72.14.045.641 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მოხუცთა დასასვენებელი კომპლექსისა და სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0121194149
თარიღი: 13/07/2021
პინი: 1140

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 7 ივლისის N 01211872407-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დილოძი, ქოშიგორას ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.045.632, 01.72.14.045.641, 01.72.14.045.640, 01.72.14.045.639, 01.72.14.045.638, 01.72.14.045.637) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მოსაწესრიგებელია საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა, მიმდებარე გზა წარმოადგენს გრუნტის ზედაპირს და ტროტუარი არ გააჩნია, თუმცა არსებული პარამეტრები იძლევა მათი მოწყობის საშუალებას.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ამ ეტაპზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე არ არის დამაკმაყოფილებელი, ავტობუსების გაჩერება 10-12 წუთის საფეხმავლო მანძილზეა. აღსანიშნავია, რომ მიმდებარე ქუჩაზე (ქოშიგორას ქუჩა, აღმაშენებლის ხივანი) განაზღვრება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო და მესამეული საუბნო შემკრები საზ. ტრანსპორტის ქსელი, რაც გააუმჯობესებს საზ. ტრანსპორტის მომსახურების დონეს.

ტერიტორიაზე დაგეგმილია სააგარაკე ტიპის ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების და მოხუცთა დასასვენებელი კომპლექსის განთავსება, საპროექტო არეალის ქოტურად განთავსების პრევენცია და ერთიანი სიმაღლისა და წესრიგის შენარჩუნება. რაც მთავარია, საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიებს გააჩნია დაბალი ინტენსივობით განაშენიანების რესურსი და სრულყოფილი სატრანსპორტო ქსელის მოწყობის შესაძლებლობა. საკვლევი ტერიტორიის წარმოდგენილი დაბალი ინტენსივობით განვითარება მიზანშეწონილია და ხელს შეუწყობს ერთიანი ინფრასტრუქტურის განვითარებას.

ასევე გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენი იქნება სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან შეთანხმებული, მოძრაობის ორგანიზების სქემა. რომლის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული იქნება **1.5 მეტრი სიგანის ტროტუარი**. ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ არსებობის შემთხვევაში, შიდა ორმხრივი საავტომობილო გზის სიგანე გასათვალისწინებელი ტროტუარებისგან დამოუკიდებლად შეადგენდეს მინიმუმ **5.5 მეტრს**. ხოლო ცალმხრივი მოძრაობის შემთხვევაში - **3.5 მეტრს**. აღნიშნული გადამოწმდება და დაზუსტდება სქემის შეთანხმების ეტაპზე.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01221223873
თარიღი: 02/05/2022
პინი: 9775

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2022 წლის 27 აპრილის N 0122117302-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დიღომი, ქოშიგორას ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.045.632, 01.72.14.045.641, 01.72.14.045.640, 01.72.14.045.639, 01.72.14.045.638, 01.72.14.045.637) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობათ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 7 ივლისის N01211872407-67 განცხადების პასუხად N 0121194149 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (თანხმობის წერილებთან ერთად).

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

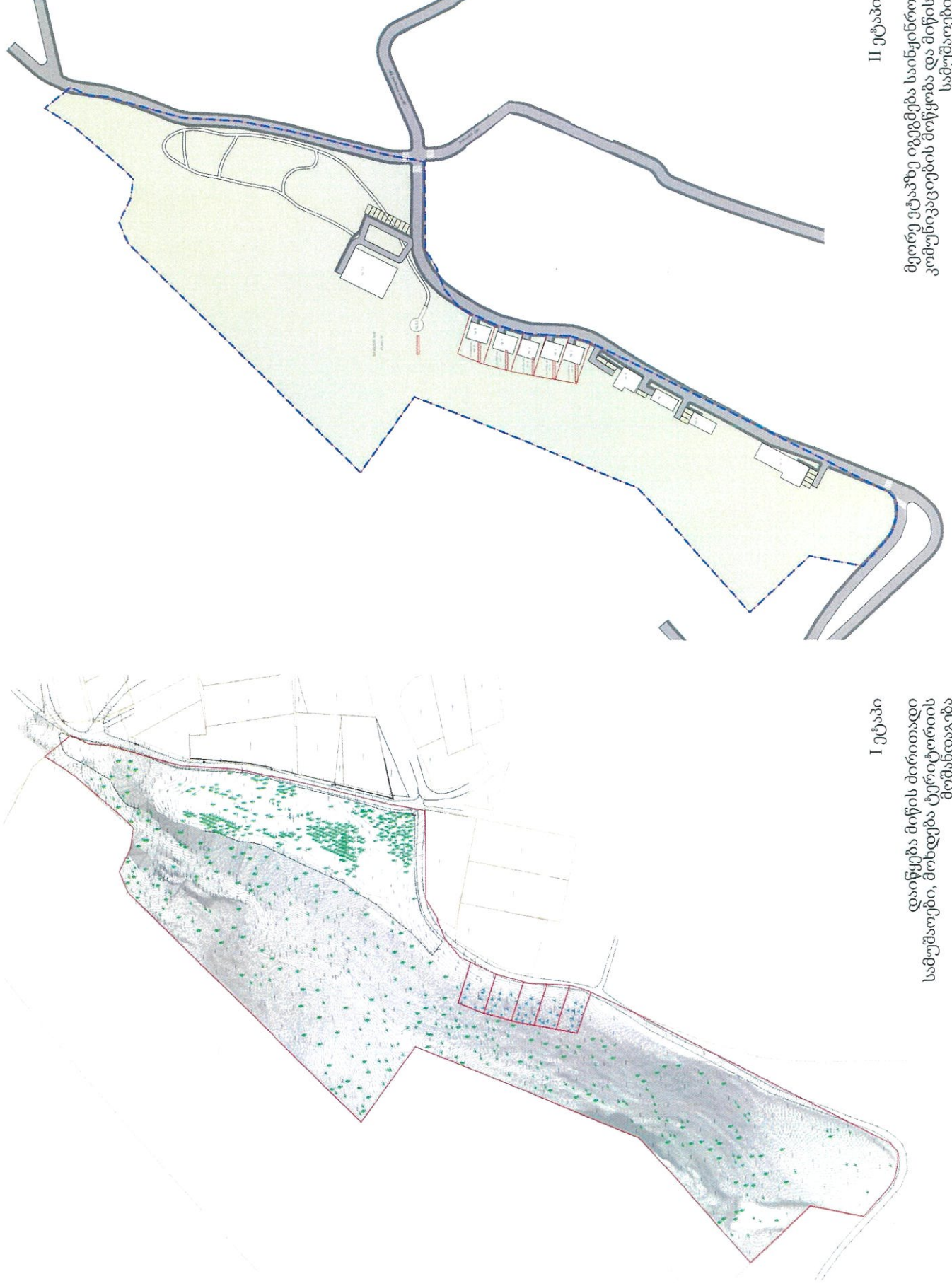
შემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული მტკიცება



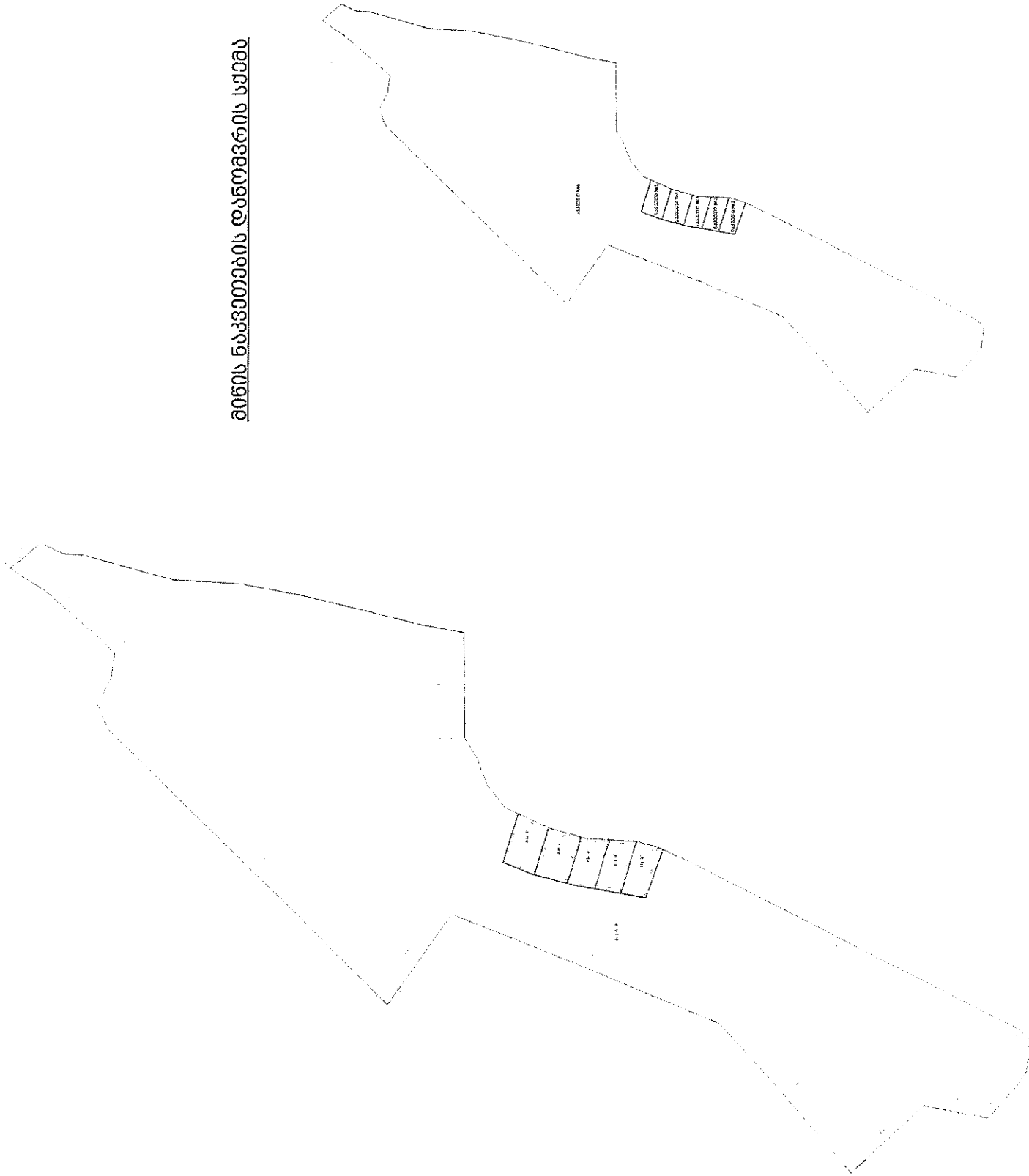
დარიდორიულ-სტრუქტურული გონიერება

[illegible]



მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დაწოვების სქემა



Room N13



2003-03-26

၂၀၁၇ ခုနှစ်
 နိုဝင်ဘာလ ၁ ရက်နေ့
 ရက်စွဲ

CONCLUSIONS

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

6452-271-0003

[illegible][illegible]

CONTEMPORARY CHINESE

 Springer

(1) 1997年12月31日以前竣工的已投产项目，其符合规定的固定资产投资项目，其投资额占项目总投资额的比例不低于35%；

editions

وہوئے کہ وہاں سے اٹھ کر آئے۔

100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-49	80%
50-69	75%
70+	70%

www.elsevier.com/locate/jmb

10

1000 JOURNAL OF POST KEYNESIAN ECONOMICS

«

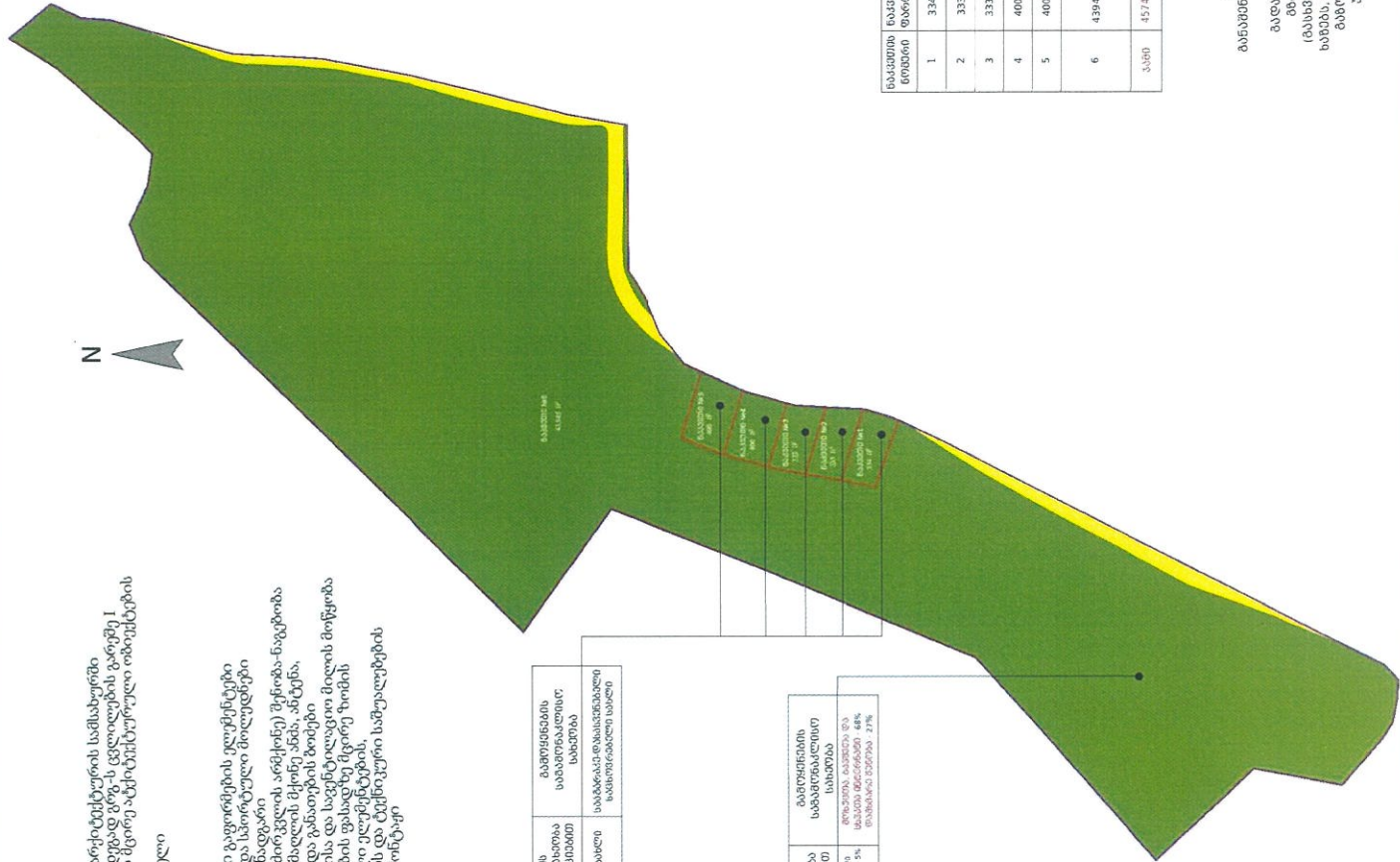
27

საკრთავეთი ფუნქციური ორნების და გამოყენების სახეობების გეგმა

ပျော်ဝံ့ပျော်သော:

შესაძლებელია, არქიტექტურის სამსახურში
შთანთქმების სედიგად გოგ-ს ცელილიქის გარეე !
კლასის შემდეგი მცირე აქტიტექტურული ობიექტების

- საქართველოში უკლებლივ
- დაცვა
- პროცესი
- ფაქტორები
- დღისათვის უკლებლივ გავრცელების ელემენტები
- აღიარებულია, რომ უკლებლივ მოქმედებები
- ლოგისტიკური დახმარება
- აღიარებულია, რომ უკლებლივ მოქმედებები
- 8 მეტრი (საბოლოო) პოლიტიკა, პოლიტიკა, პოლიტიკა
- გადაწყვეტილების და განხილვის პოლიტიკა
- კონკრეტული პოლიტიკა და სახელმწიფო მდიონის მოქმედება
- მეორე-ნაყოფიერი ფაქტორები მდებარეობს
- არსებული უკლებლივ ელემენტები
- კონკრეტული პოლიტიკა და სახელმწიფო მდიონის მოქმედება
- აღიარებულია, რომ უკლებლივ მოქმედებები



საბჭოთა **სსკ** ურთულ მუცა 1 (08-1)

საბრანსკორძო ეპოქა, რომელიც მოიცავს მბილისის

მანქანებისა და ტრანსპორტის საშუალებების საფუძვლიან რემონტსა და მოვლას უზრუნველყოფს საავტომობილო სასაქონლო და სასაზღვაო სასაქონლო ბაზრების განვითარებასა და მათი მოვლას. მისი ძირითადი მიზანშეწონიერებაა საავტომობილო და სასაზღვაო სასაქონლო ბაზრების განვითარების უზრუნველყოფა და მათი მოვლა. მისი ძირითადი მიზანშეწონიერებაა საავტომობილო და სასაზღვაო სასაქონლო ბაზრების განვითარების უზრუნველყოფა და მათი მოვლა.

14-39 2016 წლის 24 მაისი

საერთაშორისო მონაცემები (ტაბ-3)

დასაშვები განაშენიანების რეგულირების წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და საკაციალური (ბუნალური) შეთანხმებით

ა) თარიღთშეწიების განმარტების და განმარტების ძირითადი დანახვევები
სახელგები:

• პრეზი. ბელი, სპეციალი, გულუვარი;

დამკვეთის მიერ დადგენილი ვადა, წელიწადში ერთხელ, ან უფრო ხშირად, მაგრამ არაუმეტეს ორჯერ, უნდა განისაზღვროს და დადგინდეს. ამის შესახებ უნდა იქნას შეთანხმებული დამკვეთსა და მწოდველს შორის. ამის შესახებ უნდა იქნას შეთანხმებული დამკვეთსა და მწოდველს შორის. ამის შესახებ უნდა იქნას შეთანხმებული დამკვეთსა და მწოდველს შორის.

- საუღბო-არაქიფეზო-სკოლური მონაცემები

• ზოგჯერ ვხედავ დროშების კავშირებს (საპარკოს) ან/და საზღვაო ფანჯრის);

სანაკლურად თბილისი ნავთობსადგომი, ელინიკი);

• დასაცემადელი სახლი. დასვენებას ბანაჟი და კახა;

• სასაქონლო და საქონლადქცეული ასაკის საბავშვო სკოციალიზირებული
(სახელმწიფო, შშმ და საკრთული) დაწესებულებები;

ბ) თერითორიების გაყოფნებისა და განაშენიანების საპროექტო დასაშვები საზღვრები, რეგლამი საჭიროებან სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას;

- საბარბაჟო-დებსავანებილი სახეოვრებელი სახელი;
- სამეფოებელი ობიექტი (მეფობა, ავტორიტარი, სამეფოებელი დარბაზი, პინოქოპოტი).

- მოზუცთა, ბავშვთა და სხვათა ინფერნადი;
- საგვამცოდო, კოლიკლინიკა, ამგვართორია;

სტადიონი, სკორდობაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);

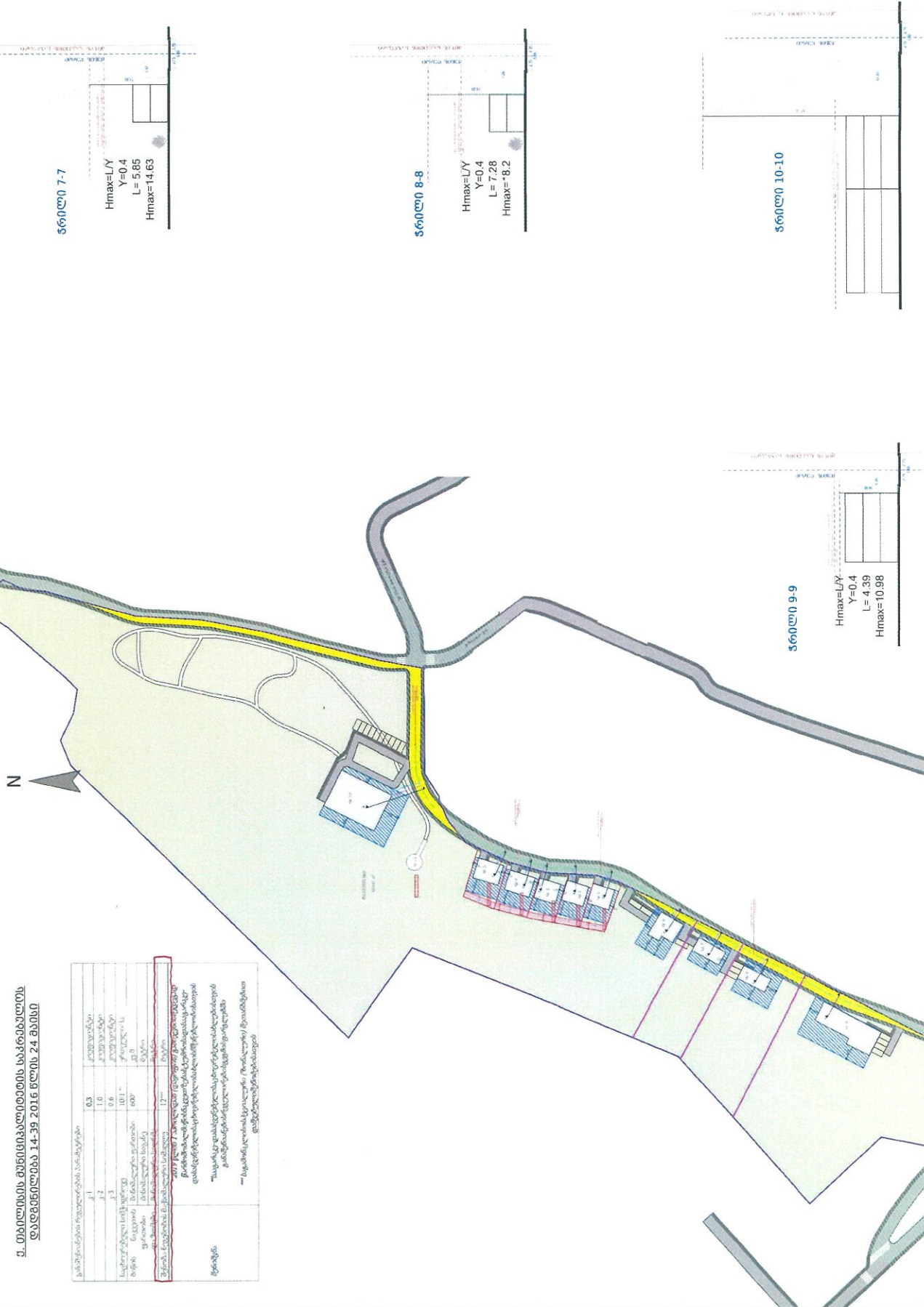
- უმრავლესობა;
- კავშირ, რეპუტაცია;

[illegible][illegible][illegible][illegible]

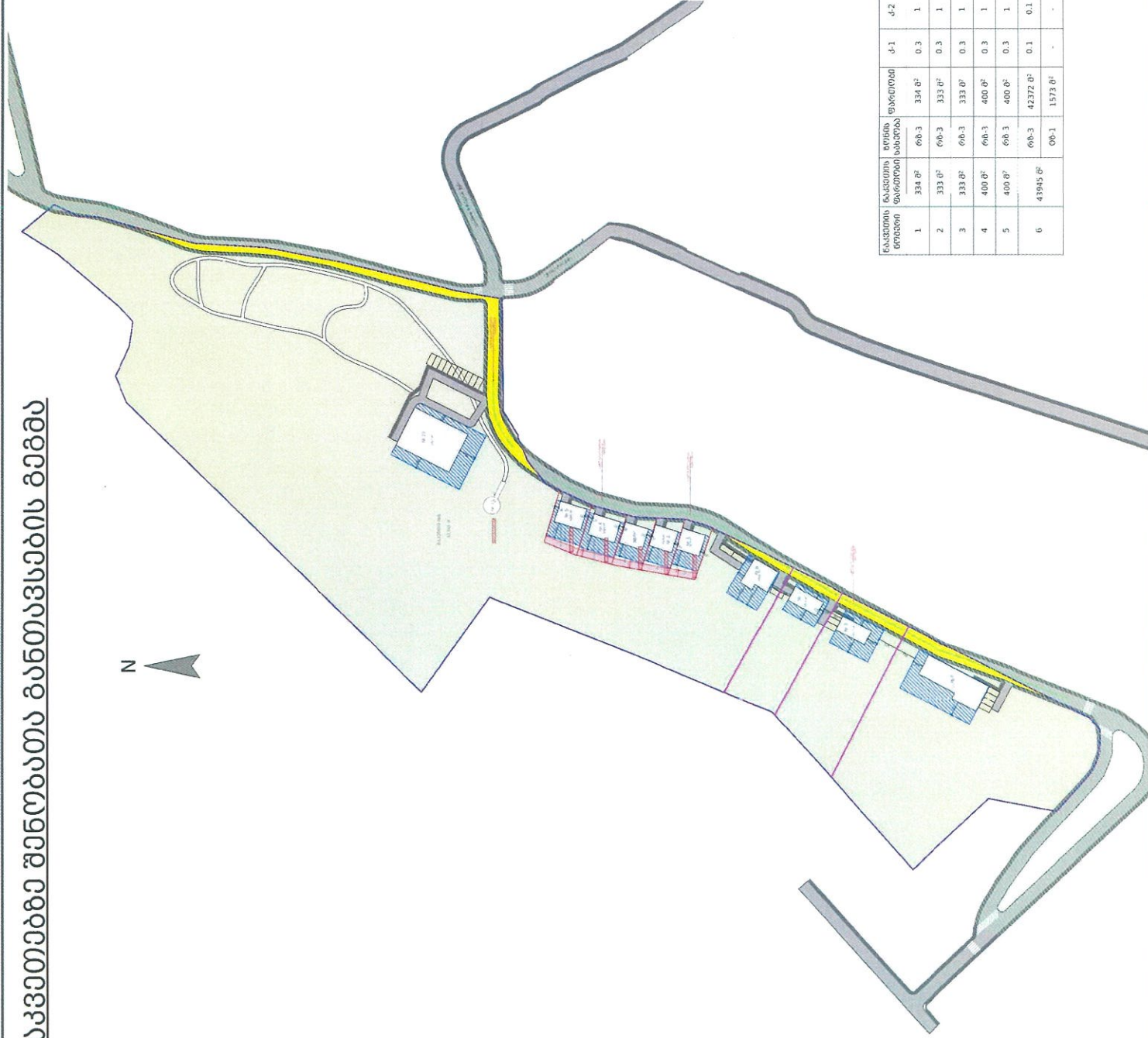
შენობა-ნაგებობის მფლობელური სიმაღლის დადგენის გეგმა

უ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება 14-39 2016 წლის 24 მაისი

მნიშვნელობა	ფორმულა
1	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$
2	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^2$
3	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^3$
4	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^4$
5	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^5$
6	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^6$
7	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^7$
8	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^8$
9	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^9$
10	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{10}$
11	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{11}$
12	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{12}$
13	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{13}$
14	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{14}$
15	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{15}$
16	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{16}$
17	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{17}$
18	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{18}$
19	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{19}$
20	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{20}$
21	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{21}$
22	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{22}$
23	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{23}$
24	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{24}$
25	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{25}$
26	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{26}$
27	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{27}$
28	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{28}$
29	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{29}$
30	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{30}$
31	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{31}$
32	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{32}$
33	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{33}$
34	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{34}$
35	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{35}$
36	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{36}$
37	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{37}$
38	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{38}$
39	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{39}$
40	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{40}$
41	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{41}$
42	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{42}$
43	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{43}$
44	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{44}$
45	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{45}$
46	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{46}$
47	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{47}$
48	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{48}$
49	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{49}$
50	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{50}$
51	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{51}$
52	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{52}$
53	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{53}$
54	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{54}$
55	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{55}$
56	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{56}$
57	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{57}$
58	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{58}$
59	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{59}$
60	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{60}$
61	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{61}$
62	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{62}$
63	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{63}$
64	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{64}$
65	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{65}$
66	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{66}$
67	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{67}$
68	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{68}$
69	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{69}$
70	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{70}$
71	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{71}$
72	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{72}$
73	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{73}$
74	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{74}$
75	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{75}$
76	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{76}$
77	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{77}$
78	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{78}$
79	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{79}$
80	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{80}$
81	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{81}$
82	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{82}$
83	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{83}$
84	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{84}$
85	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{85}$
86	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{86}$
87	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{87}$
88	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{88}$
89	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{89}$
90	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{90}$
91	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{91}$
92	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{92}$
93	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{93}$
94	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{94}$
95	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{95}$
96	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{96}$
97	$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^{97}$

[illegible]

მირის ნაკვეთიდან შენობათა განთავსების გეგმა



ბაზისური ფუნქცია	ბაზისური ფორმები	ბაზისური ფორმები	ფორმები სახელი	ფორმები სახელი	კ-1	კ-2	კ-3	საფუძველი ფორმები	ბაზისური ფორმები	ბაზისური ფორმები
1	334 ბ	666-3	334 ბ	334 ბ	0.3	1	0.6	ლბ	ლბ	ლბ
2	333 ბ	666-3	333 ბ	333 ბ	0.3	1	0.6	ლბ	ლბ	ლბ
3	333 ბ	666-3	333 ბ	333 ბ	0.3	1	0.6	ლბ	ლბ	ლბ
4	400 ბ	666-3	400 ბ	400 ბ	0.3	1	0.6	ლბ	ლბ	ლბ
5	400 ბ	666-3	400 ბ	400 ბ	0.3	1	0.6	ლბ	ლბ	ლბ
6	43945 ბ	666-3	42372 ბ	42372 ბ	0.1	0.1	0.6	ლბ	ლბ	ლბ
		06-1	1373 ბ	1373 ბ	-	-	0.1	-	-	-

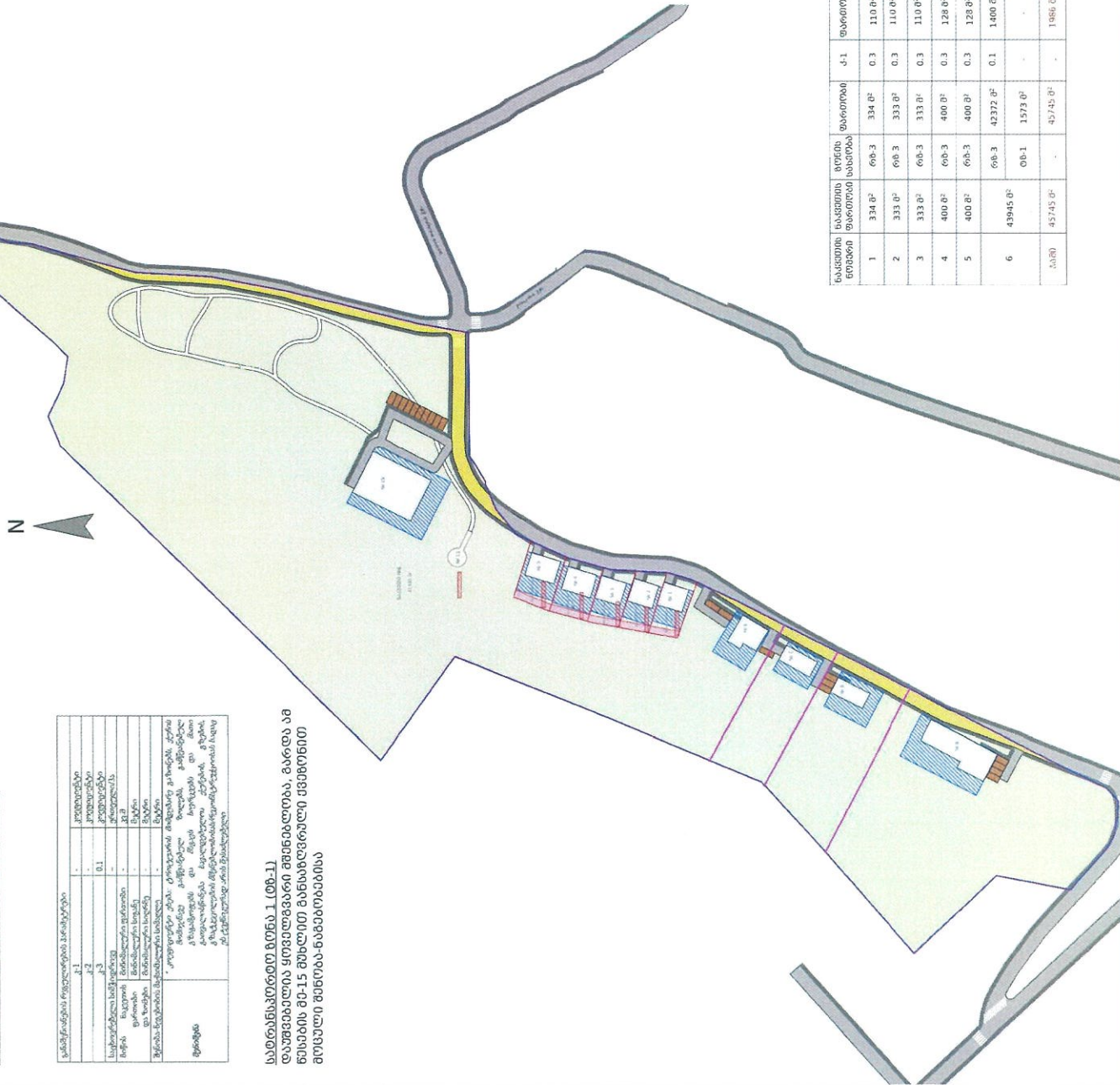
[illegible]

ავტორმა წყნარების სადგომი აღგიწერა რაოდენობის დადგენის გზად

უ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება 14-39 2016 წლის 24 მაისი

[illegible]

სადრანსკოერდო მონა 1 (მ-1)
დაშვავილია ყოველგვარი შენახვა, გარდა ამ
ნაშაის მ-15 მუხლით განსაზვრული ევორიით
მოცული შენახა-ნახავებისა

[illegible]

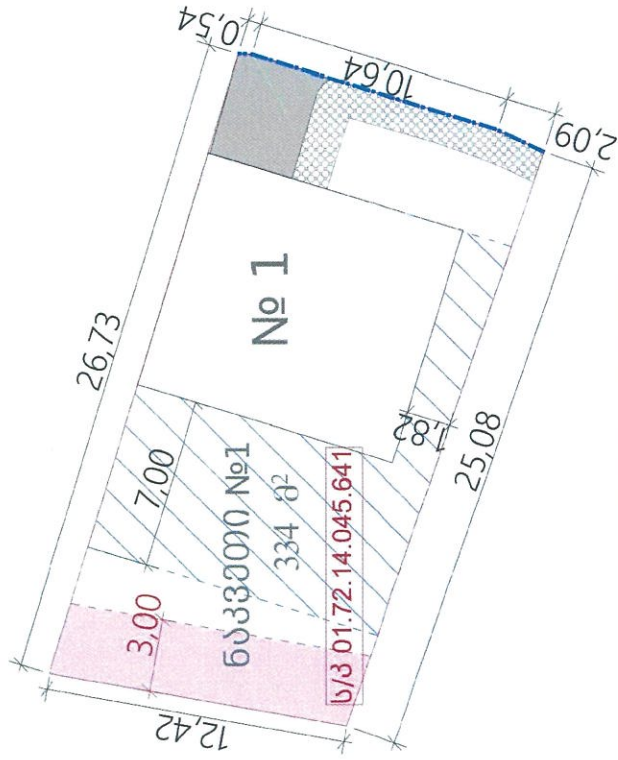
ავთოსადგომების რაოდენობის დაღმანა ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს № 14-19 დადგენილებების
მიხედვით (იხ. ცხრილი)

[illegible]

საბჭოთა წინააღმდეგობის მოძრაობის წევრები	საბჭოთა წინააღმდეგობის მოძრაობის წევრები	მშენებლის სახლი	ფართობი მ ²	კ-1	ფართობი მ ²	კ-2	ფართობი მ ²	კ-3	საბჭოთა წინააღმდეგობის მოძრაობის წევრები	საბჭოთა წინააღმდეგობის მოძრაობის წევრები	საბჭოთა წინააღმდეგობის მოძრაობის წევრები	საბჭოთა წინააღმდეგობის მოძრაობის წევრები
1	334 მ ²	60-3	334 მ ²	0.3	110 მ ²	1	150 მ ²	0.6	0	0	0	0
2	333 მ ²	60-3	333 მ ²	0.3	110 მ ²	1	150 მ ²	0.6	0	0	0	0
3	333 მ ²	60-3	333 მ ²	0.3	110 მ ²	1	150 მ ²	0.6	0	0	0	0
4	400 მ ²	60-3	400 მ ²	0.3	128 მ ²	1	170 მ ²	0.6	0	0	0	0
5	400 მ ²	60-3	400 მ ²	0.3	128 მ ²	1	170 მ ²	0.6	0	0	0	0
6	43945 მ ²	60-3	43722 მ ²	0.1	1400 მ ²	0.1	3500 მ ²	0.6	10	10	10	10
7	45745 მ ²	60-1	1573 მ ²	-	-	-	-	0.1	-	-	-	-
8	45745 მ ²	-	45745 მ ²	-	1980 მ ²	-	4790 მ ²	-	10	10	10	10

[illegible]

მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტის დოკუმენტი



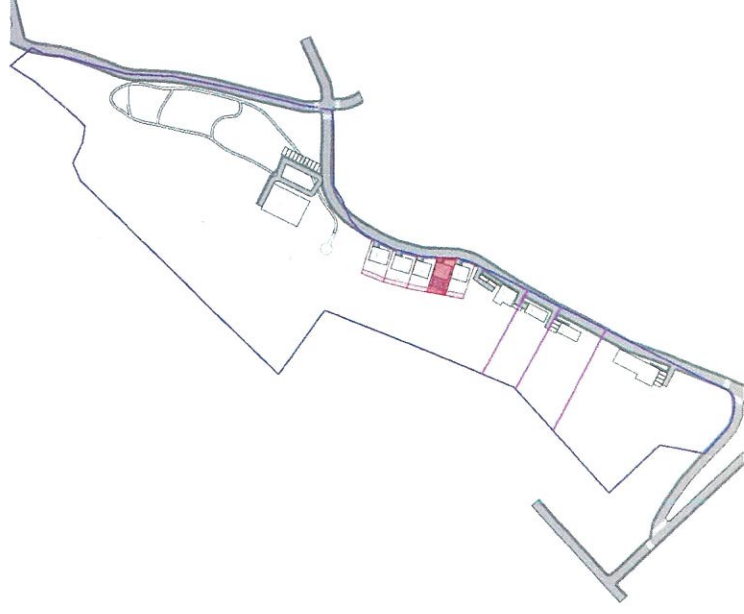
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	1
2	ნაკვეთის ფართობი	334 მ²
3	ღევაძეძილი მოწოდებები დაწინაურება	არასასურველი საგანგებო
4	გამგარების შემოღებაზე ვიზიტ ან მკვეთრად	არ არის შემოღება
5	თარიღი/თარიღი/სტრუქტურული ვიზიტ	კერძო/ფინანსური ვიზიტ (პნ)
6	კონკრეტული ფინანსური ვიზიტ	სარეგისტრაციო ვიზიტ (პნ)
7	სამშენებლო და მოწყობის სტრუქტურა	სამშენებლო
8	განმარტების სახეობა და მასის შემავალი ფენები	დამამუშავებელი სხვა 100%
9	კ-1 კონფიგურაცია	0.3
10	კ-2 კონფიგურაცია	1
11	კ-3 კონფიგურაცია	0.6
12	შენიშვნა/ნაკვეთის მასშტაბური სიმაღლე და სარეგისტრაციო	1 სართული
13	ავტოსადგილის პარკინგი	0
14	მიწის ნაკვეთის მშენებლობა	334 მ²
15	მიწის ნაკვეთის მშენებლობა	12.4x26.7
16	მიწის ნაკვეთის ბაჟი/გამართლების რაოდენობა	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთი/შენიშვნა/განმარტების ნაწი (ფართობი/სახეობა, რეგისტრაციის ხანი, შემოღების რაოდენობა)	ლია

სპრეპროვაცია 3 (68-3)

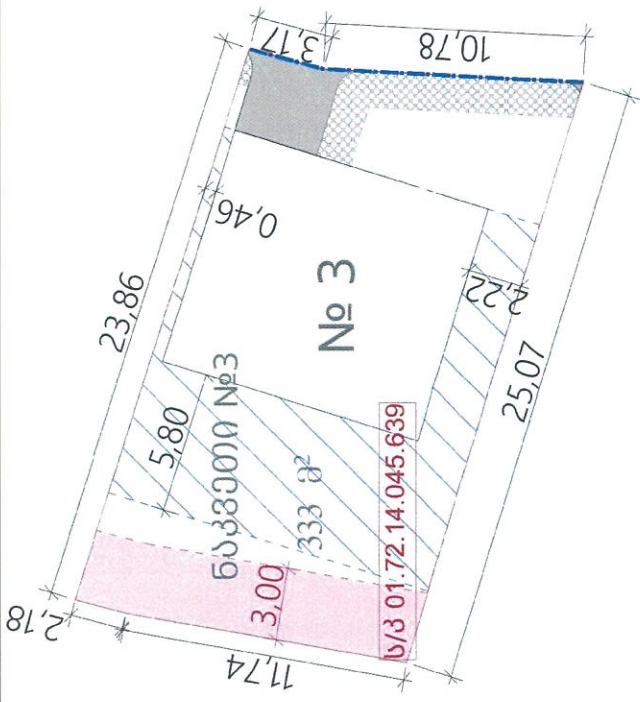
დსაშპ-ები განაშენიანებს რეპუზირების წესები და ნაერთი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სამედიკალური შემთავანებით

ა) ღმრთოლორთობის გამოყენებისა და მანაჰენიკაციის ძირითადი დასაშვადი სახეობები:

- [illegible]

[illegible]

მიწის ნაკვეთის დატალური რეგლამენტის დოკუმენტი



ბიზნის ნაკვეთის დამატური რამდენადი			
1	ნაკვეთის ნომერი	3	
2	ნაკვეთის ფართობი	333 მ²	
3	დამფუძნებელი მფლობელი დანიშნულება	არასასაქონლო-სამეურნეო	
4	გამგარანების შემძღვრელი ფონდი ან ვიდეო	არ არის შემუშავებული	
5	ფართობი/ნაკვეთი/საქონლო ფონდი	კომერციული ფონდი (კმ²)	
6	კომერციული ფონდის ფონდი	საგარეო/საქონლო ფონდი 3 (კმ²)	
7	საგარეო/საქონლო ფონდის ფონდი	საგარეო/საქონლო	
8	ფართობი/ნაკვეთი/საქონლო ფონდი	დამფუძნებელი ფონდი 100%	
9	კ-1 კომერციული	0.3	
10	კ-2 კომერციული	1	
11	კ-3 კომერციული	0.6	
12	ფართობი/ნაკვეთის მფლობელი სიმაღლე და სართული/ნაკვეთი	1 სართული	
13	ავტოსადგილობრივი ავტოსადგილო მფლობელი რაოდენობა	0	
14	ბიზნის ნაკვეთის მფლობელი ფართობი	333 მ²	
15	ბიზნის ნაკვეთის მფლობელი ფართობი	14X25.1	
16	ბიზნის ნაკვეთის მფლობელი ფართობი/ნაკვეთი	საგარეო/საქონლო	
17	ბიზნის ნაკვეთი/ნაკვეთის მფლობელი ფართობი/ნაკვეთი (ფართობი/ნაკვეთი)	ლიტა	

სპრეკრეპაციტ 3 (სპ-3)

დღასაშვიტს განაწინებან რეპულორეანს ზუაჲის დანარჲი 1-ით
განსაზღვრულ ქირითადი და სპემილური დრონალური მათნანგამით
დღასაშვიტს სხეულები.

ბ) თეორიულურობის გამოყენებისა და განაწილების ძირითადი დანახვები:

[illegible]

• მცირე ანაბეზდურული ფორმები: საკბაქო კავილიონი, როფონლა, ჯარაჟი, ბელა, ბაჟაჟი, ბელაჟი.

ფანჩაბურთი, კერგოლბ, ურნა, ტრელაჰი, საბავშვო შოუდანი, შიდრეჰანი, ეკორბთიული აუზი, წყლის სხველი შადრეჰანი, კასადი, ბრხი, ღიბ კიბე

- სპულკბურლ-აგეიმეფეფურული მონუმენტები, სკორბაული მონადანი:
და პანდუნი, სავრდენი კედელი და სხვა;

პირველადი საზღვარი დახატა კუნძულის ზღვრული კარიბიონი საზღვარი და საზღვარი

საწყალღო სოხიეფი (ნავიისადგოფი, ელინგი):

სსკოლო და სკოლაშედილი ასაკის სტრუქტურა სპეციალიზირებული და სპეციალიზირებული სსკოლო, დასავლეთის ბიზნის და ბიზნის

(სახელმწიფო, შპს და სპორტული) დანახაჯები:
- სანატორიუმი, სასტუმრო, საზოგადოებრივი ტაალები;

ბ) თვითმართვლიან განვითარებასა და განაწილებას საგარეო სფეროში

დსაშპ-ები სხემელები, როგორც სწირებში სპეციბლური (მონალური) ზღოტრეზობა.

• საბარაქო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი;

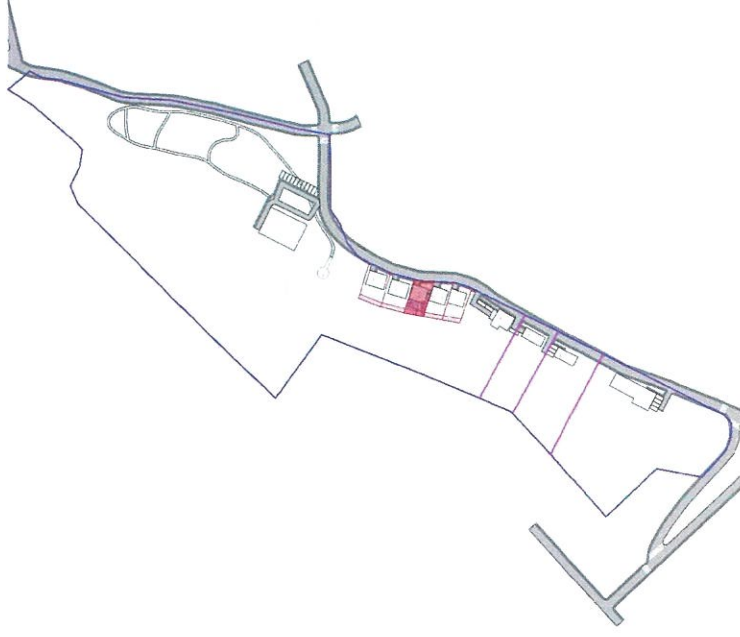
საბავშვო ობიექტი (მხრება, ავტომატი, სპაგეტო დარბაზი, კინოთეატრი);

- მოხუცთა, ბავშვთა და სხვათა ინფორმაცი:
- საბავშვო, ბავშვთა და სხვათა ინფორმაცია:

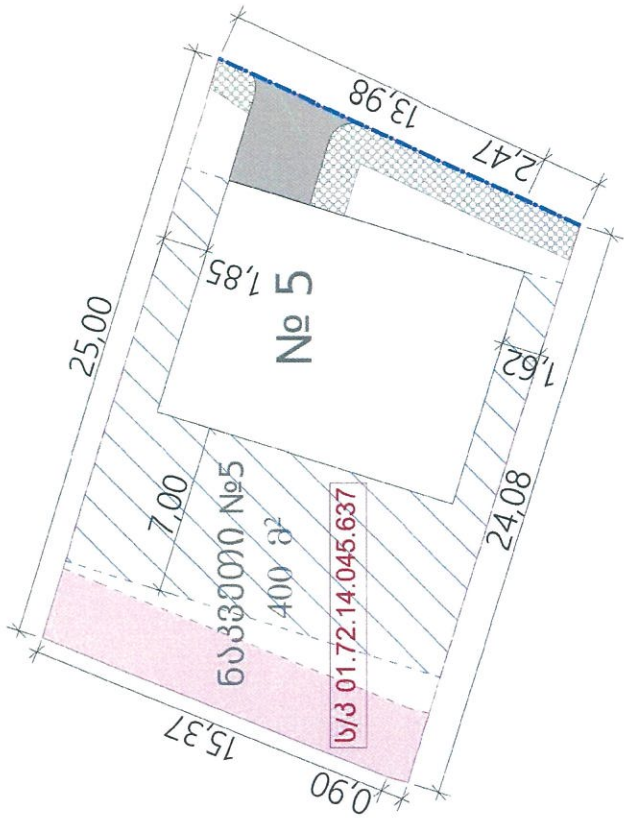
სკორბუტი შეიძლება (სანერძო) ბაზა, სკორბუტი მოადანი,

სტადიონი, გაეროს სასახლე, ლაიო და დანაშაულის სამართალი, ანგარიში, ადრეაშენი.

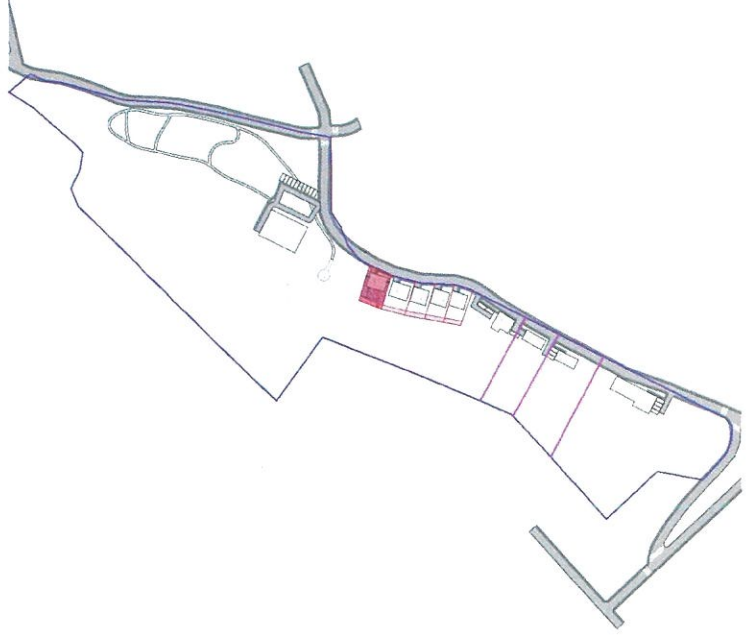
• კბუ, რეხლორანი;

[illegible]

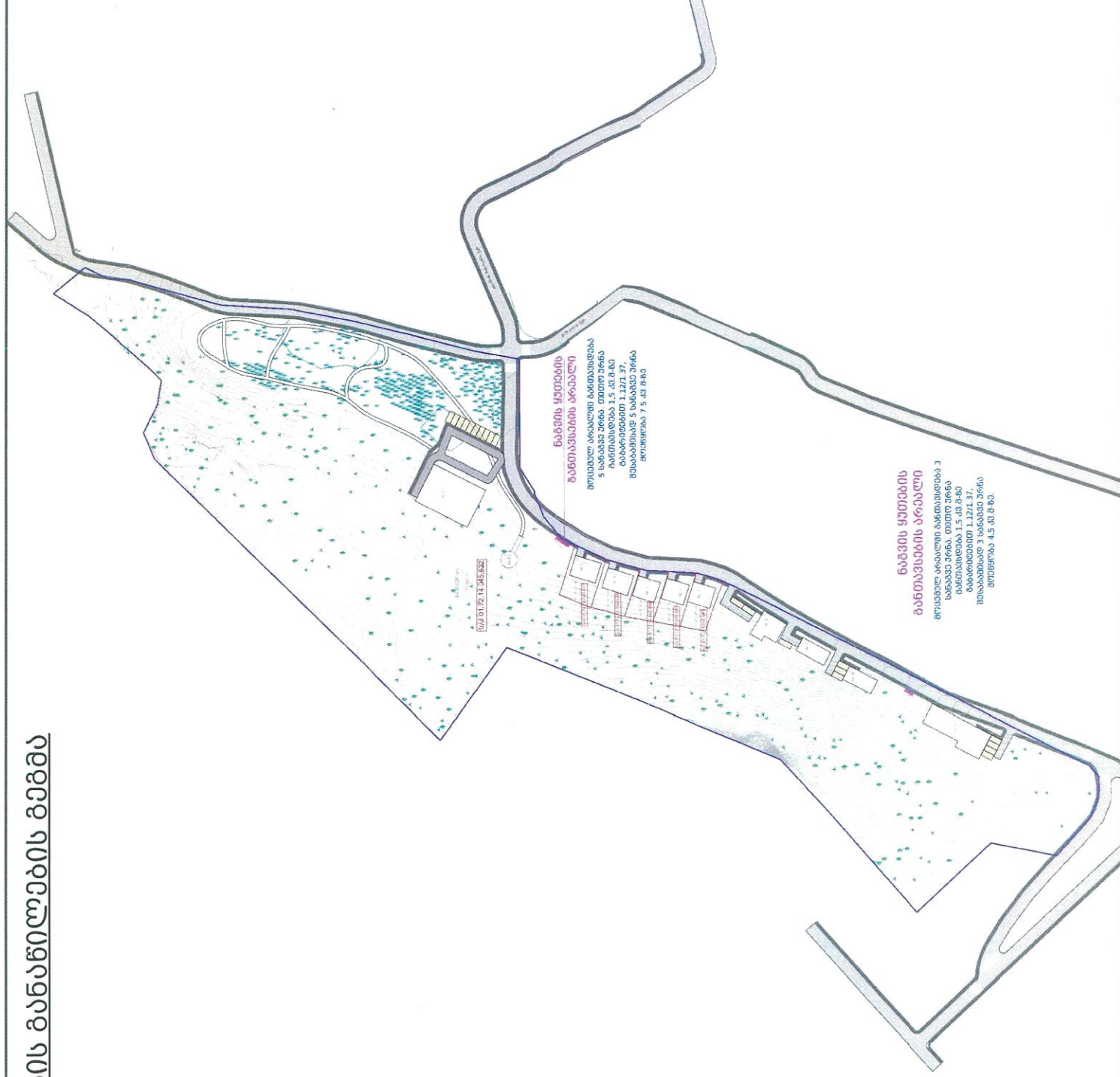
მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტის დოკუმენტი



მიწის ნაკვეთის დამატური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	5
2	ნაკვეთის ფართობი	400 მ²
3	დამავიწყებელი მიხედვითი დანიშნულება	არასასაოფლო-სამეურნეო
4	გამგარბების შემძღვრდავი გონა ან ეკონონა	არ არის შემღვრდა
5	დარიდირიელ-სტრუქტურული გონა	კარიდირიელი გონა (კი)
6	კონკრეტიული ფუნქციური გონა	სარეკრეაციო გონა 3 (რეკ)
7	საგონაბალოდ გაგონყინების სტატუსი	საგონაბალოდ
8	გაგონყინების სხეობა დ მასში შემავალი ფუნქცია	დსასკონაბალოდ სხეობი 100%
9	კ-1 კონფიციენტი	0.3
10	კ-2 კონფიციენტი	1
11	კ-3 კონფიციენტი	0.6
12	შენობა-ნაგონობის მასივიტური სიმაღლე და სარიტუიკონობა	1 სართელი
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მიწისალოდ რაოდენობა	0
14	მიწის ნაკვეთის მუნიციპალური ფართობი	400 მ²
15	მიწის ნაკვეთის მუნიციპალური გონობი	16.3x25
16	მიწის ნაკვეთის გაყრუვა გაართიანების რეჟიმი	აკრეალოდობა
17	მიწის ნაკვეთი შენობის განკონაბის წესი (ფურცის სხეობა, რეკრეაციის სხეობა, შენობების რაოდენობა)	ლი

[illegible][illegible]

ნაგვის ურნების განაწილების გეგმა

[illegible]

ვიზუალზაცია

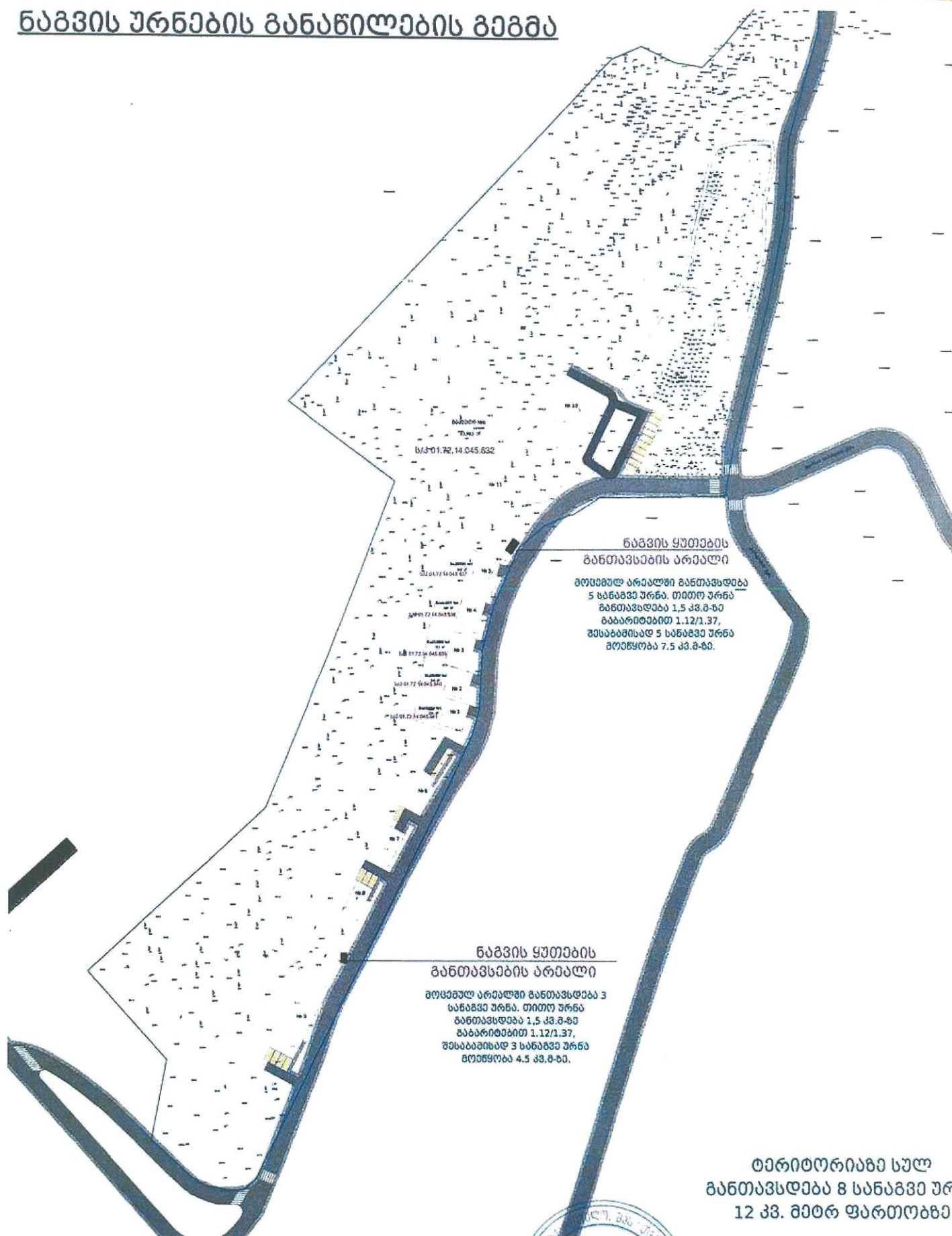


Room N13			
202407250001 202407250002 202407250003 202407250004 202407250005 202407250006 202407250007 202407250008 202407250009 202407250010 202407250011 202407250012 202407250013 202407250014 202407250015 202407250016 202407250017 202407250018 202407250019 202407250020 202407250021 202407250022 202407250023 202407250024 202407250025 202407250026 202407250027 202407250028 202407250029 202407250030 202407250031 202407250032 202407250033 202407250034 202407250035 202407250036 202407250037 202407250038 202407250039 202407250040 202407250041 202407250042 202407250043 202407250044 202407250045 202407250046 202407250047 202407250048 202407250049 202407250050 202407250051 202407250052 202407250053 202407250054 202407250055 202407250056 202407250057 202407250058 202407250059 202407250060 202407250061 202407250062 202407250063 202407250064 202407250065 202407250066 202407250067 202407250068 202407250069 202407250070 202407250071 202407250072 202407250073 202407250074 202407250075 202407250076 202407250077 202407250078 202407250079 202407250080 202407250081 202407250082 202407250083 202407250084 202407250085 202407250086 202407250087 202407250088 202407250089 202407250090 202407250091 202407250092 202407250093 202407250094 202407250095 202407250096 202407250097 202407250098 202407250099 202407250100 202407250101 202407250102 202407250103 202407250104 202407250105 202407250106 202407250107 202407250108 202407250109 202407250110 202407250111 202407250112 202407250113 202407250114 202407250115 202407250116 202407250117 202407250118 202407250119 202407250120 202407250121 202407250122 202407250123 202407250124 202407250125 202407250126 202407250127 202407250128 202407250129 202407250130 202407250131 202407250132 202407250133 202407250134 202407250135 202407250136 202407250137 202407250138 202407250139 202407250140 202407250141 202407250142 202407250143 202407250144 202407250145 202407250146 202407250147 202407250148 202407250149 202407250150 202407250151 202407250152 202407250153 202407250154 202407250155 202407250156 202407250157 202407250158 202407250159 202407250160 202407250161 202407250162 202407250163 202407250164 202407250165 202407250166 202407250167 202407250168 202407250169 202407250170 202407250171 202407250172 202407250173 202407250174 202407250175 202407250176 202407250177 202407250178 202407250179 202407250180 202407250181 202407250182 202407250183 202407250184 202407250185 202407250186 202407250187 202407250188 202407250189 202407250190 202407250191 202407250192 202407250193 202407250194 202407250195 202407250196 202407250197 202407250198 202407250199 202407250200 202407250201 202407250202 202407250203 202407250204 202407250205 202407250206 202407250207 202407250208 202407250209 202407250210 202407250211 202407250212 202407250213 202407250214 202407250215 202407250216 202407250217 202407250218 202407250219 202407250220 202407250221 202407250222 202407250223 202407250224 202407250225 202407250226 202407250227 202407250228 202407250229 202407250230 202407250231 202407250232 202407250233 202407250234 202407250235 202407250236 2024072502			

ვერუალებაცია

[illegible]

ნაგვის ურნების განაწილების გეგმა



PROJECT ADDRESS
3.6020000, 0000000, 0000000

CLIENT
03/01/2002

Author's address: Department of Psychology,
University of California, San Diego,
La Jolla, CA 92037, USA.
E-mail: jacob@ucsd.edu

ნაბჭობს უტყუებრს გაწაწოლებებს გვგმა



თერიძეობაზე სულ
განთავსდება 8 სანაგვე ურ
12 კვ. მეტრ ფართობზე

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13

800-368-4070, 360-340-3000 ext. 225
www.k12.go
@: coreact@k12go.com
U.S. 64003075
T: +855 361 22 21 61 T: +855 336 0

REVISION
PAPER SIZE
A4

ANSWERS
SCALE
1: 2000

