ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 205

„6" მაისი 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ე.წ „ნუში ბაღის ტერიტორიაზე" მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.252, №01.20.01.010.134, №01.20.01.010.260, №01.20.01.010.448, №01.20.01.117.164, №01.20.01.010.196, №01.20.01.010.118, №01.20.01.010.172, №01.20.01.010.259, №01.20.01.010.449) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 28 აპრილის №22.619.677 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ე.წ „ნუში ბაღის ტერიტორიაზე" მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.252, №01.20.01.010.134, №01.20.01.010.260, №01.20.01.010.448, №01.20.01.117.164, №01.20.01.010.196, №01.20.01.010.118, №01.20.01.010.172, №01.20.01.010.259, №01.20.01.010.449) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01212619-67 (№0121313387-67; №012135289-67; №01220341416-67; №01220813632-67; №0122091875-67; №01220912022-67; №012209241-67; №01221121-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

განკარგულება - N 22.619.677
28 / აპრილი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ე.წ. „ნუში ბაღის ტერიტორიაზე" მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.252, N01.20.01.010.134, N01.20.01.010.260, N01.20.01.010.448, N01.20.01.117.164, N01.20.01.010.196, N01.20.01.010.118, N01.20.01.010.172, N01.20.01.010.259, N01.20.01.010.449) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 18 სექტემბრის N01212619-67 (N0121313387-67, 09/11/2021; N012135289-67, 18/12/2021; N01220341416-67, 03/02/2022; N01220813632-67, 22/03/2022; N0122091875-67, 01/04/2022; N01220912022-67, 01/04/2022; N012209241-67, 02/04/2022; N01221121-67, 22/04/2022) განცხადებით მიმართა ლევან სიხარულიძემ (პ/ნ 01024024502) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ე.წ. „ნუში ბაღის ტერიტორიაზე" მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.252, N01.20.01.010.134, N01.20.01.010.260, N01.20.01.010.448, N01.20.01.117.164, N01.20.01.010.196, N01.20.01.010.118, N01.20.01.010.172, N01.20.01.010.259, N01.20.01.010.449) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუში ბაღის ტერიტორიაზე" და მოიცავს N01.20.01.010.252, N01.20.01.010.134, N01.20.01.010.260, N01.20.01.010.448, N01.20.01.117.164, N01.20.01.010.196, N01.20.01.010.118, N01.20.01.010.172, N01.20.01.010.259 და N01.20.01.010.449 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს (ფართობი: 5755 კვ.მ).

საპროექტო ტერიტორიაზე, ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდება

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის ,,ი'' ქვეპუნქტის მიხედვით, საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) არის დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სააგარაკო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს.

სამშენებლოდ განსავითარებელი ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისის სამხრეთ დასავლეთ ნაწილში, დაბა წყნეთში. ე.წ. ,,ნუშის ბაღების" დასახლებაში.

ამჟამად ტერიტორია გაუნაშენიანებელი და გამოუყნებელია. წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს ტერიტორიის ინდივიდუალური ტიპის საცხოვრებელი სახლით განაშენიანებასა და ასევე, რიგი მიწის ნაკვეთებისთვის დანიშნულების (არასასოფლო-სამეურნეოდ) ცვილებას.

წარმოდგენილი საპროექტი წინადადება არ ითვალისწინებს დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის განსაზღვრული ზონირების (საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1)) ცვლილებას.

დაგეგმვა ითვალისწინებს ტერასული ტიპის 4 სართულიანი (1 მიწისქვეშა, 3 მიწისზედა) საცხოვრებელი სახლის მოწყობას (მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართით - 2500 კვ.მ (ტერასების ჩათვლით) შესაბამისი ინფრასტრუქტურით. შენობის სავარაუდო კლასი - III.

აგრეთვე გათვალისწინებული იქნება: ღობე - დაცვის ჯიხური - ავტოფარეხი - სათბური - ბაღი - ბასეინი

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

სართულიანობა : 15მ - 4 სართული (3 მიწის დონის ზევით, 1 მიწის დონის ქვემოთ)

საპროექტო შენობების რაოდენობა - ერთი შენობა, აგრეთვე გათვალისწინებული იქნება: დაცვის ჯიხური; ავტოფარეხი; სათბური;

ნაკვეთი N1 - მიწის ფართობი: 5 775 კვ.მ

მიწის ნავკეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: კ-1=0,2 (1 400კვ.მ)

საქართველო, თბილისი, 0160, ე. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

მიწის ნკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ-2=0.4 (2 500კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3=0,4; (2 500კვ.მ)

წარმოდგენილ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის N136 დადგენილებით შეთანხმებულია საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 3 თებერვლის N01220342246 წერილის შესაბამისად, თანახმაა: N01.20.01.117.164, N01.20.01.010.118, N01.20.01.010.172, N01.20.01.010.196, N01.20.01.010.448, N01.20.01.010.449, N01.20.01.010.252, N01.20.01.010.260, N01.20.01.010.259 და 01.20.01.010.134 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2022 წლის 30 მარტის N0122089735 წერილის შესაბამისად, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ე.წ. „ნუში ბაღის ტერიტორიაზე" მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.252, N01.20.01.010.134, N01.20.01.010.260, N01.20.01.010.448, N01.20.01.117.164, N01.20.01.010.196, N01.20.01.010.118, N01.20.01.010.172, N01.20.01.010.259, N01.20.01.010.449) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ემუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, N01212619-67 (N0121313387-67, N012135289-67, N01220341416-67, N01220813632-67, N0122091875-67, N01220912022-67 N012209241-67, N01221121-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ე.წ. „ნუში ბაღის ტერიტორიაზე" მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.252, N01.20.01.010.134, N01.20.01.010.260, N01.20.01.010.448, N01.20.01.117.164, N01.20.01.010.196, N01.20.01.010.118, N01.20.01.010.172, N01.20.01.010.259, N01.20.01.010.449) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, კ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01220342246**
თარიღი: **03/02/2022**
პინი: **4111**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 2022 წლის 3 თებერვლის №01220341416-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღის" ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.20.01.117.164, 01.20.01.010.118, 01.20.01.010.172, 01.20.01.010.196, 01.20.01.010.448, 01.20.01.010.449, 01.20.01.010.252, 01.20.01.010.260, 01.20.01.010.259, 01.20.01.010.134, ფუნქციური ზონა: სზ-1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში, **01.20.01.010.449 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **ერთი ძირი (№3)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მისი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის გამხმარი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა **01.20.01.010.134 საკადასტრო ერთეულზე** მოიჭრას **ერთი ძირი გამხმარი (წაქცეული) ელდარის ფიჭვი (№4)**, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლით, მისი გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე **(სზ-1: კ-3 = 0.43 = 2 500 მ^2)** გადაწყვეტილება მიღებული იქნება მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, 01.20.01.117.164, 01.20.01.010.118, 01.20.01.010.172, 01.20.01.010.196, 01.20.01.010.448, 01.20.01.010.449, 01.20.01.010.252, 01.20.01.010.260, 01.20.01.010.259 და 01.20.01.010.134 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01221172861**
თარიღი: **27/04/2022**
პინი: **9083**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 22 აპრილის №01221121-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღის" ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.20.01.117.164; 01.20.01.010.118; 01.20.01.010.172; 01.20.01.010.196; 01.20.01.010.448; 01.20.01.010.449; 01.20.01.010.252; 01.20.01.010.260; 01.20.01.010.259; 01.20.01.010.134; არსებული/საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, **სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა 2022 წლის 3 თებერვლის №01220342246 წერილით.**

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ ზემოაღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 1 (ერთი) გვერდი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0122089735**
თარიღი: **30/03/2022**
პინი: **3940**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2022 წლის 22 მარტის N 01220813632-67 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში , ე.წ "ნუშის ბაღის" ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.20.01.010.259, 01.20.01.117.164, 01.20.01.010.118, 01.20.01.010.172, 01.20.01.010.196, 01.20.01.010.449, 01.20.01.010.252, 01.20.01.010.260, 01.20.01.010.134, 01.20.01.010.448) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია **სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა** და **შეთანხმების წერილები** (16-01220603033. 01/03/2022; MIA 4 22 00667628. 15/03/2022).

შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

statusi dagegmva

C

ID 01018000196

Imail sikharulidzelevani@gmail.com
http://
Tel. (+995 574) 170 888

	–
	09.2021 w.
	C-arch - 73
	–
	––– @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები 05 12 2021

ფოტო N1

A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm)	proeqtis stadiebi: C statusi: dagegmva	ID 01016000196	Email: sikharulidzelevani@gmail.com http://	09.2021 w. C-arch - 74 – – —— @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები 05 12 2021

ფოტო N2

A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm)	proeqtis stadiebi C statusi dagegmva	ID 01018000196	Imail sikharulidzelevani@gmail.com http:// Tel. (+995 574) 170 888	თარიღი 09.2021 w. ბაჰქში N. C-arch - 75

A3

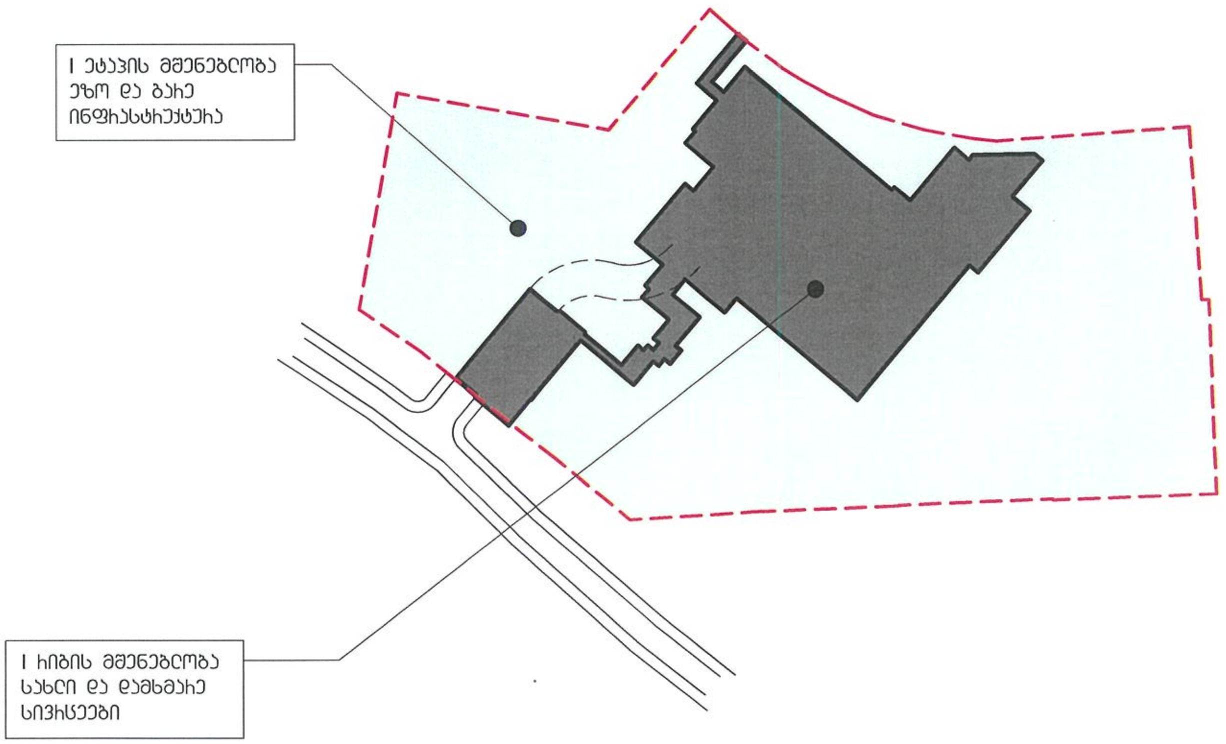
განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

C.T.E.1./2 განაშენიანების ეტაპები და რიგითობა

საპროექტოდ წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი შეადგენს 5755 კვ.მ-ს.
გრგ-ს პროექტი მოიცავს სრულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო რეგულირებას. გრგ-ს საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდება ერთ ეტაპად.

მიწის ნაკვეთი სამშენებლოდ განვითარდება ორ რიგად. (ერთი მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე)
გრგ-ს ფარგლებში შემავალი საპროექტო შენობა ნაგებობა და გარე ინფრასტრუქტურა აშენდება ერთ ეტაპად.

მშენებლობის განხორციელების ეტაპების თემატური რუკა



მასშტაბი 1:500@A3

ფურცლის ფორმატი	პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	ფურცლის სათაური				
A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	საპროექტო შენობა გარე სივრცე საპროექტო საზღვარი	grafikuli aRniSvnebi ix. Sesabamis gverdebze Senobis sarTulianoba mocemulia miwizeda sarTulebis raodenobiT.	C.T.S.1 C.T.S.2 განაშენიანების ეტაპები და რიგითობა პროექტის სტადია C statusi dagegmva	ID 01018000196		Email sikharulidzelevani@gmail.com http:// Tel. (+995 574) 170 888	თარიღი 09.2021 w. გვერდი N C-arch - 13 მასშტაბი ---@A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.V.CNZ სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირების გეგმა

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის დადგენილი არასამშენებლოზონა.
შესაბამისად სამშენებლო ზონის ფართობი შეადგენს: 5755 კვ.მ.

მასშტაბი 1:750@A3

A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

C.V.C.3
სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება

proeqtis stadiebi C

statusi: teritoriis dagegmareba

Imail sikharulidzelevani@gmail.com
http://
Tel. (+995 574) 170 888

თარიღი	09.2021 w.
გვერდი N	C-arch - 80
მასშტაბი	---@ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP
არსებული და მიმდინარე ქალაქმშენებლობითი ან და არქიტექტურული პროექტების სინთეზური რუკა
შენიშვნა:
მიმდებარე განაშენიანებაზე გაცემული გეგმარებითი დავალება
საპროექტო ტერიტორია
მასშტაბი 1:750@A3
ფურცლის საზღვარი
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
პირობითი ნიშნები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო (შეთანხმებული) გზის კონტური
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე შეთანხმებული გრგ
არსებული გზები საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ
შენიშვნები
ფურცლის სათაური
მიმდებარე განაშენიანების ანალიზი
proeqtis stadiebi C
statusi teritoriis dagegmareba
პროექტის დასახელება
მისამართი
დამკვეთი
ID 01016000196
საპროექტო ჯგუფი
Imail: sikharulidzelevani@gmail.com
http://
Tel. (+995 574) 170 888
პროექტის ნომერი N –
თარიღი 09.2021 w.
ფურცელი N C-arch - 80
რევიზია –
მასშტაბი ---- @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

M.Z.L.FZ. ფუნქციური ზონირების გეგმა (არსებული)

<u>არსებული მდგომარეობით:</u>
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 5755 კვ.მ. -
არსებული შენობების განაშენიანების ფართობი - 0 კვ.მ.
საპროექტო ტერიტორია, ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით მოქცეულია
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1), სამშენებლო პარამეტრები და ფუნქციური გარემოსხივება მოხდება ზონაში დასაშვები მოცემულებით.
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების თანახმად
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) — დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სააგარაკო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
კ1 (მაქს. განაშენიანების კოეფიციენტი) - 0.5
კ2 (მაქს. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი) - 0.8
კ3 (მინ. გამწვანების კოეფიციენტი) - 0.4
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე - (ერთ. ჰა) - არ არის განსაზღვრული
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 15მ.
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 200/600* კვ.მ.
600 – 2019 წლის 1 აპრილიდან განაშენიანებულ ტერიტორიაზე დაყოფის (გამიჯვნის) შედეგად წარმოქმნილი მიწის ნაკვეთებისათვის*
მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე - 9 მ.
მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 15 მ.

სზ1-ში ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- ბაღი;
- სკვერი;
- საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
- საოჯახო (დამხმარე, არასამეწარმეო) მეფრინველეობა-მეცხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური
- სამეურნეო ნაგებობა სამუშაოებლო თემენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით
- (სოფლის დასახლებისათვის);
- საბავშვო მოედანი;
- საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
- ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ
- სახლებში, სამუშაოებლო თემენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის
- დასახლებებისთვის);
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება (სოფლის დასახლებებისთვის);
- დაწყებითი სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- საშუალო სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- სასულიერო აკურ;
- სპორტული მოედანი;
- ამბულატორია (სოფლის დასახლებებისთვის);
- აფთიაქი;
- კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის);
- პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;
- საფოსტო განყოფილება და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
- ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი;
- პარკი;
- ბულვარი;
- სპორტული დარბაზი.

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
- · სასტუმრო;
- · პოლიკლინიკა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- · ბარი;
- · კაფე;
- · სწრაფი კვების ობიექტი;
- · საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების
- ობიექტისა;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო საქმიანობის სააქმრო, სამუშაოებლო თემენისა და სანიტარიულ-
- ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
- · ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის);
- · ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
- · ოფისი (სოფლის დასახლებებისთვის);
- · პოლიციისა და სახანძრო დაცვის განყოფილებები;
- · სახანძრო დეპო;
- · კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები;
- · საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი;
- · საკულტო შენობები და ნაგებობები.

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის საანდარტი A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები: საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი; საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი საკადასტრო საზღვარი; საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)	ფურცლის სათაური M.Z.L.FZ. ფუნქციური ზონირების გეგმა (არსებული) proeqtis stadiebi C statusi: teritoriis dagegmareba	პროექტის დასახელება: საცხოვრებელი სახლი ნებას ბელგები	საპროექტო ჯგუფი: მენეჯერი - ლ. სიხარულიძე	ქ.თბილისი, ... Imail sikharulidzelevani@gmail.com http:// Tel. (+995 574) 170 888

პროექტის ნომერი N	–
თარიღი	09.2021 w.
გვერდი N	C-arch - 83
რედაქცია	–
მასშტაბი	---- @ A3

C.Z.L.FZ. დადგენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა

შენიშვნა:
დაგეგმვა არ ითვალისწინებს არსებული ზონის ცვლილებას

არსებული მდგომარეობით:
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 5755 კვ.მ. -
არსებული შენობების განაშენიანების ფართობი - 0 კვ.მ.
საპროექტო ტერიტორია, ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით მოქცეულია
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1), სამშენებლო პარამეტრები და ფუნქციური განვითარება მოხდება ზონაში დასაშვები მოცემულობით.
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების თანახმად
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) — დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-საგარეუბნო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
კ1 (მაქს. განაშენიანების კოეფიციენტი) - 0.5
კ2 (მაქს. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი) - 0.8
კ3 (მინ. გამწვანების კოეფიციენტი) - 0.4
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე - (ერთ. ჰა) - არ არის განსაზღვრული
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 15მ.
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 200/600* კვ.მ.
600 – 2019 წლის 1 აპრილიდან გაუნაშენიანებელ ტერიტორიაზე დაყოფის (გამიჯვნის) შედეგად წარმოქმნილი მიწის ნაკვეთებისათვის*
მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე - 9 მ.
მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 15 მ.

სზ1-ში ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა); დაგეგმვით გათვალისწინებული
- ბაღი;
- სკვერი;
- საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
- საოჯახო (დამხმარე, არასამეწარმეო) მეფრინველეობა-მეცხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური
- სამეურნეო ნაგებობა სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით
- (სოფლის დასახლებისათვის);
- საბავშვო მოედანი;
- საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
- ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ
- სახლებში, სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის
- დასახლებებისთვის);
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება (სოფლის დასახლებებისთვის);
- დაწყებითი სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- საშუალო სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- საცურაო აუზი;
- სპორტული მოედანი;
- ამბულატორია (სოფლის დასახლებებისთვის);
- აფთიაქი;
- კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის);
- პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;
- საფოსტო განყოფილება და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
- ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი;
- პარკი;
- ბულვარი;
- სპორტული დარბაზი.

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
- · სასტუმრო;
- · პოლიკლინიკა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- · ბარი;
- · კაფე;
- · სწრაფი კვების ობიექტი;
- · საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების
- ობიექტისა;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო საქმიანობის საამქრო, სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-
- ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
- · ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (საცალო ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის);
- · ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
- · ოფისი (სოფლის დასახლებებისთვის);
- · პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილებები;
- · სახანძრო დეპო;
- · კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები;
- · საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი;
- · საკულტო შენობები და ნაგებობები.

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის ფორმატი
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პირობითი ნიშნები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ1)

ფურცლის სათაური
M.Z.L.FZ.
ფუნქციური ზონირების გეგმა (დადგენილი)
proeqtis stadiebi C
statusi teritoriis dagegmareba

საპროექტო ჯგუფი
შემსრულებელი - ლ. სიხარულიძე

Imail: sikharulidzelevani@gmail.com
http://
Tel. (+995 574) 170 888

პროექტის ნომერი N	–
თარიღი	09.2021 w.
გვერდი N	C-arch - 86
რაოდენობა	–
მასშტაბი	---- @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ. მიწის ნაკვეთის კ1, კ2, კ3 ლიმიტების გეგმა

კ1-კ2-კ3 ლიმიტების სქემა

საკადასტრო კოდი: —— (მიენიჭება საჯარო რეესტრის მიერ)
პირობითი დასახელება: საპროექტო მიწის ნაკვეთი
ფართობი: 5755 კვ.მ.

ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1) 5755 კვ.მ.
კოფიციენტები:
კ1- 0.5
კ2- 0.8
კ3- 0.4

კოეფიციენტით გათვალისწინებული (სამშენებლო არეალის ფართობი = 5755 კვ.მ.-ს:)
კ1=2877.5 კვ.მ.
კ2=4604 კვ.მ.
კ3=2302 კვ.მ.

დაგეგმვით გათვალისწინებული:

კ1= 1400 კვ.მ.	1400/5755 = 0.24	კ1=0.2
კ2= 2500 კვ.მ.	2500/5755= 0.43	კ2=0.4
კ3= 2500 კვ.მ.	2500/5755= 0.43	კ3=0.4

შენიშვნა:
დეტალური დაგეგმარების სტადიაზე კოეფიციენტები შესაძლოა შეიცვალს თუმცა არ უნდა გასცდეს ზღვრულ მაჩვენებელს.

დაგეგმვა არ ითვალისწინებს ნაკვეთის სამშენებლო და არასამშენებლო არეალებად დაყოფას.
შესაბამისად კოეფიციენტები დაანგარიშებულია საპროექტო ტერიტორიის ფართობის შესაბამისად.

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის საზღვარი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პირობითი ნიშნები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიაში მოქცეული საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ1)
- სატყეო ზონა
- საპროექტო განაშენიანების კონტური
- საპროექტო გამწვანება - კ3 - არეალი

ფურცლის სათაური: C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის კ1, კ2, კ3 ლიმიტების გეგმა

proeqtis stadiebi: C

statusi: teritoriis dagegmareba

პროექტის დასახელება: საცხოვრებელი სახლი ნემის ბელეგში

საპროექტო ჯგუფი

Imail: sikharulidzelevani@gmail.com
http://
Tel. (+995 574) 170 888

პროექტის ნომერი N	–
თარიღი	09.2021 w.
გვერდი N	C-arch -87
ხარისხობა	–
მასშტაბი	---- @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ.4

შენობა-ნაგებობების მასიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა

საპროექტო ტერიტორია, ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით მოქცეულია საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1),
სამშენებლო პარამეტრები და ფუნქციური განვითარება მოხდება ზონაში დასაშვები მოცემულობით.

მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის გეგმა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 14-39 დადგენილების მუხლი 31.-ს მიხედვით შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე იანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

H=l/Y

სადაც:
H= შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე
l=საზოგადოებრივი საზღვრის (გზის სიგანის ნახევარი)
Y=ფიქსირებული კოეფიციენტი
საცხოვრებელ ზონა 1-ში Y=0.4
საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო მის საპირისპირო აგრეთვე საზოგადოებრივი სივრცე (გზა) შესაბამისად არ გამოიყოფა უკანა ეზო.
მაქსიმალური სიმაღლის ანგარიში უნდა მოხდეს აღმოსავლეთით მდებარე საზოგადოებრივი საზღვრიდან.
მასიმალური სიმაღლე საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან.
კვეთი 1-1
H=6/0.4
H=15.0 მ.

<u>არსებული მდგომარეობით:</u>
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 5755 კვ.მ. -
არსებული შენობების განაშენიანების ფართობი - 0 კვ.მ.
საპროექტო ტერიტორია, ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით მოქცეულია საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1), სამშენებლო პარამეტრები და ფუნქციური განვითარება მოხდება ზონაში დასაშვები მოცემულობით.
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების თანახმად საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) — დაბალი ინტენსივობის ერთბინიანი საცხოვრებელი ქვეზონა,
რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სააგარაკო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო-
სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
კ1 (მაქს. განაშენიანების კოეფიციენტი) - 0.5
კ2 (მაქს. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი) - 0.8
კ3 (მინ. გამწვანების კოეფიციენტი) - 0.4
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე - (ერთ. ჰა) - არ არის განსაზღვრული
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 15მ.
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 200/600* კვ.მ.
600 – 2019 წლის 1 აპრილიდან გაუნაშენიანებელ ტერიტორიაზე დაყოფის (გამიჯვნის) შედეგად წარმოქმნილი მიწის ნაკვეთებისათვის*
მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე - 9 მ.
მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 15 მ.

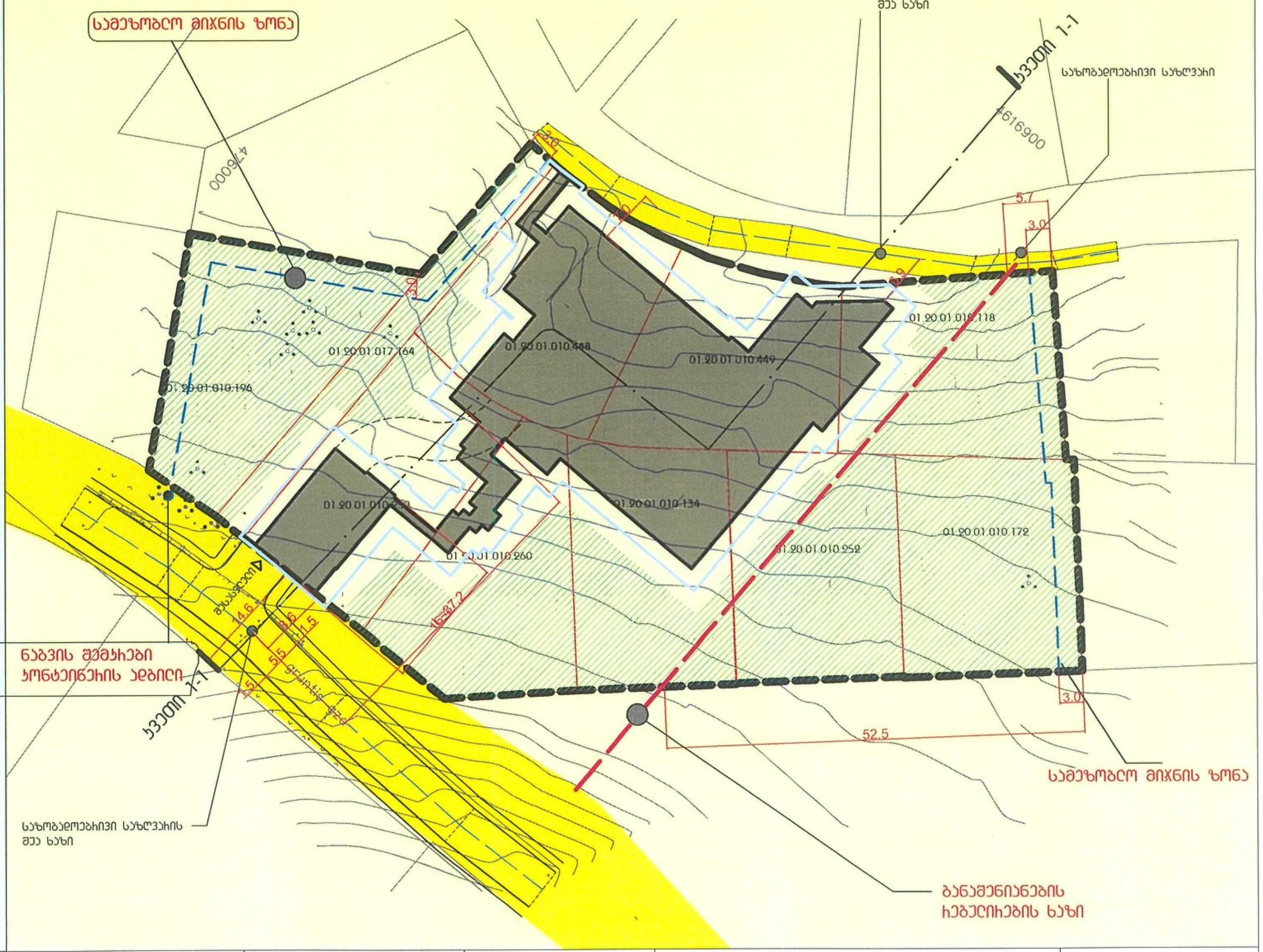
შენობა ნაგებობების ინდივიდუალური სიმაღლის შეზღუდვის პარამეტრები.
N 1 - ბინის შენობა - მაქსიმალური სიმაღლე სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან განისაზღვროს 15 მ.
(3 სრული სართული მიწის დონის ზევით, 1 მიწის ქვეშ)

შენიშვნა: პროექტის შეთანხმების ეტაპზე დაფიქსირებული სიმაღლე შესაძლოა შეიცვალოს თუმცა არ უნდა გასცდეს მაქსიმალურ დასაშვებ სიმაღლეს 15 მ-ს.

მასშტაბი 1:750@A3

ზ) L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა სზ-1 და სზ-2 ტოლია 6 მეტრის, ხოლო ყველა სხვა
საცხოვრებელ ზონაში – 20 მეტრის.

ვინაიდან საპროექტოობიექტი მოქცეულია საცხოვრებელზონა 1- ში.
L მნიშვნელობა განისაზღვროს 6 მეტრით.



ფურცლის საზღვარი	A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
პირობითი ნიშნები	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი; საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი საკადასტრო საზღვარი; საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1); სატრანსპორტო ზონა 1 (სტზ1)
ფურცლის სათაური	C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის კ1, კ2, კ3 დადგენის გეგმა
proeqtis stadiebi	C
statusi	teritoriis dagegmareba
პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი სახლი წყნეთის გზაზე
დამკვეთი	ფ.პ. ბორის მელექაშვილი ID 01018000196
საპროექტო ჯგუფი	შემსრულებელი - ლ. სიხარულიძე
	ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. კ.ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B; Imail: sikharulidzelevani@gmail.com; http://; Tel. (+995 574) 170 888
პროექტის ნომერი N	--
თარიღი	09.2021 w.
გვერდი N	C-arch - 88
რაოდენობა	--
მასშტაბი	-- ---- @ A3

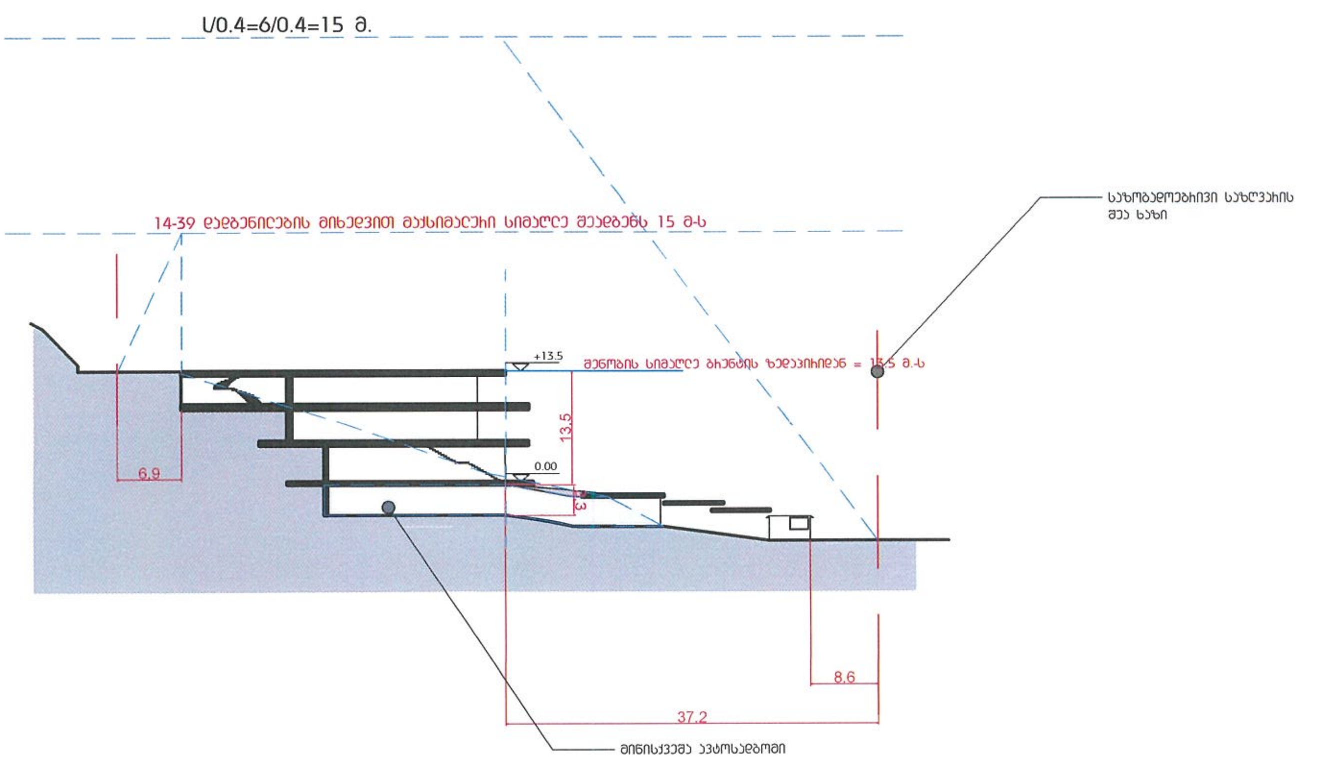
C.Z.L.FZ.4

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის
და სართულიანობის დადგენის გეგმა

შენიშვნა: მაქსიმალური სიმაღლე დაზუსტდება დეტალური პროექტირების სტადიაზე.

ზ) L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა სზ-1 და სზ-2 ტოლია 6 მეტრის,
ხოლო ყველა სხვა
საცხოვრებელ ზონაში – 20 მეტრის

ვინაიდან საპროექტოობიექტი მოქცეულია საცხოვრებელზონა 1- ში
L მნიშვნელობა განისაზღვროს 6 მეტრით.



მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის ფორმატი	ფურცლის სათაური	პროექტის დასახელება	საპროექტო ჯგუფი	
A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის 31, 32, 33 დადგენის გეგმა	ID 01018000196	შემსრულებელი	Email sikharulidzelevani@gmail.com http:// Tel. (+995 574) 170 888
	proeqtis stadiebi C			
	statusi teritoriis dagegmareba			

ფურცლის ნომერი N	–
თარიღი	09.2021 w.
გვერდი N	C-arch - 89
რაოდენობა	–
მასშტაბი	---- @ A3

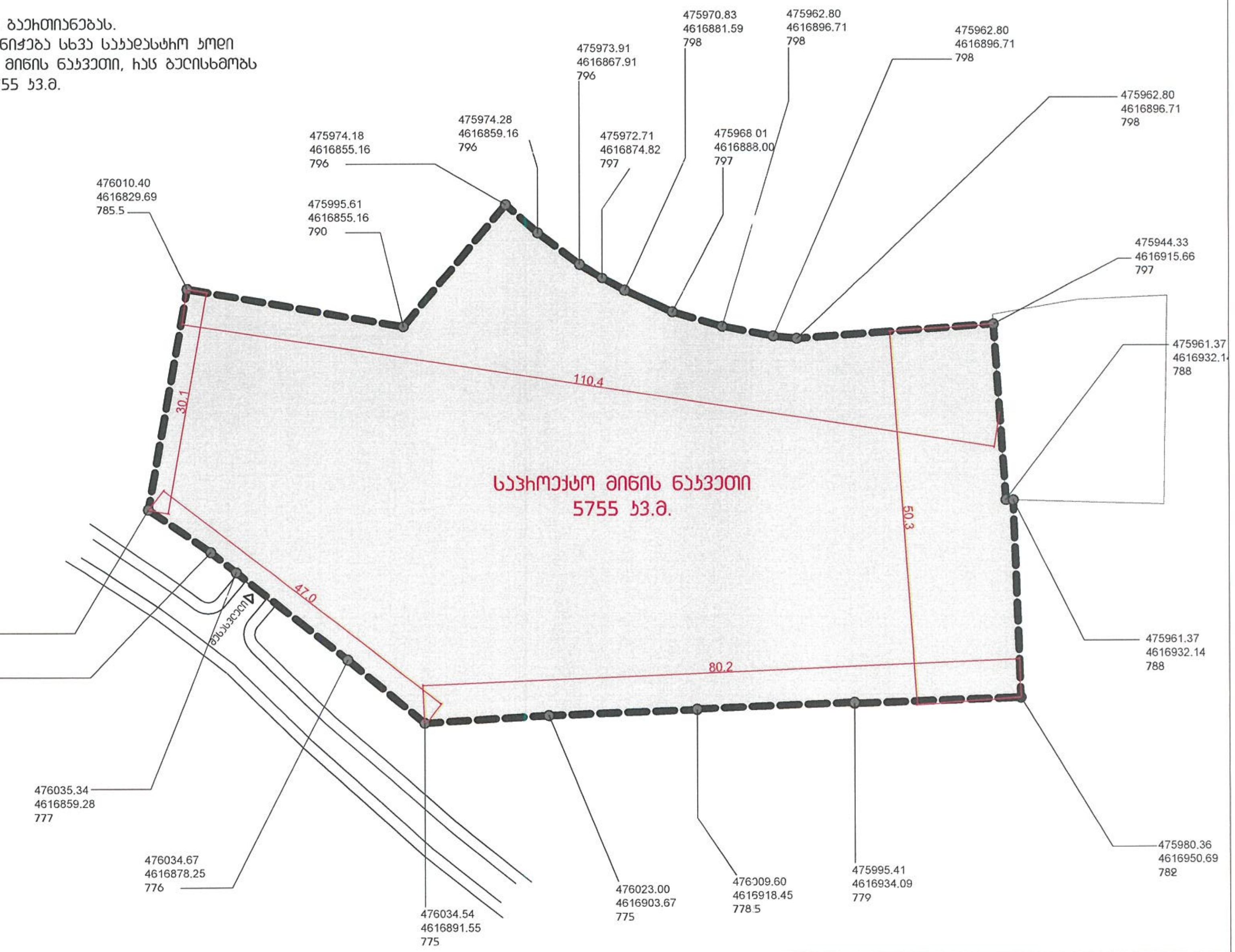
განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა

შენიშვნა:
დაგეგმვა ითვალისწინებს 10 საკადასტრო ერთეულის გაერთიანებას.
ვინაიდან გაერთიანების შემდეგ მიწის ნაკვეთს მიენიჭება სხვა საკადასტრო კოდი
პროექტი მიენიჭა პირობითი დასახელება საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რაც გულისხმობს
გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთ ჯამური ფართობით 5755 კვ.მ.

<u>არსებული მდგომარეობით:</u>
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 5755 კვ.მ. -
არსებული შენობების განაშენიანების ფართობი - 0 კვ.მ.
საპროექტო ტერიტორია, ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით მოქცეულია
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1), სამშენებლო პარამეტრები და ფუქნციური განვითარება
მოხდება ზონაში დასაშვები მოცემულებით.
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების თანახმად
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) — დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა,
რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სააგარაკო განაშენიანებულ
ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო-
სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
კ1 (მაქს. განაშენიანების კოეფიციენტი) - 0.5
კ2 (მაქს. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი) - 0.8
კ3 (მინ. გამწვანების კოეფიციენტი) - 0.4
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე - (ერთ. ჰა) - არ არის განსაზღვრული
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 15მ.
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 200/600* კვ.მ.
600 – 2019 წლის 1 აპრილიდან გაუნაშენიანებელ ტერიტორიაზე დაყოფის (გამიჯვნის)*
შედეგად წარმოშობილი მიწის ნაკვეთებისათვის
მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე - 9 მ.
მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 15 მ.



საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები:
სზ1 - 5755 კვ.მ.
მინ. სიგანე - 80.2 მ.
მინ. სიღრმე - 30.1 მ.

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი სამშენებლო ზონა	შენიშვნები	ფურცლის სათაური C.Z.L.FZ.5 მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა proeqtis stadiebi C statusi teritoriis dagegmareba	პროექტის დასახელება საცხოვრებელი სახლი ნების გეგმა	საპროექტო ჯგუფი შემსრულებელი Email: sikharulidzelevani@gmail.com http:// Tel. (+995 574) 170 888	პროექტის ნომერი N – თარიღი 09.2021 w. გვერდი N C-arch -90 რედაქცია – მასშტაბი ------@ A3

განაშენიანების რეგულირების გეგმა რგგ
Construction Regulation Plan CRP

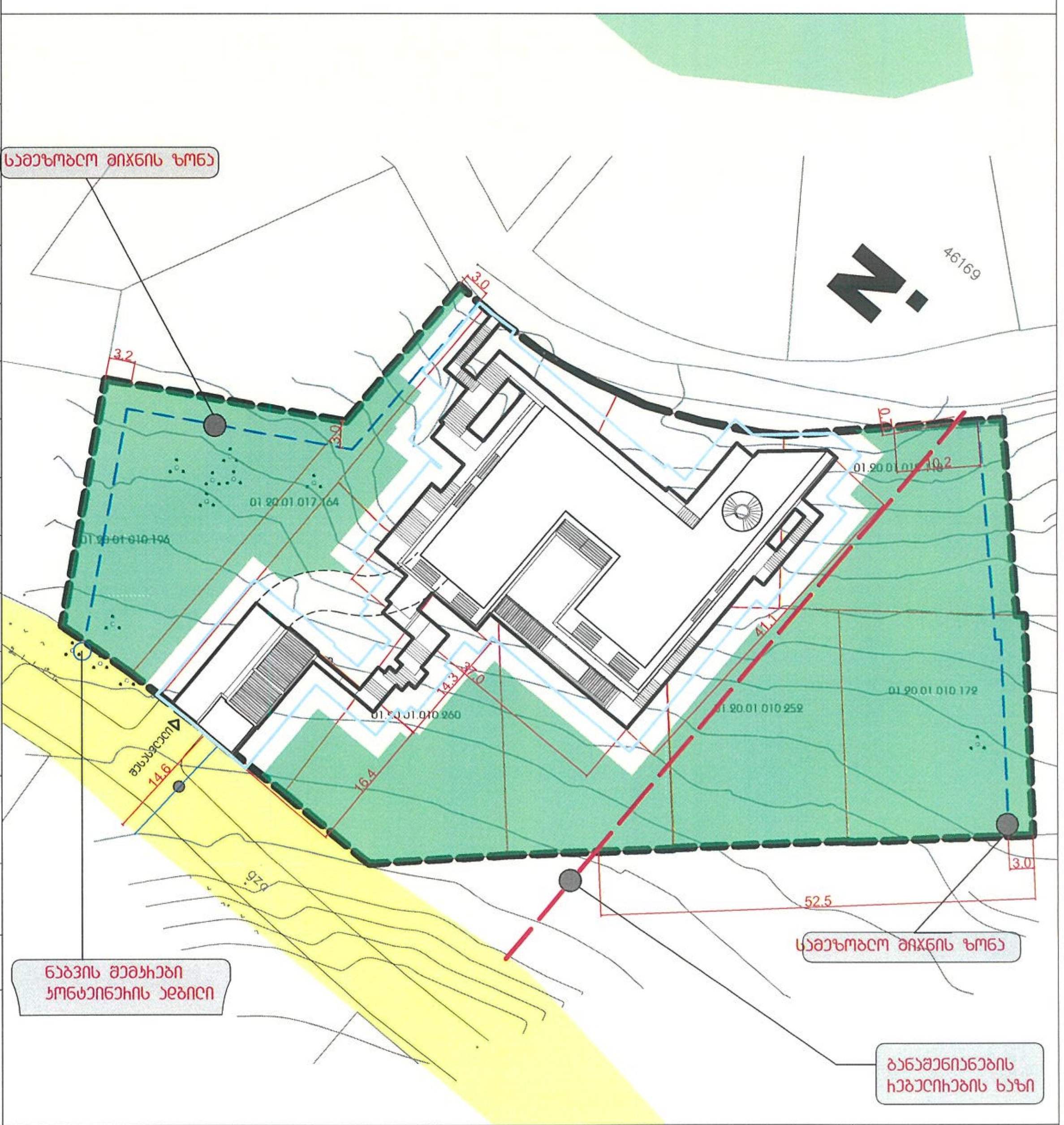
C.Z.L.FZ
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი.

მიწის ნაკვეთის პირობითი დასახელება	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთის ფართობი	5755 კვ.მ.
მიზნობრივი დანიშნულება	არა სასოფლო სამეურნეო
ბუნებრივი შეზღუდვა	-
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1
მიწის ნაკვეთის სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობები და მასში სემავალი ფუნქციები:	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე 15 მ. მაქსიმალური სართულიანობა 4 3 მიწის დონის ზევით 1 მიწის დონის ქვევით
დადგენილი კოეფიციენტები სხ1	კ1= 1400 კვ.მ. 1400/5755 = 0.24 კ1=0.2 კ2= 2500 კვ.მ. 2500/5755= 0.43 კ2=0.4 კ3= 2500 კვ.მ. 2500/5755= 0.43 კ3=0.4
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	გაერთიანება
მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	დაშვებულია

სხ1-ში ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);

დამატებით გათვალისწინებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.



A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm)
პირობითი ნიშნები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

C.Z.L.F.Z
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი
proeqtis stadiebi c
statusi teritoriis dagegmareba

Email sikharulidzelevani@gmail.com
Tel. (+995 574) 170 888

09.2021 w.
C-arch -31
@ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.FZ.6

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

საპროექტო ტერიტორია, ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით მოქცეულია საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1),
სამშენებლო პარამეტრები და ფუნქციური განვითარება მოხდება ზონაში დასაშვები მოცემულობით.

<u>არსებული მდგომარეობით:</u>
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 5755 კვ.მ. -
არსებული შენობების განაშენიანების ფართობი - 0 კვ.მ.
საპროექტო ტერიტორია, ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით მოქცეულია
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1), სამშენებლო პარამეტრები და ფუნქციური განვითარება
მოხდება ზონაში დასაშვები მოცემულობით.
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების თანახმად
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) — დაბალი ინტენსივობის ერთბინიანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სააგარაკო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს;

შენობა ნაგებობების ინდივიდუალური სიმაღლის შეზღუდვის პარამეტრები.
N 1 - ბანის შენობა - მაქსიმალური სიმაღლე სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან განისაზღვროს 15 მ.
(3 სრული სართული მიწის დონის ზევით, 1 მიწის ქვეშ)

საკადასტრო კოდი: ——— (მიენიჭება საჯარო რეესტრის მიერ)
პირობითი დასახელება: საპროექტო მიწის ნაკვეთი
ფართობი: 5755 კვ.მ.

ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1) 5755 კვ.მ.
კოეფიციენტები:
კ1- 0.5
კ2- 0.8
კ3- 0.4

კოეფიციენტით გათვალისწინებული:
კ1=2877.5 კვ.მ.
კ2=4604 კვ.მ.
კ3=2302 კვ.მ.

დაგეგმვით გათვალისწინებული:
კ1= 1400 კვ.მ. 1400/5755 = 0.24 კ1=0.2
კ2= 2500 კვ.მ. 2500/5755= 0.43 კ2=0.4
კ3= 2500 კვ.მ. 2500/5755= 0.43 კ3=0.4

სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა:
ღია (წერტილოვანი განაშენიანება)

ფუნქციური ერთგვაროვნების წილი პროცენტებში.
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 5755კვ.მ.
საცხოვრებელი სახლი - 2500 კვ.მ. (საორიენტაციო) - 100%

მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება

დეტალური გეგმარების სტადიაზე შესაძლოა მონაცემები მცირედით შეიცვალოს.
თუმცა არ უნდა გასცდეს დაფიქსირებულ ზღვრულ მაჩვენებლებს.
მიწისქვეშა პარკინგის ზუსტი კონტური დაზუსტდება დეტალური დაპროექტების სტადიაზე.

მასშტაბი 1:750@A3

შენიშვნა:
მუხლი 30. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3. ცალკეულ გეგმარებით შემთხვევებში, აგრეთვე იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთს, რომელსაც აქვს ერთმანეთის მოპირდაპირე (არამოსაზღვრე) საზოგადოებრივი საზღვრები ან/და მხოლოდ ერთი მხრიდან სამეზობლო საზღვარი, მაშინ მასზე შენობის განთავსებისათვის მიწის ნაკვეთზე უკანა ეზოს განსაზღვრა არ ხდება.

ფურცლის საინდექსი	პირობითი ნიშნები	შენიშვნები
A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი; საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი საკადასტრო საზღვარი; საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ1); სარეკრეაციო ზონა; საპროექტო განაშენიანების კონტური; საპროექტო გამწვანების 3მ - არეალი	

ფურცლის სათაური: C.Z.FZ.6 მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა; proeqtis stadiebi C; statusi teritoriis dagegmareba	პროექტის დასახელება: საცხოვრებელი სახლი ...	საპროექტო ჯგუფი: მენეჯერი - ...	Imail: sikharulidzelevani@gmail.com http:// Tel. (+995 574) 170 888	ფურცლის ნომერი N: – ; თარიღი: 09.2021 w.; ვერსია N: C-arch - 92; ხარისხობა: –; მასშტაბი: ---@ A3

საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელი და ლოკალური ქსელის გეგმა

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0612-0611984 D 09.03.2022

ბატონ გიორგი მეძღულაშვილს
ელ-ფოსტა: sikharulidzelevani@gmail.com
ტელეფონი: 574 17 08 88

ბატონო გიორგი,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში „კომპანია") განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN22-0607999, დათარიღებული 22/02/2022წ. მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.20.01.010.196, 01.20.01.010.260, 01.20.01.010.259, 01.20.01.010.448, 01.20.01.010.134, 01.20.01.010.449, 01.20.01.010.118, 01.20.01.010.252, 01.20.01.010.172 და 01.20.01.117.164 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გაედინება „კომპანიის" ბალანსზე რიცხული D=160 მმ-იანი წყალსადენის ქსელი (იხ. დანართი), რომლის მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების" დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00"), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის" ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელების შემთხვევაში, 3 მეტრ მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ „კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით „კომპანია" გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, „კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

რაც შეეხება მშენებლობის ნებართვას, საჭიროა online@gwp.ge-ზე გამოაგზავნოთ გენ. გეგმა, სადაც განსაზღრული იქნება დაშორება საპროექტო ობიექტიდის ყველა კუთხიდან წყალსადენის ქსელამდე.

დამართი: სქემატური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ლ. გაგნიძე
კონტაქტი: 293 11 11 (21 02)

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი GEORGIAN WATER AND POWER LTD
№10 Medea (Mzia) Jugeli str.
Identification Code 203826002

მასშტაბი 1:750@A3

A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

საყოფაცხოვრებო წყალარინების გეგმა

proeqtis stadiebi C

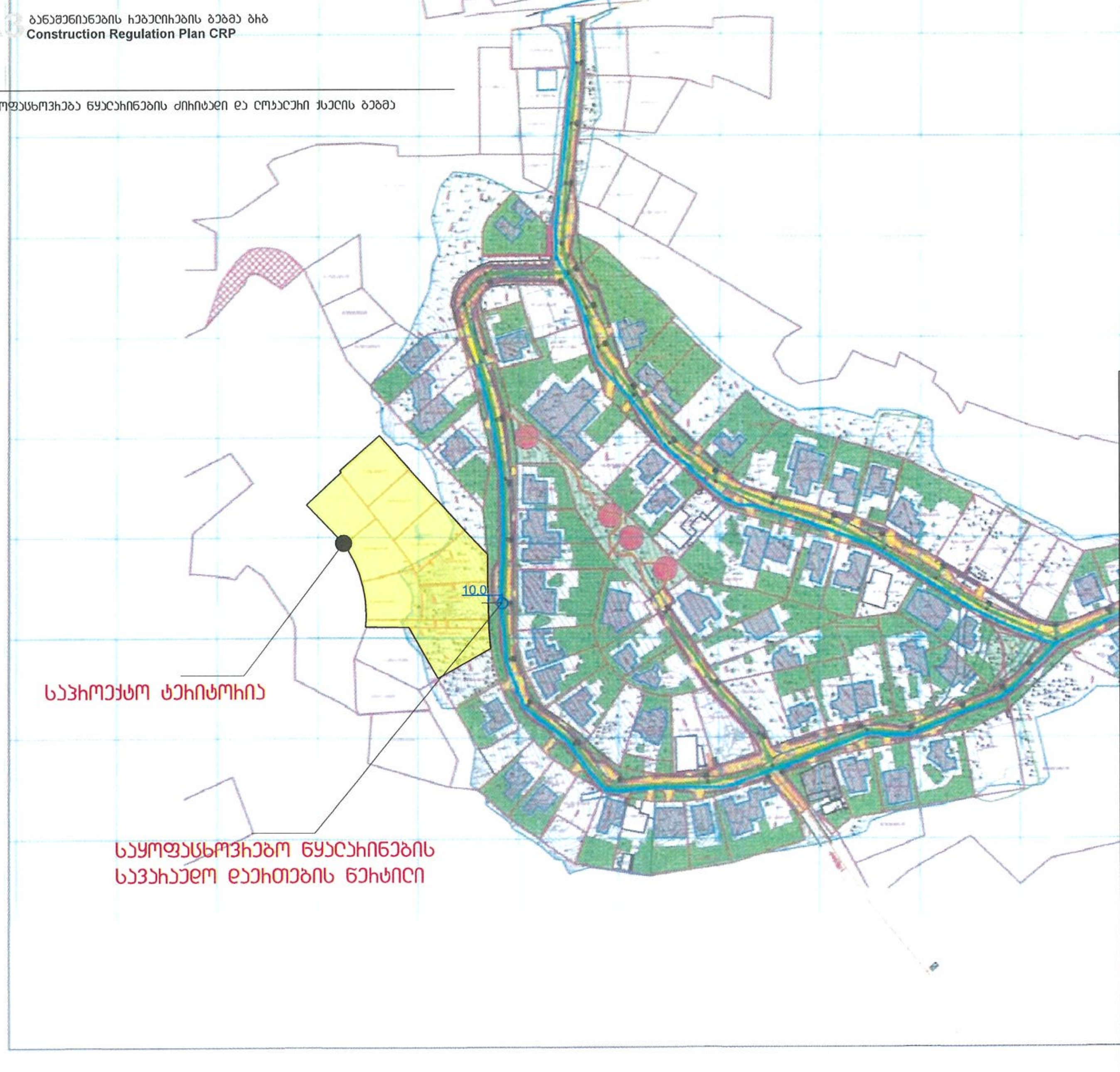
statusi teritoriis dagegmareba

Imail sikharulidzelevani@gmail.com
http://
Tel. (+995 574) 170 888

თარიღი	03.2021 w.
გვერდი N	C-arch - 93[1]
ხელმოწერა	–
მასშტაბი	---- @ A3

A3 ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელი და ლოკალური ქსელის გეგმა



gwp
MORE THAN JUST WATER

№0622-0630202 D 21.04.2022

ბატონ გიორგი მეძველაშვილის მ/ა-ს
ბატონ ლევან სიხარულიძეს
ელ-ფოსტა: sikharulidzelevani@gmail.com
ტელეფონი: 574 170 888

ბატონო ლევან,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში „კომპანია") განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN22-0622522, დათარიღებული 04/04/2022წ. მიწის ნაკვეთების ს/კ 01.20.01.010.196, 01.20.01.010.260, 01.20.01.010.259, 01.20.01.010.448, 01.20.01.010.134, 01.20.01.010.449, 01.20.01.010.118, 01.20.01.010.252, 01.20.01.010.172 და 01.20.01.117.164 მშენებლობის და განაშენიანების რეგულირების გეგმისთვის საჭირო დოკუმენტაციის გამოთხოვის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ პროექტის შესათანხმებლად საჭიროა „კომპანიაში" წარმოადგინოთ სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია, სადაც განსაზღვრული იქნება დაშორება საპროექტო ობიექტიდან „კომპანიის" ბალანსზე რიცხულ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებამდე, რომლის წარმოდგენის შემდეგ მოხდება საკითხის განხილვა.

ხოლო, ზემოაღნიშნული საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებზე შემდგომში დაერთების წერტილების განსაზღვრა გეცნობებათ, თუ დაინტერესებული მხარე „კომპანიას" მომართავთ შესაბამისი განაცხადის ფორმით (ინფორმაცია ქსელების ადგილმდებარეობის შესახებ).

პატივისცემით,

გიორგი სვანიძე[illegible]
კომერციული დირექტორი

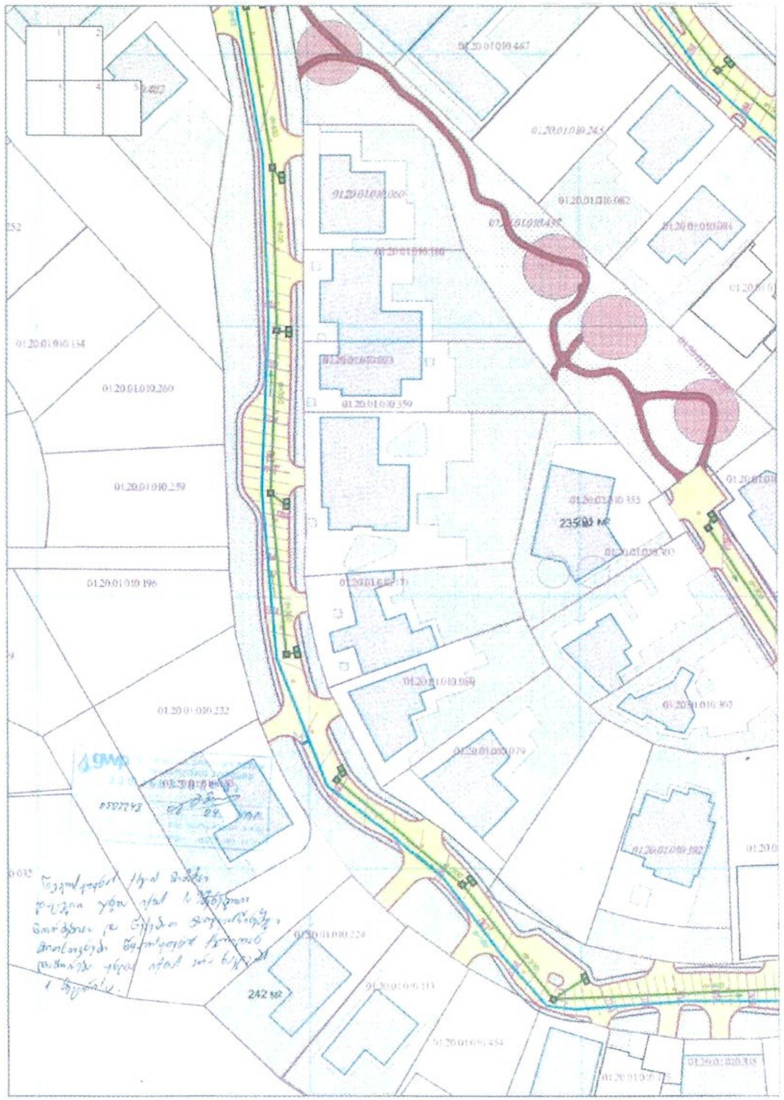
შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალაძე, გ[illegible]
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 07)

GEORGIAN WATER AND POWER LTD

ფორმატის სახეობა	პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	ფურცლის სათაური	პროექტის დასახელება	საპროექტო ზონები		
A3	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი		საყოფაცხოვრებო წყალარინების გეგმა			Email sikharulidzelevani@gmail.com	თარიღი 09.2021 w.
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm)			proeqtis stadiebi C			Tel. (+995 574) 170 888	გეგმის N C-arch - 93¹
			statusi: teritoris dagegmareba				მასშტაბი ---@ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა



მასშტა

ფურცლის საზღვარი	პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	ფურცლის სათაური	პროექტის დასახელება	საპროექტო ჯგუფი			
A3 ISO A3 (420,00 x 297,00 mm.)	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი შეთანხმებული სანიაღვრე წყალარინების ხაზი	ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები ის ტოპოგრაფიული გეგმის ნაწილია	სანიაღვრე წყალარინების გეგმა proeqtis stadiebi C statusi tentoris dagegmareba	საცხოვრებელი სახლი ... მისამართი [illegible] 01.20.01.010.196 01.20.01.010.260 01.20.01.010.259 01.20.01.010.448 01.20.01.010.134 01.20.01.010.449 01.20.01.010.118 01.20.01.010.252 01.20.01.010.172 01.20.01.017.164 დამკვეთი ფ.პ. გიორგი ... ID 01018000196	შემსრულებელი - ლ. სიხარულიძე	ქობულეთი, ... Imail sikharulidzelevani@gmail.com http:// Tel. (+995 574) 170 888	პროექტის ნომერი N თარიღი გვერდი N რაოდენობა მასშტაბი	– 09.2021 w. C-arch - 93² – ---- @ A3

A3 მშენებლობის რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

ნაგავშემკრები კონტეინერების განთავსების სქემა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01220611109**
თარიღი: **02/03/2022**
პინი: **0024**

ადრესატი: ლევან სიხარულიძე
პირადი ნომერი: 01024024502
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 45ა, ბინა 16

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ბატონო ლევან,

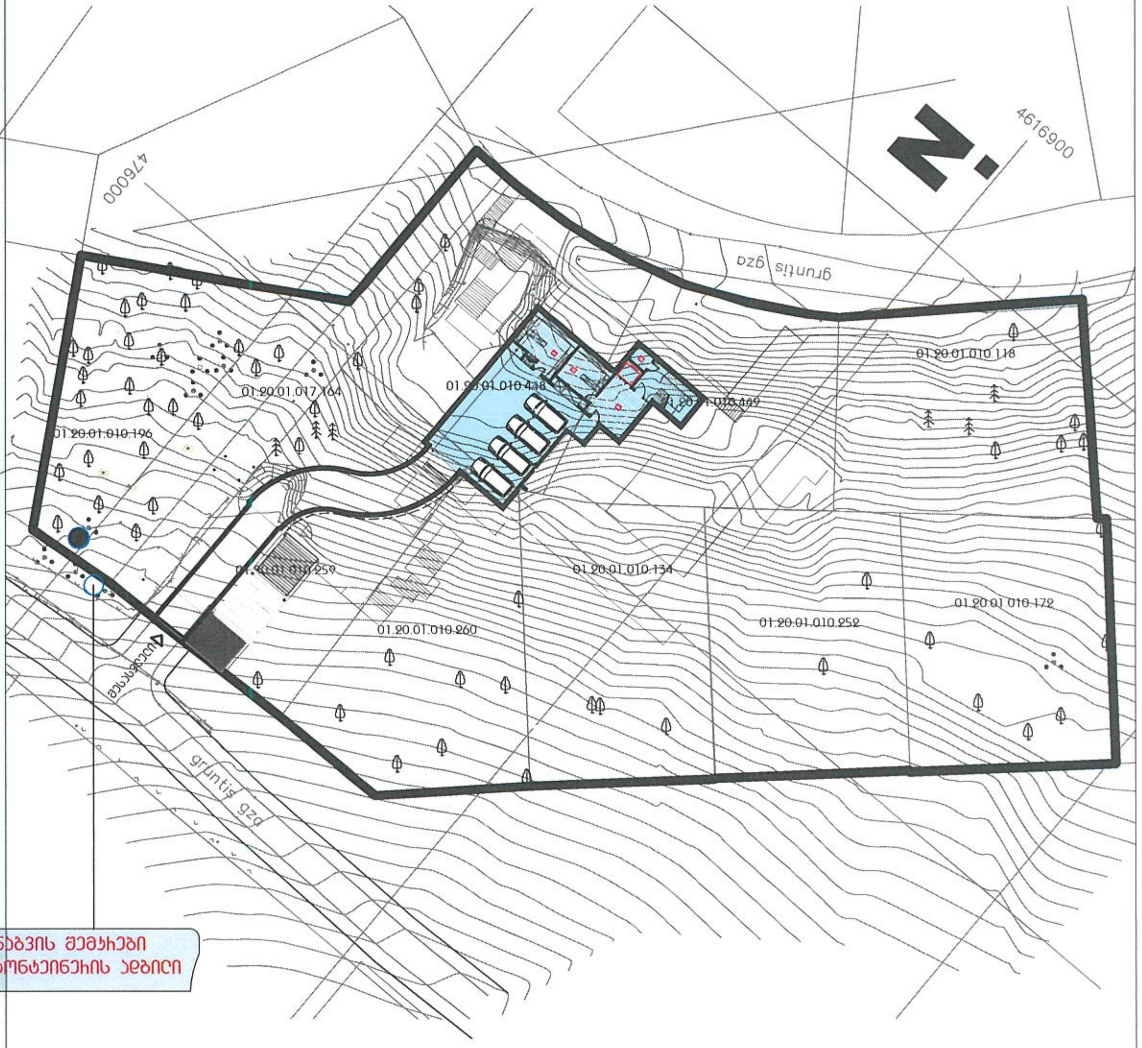
თქვენი 2022 წლის 22 თებერვლის №10/0122053225-62 წერილთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ შპს„თბილსერვის ჯგუფში" განხილულ იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია. შპს „თბილსერვის ჯგუფი" არ არის წინააღმდეგი ნაგავშემკრები კონტეინერების განთავსება განხორციელდეს თქვენს მიერ წარმოდგენილი სქემის მიხედვით.

დავით ფანულია

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0182, კახეთის გზატკეცილი #67, (+995 32) 2619050, tbsg.ge
#67, Kakheti Highway, Tbilisi, 0182, Georgia, (+995 32) 2619050, tbsg.ge



მასშტაბი 1:750@A3

proeqtis stadiebi C

statusi: teritoriis dagegmareba

Email: sikharulidzelevani@gmail.com
http://
Tel. (+995 574) 170 888

თარიღი	09.2021 w.
ნახაზი N.	C-arch - 93[2]
მასშტაბი	--- @ A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm)

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

ფოტომონტაჟი

მასშტაბი 1:750@A3

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

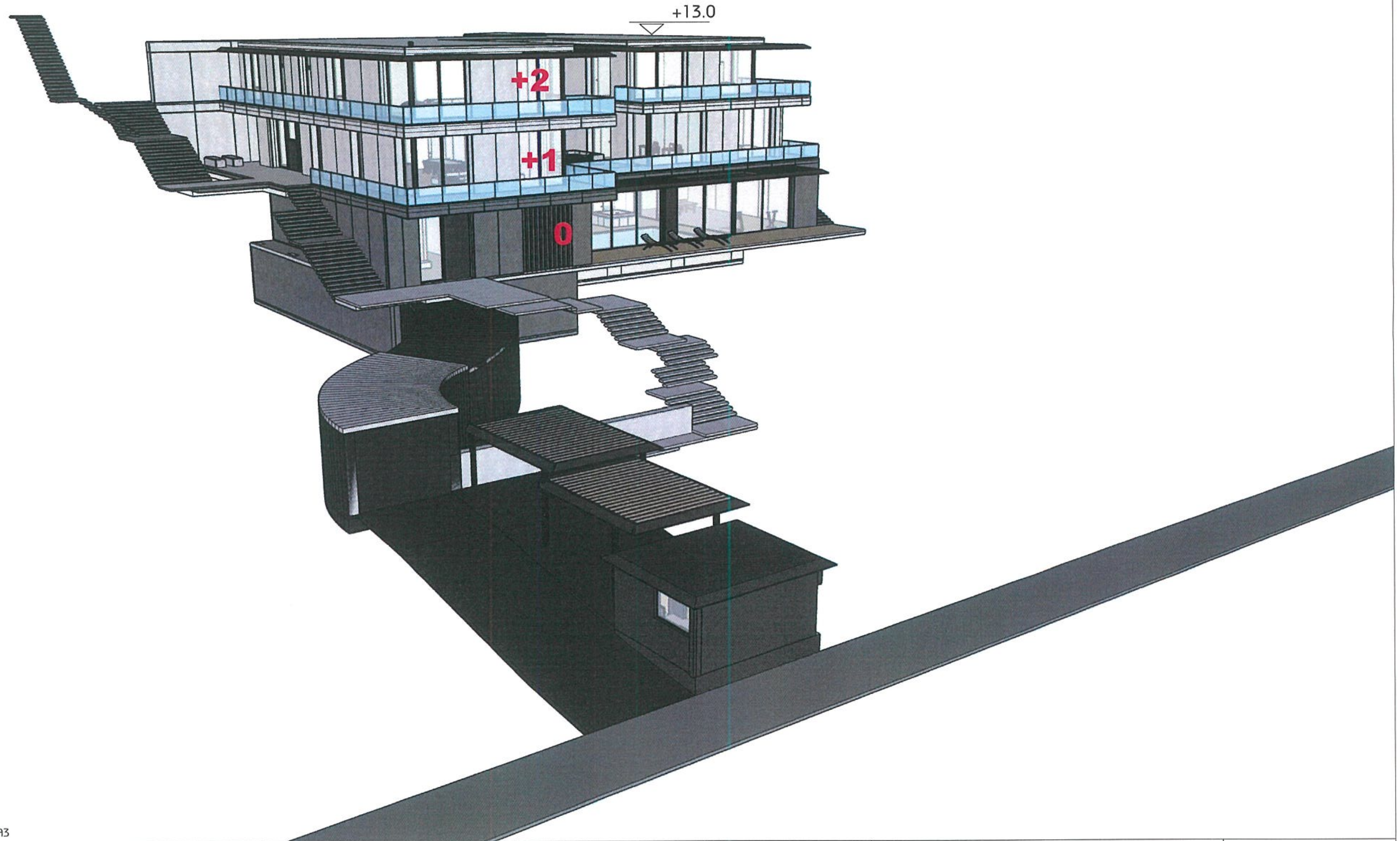
proeqtis stadiebi C

statusi teritoriis dagegmareba

Email sikharulidzelevani@gmail.com
http://
Tel. (+995 574) 170 888

პროექტის ნომერი N	–
თარიღი	09.2021 w.
გვერდი N	C-arch - 100
რევიზია	–
მასშტაბი	---- @ A3

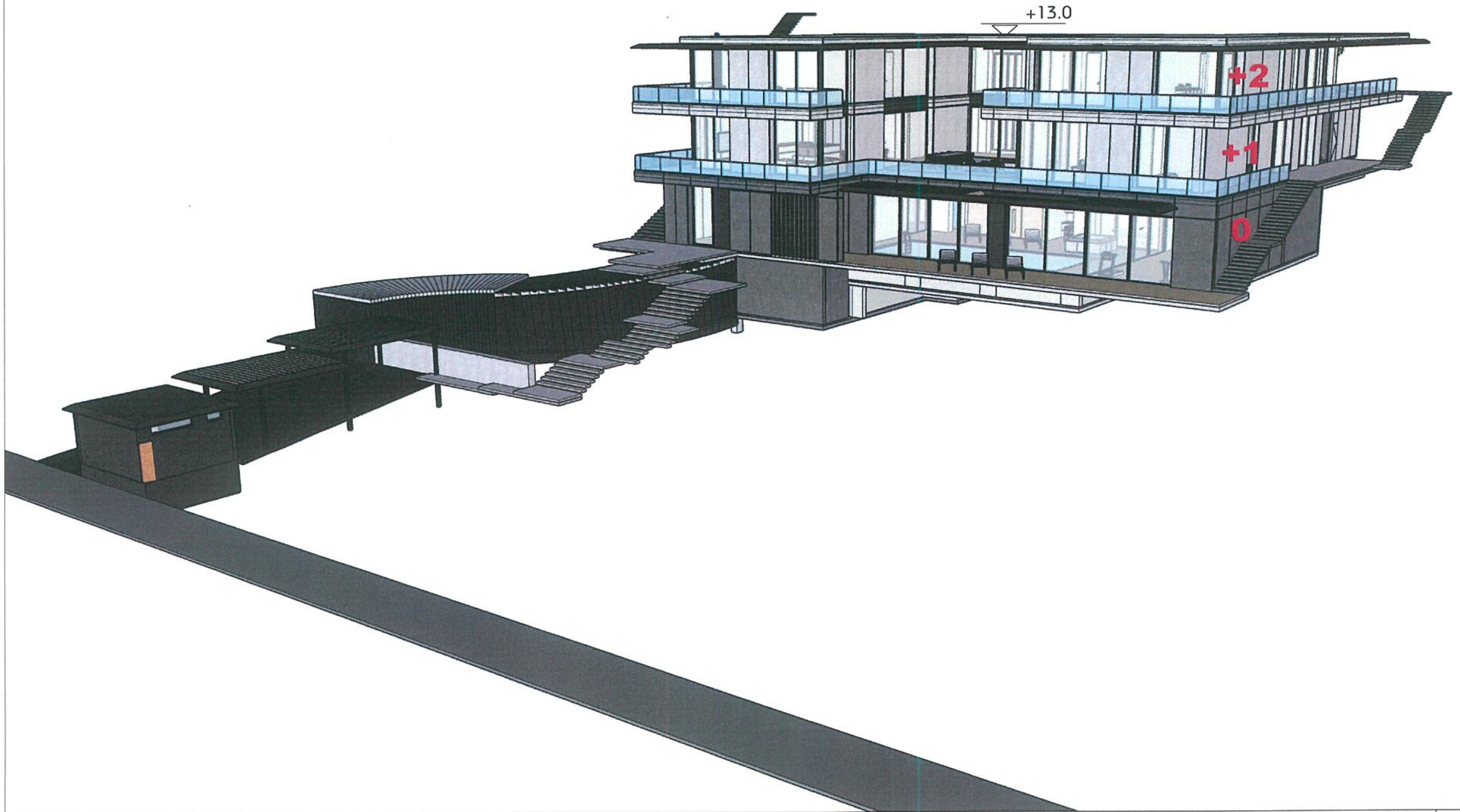
A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP



მასშტაბი 1:750@A3

A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	proeqtis stadiebi C statusi teritoriis dagegmareba		Email sikharulidzelevani@gmail.com http:// Tel. (+995 574) 170 888	თარიღი	09.2021 w.
				ბვერდი N	C-arch - 99
				მასშტაბი	---- @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP



A3	proeqtis stadiebi: C	Imail: sikharulidzelevani@gmail.com	პროექტის ნომერი N: --
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	statusi: teritoriis dagegmareba	http://	თარიღი: 09.2021 w.
		Tel: (+995 574) 170 888	გვერდი N: C-arch - 99
			ცვლილება: --
			მასშტაბი: ---- @ A3