



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 118

18 მარტი
“ --- ” ----- 2022 ♡

ა. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.08.31.744; №81.08.31.587; №81.08.31.331) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 2 თებერვლის №22.113.124 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.08.31.744; №81.08.31.587; №81.08.31.331) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული 01212921781-67 (01213371025-67; 0121357479-67; 0122018566-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე მოეწყოს წყალარინების საინჟინრო ქსელი და წარმოდგენილ იქნას „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ“-თან შეთანხმებული, საყოფაცხოვრებო წყალარინების (კანალიზაციის) ცენტრალურ ქსელზე დაერთებისა და ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.113.124 2 / თებერვალი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.08.31.744; N81.08.31.587; N81.08.31.331) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 19 ოქტომბერს N01212921781-67 (N01213371025-67; N0121357479-67; N0122018566-67) განცხადებით მიმართა მალინა ოჩიგავამ (პ/ნ 62007002486) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.08.31.744; N81.08.31.587; N81.08.31.331) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.08.31.744; N81.08.31.587; N81.08.31.331) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. ასევე საკვლევ ტერიტორიაზე ჩამოყალიბებულია ბუნებრივი ლანდშაფტი. ნაკლებადაა ხე-ნარგავები, საპროექტო ტერიტორია მიმდებარედ არსებულ მთვარ გზას, დავით აღმაშენებლის ქუჩას უკავშირდება გრუნტის გზით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

„ქალაქ თბილისში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.08.31.744; N81.08.31.587; N81.08.31.331) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის N460 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო წინადადებით იგეგმება ტერიტორიის მიწის ნაკვეთებად დაყოფა და მათი შიდა გზათა ქსელით დაკაშირება, უმეტეს ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) შენარჩუნება და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ზონებად დაყოფა.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), ნაკვეთების დაყოფა დაიგეგმა კანონმდებლობის შესაბამისად 1 ჰა-ზე 10 ერთეული სახლი. შესაბამისად, საშუალოდ წარმოდგენილია 81 ნაკვეთი საცხოვრებელი, 1 კომერციული, რომელთა ფართობი მერყეობს 800 კვ.მ-დან 1748 კვ.მ-ის ფარგლებში. ვინაიდან, ნაკვეთამდე მიმავალ ცენტრალურ გზას მიუყვება სანიაღვრე მშრალი ღია არხი, რომელიც მხოლოდ წვიმის წყლის გადაყვანას უზრუნველყოფს, ამ არხის გასწვრივ დაგეგმილია სარეკრეაციო სივრცე. თვითმმართველის დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაც მდებარეობდა აღნიშნული არხის გასწვრივ, რომელიც შეყვანილია არეალში და კერძო საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთებთან ერთად



განესაზღვრა სარეკრაციო ზონა 2 (რზ-2).

ტერიტორია ვითარდება კანონმდებლობით დასაშვები რეგლამენტების შესაბამისად, განთავსდება სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლები, მოწესრიგდება საინჟინრო და საგზაო ინფრასტრუქტურა. ასევე, პროექტის ფარგლებში იგეგმება სარეკრაციო სივრცეების (სკვერის) მოწყობა. საპროექტო ტერიტორიის დაყოფა იგეგმება 85 ნაკვეთად.

სარეკრაციო ზონა 3-ში (რზ-3)- 82 ნაკვეთი (N1;.....N82)

81 ნაკვეთი განვითარდება სამშენებლოდ, ხოლო N82 მოეწყობა სკვერი (შესაძლებელია განთავსდეს კაფე/რესტორანი)

სარეკრაციო ზონა 2-ში (რზ-2)- 2 ნაკვეთი განვითარდება სარეკრაციო დანიშნულებით; (N85; N84 დიდ ნაწილზე).

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 1 ნაკვეთი (N83; N84 ნაწილზე).

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრაციო ზონა 2 (რზ-2); სარეკრაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სართულიანობა: 2-3 სართული

სანიაღვრე წყალარინება მოეწყობა საპროექტო გზების გასწვრივ და დაუერთდება საშრეთით არსებულ არხს.

განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონები და პარამეტრები:

სარეკრაციო ზონა 3 (რზ-3)

კ-1=0,3;

კ-2=1,0;

კ-3=0,6;

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - არაუმეტეს 12მ.

შენობა-ნაგებობის სართულიანობა - 2-3 სართული

რეკრაციული ზონა 2 (რზ-2) - 2,909 კვ.მ (აქედან დაურეგისტრირებელი - 2292 კვ.მ)

კ1- 0.2

კ2 -

კ3 - 0.8

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 11,916 კვ.მ (აქედან დაურეგისტრირებელი - 74 კვ.მ)

კ3 - 0.1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 21 იანვრის N01220213081 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 24 იანვრის N01220242151 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა N81.08.31.744; N81.08.31.587; N81.08.31.331 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2021 წლის 1 აპრილის N61-01210913227 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებული სივრცე, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში.

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარიული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1 ოქტომბრის N64-103 დადგენილების შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება მესამე სარტყელი (II არეალი). იმავე დადგენილების მე-7 მუხლის „დ“ ქვეპუნქტის თანახმად, მესამე სარტყლის II არეალში აკრძალულია ყველა სახის შენობა-ნაგებობის განთავსება ან/და ექსპლუატაცია, რომელსაც არ აქვს ჩამდინარე წყლების გაწმენდისა და წყალარინების სისტემა (მათ შორის საასენიზაციო (ჰერმეტიკული) ორმო) ან არ არის მიერთებული ცენტრალურ სანიაღვრე სისტემასთან.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე წარმოსადგენია შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდერ“ შეთანხმებული წყალანირების გაცვანის პროექტი, ცენტრალურ სანიაღვრე

ქსელზე დაერთების შესაბამისი ხელშეკრულება და ანგარიშსწორების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

შესაბამისად, მოცემული პირობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.08.31.744; N81.08.31.587; N81.08.31.331) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ემუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01212921781-67 (N01213371025-67; N0121357479-67; N0122018566-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.08.31.744; N81.08.31.587; N81.08.31.331) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ზმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01220242151

თარიღი: 24/01/2022

პინი: 1183

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 18 იანვრის №0122018566-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.08.31.744; 81.08.31.587; 81.08.31.331 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: რზ-3; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და რზ-3) სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში №81.08.31.744 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე აღწერილი 1 ძირი (№38) ქლიავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მისი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (არსებული: 4 ძირი ჩვეულებრივი თელა და საპროექტოდ დასარგავი: 59 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 59 ძირი იტალიური ფიჭვი, 59 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი და 59 ძირი ესპანური სოჭი; **ჯამში - 240 ძირი**) სრულად ითვისებს ტზ-1-ისთვის, რზ-2-ისთვისა და რზ-3-ისთვის (ნაკვეთი №82) მინიმალური სავალდებულო გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**4 591.6 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარება იგეგმება სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებით რზ-3-ის პარამეტრებით (კ-3 = 0.6 = 47 556 მ²), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა 81.08.31.744; 81.08.31.587; 81.08.31.331 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01211218

თარიღი: 01/05/2021

პინი: 2602

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 27 აპრილის N 01211172748-67 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი აგარაკი, წმინდაწყლის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.27.152, 72.16.27.041, 72.16.27.035, 72.16.09.177, 72.16.09.176) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებით:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მოსაწესრიგებელია საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა, მიმდებარე გზა წარმოადგენს გრუნტის ზედაპირს და ტროტუარი არ გააჩნია, თუმცა არსებული პარამეტრები იძლევა მათი მოწყობის საშუალებას.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ამ ეტაპზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე არ არის დამაკმაყოფილებელი, ავტობუსების გაჩერება 25-30 წუთის საფეხმავლო მანძილზეა. აღსანიშნავია, რომ მიმდებარე ქუჩაზე (დ. აღმაშენებლის ქუჩა) განახლდება და გაუმჯობესდება მესამეული საუბნო შემკრები საზ. ტრანსპორტის ქსელი, რაც გააუმჯობესებს საზ. ტრანსპორტის მომსახურების დონეს.

აღსანიშნავია, რომ მიმდებარე ტერიტორიები დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ფუნქციით ეტაპობრივად ვითარდება. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მიმდინარეობს რამდენიმე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავება, და იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი უბნების მოწყობა, რაც ხელს შეუწყობს კომპაქტური დასახლების შექმნას და მგზავრების ნაკადის რაოდენობის ზრდას, რაც თავის მხრივ, გულისხმობს საზოგადოებრივი ტრანსპორტით უბნის მომსახურების მიზანშეწონილობას.

ტერიტორიაზე დაგეგმილია სააგარაკე ტიპის ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება, საპროექტო არეალის ქაოტურად განთავსების პრევენცია და ერთიანი სიმწვანისა და წესრიგის შენარჩუნება. რაც მთავარია, საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიებს გააჩნია დაბალი ინტენსივობით განაშენიანების რესურსი და სრულყოფილი სატრანსპორტო ქსელის მოწყობის შესაძლებლობა. საკვლევი ტერიტორიის წარმოდგენილი დაბალი ინტენსივობით განვითარება მიზანშეწონილია და ხელს შეუწყობს ერთიანი ინფრასტრუქტურის განვითარებას.

დამატებით გაცნობებით, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენი იქნება სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან შეთანხმებული, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები, რომლის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული იქნება არანაკლებ **1.5 მეტრი სიგანის ტროტუარები**. საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საკადასტრო საზღვრის პერიმეტრზე ან/

და შიდა გეგმარებაში სამანქანო გზის მოწყობის შემთხვევაში გასათვალისწინებელი ტროტუარებისგან დამოუკიდებლად ორმხრივი გზა შეადგენდეს არანაკლებ 5,5 მეტრს. ხოლო ცალმხრივი მოძრაობის შემთხვევაში-3.5 მეტრს. ტერიტორიაზე არ არის ჩამოყალიბებული სატრანსპორტო ქსელი, შესაბამისად გთხოვთ დაგეგმარების დროს გაითვალისწინოთ საპროექტო გზის განვითარების სამომავლო პოტენციალი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **01220213081**

თარიღი: **21/01/2022**

პინი: **2138**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2022 წლის 18 იანვრის N 0122018566-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ:81.08.31.744; 81.08.31.587; 81.08.31.331.) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 27 აპრილის N 01211172748-67 განცხადების პასუხად N 01211218 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-01210913227**

თარიღი: **01/04/2021**

პინი: **2789**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ, კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2021 წლის 15 მარტის N16-0121074848 (15.03.21 N12-01210742054-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის საკითხს. ვინაიდან საპროექტო არეალი მოიცავს დაურეგისტრირებელ სივრცეს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2021 წლის 10 მარტის N0121069994-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

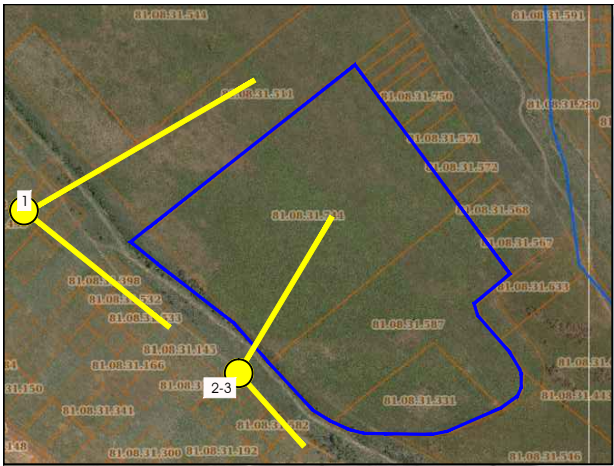
პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

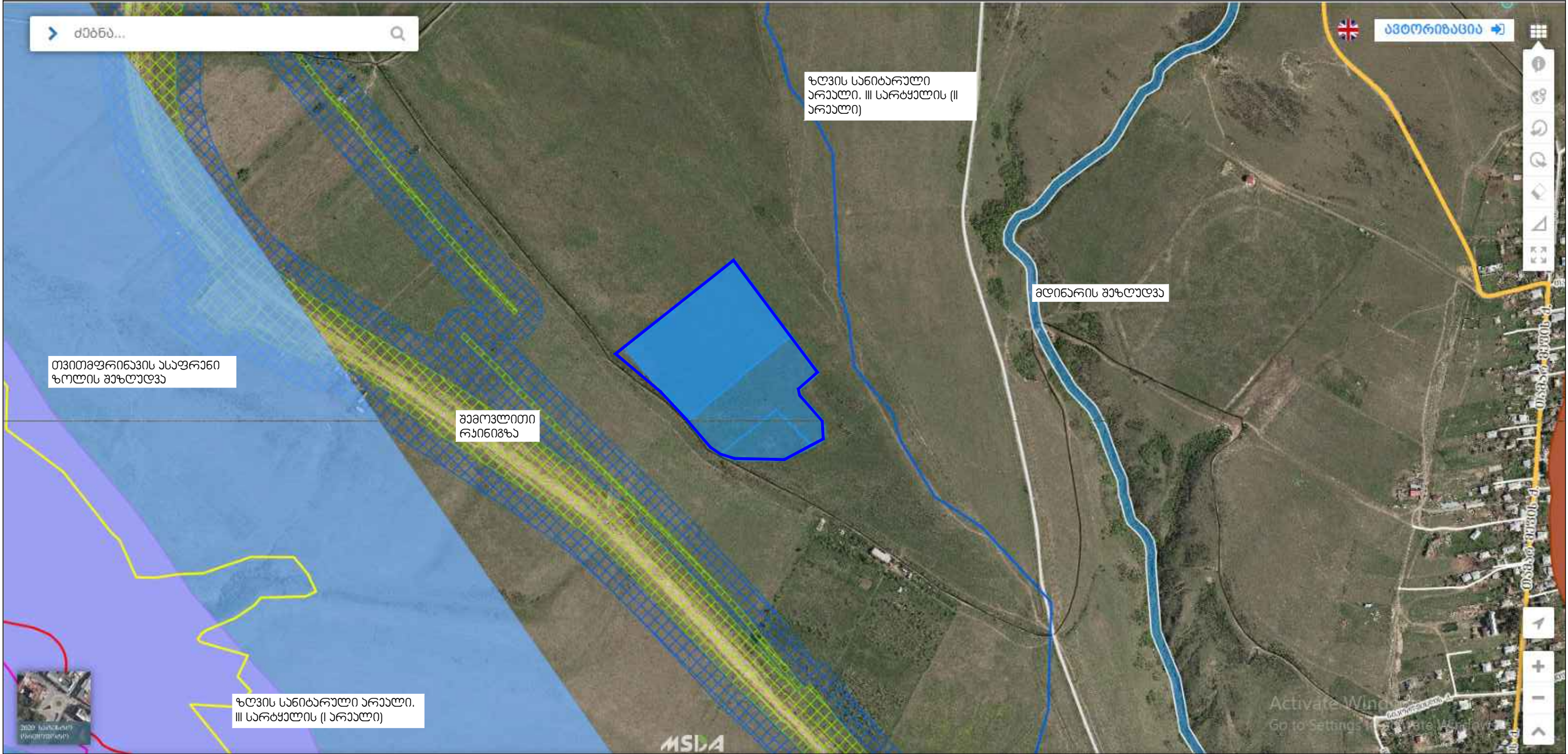
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





სავროქო არაალი
ფოტოზა ნაჩვენებია მიახლოებითი სიზუსტით

ნახაზი: ფოტოფიქსაციის სქემა არსებული სიტუაციის ფოტოზა			არქიტექტორი
			თ.ცხაპია 
მასშტაბი:	ფურცელი № : 23	თარიღი : 11.10.2021	



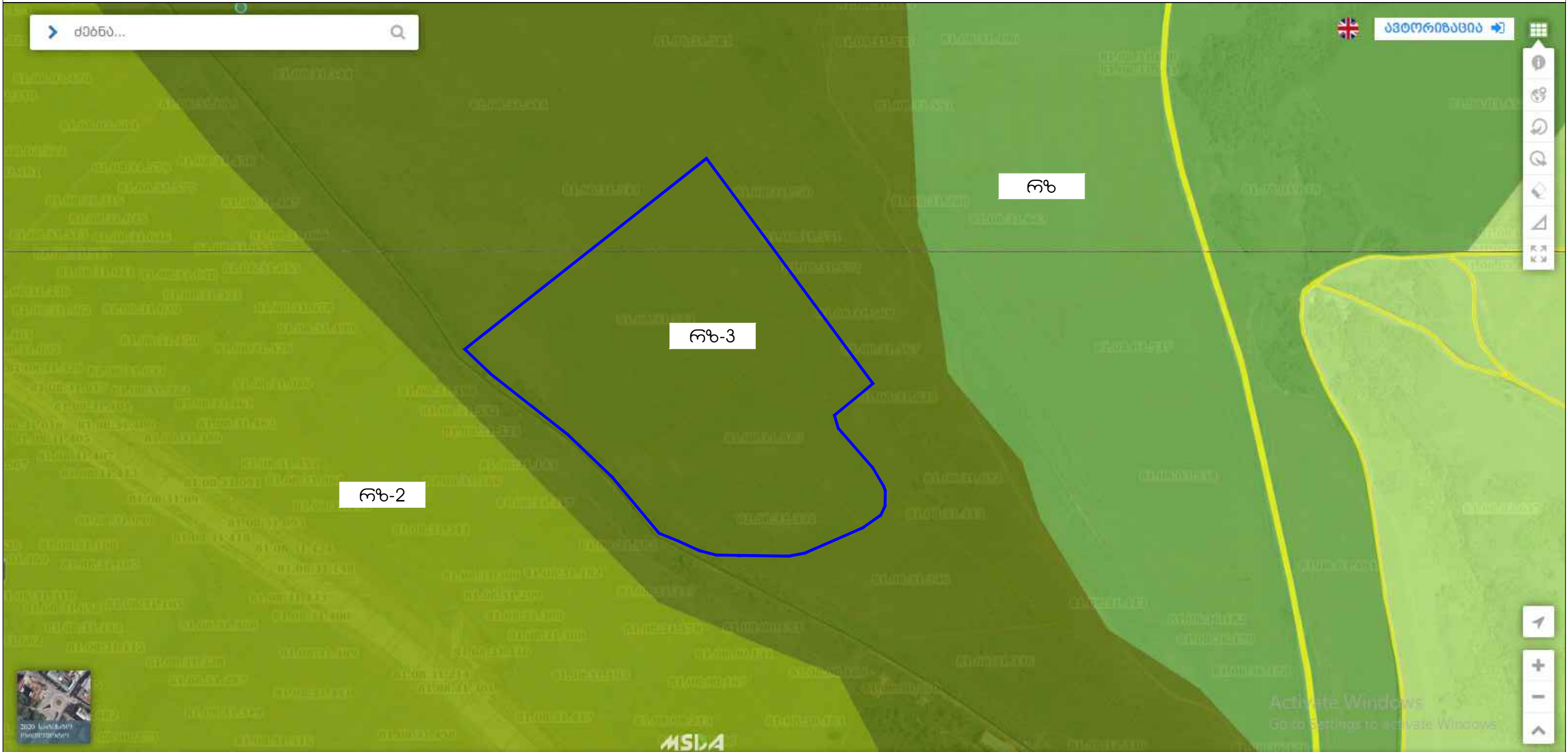
სავროეჭო არაალი

ნახაზი:			არქიტექტორი
გამგარების შემოღებაში ზონირება			თ.ცხაბაია
მასშტაბი:	ფურცელი № :	თარიღი :	
1: 3000	25	11.10.2021	



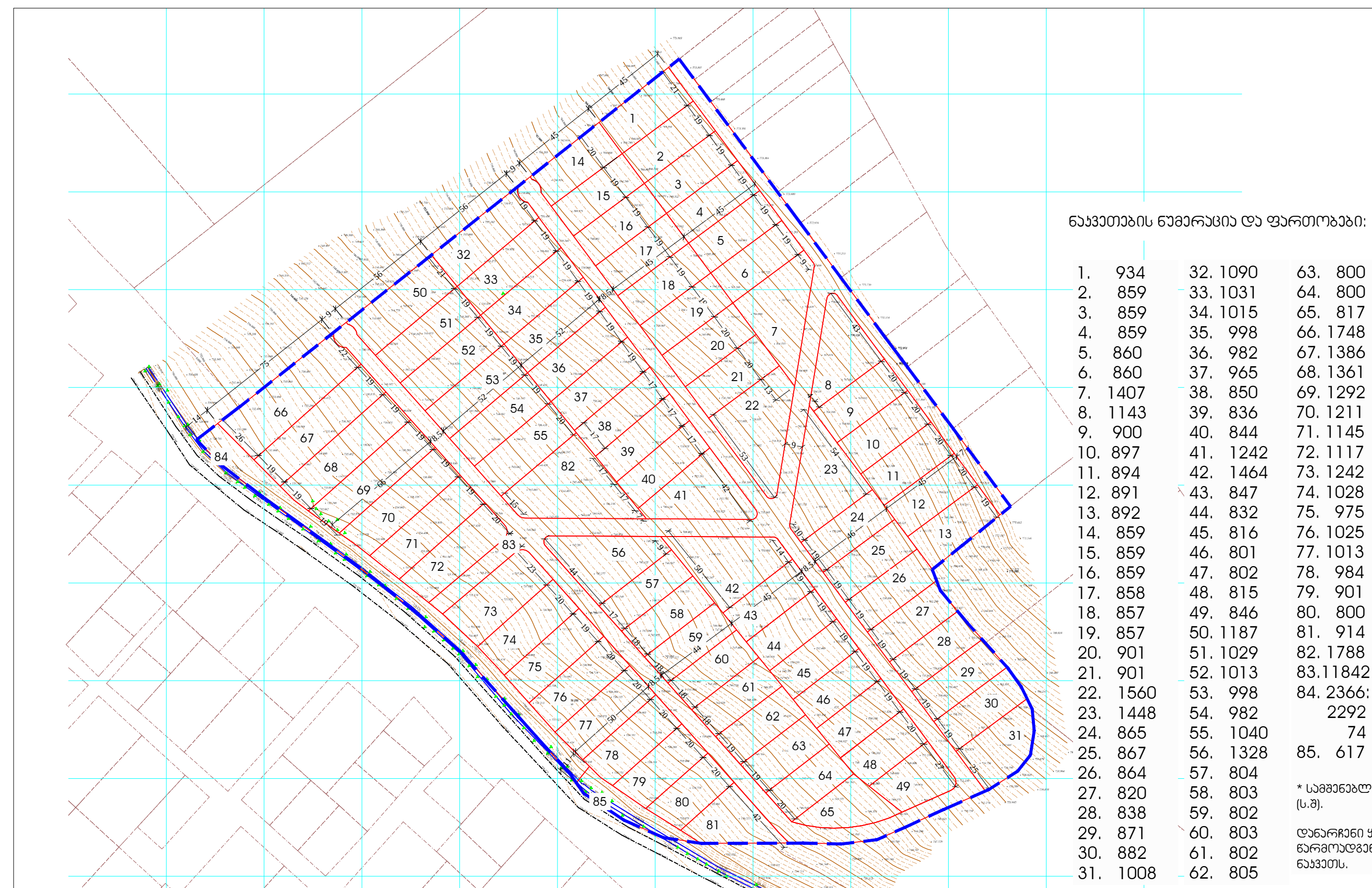
საზოგადოებრივი არეალი

ნახაზი:			არქიტექტორი
ტერიტორიის სტრუქტურული ზონირება			თ.ცხაპაია
მასშტაბი: 1: 3000	ფურცელი № : 26	თარიღი : 11.10.2021	



საზღოვანო არეალი

ნახაზი:			არქიტექტორი
ფანქსიონარი ზონირება			თ.ცხაპაია
მასშტაბი: 1: 3000	ფურცელი № : 27	თარიღი : 11.10.2021	



ნაპვეთების ნაშრომისა და ფართობები:

1.	934	32.	1090	63.	800
2.	859	33.	1031	64.	800
3.	859	34.	1015	65.	817
4.	859	35.	998	66.	1748
5.	860	36.	982	67.	1386
6.	860	37.	965	68.	1361
7.	1407	38.	850	69.	1292
8.	1143	39.	836	70.	1211
9.	900	40.	844	71.	1145
10.	897	41.	1242	72.	1117
11.	894	42.	1464	73.	1242
12.	891	43.	847	74.	1028
13.	892	44.	832	75.	975
14.	859	45.	816	76.	1025
15.	859	46.	801	77.	1013
16.	859	47.	802	78.	984
17.	858	48.	815	79.	901
18.	857	49.	846	80.	800
19.	857	50.	1187	81.	914
20.	901	51.	1029	82.	1788
21.	901	52.	1013	83.	11842 ბ-1 (ს.შ*)
22.	1560	53.	998	84.	2366:
23.	1448	54.	982	2292 ბ-2 (ს.შ*)	
24.	865	55.	1040	74 ბ-1 (ს.შ*)	
25.	867	56.	1328	85.	617 ბ-2 (ს.შ*)
26.	864	57.	804		
27.	820	58.	803		
28.	838	59.	802		
29.	871	60.	803		
30.	882	61.	802		
31.	1008	62.	805		

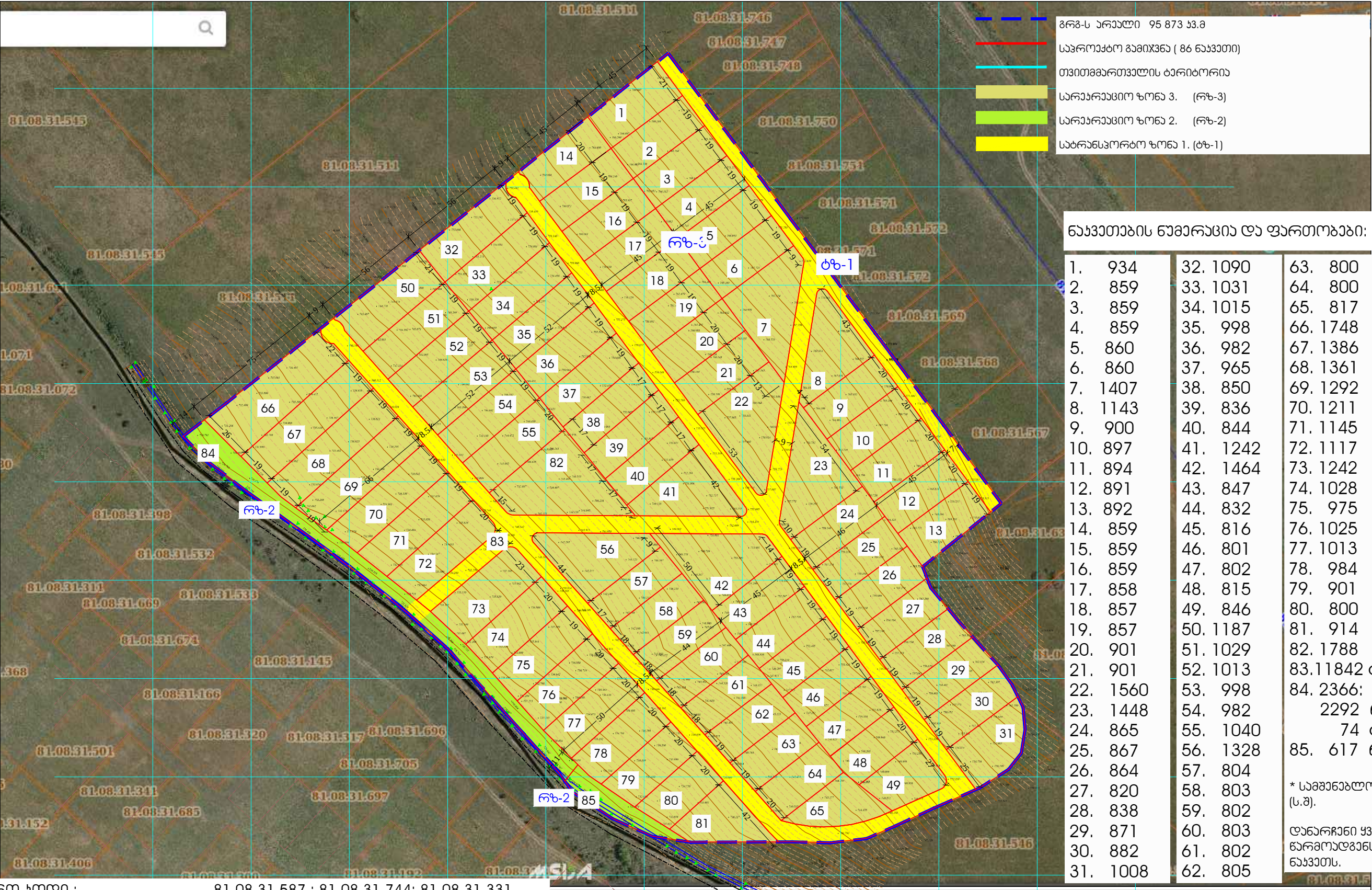
* საშენობლოდ გაუქმებული (ს.შ).
 დარჩენი ყველა ნაპვეთი
 წარმოადგენს საშენობლო
 ნაპვეთს.

საზოგადოებრივი არეალი

სააღსრულო ჯოდი : 81.08.31.587 ; 81.08.31.744; 81.08.31.331
 არეალის ფართობი: 95 873 ჰა.
 სააღსრულოს ფართობი : 93 507 ჰა. (ქარბო საერთო)
 დაუგეგმავი არეალი 2 366 ჰა.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთის განაწილების გეგმა			თ.ცხაპაია
მასშტაბი:	ფურცელი № :	თარიღი :	
1:2000	28	11.10.2021	

ქვეყნის სახელი



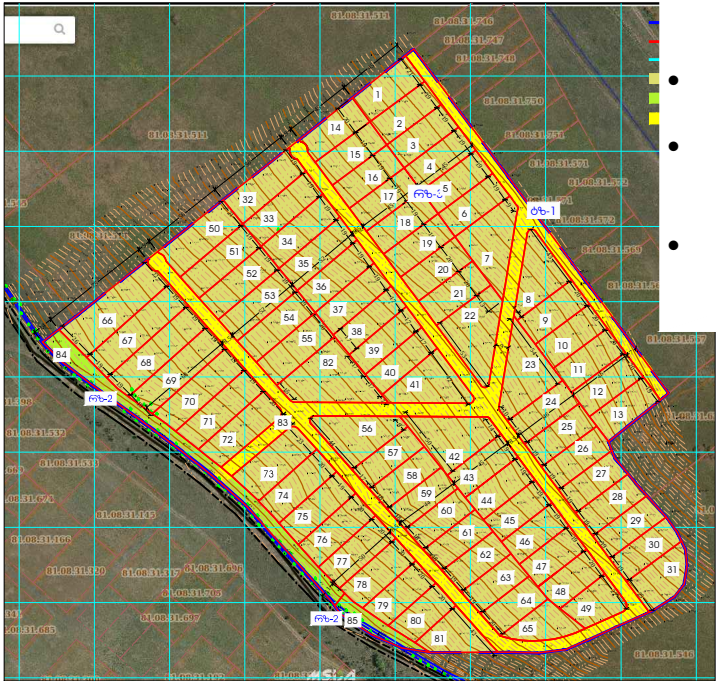
ნაპროექტის ნაწილის და ფართობები:		
1.	934	32. 1090
2.	859	33. 1031
3.	859	34. 1015
4.	859	35. 998
5.	860	36. 982
6.	860	37. 965
7.	1407	38. 850
8.	1143	39. 836
9.	900	40. 844
10.	897	41. 1242
11.	894	42. 1464
12.	891	43. 847
13.	892	44. 832
14.	859	45. 816
15.	859	46. 801
16.	859	47. 802
17.	858	48. 815
18.	857	49. 846
19.	857	50. 1187
20.	901	51. 1029
21.	901	52. 1013
22.	1560	53. 998
23.	1448	54. 982
24.	865	55. 1040
25.	867	56. 1328
26.	864	57. 804
27.	820	58. 803
28.	838	59. 802
29.	871	60. 803
30.	882	61. 802
31.	1008	62. 805
32.	1090	63. 800
33.	1031	64. 800
34.	1015	65. 817
35.	998	66. 1748
36.	982	67. 1386
37.	965	68. 1361
38.	850	69. 1292
39.	836	70. 1211
40.	844	71. 1145
41.	1242	72. 1117
42.	1464	73. 1242
43.	847	74. 1028
44.	832	75. 975
45.	816	76. 1025
46.	801	77. 1013
47.	802	78. 984
48.	815	79. 901
49.	846	80. 800
50.	1187	81. 914
51.	1029	82. 1788
52.	1013	83. 11842 ბ-1 (ს.შ*)
53.	998	84. 2366:
54.	982	2292 ბ-2 (ს.შ*)
55.	1040	74 ბ-1 (ს.შ*)
56.	1328	85. 617 ბ-2 (ს.შ*)
57.	804	
58.	803	
59.	802	
60.	803	
61.	802	
62.	805	

* საფუძვლიან გაზომვები (ს.შ.)
დაწერილი ყველა ნაწილი
წარმოდგენს საფუძვლიან
ნაწილს.

საქართველოს სახელი :
ნაწილის ფართობი :
საქართველოს ფართობი :
დაწერილი ნაწილი

ბ-3 (ნაწილი) = 81 048 მ.მ.
ბ-1 (ბ-1) (74 მ.მ. თვითმმართველი), 11 842 ნაწილი = 11 916 მ.მ.
ბ-2 = 617 მ.მ. (ნაწილი) + 2292 მ.მ. (თვითმმართველი) = 2 909 მ.მ.

ნახაზი:			არქიტექტორი
საგრომეტო ფუნქციური ზონირების რუკა			მ.ცხაია
მასშტაბი:	ფურცელი № :	თარიღი :	
1:2000	29	11.10.2021	



- ნაჰეთაზაჲ №1 დან № 81 ის ჩათვლით დაგეგმილია საგარეო დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განთავსება, ზამთროვანი და ზამთარიანი პერიოდის განმავლობაში. არაუმეტეს 3 სართული 12 მეტრი.
- ნაჰეთა №82 ზა (რზ-3) დასაშვანია ქვემოთ ჩამოთვლილი სახეობები გარდა საგარეო დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლისა. არაუმეტეს 2 სართული .
- ნაჰეთი № 84;85 (რზ-2) სამშენებლოდ შეზღუდული. დასაშვანია რზ-2 რეგლამენტით ზონაში დასაშვანი სახეობების განთავსება, გარდა ჰორიზონალური სახლებისა.
- ნაჰეთი №83 და 84 (მცირე ნაწილი) საბრუნავო ზონა 1 (ტზ-1) 14-39 იმ დასაშვანი სახეობები (გზა , ბროტარი).

9. სარეგულირებო ზონა 3 (რზ-3)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვანი სახეობები:

• პარკი;

• ბაღი;

• სკვერი;

• ბუჩქნარები;

• მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჯატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შედრეგანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შედრეგანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;

• სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;

• სპორტული მოედანი;

• საზოგადოებრივი ტუალეტი

• ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზა.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგანგებო დასაშვანი სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

• საგარეკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი;

• კაფე, რესტორანი;

საპროექტო არეალი

საანდასტრო ჟოდი :

არეალის ფართობი:

საანდასტროს ფართობი :

დაურეგისტრირებული არეალი

81.08.31.587 ; 81.08.31.744; 81.08.31.331 (მიმდებარე დაურეგისტრირებული არეალი)

95 873 ჰა.მ

93 507 ჰა.მ (ქარძო საერთო)

2 366 ჰა.მ

ე) რზ-3 – დასაშვანია განაშენიანების რეგულირების წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები		
კ-1	0,3	კოეფიციენტი
კ-2	1,0	კოეფიციენტი
კ-3	0,6	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე	10/1**	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	600*
	მინიმალური სიგანე	-
	მინიმალური სიღრმე	-
შენიშვნა	* 2019 წლის 1 აპრილიდან (დაყოფის) გამოყენების შედეგად წარმოშობილ მიწის ნაკვეთზე სასაზღვრო და საგარეკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის	
	** საგარეკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში	
	*** საგანგებო სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული შენობისათვის	

დ) რზ-2 – დაშვებულია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობებისა;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები		
კ-1	0,2	კოეფიციენტი
კ-2	-	კოეფიციენტი
კ-3	0,8	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე	10/1 **	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	600*
	მინიმალური სიგანე	-
	მინიმალური სიღრმე	-
შენიშვნა	* 2019 წლის 1 აპრილიდან დაყოფის (გამოყენების) შედეგად წარმოშობილ მიწის ნაკვეთზე სასაზღვრო და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის	
	** ინდივიდუალური (ერთმანაირი) საცხოვრებელი სახლებისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში	
	*** ძირითადი დასაშვანი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული შენობისათვის	

ვ) ტზ-1 – დაშვებულია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მოცული შენობა-ნაგებობებისა;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები		
კ-1	-	კოეფიციენტი
კ-2	-	კოეფიციენტი
კ-3 *	0,1	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე	-	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	-
	მინიმალური სიგანე	-
	მინიმალური სიღრმე	-
შენიშვნა	* კოეფიციენტი ეხება: ტროტუარის მიმდებარე გაზონებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზონებს, გამწვანებულ გზაპირებს და მსგავს სივრცეებს და მათი გათვალისწინება სავალდებულოა ქუჩების, გზების, გზატკეცილების მშენებლობისას/რეკონსტრუქციისას, სადაც ეს ტექნიკურად არის შესაძლებელი	

ნახაზი:			არქიტექტორი
საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა და გამოყენების სახეობები.			თ.მხაჩიძე
მასშტაბი:	ფურცელი № :	თარიღი :	
1:5000	30	11.10.2021	

- ნაპეტახეზი №1 და № 81 ის ჩათვლით დაგეგმილი საგარეო დასასვენებელი სცხოვრებალი სახლების განთავსება, შემოღობვით და დახმარე შენობა ნაგებობებით. არაუმეტეს 3 სართული 12 მეტრი.
- ნაპეტახეზი №82 ზე (რზ-3) დასაშვებია ქვემოთ ჩამოთვლილი სახეობები გარდა საგარეო დასასვენებელი სცხოვრებალი სახლისა. არაუმეტეს 2 სართული .
- ნაპეტახეზი № 84;85 (რზ-2) საშვებლოდ შეზღუდული. დასაშვებია რზ-2 რეგლამენტით ზონაში დასაშვები სახეობების განთავსება, გარდა ჰირველადი სამედიცინო დახმარების კუბებისა და საავტომობილო გზისა.
- ნაპეტახეზი №83 და 84 (მცირე ნაწილი) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) 14-39 ით დასაშვები სახეობები (გზა , ტროტუარი).

ქვეყნის მართვა

- ზრდ-ს არეალი 95 873 ჰა.8
- საერთო გეგმვა (86 ნაპეტახეზი)
- თვითმმართველობის ტერიტორია
- საგარეო ზონა 3. (რზ-3)
- საგარეო ზონა 2. (რზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 1. (ტზ-1)

ნაპეტახეზის ნაგებობა და ფართობები:

1. 934	32. 1090	63. 800
2. 859	33. 1031	64. 800
3. 859	34. 1015	65. 817
4. 859	35. 998	66. 1748
5. 860	36. 982	67. 1386
6. 860	37. 965	68. 1361
7. 1407	38. 850	69. 1292
8. 1143	39. 836	70. 1211
9. 900	40. 844	71. 1145
10. 897	41. 1242	72. 1117
11. 894	42. 1464	73. 1242
12. 891	43. 847	74. 1028
13. 892	44. 832	75. 975
14. 859	45. 816	76. 1025
15. 859	46. 801	77. 1013
16. 859	47. 802	78. 984
17. 858	48. 815	79. 901
18. 857	49. 846	80. 800
19. 857	50. 1187	81. 914
20. 901	51. 1029	82. 1788
21. 901	52. 1013	83. 11842 ტზ-1 (ს.შ*)
22. 1560	53. 998	84. 2366:
23. 1448	54. 982	2292 რზ-2 (ს.შ*)
24. 865	55. 1040	74 ტზ-1 (ს.შ*)
25. 867	56. 1328	85. 617 რზ-2 (ს.შ*)
26. 864	57. 804	
27. 820	58. 803	
28. 838	59. 802	
29. 871	60. 803	
30. 882	61. 802	
31. 1008	62. 805	

* საშვებლოდ შეზღუდული (ს.შ).
დაწერილი ყველა ნაპეტახეზი წარმოადგენს საშვებლო ნაპეტახეზს.

საანდასტრო ჯოდი : 81.08.31.587 ; 81.08.31.744; 81.08.31.331
არეალის ფართობი: 95 873 ჰა.8
საანდასტროს ფართობი : 93 507 ჰა.8 (ხარდო საანდრება)
დაწერილისტრირებალი არეალი 2 366 ჰა.8

რზ-3 (ხარდო) = 81 048 ჰა.8.
ტზ-1 (გზა) (74 ჰა.8 თვითმმართველი),11 842 ჰარდო = 11 916 ჰა.8.
რზ-2 =617 ჰა.8 (ხარდო)+ 2292 ჰა.8 (თვითმმართველი) = 2 909 ჰა.8

რზ-3 რზ-2 ტზ-1
ჰ1=0.3 ჰ1=0.2 ჰ1-
ჰ2=1.0 ჰ2 - ჰ2 -
ჰ3=0.6 ჰ3=0.8 ჰ3=0.1

ნაპეტახეზი: ჰ1;ჰ2;ჰ3 ის დაწერილის გეგმა			არქიტექტორი
მასშტაბი: 1:2000	ფურცელი № : 31	თარიღი : 11.10.2021	თ.მანანია 

- ნაპეტახეზა №1 და № 81 ის ჩათვლით დაგეგმილი საგარეო დასასვენებელი სცხოვრებალი სახლების განთავსება, შემოღობვით და დახმარა შენობა ნაგებობებით. არაუმეტეს 3 სართული 12 მეტრი.
- ნაპეტ №82 ზა (რზ-3) დასაშვებია ქვემოთ ჩამოთვლილი სახეობები გარდა საგარეო დასასვენებელი სცხოვრებალი სახლისა. არაუმეტეს 2 სართული .
- ნაპეტ № 84;85 (რზ-2) საშენებლოდ შეზღუდული. დასაშვებია რზ-2 რეგლამენტით ზონაში დასაშვები სახეობების განთავსება, გარდა პირველადი სამედიცინო დახმარების კუთხისა და საავტომობილო გზისა.
- ნაპეტი №83 და 84 (მცირე ნაწილი) სატრანსპორტო ზონა 1 (ბზ-1) 14-39 ით დასაშვები სახეობები (გზა , ტროტუარი).

- საგეგმარო მიზნის ზონები დადგენილია ჯანმრთელობით და შედგენს 3მ-ს შესაბამისად აღნიშნულის დაბან განვარტება საკლდეზელო არ არის.

ექსპლიკაცია

გზა-ს საპარალელ არაალი 95 873 მ.გ

საგეგმარო ნაპეტები

რეგულირების ნითელი ხაზი -5 მ.

უაანა უკო -3 მ

შენობის პირიგითი ურბარი

პირველადი მოხმარების მალაზია , ზაფ.

არაალის მიღმა არსაბული გრუნის გზა.

არსაბული სანითვრა არიი, გზის დასაშვად.

ნაპეტების ნაგარაზია და ფართობები:

1. 934	32. 1090	63. 800
2. 859	33. 1031	64. 800
3. 859	34. 1015	65. 817
4. 859	35. 998	66. 1748
5. 860	36. 982	67. 1386
6. 860	37. 965	68. 1361
7. 1407	38. 850	69. 1292
8. 1143	39. 836	70. 1211
9. 900	40. 844	71. 1145
10. 897	41. 1242	72. 1117
11. 894	42. 1464	73. 1242
12. 891	43. 847	74. 1028
13. 892	44. 832	75. 975
14. 859	45. 816	76. 1025
15. 859	46. 801	77. 1013
16. 859	47. 802	78. 984
17. 858	48. 815	79. 901
18. 857	49. 846	80. 800
19. 857	50. 1187	81. 914
20. 901	51. 1029	82. 1788
21. 901	52. 1013	83. 11842
22. 1560	53. 998	84. 2366:
23. 1448	54. 982	2292
24. 865	55. 1040	74
25. 867	56. 1328	85. 617
26. 864	57. 804	
27. 820	58. 803	
28. 838	59. 802	
29. 871	60. 803	
30. 882	61. 802	
31. 1008	62. 805	

* სამგზავლო
(ს.შ).

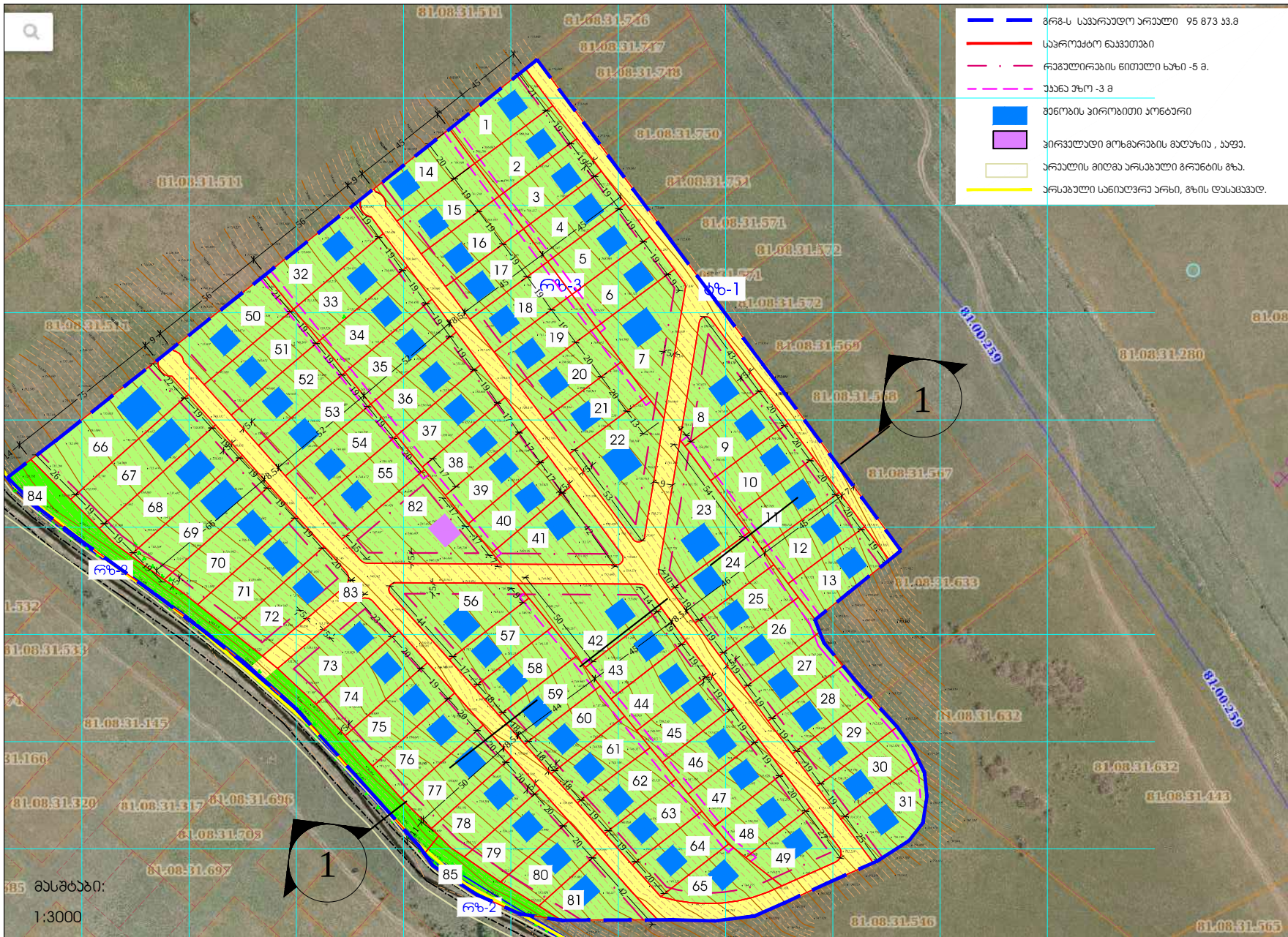
დაწერეთ
წარმოადგენ
ნაპოუს.

- სივრცით გეგმარებითი გეგმის სახეობა - დახარული
- უაანა უკო ჯანმრთელობით დადგენილი 3 მ.
- განვარტების რეგულირების ნითელი ხაზები ძირითადი შენობა ნაგებობისთვის - 5 მ.
- საშენებლო მიზნის ნაპეტებზე შენობათა განთავსების არაალი ნარმოადგენს მთლიან ტარიტორიას (ნაპეტს) უაანა უკოს დაყვით. ძირითადი შენობისთვის ნითელ ხაზებს შორის არსაბულ არაალს უაანა უკოს დაყვით. შესაბამისად აღნიშნულს ნახზის გარეგანდობისთვის არ ვნიშნავთ განვარტება .
- საზოგადოარკივი საზღვრები დგინდება საგეგმარო გეგმიდან და სახრათ დასაყვითით სარაქარავიო ზონა 2 და6.
- მიზნის ზონები დადგენილია ჯანმრთელობით, 14-39 ;მუხლი 30 ; I კუთხტი. რომალიც შეადგენს 3მ-ს შესაბამისად აღნიშნულის დაბან განვარტება საკლდეზელო არ არის.
- ერთ საშენებლო მიზნის ნაპეტზე დაგეგმილია 1 ძირითადი შენობის (საგარეო დასასვენებელი სცხოვრებალი სახლი) განთავსება დახმარა შენობა ნაგებობებით. ნაპეტ № 82 ზა დაგეგმილია 1 შენობის განთავსება

საანდასტრო ჟოდი : 81.08.31.587 ; 81.08.31.744; 81.08.31.331
არაალის ფართობი: 95 873 მ.გ
საანდასტროს ფართობი : 93 507 მ.გ (ქარძო საანთრება)
დაურავისტრიკაბელი არაალი 2 366 მ.გ

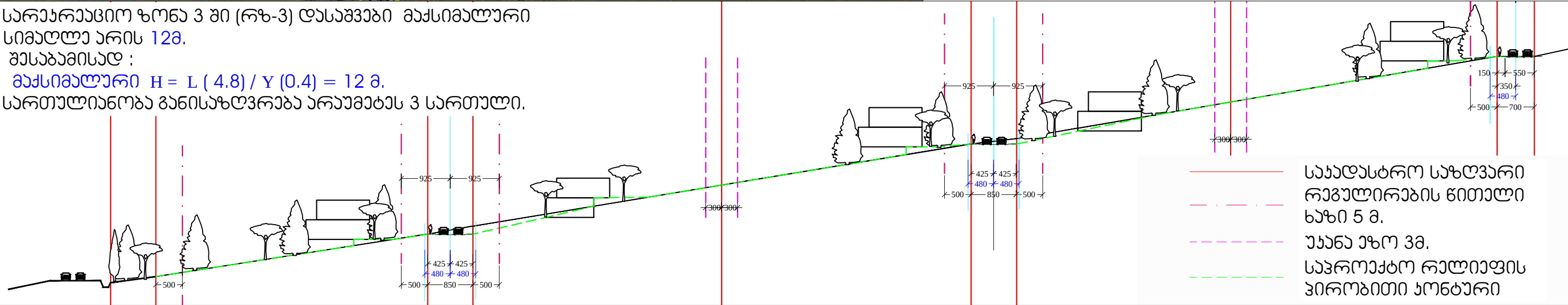
რზ-3 (ქარძო)	= 81 048 მ.გ.	რზ-3	რზ-2	ბზ-1
ბზ-1 (გზა) (74 მ.გ თვითმგარეველი),11 842 ქარძო	= 11 916 მ.გ.	მ1=0.3	მ1=0.2	მ1-
		მ2=1.0	მ2 -	მ2 -
რზ-2 =617 მ.გ (ქარძო)+2292 მ.გ (თვითმგარეველი)	= 2 909 მ.გ	მ3=0.6	მ3=0.8	მ3=0.1

ნახზი:			არქიტექტორო
მიზნის ნაპეტზე შენობათა განთავსების გეგმა			თ.მხაანია
მსგებები:	ფურცელი № :	თარიღი :	
1:2000	32	11.10.2021	



- წარმოდგენილი გეგმარებიდან გამომდინარე ვინაიდან ყველა შენობა ახაყოფილებს მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემის ფორმულას, წარმოდგენილი გეგმას მხოლოდ ერთი სტანდარტული ზრითი .
- საჭიროებისამებრ მოხდება მიწის მოსწორების და მოჭრის სამუშაოები, რომელიც წარმოდგენილი იქნება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე.

სარეაგაციო ზონა 3 ზი (რზ-3) დასაზვაბი მაქსიმალური
 სიმაღლე არის 128.
 შესაბამისად :
 მაქსიმალური $H = L (4.8) / Y (0.4) = 12 \text{ მ.}$
 სართულიანობა განისაზღვრება არაუმეტეს 3 სართული.



საპროექტო არეალი

საადასტრო ჟოდი : 81.08.31.587 ; 81.08.31.744; 81.08.31.331
 არეალის ფართობი: 95 873 ჰა.
 საადასტროს ფართობი : 93 507 ჰა. (პარკო სააუთრება)
 დაურეგისტრირებული არეალი 2 366 ჰა.

ნახაზი: მაქსიმალური სიმაღლის ან /და სართულიანობის განსაზღვრის გეგმა			არქიტექტორი
			თ.გზააია
მასშტაბი: 1:750	ფურცელი № : 33	თარიღი : 11.10.2021	

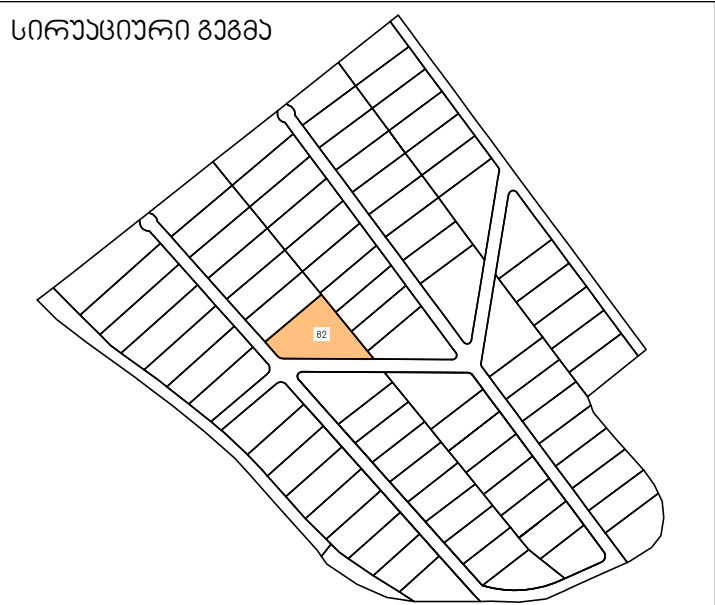
-

- ბიზნის ნუმერაცია და ფაქტობრივი: ჯამი 7926053.8

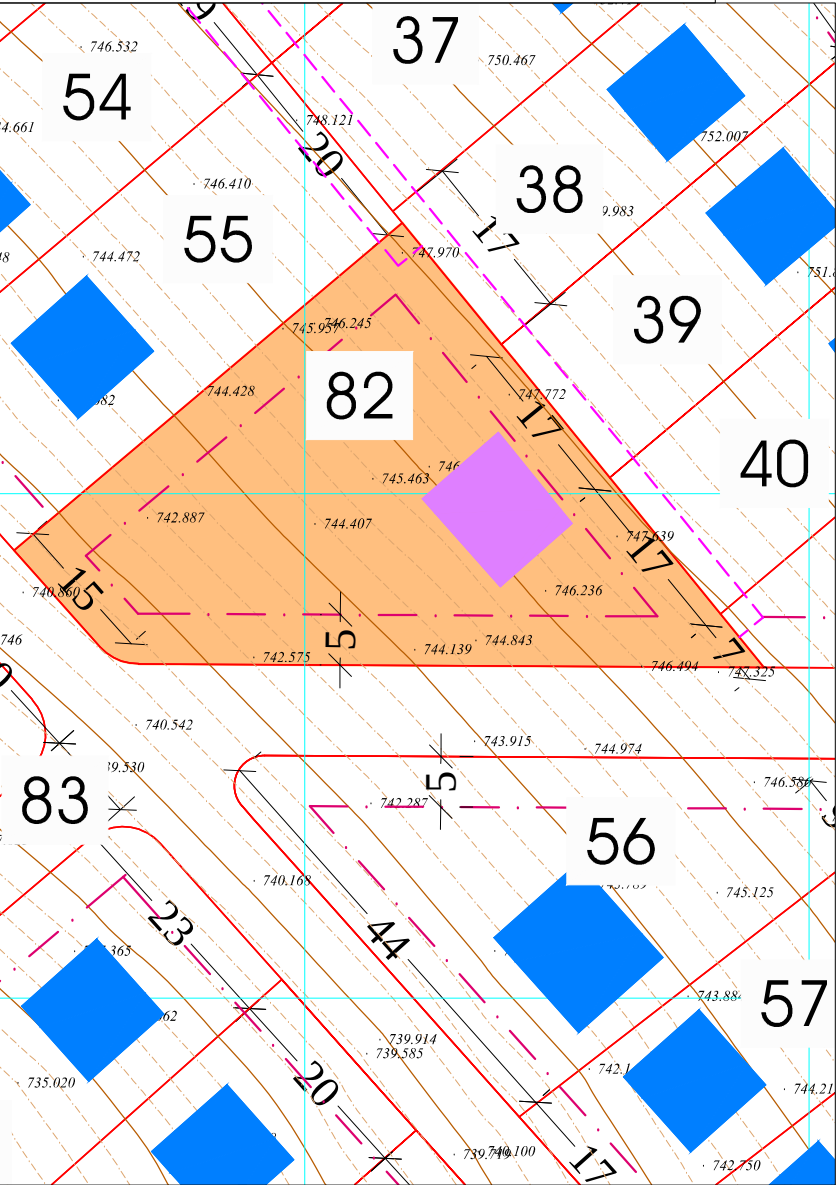
ქვეყნის მდგომარეობა

---	საგარეო ურთიერთობები
---	საგარეო საზღვარი
---	რეგიონების მდგომარეობა
---	საზღვარი 5 მ.
---	უაღრესად 3 მ.
---	გარეული განთავსების
---	პრობლემები ურთიერთ

[illegible]



- სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა - ღია
- უახანაო ანონიმუზაციით დადგენილი 3 მ.
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები დგინდება ძირითადი შენობა ნაგებობისთვის - 5 მ.
- სამშენებლო მიწის ნაპვეთზე შენობათა განთავსების არაღიანი წარმოდგენა მთლიან ბარიერიან (ნაპვეთს) უახანაო დაცვით, ძირითადი შენობისთვის წითელ ხაზს შორის არსებულ არაღიანს, უახანაო დაცვით.
- საზოგადოებრივი საზღვრები დგინდება საპროექტო გზებიდან.
- წარმოსახვითი სამშენებლო მიწები დადგენილია ანონიმუზაციით და შედგენს 3მ-ს შესაბამისად აღნიშნულის დაბანა განგეგმვა საპლდაგულო არ არის.
- ერთ სამშენებლო მიწის ნაპვეთზე დაგეგმილია 1 ძირითადი შენობის განთავსება



ნაპვეთი № 82.
ფართობი - 1788 მ².

- ნაპვეთი №82 ზე (რზ-3) დასაშვებია ქვემოთ ჩამოთვლილი სახეობები:

9. სარეგულაციო ზონა 3 (რზ-3)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

• პარკი;

• ბაღი;

• სკვერი;

• ბულვარი;

• მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჯატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შედრევალი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შედრევალი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;

• სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;

• სპორტული მოედანი;

• საზოგადოებრივი ტუალეტი

• ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზა.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

• კაფე, რესტორანი;

1. მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო სამეურნეო

2. მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა / ქვეზონა; - არ ფიქსირდება

3. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა / ქვეზონა;- პერიფერიული ზონა

4. მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა; - სარეგულაციო ზონა -3 (რზ-3)

5. მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო;

6. მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები: კ-1, კ-2, კ-3; - კ-1=0,3; კ-2=1,0; კ-3= 0,6.

7. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა;

მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული , მაქსიმალური სიმაღლე 12 მ.

8. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (საჭიროების შემთხვევაში); - 1788 კვ.მ მდე.

9. მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი: აკრძალვა, დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;

- აკრძალულია.

10. ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მიწისზედა და მიწისქვეშა);

- არ საჭიროებს

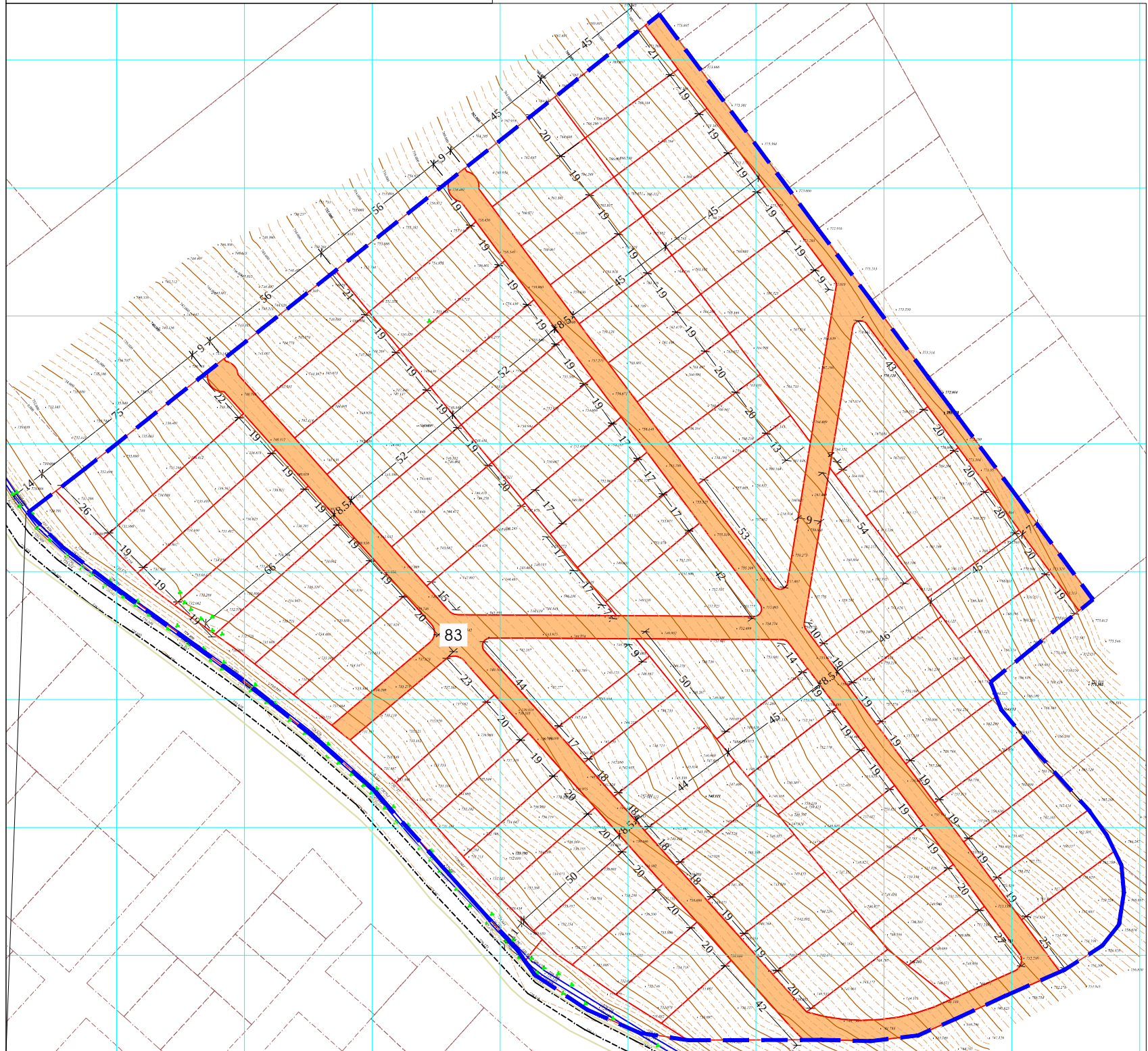
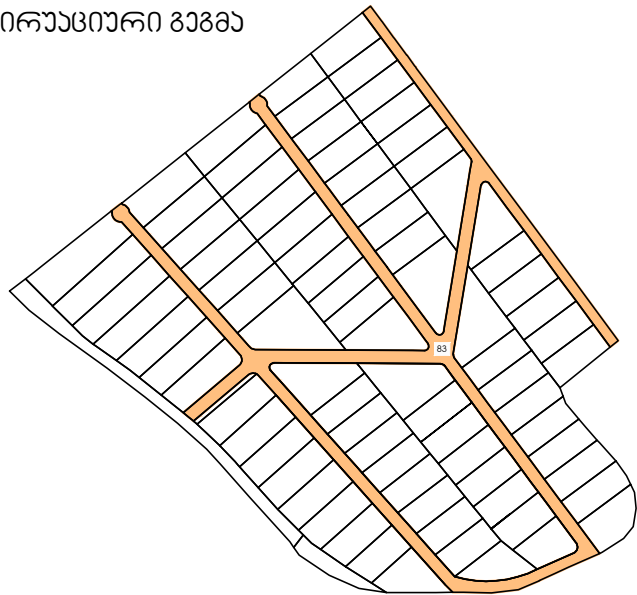
11. მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (აკრძალვა ან დაშვება); - დაშვებულია 1 ძირითადი და მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები. დაუშვებელია ნაკვეთის შემოღობვა, გარდა მსუბუქი კონსტრუქციის მოაჯირისა , გზასთან მიმართებაში უსაფრთხოების დაცვის მიზნით.

ქვეყნიურობა

- საპროექტო არაღიანი
- სააღმსრუტო საზღვარი
- რეგულირების წითელი ხაზი 5 მ.
- უახანაო 3მ.
- შენობის განთავსების პირობითი ჰორიზონტი

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაპვეთის დაბალარი რეგულაციების დონე			თ.მხაჩიძე
მასშტაბი:	ფურცელი № :	თარიღი :	
1:750	35	11.10.2021	

სირაუციური გზა



ნაპიშნა № 83.

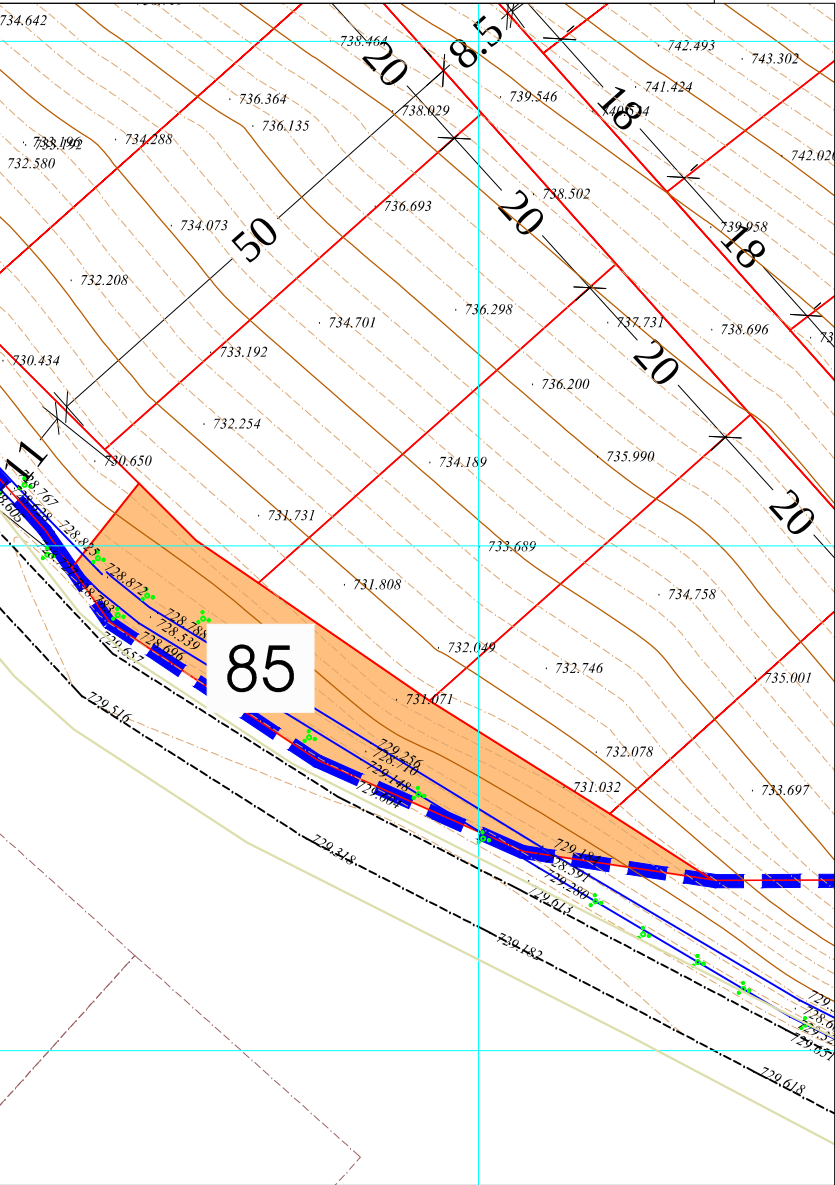
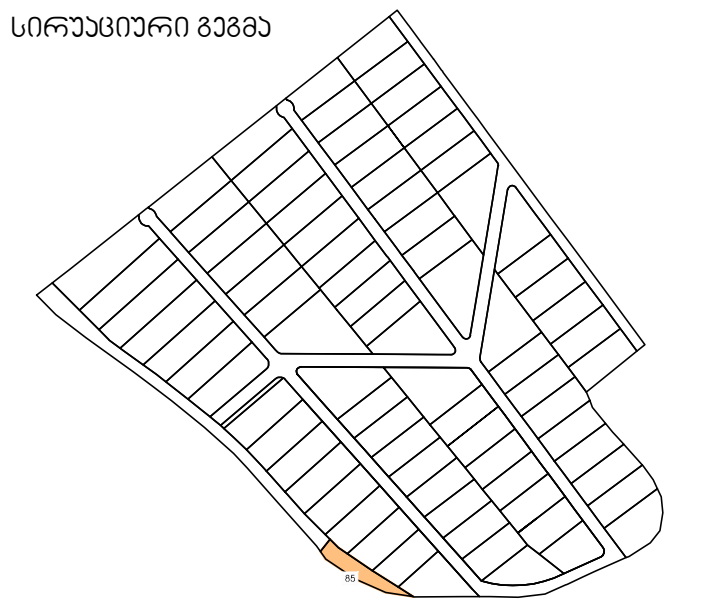
- ფართობი - 11842 მკვ.
- სატრანსპორტო ზონა 1 (რზ-1)

1. მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო საშენობო
2. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა / ქვეზონა; - პერიფერიული ზონა
3. მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა; - სატრანსპორტო ზონა -1 (რზ-1)
4. მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლოდ შეზღუდული;
5. მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები;
- საავტომობილო გზა ; ტროტუარი.
6. მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები: კ-1, კ-2, კ-3; - კ-1=; კ-2=; კ-3= 0,1. (კ-3 კოეფიციენტი შესაძლებელია გადანაწილდეს სხვა ნაკვეთებზე)

პასუხისმგებელი

საპროექტო არეალი
საადასტურო საზღვარი

ნახაზი: მიწის ნაკვეთის დეტალური რეკონსტრუქციის ლოკალიზაცია			პროექტორი თ.მგაბია 
მასშტაბი: 1:2000	ფურცელი № : 36	თარიღი : 11.10.2021	



- ნაპეტი № 85.
- ფართობი - 617 აკ.მ
 - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

1. მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო სამეურნეო
2. მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა / ქვეზონა; - არსებული სანიაღვრე არხი.
3. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა / ქვეზონა;- პერიფერიული ზონა
4. მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა; - სარეკრეაციო ზონა -2 (რზ-2)
5. მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლოდ შეზღუდული.
6. მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები;
 - რზ-2 ში დასაშვები სახეობები.
 - პარკი
 - ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზა.
 - არსებული სანიაღვრე არხის მოსაწყესრიგებლად საჭირო სამუშაოები (მათ შორის მზიდი კედლები.
7. მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები: კ-1, კ-2, კ-3; - კ-1= 0,2 ; კ2= -; კ3= 0,8.

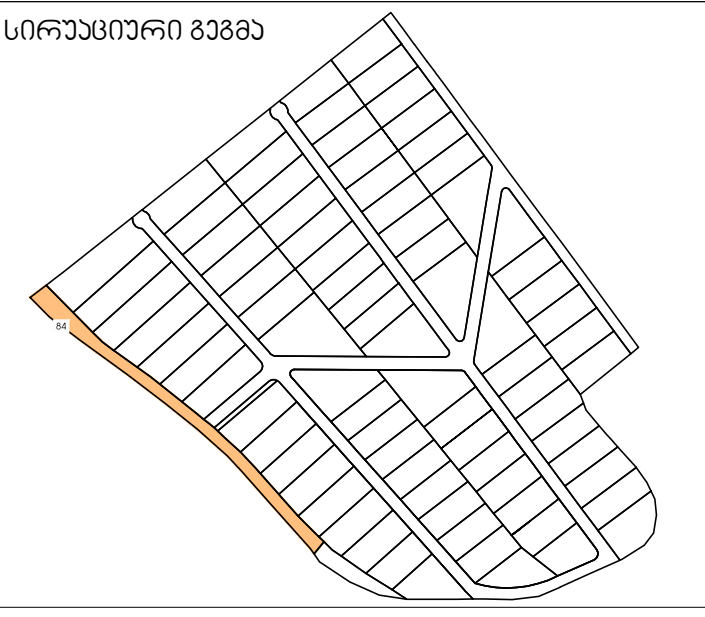
ქსკლიაქცია

სარეკრეაციო არეალი

საადასტრო საზღვარი

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთის დაბალარი რეგლამენტების ლოკალიზაცია			თ.ცხაია
მასშტაბი:	ფურცელი № :	თარიღი :	
1:2000	37	11.10.2021	

სირუაციური გეგმა



ნაჰპიტი № 84.

- ფართობი - 2366 მკვ.
- სარეკონსტრუქციო ზონა 2 (რზ-2) - 2292 მკვ.
- საბრუნსკორბო ზონა 1 (ტზ-1)- 74 მკვ.

- მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება - სასოფლო სამეურნეო
- მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა / ქვეზონა; - არსებული სანიაღვრე არხი.
- მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა / ქვეზონა;- პერიფერიული ზონა
- მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა; - სარეკონსტრუქციო ზონა -2 (რზ-2);
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლოდ შეზღუდული;
- მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები;

რზ-2 ში დასაშვები სახეობები:

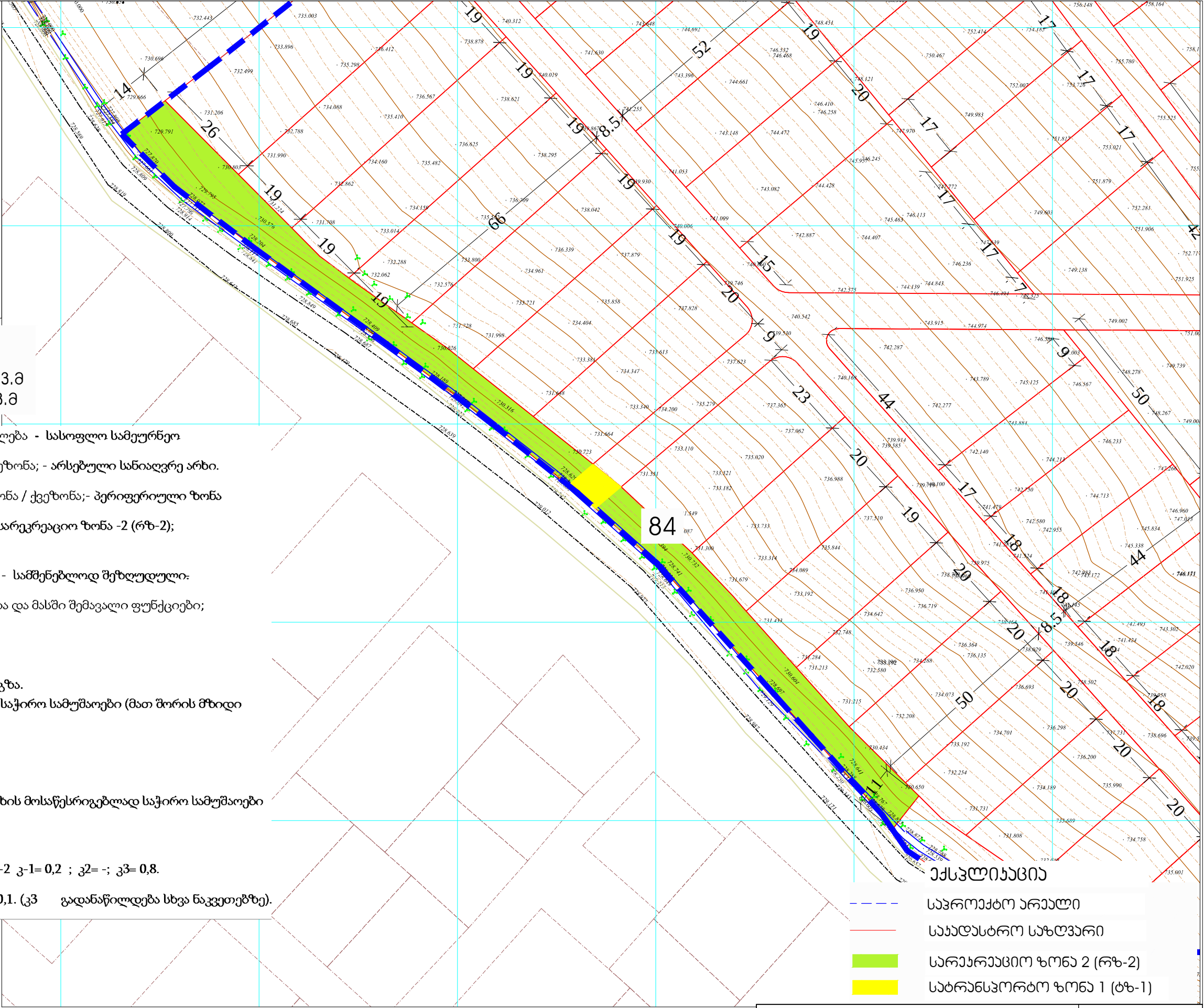
- პარკი
- ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზა.
- არსებული სანიაღვრე არხის მოსაწყესრიგებლად საჭირო სამუშაოები (მათ შორის მზიდი კედლები.)

სატრანსპორტო ზონა 1 ში (ტზ-1).

- გზა, ტროტუარი. ასევე არსებული სანიაღვრე არხის მოსაწყესრიგებლად საჭირო სამუშაოები (მათ შორის მზიდი კედლები.)
-

7. მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები: კ-1, კ-2, კ-3; - რზ-2 კ-1= 0,2 ; კ2= -; კ3= 0,8.

ტზ-1 კ-1= - ; კ2= -; კ3= 0,1. (კ3 გადანაწილება სხვა ნაკვეთებზე).



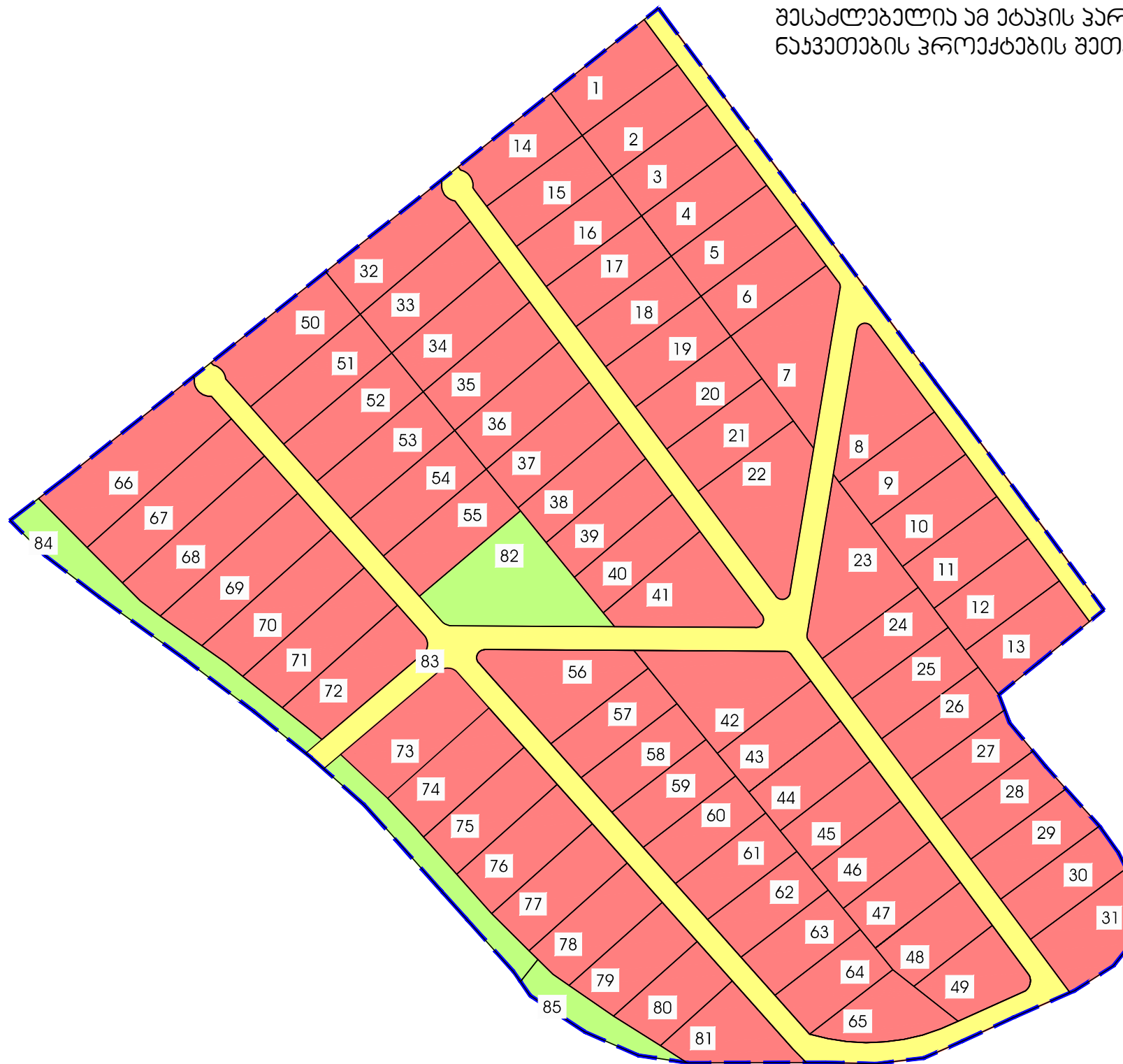
ექსპლიკაცია

- საპროექტო არეალი
- სააღმოსებრო საზღვარი
- სარეკონსტრუქციო ზონა 2 (რზ-2)
- საბრუნსკორბო ზონა 1 (ტზ-1)

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთის დაბალური რეკონსტრუქციის ლოკაცია			თ.მხაჩიძე
მასშტაბი:	ფურცელი № :	თარიღი :	
1:2000	38	11.10.2021	

ქაჯაჯი და რიგითობა

- 1 ქაჯი- ზაათა ქსელის ზრუნის ზაჯის მოწყობა და მოხრაჟა.
- 2 ქაჯი -საცხოვრაბალი ნაჟათების მგანაბლობა და ზრის ინფრასტრუქტურის, მათ შორის საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოწყობა.
- 3 ქაჯი - ზრის საშუაობის დასრულაბა, სარაქრავციო სივრცეაბის მოწყობა. შესაძლავალია ამ ქაჯის ჰარაულურად მიმდინარეობდეს საცხოვრაბალი ნაჟათების ჰროაქტაბის მათანხმეაბის ან მგანაბლობის ჰროაცესი.



ქსელაქცია

- საქროაქტო არაალი
- ზაათა ქსელი
- საცხოვრაბალი ნაჟათები
- სარაქრავციო სივრცე

ნაჟათების ნაქრაცია და ფარტობაბი:

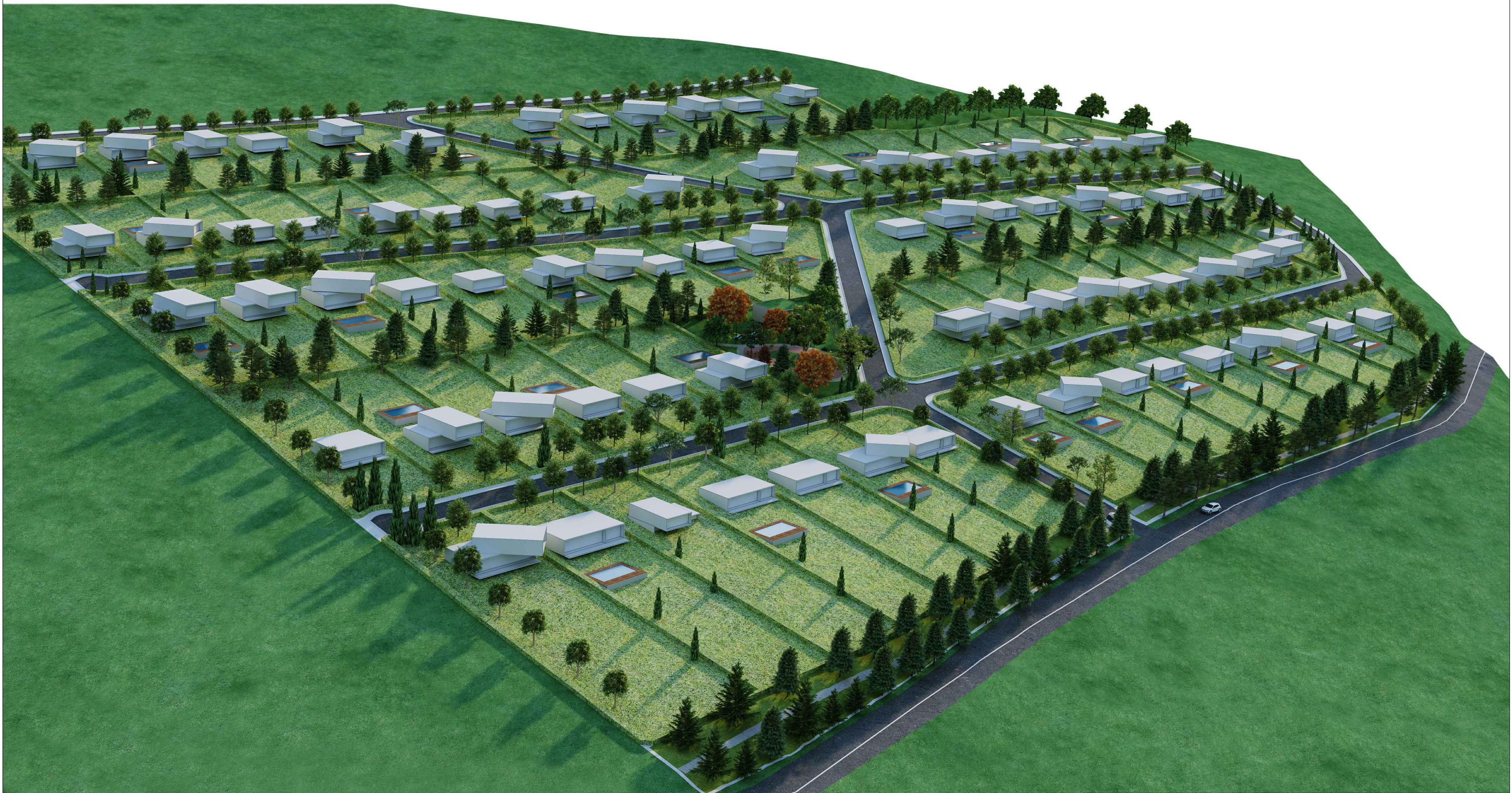
1. 934	32. 1090	63. 800
2. 859	33. 1031	64. 800
3. 859	34. 1015	65. 817
4. 859	35. 998	66. 1748
5. 860	36. 982	67. 1386
6. 860	37. 965	68. 1361
7. 1407	38. 850	69. 1292
8. 1143	39. 836	70. 1211
9. 900	40. 844	71. 1145
10. 897	41. 1242	72. 1117
11. 894	42. 1464	73. 1242
12. 891	43. 847	74. 1028
13. 892	44. 832	75. 975
14. 859	45. 816	76. 1025
15. 859	46. 801	77. 1013
16. 859	47. 802	78. 984
17. 858	48. 815	79. 901
18. 857	49. 846	80. 800
19. 857	50. 1187	81. 914
20. 901	51. 1029	82. 1788
21. 901	52. 1013	83. 11842 ბზ-1 (ს.შ*)
22. 1560	53. 998	84. 2366:
23. 1448	54. 982	2292 ბზ-2 (ს.შ*)
24. 865	55. 1040	74 ბზ-1 (ს.შ*)
25. 867	56. 1328	85. 617 ბზ-2 (ს.შ*)
26. 864	57. 804	
27. 820	58. 803	* საშუალოდ ჰაულაუდი (ს.შ).
28. 838	59. 802	დაწარქანი ჰაულა ნაჟათი წარმოადგანს საშუალო ნაჟათს.
29. 871	60. 803	
30. 882	61. 802	
31. 1008	62. 805	

საადასტრო ჟოდი : 81.08.31.587 ; 81.08.31.744; 81.08.31.331
 არაალის ფარტობი: 95 873 ჰზ.ბ
 საადასტროს ფარტობი : 93 507 ჰზ.ბ (ქარბო სააუთრაბა)
 დაწარქისტრირაბალი არაალი 2 366 ჰზ.ბ

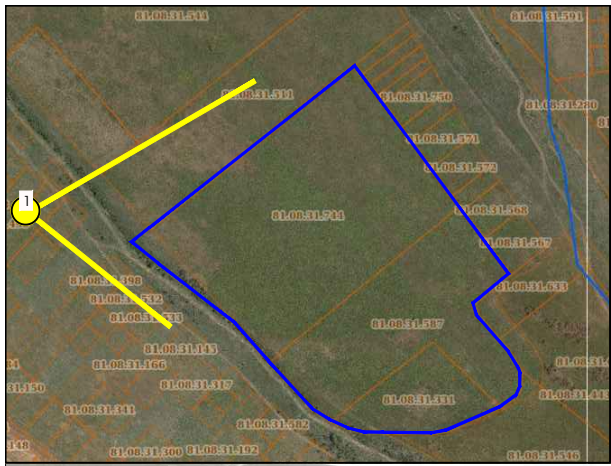
ნახაზი:			არქიტექტორი
გზაგადაკვეთის ნახაზი და რიგითობა			თ.მანაშაძე
მასშტაბი:	ფურცელი № :	თარიღი :	
1:2000	39	11.10.2021	



ნახაზი: საპროექტო ვიზუალიზაცია			არქიტექტორი თ.ცხაპია 
მასშტაბი:	ფურცელი № : 41	თარიღი : 01.30.2021	



ნახაზი: საპროექტო ვიზუალიზაცია			არქიტექტორი
			თ.ცხაური 
მასშტაბი:	ფურცელი № : 43	თარიღი : 01.30.2021	



ნახაზი:			არქიტექტორი
ფოტომონტაჟი			თ.ცხაპაია
მასშტაბი:	ფურცელი № :	თარიღი :	
	45	01.30.2021	



წერილის ნომერი: 62-01213001186
თარიღი: 27/10/2021
პინი: 7930

ადრესატი: თინათინ ცხაკაია
პირადი ნომერი: 01024044266
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზ.#25-ა

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალბატონო თინათინ,

შპს"თბილსერვის ჯგუფში" მიმდინარე წლის 22 ოქტომბერს შემოსულ N19/01212953026-62 წერილთან დაკავშირებით გაცნობეთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, დიდ ლილოში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 81.08.31.331; 81.08.31.587; 81.08.31.744) სამშენებლო სამუშაოების დროს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებასთან დაკავშირებით, გაცნობებთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფი“ არ არის წინააღმდეგი სანაგვე ურნების განთავსება განხორციელდეს წარმოდგენილი და შეთანხმებული სქემის მიხედვით.

რომეო მიქაუტაძე

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



საქართველო, თბილისი, 0182, კახეთის გზატკეცილი #67, (+995 32) 2619050, tbsg.ge
#67, Kakheti Highway, Tbilisi, 0182, Georgia, (+995 32) 2619050, tbsg.ge



წერილის ნომერი: 62-012130160
თარიღი: 28/10/2021
პინი: 3382

ადრესატი: თინათინ ცხაკაია
პირადი ნომერი: 01024044266
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზ.#25-ა

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალბატონო თინათინ,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ 25.10.2021 წ. შემოსული (#19/01212953054-62) წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი თქვენი განცხადება. გაირკვა, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ მისამართზე დიდ ლილოში (ს.კ. 81.08.31.331; 81.08.31.587; 81.08.31.744) ქალაქის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე
ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-
დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



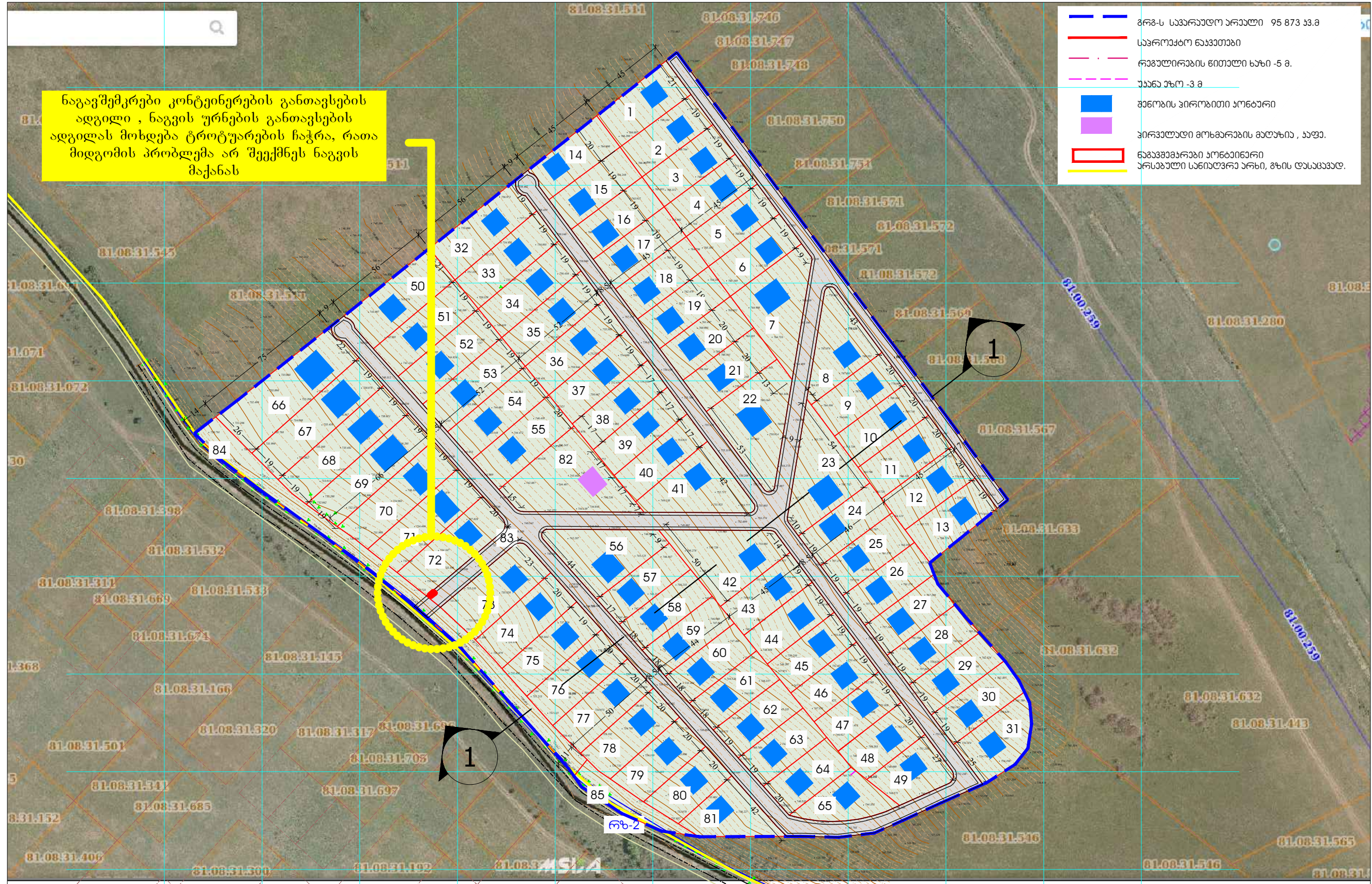
საქართველო, თბილისი, 0182, კახეთის გზატკეცილი #67, (+995 32) 2619050, tbsg.ge
#67, Kakheti Highway, Tbilisi, 0182, Georgia, (+995 32) 2619050, tbsg.ge

შენიშვნა:

1. სანაგვე ურნების განთავსების გზამკვლევი ბაჟადს არ ურთავს.

2. ტერიტორიის საზღვრით მდებარეობს სანიაღვრე არხი (აქედან ამოწმებულია). აღნიშნული არხის აღდგენის სამუშაოებში მონაწილეობს სანიაღვრე ქსელის დარღვევა. ამასთანავე პინიდან განაწილებას არის ინდივიდუალური და ა-1 წარმოდგენს 0.3 ს , წვიმის წყალი ავტომატურად მოხვდება რაღიფში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
შპს თბილსერვისის ჯგუფი			თ.ცხაკაია
მასშტაბი:	ფურცელი № :	თარიღი :	
	47	01.30.2021	



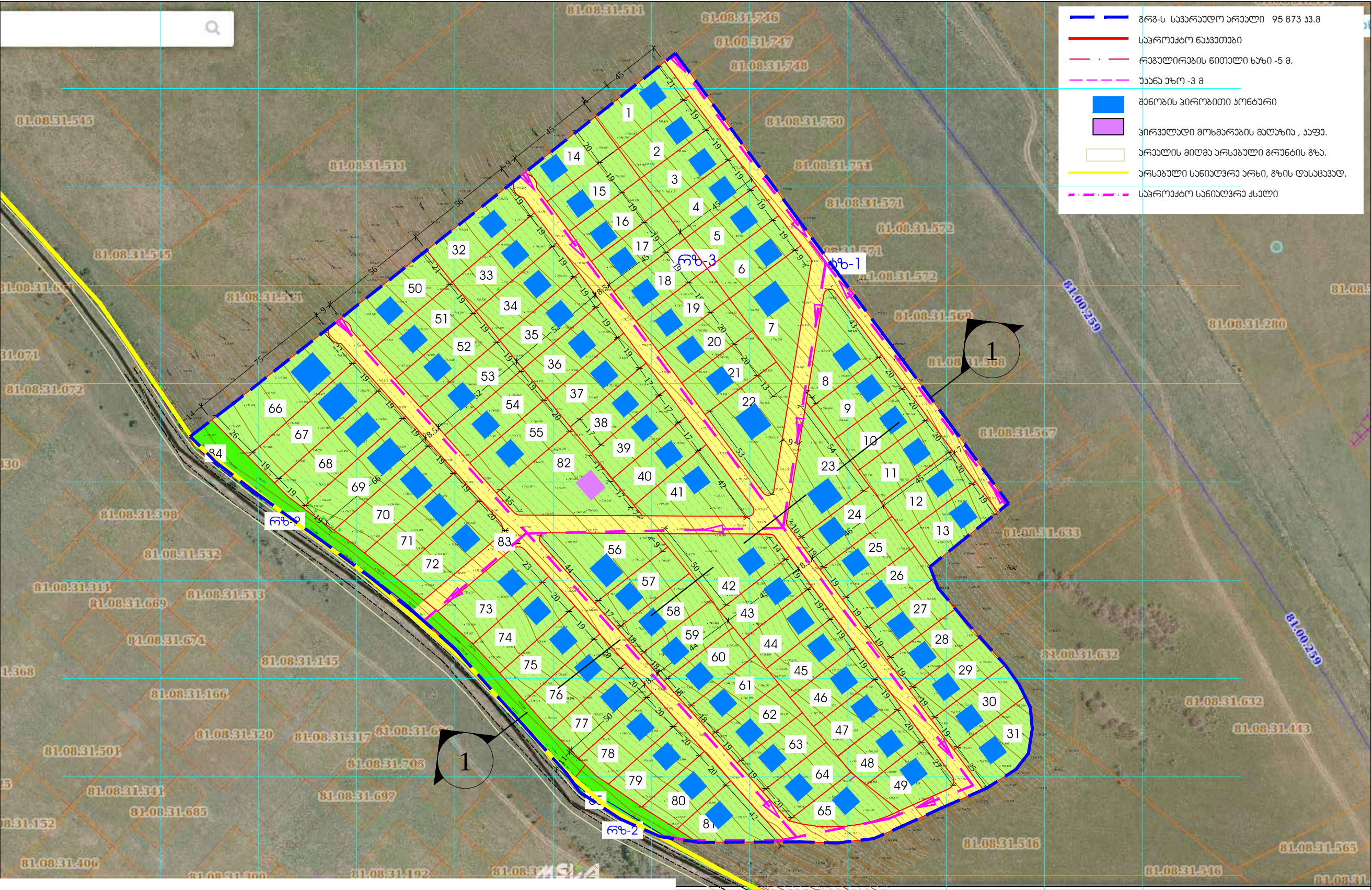
ნაგავშემკრები კონტინერების განთავსების ადგილი, ნაგვის ურნების განთავსების ადგილას მოხდება ტროტუარების ჩატრა, რათა მიდგომის პრობლემა არ შეექმნეს ნაგვის მაქანას

- გზის საპროექტო არაალი 95 873 ს.მ
- საპროექტო ნაგავთუბი
- რეკლამირების ნიშნის სიმაღლე -5 მ.
- უაღრესო -3 მ.
- ხეობის პირიქითი პოტენციალი
- პროექტული გზის ნაგავთუბის მაღლობი, ააფ.
- ნაგავთუბის პოტენციალი
- არსებული საინჟინერო არხი, გზის დასაწყისი.

საპროექტო არაალი

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთი ნაგავთუბის პოტენციალის განთავსების სქემა			
მასშტაბი:	ფურცელი № :	თარიღი :	თ.ცხაუაია 
1:2000	32	11.10.2021	

ექსპლიკაცია



შენიშვნა

- სამხრეთ დასავლეთით მდებარეობს არსებული სახლი, რომელიც სავალია და დაგეგმვის მიზნით განიხილეს. აღნიშნული არსი ნაწილობრივ ამოღებულია თანამდებარე ნაგებობის ფუნქციის.
- იმ შემთხვევაში როცა მიმდებარე ტერიტორია განიხილეს და აღგება აღნიშნული არსი, სახლი წყალი დაუარსება აღნიშნულ არსს.
- ჩვენს მიერ წარმოდგენილი რელიეფი ორგანული სახლი სახლი ქალის ჰეროიტი სემა, რომელიც მხარელობის დროს დაგეგმვაში იქნება დატარად სავალიების მიერ.

ნახატი: სახლი წყალი ნაგებობის ქალის მოწყობის ჰეროიტი სემა			არქიტექტორი თ.მანაია ა.გერ
მასშტაბი: 1:2000	ფურცელი № : 32	თარიღი : 11.10.2021	