



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 108

“ 18 ” მარტი 2022 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, აეროპორტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.30.001.261) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 ივნისის №152 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 16 მარტის №22.349.384 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.30.001.261) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 ივნისის №152 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №0122060218-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.349.384
16 / მარტი / 2022 წ.

„ქალაქ თბილისში, აეროპორტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.30.001.261) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 ივნისის N152 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 1 მარტის N0122060218-67 განცხადებით მიმართა ჯონ დიამან ტეო დოდელანდმა (პ/ნ 01101125904) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.30.001.261) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 ივნისის N152 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აეროპორტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.30.001.261). ფართობი: 12 653 კვ.მ. საპროექტო არეალი ოთხივე მხრიდან მოქცეულია გზებს შორის. კერძოდ, ჩრდილო-აღმოსავლეთით მიუყვება ევროპის ქუჩა, ხოლო სამი მხრიდან აკრავს კერძო საკუთრებაში არსებული (შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“) გზები. საპროექტო არეალი მდებარეობს შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებებისაგან შემზღუდველი შიდა ჰორიზონტალური ზედაპირის გავრცელების ფარგლებში და მასზე მოქმედებს ზღვის დონიდან +524მ სიმაღლის შეზღუდვა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

წარმოდგენილი წინადადებით ხდება დამტკიცებული პროექტის ცვლილება, რაც მოიაზრებს ტერიტორიაზე შეთანხმებული არქიტექტურული ობიექტების მშენებლობის რიგითობის ცვლილებას. სამშენებლო პროცესი დაიწყება ხელშეკრულებით განსაზღვრული სასტუმროს მშენებლობით და შემდგომში განხორციელდება სხვა ყველა მოცულობის მშენებლობა, რაც წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმით იყო განსაზღვრული. ასევე, სასტუმროს ბლოკის სართულიანობა იზრდება 2-დან 3 სართულამდე, აღნიშნულით არ ხდება ქალაქგეგმარებითი პირობების ცვლილება და არ იზრდება მიწის ნაკვეთის სამშენებლო პარამეტრები.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საზოგადოებრივი ფუნქციით (სასტუმროები, სავაჭრო/ბიზნეს ცენტრი, სწრაფი კვება, ბენზოგასამართი სადგური), პროექტით ხდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის არასრული ათვისება კ2 - 3.1-ს.

საპროექტო ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

ფართობი: 12 653 კვ.მ



კ1- 0.7 კ2 - 3.1 (39 050 კვ.მ.) კ3 - 0.2

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.30.001.261) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 ივნისის N152 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0122060218-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.30.001.261) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 ივნისის N152 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

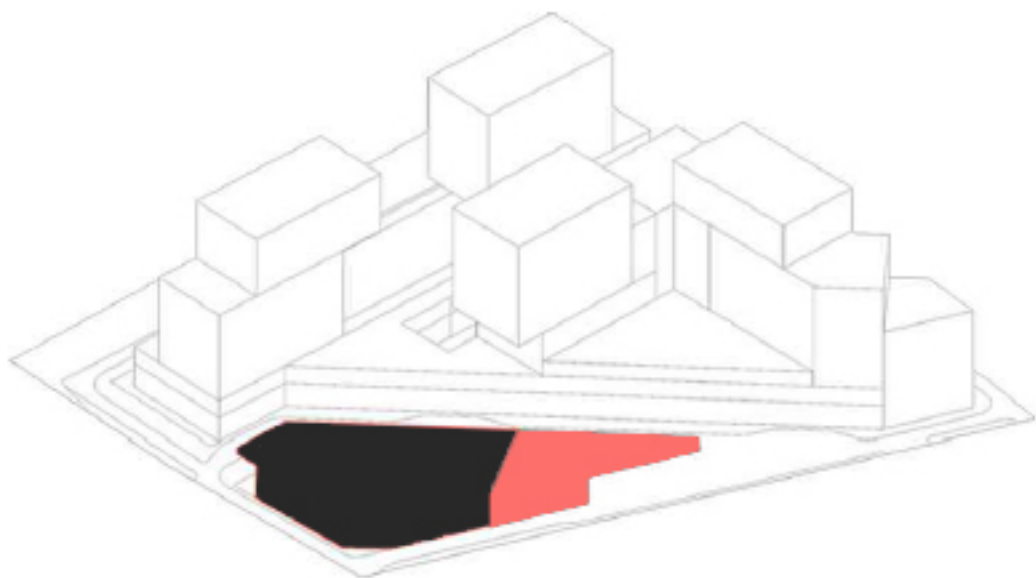
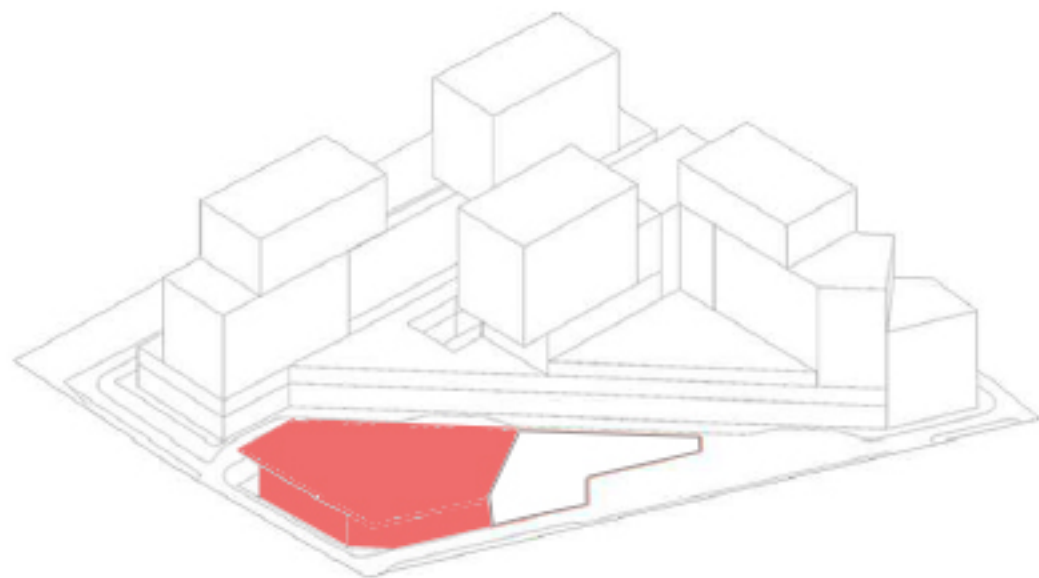
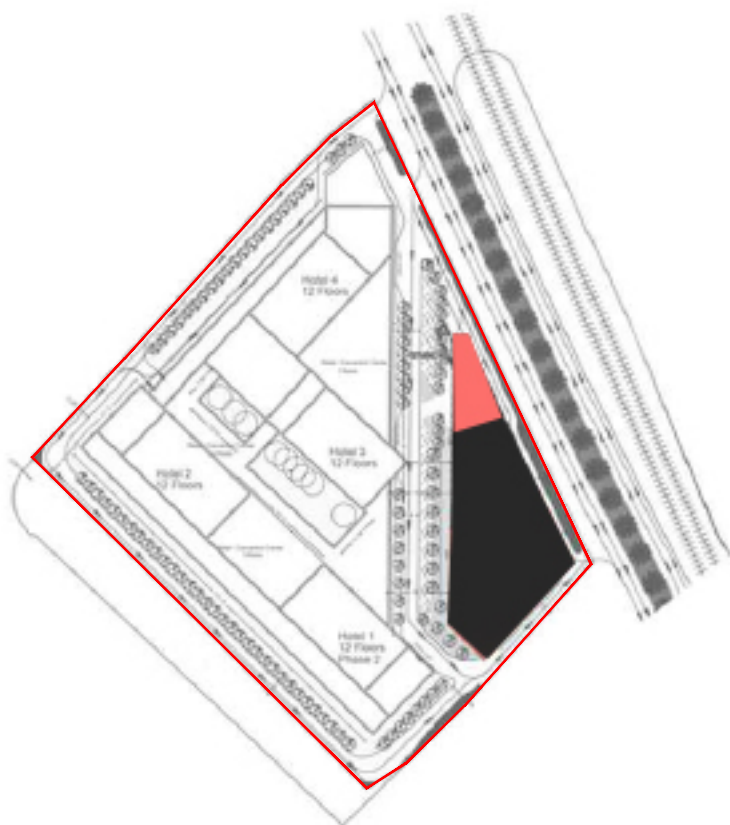
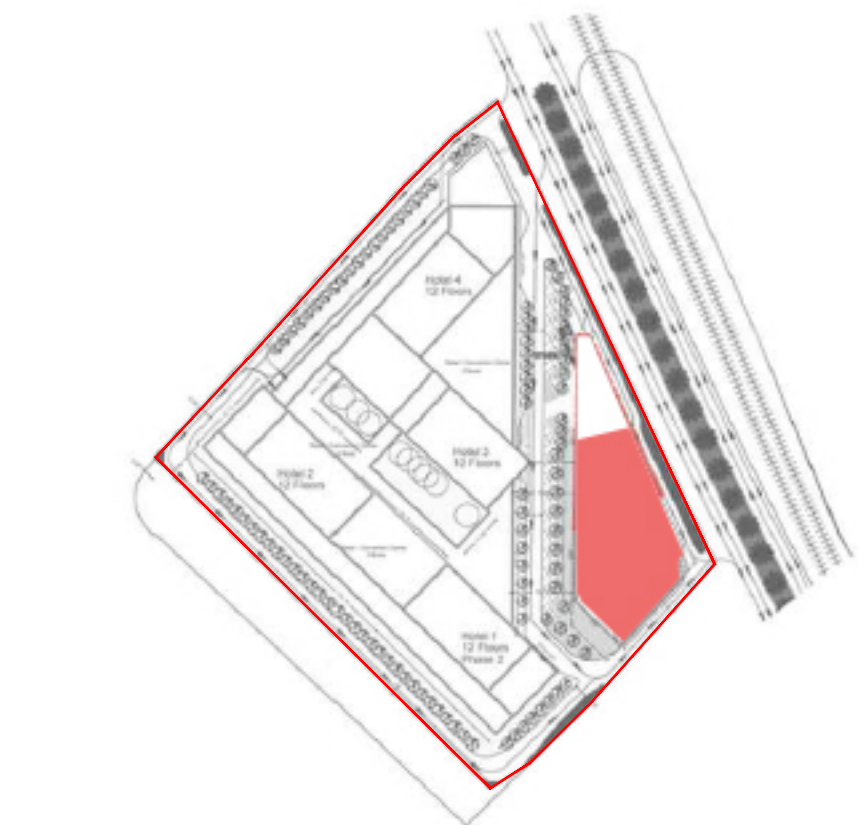
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ფაზა I

სასტუმრო/მრავალფუნქციური შენობა

ფაზა II

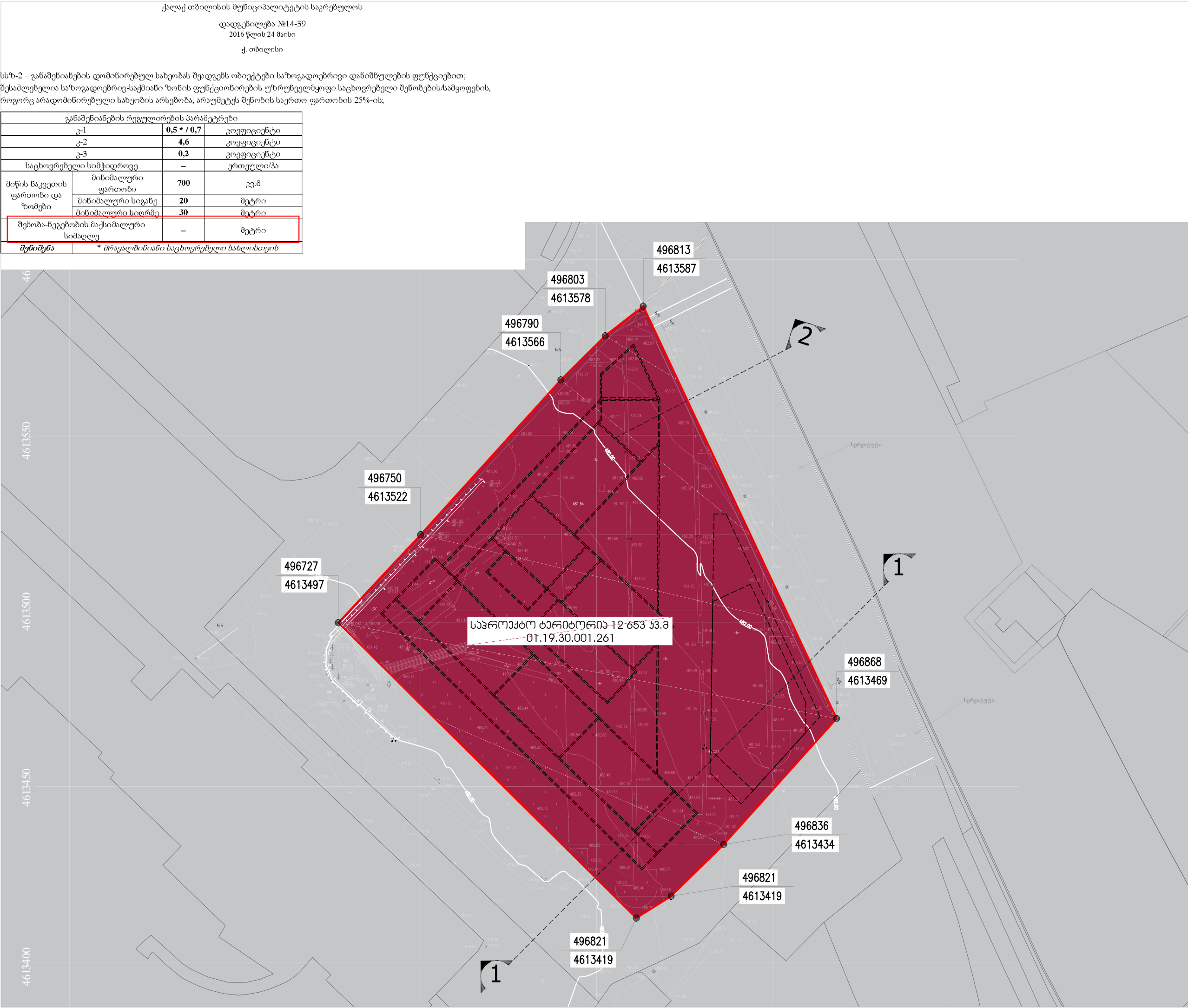
ბენზოგასამართი სადგური

ყოველ ეტაპზე, საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა შენობების ფუნქციონირებისთვის შესაბამისი ინფრასტრუქტურა

პირველი ეტაპის სასტუმროს შენობაზე განსათავსებელი სარეკლამო კონსტრუქციის მოწყობის საკითხი დაზუსტდება პროექტის შეთანხმების სტადიაზე

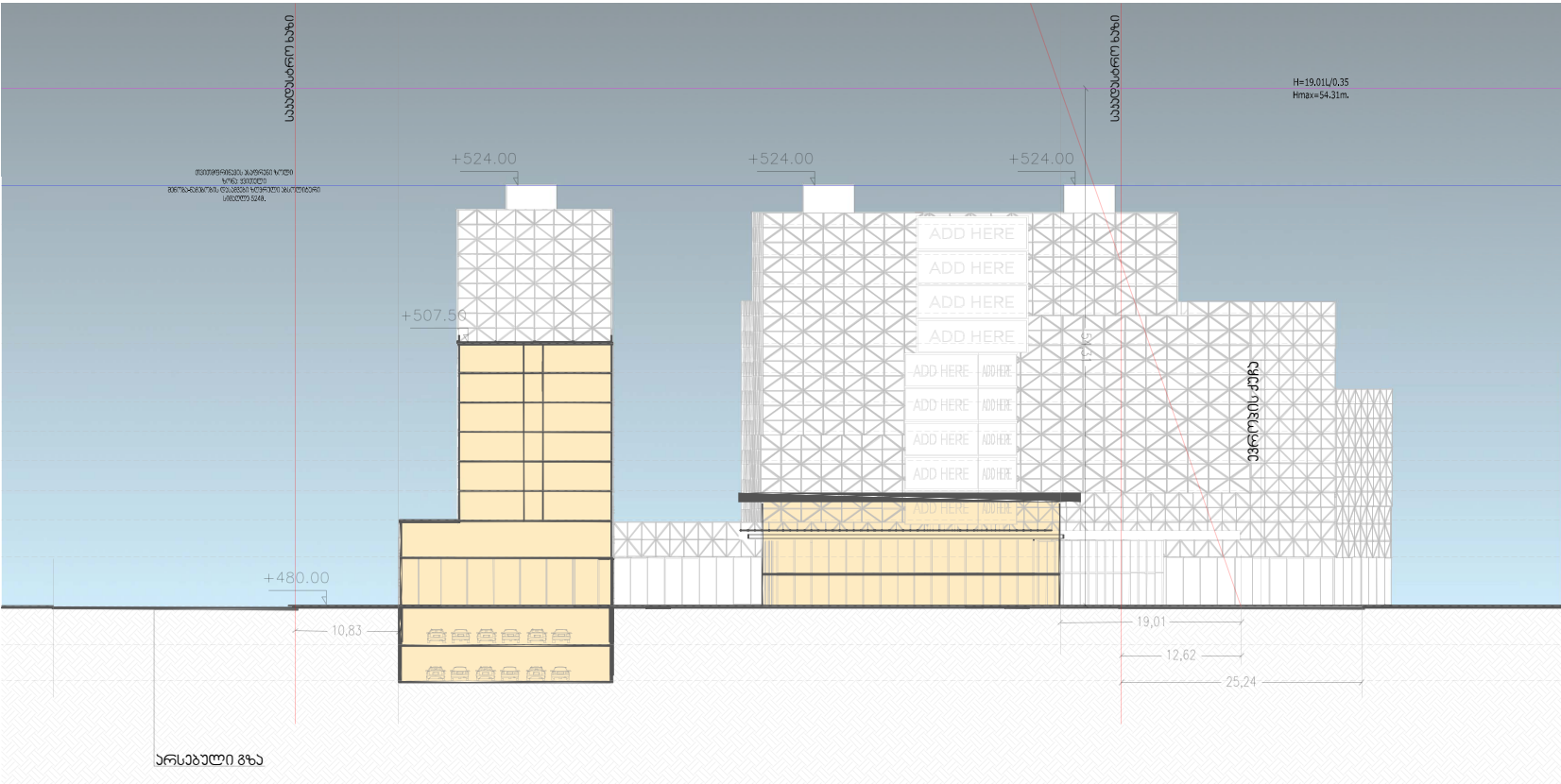
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პირობითი აღნიშვნები:		
მიწის ნაკვეთის სააღსრულო საზღვარი		
სიბუთური გეგმა		
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ჯეიკი სილქ ფროფერტის"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური პრექტის ადრესი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ადრესი	
პროექტის არქიტექტორი ნაწილის ავტორი:		
L.T.D. „CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE“		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საბაშინი	
მთავარი პროექტი	გ. სულაბერიძე	
სარეკლამო გეგმა	გ. მარაგაშვილი	
	ბ. მიაბაძე	
	შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, მრავალფუნქციური ბაზა/ფაქსი: (+995 32) 915264 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge	
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 02/02/2022	
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები	REVISIONS
	№	პროექტი. REV.
	1	თარიღი. DATE
	2	
	3	
	4	
C.T.S.1 ეტაპი რევიზიები	5	
	6	
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX
გვ. 1		ფურც. PAGES

შპს-ს SCALE	81:1250	თარიღი DATE OF ISSUE		02/05/2020	
ნახაზი DRWG.		პროექტის სახელი		REVISIONS	
		№	პირადი. REV.	თარიღი DATE	
C.Z.L.F.Z.3		1	X	10/06/2020	
მიწის ნაკვეთის 51,52,53 ფარგნის გვერდი		2			
		3			
		4			
		5			
		6			
სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურც.	PAGES
გეგმა					



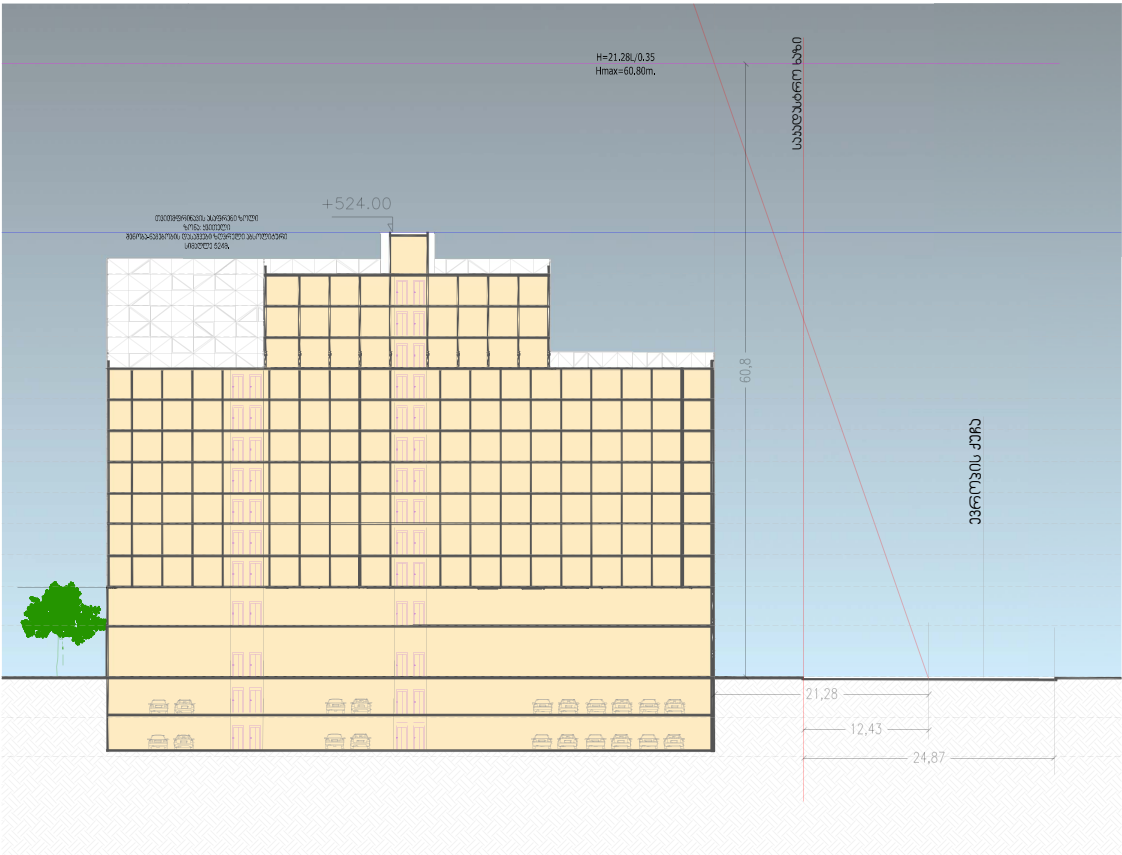
ფორმატი PAPER SIZE	ფაჩვითა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პირობითი აღნიშვნები:		
საპროექტო ბარიბორია 493956 ---- X აქორდინაბი 4614073 — Y აქორდინაბი საპროექტო ბარიბორია-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) 1 ჰრილის ხაზი 457.00 არსებული ნიშნული --- საპროექტო ზონის პირობითი აქორდინაბი		
სიტუაციური გეგმა		
ფაჩვითი CLIENT	შ.პ.ს "ფაჩვითი ფორმირების"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური აკორდინაბი აკორდინაბი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, აკორდინაბი	
პროექტის აკორდინაბი ნიშნის აკორდინაბი:		
L.T.O. „CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE“		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ფორმირი	ი.საბაგინი	
მთავრებელი	მ. საბაგინი	
საპროექტო გეგმა	მ. საბაგინი	
	ბ. მამაბაძე	
	შ.პ.ს. "არტსტუდო პროექტი" 0662 თბილისი, გენიუსის გზა 32/1 ტელეფონი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E-mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge	
აკორდინაბი ნიშნის		
მასშტაბი SCALE	მ 1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWS.	C.Z.L.F.Z.4-1	შენიშვნა-მნიშვნის გამომავალი ნიშნის ან/და საპროექტო გეგმის აღნიშვნის გეგმა
სტადია	STAGE	ინდექსი
გეგმა	INDEX	ფურც. PAGES

ჰრილი 1-1

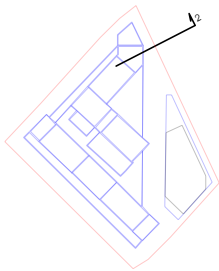
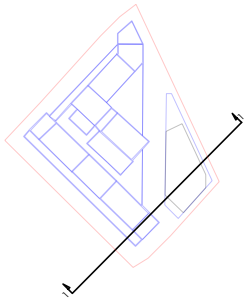


განაშენიანების კოეფიციენტი კ1	არსებული განაშენ-ინტ. კოეფიციენტი კ2	დადგენილი განაშენ-ინტ. კოეფიციენტი კ2	გამწვანების კოეფიციენტი კ3	მაქს.სიმაღლე/ან სართულიანობა (მაქს. სიმაღლე განისაზღვრება)	განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულის ანგარიში H=L/Y
0.7	4.6	3.1	0.2	44	19.01/0.35=54,31

ჰრილი 2-2



განაშენიანების კოეფიციენტი კ1	არსებული განაშენ-ინტ. კოეფიციენტი კ2	დადგენილი განაშენ-ინტ. კოეფიციენტი კ2	გამწვანების კოეფიციენტი კ3	მაქს.სიმაღლე/ან სართულიანობა (მაქს. სიმაღლე განისაზღვრება)	განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულის ანგარიში H=L/Y
0.7	4.6	3.1	0.2	44	21.28/0.35=60.80



ფურცელი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ბარიტორია

493956 ---- X ჯოორდინატი

4614073 --- Y ჯოორდინატი



საპროექტო ბარიტორია-საპროექტო ზონა 2 (სსზ-2)



ჰრილის ხაზი



457.00 არსებული ნიშნული



საპროექტო ზონის
პირობითი ჯოორდინატი

სიტუაციური გეგმა



დაკვეთი
CLIENT

შ.პ.ს "ფაქინ სილქ ფროფარტის"

პროექტი
PROJECT

მრავალფუნქციური ჯოორდინატი პარკოვრება

მისამართი
ADDRESS

ქალაქი თბილისი, პარკოვრები

პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ავტორი:

L.T.D. „CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE“

თანამშრომელი
კვარი

ხელმოწერა

ფირმის
მისამართი

მისამართი

საპროექტო გეგმა

მისამართი

მისამართი

მისამართი

შ.პ.ს. "არტისტიკური პროექტი"
0662 თბილისი, გენერალ გიორგიშვილი,
ბულვარი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE

თარიღი
DATE OF ISSUE

02/05/2020

ნახატი
DRWS.

პროექტირება

REVISIONS

შენიშვნა-შეკითხვის
გამართლება

№

1

2

3

4

5

6

სტადია
STAGE

ინდექსი

INDEX

ფურც. PAGES

გვ. 8



ფურცალი PAPER SIZE	დაავაშთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ბარიერონა
- ხედვის წერტილი

სიტუაციური გეგმა



დაავაშთი CLIENT		შ.პ.ს "ფაქონ სილქ ფროფარტის"	
პროექტი PROJECT		გადავლადეპროექტი ჟოგვალასი პაროვრობთა	
მისამართი ADDRESS		ქალაქი თბილისი, პაროვრობი	
პროექტის პრეპარატი ნაწილის ავტორი:			
L.T.O. „CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
ფირმა	ი.სააღმოსი		
მუშაობის მუხი	გ. სააღმოსი		
საპროექტო გეგმა	გ. მარაგვითი		
	ბ. მარაგვითი		
		შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, გენერალის შაბაგოვითი, ბაღვალასი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge	
პრეპარატი ნაწილი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	02/05/2020
ნახატი DRWG.	პროექტირება C.V.V-1 პროექტის ნახატი	REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
		გვ. 1	



ფურცელი PAPER SIZE	დანიშნულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირბრუნვის ადრესები:

- საპროექტო ბარიერი
- ხევის ნაგებობა

სიტუაციური გეგმა



დანიშნულება CLIENT	გ.პ.ს. "საქონელი ფორმირების"
-----------------------	------------------------------

პროექტი PROJECT	გეგმვა-პროექტირების სამსახური
--------------------	-------------------------------

მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ავსტრალიის
----------------------	----------------------------

პროექტის არქიტექტორი L.T.O. „CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE“
--

თანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
ფორმირების	მ.საბაგინი	
მუშაობის	მ. საბაგინი	
საპროექტო გეგმა	მ. საბაგინი	
	მ. საბაგინი	

	გ.პ.ს. "არტისტუმი პროექტი" 0662 თბილისი, გენერალის გზა ტელეფონი: (+995 32) 915254 www.artistudio.ge E mail: artistudio_project@yahoo.com info@artistudio.ge
--	--

არქიტექტურული ნახატი			
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	02/05/2020
ნახატი DRWS. C.V.V-2 პროექტის	პროექტირება		REVISIONS
	№	თარიღი REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა			



ფურცელი PAPER SIZE	დავალება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირბითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ბარიერონა
- ხევის ნარბილი

სიბუცური გეგმა



დავალება CLIENT	შ.პ.ს "ფაქონ სილქ ფროფარტის"				
პროექტი PROJECT	გადავლუბნის პირველი პარკის პარკის				
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, პარკის				
პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ავტორი:					
L.T.O. „CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE“					
თავმჯდომარე	გვარი	ხელმოწერა			
ფირმა	ი.საბაგინი				
მუშაობის მფლობელი	გ. საბაგინი				
საპროექტო გეგმა	გ. საბაგინი				
	ბ. მამაია				
	შ.პ.ს. "არტისტიკური პროექტი" 0662 თბილისი, გენერალის შტაბის ბულვარის: (+995 32) 915254 www.artiststudio.ge E mail: artiststudio_project@yahoo.com info@artiststudio.ge				
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE					
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	02/05/2020		
ნახატი DRWG.	პროექტის გეგმა		REVISIONS		
	№	თარიღი REV.	თარიღი DATE		
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. ფურც.	PAGES		
გეგმა					



ფურცელი PAPER SIZE	დავითი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღნიშვნა:

- საპროექტო ბარიერი
- ხევის ნაგებობა

სიტუაციური გეგმა



დავითი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ავტორი:
L.T.O. „CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE“

თანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
ფირმა	ი.საბაგინი	
მუშაობის მენეჯერი	გ. საბაგინი	
საპროექტო გეგმა	გ. საბაგინი	



პროექტის არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	02/05/2020
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
C.V.V-5	№	თარიღი DATE
ფორმის ნახატი	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		