ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 75

„21" დეკემბერი 2021 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 16 დეკემბრის №21.1732.1923 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №0121278529-67 (№01213012971-67; №01213122332-67; №0121334989-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 21.1732.1923
16 / დეკემბერი / 2021 წ.

„ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 5 ოქტომბრის N0121278529-67 (N01213012971-67, N01213122332-6, N0121334989-67) განცხადებით მიმართა ბესიკი ლექვთაძემ (პ/ნ 53001000072) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, ცაცხვების IX შესახვევი N22, N24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.009.166, N01.10.18.009.153); საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 964 კვ.მ. მიმდებარე ტერიტორიის განვითარება შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით დაგეგმილია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით. ტერიტორიას ლისის ქუჩით და შიდა საუბნო გზებით კავშირი აქვს მ. მაჭავარიანის ქუჩასთან, საიდანაც ხორციელდება სატრანსპორტო კავშირი ქალაქთან.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3).

„ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

წარმოდგენილი წინადადებით იგეგმება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემადგენლობაში არსებული ორი მიწის ნაკვეთის - T4 და T5 (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.009.166, N01.10.18.009.153) გაერთიანება ერთ ნაკვეთად (განაშენიანების რეგულირების გეგმით იქნება T5). გაერთიანებით არ იცვლება ნაკვეთის ჯამური ფართობი და საზღვრის კონტურები. დაგეგმილია ერთი შენობის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) განთავსება. ასევე, უცვლელი რჩება ფუნქციური ზონირება და დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები.

საპროექტო ფუნქციური ზონები და ფართობები:

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) – 964 კვ.მ

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

(სზ-3)

კ1=0,5; კ2 =1,5; კ3=0,2

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა: 2-3 სართული.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ჩართვა ადმინისტრაციულ წარმოებაში არ განხორციელებულა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 10 დეკემბრის N01213442333 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე,

N0121278529-67 (N01213012971-67; N01213122332-67; N0121334989-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01213442333**
თარიღი: **10/12/2021**
პინი: **4385**

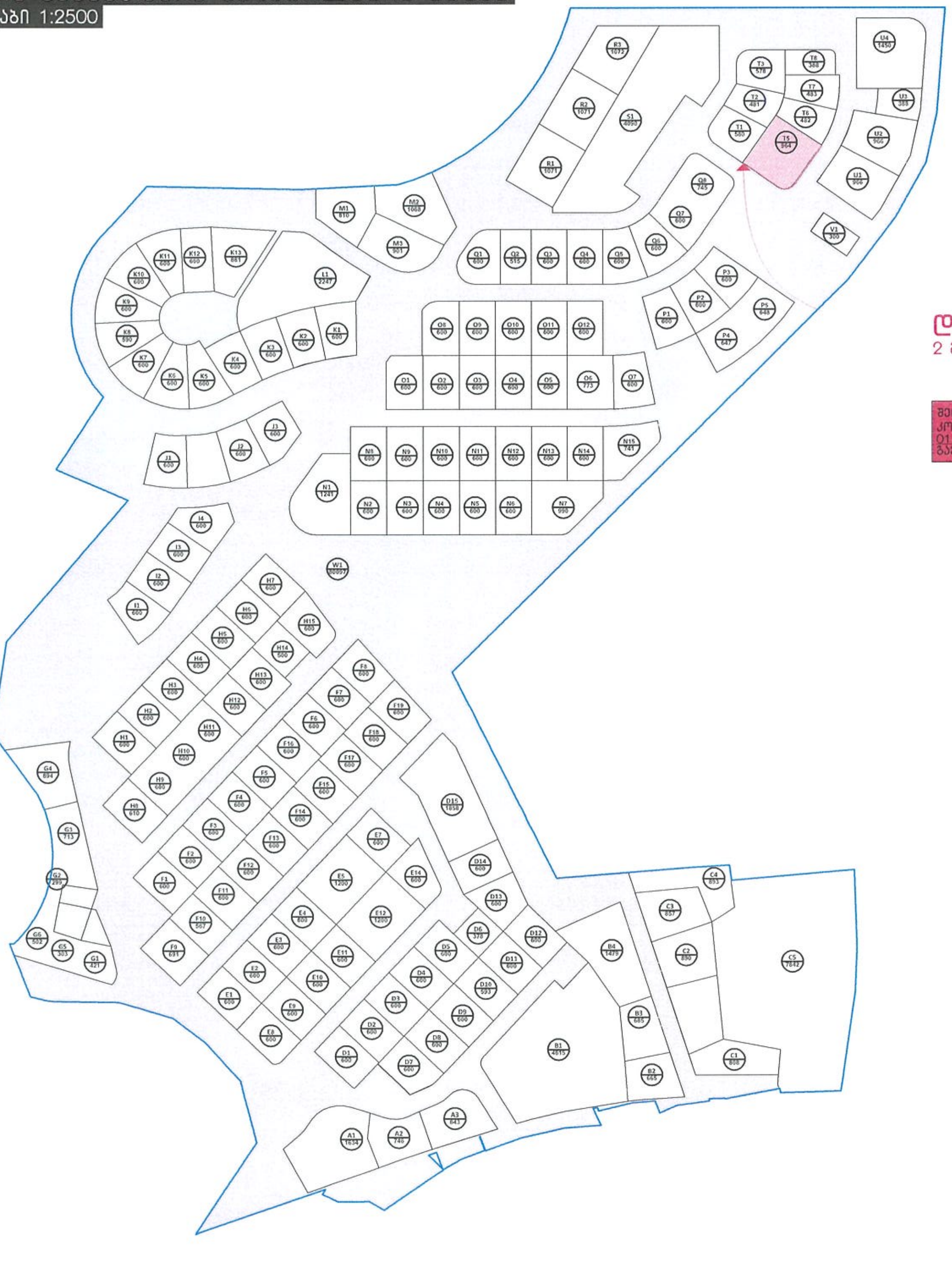
გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2021 წლის 30 ნოემბრის N 0121334989-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ცაცხვების IX შესახვევი, N 24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.18.009.153, 01.10.18.009.166) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციასთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შეთანხმების წერილი (N 16-0121334176 30.11.2021). შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

მასშტაბი 1:2500



დასაკორექტირებელი არეალი

2 მიწის ნაკვეთის გაერთიანება

შენიშვნა: T4-ით აღნიშნულია არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.10.18.009.166, ხოლო T5-ით ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.10.18.009.153. მოცემულ პროექტში მათი გაერთიანებით მიღებული ნაკვეთის დასახელება იქნება T5.

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცაცხვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი

01.10.18.009.166

01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი

ნ. ჟალაგანიძე

დაამუშავა

გ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

თ. ქათარაძე

შეამოწმა

ნ. ჟალაგანიძე

დამკვეთი

ბესიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

მასშტაბი
1:2500

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:
19

A3

2021 წელი | სექტემბერი

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა (2)

	#	მეპატრონე	საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ/მ	ბლოკის საერთო ფართობი
A	A1	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.010.014	1634	3223
	A2	ნაირა გულიევა	01.10.18.010.065	746	
	A3	ნაირა გულიევა	01.10.18.009.189	843	
B	B1	ბერი სერგი კურცხალიძე	01.10.18.009.186	4615	7444
	B2	მიხეილ ბოლქვაძე	01.10.18.009.188	665	
	B3	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.187	685	
	B4	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.164	1479	
C	C1	რეკონსტრუქცია მათილია	01.10.18.009.172	808	11290
	C2	იმა "ლისი 2015"	01.10.18.009.045	890	
	C3	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.044	857	
	C4	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.048	893	
	C5	სახელმწიფო	01.10.18.009.107	7842	
D	D1	შპს ემ ეს გრუპი	01.10.18.009.043	600	10029
	D2	ლია ფირცხალაიშვილი	01.10.18.009.040	600	
	D3	ალი თალეზიან	01.10.18.009.041	600	
	D4	ფირუზ აბელაშვილი	01.10.18.009.042	600	
	D5	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.020	600	
	D6	სეიედ ზიაედინ რაზავი	01.10.18.008.009	378	
	D7	სხვიტარიძე ლევანი	01.10.18.009.024	600	
	D8	ფრუიძე მერაბი	01.10.18.009.022	600	
	D9	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.023	600	
	D10	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.021	593	
	D11	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.055	600	
	D12	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.056	600	
	D13	მენორ მიგინეიშვილი	01.10.18.009.005	600	
	D14	მარიამ წერეთელი	01.10.18.009.058	600	
	D15	თემური ტულუში	01.10.18.009.057 01.10.18.009.067 01.10.18.009.163	1858	
E	E1	ალექსანდრე ნებიერიძე	01.10.18.009.027	600	8400
	E2	ერეკლე კლიმიაშვილი	01.10.18.009.028	600	
	E3	არჩილ მიკუჩაძე	01.10.18.009.029	600	
	E4	არჩილ მიკუჩაძე	01.10.18.009.030	600	
	E5	გურამ ბატიაშვილი	01.10.18.009.031 01.10.18.009.032	1200	
	E7	დავით ტოგონიძე	01.10.18.009.033	600	
	E8	ნუგზარ ბაკურიძე	01.10.18.009.035	600	
	E9	გიორგი კლიმიაშვილი	01.10.18.009.026	600	
	E10	ფირუზ აბულაშვილი	01.10.18.009.036	600	
	E11	შპს Shekel Real Estate	01.10.18.009.037	600	
	E12	ელიზბარ რუხაძე	01.10.18.009.038 01.10.18.009.039	1200	
	E14	მერაბ დავითაია	01.10.18.009.034	600	
F	F1	თინათინი ლატარია	01.10.18.009.003	600	11497
	F2	ზვიადი ხილაგაძე	01.10.18.009.066	600	
	F3	ლაშა ალავიძე	01.10.18.009.198	600	
	F4	თეა თვარაძე	01.10.18.009.072	600	
	F5	ინგა გაგნიძე	01.10.18.009.081	600	
	F6	მიხეილ ოდლიაშვილი	01.10.18.009.059	600	
	F7	მთავრიშვილი კონსტანტინე	01.10.18.009.078	600	
	F8	ლეჟავა გიორგი	01.10.18.009.004	600	
	F9	ხატიძე სულხანი	01.10.18.009.102	691	
	F10	შერიფ სადეკ ფაჰმი გრეის	01.10.18.009.195	567	
	F11	შპს "კოხტა უბანი"	01.10.18.009.192	619	5439
	F12	ლევან ჯიბლაშვილი	01.10.18.009.191	620	
	F13	ლელა შავიშვილი	01.10.18.009.175	600	
	F14	მარიამ კაკულია	01.10.18.009.176	600	
	F15	როლანდი მატარაძე	01.10.18.009.177	600	
	F16	გიორგი ოკმელაშვილი	01.10.18.009.181	600	
	F17	სალომე ჯიბლაძე	01.10.18.009.178	600	
	F18	ლევან ჯამაგიძე	01.10.18.009.179	600	
	F19	შპს "კოხტა უბანი"	01.10.18.009.180	600	
G	G1	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.008.010	421	3132
	G2	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.115	299	
	G3	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.008.005	713	
	G4	გიორგი მონიავა	01.10.18.008.007	894	
	G5	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.008.011	303	
	G6	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.122	502	
H	H1	ზაზა ხიმაევი	01.10.18.009.169	600	8910
	H2	ნინო გვეტაძე	01.10.18.009.088	600	
	H3	ეთერი კახაძე	01.10.18.009.070	600	
	H4	ეთერი კახაძე	01.10.18.009.068	600	
	H5	ეკა ფილიშვილი	01.10.18.009.017	600	
	H6	გიორგი გულისაშვილი	01.10.18.009.090	600	
	H7	პაატა არიშიძე	01.10.18.009.001	600	
	H8	გიორგი მონიავა	01.10.18.009.100	610	
	H9	მარიამ ქუფარაშვილი	01.10.18.009.116	600	
	H10	შპს "ეკორურანი"	01.10.18.009.117	600	
	H11	შპს "ეკორურანი"	01.10.18.009.118	600	
	H12	ვახტანგ ებრალაშვილი	01.10.18.009.069	600	
	H13	ელზა ბერიკელაშვილი	01.10.18.009.089	600	
	H14	მამუკა ბურკაშვილი	01.10.18.009.123	500	
	H15	ლევან სულაბერიძე	01.10.18.009.065	600	
I	I1	ვაჟა გოგინეიშვილი	01.10.18.009.083	600	2400
	I2	ლევან გვენეტაძე	01.10.18.009.087	600	
	I3	ქეთევან ოდიშვილი	01.10.18.009.095	600	
	I4	ეკატერინე ნარეშელაშვილი	01.10.18.009.084	600	
J	J1	ლამზირა კობიაშვილი	01.10.18.009.129	600	1800
	J2	გოჩა ყურაშვილი	01.10.18.009.063	600	
	J3	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.086	600	
K	K1	თეიმურაზ დიდბერაშვილი	01.10.18.009.093	600	8071
	K2	თამარ ხურცილავა	01.10.18.009.094	600	
	K3	ირაკლი ტყებუჩავა	01.10.18.009.108	600	
	K4	ირაკლი ტყებუჩავა	01.10.18.009.104	600	
	K5	ირაკლი ტყებუჩავა	01.10.18.009.106	600	
	K6	გიორგი ტყებუჩავა	01.10.18.009.105	600	
	K7	ნატალია ვოლჩენკო	01.10.18.009.025	600	
	K8	თეიმურაზ კეთილაძე	01.10.18.008.006	590	
	K9	დარეჯან ჯაფარიძე	01.10.18.009.073	600	
	K10	თამარ საყვარელიძე	01.10.18.009.071	600	
	K11	ქართლოს ედილაშვილი	01.10.18.009.076	600	
	K12	ნიკოლოზ ედილაშვილი	01.10.18.009.074	600	
	K13	დავით ბაზერაშვილი	01.10.18.009.140	881	
L	L1	შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"	01.10.18.009.047	2247	2247
M	M1	ნაზი ზაქრაძე	01.10.18.007.001	810	2779
	M2	ლელა ჩეკურიშვილი	01.10.18.007.002	1068	
	M3	ნაზი ზაქრაძე	01.10.18.009.141	901	
N	N1	ზაზა ბოჯგუა	01.10.18.009.128	1241	10172
	N2	მიხეილ ღურწკაია	01.10.18.009.127	600	
	N3	კუპრავა გიორგი	01.10.18.009.054	600	
	N4	არჩილ ბარბაქაძე	01.10.18.009.126	600	
	N5	კარლ ულრიხ კორნერი	01.10.18.009.125	600	
	N6	მარინა გვილავა	01.10.18.009.016	600	
	N7	მალხაზი ფხელიშვილი	01.10.18.009.125	990	
	N8	გიორგი ბაზტაძე	01.10.18.009.136	600	
	N9	გიორგი ბარათაშვილი	01.10.18.009.135	600	
	N10	არჩილ ბარბაქაძე	01.10.18.009.134	600	
	N11	ალექსანდრე ამაღლობელი	01.10.18.009.130	600	
	N12	ნესტანი ნიშნიანიძე	01.10.18.009.131	600	
	N13	ქრისტინე კეთილაძე	01.10.18.009.132	600	
	N14	გიორგი ხურცილავა	01.10.18.009.133	600	
	N15	გვანცა ქიმაძე	01.10.18.009.119	741	
O	O1	გიორგი დანიელიძე	01.10.18.009.099	600	7373
	O2	ალექსანდრე დანიელიძე	01.10.18.009.098	600	
	O3	ვანო ამირანაშვილი	01.10.18.009.137	600	
	O4	ნინო გაბედავა	01.10.18.009.009	600	
	O5	იგორ ირანიუკ	01.10.18.009.010	600	
	O6	გულნარა შეითნიშვილი	01.10.18.009.120	773	
	O7	ირაკლი ზარქუა	01.10.18.009.096	600	
	O8	ქეთევან ტიელის	01.10.18.009.080	600	
	O9	ქეთევან ტიელის	01.10.18.009.085	600	
	O10	გიორგი თავაძე	01.10.18.009.011	600	
	O11	გიორგი თავაძე	01.10.18.009.013	600	
	O12	ნუგზარ სვანიძე	01.10.18.009.012	600	
P	P1	დიმიტრი ჯიბაძე	01.10.18.009.014	600	3095
	P2	ქეთევან ბათიაშვილი	01.10.18.009.077	600	
	P3	მალალაშვილი არჩილი	01.10.18.009.019	600	
	P4	ჰუსეინ შარიფოვ	01.10.18.009.138	647	
	P5	შპს Shekel Real Estate	01.10.18.009.121	648	
Q	Q1	ბერბიჭაშვილი გურამი	01.10.18.009.002	600	4860
	Q2	ელმირა ალაკბაროვა	01.10.18.009.139	515	
	Q3	სალმან მაჰმუდი მეიმანდი	01.10.18.009.082	600	
	Q4	გამიჯნულია	01.10.18.009.062	600	
	Q5	ანნა დიაგილევა	01.10.18.006.188	600	
	Q6	გიორგი რამიშვილი	01.10.18.009.060	600	
	Q7	დავით მელაძე	01.10.18.009.142	600	
	Q8	გივი ნადირაძე	01.10.18.007.011	745	
R	R1	ვადაჭკორია გიორგი	01.10.18.009.112	1071	3214
	R2	კაციტაძე გიორგი	01.10.18.009.113	1071	
	R3	ბიჭიკაშვილი დავითი	01.10.18.009.114	1072	
S	S1	შპს "ბიზნესცენტრი ვაჟა ფშაველა 76 ბ"	01.10.18.009.157	4090	4090
T	T1	ტაბიძე გიორგი	01.10.18.009.158	580	3957
	T2	მამუკა დიდებაშვილი	01.10.18.009.167	481	
	T3	სევერიანი კალანდაძე	01.10.18.009.170	578	
	T4	ბესიკ ლექვთაძე	01.10.18.009.166	484	
	T5	ბესიკ ლექვთაძე	01.10.18.009.153	481	
	T6	მაია გურგენიძე	01.10.18.009.155	482	
	T7	მარიამ ჭაბუკიანი	01.10.18.009.159	483	
	T8	მალაზონია ქეთევან	01.10.18.009.165	388	
U	U1	გაბუნია გრიგოლ	01.10.18.009.154	966	3770
	U2	ბიჭიკაშვილი დავითი	01.10.18.009.160	966	
	U3	სეხნიაშვილი ლილი	01.10.18.009.156	388	
	U4	ლიანა ლექვთაძე	01.10.18.009.161	1450	
V	V1	სრ. საქ. სამოც. ავტოკ. მართლმად. ეკლესია	01.10.18.009.162	300	300
W	W1				80097

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცაცხვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი

01.10.18.009.166

01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
ბესიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა (2)

მასშტაბი
1:2500

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:
20

A3

2021 წელი I სექტემბერი

ფუნქციური ზონების გამოყენების სახეობების გეგმა

მასშტაბი 1:2500

დასაკორექტირებელი არეალი

ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი

3. საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):
დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა. სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები.

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არადომინირებული სახეობა);
- ბაღი;
- სკვერი;
- საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
- საბავშვო მოედნები;
- საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
- ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ სახლებში, სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით;
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
- დაწყებითი სკოლა;
- საშუალო სკოლა;
- ღია საცურაო აუზი;
- სპორტული მოედანი;
- ამბულატორია;
- აფთიაქი;
- კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის);
- პირველადი მომხმარების საქონლის მაღაზია;
- საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
- ღია ავტოსადგომი, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:

- პარკი;
- ბულვარი;
- პოლიკლინიკა;
- ბარი;
- კაფე;
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
- ჯიხურები, დროებითი პავილიონი, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის;
- ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
- სასურსათო და საყოფაცხოვრებო საქონლის სავაჭრო ცენტრი;
- ოფისი და კანტორა.
- პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილება;
- კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტი;
- საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომი;
- საკულტო შენობები და ნაგებობები.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):

ა) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები;

ბ) კოეფიციენტები:

ბ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0,5 ;

ბ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) - 1,5;

ბ.გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0,2;

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცაცხვების ქუჩის IX შეასახვევი

საკადასტრო კოდი

01.10.18.009.166

01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
ბესიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
ფუნქციური ზონების გამოყენების სახეობების გეგმა

მასშტაბი
1:2500

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- საზოგადოებრივი ზონა 1 (საზოგ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

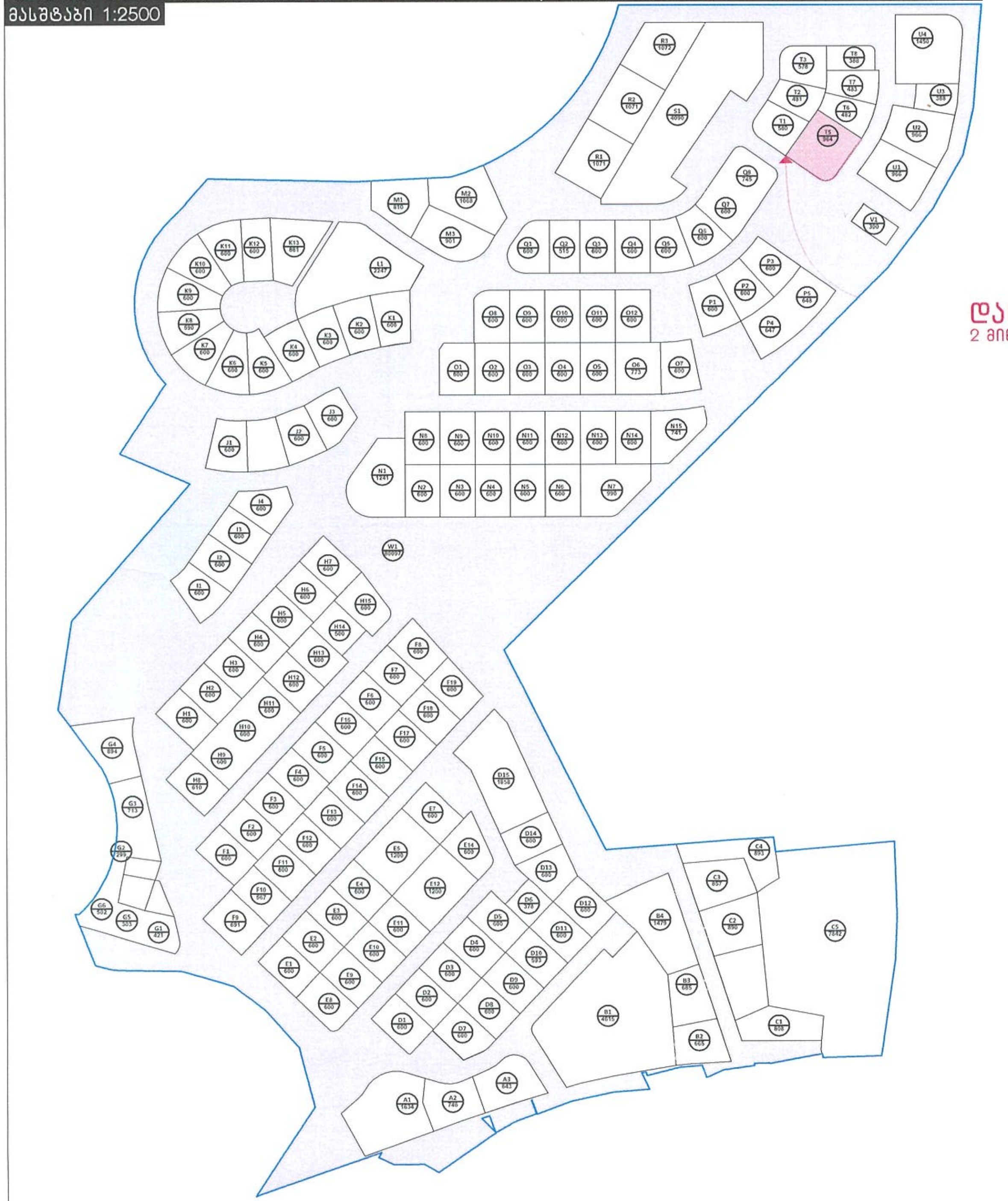
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: 21 | A3

2021 წელი | სექტემბერი

მიწის ნაკვეთებისთვის კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა

მასშტაბი 1:2500



დასაკორექტირებელი არეალი

2 მიწის ნაკვეთის გაერთიანება

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolutior@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცაცხვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი

01.10.18.009.166

01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

დამუშავება
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
ბესიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთებისთვის კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა

მასშტაბი
1:2500

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: 22 | A3

2021 წელი | სექტემბერი

ზონა	№						
A	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
A	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
A	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
B	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
B	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
B	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
B	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
C	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
C	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
C	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
C	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
C	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	6	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	7	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	8	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	9	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	10	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	11	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	12	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	13	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	14	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
D	15	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	7	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	8	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	9	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	10	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	11	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	12	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
E	14	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	6	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	7	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	8	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	9	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	10	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	11	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	12	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	13	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	14	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	15	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	16	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	17	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	18	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
F	19	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
G	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
G	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
G	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
G	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
G	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
G	6	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	6	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	7	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	8	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	9	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	10	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	11	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	12	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	13	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	14	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
H	15	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
I	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
I	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
I	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
I	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
J	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
J	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
J	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	6	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	7	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	8	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	9	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	10	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	11	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	12	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
K	13	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
L	1	სპეც-1	1	0.1	0.1	0.2	კ/ბრტყ
M	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
M	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
M	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	6	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	7	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	8	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	9	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	10	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	11	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	12	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	13	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	14	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
N	15	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	6	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	7	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	8	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	9	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	10	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	11	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
O	12	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
P	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
P	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
P	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
P	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
P	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
Q	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
Q	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
Q	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
Q	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
Q	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
Q	6	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
Q	7	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
Q	8	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
R	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
R	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
R	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
S	1	რზ 2	1	0.2	0.2	0.5	კ/ბრტყ
T	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
T	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
T	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
T	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
T	5	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
T	6	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
T	7	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
T	8	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
U	1	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
U	2	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
U	3	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
U	4	სზ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრტყ
V	1	სზ 3	1	0.5	0.5	0.2	კ
W	1	რზ-1	-	ლსზ	-	ტრ-1	-

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცაცხვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი

01.10.18.009.166

01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჟალაბანიძე

დაამუშავა
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჟალაბანიძე

დამკვეთი
ბესიკ ლეჟავა

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთებისთვის კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა (2)

მასშტაბი
1:2500

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი.
23

A3

2021 წელი | სექტემბერი

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი 1:2500

დასაკორექტირებელი არეალი

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცახელების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი

01.10.18.009.166

01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

დამუშავება
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქათარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
ბესიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი
1:2500

პირობითი აღნიშვნები
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

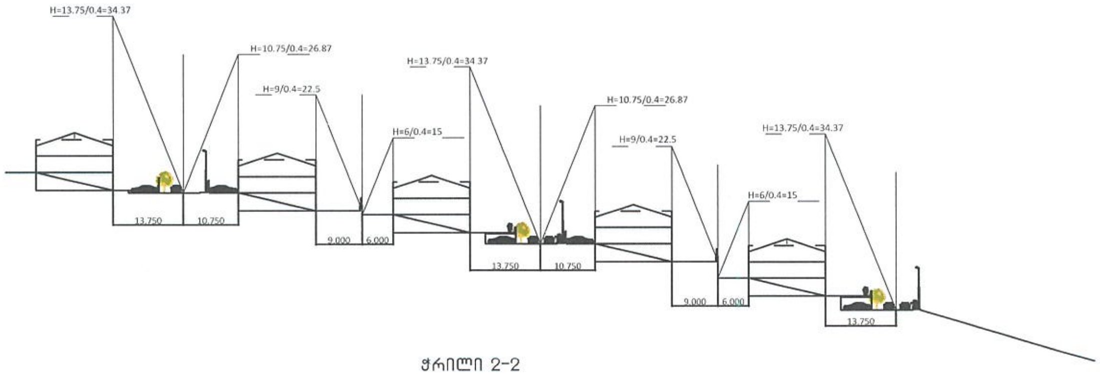
ფურცლის ნომერი:
24

A3

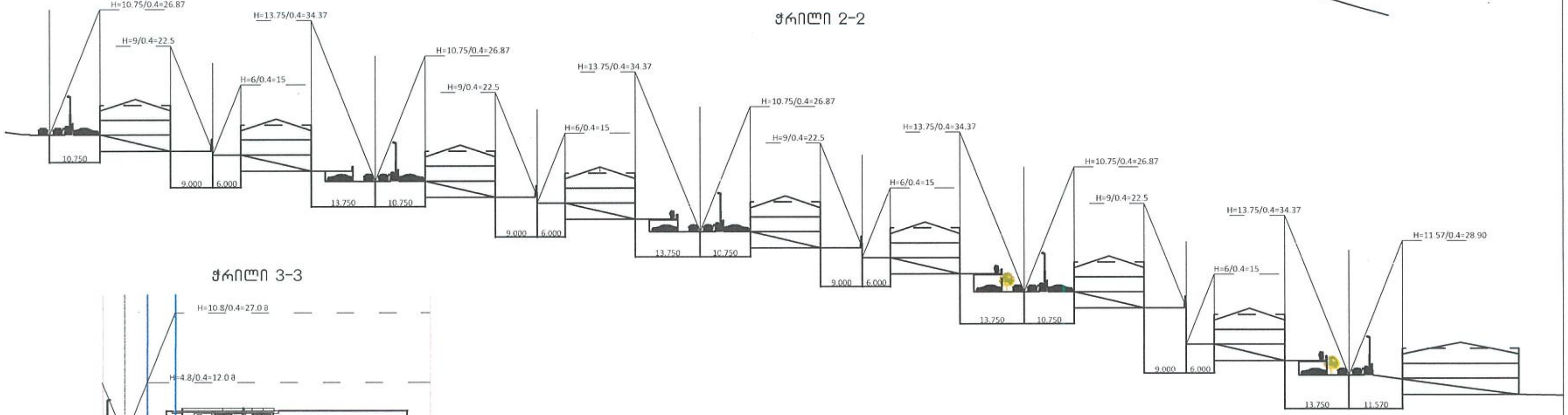
2021 წელი | სექტემბერი

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (2)

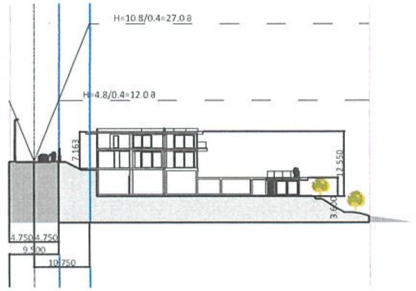
ჭრილი 1-1



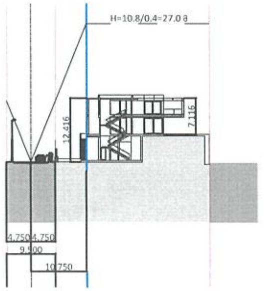
ჭრილი 2-2



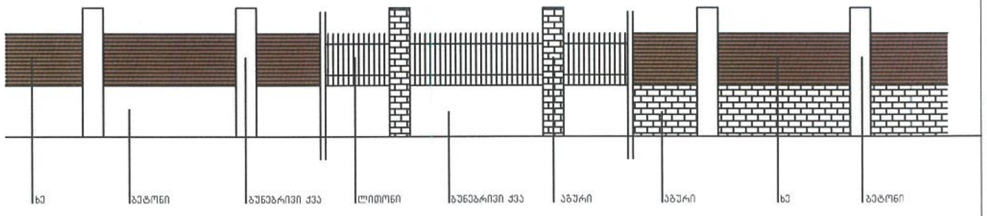
ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



ღობის მოწყობის სქემა მ 1:100



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცაცხვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი
01.10.18.009.166
01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჟალაგანიძე

დამუშავება
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჟალაგანიძე

დამკვეთი
ბესიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (2)

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

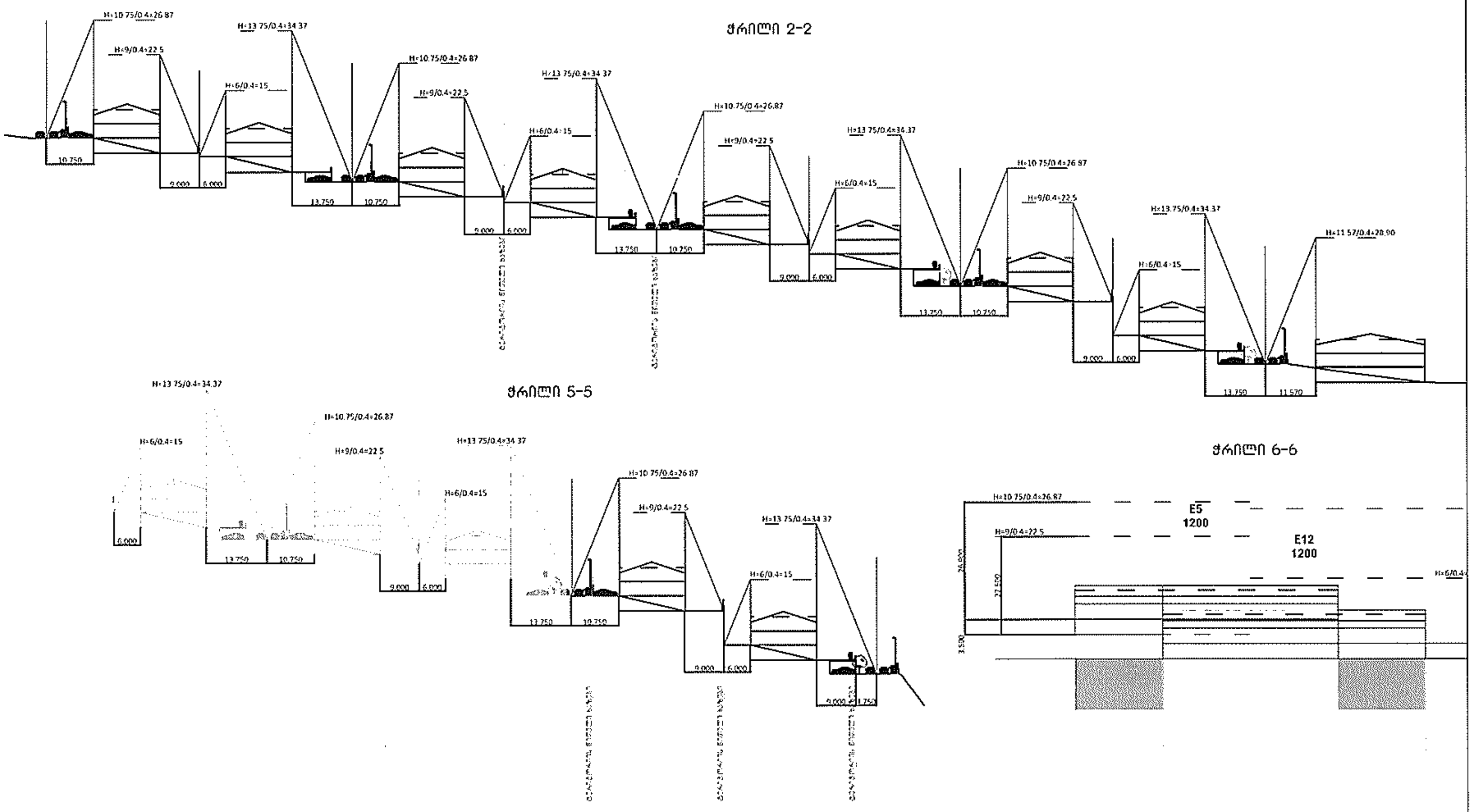
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:
25

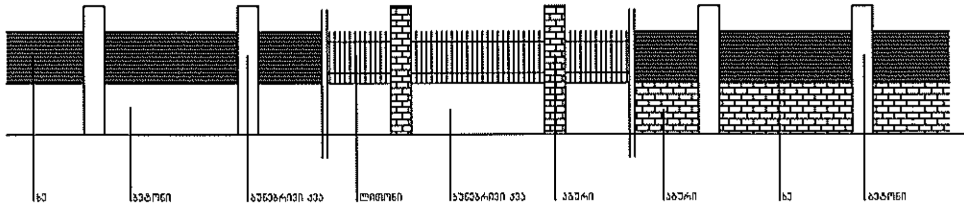
A3

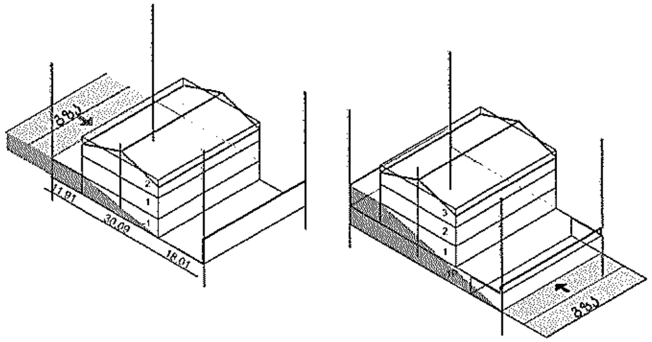
2021 წელი | სექტემბერი

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (3)



ღობის მოწყობის სქემა მ 1:100





საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცაცხვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი
01.10.18.009.166
01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
ბესიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობები მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (3)

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

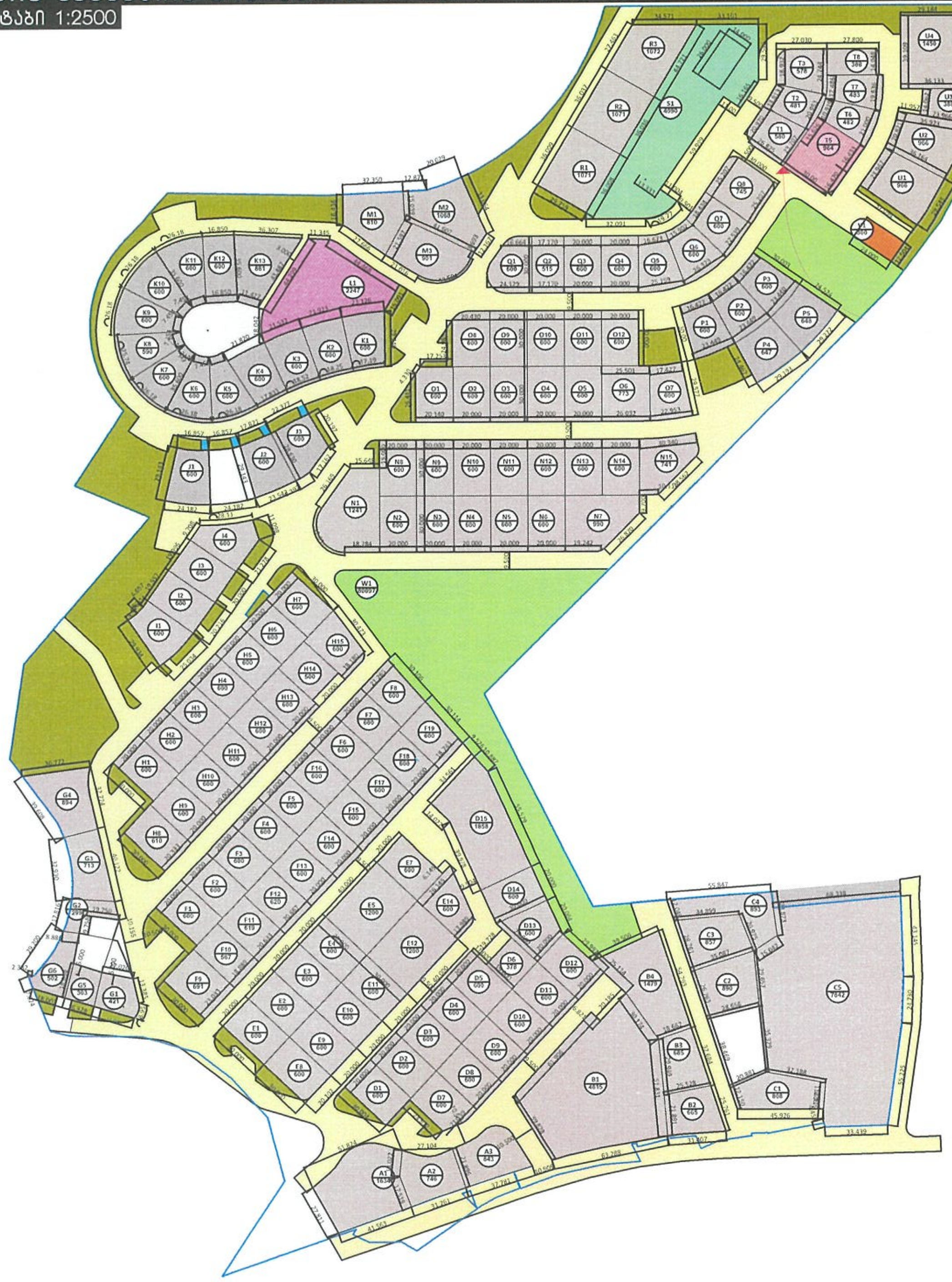
ფურცლის ნომერი:
26

A3

2021 წელი | სექტემბერი

მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა

მასშტაბი 1:2500



დასაკორექტირებელი არეალი

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცაცხვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი

01.10.18.009.166

01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი

ნ. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

გ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

თ. ქავთარაძე

შეამოწმა

ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი

ბესიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა

მასშტაბი
1:2500

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:
27

A3

2021 წელი | სექტემბერი

მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების გეგმა

მასშტაბი 1:2500

დასაკორექტირებელი არეალი

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცახვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი
C1.10.18.009.166
C1.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჟალაბანიძე

დამუშავდა
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჟალაბანიძე

დამკვეთი
ზესიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების გეგმა

მასშტაბი
1:2500

პირობითი აღნიშვნები
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:
28
A3

2021 წელი | სექტემბერი

მიწის ნაკვეთების რეგლამენტების დოკუმენტი

მასშტაბი 1:2000

შეთანხმებული გრგ
(ფრაგმენტი)

დასაკორექტირებელი არეალი

კორექტირებული გრგ
(ფრაგმენტი)

დასაკორექტირებელი არეალი

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცახვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი

01.10.18.009.166

01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი

ნ. ჟალაგანიძე

დაამუშავა

გ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

თ. ქავთარაძე

შეამოწმა

ნ. ჟალაგანიძე

დამკვეთი

ბესიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების რეგლამენტების დოკუმენტი

მასშტაბი
1:2000

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1)

NCH 405337087 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:
30

A3

2021 წელი I სექტემბერი

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (2)

მასშტაბი 1:2500

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ვაკეხვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი

01.10.18.009.166

01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი

ნ. ჭალაგანიძე

დამუშავება

გ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

თ. ქავთარაძე

შეამოწმა

ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი

ზვიად ლეჟავა

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (2)

მასშტაბი
1:2500

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:
31

A3

2021 წელი I სექტემბერი

#		მესაკუთრე	საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ²	ბლოკის საერთო ფართობი
A	A1	[illegible]	01.10.18.010.018	1634	3223
	A2	[illegible]	01.10.18.010.055	246	
	A3	[illegible]	01.10.18.009.189	693	
B	B1	[illegible]	01.10.18.009.186	4615	7444
	B2	[illegible]	01.10.18.009.188	665	
	B3	[illegible]	01.10.18.009.187	685	
	B4	[illegible]	01.10.18.009.164	1479	
C	C1	[illegible]	01.10.18.009.173	938	11290
	C2	[illegible]	01.10.18.009.045	890	
	C3	[illegible]	01.10.18.009.044	857	
	C4	[illegible]	01.10.18.009.043	893	
	C5	[illegible]	01.10.18.009.183	7842	
D	D1	[illegible]	01.10.18.009.041	600	10029
	D2	[illegible]	01.10.18.009.040	600	
	D3	[illegible]	01.10.18.009.043	600	
	D4	[illegible]	01.10.18.009.042	600	
	D5	[illegible]	01.10.18.009.020	600	
	D6	[illegible]	01.10.18.008.006	376	
	D7	[illegible]	01.10.18.009.024	600	
	D8	[illegible]	01.10.18.009.022	600	
	D9	[illegible]	01.10.18.009.023	600	
	D10	[illegible]	01.10.18.009.021	551	
	D11	[illegible]	01.10.18.009.055	600	
	D12	[illegible]	01.10.18.009.056	600	
	D13	[illegible]	01.10.18.009.005	600	
	D14	[illegible]	01.10.18.009.058	600	
	D15	[illegible]	01.10.18.009.057 01.10.18.009.067 01.10.18.009.163	1858	
E	E1	[illegible]	01.10.18.009.027	600	8400
	E2	[illegible]	01.10.18.009.028	600	
	E3	[illegible]	01.10.18.009.029	600	
	E4	[illegible]	01.10.18.009.030	600	
	E5	[illegible]	01.10.18.009.031 01.10.18.009.032	1200	
	E7	[illegible]	01.10.18.009.033	600	
	E8	[illegible]	01.10.18.009.035	600	
	E9	[illegible]	01.10.18.009.036	600	
	E10	[illegible]	01.10.18.009.036	600	
	E11	[illegible]	01.10.18.009.037	600	
	E12	[illegible]	01.10.18.009.038 01.10.18.009.039	1200	
	E14	[illegible]	01.10.18.009.034	600	
F	F1	[illegible]	01.10.18.009.065	600	11497
	F2	[illegible]	01.10.18.009.066	600	
	F3	[illegible]	01.10.18.009.198	600	
	F4	[illegible]	01.10.18.009.077	600	
	F5	[illegible]	01.10.18.009.081	600	
	F6	[illegible]	[illegible]	600	
	F7	[illegible]	01.10.18.009.078	600	
	F8	[illegible]	01.10.18.009.076	600	
	F9	[illegible]	01.10.18.009.102	691	
	F10	[illegible]	01.10.18.009.195	567	
	F11	[illegible]	01.10.18.009.192	679	5426
	F12	[illegible]	01.10.18.009.191	620	
	F13	[illegible]	01.10.18.009.175	600	
	F14	[illegible]	01.10.18.009.176	600	
	F15	[illegible]	01.10.18.009.177	600	
	F16	[illegible]	01.10.18.009.181	600	
	F17	[illegible]	01.10.18.009.178	600	
	F18	[illegible]	01.10.18.009.174	600	
	F19	[illegible]	01.10.18.009.180	600	
G	G1	[illegible]	01.10.18.008.030	421	3132
	G2	[illegible]	01.10.18.009.115	299	
	G3	[illegible]	01.10.18.008.026	713	
	G4	[illegible]	01.10.18.008.003	894	
	G5	[illegible]	01.10.18.008.001	302	
	G6	[illegible]	01.10.18.009.112	502	
H	H1	[illegible]	01.10.18.009.169	600	8910
	H2	[illegible]	01.10.18.009.088	600	
	H3	[illegible]	01.10.18.009.090	600	
	H4	[illegible]	01.10.18.009.068	600	
	H5	[illegible]	01.10.18.009.093	600	
	H6	[illegible]	01.10.18.009.090	600	
	H7	[illegible]	01.10.18.009.003	600	
	H8	[illegible]	01.10.18.009.100	610	
	H9	[illegible]	01.10.18.009.116	600	
	H10	[illegible]	01.10.18.009.117	600	
	H11	[illegible]	01.10.18.009.118	600	
	H12	[illegible]	01.10.18.009.069	600	
	H13	[illegible]	01.10.18.009.089	600	
	H14	[illegible]	01.10.18.009.119	500	
	H15	[illegible]	01.10.18.009.065	600	
I	I1	[illegible]	01.10.18.009.081	600	2400
	I2	[illegible]	01.10.18.009.087	600	
	I3	[illegible]	01.10.18.009.095	600	
	I4	[illegible]	01.10.18.009.084	600	
J	J1	[illegible]	01.10.18.009.120	600	1800
	J2	[illegible]	01.10.18.009.063	600	
	J3	[illegible]	01.10.18.009.086	600	
K	K1	[illegible]	01.10.18.009.093	600	6071
	K2	[illegible]	01.10.18.009.094	600	
	K3	[illegible]	01.10.18.009.108	600	
	K4	[illegible]	01.10.18.009.104	600	
	K5	[illegible]	01.10.18.009.106	600	
	K6	[illegible]	01.10.18.009.105	600	
	K7	[illegible]	01.10.18.009.025	600	
	K8	[illegible]	01.10.18.009.026	390	
	K9	[illegible]	01.10.18.009.073	400	
	K10	[illegible]	01.10.18.009.071	600	
	K11	[illegible]	01.10.18.009.070	600	
	K12	[illegible]	01.10.18.009.074	600	
	K13	[illegible]	01.10.18.009.140	381	
L	L1	[illegible]	01.10.18.009.017	2247	2247
M	M1	[illegible]	01.10.18.007.001	810	2779
	M2	[illegible]	01.10.18.007.003	1068	
	M3	[illegible]	01.10.18.009.141	901	
N	N1	[illegible]	01.10.18.009.128	1241	10172
	N2	[illegible]	01.10.18.009.127	600	
	N3	[illegible]	01.10.18.009.054	600	
	N4	[illegible]	01.10.18.009.126	600	
	N5	[illegible]	01.10.18.009.125	600	
	N6	[illegible]	01.10.18.009.0[illegible]	600	
	N7	[illegible]	01.10.18.009.129	990	
	N8	[illegible]	01.10.18.009.136	600	
	N9	[illegible]	01.10.18.009.135	600	
	N10	[illegible]	01.10.18.009.134	600	
	N11	[illegible]	01.10.18.009.130	600	
	N12	[illegible]	01.10.18.009.131	600	
	N13	[illegible]	01.10.18.009.132	600	
	N14	[illegible]	01.10.18.009.133	600	
	N15	[illegible]	01.10.18.009.179	741	
O	O1	[illegible]	01.10.18.009.099	600	7373
	O2	[illegible]	01.10.18.009.098	600	
	O3	[illegible]	01.10.18.009.137	600	
	O4	[illegible]	01.10.18.009.009	600	
	O5	[illegible]	01.10.18.009.010	600	
	O6	[illegible]	[illegible]	771	
	O7	[illegible]	01.10.18.009.096	600	
	O8	[illegible]	01.10.18.009.040	600	
	O9	[illegible]	01.10.18.009.085	600	
	O10	[illegible]	01.10.18.009.013	600	
	O11	[illegible]	01.10.18.009.011	600	
	O12	[illegible]	01.10.18.009.012	600	
P	P1	[illegible]	01.10.18.009.014	600	3095
	P2	[illegible]	01.10.18.009.037	600	
	P3	[illegible]	01.10.18.009.019	600	
	P4	[illegible]	01.10.18.009.138	647	
	P5	[illegible]	01.10.18.009.171	648	
Q	Q1	[illegible]	01.10.18.009.002	600	4805
	Q2	[illegible]	01.10.18.009.139	575	
	Q3	[illegible]	01.10.18.009.082	600	
	Q4	[illegible]	01.10.18.009.062	600	
	Q5	[illegible]	01.10.18.009.188	600	
	Q6	[illegible]	01.10.18.009.060	600	
	Q7	[illegible]	01.10.18.009.142	600	
	Q8	[illegible]	01.10.18.007.011	705	
R	R1	[illegible]	01.10.18.009.112	1071	3214
	R2	[illegible]	01.10.18.009.113	1071	
	R3	[illegible]	01.10.18.009.114	1071	
S	S1	[illegible]	01.10.18.009.157	4090	4090
T	T1	[illegible]	01.10.18.009.158	580	3567
	T2	[illegible]	01.10.18.009.167	481	
	T3	[illegible]	01.10.18.009.170	578	
	T5	[illegible]	01.10.18.009.166 01.10.18.009.153	964	
	T6	[illegible]	01.10.18.009.155	482	
	T7	[illegible]	01.10.18.009.159	483	
	T8	[illegible]	01.10.18.009.165	388	
U	U1	[illegible]	01.10.18.009.154	466	3770
	U2	[illegible]	01.10.18.009.160	966	
	U3	[illegible]	01.10.18.009.156	388	
	U4	[illegible]	01.10.18.009.161	1450	
V	V1	[illegible]	01.10.18.009.162	300	300
W	W1				80097

A	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
A	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
A	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	16	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	17	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	18	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	19	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
L	1	სპეც-1	1	0.1	0.1	0.2	ქ / ბრტყ
M	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
M	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
M	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
S	1	რზ 2	1	0.2	0.2	0.5	ქ / ბრტყ
T	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
V	1	სზ 3	1	0.5	0.5	0.2	ქ
W	1	რრ-1	–	ლსზ	–	ტრ-1	–

T	5
სზ 3	2 / 3
0.5	1.5
0.2	ქ / ბრტყ

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცაცხვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი
C1.10.18.009.166
C1.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
ბესიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (3)

მასშტაბი
1:2500

პირობითი აღნიშვნები

1	2
3	4
5	6
7	8

1. ბლოკი
2. ნაკვეთის პირონითი ნომერი
3. ზონის სახეობა
4. სართულიანობა
5. მაქსიმალური კ1 კოეფიციენტი
6. მაქსიმალური კ2 კოეფიციენტი
7. მინიმალური კ3 კოეფიციენტი
8. სახურავის ტიპი (ქანობიანი / ბრტყელი)

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

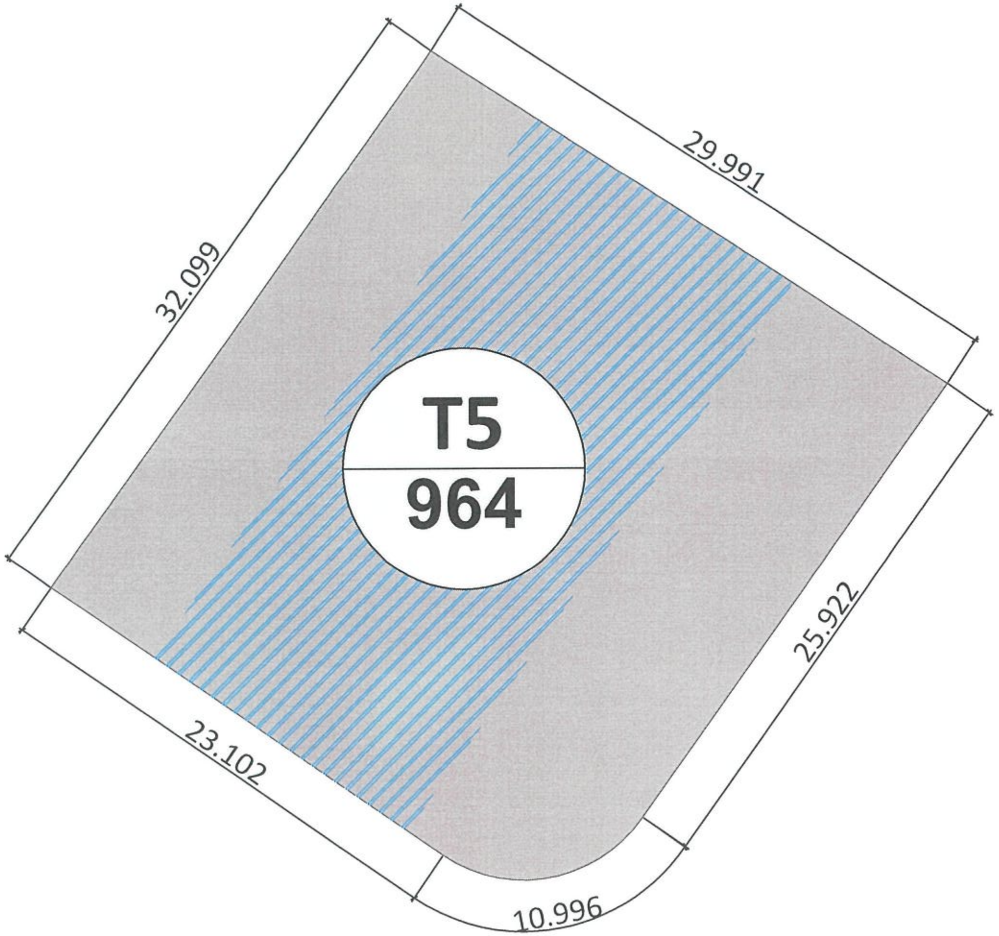
ფურცლის ნომერი:
32

A3

2021 წელი I სექტემბერი

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (4)

მასშტაბი 1:500, 1:250



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 12ა
NCH.Urbansolution@gmail.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების პროექტირებული გეგმის პროექტი

მისამართი
ქ.თბილისი, ცაცხვების ქუჩის IX შესახვევი

საკადასტრო კოდი

01.10.18.009.166

01.10.18.009.153

კომპანიის დირექტორი

ნ. ჟალაგანიძე

დაამუშავა

გ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

თ. ქავთარაძე

შეამოწმა

ნ. ჟალაგანიძე

დამკვეთი

გვისიკ ლექვთაძე

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (4)

მასშტაბი
1:500, 1:250

პირობითი აღნიშვნები

1	2
3	4
5	6
7	8

1. ბლოკი
2. ნაკვეთის პირობითი ნომერი
3. ზონის სახეობა
4. სართულიანობა
5. მაქსიმალური კ1 კოეფიციენტი
6. მაქსიმალური კ2 კოეფიციენტი
7. მინიმალური კ3 კოეფიციენტი
8. სახურავის ტიპი (ქანობიანი / ბრტყელი)

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:
33

A3

2021 წელი I სექტემბერი

ნაკვეთის №	მიზნობრივი დანიშნულება	ზეგავლენის მეზღუდავი ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქცია	კ1	კ2	კ3	სიმაღლე სართულიანობა	საპროექტო ფართობი	საპროექტო სიგანე	საპროექტო სიღრმე	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	ავტოსადგომების რაოდენობა	განთავსების წესი	შენობების რაოდენობა	შენობის ფუნქცია	სარდაფი	მანსარდი, ტერასა, ვერანდა	სახურავის ტიპი
01.10.18.009.166 01.10.18.009.153	არასასოფლო-სამეურნეო	-	აზ	სზ-3	სამშენებლო	საცხოვრებელი	0.5	1.5	0.2	2/3	964	32.0	29.9	აკრძალვა	არ არის განსაზღვრული	შენობის განთავსების დადგენილ არეალში	1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დასაშვებია	დასაშვებია	ქბრტყ
გრგ-ის მიხედვით T 5																					