



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 72

21 დეკემბერი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩაზე, შპს „ვარკეთილი 96“-ის მიმდებარედ, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივში, მე-7 კვარტალში, №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.079), სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 13 თებერვლის №190 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 16 დეკემბრის №21.1726.1932 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩაზე, შპს „ვარკეთილი 96“-ის მიმდებარედ, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივში, მე-7 კვარტალში, №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.079), სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 13 თებერვლის №190 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01211623380-67 (№01212523117-67; №012133926-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1726.1932
16 / დეკემბერი / 2021 წ.

„ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩაზე, შპს „ვარკეთილი 96“-ის მიმდებარედ, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივის მე-7 კვარტალის N7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.024.079) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 13 თებერვლის N190 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 11 ივნისის N01211623380-67 (N01212523117-67; N012133926-67) განცხადებით მიმართა ოთარი პირველმა (პ/ნ 01010011580) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩაზე, შპს „ვარკეთილი 96“-ის მიმდებარედ, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივში, მე-7 კვარტალში, N7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.024.079), სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 13 თებერვლის N190 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა N17დ (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.024.126). საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 9399.0 მ². ტერიტორიას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ჯავახეთის ქუჩა და ამ ქუჩაზე განლაგებული სავაჭრო და ადმინისტრაციული დანიშნულების 2 სართულიანი ობიექტები (საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში); სამხრეთის მხრიდან - შუამთის ქუჩაზე გამავალი სავაჭრო ობიექტები; აღმოსავლეთის მხრიდან ემიჯნება შიდაკვარტალური ქუჩა; ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება მშენებარე საცხოვრებელი სახლი და სავაჭრო ობიექტები. ფაქტობრივი მდგომარეობით, ობიექტი არის სავაჭრო დანიშნულების. დახურული მაღაზიებით; ღია და დახურული სავაჭრო რიგებით და ლითონის კონტეინერებით, რომლებიც განლაგებულია მთელს ტერიტორიაზე. ტერიტორიაზე მოხვედრა ხორციელდება ჯავახეთის ქუჩის მხრიდან (საფეხმავლო) სავაჭრო ობიექტის თაღოვანი შესასვლელიდან. ასევე, სატრანსპორტო საფეხმავლო კავშირები ხორციელდება ტერიტორიის აღმოსავლეთით გამავალი აეროდრომის დასახლების ქუჩიდან.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1(სსზ-1); საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქალაქი თბილისში, ჯავახეთის ქუჩაზე, შპს „ვარკეთილი 96“-ის მიმდებარედ, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივში, მე-7 კვარტალში, N7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.024.079), სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის



პროექტის შეთანხმების შესახებ” ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 13 თებერვლის N190 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

„ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩაზე შ.პ.ს. „ვარკეთილი 96“-ის მიმდებარედ, ვარკეთილის დასახლება, მე-3 მასივი, მე-7 კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N27 განკარგულებით განხორციელდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება:

კორექტირებით გათვალისწინებული იყო ტერიტორიის სექციებად და ბლოკებად დაყოფის ცვლილება, კერძოდ: ტერიტორიის დაიყო 5 სექტორად და შესაბამისად 5 ბლოკად (თითო ბლოგი სექტორში).

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 9337.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი _ 5942.0 კვ.მ

კ1_0.6

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი _ 6682.0 კვ.მ

კ2_0.7

შემოთავაზებული წინადადების აღწერა:

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია არის ერთი იურიდიული პირის საკუთრებაში და პროექტის განხორციელების შემდეგაც რჩება ამავე იურიდიული პირის საკუთრებაში, როგორც ერთიანი საგაჭრო კომპლექსი, წარმოდგენილი პროექტით გაუქმებულია ტერიტორიის სექტორებად დაყოფა.

კორექტირებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 9399.0 კვ.მ

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ-2) - 8969.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი _ 6105.0 კვ.მ

კ1_0.7

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი _ 6845.0 კვ.მ

კ2_0.8

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფართობი - 430.0 კვ.მ.

კ1_---

კ2_---

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების

წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) უცვლელად, „ქალაქი თბილისში, ჯავახეთის ქუჩაზე, შპს „ვარკეთილი 96“-ის მიმდებარედ, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივში, მე-7 კვარტალში, N7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.024.079), სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ” ქალაქ თბილისის მერიის 2013 წლის 13 თებერვლის N190 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01211623380-67 (N01212523117-67; N012133926-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ „ქალაქი თბილისში, ჯავახეთის ქუჩაზე, შპს „ვარკეთილი 96“-ის მიმდებარედ, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივში, მე-7 კვარტალში, N7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.024.079), სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ” ქალაქ თბილისის მერიის 2013 წლის 13 თებერვლის N190 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ

განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

[illegible]

Material	Area	Height	Width	Volume	Weight	Cost
Aluminum	100	10	10	1000	1000	1000
Steel	100	10	10	1000	1000	1000
Concrete	100	10	10	1000	1000	1000
Brick	100	10	10	1000	1000	1000
Wood	100	10	10	1000	1000	1000
Plastic	100	10	10	1000	1000	1000
Glass	100	10	10	1000	1000	1000
Carbon Fiber	100	10	10	1000	1000	1000
Kevlar	100	10	10	1000	1000	1000
Fiberglass	100	10	10	1000	1000	1000
Carbon Steel	100	10	10	1000	1000	1000
Aluminum Alloy	100	10	10	1000	1000	1000
Stainless Steel	100	10	10	1000	1000	1000
Titanium	100	10	10	1000	1000	1000
Inconel	100	10	10	1000	1000	1000
Monel	100	10	10	1000	1000	1000
Superalloy	100	10	10	1000	1000	1000
Composites	100	10	10	1000	1000	1000
Carbon Fiber	100	10	10	1000	1000	1000
Kevlar	100	10	10	1000	1000	1000
Fiberglass	100	10	10	1000	1000	1000
Carbon Steel	100	10	10	1000	1000	1000
Aluminum Alloy	100	10	10	1000	1000	1000
Stainless Steel	100	10	10	1000	1000	1000
Titanium	100	10	10	1000	1000	1000
Inconel	100	10	10	1000	1000	1000
Monel	100	10	10	1000	1000	1000
Superalloy	100	10	10	1000	1000	1000
Composites	100	10	10	1000	1000	1000
Carbon Fiber	100	10	10	1000	1000	1000
Kevlar	100	10	10	1000	1000	1000
Fiberglass	100	10	10	1000	1000	1000
Carbon Steel	100	10	10	1000	1000	1000
Aluminum Alloy	100	10	10	1000	1000	1000
Stainless Steel	100	10	10	1000	1000	1000
Titanium	100	10	10	1000	1000	1000
Inconel	100	10	10	1000	1000	1000
Monel	100	10	10	1000	1000	1000
Superalloy	100	10	10	1000	1000	1000
Composites	100	10	10	1000	1000	1000
Carbon Fiber	100	10	10	1000	1000	1000
Kevlar	100	10	10	1000	1000	1000
Fiberglass	100	10	10	1000	1000	1000
Carbon Steel	100	10	10	1000	1000	1000
Aluminum Alloy	100	10	10	1000	1000	1000
Stainless Steel	100	10	10	1000	1000	1000
Titanium	100	10	10	1000	1000	1000
Inconel	100	10	10	1000	1000	1000
Monel	100	10	10	1000	1000	1000
Superalloy	100	10	10	1000	1000	1000
Composites	100	10	10	1000	1000	1000
Carbon Fiber	100	10	10	1000	1000	1000
Kevlar	100	10	10	1000	1000	1000
Fiberglass	100	10	10	1000	1000	1000
Carbon Steel	100	10	10	1000	1000	1000
Aluminum Alloy	100	10	10	1000	1000	1000
Stainless Steel	100	10	10	1000	1000	1000
Titanium	100	10				

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
მაღალი ინტენსივობის შერეული

[illegible]

ბ) სსიპ - განუხორციელებელი სახეობის შემთხვევაში საპროცედურო ფაქტორების გამოყენების შედეგად, რომელიც აბსოლუტურად სწორად არის გამოყენებული, არაუმეტეს 25%-ის;

განმარტების რეკლამის პრინციპები

[illegible]

^a *Thymus praecox* var. *hyemalis* (L.) Sp. (winter thyme).



		1997年10月第1版 1997年10月第1次印刷	
定价	¥12.00	书号	15327·01
编辑	王明	印刷	北京印刷厂
发行	北京人民广播电台	装订	平装
地址	北京市东城区东直门内大街	开本	787×1092
电话	64661111	字数	150千字
电报挂号	64661111	印数	15000册
电子邮箱	bjrb@bjrb.com.cn	总发行	北京人民广播电台
网址	http://www.bjrb.com.cn	分发行	各地新华书店

