



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 63

“ 21 ” — დეკემბერი 2021 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი №3; ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი №2; №6; №11/059); ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.011.014; №01.10.06.011.077; №01.10.06.011.084) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 9 დეკემბრის №21.1640.1853 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი №3; ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი №2; №6; №11/059); ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.011.014; №01.10.06.011.077; №01.10.06.011.084) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №0121322336-67 (№01211691052-67; №01212352027-67; №01212721322-67; №01213021705-67; №01213192788-67; №0121322336-67;) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1640.1853
9 / დეკემბერი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N3; ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი N2; N6; N11/059); ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.011.014; N01.10.06.011.077; N01.10.06.011.084) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 18 ივნისის N01211691052-67 (N01212352027-67; N01212721322-67; N01213021705-67; N01213192788-67; N0121322336-67) განცხადებით მიმართა ლავრენტი ჯინჭარაძემ (პ/ნ 12001030459) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N3; ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი N2; N6; N11/059); ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.011.014; N01.10.06.011.077; N01.10.06.011.084) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N3; ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი N2; N6; N11/059); ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.011.014; N01.10.06.011.077; N01.10.06.011.084). მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 6112 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2),

„ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N3; ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი N2; N6; N11/059); ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.011.014; N01.10.06.011.077; N01.10.06.011.084) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 1 ივნისის N212 განკარგულებით საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია ორი საკადასტრო ერთეულის (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.011.077; N01.10.06.011.014) გაერთიანება და მასზე ერთი მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება, ხოლო N01.10.06.011.084 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე სამომავლოდ იგეგმება გამწვანებული სივრცის სახით, საზოგადოებრივი სკვერის მოწყობა.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1);

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2): ფუნქციური დანიშნულება: 75%-25%, სადაც



დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი ფუნქცია;

საპროექტო წინადადების ტექნიკურ-ეკონომიკური მანგვნებლებია:

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); - 5503 კვ.მ

კ-1-0,5 (2 751 კვ.მ)

კ-2-4,6 (25 313.8 კვ.მ)

საცხოვრებელი 18 985.4 კვ.მ. და კომერციული 6 328 კვ.მ

კ-3-0.3 (1 650.9 კვ.მ)

რეკრეაციული ზონა 1 (რზ-1); - 609 კვ.მ

კ-3-0.8 (609 კვ.მ)

საპროექტო შენობა-ნაგებობის საგარეუდო სიმაღლე : +61.300მ და +32.500მ

საპროექტო შენობა-ნაგებობის საგარეუდო სართულიანობა: 4-19 სართული (სრული სართული) დასავლეთ ნაწილი და 11 სართული (სრული სართული) აღმოსავლეთ ნაწილი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა საგაულებურია:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოყენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 25 ნოემბრის N 01213292748 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 18 ნოემბრის N01213222698 (№01213123231) წერილის შებამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N01.10.06.011.084, N01.10.06.011.077 და N01.10.06.011.014 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N3; ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი N2; N6; N11/059); ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.011.014; N01.10.06.011.077; N01.10.06.011.084) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01211691052-67 (N01212352027-67; N01212721322-67; N01213021705-67; N01213192788-67; N0121322336-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N3; ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი N2; N6; N11/059); ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.011.014; N01.10.06.011.077; N01.10.06.011.084) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01213123231
თარიღი: 08/11/2021
პინი: 3134

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 2021 წლის 29 ოქტომბრის №01213021705-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.06.011.084, 01.10.06.011.077, 01.10.06.011.014; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში **01.10.06.011.014 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **10 ძირი** (№46-№49; №52, №55, №57-№58, №61-№62) და **01.10.06.011.077 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **7 ძირი** (№7, №11-№12, №14, №30, №41-№42) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე მოსაჭრელი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **26 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **26 ძირი** (ს/კ: **01.10.06.011.077** - №25-№29, №31-№40; ს/კ: **01.10.06.011.014** - №43-№45, №53-№54, №56, №59-№60, №63-№65) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) დეტალური პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი: 10 ძირი ტუია, 9 ძირი ნეკერჩხალი, ერთი ძირი ნაძვი, 4 ძირი ფიჭვი, ერთი ძირი სოჭი, 6 ძირი იფანი, 15 ძირი თუთა, ერთი ძირი თელა, 3 ძირი იასამანი, 2 ძირი პალმა, 2 ძირი ძეწნა და საპროექტოდ დასარგავი: 4 ძირი ჰიმალაის კედარი, 6 ძირი იტალიური ფიჭვი, 2 ძირი ევროპული მუხა, 4 ძირი ჭადარფოთოლა ნეკერჩხალი, 2 ძირი წითელი ნეკერჩხალი, 14 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 8 ძირი იაპონური კვიდო, 5 ძირი რობინია (ცრუაკაცია); ჯამში - 99 ერთეული**), სრულად ითვისებს კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**2 138.1 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული

ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.10.06.011.084, 01.10.06.011.077 და 01.10.06.011.014 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01213222698

თარიღი: 18/11/2021

პინი: 9238

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 18 ნოემბრის №0121322336-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.06.011.084, 01.10.06.011.077, 01.10.06.011.014; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა მიმდინარე წლის 8 ნოემბრის №01213123231 წერილით.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 2 (ორი) ფურცელი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **0120345228**
თარიღი: **10/12/2020**
პინი: **7643**

გადამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2020 წლის 2 დეკემბრის N01203372726-67 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.06.011.014, 01.10.06.011.077) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებასთან დაკავშირებით სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიციას, გაცნობებთ:

სამსახურის მიერ 2020 წლის 9 სექტემბრის N 01202594188 და 7 ოქტომბრის N 01202943799 წერილით მოთხოვნილი კრიტერიუმები გათვალისწინებულია განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში, კერძოდ:

ქუჩათა ქსელის მოდელი, რომელიც მოითხოვს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა და ასევე სამსახურის სხვა რეკომენდაციები სამანქანო შესასვლელებთან დაკავშირებით წარმოდგენილ სატრანსპორტო სქემაზე გათვალისწინებულია. აღნიშნული გადამოწმდება და დაზუსტდება სქემის შეთანხმების ეტაპზე.

სააგენტო, საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიის მოთხოვნილი კ2 კოეფიციენტით განაშენიანების შემთხვევაში მხედველობაში არ მიიღებს გენერირებული და მიზიდული ავტომობილების ზეგავლენას, რადგანაც აღნიშნული განაშენიანება აღარ განიხილება ინდივიდუალურ ტრანსპორტზე დამოკიდებულად.

ახალი საავტობუსე ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ტერიტორია (მირიან მეფის ქუჩა, ფარნავაზ მეფის გამზირი) მოიაზრება, როგორც ტრანზიტული საჯარო ტრანსპორტის დერეფანი (კარგად შეკავშირებული, ხშირი და მაღალი მოცულობის ქსელი). მიმდებარე ქუჩებზე განახლდება და გაუმჯობესდება მეორადი საქალაქო და საუბნო შემკრები საზ. ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

დაგეგმილი საგზაო ქსელის მოდელის რეალიზების შემგომ გაჩნდება დამატებითი სამანქანო რეზერვები, მიმდებარე გამტარი კვანძები უფრო განიტვირთება, კომფორტული იქნება მაცხოვრებელთათვის საფეხმავლო მოძრაობა და ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტიც გახდება უფრო მისაწვდომი.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01213212919

თარიღი: 17/11/2021

პინი: 0631

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 16 ნოემბრის N 01213192788-67 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N3, N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.06.011.014, 01.10.06.011.077, 01.10.06.011.084) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიციას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 2 დეკემბრის N01203372726-67 განცხადების პასუხად N 0120345228 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-01212851705**

თარიღი: **12/10/2021**

პინი: **5434**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2021 წლის 03 სექტემბრის N16-01212462624 (03.09.21 N17-01212462725-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში დიდი დიდმის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5-ში არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 01.10.06.011.084 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული, 01.10.06.011.084 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2021 წლის 23 აგვისტოს N01212352027-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



[illegible]

[illegible]

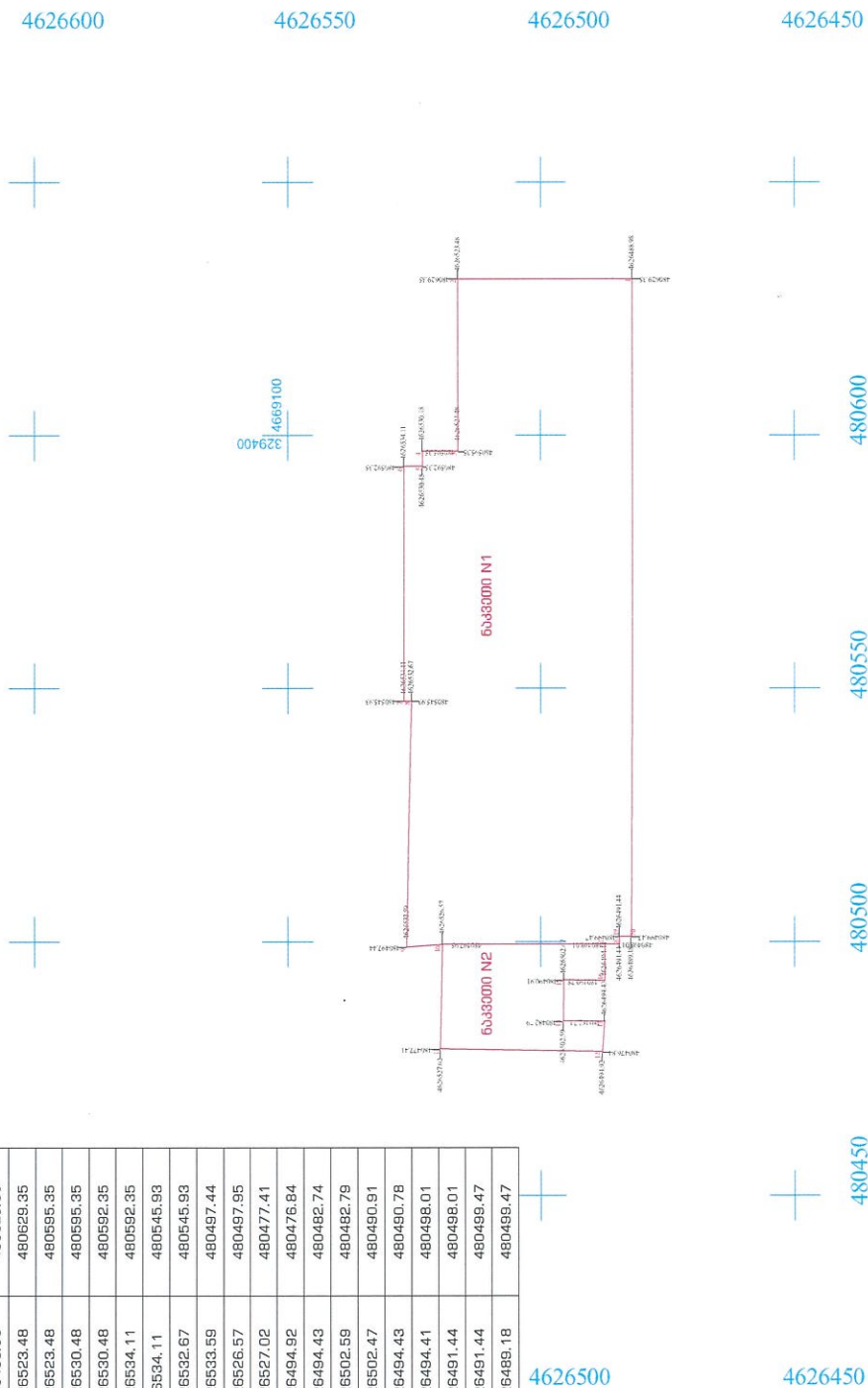
JD studio

400145580

[illegible]

[illegible]

ნაშთი N	კოორდინატი X	კოორდინატი Y
1	4626488,98	480629,35
2	4626523,48	480629,35
3	4626523,48	480595,35
4	4626530,48	480595,35
5	4626530,48	480592,35
6	4626534,11	480592,35
7	4626534,11	480545,93
8	4626532,67	480545,93
9	4626533,59	480437,44
10	4626526,57	480437,95
11	4626527,02	480477,41
12	4626494,92	480476,84
13	4626494,43	480482,74
14	4626502,59	480482,79
15	4626502,47	480480,91
16	4626494,43	480490,78
17	4626494,41	480498,01
18	4626491,44	480498,01
19	4626491,44	480499,47
20	4626489,18	480499,47



პისაშარეთი:

பெப்./மார்ச்

01.10.06.011.077
01.10.06.011.014
01.10.06.011.084

 $\pm 0.00 = 437.50$

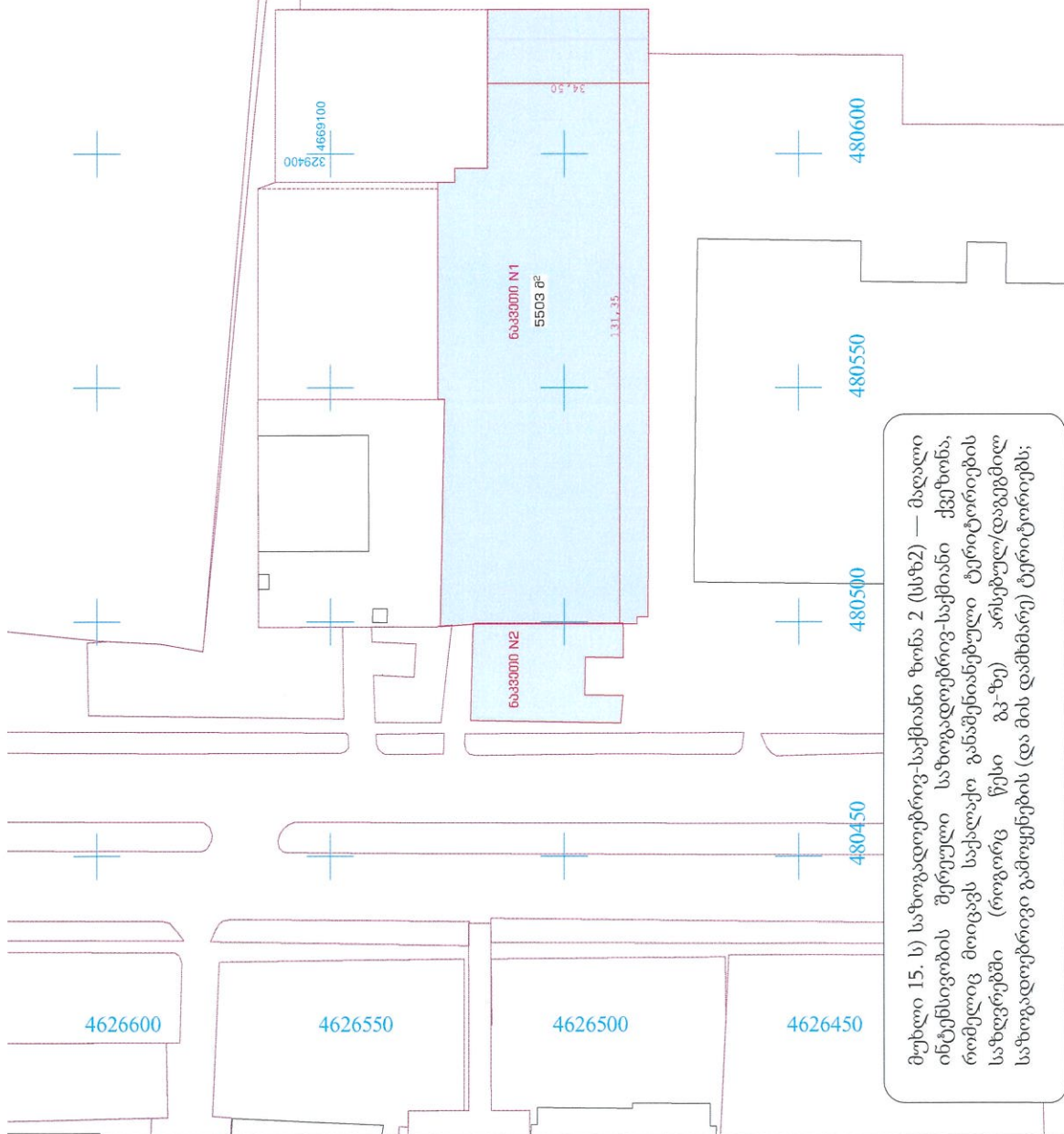
C. Z. L. F. Z. 1 მიწის ნაკვეთების განაწილების
ხეშა

JD studio

6027006, 37000	6021452548					
01000000000000000000	01	01000000000000000000				
02000000000000000000	02	02000000000000000000				
03000000000000000000	03	03000000000000000000				
04000000000000000000	04	04000000000000000000				
05000000000000000000	05	05000000000000000000				
06000000000000000000	06	06000000000000000000				
07000000000000000000	07	07000000000000000000				
08000000000000000000	08	08000000000000000000				
09000000000000000000	09	09000000000000000000				
10000000000000000000	10	10000000000000000000				
11000000000000000000	11	11000000000000000000				
12000000000000000000	12	12000000000000000000				
13000000000000000000	13	13000000000000000000				
14000000000000000000	14	14000000000000000000				
15000000000000000000	15	15000000000000000000				
16000000000000000000	16	16000000000000000000				
17000000000000000000	17	17000000000000000000				
18000000000000000000	18	18000000000000000000				
19000000000000000000	19	19000000000000000000				
20000000000000000000	20	20000000000000000000				
21000000000000000000	21	21000000000000000000				
22000000000000000000	22	22000000000000000000				
23000000000000000000	23	23000000000000000000				
24000000000000000000	24	24000000000000000000				
25000000000000000000	25	25000000000000000000				
26000000000000000000	26	26000000000000000000				
27000000000000000000	27	27000000000000000000				
28000000000000000000	28	28000000000000000000				
29000000000000000000	29	29000000000000000000				
30000000000000000000	30	30000000000000000000				
31000000000000000000	31	31000000000000000000				
32000000000000000000	32	32000000000000000000				
33000000000000000000	33	33000000000000000000				
34000000000000000000	34	34000000000000000000				
35000000000000000000	35	35000000000000000000				
36000000000000000000	36	36000000000000000000				
370000000000000						

[illegible][illegible]

[illegible]



მუხლი 15. ს) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ2) — მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორც წესი გვ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივ გამოყენების (და მის დახმარებ) ტერიტორიებს;

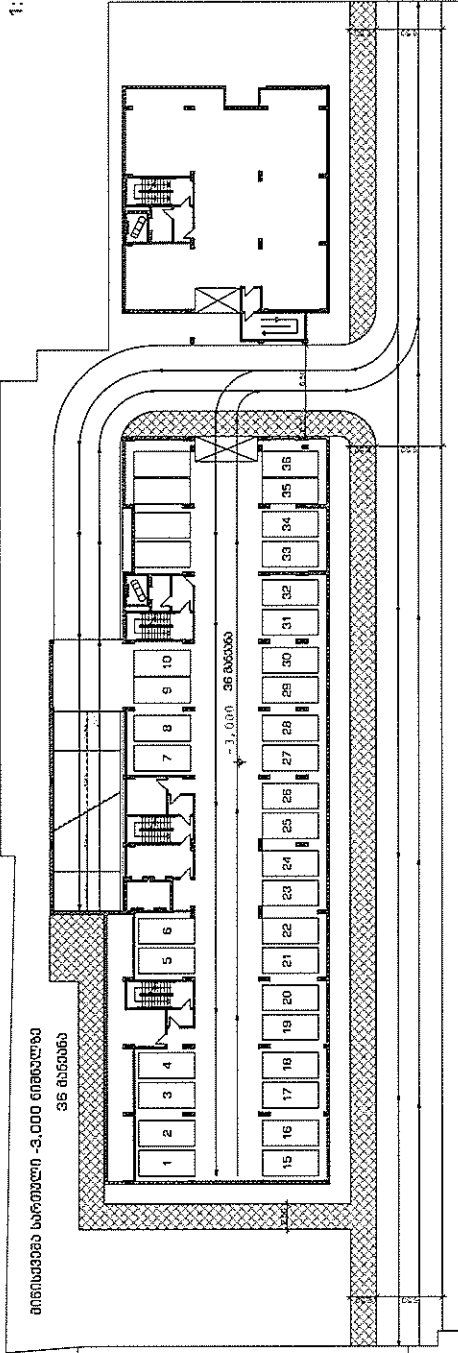
მუხლი 16. კონკრეტული ფუნქციური ზონების რეგლამენტები					
ს) სსი-2 – განაშენიანების დომინირებულ სასოფარს შეადგენს ობიექტებისა ზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით, შესასრულებელია საზოგადოებრივ სამართალის ზონის ფუნქციონირების უზრუნველყოფითი საცხოვრებელი მშენებლის/სამშენობელის, როგორც არაღმართებული სახეობის არსებობა, არაუმეტეს შერჩევა-წყობების საპროექტო გადაწყვეტის სერიოზ ფართობი 25%-ისა;					
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები					
საცხოვრებელ სიმჭიდროვე	კ-1	0,5/10,7	კოეფიციენტი		
	კ-2	4,6	კოეფიციენტი		
	კ-3	0,20,3*	კოეფიციენტი		
				ერთეული/ჰა	
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი			კვ.მ	
	მინიმალური სიმაღლე			მეტრი	
	მინიმალური სიღრმე			მეტრი	
შენიშვნა:				მეტრი	
შენიშვნა		* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური მშენიშვნებისთვის, სადაც საცხოვრებელი ფუნქცია აღემატება 25%-ს.			

[illegible]

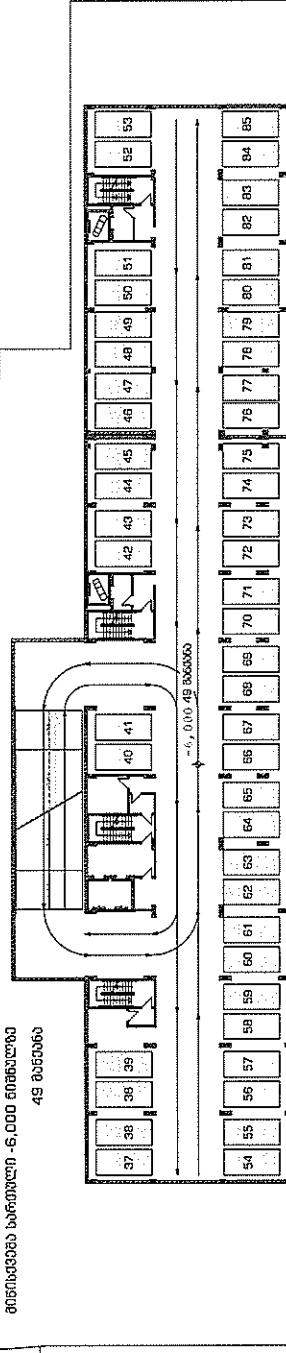
[illegible]

C.I.R.2 ავტოსადგომების ბუნწილების გეგმა

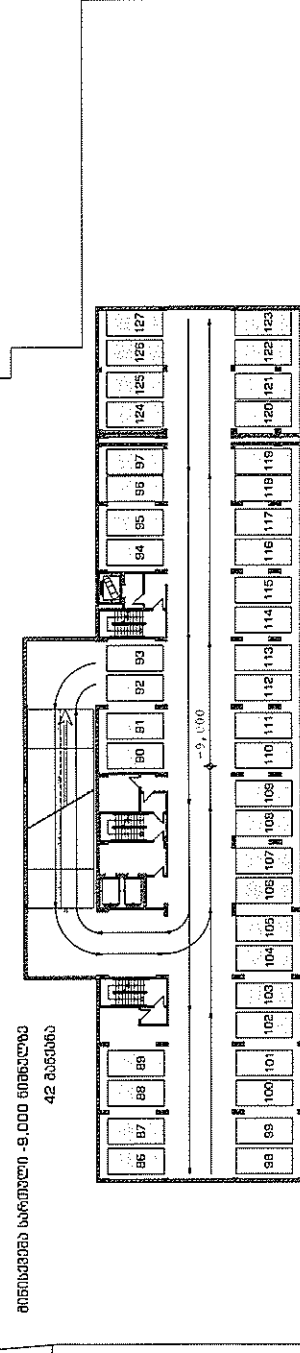
მიწისძვრებზე სარეზერვო -3,000 ეიშენლზე
36 მანვანა



მიწიხვევებზე ხარისხი -6,000 ნიშნულზე
49 მანვანს



მინისტრებს სარტული -9,000 ნიშნულზე
42 პანელზე



სხვაკატეგორიის უძრავი ქონების მფლობელებს სარეზიდენციო გადასახადების გადასახადების განაკვეთი 127 საპროცენტო აღადგინო

[illegible]

[illegible]



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილისერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD



წერილის ნომერი: 62-0121253939
თარიღი: 10/09/2021
პინი: 7297

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

აირისაბა: ლევან ჟორიჭია
პირადი ნომერი: 62001041576
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას ხეივანი, კორპუსი, ბინა 31

ბატონო ლევან,

2021 წლის 18 აგვისტოს შემოსულ №1901212291166-62 წერილთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ შპს „თბილისერვის ჯგუფი“ განხილულ იქნა თქვენ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებასთან დაკავშირებით.

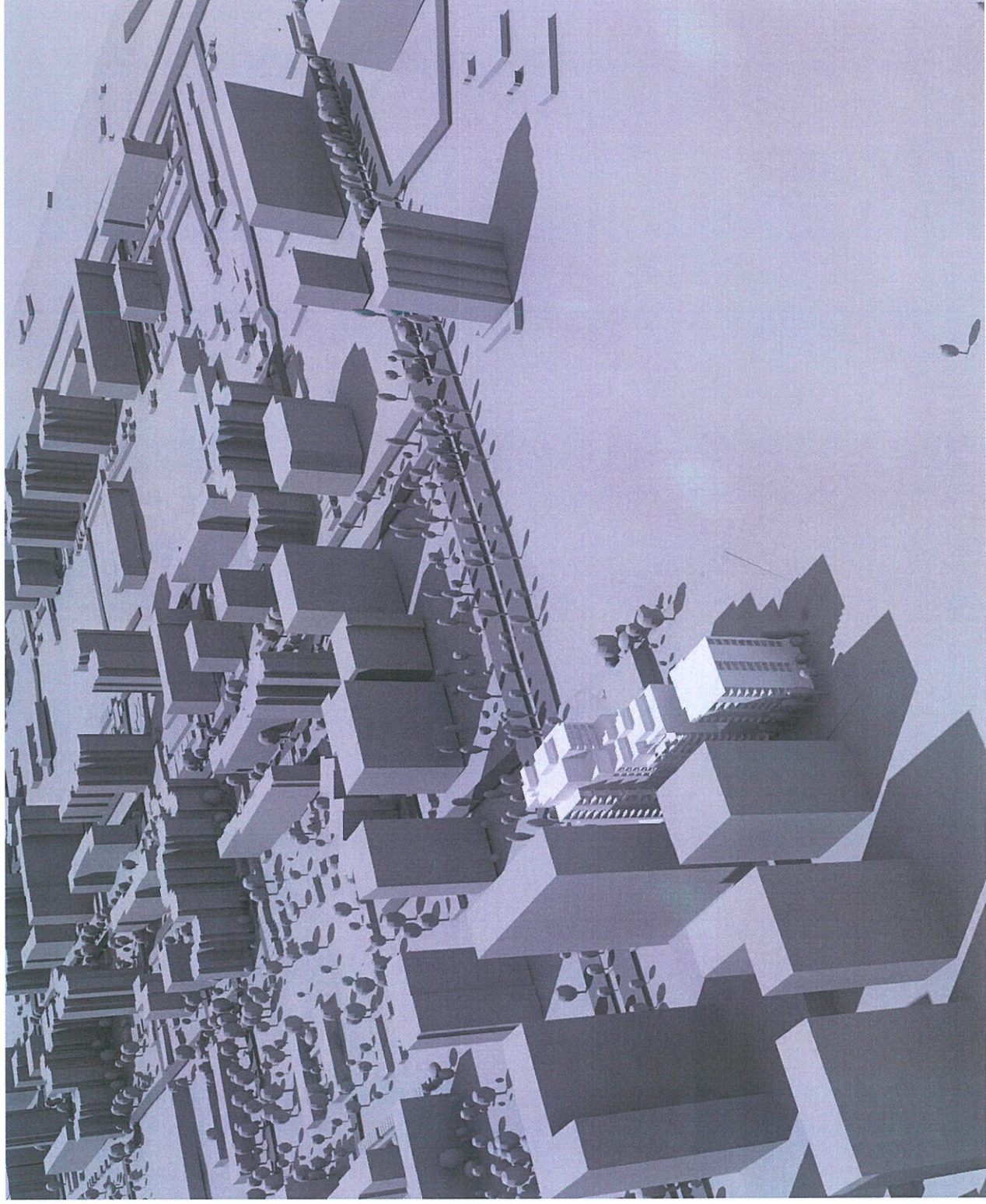
გაცნობებთ, რომ შპს „თბილისერვის ჯგუფი“ არ არის წინააღმდეგი სანაგვე კონტეინერების განთავსება განხორციელდეს წარმოდგენილი, შეთანხმებული, სქემის მიხედვით.

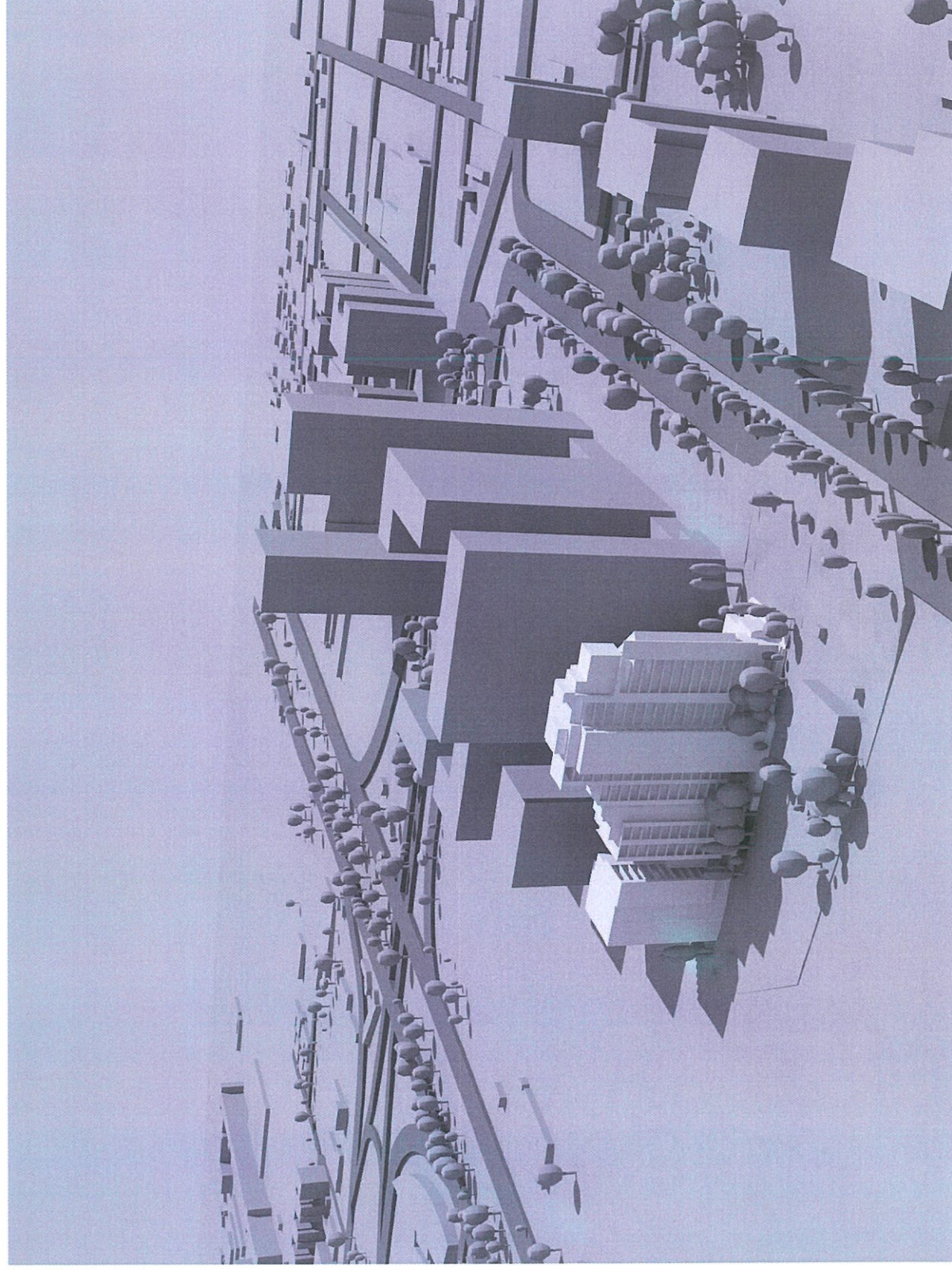
რთველ მიმდინარეობს

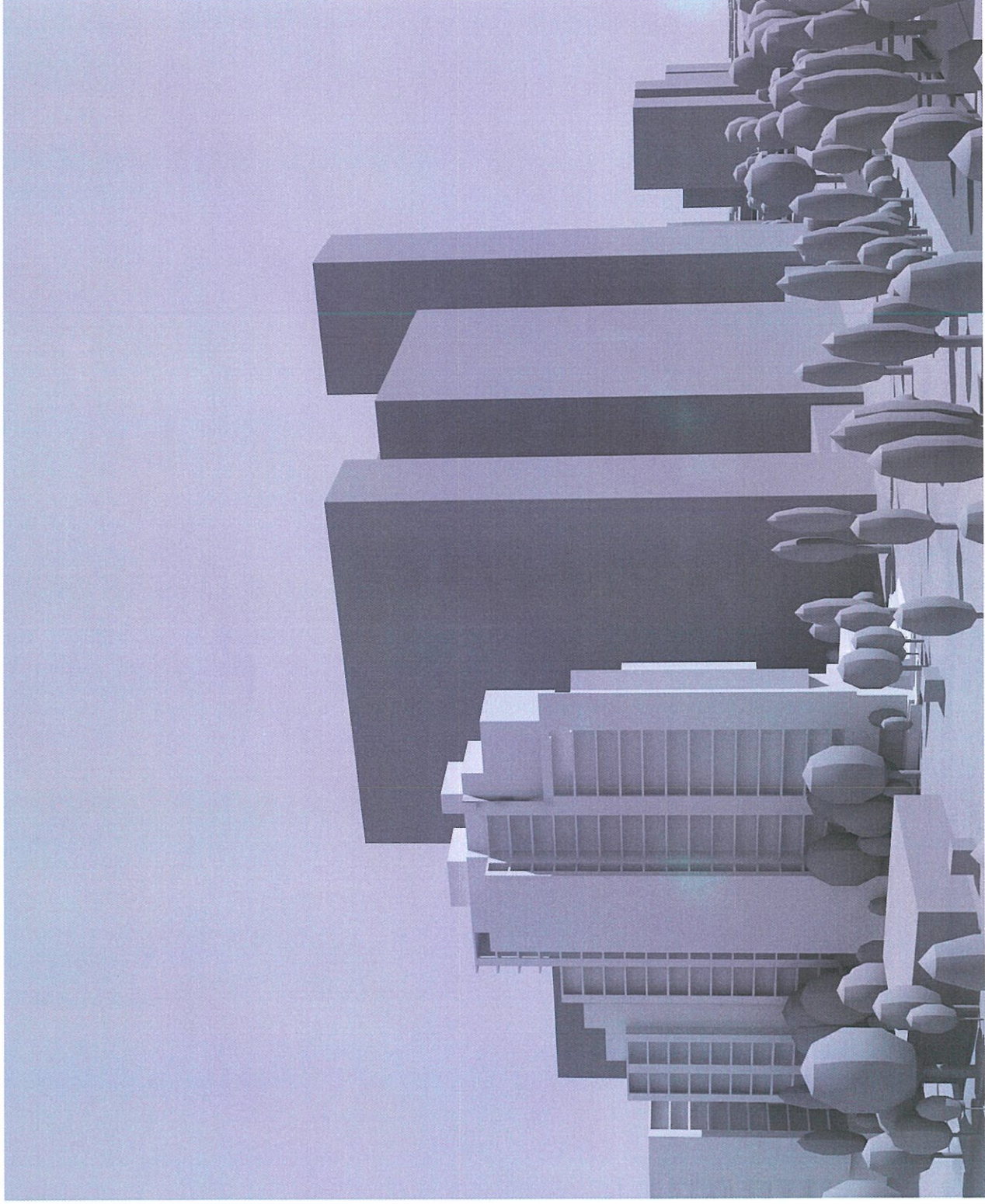
შპს „თბილისერვის ჯგუფი“-დირექტორი



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული მუხაბი

[illegible]

[illegible]

[illegible]

