



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 564

19 ნოემბერი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის №396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 17 ნოემბრის №21.1594.1764 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

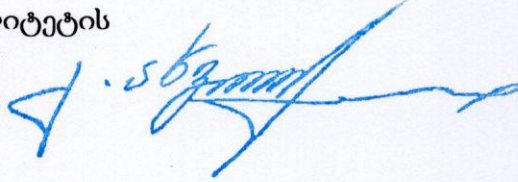
1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის №396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01212931107-67 (№01213121938-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი



გიორგი ახვლედიანი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1594.1764
17 / ნოემბერი / 2021 წ.

„ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 20 ოქტომბრის N01212931107-67 (N01213121938-67) განცხადებით მიმართა ნინო ნემსაძემ (პ/ნ 01008051208) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბანის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.19.36.014.593; 01.19.36.014.594; 01.19.36.014.893; 01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604; 01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624). წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით ჩამოყალიბებული საპროექტო არეალის ფართობი შეადგენს: 31 761 მ²-ს. მიმდინარე განაშენიანების რეგულირების კორექტირების ფარგლებში ხდება ოთხ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.36.014.893 ; 01.19.36.014.624 ; 01.19.36.014.623; 01.19.36.014.604) დადგენილი ქალაქ გეგმარებითი პირობების ცვლილება, როგორცაა ფუნქციური ზონა და სამშენებლოდ განვითარების პარამეტრები (კოეფიციენტები).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2(სზ-2); საცხოვრებელი ზონა 3(სზ-3); საცხოვრებელი ზონა 5(სზ-5); სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1); საზოგადოებრივ საქმინი ზონა 3 (სსზ-3).

„ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

კორექტირების შედეგად არ ხდება საპროექტო არეალის გაზრდა, იცვლება მხოლოდ ფუნქციური დანიშნულება და ხდება დადგენილი ზონის მინიმალური კ-3 კოეფიციენტის დაცვა. კორექტირების შედეგად ხდება N01.19.36.014.624 და N01.19.36.014.623 საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება, რის შედეგადაც წარმოიქმნება სექტორი #4, ძირითადი ცვლევები ხდება აღნიშნულ სექტორზე. იცვლება როგორც შენობათა განლაგება და სართულიანობა, ასევე ფუნქციური დანიშნულებები, საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და საზოგადოებრივ-საქმინი ზონა 3 (სსზ-3) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6).

ვინაიდან წარმოდგენილია არსებითი ცვლილებები, კორექტირება მიმდინარეობს „ქ. თბილისის



მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად.

ქალაქთშენებლობითი პარამეტრები დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით მთლიანი საპროექტო ტერიტორიისთვის:

მიწის ნაკვეთის ჯამური ფართობი: 31 761 კვ.მ

კონკრეტული სექტორებისათვის:

სექტორი#1.....(სზ-5)

კ1 - 0,4 კ2 - 1,9 კ3 - 0,3

სექტორი#2.....(სზ-2)

კ1 - 0,3 კ2 - 0,7 კ3 - 0,6

სექტორი#3.....(სსზ-3)

კ1 - 0,6 კ2 - 1,7(H=15მ) კ3 - 0,1

სექტორი#4.....(სზ-5)

კ1 - 0,3 კ2 - 1,7 კ3 - 0,1

სექტორი#5.....(სსზ-3)

კ1 - 0,6

კ2 - 2,0(=15მ)

კ3 - 0,1

სექტორი#6.....(სზ-5)

კ1 - 0,5 კ2 - 2,2 კ3 - 0,2

სექტორი#7.....(ტზ-1)

კ1 - 0,0 კ2 - 0,0 კ3 - 0,0

წარმოდგენილი კორექტირებით, გადაგეგმარების შედეგად წარმოიქმნა 5 სექტორი, შემდეგი ფუნქციური ზონირებით და დადგენილი კოეფიციენტებით. კონკრეტული სექტორებისათვის:

სექტორი#1.....(სზ-5)

კ1 - 0,4 კ2 - 1,9 კ3 - 0,3

სექტორი#2.....(სზ-3)

კ1 - 0,5 კ2 - 1,5 კ3 - 0,3

სექტორი#3.....(სსზ-3)

კ1 - 0,6

კ2 - 1,7(H=158)

კ3 - 0,1

სექტორი#4.....(სზ-6 და ტზ-1)

კ1 - 0,4 კ2 - 2,5 კ3 - 0,3

კ1 - 0,0 კ2 - 0,0 კ3 - 0,1

სექტორი#5.....(სზ-6 და სზ-5)

კ1 - 0,5 კ2 - 2,5 კ3 - 0,3

კ1 - 0,5 კ2 - 2,2 კ3 - 0,1

ფუნქცია: საცხოვრებელი, კომერციული; სასწავლო

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმვებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 28 ოქტომბრის N01213012526 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01212931107-67 (N01213121938-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კანა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **0121244780**
თარიღი: **01/09/2021**
პინი: **8222**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 20 აგვისტოს N 01212321902-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.36.014.623, 01.19.36.014.624, 01.19.36.014.604, 01.19.36.014.605, 01.19.36.014.594, 01.19.36.014.593, 01.19.36.014.893) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების საკითხს, გაცნობებით:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები მისაწვდომობის ფარგლებშია და გააჩნია რეზერვი. ამავდროულად, ახალი საავტობუსო ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში ვ. კუპრაძის ქუჩა მოიაზრება, როგორც ტრანზიტული საჯარო ტრანსპორტის დერეფანი (კარგად შეკავშირებული, ხშირი და მაღალი მოცულობის ქსელი). ასევე, მიმდებარე ქუჩებზე განახლება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო და საუბნო შემკრები საზ. ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

საქვეითე ინფრასტრუქტურა მოსაწესრიგებელია. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გზის უმეტეს ნაწილს ტროტუარი არ გააჩნია. რაც მთავარია ტერიტორიას და მიმდებარე გზას გააჩნია რესურსი საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და საქვეითე ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესების შემდგომ მოსალოდნელია არსებული რაიმე შეფერხებებისა და დატვირთულობების საგრძნობლად განმუხტვა. დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01213012526
თარიღი: 28/10/2021
პინი: 2962

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 20 ოქტომბრის N 01212931107-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაჟისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.36.014.623, 01.19.36.014.624, 01.19.36.014.604, 01.19.36.014.605, 01.19.36.014.594, 01.19.36.014.593, 01.19.36.014.893) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 20 აგვისტოს N 01212321902-67 განცხადების პასუხად N 0121244780 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

შემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01213221597

თარიღი: 18/11/2021

პინი: 0714

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 8 ნოემბრის №01213121938-67 განცხადება და ამავე წლის 17 ნოემბრის №01213212949-67 შეტყობინების სახით ატვირთული IV სექტორის დენდროპროექტი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.36.014.893, 01.19.36.014.624, 01.19.36.014.623; 01.19.36.014.604; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5, სატრანსპორტო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 2, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში მითითებულია, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, რაც დასტურდება ინტერაქტიული რუკისა და ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით, შესაბამისად, აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნა არ გააჩნია.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა **(სექტორი №2 — საპროექტოდ დასარგავი: 3 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 3 ძირი ჰიმალაის კედარი; სექტორი №4 — საპროექტოდ დასარგავი: 56 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 56 ძირი ჰიმალაის კედარი; სექტორი №5 (ს/კ 01.19.36.014.893) — საპროექტოდ დასარგავი: 16 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 16 ძირი ჰიმალაის კედარი; ჯამში - 150 ერთეული)** სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიის თითოეული სექტორისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**სექტორი №2 - 140 მ²; სექტორი №4 - 2 780.6 მ²; სექტორი №5 (ს/კ 01.19.36.014.893) - 780 მ²; ჯამში - 3 700.6 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა 01.19.36.014.893, 01.19.36.014.624, 01.19.36.014.623 და 01.19.36.014.604 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.**

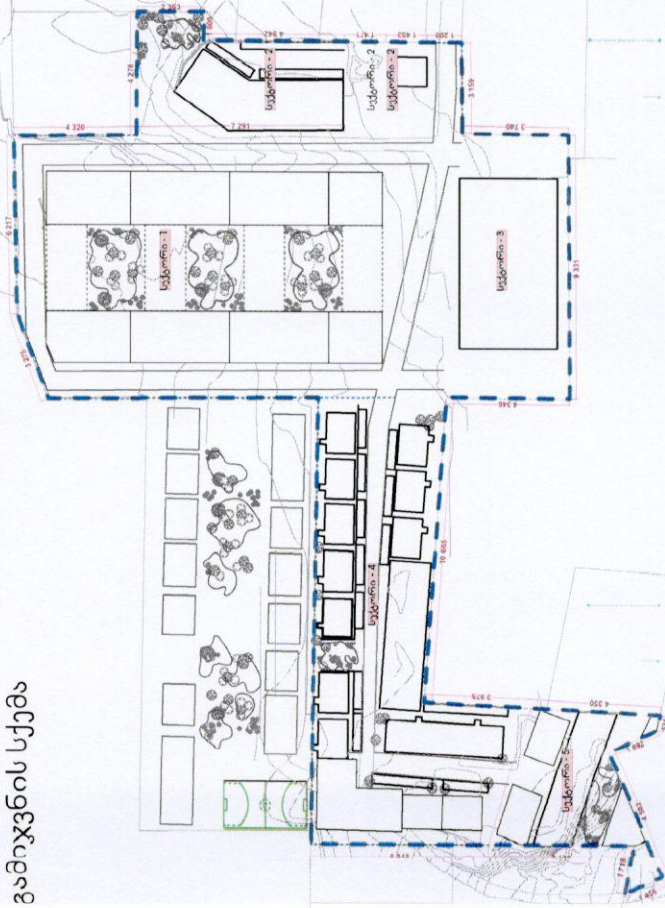
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



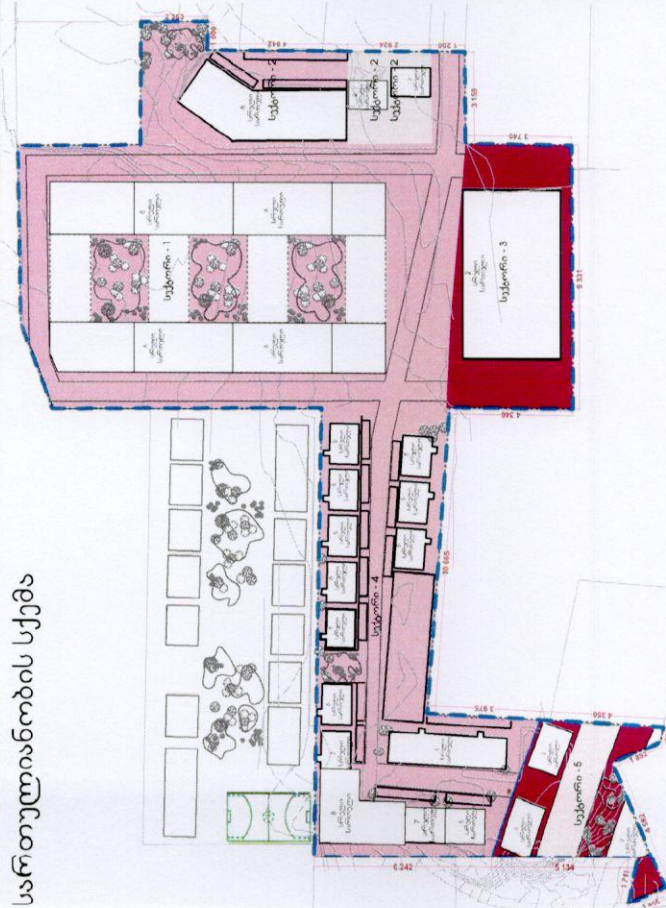
კორექტირების ფრაგმენტები

არსებული

გამოჯვანის სქემა

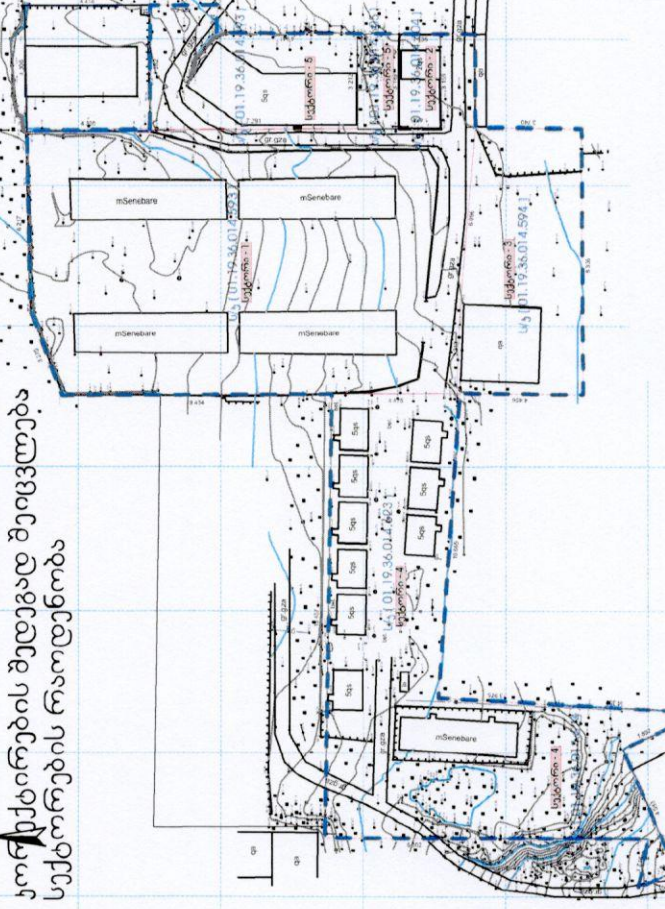


სარეკონსტრუქციო სქემა

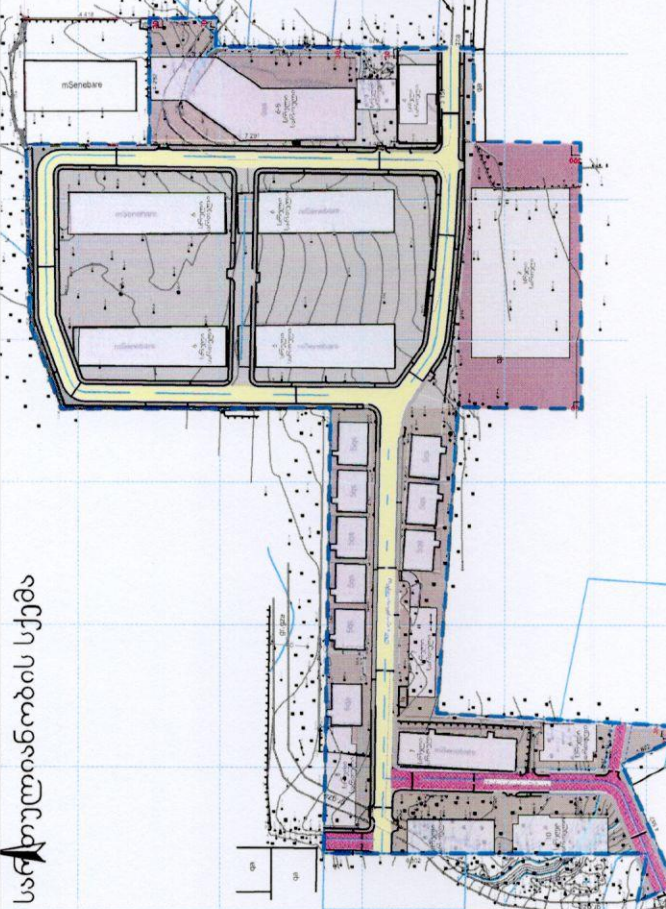


კორექტირებული

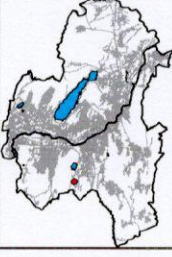
კორექტირების შედეგად შეიცვალა სტეიპების რაოდენობა



სარეკონსტრუქციო სქემა



მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა



ქ. თბილისში კორექტირებული და რეკონსტრუქციის შედეგად შეიცვალა სტეიპების რაოდენობა (სადასახურად კი: 01.19.36.014.594; 01.19.36.014.594; 01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604; 01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624;) მრავალფუნქციური კომპლექსის

დასახლება	გეგმა	სტეიპების რაოდენობა
საპროექტო	სტეიპების რაოდენობა	სტეიპების რაოდენობა

პროექტის აღნიშვნები

არსებული საპროექტო სტეიპები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ნაპროექტო საზღვარი

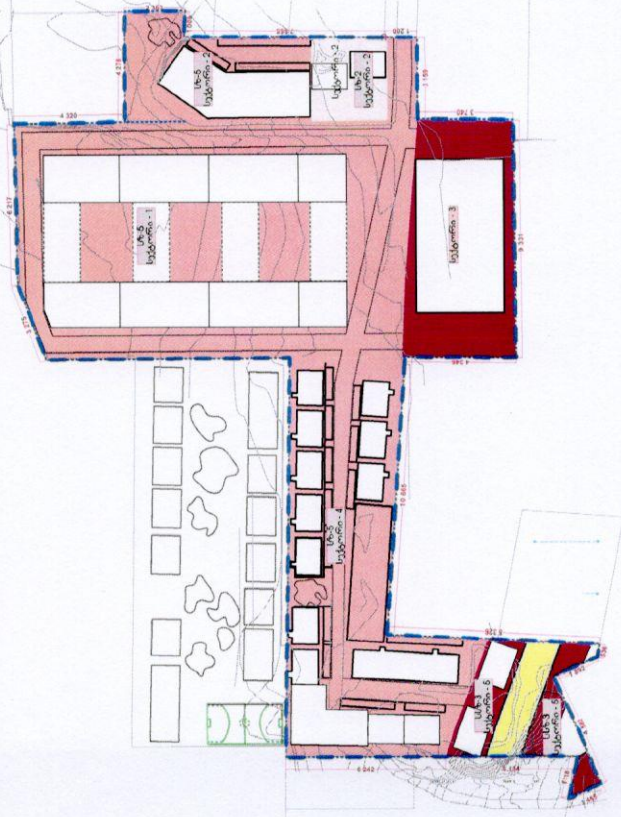
კორექტირების ფრაგმენტები

ნაპროექტო საზღვარი	ფორმატი	2021
სტეიპი	ფორმატი	ფორმატი
გეგმა	13	77

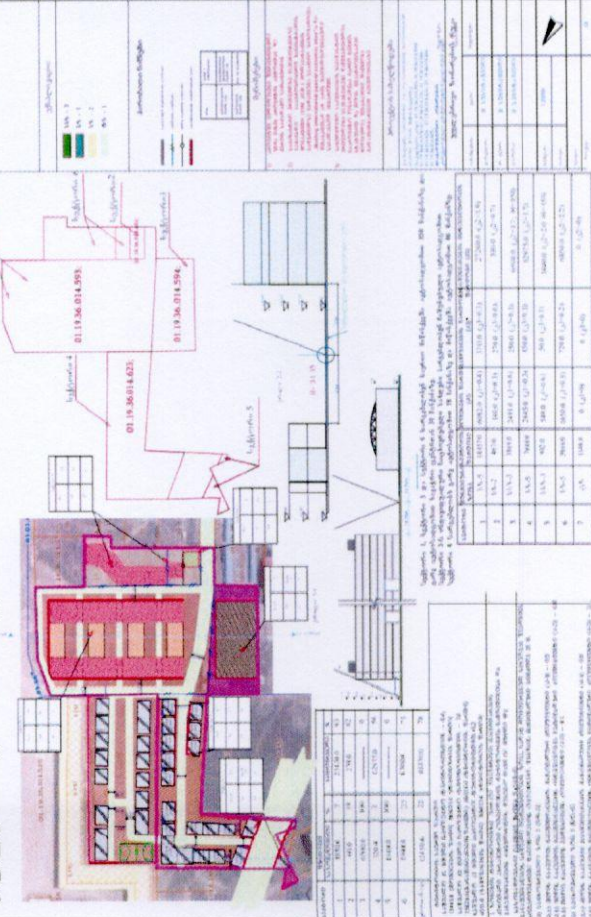
ქორეკტირების ფრაგმენტები

არსებული

ფუნქციური ზონირება

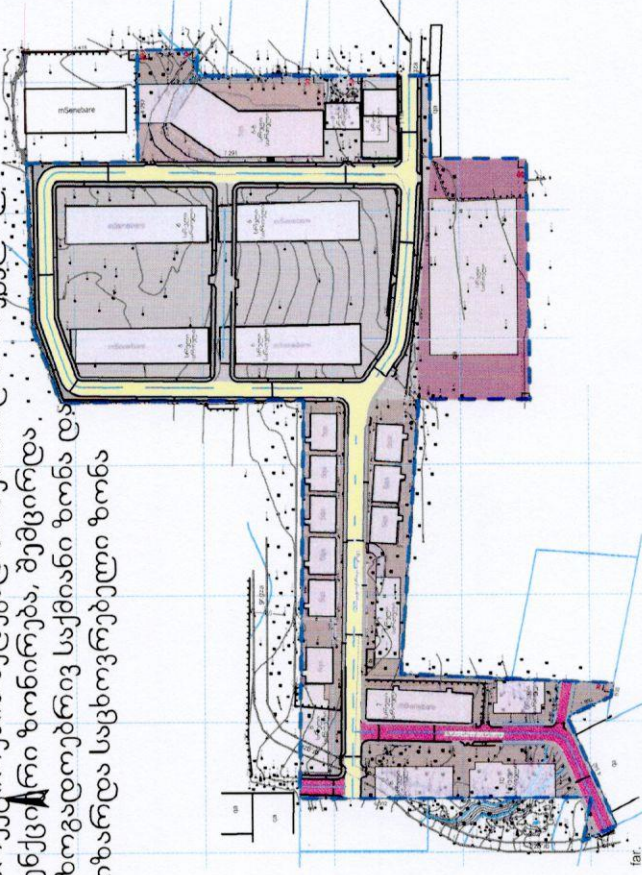


უფლებრივი ზონირება

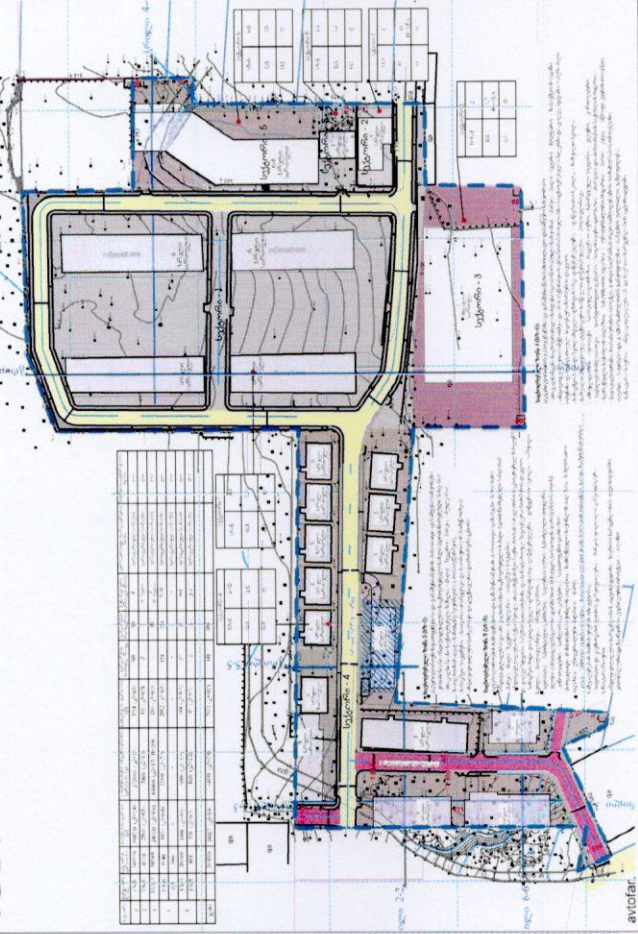


ქორეკტირებული

ქორეკტირების შედეგად არსებითად არ შეცვლილა ფუნქციური ზონირება, შემცირდა საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა და გაიზარდა საცხოვრებელი ზონა



უფლებრივი ზონირება



მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა



ქ. თბილისში მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა (საკანონმდებლო აქტი 01.19.36.014.593; 01.19.36.014.594; 01.19.36.014.604; 01.19.36.014.605; 01.19.36.014.606; 01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624.) მრავალფუნქციური კომპლექსის

მასშტაბი	გეგმა	სტადია
1:500	გეგმა	გეგმა
1:100	გეგმა	გეგმა
1:50	გეგმა	გეგმა

პროექტი ავტორები

არსებული საკანონმდებლო აქტები
საკანონმდებლო აქტი
საკანონმდებლო აქტი
საკანონმდებლო აქტი

რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

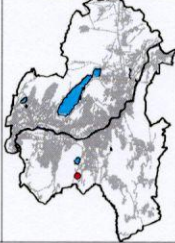
ქორეკტირების ფრაგმენტები

ნახაზის მონაცემები	ფურცელი	თარიღი
გეგმა	A3	2021
სტადია	ფუნქციური	ფუნქციური
გვ. 14	77	

ზოგადი/კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა



მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა



ქ. თბილისში კონკრეტული ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმა (საკანონმდებლო აქტის საფუძველზე)
 01.19.36.014.593; 01.19.36.014.594; 01.19.36.014.595; 01.19.36.014.600; 01.19.36.014.604; 01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624;)
 მრავალფუნქციური კომპლექსის

თარიღი	გვარი	ხელმოწერა
მთავრობის	მთავრობის	მთავრობის
მთავრობის	მთავრობის	მთავრობის

პროექტის აღნიშვნები და შენიშვნები

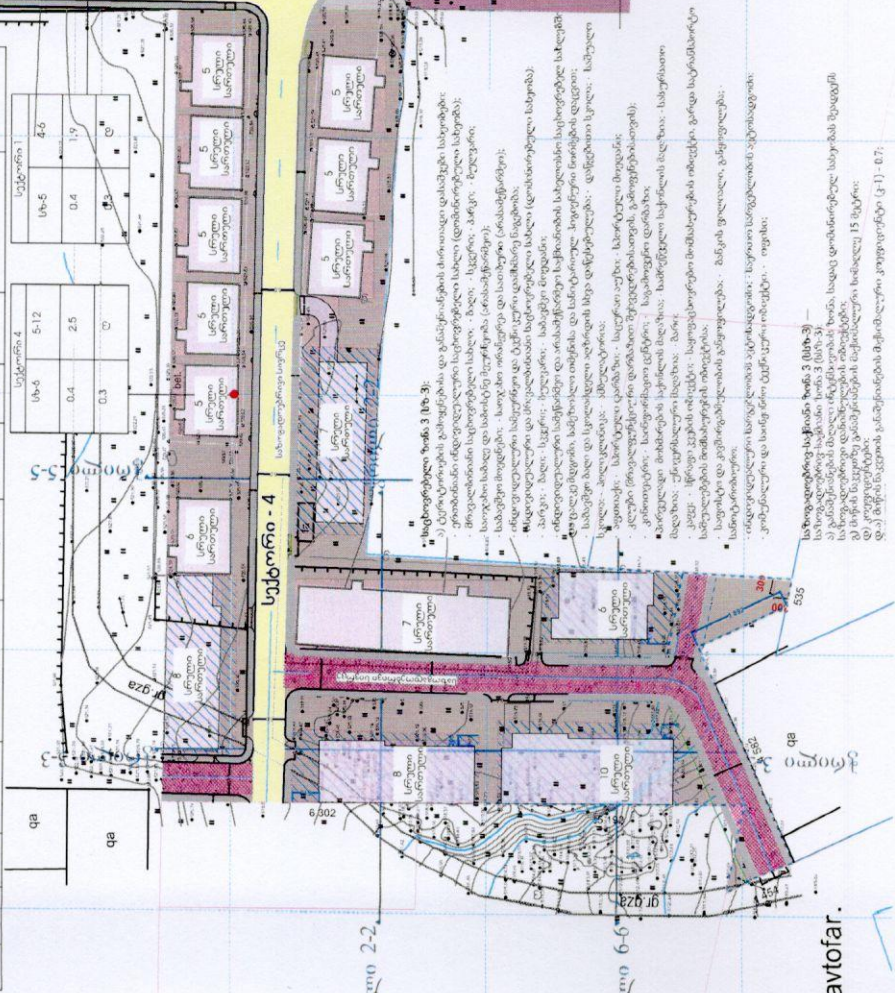
- არსებული საკანონმდებლო საზღვრები
- საკანონმდებლო საზღვრები
- საკანონმდებლო საზღვრების ცვლილება

ნახაზის სახელწოდება

ზოგადი/კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა

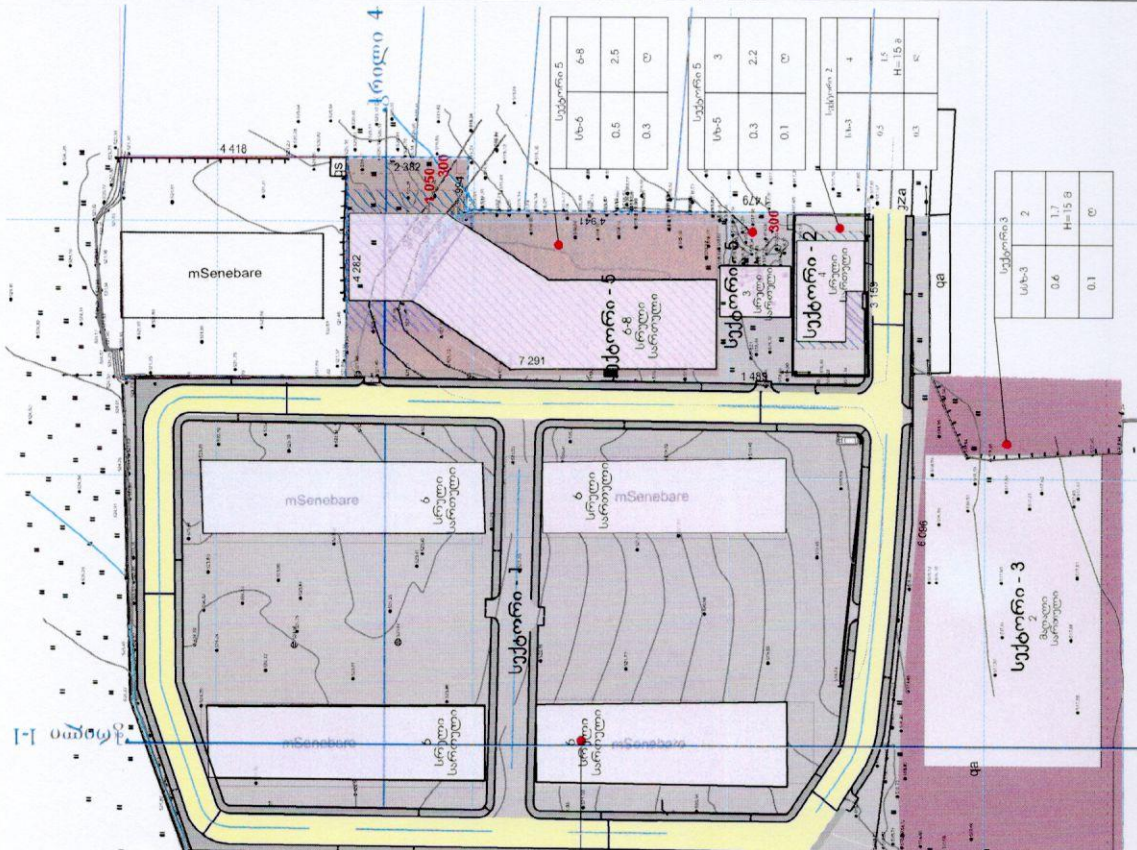
ნახაზის მომწოდებელი	თარიღი	გვერდი
მასშტაბი	ფორმატი	2021
სტადია	ფუნქციური	ფუნქციური
გვ. 39	77	

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების
კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის რუკა

[illegible]

Լազարյանը Երևանի 6 (18-6)։

- [illegible]



სუბკონი 3	
საბ-3	2
0.6	1.7 H=15.8
0.1	დ

Lignin Fraction 5	
Uln-5	3
0.3	2.2
0.1	0

არსებული საქონლები საზღვრები	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
------------------------------------	-------------------------------------

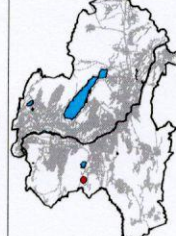
ပရိုဂရက်ဆစ်ဗလစ် ဗဟုသုတပြပွဲ

სახელის საბუთო დეპარტამენტი

ნახაზის მონაცემები			
სასტუმარი	ფორმატი	თარიღი	
	A3	2021	
საბადა	ფურცელი	ფურცლები	
გრგ	43	77	

იბის ნაკვეთის კოორდინატების
4-1, 4-2, 4-3 ნაკვეთის ტრასა

რეგულირების გეგმა
არავალდებულო კომპლექსის
ანაშენიანების

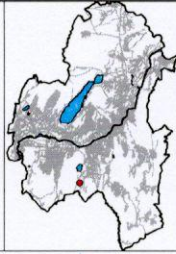


ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და
ვახუშტის სახელობის
რეზიდენციის მიხედვით

სტადია	გვარი	ხელმოწერა
მ. ბ. ბერიძე	მ. ბ. ბერიძე	
მ. ბ. ბერიძე	მ. ბ. ბერიძე	

შენიშვნა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულთა რაოდენობის დადგენის რუკა

GEOMETRICAL



ქ. თბილისში არსებული 24-ე და 25-ე რაიონების სასაზღვრო-საგზაო საზღვარი (საქართველოს რაიონი 01.19.36.014.593; 01.19.36.014.594; 01.19.36.014.595; 01.19.36.014.604; 01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624.) მრავალფეროვანი კომპლექსის

მონიტორინგის პერიოდები	მონიტორინგის პერიოდები	მონიტორინგის პერიოდები
მონიტორინგის პერიოდები	მონიტორინგის პერიოდები	მონიტორინგის პერიოდები
მონიტორინგის პერიოდები	მონიტორინგის პერიოდები	მონიტორინგის პერიოდები

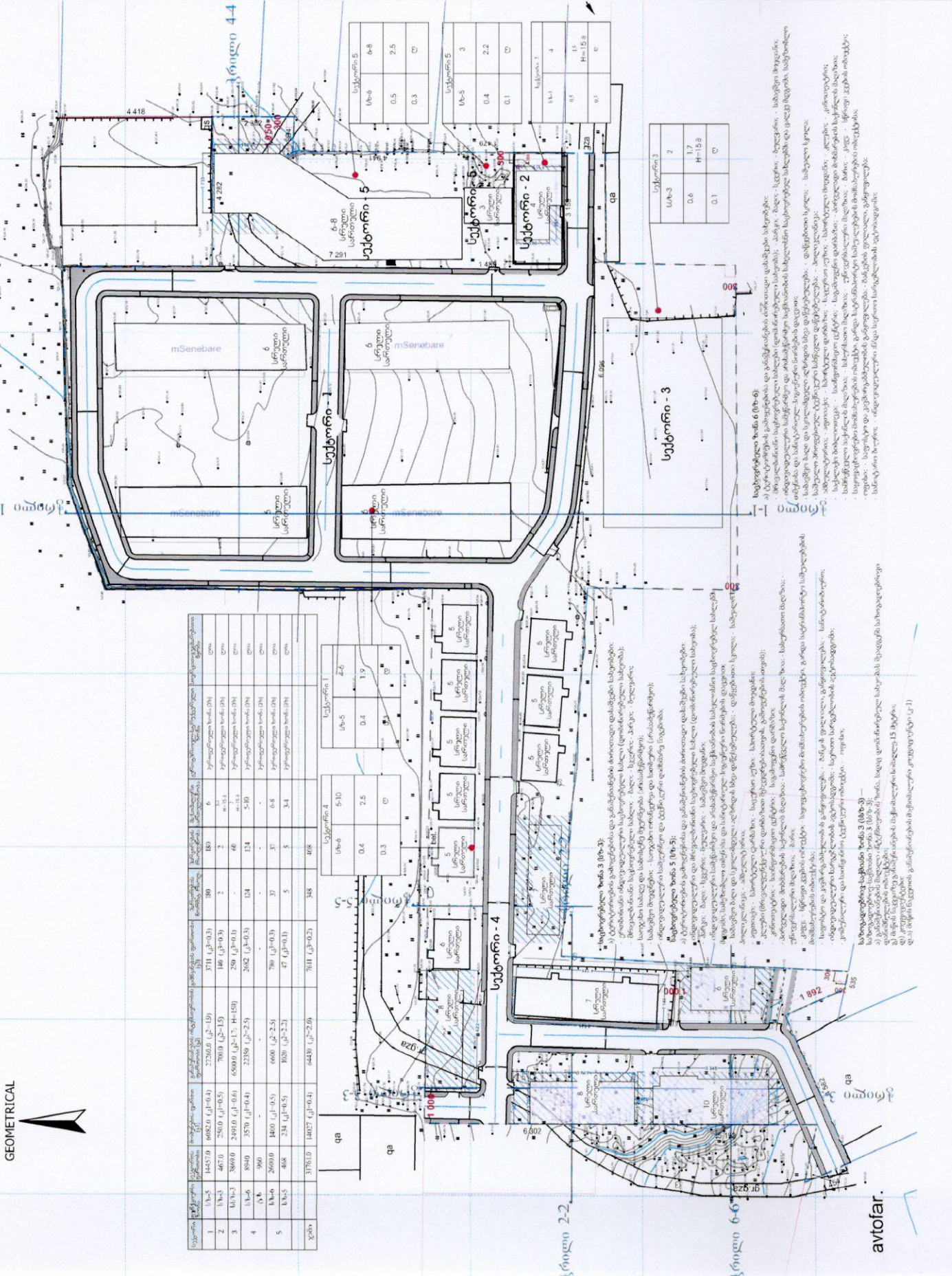
პერიოდული აღნიშვნები და შენიშვნები

არსებული სასაზღვრო საზღვრები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
შენიშვნა გეომეტრიის არეალი

ნახაზის სახელწოდება

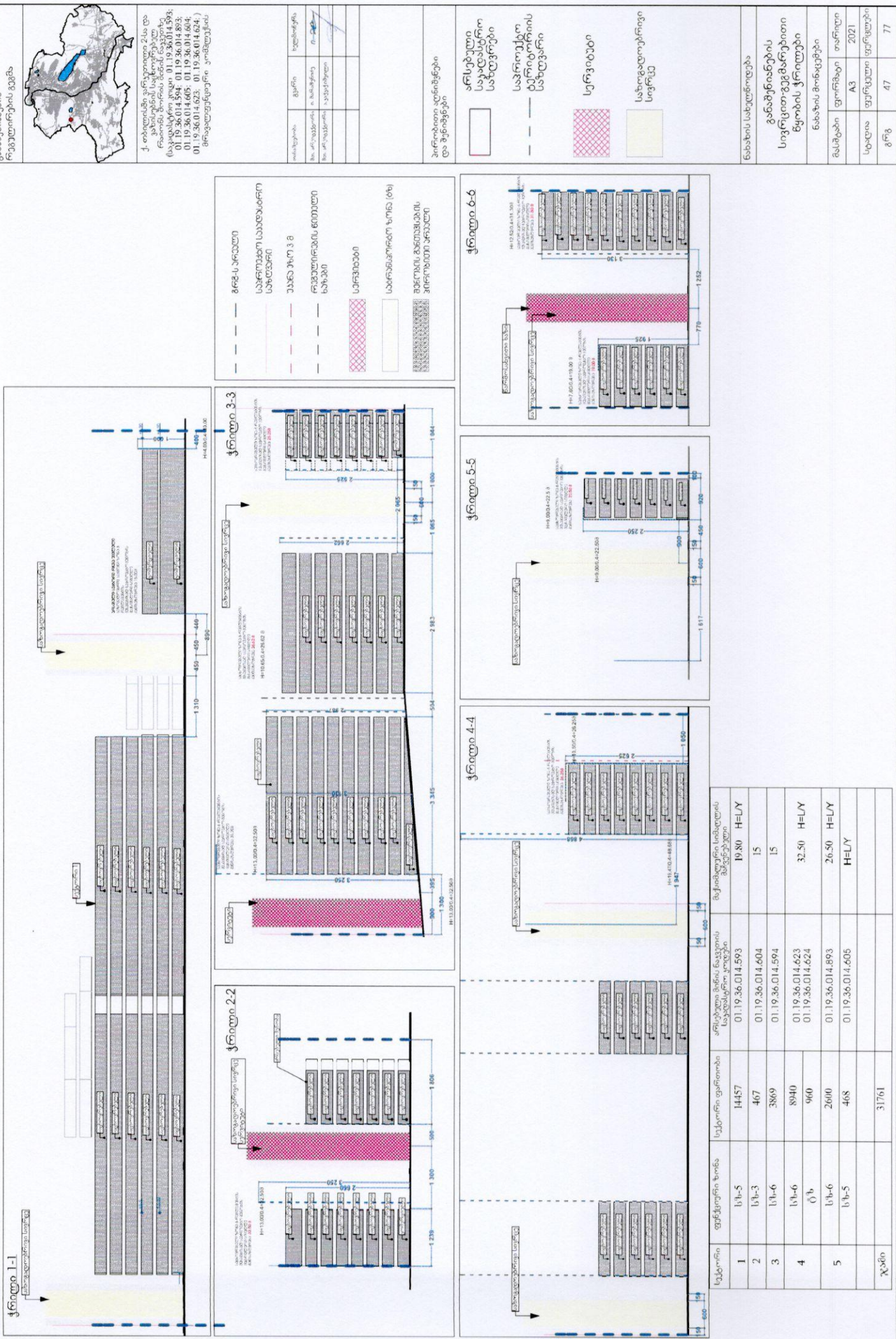
შენიშვნები მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულთა რაოდენობის დადგენის რუკა

ნახაზის მონაცემები	ფურცლები	თარიღი
ნახაზის მონაცემები	ნახაზის მონაცემები	ნახაზის მონაცემები
ნახაზის მონაცემები	ნახაზის მონაცემები	ნახაზის მონაცემები



avtofar.

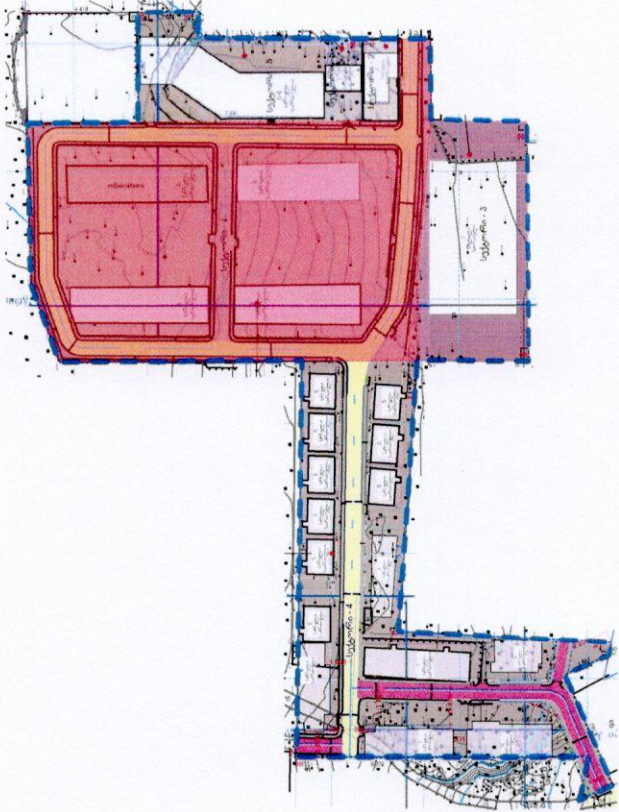
განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის წერილები



სტეკორი	ფუნქციონირების ზონა	სტეკორი ფართობი	არსებული მიწის ნაკვეთის საკუთრების ზონა	განაშენიანების ზონის ფართობი
1	ს/ს-5	14457	01.19.36.014.593	19.80 H=L/Y
2	ს/ს-3	467	01.19.36.014.604	15
3	ს/ს-6	3869	01.19.36.014.594	15
4	ს/ს-6	8940	01.19.36.014.623	32.50 H=L/Y
	ბ/ბ	960	01.19.36.014.624	
5	ს/ს-6	2600	01.19.36.014.893	26.50 H=L/Y
	ს/ს-5	468	01.19.36.014.605	H=L/Y
ჯამი		31761		

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის წერილები	ნახაზის სახელწოდება
ნახაზის მომზადების თარიღი	ფურცლები
ფურცლები	ფურცლები
სტადია	ფურცლები
გზა	ფურცლები

მიწის ნაკვეთის დეკლარირება და დეკლარაციის დოკუმენტი



მინუს ნაპატიოს ღირებულება რეალურადს დროებითი		
1	ნაპატიოს დროები	საპრობი № 1
2	ნაპატიოს ფაქტორი	14457.0 ან 8
3	მინუს ნაპატიოს ფაქტორი მინუს ნაპატიოს	პრობატიული საპრობი
4	მინუს ნაპატიოს დროები/მინუს საპრობატი საპრობატი	პრობატიული საპრობი
5	მინუს ნაპატიოს ფაქტორი	საპრობატიული საპრობი
6	მინუს ნაპატიოს საპრობატი საპრობატი საპრობატი საპრობატი, საპრობატი საპრობატი საპრობატი	საპრობატიული საპრობი
7	მინუს ნაპატიოს საპრობატი საპრობატი საპრობატი საპრობატი	საპრობატიული საპრობი
8	მინუს ნაპატიოს საპრობატი საპრობატი	საპრობატიული საპრობი
9	მინუს ნაპატიოს საპრობატი საპრობატი	საპრობატიული საპრობი
10	მინუს ნაპატიოს საპრობატი საპრობატი	საპრობატიული საპრობი
11	მინუს ნაპატიოს საპრობატი საპრობატი	საპრობატიული საპრობი
12	მინუს ნაპატიოს საპრობატი საპრობატი	საპრობატიული საპრობი
13	მინუს ნაპატიოს საპრობატი საპრობატი	საპრობატიული საპრობი
14	მინუს ნაპატიოს საპრობატი საპრობატი	საპრობატიული საპრობი
15	მინუს ნაპატიოს საპრობატი საპრობატი	საპრობატიული საპრობი

[illegible]

სამხრეთ-აღმოსავლეთი უბანი 5 (სპ-5)

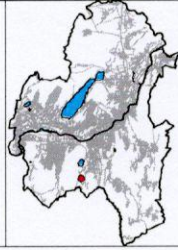
ထပ်မံအသိပေးရန် ပြန်လည်ကြားရန်:

გერეული ბიძის სანდოვრობელი სხელი, სპეციალური საგანგებო სამსახური დაწესებულია, რომელიც უზრუნველყოფს საგანგებო სიტუაციებში მოქმედებას.

99608365:

ნარჩოდგენილ სპეცორობა განაშენიანების რეგულირების გზების უწყობილობა
არ ხდება. მისი ნაშთის პარამეტრების რეგულაცია უცვლელი

მრავალფუნქციური კომპლექსის
განაშენიანების
რეგულირების გეგმა



ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და
ვახტანგის საბჭოებზე
რეაიონ შორის ბინა ნაგებ
(ბაკალავრი კიდე 01.19.36.014.593;
01.19.36.014.594; 01.19.36.014.893;
01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604;
01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624.)
მრავალეზნური ყოფილას

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. მნიშვნელობა	მ. მნიშვნელობა	
მთ. მნიშვნელობა	მ. მნიშვნელობა	

პირობითი აღნიშვნები
და შენიშვნები

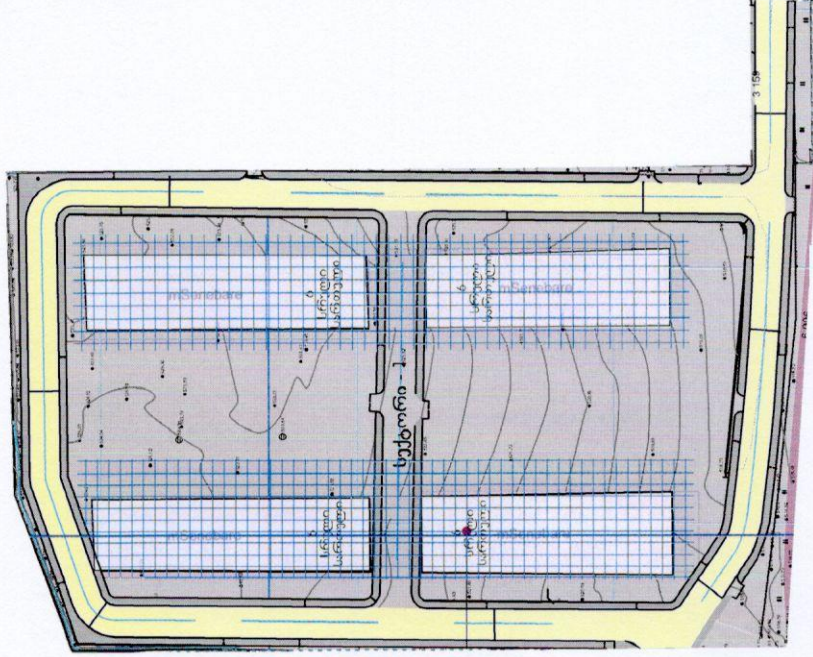
[illegible]

ԳԵՆԵԹԻՍ ԼԱԵՆԳՄԻՆԳՐԻ

მინდის ნაკვეთის რეკონსტრუქცია

ნახაზის მიზნუძეუბი

ბასტები	ფორმები	თარიღი
	A3	2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გრძ	49	77



სამხრეთ-აღმოსავლეთი უბანი 5 (სპ-5)

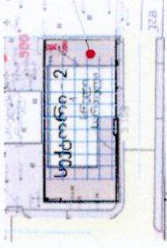
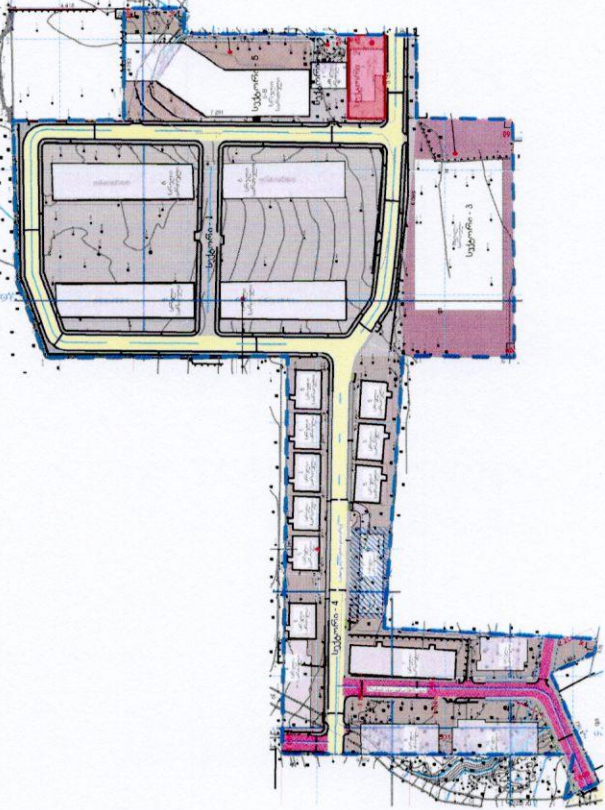
ထပ်မံအသိပေးရန် ပြန်လည်ကြားရန်:

გერეული ბიძის სანდოვრობელი სხელი, სპეციალური საგანგებო სამსახური დაწესებულია, რომელიც უზრუნველყოფს საგანგებო სიტუაციებში მოქმედებას.

99608365:

ნარჩოდგენილ სპეცორობა განაშენიანების რეგულირების გზების უწყობილობა
არ ხდება. მისი ნაშთის პარამეტრების რეგულაცია უცვლელი

მიწის ნაკვეთის დეკლარირება დაგეგმვის დოკუმენტის



მონ. ნაგებობ. დატვირთვ. რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაგებობ. ნომერი	სამართი № 2
2	ნაგებობ. ფართობი	467,0 კვ.მ
3	მონ. ნაგებობ. ტიპი/მონ. მონ. ნაგებობა	ურთკუთხედოვანი
4	მონ. ნაგებობ. ბინების რაოდენობა/სართობი/სართ. კვ.მ	3 ბინები/სართ. კვ.მ
5	მონ. ნაგებობ. კონსტრუქციის ტიპი	სამართი ნაგებობა (სართ. კვ.მ)
6	მონ. ნაგებობ. საფუძვლის ტიპი/სართობი/სართ. კვ.მ	სამართი ნაგებობა (სართ. კვ.მ)
7	მონ. ნაგებობ. საფუძვლის ტიპი/სართობი/სართ. კვ.მ	სამართი ნაგებობა (სართ. კვ.მ)
8	მონ. ნაგებობ. საფუძვლის ტიპი/სართობი/სართ. კვ.მ	სამართი ნაგებობა (სართ. კვ.მ)
9	მონ. ნაგებობ. საფუძვლის ტიპი/სართობი/სართ. კვ.მ	სამართი ნაგებობა (სართ. კვ.მ)
10	მონ. ნაგებობ. საფუძვლის ტიპი/სართობი/სართ. კვ.მ	სამართი ნაგებობა (სართ. კვ.მ)
11	მონ. ნაგებობ. საფუძვლის ტიპი/სართობი/სართ. კვ.მ	სამართი ნაგებობა (სართ. კვ.მ)
12	მონ. ნაგებობ. საფუძვლის ტიპი/სართობი/სართ. კვ.მ	სამართი ნაგებობა (სართ. კვ.მ)
13	მონ. ნაგებობ. საფუძვლის ტიპი/სართობი/სართ. კვ.მ	სამართი ნაგებობა (სართ. კვ.მ)
14	მონ. ნაგებობ. საფუძვლის ტიპი/სართობი/სართ. კვ.მ	სამართი ნაგებობა (სართ. კვ.მ)
15	მონ. ნაგებობ. საფუძვლის ტიპი/სართობი/სართ. კვ.მ	სამართი ნაგებობა (სართ. კვ.მ)

განმარტება: რუგლირების პრაქტიკა				
პ-1	0.5	კოვცაფანტი		
პ-2	1.5	კოვცაფანტი		
პ-3	0.3	კოვცაფანტი		
საბურთელი (საქაფრე)		-	ცხელი/35	
მისაწვდომი ფაქტორი და ფაქტორი		300 / 400 *	12.0	
მისაწვდომი სივრცე		9 / 12 *	მეტრი	
მისაწვდომი სიღრმე		20 / 25 *	მეტრი	
შენიშვნა: რუგლირების შემთხვევაში საბურთელი		15 *	მეტრი	
შენიშვნა		* მრავალჯერადი საბურთელი საბურთელი და მისაწვდომი		

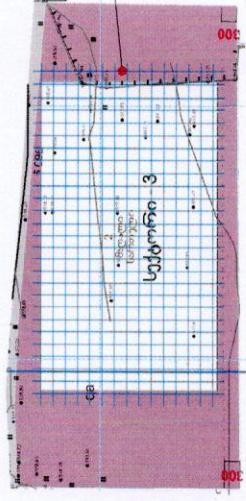
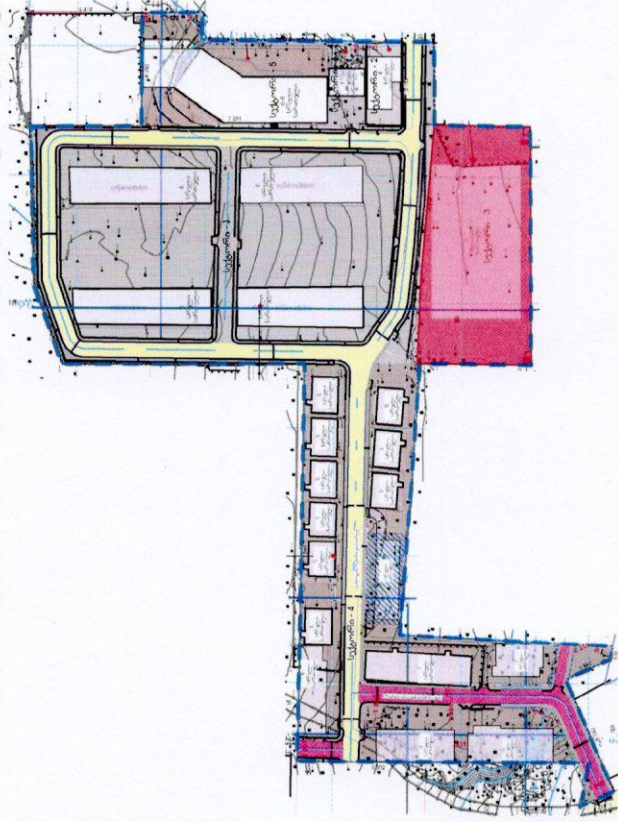
საცხოველებელი ზონა 3 (სფ-3)

დასაშვები სახეობები:

ინდივიდუალური სამხოვრებაელი სახლი და სასაზმრო

[illegible]

მიწის ნაკვეთის დეკლარირების დოკუმენტი



ბ) **საზ-3** – განსაკუთრების ძირითადი დასაყუები სხეულებია სავაჭრო ცენტრები, მულები, და მსგავსი მსხვილი საზოგადოებრივ-კონფერული ობიექტები, ასევე დასაყუებია სავაჭრო ზონის განვითარების განთავსება სპეციალური (თანალორი მუნიციპლების სავაჭრო) ზე;

[illegible]

განმარტების შემდეგ რეზილიენტობის პარამეტრები				
პროცენტული ფორმის ფორმები	პ-1	0,7	კოეფიციენტი	
	პ-2	-	კოეფიციენტი	
	პ-3	0,2	კოეფიციენტი	
	საკონტროლო სივრცეები	-	კონკრეტული	
პროცენტული ფორმის ფორმები	პროცენტული ფორმები	500	პ-4	
	პროცენტული სივრცე	20	პ-5	
	პროცენტული სივრცე	20	პ-6	
	პროცენტული სივრცე	15	პ-7	
პროცენტული ფორმის პარამეტრები				
პროცენტული ფორმის ფორმები	პროცენტული ფორმები	500	პ-8	
	პროცენტული სივრცე	20	პ-9	
	პროცენტული სივრცე	20	პ-10	
	პროცენტული სივრცე	15	პ-11	

საზოგადოებრივი სამართალი ზონა 3 (სსზ-3)

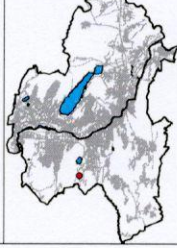
დასაწყვედი სახეობები:

საგარო ობიექტი, ასევე დასაგვანია ამ მუხლის დანართი-1-ის განმარტებული ძირითადი და საკონტურური (სოცალური) მეთანგებით დაგვანული სხეულები.

99608365:

წარმოდგენილ სტატიებში განათხიზნავს რეპუტაციას გვამის უოკაცობაზე
არ ხდება, მინუს ნაკვეთის კარგადობის ცნება უცვლელი

მრავალფუნქციური ეომპლქის
განაშენების
რეგულირების გეგმა



ქ. თბილისში ჰარვეთილი 2-ს და
ვახუშტის სახეობებულ
რეაქტორის მიხედვით
(საკადასტრო ვალი 01.19.36.014.593;
01.19.36.014.594; 01.19.36.014.893;
01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604;
01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624;)

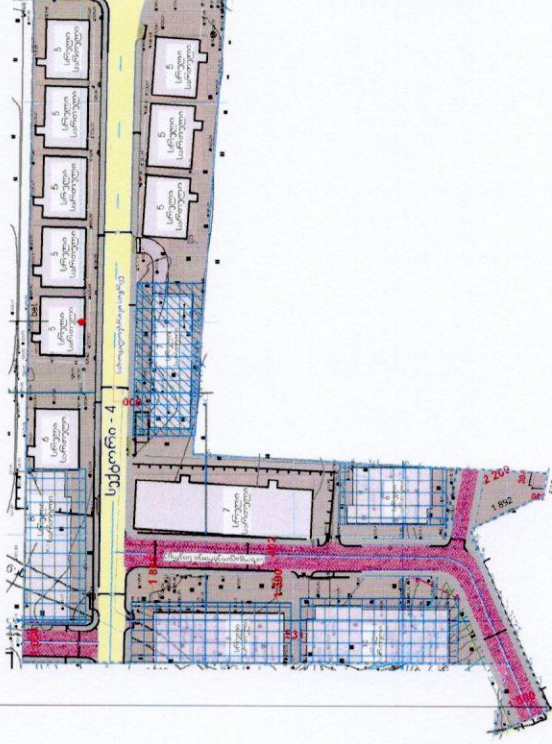
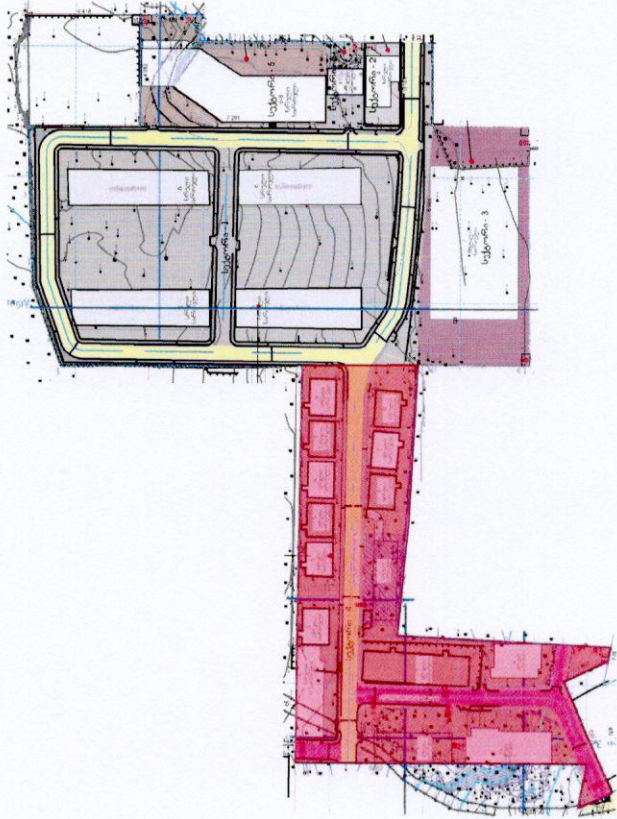
[illegible]

შენიშვნები
და შენიშვნები

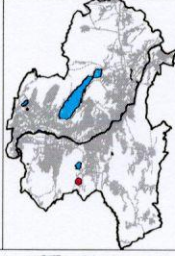
[illegible]

მანქანების რეგისტრაციის წინადადება			
ნახაზის მონაცემები			
ბსპ-ები	ფორმატი	თარიღი	
	A3	2021	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
გრძ.	51	77	

მიწის ნაკვეთის დეკლარირი რეგლამენტის დოკუმენტი



მრავალფუნქციური ელემენტების
განმარტების
რეგულირების გეგმა



ქ. თბილისში კარკეთილი 2-სა და
ვახუშტის სახელობის სკოლებში
როგორც პირის ძინის ნაკვეთი
საკადასტრო ვაკე 01.19.36.014.593
01.19.36.014.594; 01.19.36.014.893;
01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604;
01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624.)
მრავალფუნქციური კომპლექსი

[illegible]

1	ნავაჭართან ურთიერი	საჭაბოტო IN4	
2	ნავაჭართან ფაქტობრივი	9900.0 33.8	
3	მხრის ნაჭართან დამატებითი მუხრის ნაჭართან	არასტანდარტული-საჭაბოტო	
4	მხრის ნაჭართან ბაზისური-სტანდარტული საჭაბოტო 35 მმ-ზე	კერძო-სტანდარტული სიზის	
5	მხრის ნაჭართან ურთიერთობით საჭაბოტო სიზის	საჭაბოტო სიზის	
6	მხრის ნაჭართან საჭაბოტო-საჭაბოტო საჭაბოტო სიზის-საჭაბოტო საჭაბოტო სიზის-საჭაბოტო	საჭაბოტო-საჭაბოტო სიზის (სა-6) - 8940 33.8 საჭაბოტო-საჭაბოტო სიზის (სა-1) - 960 33.8	
7	მხრის ნაჭართან საჭაბოტო-საჭაბოტო საჭაბოტო სიზის-საჭაბოტო	საჭაბოტო სიზის (სა-6)	
8	მხრის ნაჭართან საჭაბოტო-საჭაბოტო საჭაბოტო სიზის-საჭაბოტო	საჭაბოტო სიზის (სა-1)	
9	მხრის ნაჭართან საჭაბოტო-საჭაბოტო საჭაბოტო სიზის-საჭაბოტო	საჭაბოტო სიზის (სა-1)	
10	მხრის ნაჭართან საჭაბოტო-საჭაბოტო საჭაბოტო სიზის-საჭაბოტო	საჭაბოტო სიზის (სა-1)	
11	მხრის ნაჭართან საჭაბოტო-საჭაბოტო საჭაბოტო სიზის-საჭაბოტო	საჭაბოტო სიზის (სა-1)	
12	მხრის ნაჭართან საჭაბოტო-საჭაბოტო საჭაბოტო სიზის-საჭაბოტო	საჭაბოტო სიზის (სა-1)	
13	მხრის ნაჭართან საჭაბოტო-საჭაბოტო საჭაბოტო სიზის-საჭაბოტო	საჭაბოტო სიზის (სა-1)	
14	მხრის ნაჭართან საჭაბოტო-საჭაბოტო საჭაბოტო სიზის-საჭაბოტო	საჭაბოტო სიზის (სა-1)	
15	მხრის ნაჭართან საჭაბოტო-საჭაბოტო საჭაბოტო სიზის-საჭაბოტო	საჭაბოტო სიზის (სა-1)	

საცხოვერებელი ზონა 6 (სზ-6) - 8940 ჰა.მ

გამომწვევების იდეოლოგიის პრაქტიკები			
კ-1	0.5	კოეფიციენტი	
კ-2	2.5	კოეფიციენტი	
კ-3	0.3	კოეფიციენტი	
საქართველო (საშუალო)	—	კოეფიციენტი	კრიტიკა
მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები	600 700*		კმ
მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები	15 20*	მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები	მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები
მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები	25 30*	მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები	მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები
მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები	—	მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები	მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები
მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები	—	მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები	მეცნიერების ფილოსოფიის დარგები

დუსაშვები სუხეობები:

მრავალზოიანი სახეობები უმეტესად გავრცელებულია ადამიანის სახლის გარშემო, ხოლო მრავალფეროვნების მიხედვით უმეტესად გავრცელებულია ტყეებში.

უღიგესელი მისი ნაქათების გაერთიანება ხდება მსოფლიო გრძელ-პროექტი ცვლილების შედეგად. ასევე პერიოდულად უბრალოდ გრძელ-პროექტი არაა დაკავშირებული.

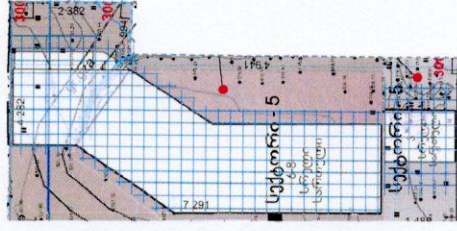
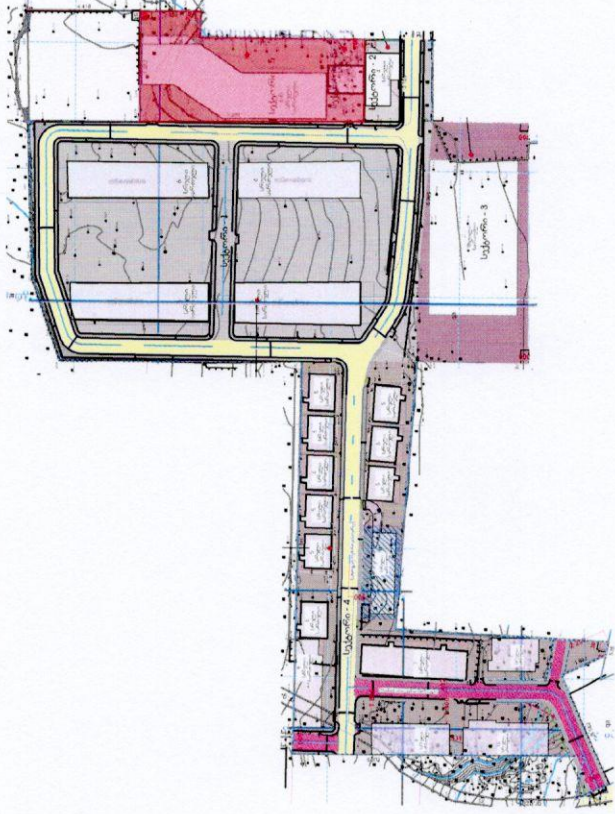
ԼՍԺԲՆՆՅՈՒՆԻ (ԺԺ-Ի) - 940 53,8

[illegible]

ԳԵՂԱՄԻԱՆ ԼԱԵՂԱՄԻԱՆ

ნახაზის მონაცემები			
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	
	A3	2021	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
გზგ	52	77	

მინის ნაკეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



მრავალფუნქციური კომპლექსის
განაშენების
რეკლამირების გეგმა



ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და
ვახტანგის საცხოვრებელი
რაიონი პირის ბინის ნაკვეთზე
(ბავადატო კოდეი 01.19.36.014.593;
01.19.36.014.594; 01.19.36.014.893;
01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604;
01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624;) მრავალფუნქციური კომპლექსის

თანამშრომელი	კვალი	ხელმოწერა
მთ. მწიგნობარი	ი. მამუკაძე	
მთ. მწიგნობარი	ა. ჯაფარიძე	

პირლობითი აღნიშვნები
და შერეულობა

	არსებული სახლები
	საპროექტო ტერიტორიის გზაჯვარი
	სამკვეთი სახლი 3 (ბ-3)
	სამკვეთი სახლი 5 (ბ-5)
	სამკვეთი სახლი 6 (ბ-6)
	სამკვეთი სახლი 1 (ბ-1)
	სამკვეთი სახლი 2 (ბ-2)
	სამკვეთი სახლი 3 (ბ-3)
	სამკვეთი სახლი 4 (ბ-4)
	სამკვეთი სახლი 5 (ბ-5)
	სამკვეთი სახლი 6 (ბ-6)
	სამკვეთი სახლი 7 (ბ-7)
	სამკვეთი სახლი 8 (ბ-8)
	სამკვეთი სახლი 9 (ბ-9)
	სამკვეთი სახლი 10 (ბ-10)
	სამკვეთი სახლი 11 (ბ-11)
	სამკვეთი სახლი 12 (ბ-12)
	სამკვეთი სახლი 13 (ბ-13)
	სამკვეთი სახლი 14 (ბ-14)
	სამკვეთი სახლი 15 (ბ-15)
	სამკვეთი სახლი 16 (ბ-16)
	სამკვეთი სახლი 17 (ბ-17)
	სამკვეთი სახლი 18 (ბ-18)
	სამკვეთი სახლი 19 (ბ-19)
	სამკვეთი სახლი 20 (ბ-20)
	სამკვეთი სახლი 21 (ბ-21)
	სამკვეთი სახლი 22 (ბ-22)
	სამკვეთი სახლი 23 (ბ-23)
	სამკვეთი სახლი 24 (ბ-24)
	სამკვეთი სახლი 25 (ბ-25)
	სამკვეთი სახლი 26 (ბ-26)
	სამკვეთი სახლი 27 (ბ-27)
	სამკვეთი სახლი 28 (ბ-28)
	სამკვეთი სახლი 29 (ბ-29)
	სამკვეთი სახლი 30 (ბ-30)
	სამკვეთი სახლი 31 (ბ-31)
	სამკვეთი სახლი 32 (ბ-32)
	სამკვეთი სახლი 33 (ბ-33)
	სამკვეთი სახლი 34 (ბ-34)
	სამკვეთი სახლი 35 (ბ-35)
	სამკვეთი სახლი 36 (ბ-36)
	სამკვეთი სახლი 37 (ბ-37)
	სამკვეთი სახლი 38 (ბ-38)
	სამკვეთი სახლი 39 (ბ-39)
	სამკვეთი სახლი 40 (ბ-40)
	სამკვეთი სახლი 41 (ბ-41)
	სამკვეთი სახლი 42 (ბ-42)
	სამკვეთი სახლი 43 (ბ-43)
	სამკვეთი სახლი 44 (ბ-44)
	სამკვეთი სახლი 45 (ბ-45)
	სამკვეთი სახლი 46 (ბ-46)
	სამკვეთი სახლი 47 (ბ-47)
	სამკვეთი სახლი 48 (ბ-48)
	სამკვეთი სახლი 49 (ბ-49)
	სამკვეთი სახლი 50 (ბ-50)
	სამკვეთი სახლი 51 (ბ-51)
	სამკვეთი სახლი 52 (ბ-52)
	სამკვეთი სახლი 53 (ბ-53)
	სამკვეთი სახლი 54 (ბ-54)
	სამკვეთი სახლი 55 (ბ-55)
	სამკვეთი სახლი 56 (ბ-56)
	სამკვეთი სახლი 57 (ბ-57)
	სამკვეთი სახლი 58 (ბ-58)
	სამკვეთი სახლი 59 (ბ-59)
	სამკვეთი სახლი 60 (ბ-60)
	სამკვეთი სახლი 61 (ბ-61)
	სამკვეთი სახლი 62 (ბ-62)
	სამკვეთი სახლი 63 (ბ-63)
	სამკვეთი სახლი 64 (ბ-64)
	სამკვეთი სახლი 65 (ბ-65)
	სამკვეთი სახლი 66 (ბ-66)
	სამკვეთი სახლი 67 (ბ-67)
	სამკვეთი სახლი 68 (ბ-68)
	სამკვეთი სახლი 69 (ბ-69)
	სამკვეთი სახლი 70 (ბ-70)
	სამკვეთი სახლი 71 (ბ-71)
	სამკვეთი სახლი 72 (ბ-72)
	სამკვეთი სახლი 73 (ბ-73)
	სამკვეთი სახლი 74 (ბ-74)
	სამკვეთი სახლი 75 (ბ-75)
	სამკვეთი სახლი 76 (ბ-76)
	სამკვეთი სახლი 77 (ბ-77)
	სამკვეთი სახლი 78 (ბ-78)
	სამკვეთი სახლი 79 (ბ-79)
	სამკვეთი სახლი 80 (ბ-80)
	სამკვეთი სახლი 81 (ბ-81)
	სამკვეთი სახლი 82 (ბ-82)
	სამკვეთი სახლი 83 (ბ-83)
	სამკვეთი სახლი 84 (ბ-84)
	სამკვეთი სახლი 85 (ბ-85)
	სამკვეთი სახლი 86 (ბ-86)
	სამკვეთი სახლი 87 (ბ-87)
	სამკვეთი სახლი 88 (ბ-88)
	სამკვეთი სახლი 89 (ბ-89)
	სამკვეთი სახლი 90 (ბ-90)
	სამკვეთი სახლი 91 (ბ-91)
	სამკვეთი სახლი 92 (ბ-92)
	სამკვეთი სახლი 93 (ბ-93)
	სამკვეთი სახლი 94 (ბ-94)
	სამკვეთი სახლი 95 (ბ-95)
	სამკვეთი სახლი 96 (ბ-96)
	სამკვეთი სახლი 97 (ბ-97)
	სამკვეთი სახლი 98 (ბ-98)
	სამკვეთი სახლი 99 (ბ-99)
	სამკვეთი სახლი 100 (ბ-100)

ნახაზის სახელწოდება

მიზის ნაკვეთის დეტალური
რეკლამების დოკუმენტი

ნახაზის მონაცემები			
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	
	A3	2021	
სტაღია	ფურცელი	ფურცლები	
გზო	53	77	

საქსოვრებადი ზონა 6 (სზ-6) - 2600 ჰა.მ

[illegible]

საგარეო ურთიერთობების სამსახური (სგ-6)

დასაშვადი სახეობები:

მრავალნიხი საფორგოტი სხლი, აკვ დსაფინა აფ შაფის დნარით-1-ის გსფფული ძირითდი დ სავიული რონლურმთხმით დავავლი სსოვბი.

სამეოვნო საზღვარი 5 (სპ-5)

შეკრული გიჟის სახსრებელი სახლი, ამავე სასაფლაოზე ამ წესების დანერგვის
განცხადებული ძირითადი და საცემო (ხელოსანური) სამუშაოები დაწყებული
სამუშაები.

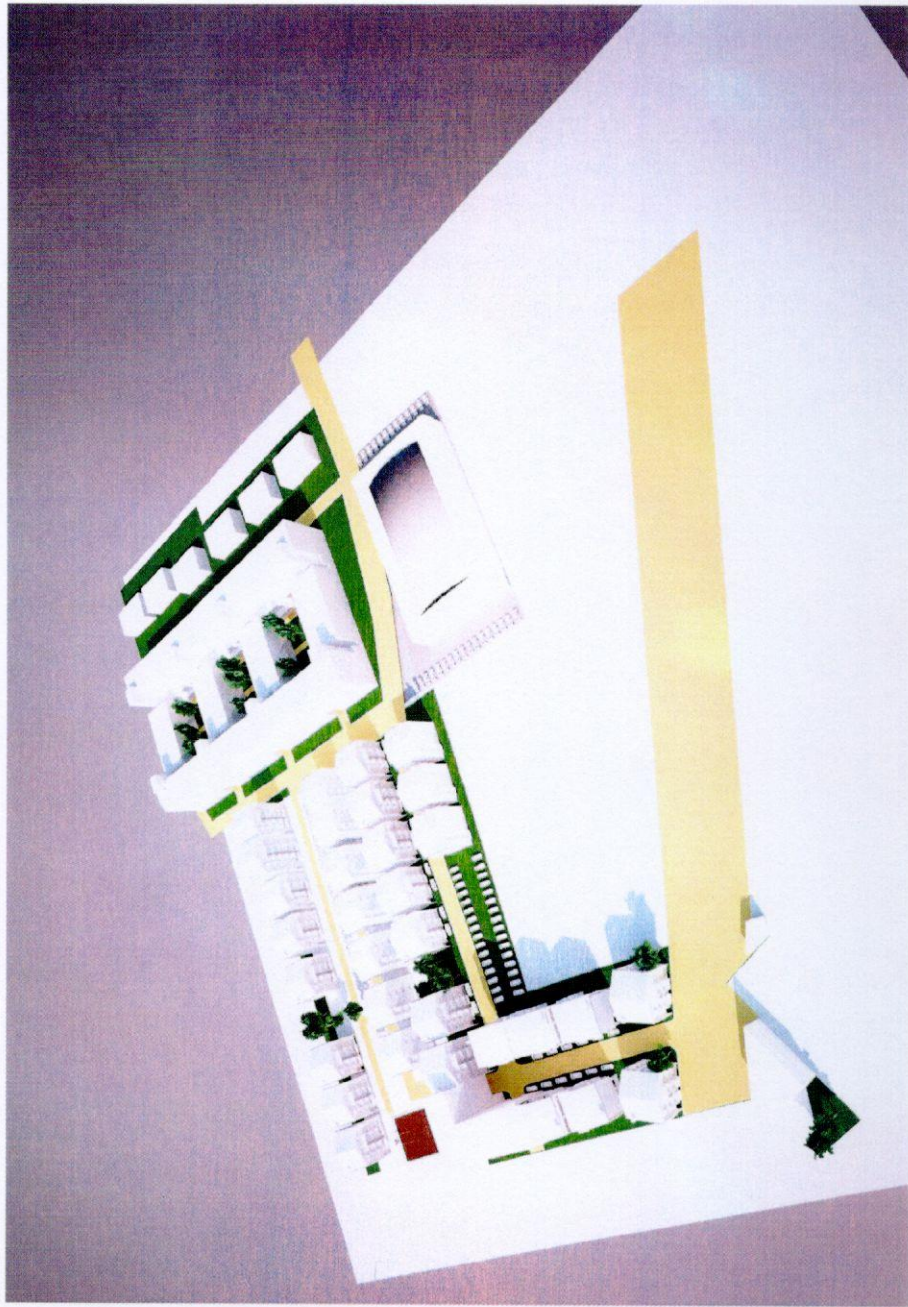
93608365

წარმოგდგინდეთ ბიზნის ნაკვეთი ბანკში გადამხდელის რეკვიზიტები

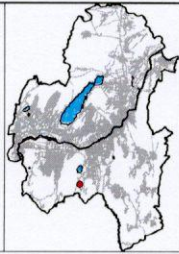
მინის ნახეთქის დებალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	დავითთა ნიშნები		დავითთა N 5
2	დავითთა ნიშნები		3048.0 33.8
3	მოსტ. ნავთობის, დავითთა ნიშნები		არადასტურებული
4	მოსტ. ნავთობის, აბრეშინის, სარკისა და სხვა ნიშნები		პატენტის ნიშნები
5	მოსტ. ნავთობის, კარგად ნიშნები		საპატენტის ნიშნები (ს. 6), 2000 33.8 საპატენტის ნიშნები (ს. 6), 400 33.8
6	მოსტ. ნავთობის, სარკისა და სხვა ნიშნები		საპატენტის ნიშნები (ს. 6)
7	მოსტ. ნავთობის, კარგად ნიშნები (ს. 6)		საპატენტის ნიშნები (ს. 6)
8	მოსტ. ნავთობის, კარგად ნიშნები (ს. 6)		საპატენტის ნიშნები (ს. 6)
9	მოსტ. ნავთობის, კარგად ნიშნები (ს. 6)		საპატენტის ნიშნები (ს. 6)
10	მოსტ. ნავთობის, კარგად ნიშნები (ს. 6)		საპატენტის ნიშნები (ს. 6)
11	მოსტ. ნავთობის, კარგად ნიშნები (ს. 6)		საპატენტის ნიშნები (ს. 6)
12	მოსტ. ნავთობის, კარგად ნიშნები (ს. 6)		საპატენტის ნიშნები (ს. 6)
13	მოსტ. ნავთობის, კარგად ნიშნები (ს. 6)		საპატენტის ნიშნები (ს. 6)
14	მოსტ. ნავთობის, კარგად ნიშნები (ს. 6)		საპატენტის ნიშნები (ს. 6)
15	მოსტ. ნავთობის, კარგად ნიშნები (ს. 6)		საპატენტის ნიშნები (ს. 6)

გრგ ვიზუალიზაცია შეთანხმებული



გრაფიკული პროექტი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა



ქ. თბილისში, ვარკეთილი 2-ისა და ვახტანგის სახეობის რაიონში, საკუთრებაში (საკადასტრო ფილი 01.19.36.014.593; 01.19.36.014.594; 01.19.36.014.893; 01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604; 01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624;) მდებარეობს კომპლექსის

ობიექტის	გეგმა	ხელმოწერა
შპს „გრგ-დეველპი“	ა. ზამთარაძე	01.19.36.014.593
შპს „გრგ-დეველპი“	ა. ზამთარაძე	01.19.36.014.594
შპს „გრგ-დეველპი“	ა. ზამთარაძე	01.19.36.014.893
შპს „გრგ-დეველპი“	ა. ზამთარაძე	01.19.36.014.605
შპს „გრგ-დეველპი“	ა. ზამთარაძე	01.19.36.014.604
შპს „გრგ-დეველპი“	ა. ზამთარაძე	01.19.36.014.623
შპს „გრგ-დეველპი“	ა. ზამთარაძე	01.19.36.014.624

პროექტის აღნიშვნები და შენიშვნები

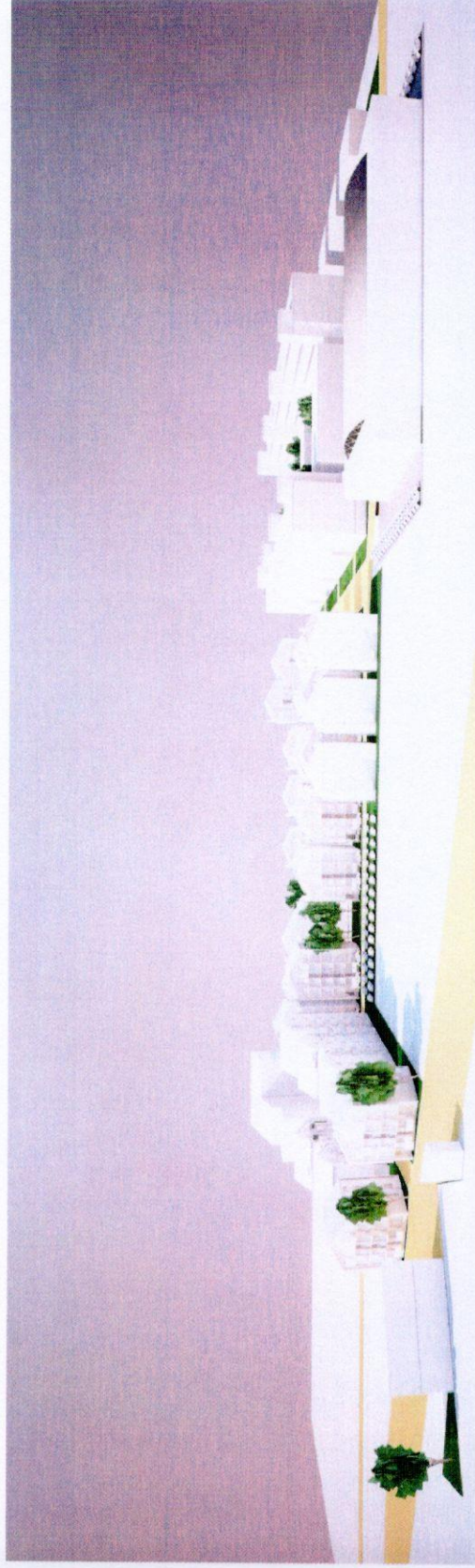
ნახაზის სახელწოდება

გრგ ვიზუალიზაცია შეთანხმებული

ნახაზის მონაცემები

მაშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3	2021	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გზ	64	77

გულგ ვიზუალურიზაცია შეთანხმებულია



მხრადღუფანგო, კომლექსის განაწილების რეკლამირების გეგმა				ქ. თბილისში მდებარეობს 2-სა და 3-სართულიანი სასახლეები, ხე-როვნების განვითარების ცენტრი, (საკვადსიკრი გზის 01.19.36.014.593; 01.19.36.014.594; 01.19.36.014.893; 01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604; 01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624; მრავალფუნქციური კომპლექსი		<table><tr><th>ინსტრუქცია</th><th>გეგმა</th><th>სტრუქტურა</th></tr><tr><td>მთ. არ.გეგმვის</td><td>ა. არ.გეგმვის</td><td>0-2</td></tr><tr><td>მთ. არ.გეგმვის</td><td>ა. არ.გეგმვის</td><td>0-2</td></tr></table>		ინსტრუქცია	გეგმა	სტრუქტურა	მთ. არ.გეგმვის	ა. არ.გეგმვის	0-2	მთ. არ.გეგმვის	ა. არ.გეგმვის	0-2	პროექტი დანიშნული და შენიშვნები			
ინსტრუქცია	გეგმა	სტრუქტურა																		
მთ. არ.გეგმვის	ა. არ.გეგმვის	0-2																		
მთ. არ.გეგმვის	ა. არ.გეგმვის	0-2																		
ნახაზის სახელწოდება		გზ. კომპლექსის მუშაობისთვის		ნახაზის მონაცემები		<table><tr><th>მასშტაბი</th><th>ფორმატი</th><th>თარიღი</th></tr><tr><td>A3</td><td>2021</td><td></td></tr><tr><td>სტადია</td><td>ფურცელი</td><td>ფურცელი</td></tr><tr><td>გზ.</td><td>66</td><td>77</td></tr></table>		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	A3	2021		სტადია	ფურცელი	ფურცელი	გზ.	66	77	
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი																		
A3	2021																			
სტადია	ფურცელი	ფურცელი																		
გზ.	66	77																		

გრგ ვიზუალიზაცია უორექტირებული

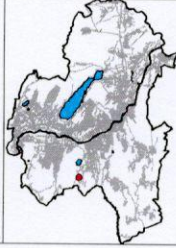


მრავალფუნქციური კომპლექსის გამგზავნების რეგულირების გზა		ქ. თბილისი პარკი 2-სა და ვახუშტის სახელობის ფაქტობრივი მფლობელი საპროექტო კომპანია 01.19.36.014.593, 01.19.36.014.594, 01.19.36.014.595, 01.19.36.014.601, 01.19.36.014.604, 01.19.36.014.623, 01.19.36.014.624, მრავალფუნქციური კომპლექსის		ინჟინერია	გეგმა	ხელმოწერა
				მთ. პროექტის მთ. პროექტის	მთ. პროექტის მთ. პროექტის	მთ. პროექტის მთ. პროექტის
				პროექტის აღნიშვნები და მნიშვნელობები		
				ნახაზის სახელწოდება		
				გრგ ვიზუალიზაცია უორექტირებული		
				ნახაზის მონაცემები		
				მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
				სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				გრგ	67	77

გრგ ვიზუალიზაცია კორექტირებული



მრავალფუნქციური კომპლექსის
განაშენების
რეკონსტრუქციის გეგმა



ქ. თბილისში, ანაკლიის რაიონში, 2-სა და
3-სართულიანი კორპუსების
განაშენების გეგმა (საკადასტრო
რაიონის ნიშნის ნაცვლებზე)
01.19.36.014.594; 01.19.36.014.593;
01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604;
01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624;)
მრავალფუნქციური კომპლექსის

თანამდებობა	გვარს	სახელი
პროექტის ავტორი	ი. მამუკაშვილი	მამუკაშვილი
პროექტის დამამუშავებელი	პ. მამუკაშვილი	მამუკაშვილი

პროექტის აღნიშვნები
და შენიშვნები

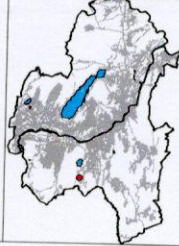
ნახაზის სახელწოდება
გრგ ვიზუალიზაცია
კორექტირებული

ნახაზის მონაცემები	ფურცელი	თარიღი
მასშტაბი	A3	2021
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
გვ. 68		77

გრგ ვიზუალიზაცია კორექტირებული



მრავალფეროვანი კომპლექსის
განაშენების
რეკონსტრუქციის გეგმა



ქ. თბილისში გარეუბნის 2-სა და
3-სართულიანი საცხოვრებელი
რეკონსტრუქციის გეგმა
(საკადასტრო კოდი 01.19.36.014.594;
01.19.36.014.593;
01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604;
01.19.36.014.623; 01.19.36.014.624.)
მრავალფეროვანი კომპლექსის

კომპლექსის	გეგმა	საუბრალო
მრ. არსებული	ი. ნაშრომი	მ. ნაშრომი
მრ. არსებული	პეტროპოლი	პეტროპოლი

პროექტის აღწერა
და შენიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

გრგ ვიზუალიზაცია
კორექტირებული

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3	2021	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გრგ	69	77