



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 509

19 ოქტომბერი
“ --- ” ----- 2021 ♡

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის (I ეტაპი) პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 5 დეკემბრის №60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე 2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 29 სექტემბრის №21.1360.1533 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის (I ეტაპი) პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 5 დეკემბრის №60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01211603229-67 (№01212222855-67, №01212574130-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1360.1533
29 / სექტემბერი / 2021 წ.

„ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის (I ეტაპი) პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 5 დეკემბრის N60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 9 ივნისის N01211603229-67 (N01212222855-67; N01212574130-67) განცხადებით მიმართეს თენგიზ წულაიამ (პ/ნ 37001018394) და დიმიტრი ადამიამ (პ/ნ 01024028596) და მოითხოვეს „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის (I ეტაპი) პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 5 დეკემბრის N60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, III მასივში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.19.20.020.084; 01.19.20.020.080; 01.19.20.020.083; 01.19.20.020.077), ზ. ფანასკერტელი-ციციშვილის ქუჩასა და გ. აბაშვილის ქუჩებს შორის. საერთო ფართობი: 30 186 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის (I ეტაპი) პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 5 დეკემბრის N60 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია შემდეგი ზონირებით: სზ-6, რზ-1 და ტზ-1.

საპროექტო ტერიტორია დაყოფილია 9 მიწის ნაკვეთად, რომელზეც გათვალისწინებულია საცხოვრებელი სახლები, საბავშვო ბაღი და ელ. მომარაგების ჯიხური. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სართულიანობა შეადგენს 12-14-16 სართულს, მაქსიმალური სიმაღლე კი 55 მეტრს.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

ნაკვეთი #1- ფართობი: 3449 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

კ-1=0,5 კ-2=2,7 კ-3=0,1



(სართულიანობა -12 სართული, მაქსიმუმ 44 მეტრი)

ნაკვეთი #2- ფართობი: 4474 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

კ-1=0,5 კ-2=2,7 კ-3=0,1

(სართულიანობა -14 სართული, მაქსიმუმ 48 მეტრი)

ნაკვეთი #3- ფართობი: 4984 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

კ-1=0,5 კ-2=2,7 კ-3=0,1

(სართულიანობა -16 სართული, მაქსიმუმ 55 მეტრი)

ნაკვეთი #4- ფართობი: 4838 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

კ-1=0,5 კ-2=2,7 კ-3=0,1

(სართულიანობა -14 სართული, მაქსიმუმ 48 მეტრი)

ნაკვეთი #5- ფართობი: 2260 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) კ-1=0,5 კ-2=2,5 კ-3=0,1

(სართულიანობა -2 სართული, მაქსიმუმ 12 მეტრი)

ნაკვეთი #6 ფართობი: 4638 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6): კ-1=0,5 კ-2=2,7 კ-3=0,1

(სართულიანობა -14 სართული, მაქსიმუმ 48 მეტრი)

ნაკვეთი #7- ფართობი: 2974 კვ.მ

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1):კ-1- კ-2 -კ-3 -

ნაკვეთი #8- ფართობი: 2542 კვ.მ

სარეკრეაციო ზონა 1(რზ-1):კ-1- კ-2 -კ-3 -

ნაკვეთი #9- ფართობი: 97 კვ.მ

სარეკრეაციო ზონა 1(რზ-1): კ-1- კ-2 -კ-3 -

(სართულიანობა -1 სართული, მაქსიმუმ 5 მეტრი)

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო არეალის

სამშრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში ხარვეზის გამოსწორება. კერძოდ, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების მომენტი სათვალის საპროექტო არეალში შევიდა მცირე მონაკვეთი, რომელიც იყო დაურეგისტრირებელი და დარეგისტრირების შემდეგ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ერთიან ნაწილს აღარ წარმოადგენს. შესაბამისად, მოხდა კონტურისა და გასამიჯნი წითელი ხაზების მცირედი კორექტირება.

აღნიშნული ცვლილებით არ ხდება კოეფიციენტის ცვლილება და არც ჯამში ასათვისებელი ფართობის რაოდენობა. შეთანხმებული ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტი უცვლელია.

მცირედი კორექტირება მოიაზრებს შემდეგს: ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილება და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაწილზე სერვიტუტის გავრცელება. კორექტირებას ექვემდებარება საპროექტო ტერიტორიის სამშრეთი ნაწილი კერძოდ, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი სამი ნაკვეთი: ნაკვეთი 4, ნაკვეთი 7 და ნაკვეთი 8, კერძოდ:

კორექტირებული ნაკვეთი 4-ის ფართობი და მინიჭებული კოეფიციენტი რჩება უცვლელი, იცვლება მხოლოდ გამიჯვნის კონტური, დამატებით 52 მ² იტვირთება სერვიტუტით და აღნიშნულ 52 მ²-ს ენიჭება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სტატუსი.

კორექტირებული ნაკვეთი 7 აღნიშნული ნაკვეთის ფართობი რჩება უცვლელი, იცვლება მხოლოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული გამიჯვნის კონტური და ნაკვეთის სამშრეთით მდებარე ნაწილის 71 მ² იტვირთება სერვიტუტით.

კორექტირებული ნაკვეთი 8 - მცირდება 70 კვ.მ-ით და შეადგენს 2472 მ². აღნიშნულის შემცირება ხდება ნაკვეთი 7-ის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის კორექტირების ხარჯზე, გზის ვიწრო პარალელური ზოლის მომატებით. აღნიშნული კორექტირება არ უქმნის საფრთხეს დაგეგმილ გამწვანებას და საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობას.

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

ნაკვეთი #4- ფართობი: 4838 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ-1=0,5 კ-2=2,7 კ-3=0,1

(სართულიანობა -14 სართული, მაქსიმუმ 48 მეტრი)

ნაკვეთი #7- ფართობი: 2974 კვ.მ

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კ-1- კ-2 -კ-3 -

შეიცვალა ნაკვეთის კონფიგურაცია

ნაკვეთი #8- ფართობი: 2472 კვ.მ.

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

კ-1- კ-2 -კ-3 -

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 13 აგვისტოს N16-01212253086 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული დამტკიცების წინააღმდეგი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის (I ეტაპი) პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 5 დეკემბრის N60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01211603229-67 (N01212222855-67; N01212574130-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის (I ეტაპი) პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 5 დეკემბრის N60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ზმაღაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბარო
სამართლის იურიდიული კირი - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საბარო



ნერვლის ნომერი: 16-01212253086
თარიღი: 13/08/2021
პირი: 4523

გადამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ადრეატი: დავით კაკაბაძე
პირადი ნომერი: 37001052771
მისამართი: სამტრედიო ს. საგანგებო

ბატონო დავით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სიბ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების საბაროში განხილვა თქვენი, 2021 წლის 10 აგვისტოს №01212222761-16
განცხადება, რომელთა დაკავშირებითაც განცხადებით შემდგომ:

დაკავშირებული 2021 წლის 10 აგვისტოს №01212222761-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ
თბილისში, თბილისში, III მსოფლიო არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.20.020.084;
01.19.20.020.080; 01.19.20.020.083; 01.19.20.020.077) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადამოწმეთის გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების
გაცხადიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის (მისამართი: ქ. შარტავის
ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სიბ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები ისილეთ თანდართულ ბმულზე :

<https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/Yiey9qrxudAjhBn>

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული მუხტი

საპროტექტორს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპროტექტორს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპროტექტორს შინაგან საქმეთა სამინისტროს



MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT



MIA 8 21 02228565

24/08/2021

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტი" -ს წარმომადგენელს
ქ. თბილისი ყოფილის ქ. N 15;
თქვენი 2021 წლის 24 აგვისტოს განცხადებაზე

ასლი: საპროტექტორს პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შპს საპროტექტორს პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება,
რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, მე-3 მასივი ს/კ : 01.19.20.020.084; 01.19.20.020.080;
01.19.20.020.083; 01.19.20.020.077-ის მიმდებარედ ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის
სიბ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობის წომეტი: 13/08/2021
16-01212253086) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას (მოძრაობის
უსაფრთხოების კუთხით), რომელსაც ვითარებთ და შენიშვნები არ გავცანია.

საპროტექტორს პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაკაძე დავით

08.06.2021

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. N38

№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

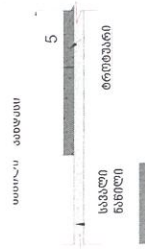
საგზაო მოძრაობის
ორგანიზების
ტექნიკური
საშუალებები

- 15 ცალი.
- 4 ცალი.
- 18ალი.
- 6ალი.
- 2ალი.
- 56ალი.
- 56ალი.
- 13ალი.
- 3ალი.
- 18ალი.
- 9ალი.
- 3ალი.

პირბობითი
აღნიშვნები



2.5
 $i = 6\%$



გზის სავალი
ნაწილი

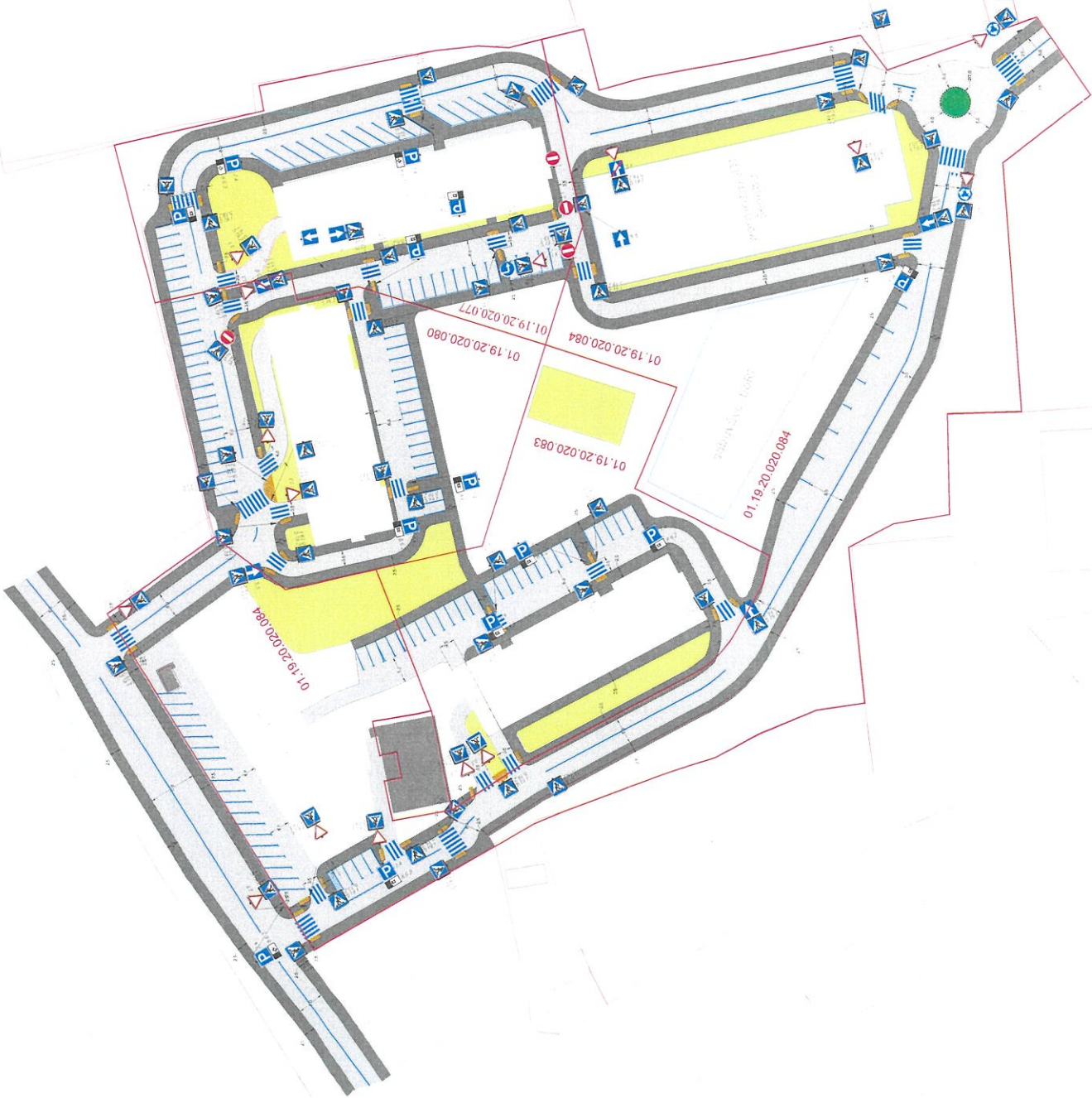
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების საშუალებები (საგზაო მოძრაობის ორგანიზების საშუალებები)

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების საშუალებები

08.06.2021

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების საშუალებები

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების საშუალებები

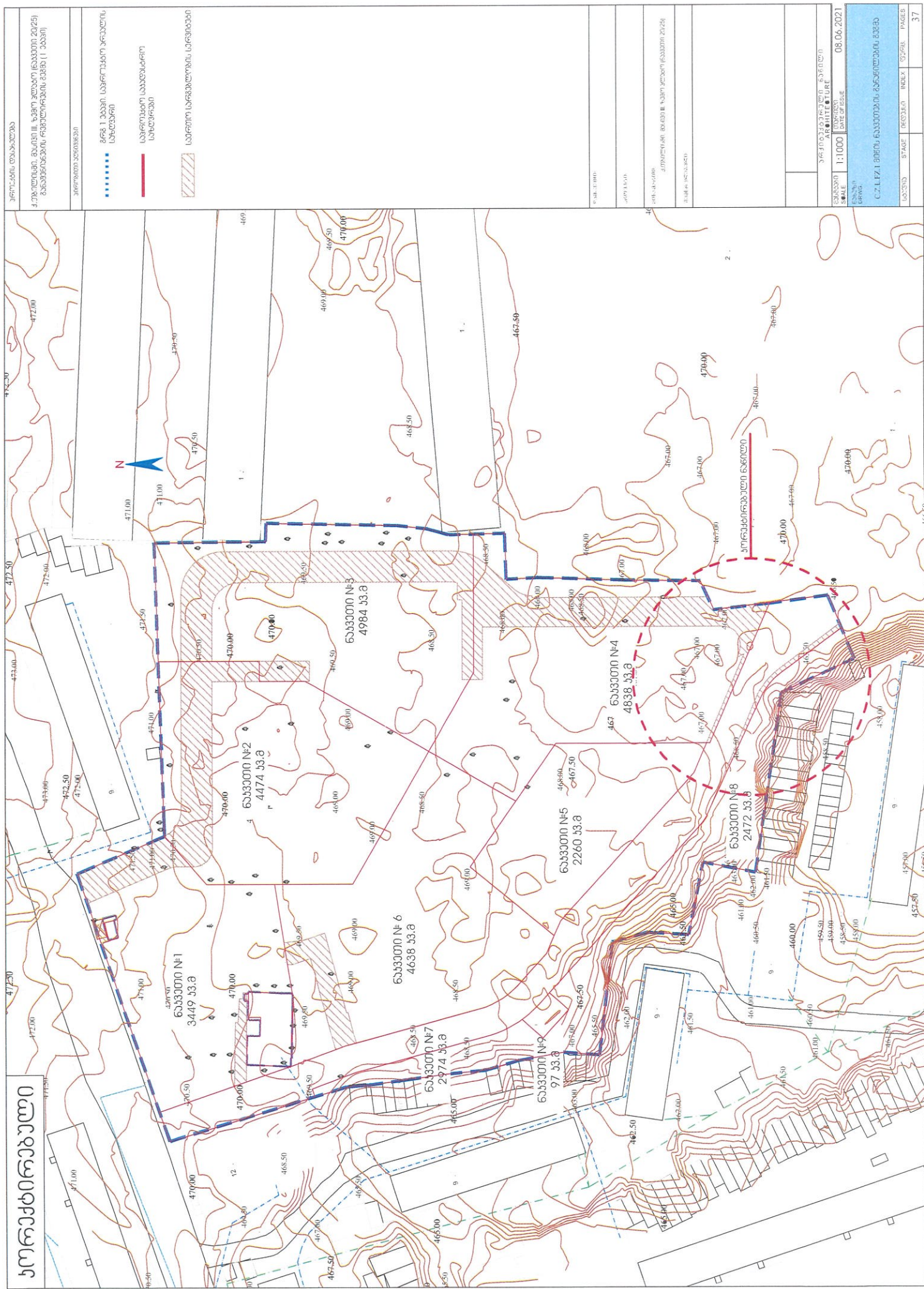


საგზაო მოძრაობის ორგანიზების საშუალებები

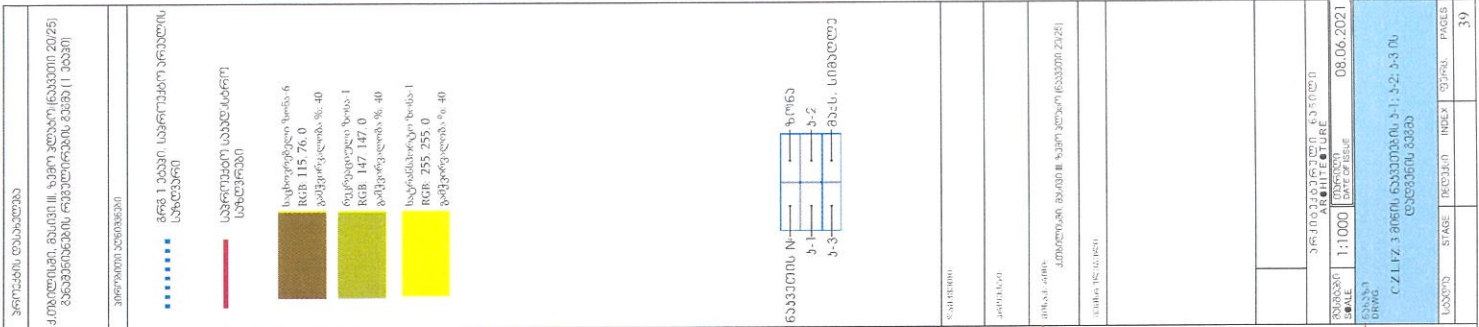
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების საშუალებები

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების საშუალებები

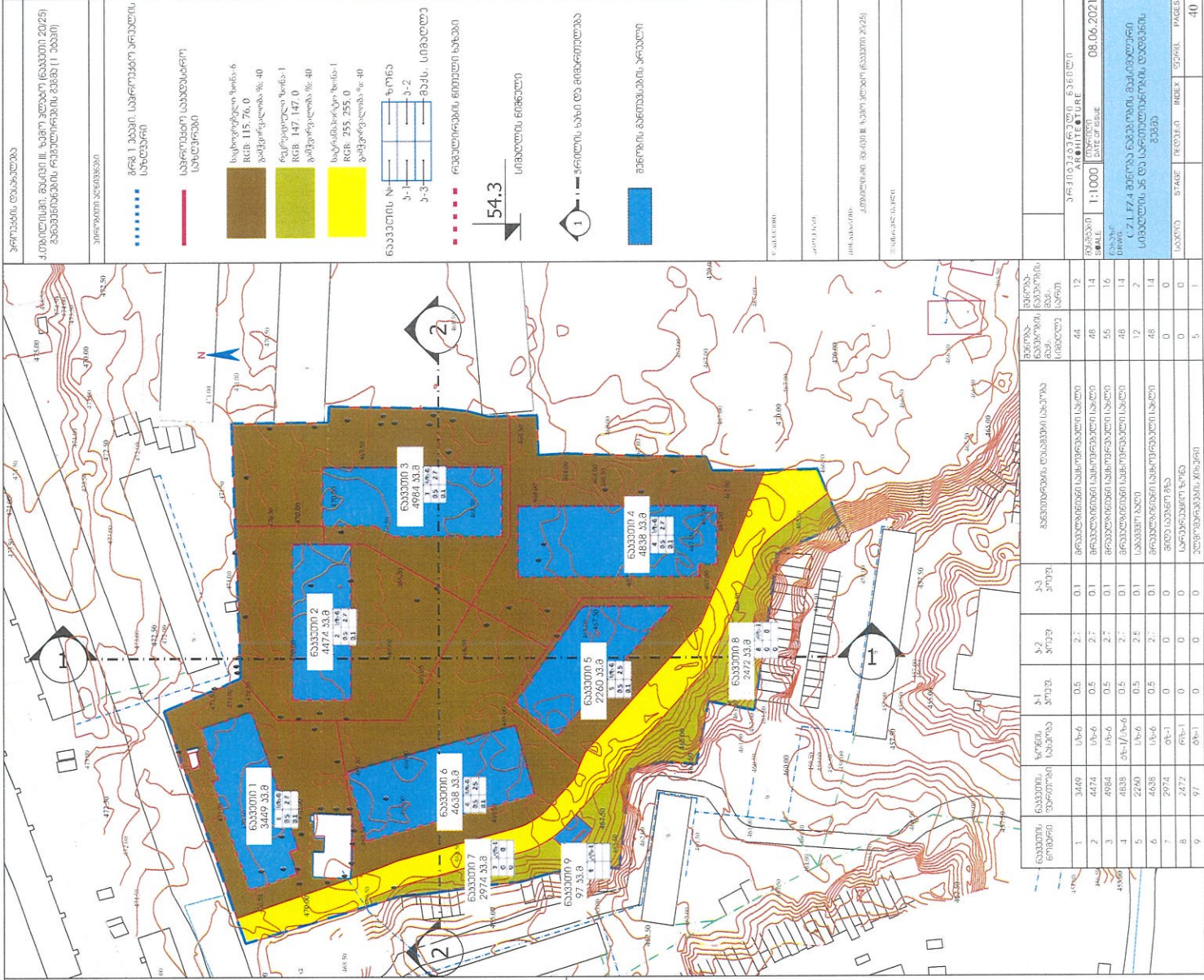
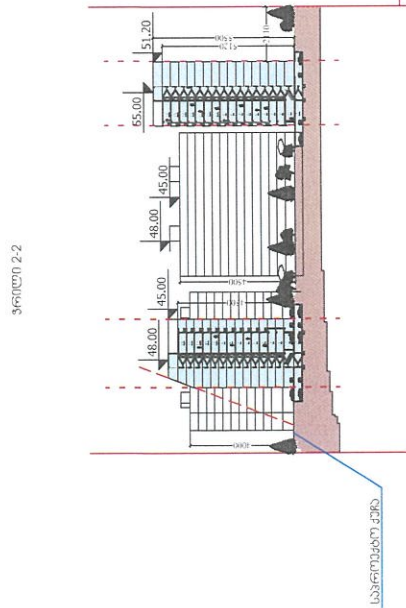
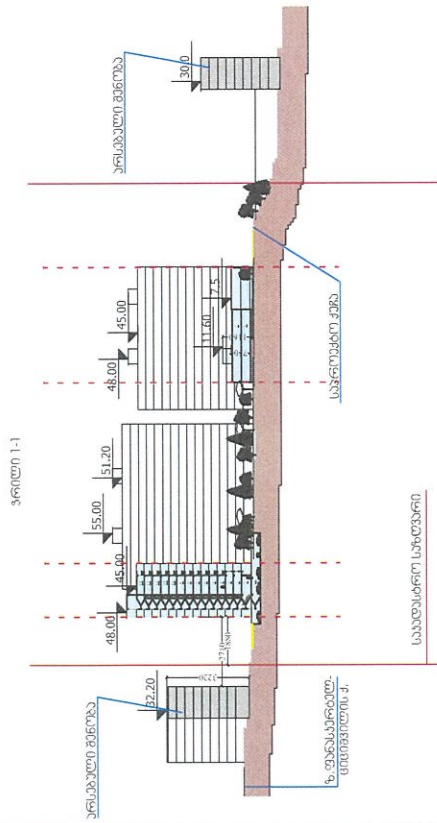
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების საშუალებები

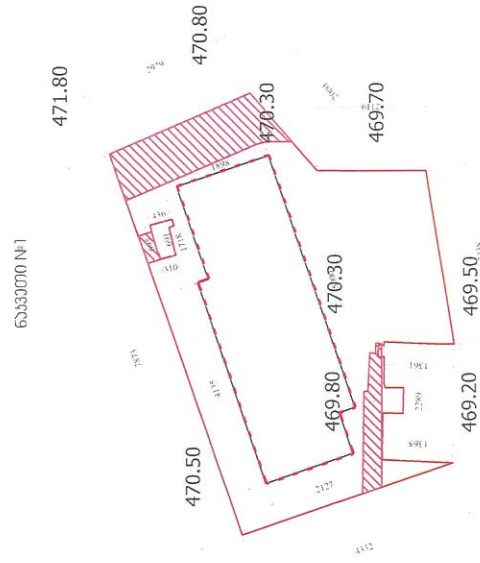
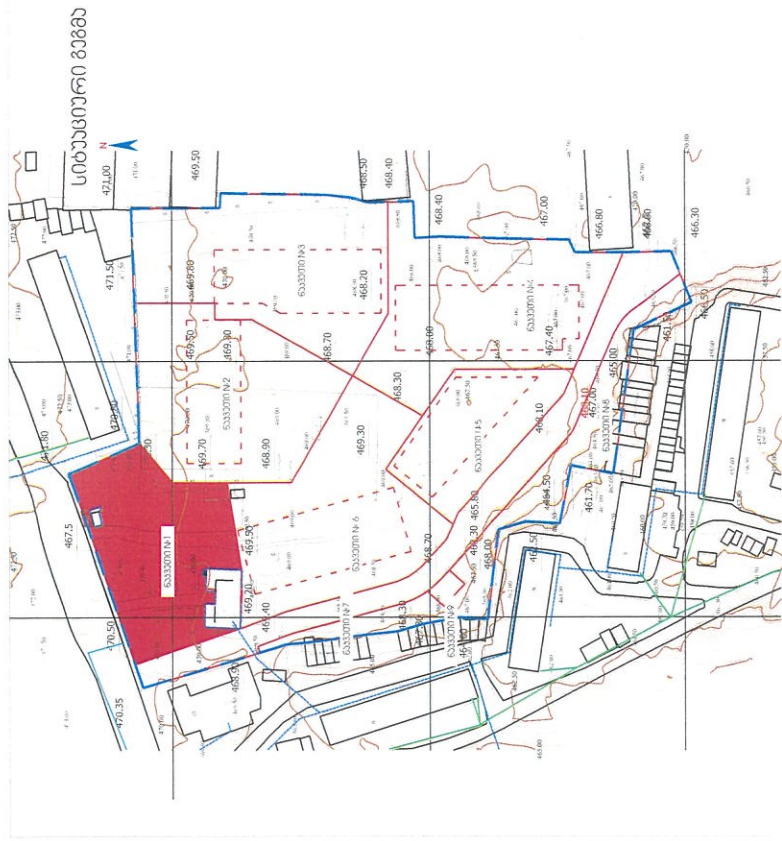


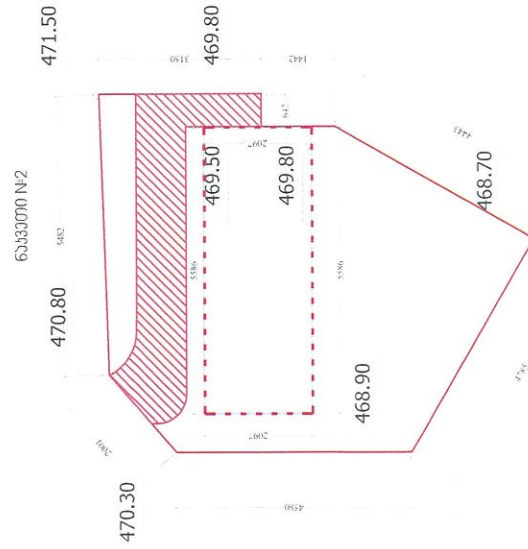
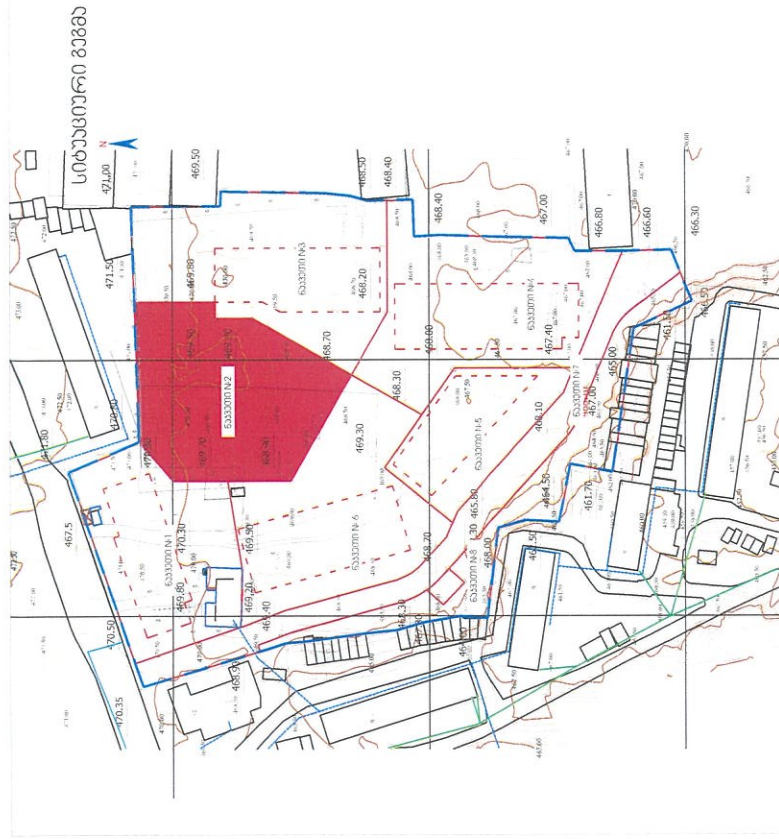


[illegible][illegible]

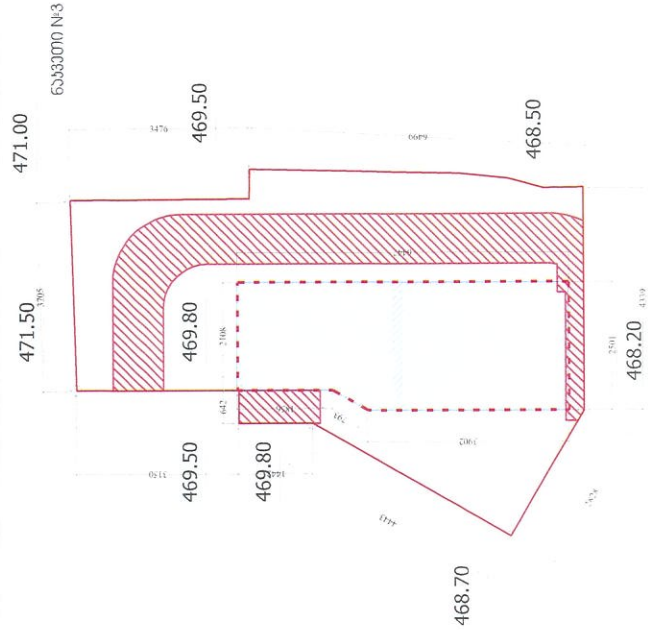
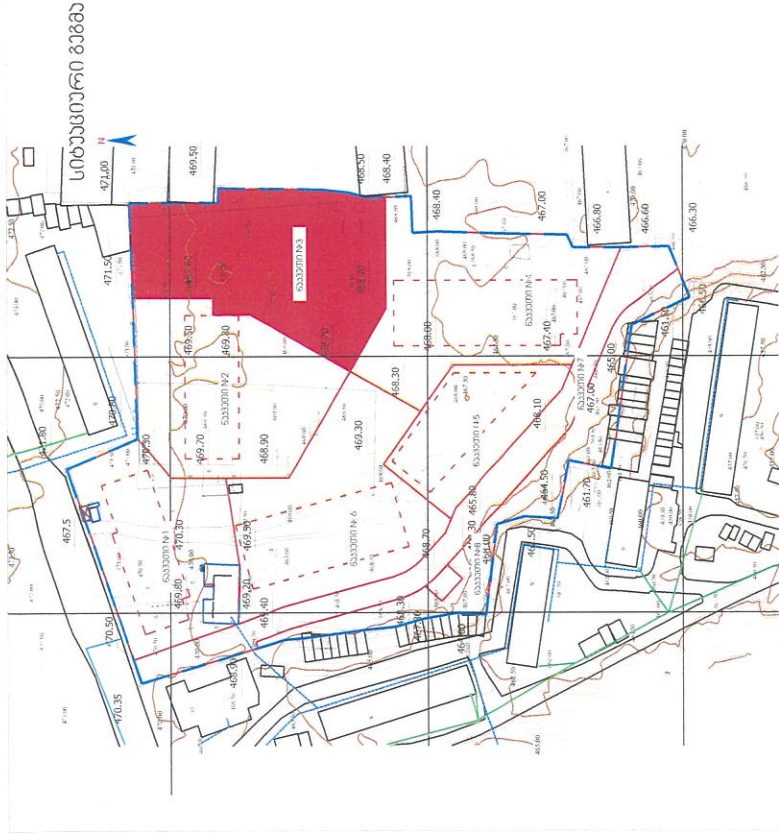
[illegible][illegible]



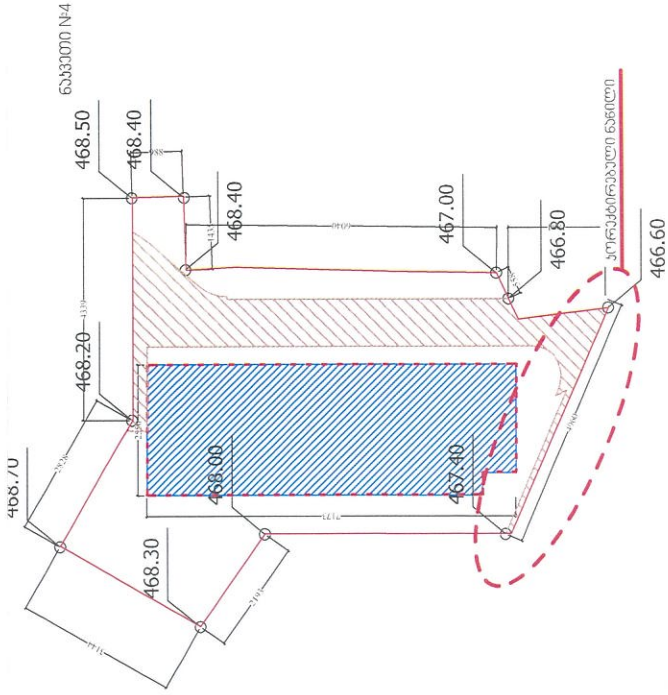
[illegible]



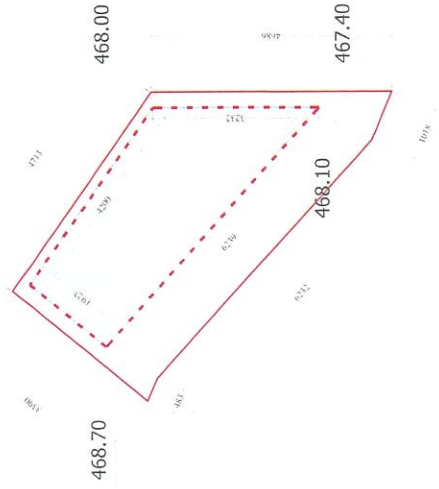
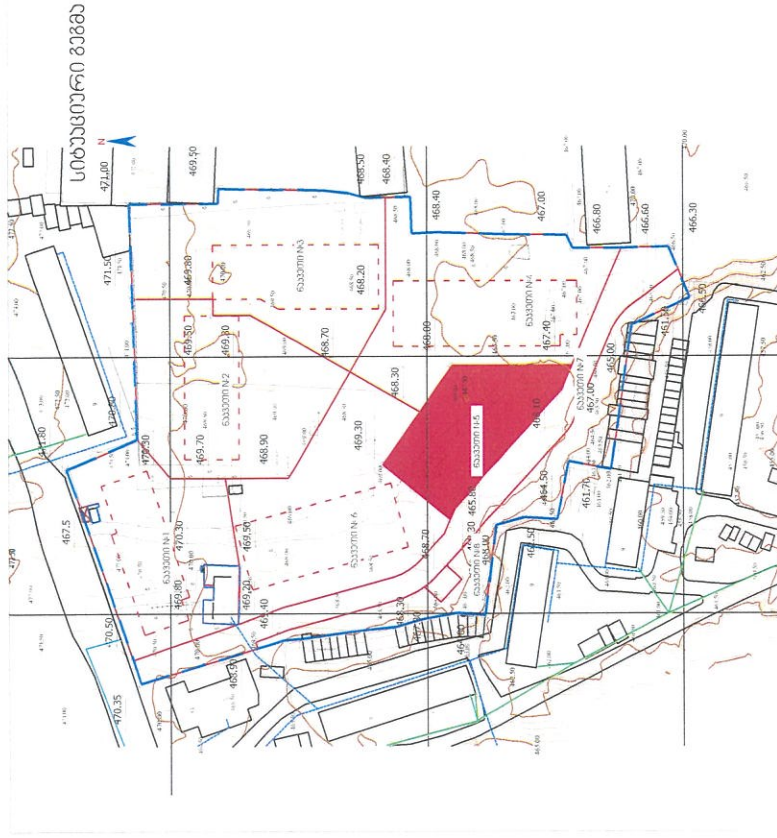
C.Z.L.FZ.8 მიმის ნაკვეთის დაბალური რამდენიმე დოკუმენტი			პროექტის დასახელება
1	ნაკვეთის ნომერი	N/2	პროექტის ავტორი
2	ნაკვეთის ფართობი	4474 კვ.მ	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
3	მიმის ნაკვეთის დაბალური რამდენიმე დოკუმენტი	არსებული საინჟინერო	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
4	მიმის ნაკვეთის გეგმურებით მიმდებარე ზონა 36 კვადრანტი (C.Z.L.FZ.8)	—	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
5	მიმის ნაკვეთის ბინისგანყოფილება-საინჟინერო ზონა 36 კვადრანტი (C.Z.L.FZ.8);	პროექტული ზონა	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
6	მიმის ნაკვეთის კონსტრუქციული ზონა (C.Z.L.FZ.8);	საინჟინერო ზონა	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
7	მიმის ნაკვეთის საინჟინერო-პროექტული ზონა (C.Z.L.FZ.8);	საინჟინერო ზონა	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
8	მიმის ნაკვეთის საინჟინერო-პროექტული ზონა (C.Z.L.FZ.8);	საინჟინერო ზონა	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
9	მიმის ნაკვეთის 3-1 კონსტრუქციული ზონა (C.Z.L.FZ.8);	3-1 = 0.5	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
10	მიმის ნაკვეთის 3-2 კონსტრუქციული ზონა (C.Z.L.FZ.8);	3-2 = 2.7	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
11	მიმის ნაკვეთის 3-3 კონსტრუქციული ზონა (C.Z.L.FZ.8);	3-3 = 0.1	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
12	მიმის ნაკვეთის 3-4 კონსტრუქციული ზონა (C.Z.L.FZ.8);	48 მმ 14 სმ	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
13	მიმის ნაკვეთის 3-5 კონსტრუქციული ზონა (C.Z.L.FZ.8);	—	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
14	მიმის ნაკვეთის 3-6 კონსტრუქციული ზონა (C.Z.L.FZ.8);	არსებული	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
15	მიმის ნაკვეთის 3-7 კონსტრუქციული ზონა (C.Z.L.FZ.8);	120 კვადრანტი	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“
16	მიმის ნაკვეთის 3-8 კონსტრუქციული ზონა (C.Z.L.FZ.8);	მიმის ნაკვეთის 3-8 კონსტრუქციული ზონა - 1	მშპ „საინჟინერო-პროექტული“



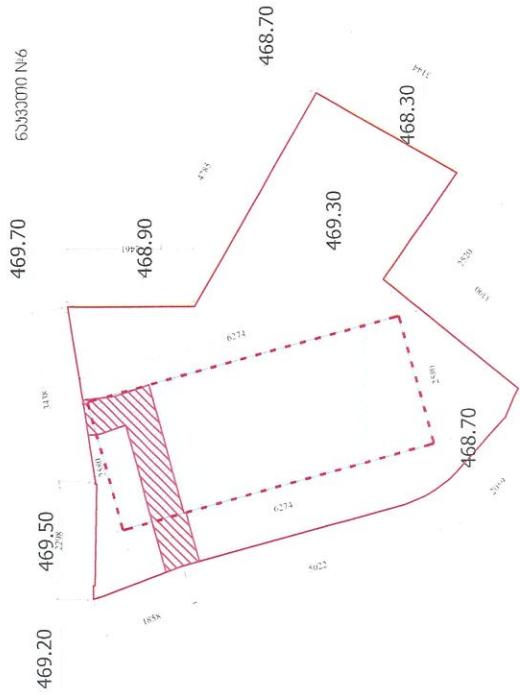
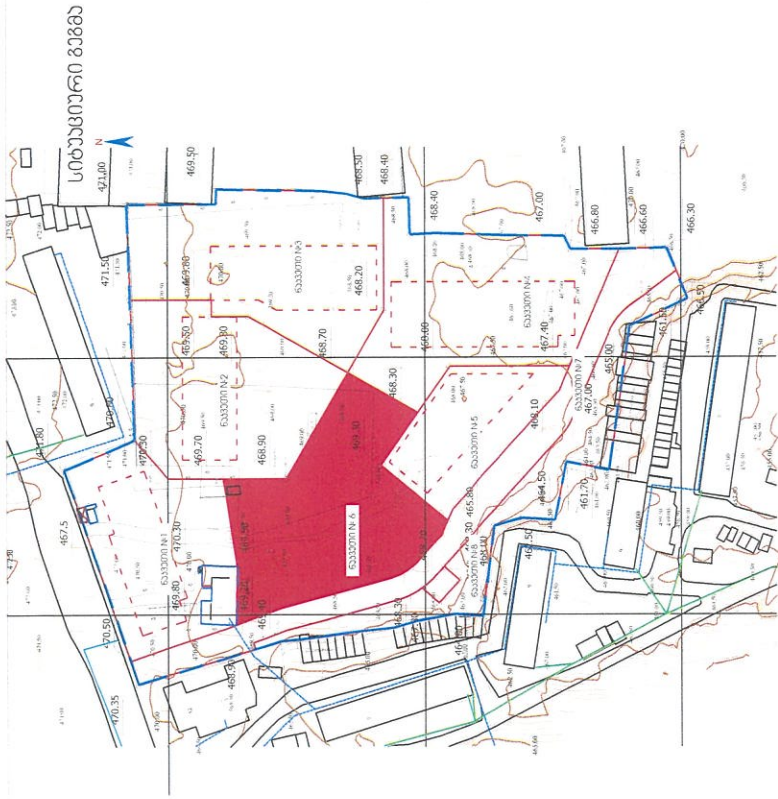
პროექტის სახელწოდება			პროექტის სახელწოდება	
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დაბლაური რამდენიმე დოკუმენტი			პროექტის სახელწოდება	
1	ნაკვეთის გეგმა	N-3	პროექტის სახელწოდება	
2	ნაკვეთის ფართობი	49843.9	პროექტის სახელწოდება	
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოცულობა	არადასტურებული	პროექტის სახელწოდება	
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით მოცულობა ზონა 36-43 ზონა (C.Z.L.SZ)	—	პროექტის სახელწოდება	
5	მიწის ნაკვეთის ბირთვირთული-არსებული ზონა 36-43 ზონა (C.Z.L.TSZ)	პერიფერიული ზონა	პროექტის სახელწოდება	
6	მიწის ნაკვეთის პირდაპირი ფართობი ზონა (C.Z.L.FZ.2)	სამსოვრებალი ზონა 6 (სა-6)	პროექტის სახელწოდება	
7	მიწის ნაკვეთის სამსოვრებალი სტაბილი (სამსოვრებალი, სამსოვრებალი პუბლიკური, არსებული)	სამსოვრებალი	პროექტის სახელწოდება	
8	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით დაგეგმილი ფართობი (C.Z.L.FZ.2)	გეგმარებით დაგეგმილი ფართობი	პროექტის სახელწოდება	
9	მიწის ნაკვეთის 1-1 კოორდინატი (C.Z.L.FZ.3)	1-1 = 0.5	პროექტის სახელწოდება	
10	მიწის ნაკვეთის 2-2 კოორდინატი (C.Z.L.FZ.3)	2-2 = 2.7	პროექტის სახელწოდება	
11	მიწის ნაკვეთის 3-3 კოორდინატი (C.Z.L.FZ.3)	3-3 = 0.1	პროექტის სახელწოდება	
12	მიწის ნაკვეთიდან დაგეგმილი მოცულობა (C.Z.L.FZ.4)	55 მიწის ნაკვეთიდან დაგეგმილი მოცულობა	პროექტის სახელწოდება	
13	მიწის ნაკვეთის მიწისფერი ფართობი და ზონა (C.Z.L.FZ.4)	—	პროექტის სახელწოდება	
14	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოცულობა (C.Z.L.FZ.5)	არსებული	პროექტის სახელწოდება	
15	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოცულობა (C.Z.L.FZ.6)	159 აბრეშინი	პროექტის სახელწოდება	
16	მიწის ნაკვეთიდან დაგეგმილი მოცულობა (C.Z.L.FZ.6)	გეგმარებით დაგეგმილი მოცულობა - 1	პროექტის სახელწოდება	



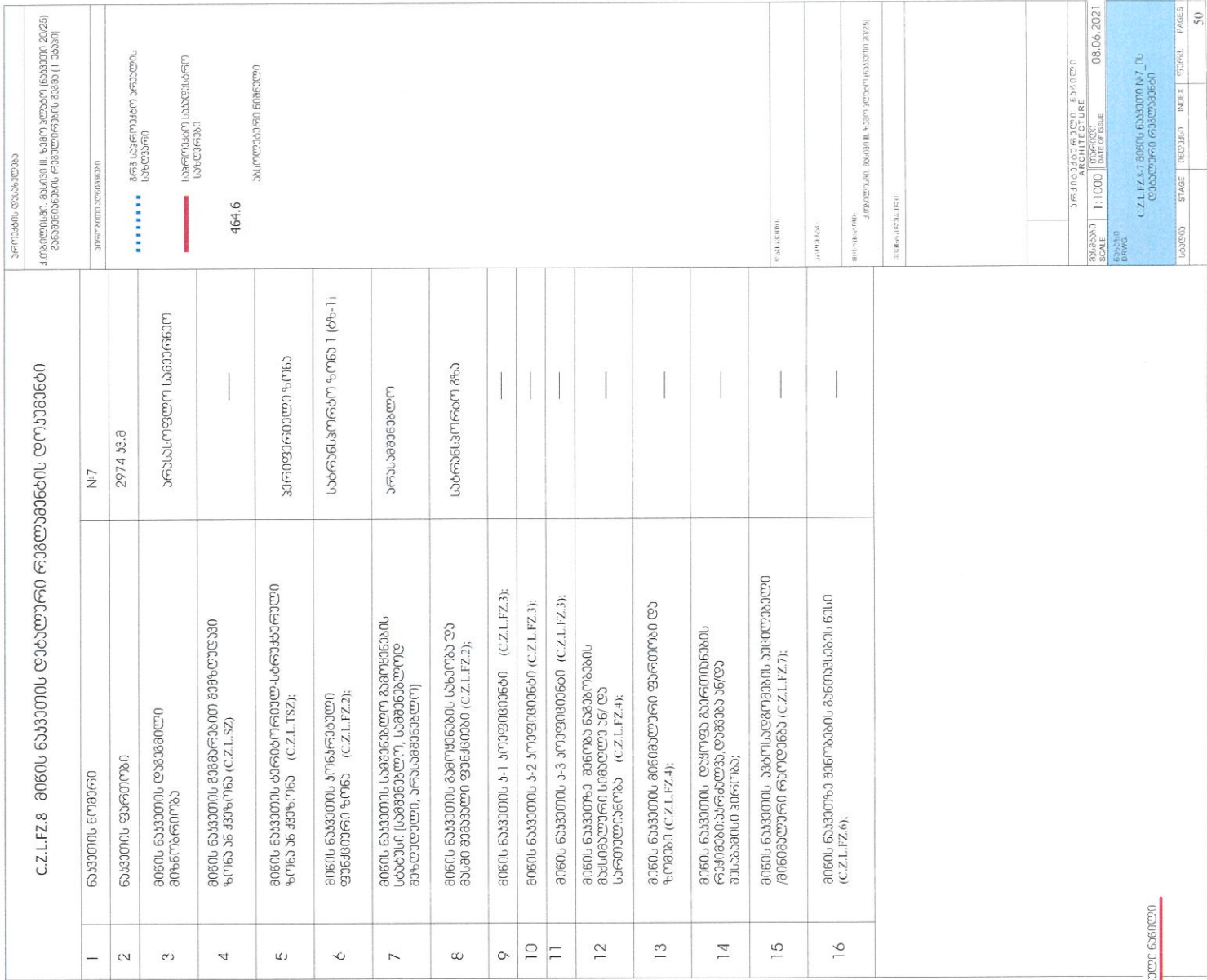
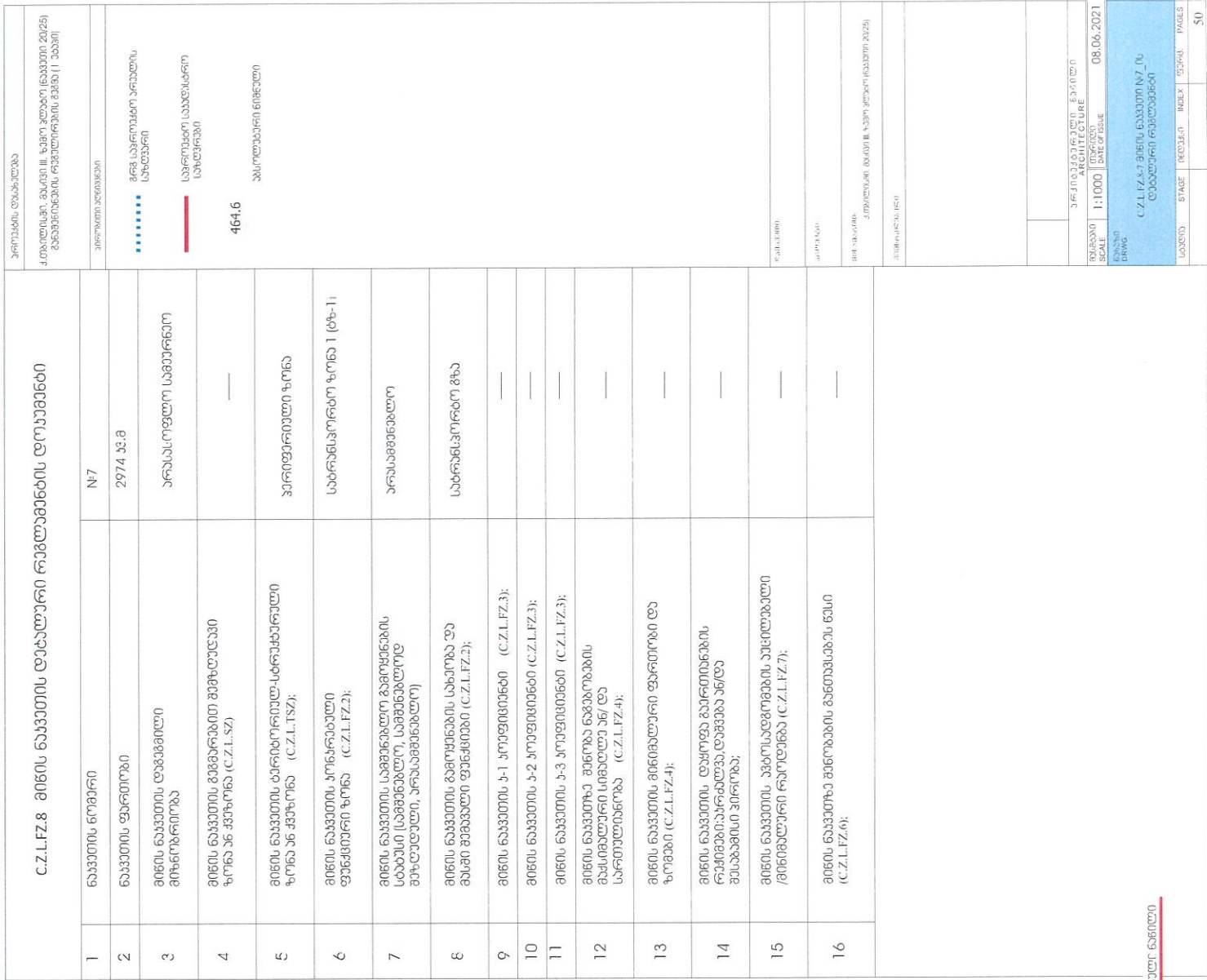
SCALE	DATE OF ISSUE	STAGE	INDEX	PAGES
6-10 DRUG				47

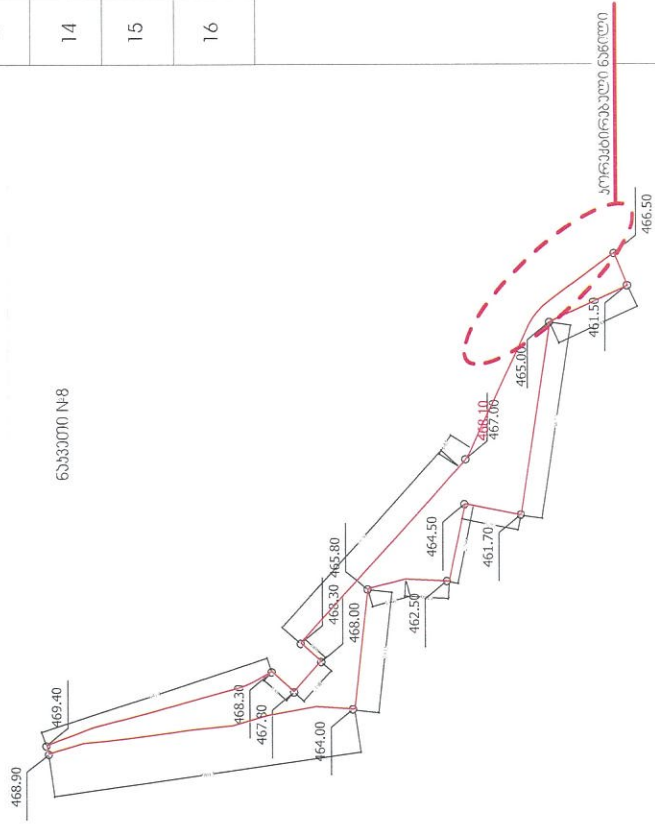


C.Z.L.FZ.8 მიმის ნაკვეთის დეტალური რეკონსტრუქციის დოკუმენტი			
1	ნაკვეთის ნომერი	N45	
2	ნაკვეთის ფართობი	2240 კვ.მ	
3	მიმის ნაკვეთის დამფუძნებელი	საქართველოს სახელმწიფო	
4	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
5	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
6	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
7	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
8	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
9	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
10	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
11	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
12	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
13	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
14	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
15	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	
16	მიმის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს სახელმწიფო	

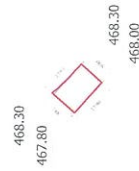
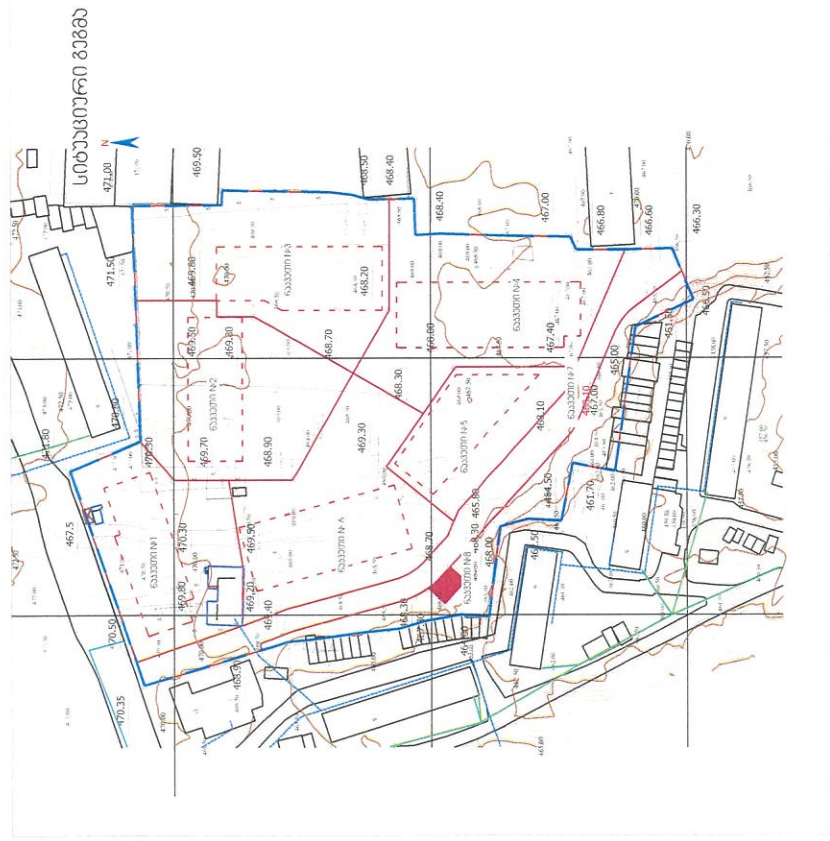


C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის დოკუმენტი			პროექტის სახელწოდება
1	ნაკვეთის ნომერი	N6	ქართული, მუხრანის III, საბურთალოს რაიონი (ნაკვეთი 464.5) დაგეგმვის დოკუმენტი
2	ნაკვეთის ფართობი	4638 კვ.მ	პროექტის ავტორი
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	ურბანისტული სამართლებრივი	გეგმვა, პროექტი, არქიტექტურა
4	მიწის ნაკვეთის გეგმვის მიზნობრივი ზონა	—	საპროექტო საზღვარი
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სახარბაშო ზონა	კომუნიკაციების ზონა	საპროექტო საზღვარი
6	მიწის ნაკვეთის ურბანული ფუნქციონირების ზონა	სამედიცინო ზონა (C.Z.L.FZ.2)	საპროექტო საზღვარი
7	მიწის ნაკვეთის სამედიცინო ფუნქციონირების ზონა	სამედიცინო ზონა (C.Z.L.FZ.3)	საპროექტო საზღვარი
8	მიწის ნაკვეთის გეგმვის მიზნობრივი ზონა	სამედიცინო ზონა (C.Z.L.FZ.2)	საპროექტო საზღვარი
9	მიწის ნაკვეთის ურბანული ფუნქციონირების ზონა	სამედიცინო ზონა (C.Z.L.FZ.3)	საპროექტო საზღვარი
10	მიწის ნაკვეთის ურბანული ფუნქციონირების ზონა	სამედიცინო ზონა (C.Z.L.FZ.3)	საპროექტო საზღვარი
11	მიწის ნაკვეთის ურბანული ფუნქციონირების ზონა	სამედიცინო ზონა (C.Z.L.FZ.3)	საპროექტო საზღვარი
12	მიწის ნაკვეთის ურბანული ფუნქციონირების ზონა	სამედიცინო ზონა (C.Z.L.FZ.3)	საპროექტო საზღვარი
13	მიწის ნაკვეთის ურბანული ფუნქციონირების ზონა	სამედიცინო ზონა (C.Z.L.FZ.3)	საპროექტო საზღვარი
14	მიწის ნაკვეთის ურბანული ფუნქციონირების ზონა	სამედიცინო ზონა (C.Z.L.FZ.3)	საპროექტო საზღვარი
15	მიწის ნაკვეთის ურბანული ფუნქციონირების ზონა	სამედიცინო ზონა (C.Z.L.FZ.3)	საპროექტო საზღვარი
16	მიწის ნაკვეთის ურბანული ფუნქციონირების ზონა	სამედიცინო ზონა (C.Z.L.FZ.3)	საპროექტო საზღვარი





BOOKEND	STAGE	INDEX	STAGE	PAGES
				51

[illegible]