ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 506

19 ოქტომბერი
"___" _____ 2021 წ.

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.655; №81.02.13.644. №81.02.13.645; №81.02.13.642; №81.02.13.643; №81.02.13.886) ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №29 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 1 ოქტომბრის №21.1387.1548 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.655; №81.02.13.644. №81.02.13.645; №81.02.13.642; №81.02.13.643; №81.02.13.886) ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №29 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01210981857-67 (№0121139935-67; №01211723248-67; №0121193716-67; №0121259906-67; №01212704088-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

განკარგულება - N 21.1387.1548
1 / ოქტომბერი / 2021 წ.

,,ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.655; N81.02.13.644. N81.02.13.645; N81.02.13.642; N81.02.13.643; N81.02.13.886) ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის N29 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 8 აპრილს N01210981857-67 (N0121139935-67; N01211723248-67; N0121193716-67; N0121259906-67; N01212704088-67) განცხადებით მიმართეს გივი ზაქაიძემ (პ/ნ 01008008412) და მოითხოვა ,,ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.655; N81.02.13.644. N81.02.13.645; N81.02.13.642; N81.02.13.643; N81.02.13.886) ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის N29 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.886; N81.02.13.643; N82.02.19.720; N81.02.13.642) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (337 კვ.მ.). საპროექტო არეალის ფართობი ჯამში: 10 870 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ).

,,ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.655; N81.02.13.644. N81.02.13.645; N81.02.13.642; N81.02.13.643; N81.02.13.886) ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის N29 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის 72-ე მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ვ'' ქვეპუნქტის თანახმად, სარევიზიო ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტს წარმოადგენს კოჯორი-შინდისის მიმდებარედ გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების სამშენებლო ათვისების მიზნით დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმები (რევიზიის მიზნად განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმებით გათვალისწინებული საინჟინრო და სოციალური უზრუნველყოფის მიმართების შეფასება დაგეგმილ და არსებულ განვითარებებთან და შესაბამისი საპროექტო ცვლილებების განხორციელება);

იმავე მუხლის ამ მუხლით გათვალისწინებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების რევიზიას ახორციელებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. რევიზიის შედეგად დგინდება საკორექციო

მოთხოვნები და განვითარებისათვის შეუსაბამო ობიექტების ნუსხა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. რევიზიის შედეგების თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას შესაბამის დასკვნას წარუდგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება გამოწვეულია N81.02.13.886 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის დაყოფით. აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება არაა მიზანშეწონილი ერთ მიწის ნაკვეთად, დიდ ნაკვეთზე კოეფიციენტის ათვისებით მოხდება შეუსაბამოდ დიდი შებონა-ნაგებობის გაჩენა. ახალი გადაწყვეტით, ხდება ნაკვეთის დაყოფა 7 ნაწილად და აქედან ერთი მიწის ნაკვეთით სამანქანე გზის გამოყოფა, ხოლო დანარჩენ 6 ნაკვეთზე მოხდება დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანება.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება არ ეხება შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში დანარჩენ ორ მიწის ნაკვეთს.

კორექტირებით იცვლება შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირება. კერძოდ, საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-ის ნაცვლად საპროექტო არეალის განვითარება ხდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფუნქციით.

საპროექტო ფუნქციური ზონები და ფართობები:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) - 8 386 კვ.მ

სატრასნპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – 2147 კვ.მ

საპროექტო ფუნქციური ზონების კოეფიციენტები:

(რზ-2)

კ1=0,2; კ2; კ3=0,8;

(ტზ-1)

კ1; კ2 ; კ3=0,1;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა: 12 მ. 3 სართული.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 28 სექტემბრის N01212712266 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 28 ივლისის N01212092772 წერილის თანახმად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N81.02.13.643, N81.02.13.886, N81.02.19.720 და N81.02.13.642 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ,,ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.655; N81.02.13.644. N81.02.13.645; N81.02.13.642; N81.02.13.643; N81.02.13.886) ინვიდიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის N29 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

ამავდროულად, ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტი რევიზიის მიზნების შესაბამისია, შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ამოღებულ იქნეს სარევიზიო ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების ნუსხიდან და შესაბამისი ცვლილება განხორციელდეს ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებულ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ – რუკაში (დანართი 1).

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01203492874-67 (N01203641282-67; N01210553811-67; N0121086188-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას:

ა) ,,ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.655; N81.02.13.644. N81.02.13.645; N81.02.13.642; N81.02.13.643; N81.02.13.886) ინვიდიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის N29

განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების, ამ განკარგულების დანართი 1-ის შესაბამისად.

ბ),,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ცვლილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართი 2-ის შესაბამისად.

3. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ცვლილების პროექტები დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

5. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01212712266**
თარიღი: **28/09/2021**
პინი: **4841**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2021 წლის 27 სექტემბრის N 01212704088-67 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 81.02.13.886, 81.02.13.643, 81.02.19.720, 81.02.13.642) ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მოსაწესრიგებელია საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა, მიმდებარე გზა წარმოადგენს გრუნტის ზედაპირს და ტროტუარი არ გააჩნია, თუმცა არსებული პარამეტრები იძლევა მათი მოწყობის საშუალებას. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ამ ეტაპზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე არ არის დამაკმაყოფილებელი. წარმოდგენილი კვლევის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიიდან საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერება 10-12 წუთის საფეხმავლო მანძილზეა. ამასთან მიმდებარე ქუჩაზე (კოჯორი-თბილისის ქ.) განახლდება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს, გაჩნდება დამატებითი რეზერვები და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას. აღსანიშნავია, რომ მიმდებარე ტერიტორიები დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ფუნქციით აქტიურად ვითარდება. გარდა ამისა, გასათვალისწინებელია ის ფაქტიც, რომ საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მიმდინარეობს რამდენიმე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავება, რაც ხელს შეუწყობს კომპაქტური დასახლების შექმნას და მგზავრების ნაკადის რაოდენობის ზრდას, რაც თავის მხრივ, გულისხმობს საზოგადოებრივი ტრანსპორტით უბნის მომსახურების მიზანშეწონილობას.

ტერიტორიაზე დაგეგმილია სააგარაკე ტიპის, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განთავსება, საპროექტო არეალის ქაოტურად განთავსების პრევენცია და ერთიანი სიმწვანისა და წესრიგის შენარჩუნება. საკვლევი ტერიტორიის წარმოდგენილი დაბალი ინტენსივობით, საცხოვრებელი-სარეკრიაციო ფუნქციით განვითარება მიზანშეწონილია და ხელს შეუწყობს ერთიანი ინფრასტრუქტურის განვითარებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **01212092772**
თარიღი: **28/07/2021**
პინი: **4245**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 2021 წლის 12 ივლისის №0121193716-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.13.643, 81.02.13.886, 81.02.19.720, 81.02.13.642; არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); გამწვანებული ტერიტორიების რუკა: რზ; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 2 და სატრანსპორტო ზონა 1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში **81.02.19.720 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **3 ძირი** (№2-№4), **81.02.13.886 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **4 ძირი** (№2-№4, №35) და **81.02.13.643** საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი **5 ძირი** (№24-№28) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას, დიამეტრი ნაკლებია 12 სმ-ზე და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის, დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **92 ძირი** ჯანსაღი ძეძვი (**ს/კ 81.02.13.642:** №1-№18; **ს/კ 81.02.19.720:** №1, №5-№18; **ს/კ 81.02.13.886:** №1, №5-№34; **ს/კ 81.02.13.643:** №1-№23, №29-№33), მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარაგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი: 22 ძირი** დეკორატიული ბურთის ფორმის ნეკერჩხალი (ლეკა)), სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიის ტზ-1-ის ნაწილისთვის გათვალისწინებულ გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**კ-3=214,7 მ^2**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავი შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და იგი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარება იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით (**კ-3 = 8 046,4 მ^2**), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 81.02.13.643, 81.02.13.886, 81.02.19.720 და 81.02.13.642 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01212643854**
თარიღი: **21/09/2021**
პინი: **6733**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადააამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

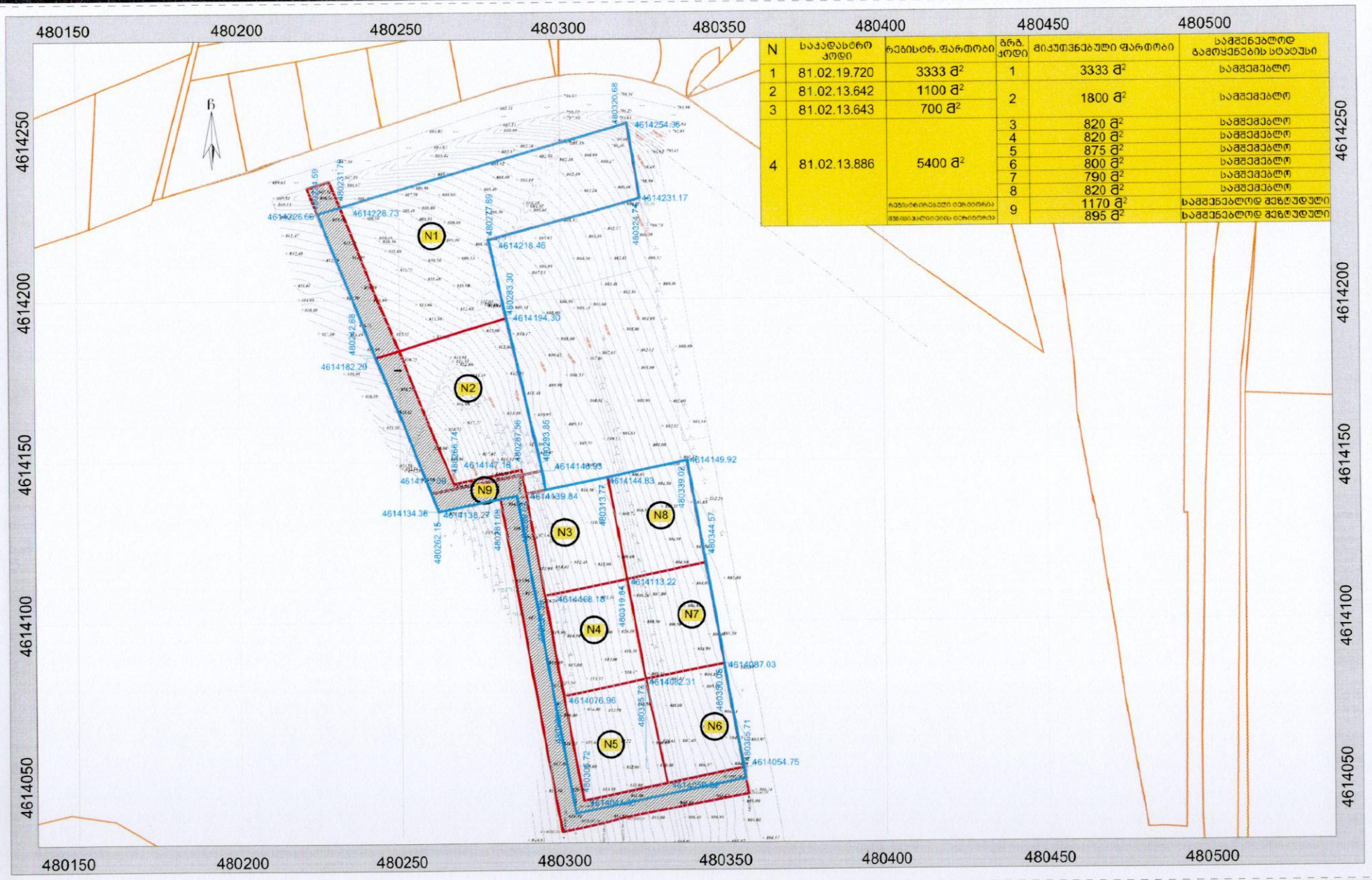
თქვენი 2021 წლის 14 ივლისის N16-012119550 (14.07.21 N04-012119571-61) წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ 81.02.19.214 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი, აღრიცხულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკურებად (საკადასტრო კოდით 81.02.19.232) და სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი აღნიშნული მიწის ნაკვეთი გამოყენებულ იქნეს გზად, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2021 წლის 8 აპრილის N01210981857-67 (0121193716-67) ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



N	საკადასტრო კოდი	რეგისტრ.ფართობი	მრგ. კოდი	მიკუთვნებული ფართობი	საშენებლოდ გამოყენების სტატუსი
1	81.02.19.720	3333 მ²	1	3333 მ²	საშუალებლო
2	81.02.13.642	1100 მ²	2	1800 მ²	საშუალებლო
3	81.02.13.643	700 მ²			
4	81.02.13.886	5400 მ²	3	820 მ²	საშუალებლო
			4	820 მ²	საშუალებლო
			5	875 მ²	საშუალებლო
			6	800 მ²	საშუალებლო
			7	790 მ²	საშუალებლო
			8	820 მ²	საშუალებლო
		რეგისტრირებული ტერიტორია	9	1170 მ²	საშენებლოდ შეზღუდული
		მუნიციპალიტეტის ტერიტორია		895 მ²	საშენებლოდ შეზღუდული

ფორმატი	A-3	მასშტაბი	1:1000
ნახაზის დასახელება	მიწის ნაკვეთის განაწილების გეგმა		
სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ)		
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ხოფული ნაკვეთი		
თარიღი	2021 წ	გვერდი	

პირობითი აღნიშვნები

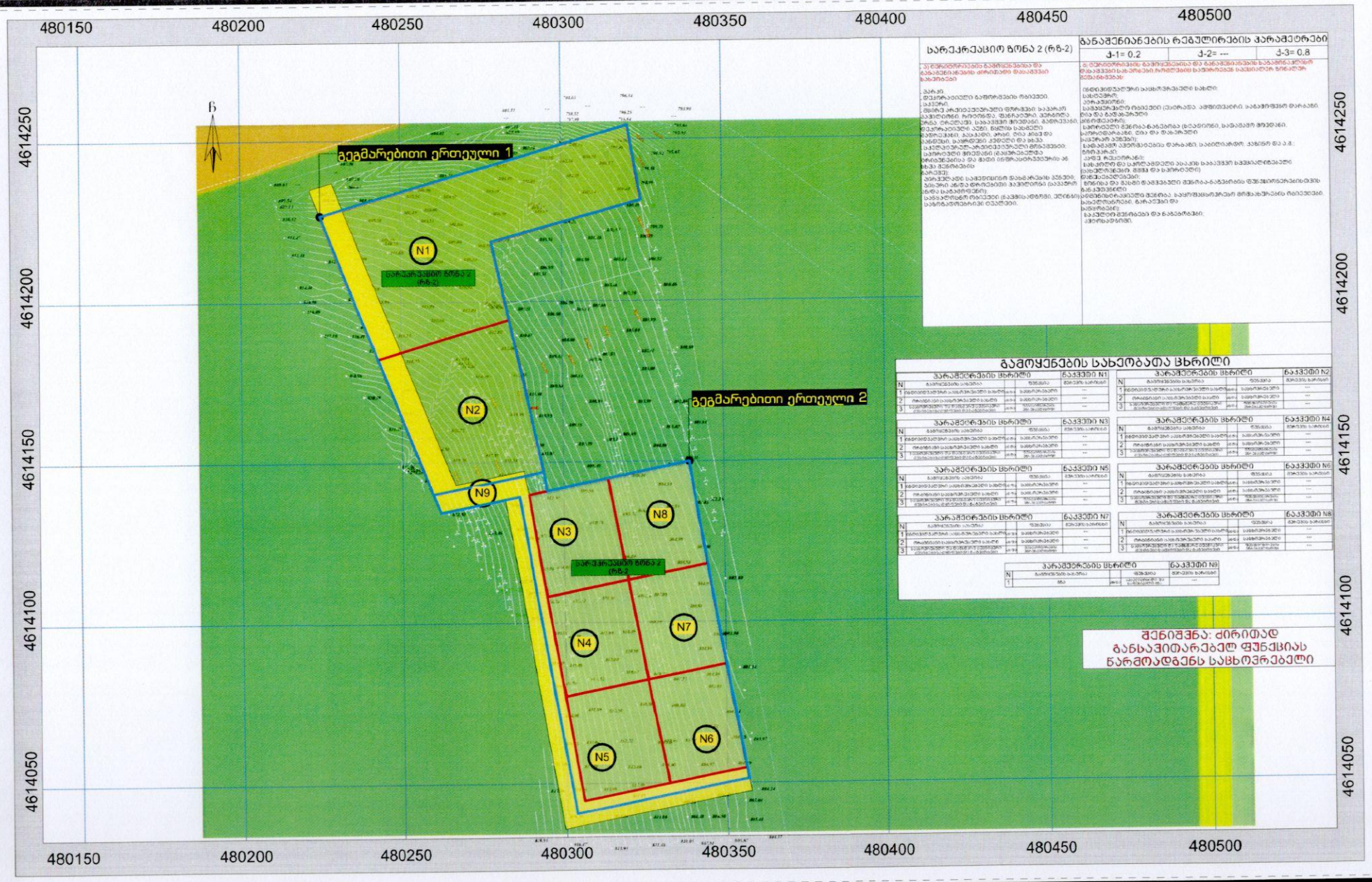
N — საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი

საპროექტო მიწის ნაკვეთები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
დირექტორი	დ.შავთვალაძე	
არქიტექტორი	ქ.სტოიანოვიჩი	

iMax GROUP
ფლ: 599 17 60 90
მ.ამ. "ითმაქსგრუპ"
ფილიალ
საბანკო ოფისი
საბანკო ანგარიში
სარეკვიზიტო 13

შპს "ითმაქსგრუპი" iMax GROUP 405314306 "iMAXGROUP" LTD



ᲡᲐᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲝ ᲖᲝᲜᲐ 2 (რზ-2)

1) ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

. ᲞᲐᲠᲙᲘ;
. ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲜᲘᲠᲕᲐᲜᲐᲘ.
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘ;
. ᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲘ ᲐᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲛᲣᲚᲘ ᲡᲐᲙᲐᲠᲛᲝ ᲓᲐᲜᲐᲦᲔᲑᲘ.
ᲛᲝᲠᲬᲛᲣᲚᲘ, ᲜᲘᲠᲘᲜᲯᲘ, ᲛᲔᲜᲯᲘᲠᲘ, ᲛᲔᲠᲒᲔᲚᲘ, ᲛᲔᲠᲒᲔᲚᲘ ᲜᲘᲠᲘᲜᲯᲘ, ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲗ ᲛᲝᲗᲐᲛᲐᲨᲔ, ᲛᲝᲜᲐᲪᲕᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ, ᲜᲘᲠᲘᲜᲯᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲛᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲗ ᲛᲝᲗᲐᲛᲐᲨᲔ ᲛᲝᲜᲐᲪᲕᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐᲨᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲞᲚᲘᲢᲘᲡ ᲡᲐᲑᲐᲜᲐᲨᲘ, ᲛᲝᲜᲐᲪᲕᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐᲨᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲞᲚᲘᲢᲘᲡ ᲡᲐᲑᲐᲜᲐᲨᲘ, ᲛᲝᲜᲐᲪᲕᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐᲨᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲞᲚᲘᲢᲘᲡ ᲡᲐᲑᲐᲜᲐᲨᲘ, ᲛᲝᲜᲐᲪᲕᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐᲨᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲞᲚᲘᲢᲘᲡ ᲡᲐᲑᲐᲜᲐᲨᲘ ᲓᲐ ᲐᲛᲝᲜᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

ᲐᲛᲝᲜᲐᲠᲘ:
ᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲘ ᲐᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲛᲣᲚᲘ ᲡᲐᲙᲐᲠᲛᲝ ᲓᲐᲜᲐᲦᲔᲑᲘ.
ᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲘ;
ᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲛᲣᲚᲘ ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲗᲐᲪ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲜᲐᲨᲕᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ		
J-1= 0.2	J-2= ---	J-3= 0.8

ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ

ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲐᲗᲐ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ

ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘ N1

N	ᲒᲐᲜᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
1	ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
2	ᲠᲔᲐᲒᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
3	ᲡᲐᲛᲔᲠᲘᲜᲝ ᲠᲔᲓᲘᲡᲢᲠᲘᲑᲘᲣᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘ N2

N	ᲒᲐᲜᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
1	ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
2	ᲠᲔᲐᲒᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
3	ᲡᲐᲛᲔᲠᲘᲜᲝ ᲠᲔᲓᲘᲡᲢᲠᲘᲑᲘᲣᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘ N3

N	ᲒᲐᲜᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
1	ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
2	ᲠᲔᲐᲒᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
3	ᲡᲐᲛᲔᲠᲘᲜᲝ ᲠᲔᲓᲘᲡᲢᲠᲘᲑᲘᲣᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘ N4

N	ᲒᲐᲜᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
1	ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
2	ᲠᲔᲐᲒᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
3	ᲡᲐᲛᲔᲠᲘᲜᲝ ᲠᲔᲓᲘᲡᲢᲠᲘᲑᲘᲣᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘ N5

N	ᲒᲐᲜᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
1	ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
2	ᲠᲔᲐᲒᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
3	ᲡᲐᲛᲔᲠᲘᲜᲝ ᲠᲔᲓᲘᲡᲢᲠᲘᲑᲘᲣᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘ N6

N	ᲒᲐᲜᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
1	ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
2	ᲠᲔᲐᲒᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
3	ᲡᲐᲛᲔᲠᲘᲜᲝ ᲠᲔᲓᲘᲡᲢᲠᲘᲑᲘᲣᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘ N7

N	ᲒᲐᲜᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
1	ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
2	ᲠᲔᲐᲒᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
3	ᲡᲐᲛᲔᲠᲘᲜᲝ ᲠᲔᲓᲘᲡᲢᲠᲘᲑᲘᲣᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘ N8

N	ᲒᲐᲜᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
1	ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
2	ᲠᲔᲐᲒᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
3	ᲡᲐᲛᲔᲠᲘᲜᲝ ᲠᲔᲓᲘᲡᲢᲠᲘᲑᲘᲣᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘ N9

N	ᲒᲐᲜᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲜᲐᲙᲕᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
1	950	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓ ᲒᲐᲜᲡᲐᲕᲘᲗᲐᲠᲔᲑᲔᲚ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐᲡ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A-3	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:1000
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ		
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲓᲐᲜᲐᲨᲕᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ (ᲠᲖ)		
ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ,ᲡᲝᲤᲚᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲨᲘᲡᲘ		
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	2021 წ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ	

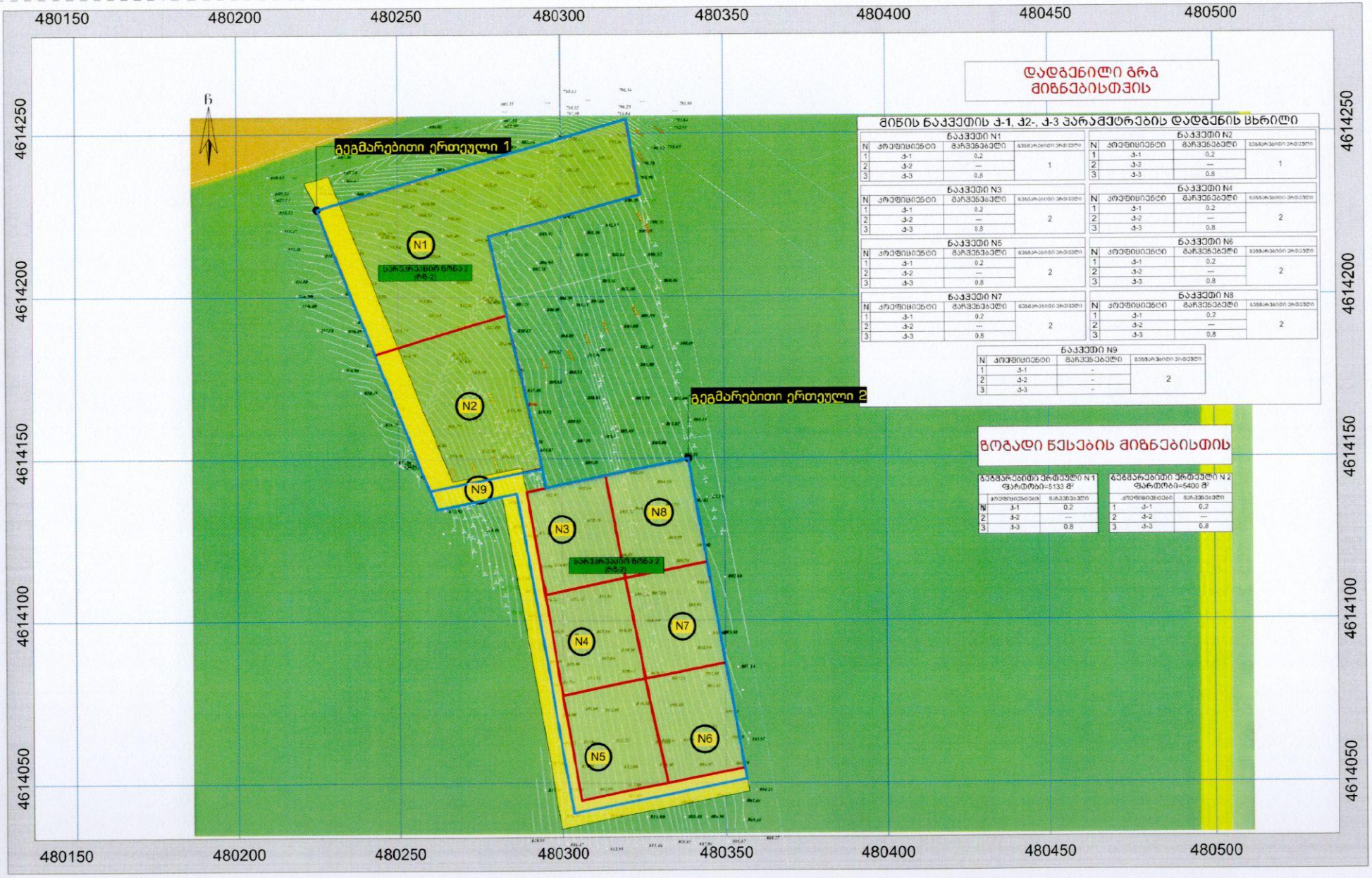
ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐᲨᲘ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘ
- ᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲠᲖ)
- ᲡᲐᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲝ ᲖᲝᲜᲐ 2 (ᲠᲖ-2)
- ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ
- ᲑᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲘ

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ		
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Დ.ᲭᲐᲕᲭᲐᲕᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ჯ.ᲡᲢᲝᲠᲘᲐᲜᲝᲕᲘᲩᲘ	

iMax GROUP
ᲯᲘᲡ 599 17 60 90
ᲒᲐᲛᲝᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲞᲘᲠᲘ
ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ᲡᲐᲯᲘᲜᲘ ᲛᲘᲛᲘᲠᲘ
ᲥᲣᲩᲐ ᲜᲣᲛᲑᲔᲠᲘ 13

ᲒᲐᲛᲝᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲞᲘᲠᲘ "iMAXGROUP" LTD 405314306



დადგენილი გრგ მიზნებისთვის

მიწის ნაკვეთის კ-1, კ2-, კ-3 პარამეტრების დადგენის ხერხილი

ნაკვეთი N1

N	კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	ფუნქციონალური ეფექტური
1	კ-1	0,2	1
2	კ-2	---	
3	კ-3	0,8	

ნაკვეთი N2

N	კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	ფუნქციონალური ეფექტური
1	კ-1	0,2	1
2	კ-2	---	
3	კ-3	0,8	

ნაკვეთი N3

N	კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	ფუნქციონალური ეფექტური
1	კ-1	0,2	2
2	კ-2	---	
3	კ-3	0,8	

ნაკვეთი N4

N	კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	ფუნქციონალური ეფექტური
1	კ-1	0,2	2
2	კ-2	---	
3	კ-3	0,8	

ნაკვეთი N5

N	კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	ფუნქციონალური ეფექტური
1	კ-1	0,2	2
2	კ-2	---	
3	კ-3	0,8	

ნაკვეთი N6

N	კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	ფუნქციონალური ეფექტური
1	კ-1	0,2	2
2	კ-2	---	
3	კ-3	0,8	

ნაკვეთი N7

N	კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	ფუნქციონალური ეფექტური
1	კ-1	0,2	2
2	კ-2	---	
3	კ-3	0,8	

ნაკვეთი N8

N	კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	ფუნქციონალური ეფექტური
1	კ-1	0,2	2
2	კ-2	---	
3	კ-3	0,8	

ნაკვეთი N9

N	კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	ფუნქციონალური ეფექტური
1	კ-1	-	2
2	კ-2	-	
3	კ-3	-	

ზოგადი ნესტების მიზნებისთვის

გეგმარებითი ერთეული N 1
ფართობი=5133 მ²

N	კოეფიციენტები	მარეგულირებელი
1	კ-1	0,2
2	კ-2	---
3	კ-3	0,8

გეგმარებითი ერთეული N 2
ფართობი=5400 მ²

N	კოეფიციენტები	მარეგულირებელი
1	კ-1	0,2
2	კ-2	---
3	კ-3	0,8

ფორმატი	A-3	მასშტაბი	1:1000
ნახაზის დასახელება	მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენა გეგმა		
სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ტრგ)		
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი წავისი		
თარიღი	2021 წ	გვერდი	

ვირუბითი აღნიშვნები

N — საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი

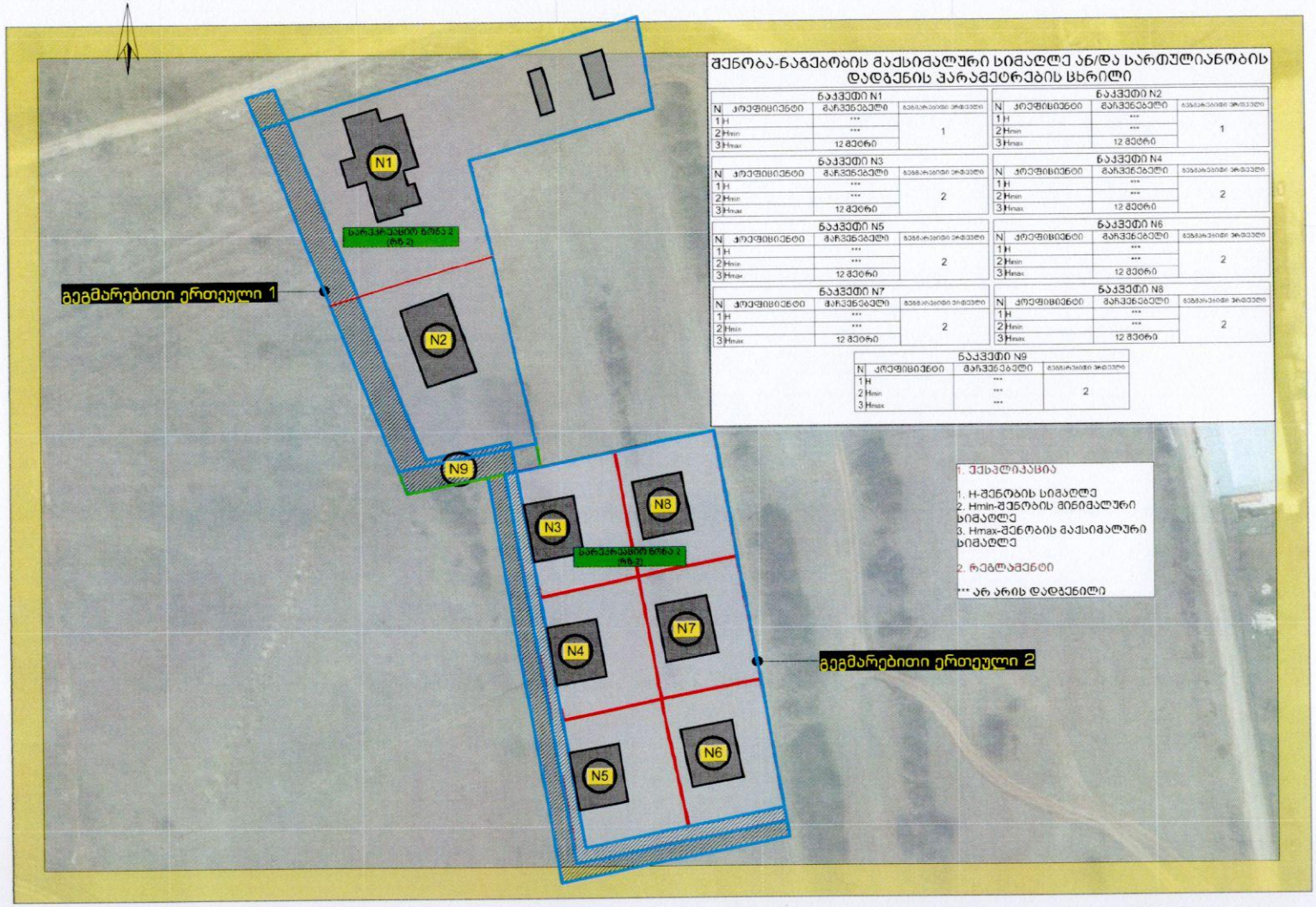
საპროექტო მიწის ნაკვეთები

გეგმარებითი ერთეული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
დირექტორი	დ.შავთვალაძე	
არქიტექტორი	ქ.სტეფანოვიჩი	

iMax GROUP
ფილ 599 17 50 50
მ.ბ.ს. "iMaxGROUP"
ქ.თბილისი
საბჭოთა ჯიშაანი
საბჭოთ თბილისი
სართული 13

მბს "iMaxGROUP" LTD 405314306



შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობის დადგენის პარამეტრების ცხრილი

ნაკვეთი N1		
N კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	გამგარებითი ერთეული
1 H	***	1
2 Hmin	***	
3 Hmax	12 მეტრი	

ნაკვეთი N2		
N კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	გამგარებითი ერთეული
1 H	***	1
2 Hmin	***	
3 Hmax	12 მეტრი	

ნაკვეთი N3		
N კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	გამგარებითი ერთეული
1 H	***	2
2 Hmin	***	
3 Hmax	12 მეტრი	

ნაკვეთი N4		
N კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	გამგარებითი ერთეული
1 H	***	2
2 Hmin	***	
3 Hmax	12 მეტრი	

ნაკვეთი N5		
N კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	გამგარებითი ერთეული
1 H	***	2
2 Hmin	***	
3 Hmax	12 მეტრი	

ნაკვეთი N6		
N კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	გამგარებითი ერთეული
1 H	***	2
2 Hmin	***	
3 Hmax	12 მეტრი	

ნაკვეთი N7		
N კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	გამგარებითი ერთეული
1 H	***	2
2 Hmin	***	
3 Hmax	12 მეტრი	

ნაკვეთი N8		
N კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	გამგარებითი ერთეული
1 H	***	2
2 Hmin	***	
3 Hmax	12 მეტრი	

ნაკვეთი N9		
N კოეფიციენტი	მარეგულირებელი	გამგარებითი ერთეული
1 H	***	2
2 Hmin	***	
3 Hmax	***	

1. ექსპლიკაცია

1. H-შენობის სიმაღლე
2. Hmin-შენობის მინიმალური სიმაღლე
3. Hmax-შენობის მაქსიმალური სიმაღლე

2. რეგლამენტი

*** არ არის დადგენილი

ფორმატი	A-3	მასშტაბი	1:1000
ნახაზის დასახელება	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა		
სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ)		
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ოფელი წავქისი		
თარიღი	2021 წ	გვერდი	

ჰირობითი აღნიშვნები

N

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი N

საპროექტო მიწის ნაკვეთები

გეგმარებითი ერთეული

ქუჩის ღერძი

1. ექსპლიკაცია

1. H-შენობის სიმაღლე
2. Hmin-შენობის მინიმალური სიმაღლე
3. Hmax-შენობის მაქსიმალური სიმაღლე

2. რეგლამენტი

*** არ არის დადგენილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
დირექტორი	დ.შავთვალაძე	
არქიტექტორი	კ.სტოიანოვიჩი	

iMax GROUP
ფილ 599 17 60 90
მ.ვ.ს. "ალბერტის" ოფისი
საბაბის ბოლო
საბაბის ბაღი
ხარიტონ 13

მპგ "იმაქსგრუპი" iMax GROUP 405314306 'IMAXGROUP' LTD

მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომების და ფართობის დადგენის ცხრილი

ნაკვეთი N1		
N	კოეფიციენტი	მარეგულირებელი
1	S min	600
2	Mmin	---
3	Dmin	---

ნაკვეთი N2	
კოეფიციენტი	მარეგულირებელი
S min	600
Mmin	---
Dmin	---

ნაკვეთი N3	
კოეფიციენტი	მარეგულირებელი
S min	600
Mmin	---
Dmin	---

ნაკვეთი N4	
კოეფიციენტი	მარეგულირებელი
S min	600
Mmin	---
Dmin	---

ნაკვეთი N5	
კოეფიციენტი	მარეგულირებელი
S min	600
Mmin	---
Dmin	---

ნაკვეთი N6	
კოეფიციენტი	მარეგულირებელი
S min	600
Mmin	---
Dmin	---

ნაკვეთი N7	
კოეფიციენტი	მარეგულირებელი
S min	600
Mmin	---
Dmin	---

ნაკვეთი N8	
კოეფიციენტი	მარეგულირებელი
S min	600
Mmin	---
Dmin	---

ნაკვეთი N9	
კოეფიციენტი	მარეგულირებელი
S min	***
Mmin	***
Dmin	***

ფორმატი	A-3	მასშტაბი	1:1000
ნახაზის დასახელება	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა		
სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ერგ)		
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,სოფელი ნაკქისი		
თარიღი	2021 წ	გვერდი	

ვირობითი აღნიშვნები

N — საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი

საპროექტო მიწის ნაკვეთები

გეგმარებითი ერთეული

1. ექსპლიკაცია

1. Smin-მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი
2. Mmin-მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე
3. Dmin-მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე

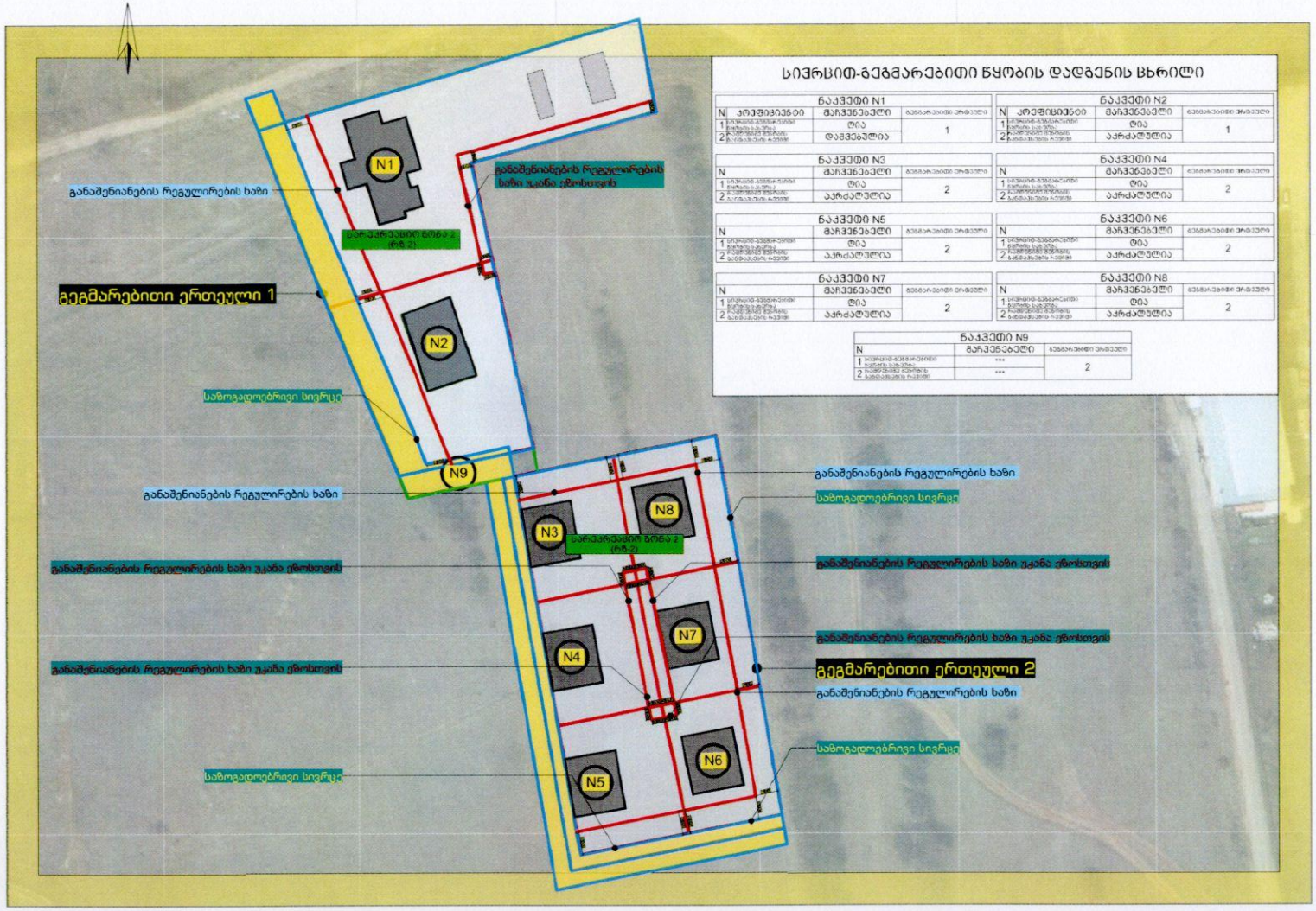
2. რეგლამენტი

*** არ არის დადგენილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
დირექტორი	დ.შავთვალაძე	
არქიტექტორი	ქ.სტრიანოვიჩი	

iMax GROUP
ფიზ 599 17 60 90
გ.ტს. "ვიმაქსგრუპ"
თბილისი
ბაბანის ბიზნეს
ბაბანის ქუჩა
სართული 13

შპს "ვიმაქსგრუპ" iMax GROUP 405314306 "IMAXGROUP" LTD



სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის ცხრილი

ნაკვეთი N1			ნაკვეთი N2		
N	ინდიკატორები	მარეგულირებელი	N	ინდიკატორები	მარეგულირებელი
1	სიმაღლის-სამსართული ნაგებობა სამ-ზე	ნებადართული	1	სიმაღლის-ორსართული ნაგებობა ორ-ზე	ნებადართული
2	ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტა	დაშვებულია	2	ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტა	აკრძალულია
1		1			1

ნაკვეთი N3			ნაკვეთი N4		
N			N		
1		2	1		2
2			2		

ნაკვეთი N5			ნაკვეთი N6		
N			N		
1		2	1		2
2			2		

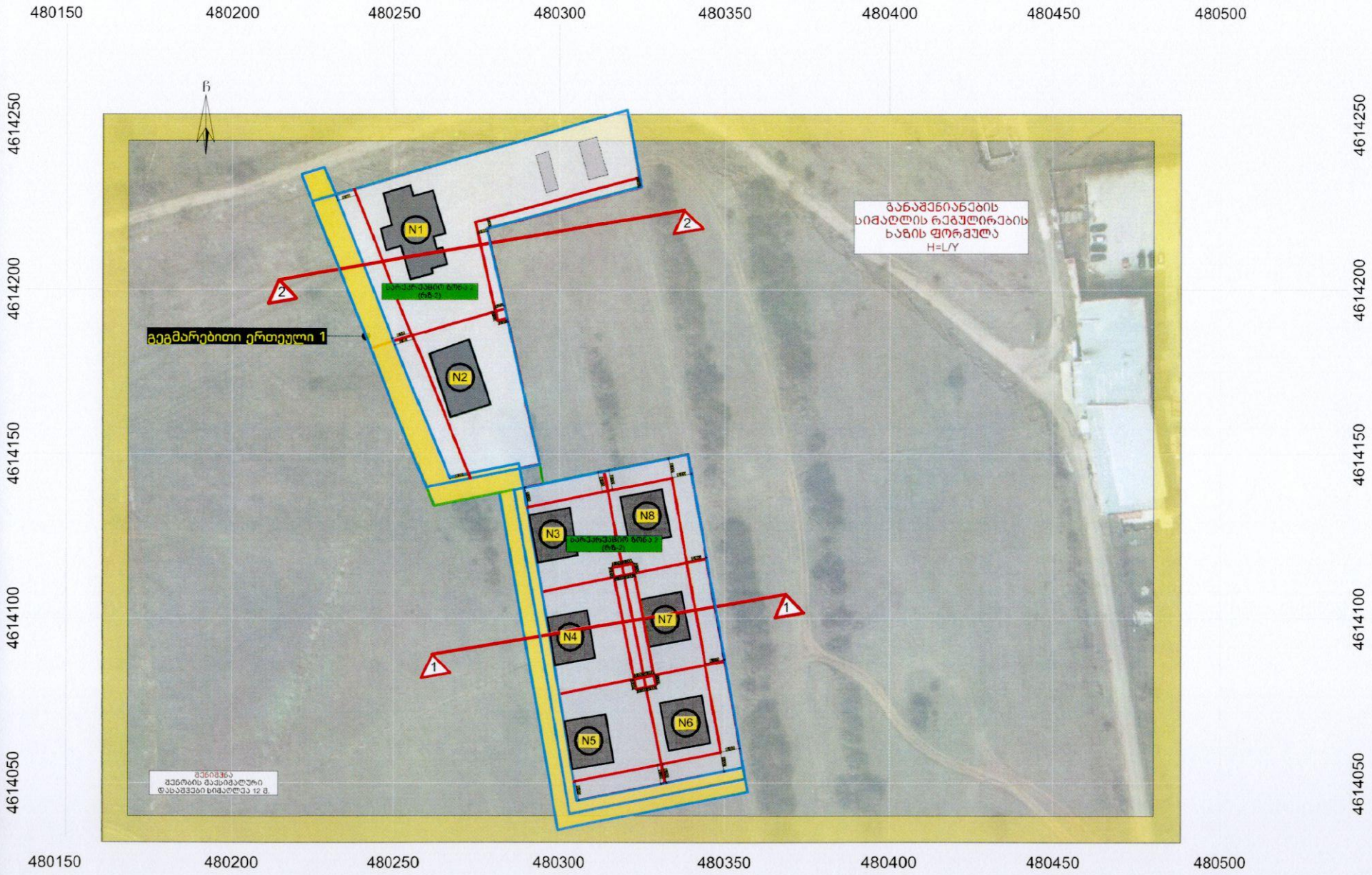
ნაკვეთი N7			ნაკვეთი N8		
N			N		
1		2	1		2
2			2		

ნაკვეთი N9		
N		
1	***	2
2	***	

ფორმატი	A-3	მასშტაბი	1:1000	პირობითი აღნიშვნები		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ნახაზის დასახელება	მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა				საკრებულო შენობა-საკარაუდო ქონტეინერი			
				N	ბლოკის ნომერი N	დამკვეთი		
სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ბრგ)				განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის			
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,სოფელი წავკისი				საზოგადოებრივი სივრცე	დირექტორი	დ.შავთვალაძე	
თარიღი	2021 წ	გვერდი			გეგმარებითი ერთეული	არქიტექტორი	ქ.სტეფანოვიჩი	

iMax GROUP
ტელ 568 17 60 90
მ.ა.ს. "ალბანეთი"37
თბილისი
საბაჭოს მოედანი
საბაჭოს ბაღი
სართული 13

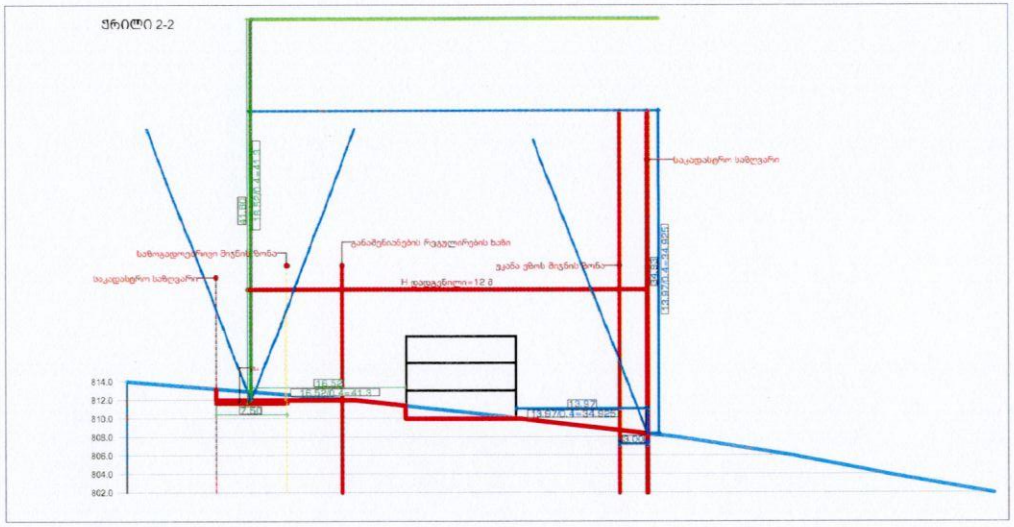
შპს "iMaxGROUP" LTD
40531430

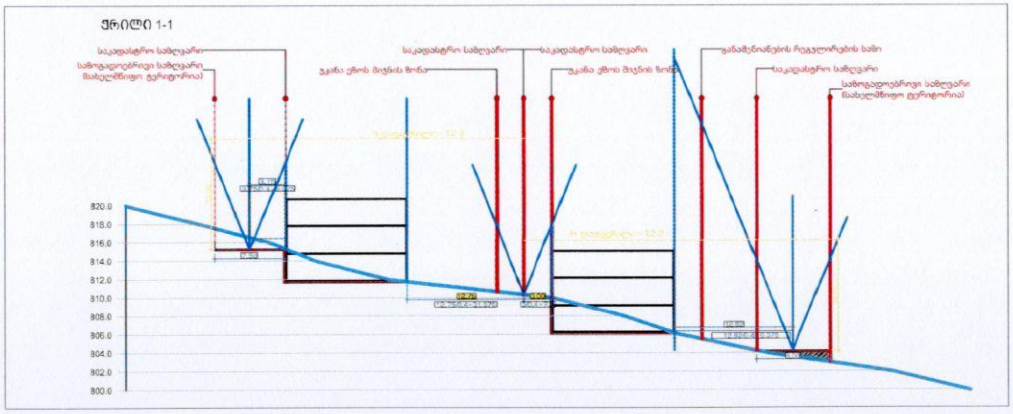


ფორმატი	A-3	მასშტაბი	1:1000	ვირტუალური აღნიშვნები		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება	სიმაღლის განსაზღვრის გენ.გეგმა								
სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა (მრგ)				ქრილის ხაზი	დამკვეთი			
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ხოფელი ნავაქისი				საზღვაგადოებრივი სივრცე	დირექტორი	დ.შავთვალაძე		
თარიღი	2021 წ	გვერდი			უკანა ეზოს მიჯნის ზონა	არქიტექტორი	ქ.სტეფანოვიჩი		

iMax GROUP
ტელ 599 17 60 90
გ.ტს "ეროვნული ბიბლიოთეკა" თბილისი
ხიაბანი მოთხრილი
ნაგებობა 3
სართული 13

შპს "ეროვნული ბიბლიოთეკა" iMax GROUP 405314306 "iMAXGROUP" LTD





ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲤᲝᲠᲛᲣᲚᲐ

H=L/Y

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔᲐ 12 მ.

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A-3	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:200	ᲕᲘᲠᲢᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ			
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ (ᲒᲠᲒ)			
ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ,ᲡᲝᲤᲔᲚᲘ ᲬᲐᲕᲥᲘᲡᲘ			
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	2021 წ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ		

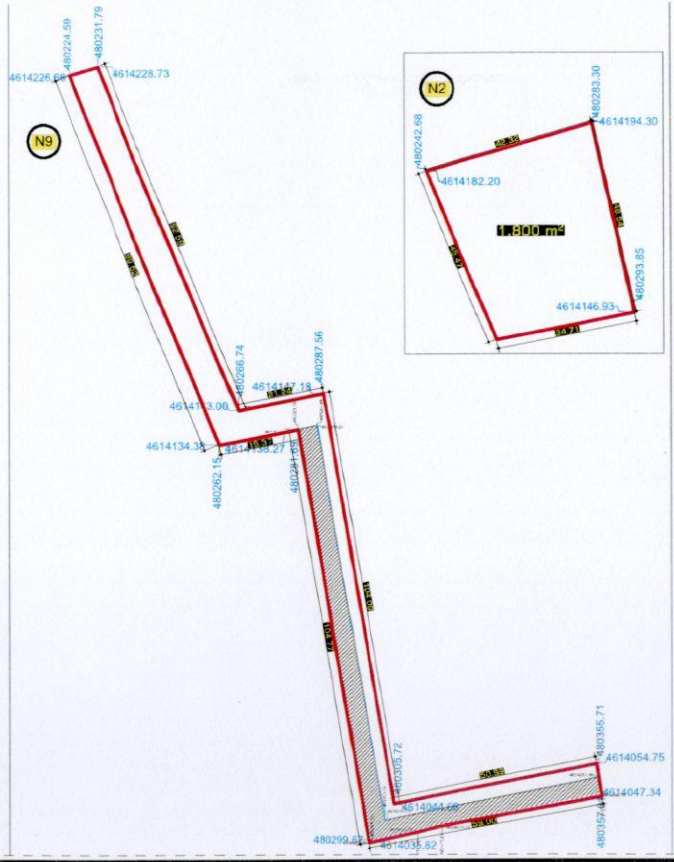
ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ		
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Დ.ᲨᲐᲕᲗᲕᲐᲚᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Კ.ᲡᲢᲝᲠᲘᲐᲜᲝᲕᲘᲩᲘ	

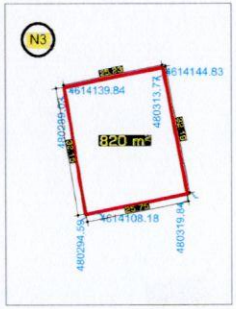
iMax GROUP
ᲢᲘᲜ 599 17 80 90
შ.პ.ს. "ᲐᲘᲛᲐᲥᲡᲘᲐᲜᲘ"
ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲛᲝᲥᲐᲚᲐᲥᲔ
ᲡᲐᲯᲘᲯᲝ ᲛᲘᲜᲘᲠᲘ
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ 13

შპს "ᲐᲘᲛᲐᲥᲡᲘᲐᲜᲘ" iMax GROUP 405314306 "IMAXGROUP" LTD

N	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	გეგმარების შემგზღუდავი ზონა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შენავალი ფუნქცია	შერეული ხარისხი	კოეფიციენტი K1	კოეფიციენტი K2	კოეფიციენტი K3	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე სართულიანობა	მინიმალური ფართობი და ზომები (კვ.მ; მ)	დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	შენობის განთავსების წესი
1	არასასოფლო-სამეურნეო	***	ჰბ	რგ-2	საშენებლო მიწის ნაკვეთი	14-39, მუხლი 16 შესაბამისად	***	0.2	---	0.8	3 სართული	600	დაუშვებელია	***	14-39, თავი 5-ის შესაბამისად
2	არასასოფლო-სამეურნეო	***	ჰბ	რგ-2	საშენებლო მიწის ნაკვეთი	14-39, მუხლი 16 შესაბამისად	***	0.2	---	0.8	3 სართული	600	დაუშვებელია	***	
3	არასასოფლო-სამეურნეო	***	ჰბ	რგ-2	საშენებლო მიწის ნაკვეთი	14-39, მუხლი 16 შესაბამისად	***	0.2	---	0.8	3 სართული	600	დაუშვებელია	***	
4	არასასოფლო-სამეურნეო	***	ჰბ	რგ-2	საშენებლო მიწის ნაკვეთი	14-39, მუხლი 16 შესაბამისად	***	0.2	---	0.8	3 სართული	600	დაუშვებელია	***	
5	არასასოფლო-სამეურნეო	***	ჰბ	რგ-2	საშენებლო მიწის ნაკვეთი	14-39, მუხლი 16 შესაბამისად	***	0.2	---	0.8	3 სართული	600	დაუშვებელია	***	
6	არასასოფლო-სამეურნეო	***	ჰბ	რგ-2	საშენებლო მიწის ნაკვეთი	14-39, მუხლი 16 შესაბამისად	***	0.2	---	0.8	3 სართული	600	დაუშვებელია	***	
7	არასასოფლო-სამეურნეო	***	ჰბ	რგ-2	საშენებლო მიწის ნაკვეთი	14-39, მუხლი 16 შესაბამისად	***	0.2	---	0.8	3 სართული	600	დაუშვებელია	***	
8	არასასოფლო-სამეურნეო	***	ჰბ	რგ-2	საშენებლო მიწის ნაკვეთი	14-39, მუხლი 16 შესაბამისად	***	0.2	---	0.8	3 სართული	600	დაუშვებელია	***	
9	არასასოფლო-სამეურნეო	სერვიტუტი	ჰბ	რგ-2	საშენებლოდ შეზღუდული	14-39, მუხლი 16 შესაბამისად	-	-	-	0.1	***	***	დაუშვებელია	***	***

გრგ ზონირება-მიწის განაწილება მ 1:2000





ფორმატი	A-3	მასშტაბი	1:
ნახაზის დასახელება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ)		
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,სოფელი წავკისი		
თარიღი	2021 წ	გვერდი	

ჰირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო სერვიტუტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
დირექტორი	დ.შავთვალაძე	
არქიტექტორი	ქ.სტეფანოვიჩი	

iMax GROUP
ფილ 599 17 60 90
მ.ამ. ალმაშენებელ
ეფექტი
ბაბანინ ბოლოვი
ბაბანინ ბაბერ
სარეფერი 13

მემ ამიტაძმენები
iMax GROUP
405314306
'iMAXGROUP' LTD