



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 504

19 ოქტომბერი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი №122, №118, №118ა, №118ბ-ში; ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, №84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.01.003.191; №01.12.01.003.207; №01.12.01.003.058; №01.12.01.003.219; №01.12.01.003.193) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 1 ოქტომბრის №21.1388.1547 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი №122, №118, №118ა, №118ბ-ში; ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, №84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.01.003.191; №01.12.01.003.207; №01.12.01.003.058; №01.12.01.003.219; №01.12.01.003.193) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01211821296-67 (№01212032745-67, №01212501409-67, №01212702380-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1388.1547
1 / ოქტომბერი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N122, N118, N118ა, N118ბ-ში; ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.01.003.191; N01.12.01.003.207; N01.12.01.003.058; N01.12.01.003.219; N01.12.01.003.193) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 1 ივლისის N01211821296-67 (N01212032745-67; N01212501409-67; N01212702380-67) განცხადებით მიმართა გია გორგოშაძემ (პ/ნ 61003000277) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N122, N118, N118ა, N118ბ-ში; ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.01.003.191; N01.12.01.003.207; N01.12.01.003.058; N01.12.01.003.219; N01.12.01.003.193) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N122, N118, N118ა, N118ბ-ში; ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.01.003.191; N01.12.01.003.207; N01.12.01.003.058; N01.12.01.003.219; N01.12.01.003.193). საპროექტო არეალის ფართობი 40 609 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება „საქართველოს რკინიგზის“ მფლობელობაში არსებული სარკინიგზო ხაზი, ჩრდილოეთ და სამხრეთის მხრიდან - ყოფილი სამრეწველო შენობები, ხოლო აღმოსავლეთის მხრიდან კერძო



რეგისტრაციები და გურამიშვილის გამზირი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანება.

„ქალაქ თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი N84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.01.003.207; N01.12.01.003.219; N01.12.01.003.193; N01.12.01.003.058; N01.12.01.003.191) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავლების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 მარტის N107 განაკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავლება.

აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 4 ნაკვეთის გაერთიანებას და მასზე 4 შენობა-ნაგებობის განთავსებას. კომერციული, საოფისე, სასტუმრო და საცხოვრებელი ფუნქციებით.

ფუნქციური გადანაწილება: კომერციული- 31,13%, საოფისე- 9,39%, სასტუმრო-12,74% და საცხოვრებელი- 46,74%.

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ჯამურად:

საპროექტო არეალის ფართობი - 40 609 კვ.მ

საპროექტო ფუნქციური ზონები: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2);

კ1 - 0,4 -16 237 კვ.მ

კ2 - 2,6-104 400 კვ.მ (კომერციული- 32 500 კვ.მ, საოფისე- 9 800 კვ.მ, სასტუმრო-13 300 კვ.მ და საცხოვრებელი- 48 800 კვ.მ)

კ3 - 0,4-16 099 კვ.მ

სართულიანობა - 8-13-30 მიწისზედა სართული, 102 მეტრი.

საპროექტო წინადადებით სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) გავრცელების არეალზე მოეწყობა საჯარო სარგებლობის სკვერი, რომლის შემოღობვა და ჩაკეტვა დაუშვებელია.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 28 სექტემბრის N01212713502 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 29 სექტემბრის N0121272391 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა N01.12.01.003.191; N01.12.01.003.219; N01.12.01.003.207; N01.12.01.003.193 და N01.12.01.003.058 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით

დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია დაეფუძნებოდეს გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N122, N118, N118ა, N118ბ-ში; ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.01.003.191; N01.12.01.003.207; N01.12.01.003.058; N01.12.01.003.219; N01.12.01.003.193) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01211821296-67 (N01212032745-67; N01212501409-67; N01212702380-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N122, N118, N118ა, N118ბ-ში; ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.01.003.191; N01.12.01.003.207; N01.12.01.003.058; N01.12.01.003.219; N01.12.01.003.193) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების

რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ზმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



ვახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01212713502
თარიღი: 28/09/2021
პინი: 3107

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 27 სექტემბრის N 01212702380-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირზე N122; N118; N84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.12.01.003.191; 01.12.01.003.219; 01.12.01.003.207; 01.12.01.003.193; 01.12.01.003.058) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 8 სექტემბრის N 01202522193-67 განცხადების პასუხად N 0120262656 წერილით.

ვინაიდან, სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, **სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.**

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 0121272391

თარიღი: 29/09/2021

პინი: 1081

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 27 სექტემბრის №01212702380-67 განცხადება და 28 სექტემბრის №01212711703-67 შეტყობინება, რომლებიც ეხება ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირ №118-ში და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.12.01.003.191; 01.12.01.003.219; 01.12.01.003.207; 01.12.01.003.193; 01.12.01.003.058; არსებული ფუნქციური ზონირება: სამრეწველო ზონა 1 და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); საპროექტო ზონირება: სსზ-2; სარეკრეაციო ზონა 2 და სარეკრეაციო ზონა 1; გამწვანებული ტერიტორიების რუკა: შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში №01.12.01.003.219 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი 9 ძირი (№90; №106-108; №264; №502; №510; №530; №535) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არც ერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სანტიმეტრს, მათი მოჭრა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა №01.12.01.003.219 საკადასტრო ერთეულზე მოიჭრას 5 ძირი (№243-245; №251-252) ზეხმელი/ხმობადი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას №01.12.01.003.219 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი 15 ძირი (ხილ-კენკროვანი: №93; №95-97; №104-105; №109-111; №265-268; №532; №534) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება №01.12.01.003.219 საკადასტრო ერთეულზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 23 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 23 ძირი (№116-119; №131; №250; №269; №473; №488-489; №499; №501; №503-504; №508; №512-513; №515; №525; №529; №537; №540-541) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ №01.12.01.003.219 საკადასტრო ერთეულზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 4 ძირი (№112 D=25.5; №249 D=35; №253 D=37.9; №263 D=63.7) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21 მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21¹ მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს თითოეულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე, გადასარგავად მოთხოვნილ, №01.12.01.003.219 საკადასტრო ერთეულზე არსებულ ერთ ძირ (№86 D=27.4) ცრუ აკაციასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან, იგი წარმოადგენს ჯანსაღ, კარგად განვითარებულ, დიდტანოვან ეგზემპლარს, მდებარეობს გასამწვანებელი არეალების ფენის ქვეშ და ხელს არ უშლის პროექტის განხორციელებას, **სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია მისი არსებული სახით შენარჩუნება.**

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (არსებული: 428 ძირი, გადასარგავი: 27 ძირი და საპროექტოდ დასარგავი: 270 ძირი (90 ძირი კავკასიური ცაცხვი; 95 ძირი ჰიმალაის კედარი; 80 ძირი ჩვეულებრივი იფანი; 5 ძირი კატალპა) მწვანე ნარგავი) (ჯამში - 725 ერთეული) სრულად ითვისებს დადგენილი გ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (16 211 მ²).

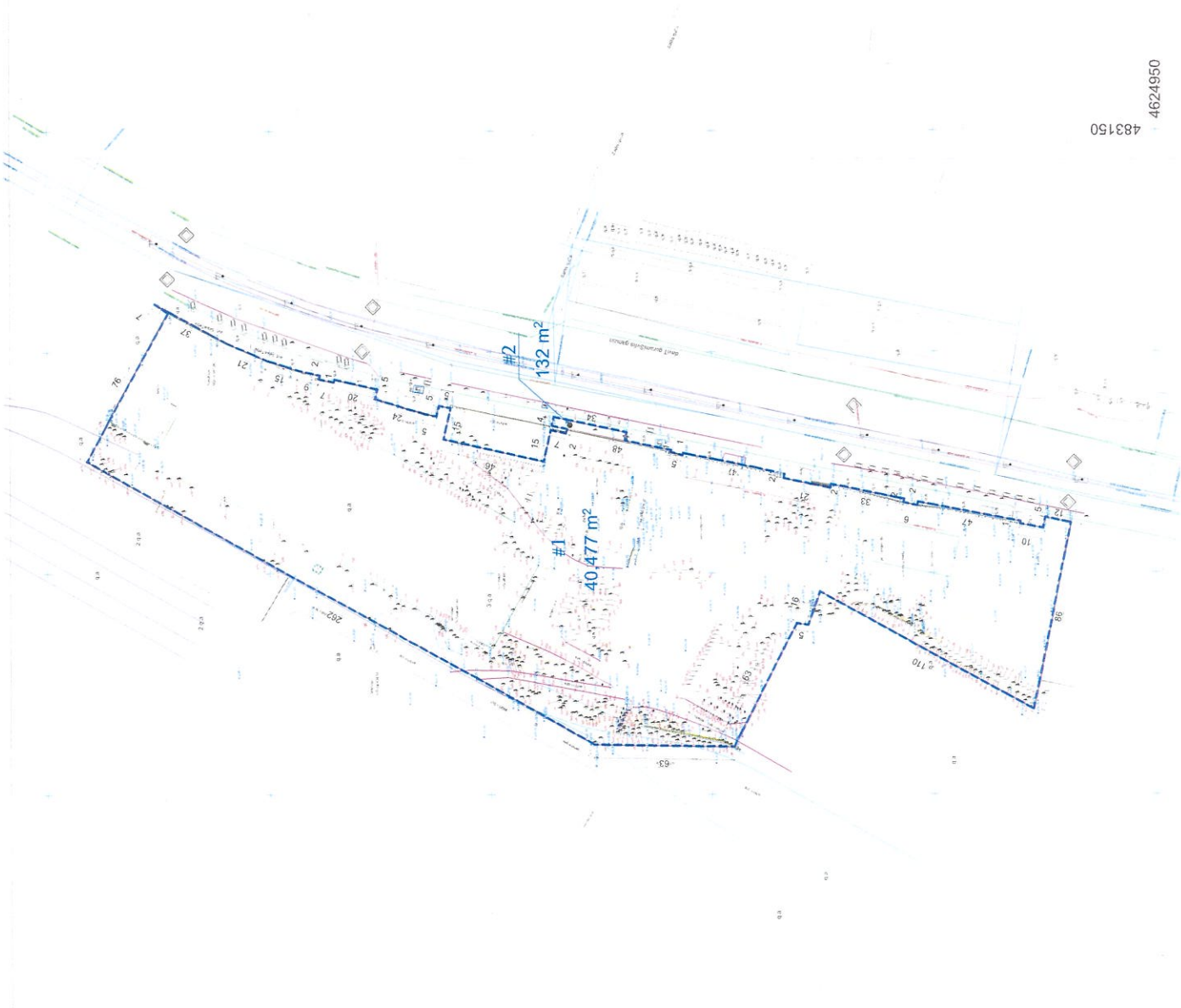
იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, მათი სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა №01.12.01.003.191; №01.12.01.003.219; №01.12.01.003.207; №01.12.01.003.193 და №01.12.01.003.058 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული მტკამპი



4624450
4827



483150
4624950

ფურცლის დასახელება: მინის ნაკვეთების გამოჯანსაღების საპროექტო სქემა
სტადია: განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ამსჯალაშია და პირობითი აღნიშვნები:
☐ საპროექტო ტერიტორია ☐ მეზობელი მიწის ნაკვეთები ☐ საპროექტო მიწის ნაკვეთი ☒ #1 ☐ 132 m² საპროექტო მიწის ნაკვეთის კვადრატული ზოგადობა
დამკვეთი: გია გორგოლაძე
საპროექტო ორგანიზაციის მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი დ. გურამიშვილი № 122, № 118; № 118ა ს.კ.: 01.12.01.003.191; 01.12.01.003.219; 01.12.01.003.207; 01.12.01.003.193; 01.12.01.003.058
გამსრულებელი: შპს "Magnitude" მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2ა
ფირმა, ტ. ხვედელიძე პრ. გ. ფევაძე ფურცელი: A3 1 2 000
ფურცელი ფ-32

ფურცლის დასახელება:
**ფუნქციური ზონების და
გზის სივრცის განაგებვის
გეგმა**

სახელი:
**განაგებვის რეგულირების
გეგმა**

მასშტაბი და პირობითი აღნიშვნები:

 საპროექტო ტერიტორია

 გეგმიური მიწის
ნაკვეთები

 საპროექტო მიწის
ნაკვეთი

 საპროექტო მიწის
ნაკვეთის ნომერი

 132 m² საპროექტო მიწის
ნაკვეთის კვადრატული
ზონა 2, სსპ-2

 რეკრეაციული ზონა 2
რე-2

 რეკრეაციული ზონა 1
რე-1

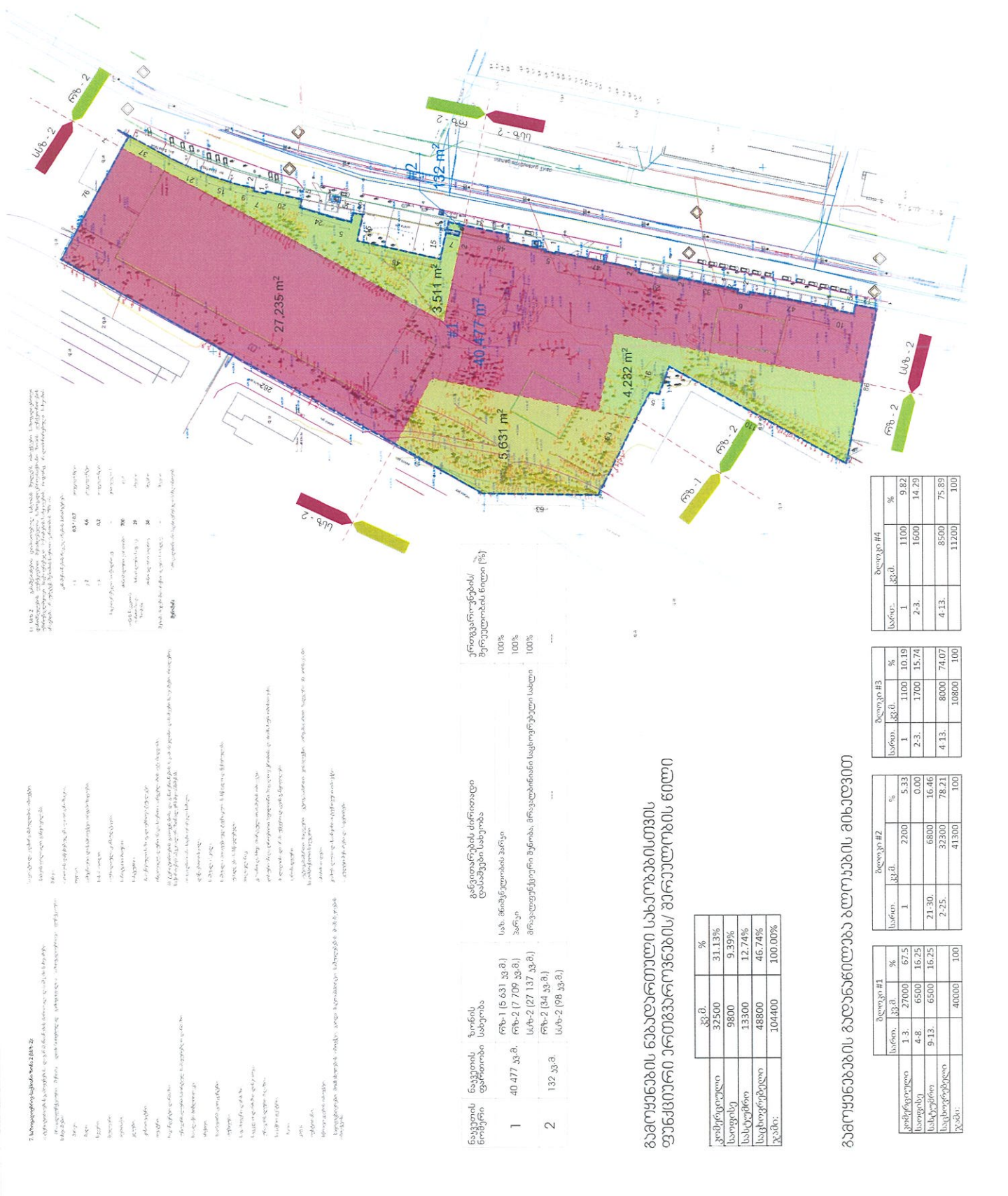
ლაშქრობის
გზის გეგმა

სახელმწიფო რეგულირების
პროექტი, გეგმის დასახელება:
N 122, N 118, N 118, N 118
ს.პ. 01.12.01.003.191; 01.12.01.003.219;
01.12.01.003.207; 01.12.01.003.193;
01.12.01.003.058

მასშტაბი:


პროექტი "Magnitude"
მის. ქ. თბილისი, სანაპირო ქ. N 2

დირ. ლ. გვამყაშვილი
პროექტი
ფურცელი:
A3 1 2 000
ფ-35



7. საპროექტო სივრცის განაგებვის გეგმა

სახელი	ფუნქციური ზონა	ფართობი, კვ.მ.	%
საპროექტო ტერიტორია	რე-1	10,477	31.13%
საპროექტო ტერიტორია	რე-2	17,758	53.99%
საპროექტო ტერიტორია	რე-3	13,300	12.74%
საპროექტო ტერიტორია	რე-4	4,880	46.74%
საპროექტო ტერიტორია	რე-5	10,400	100.00%

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის ფართობი	განაგებვის ფართობი	განაგებვის ფართობის პროცენტი
1	40,477 კვ.მ.	რე-1 (5,631 კვ.მ.) რე-2 (17,758 კვ.მ.) სსპ-2 (127,137 კვ.მ.)	სსპ-2 (127,137 კვ.მ.)	100%
2	132 კვ.მ.	რე-2 (98 კვ.მ.) სსპ-2 (98 კვ.მ.)	სსპ-2 (98 კვ.მ.)	100%

განაგებვის ნაგებობის სახეობის
დასახელება

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის ფართობი	განაგებვის ფართობი	განაგებვის ფართობის პროცენტი
1	40,477 კვ.მ.	რე-1 (5,631 კვ.მ.) რე-2 (17,758 კვ.მ.) სსპ-2 (127,137 კვ.მ.)	სსპ-2 (127,137 კვ.მ.)	100%
2	132 კვ.მ.	რე-2 (98 კვ.მ.) სსპ-2 (98 კვ.მ.)	სსპ-2 (98 კვ.მ.)	100%

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის ფართობი	განაგებვის ფართობი	განაგებვის ფართობის პროცენტი
1	40,477 კვ.მ.	რე-1 (5,631 კვ.მ.) რე-2 (17,758 კვ.მ.) სსპ-2 (127,137 კვ.მ.)	სსპ-2 (127,137 კვ.მ.)	100%
2	132 კვ.მ.	რე-2 (98 კვ.მ.) სსპ-2 (98 კვ.მ.)	სსპ-2 (98 კვ.მ.)	100%

განაგებვის ნაგებობის სახეობის
დასახელება

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის ფართობი	განაგებვის ფართობი	განაგებვის ფართობის პროცენტი
1	40,477 კვ.მ.	რე-1 (5,631 კვ.მ.) რე-2 (17,758 კვ.მ.) სსპ-2 (127,137 კვ.მ.)	სსპ-2 (127,137 კვ.მ.)	100%
2	132 კვ.მ.	რე-2 (98 კვ.მ.) სსპ-2 (98 კვ.მ.)	სსპ-2 (98 კვ.მ.)	100%

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის ფართობი	განაგებვის ფართობი	განაგებვის ფართობის პროცენტი
1	40,477 კვ.მ.	რე-1 (5,631 კვ.მ.) რე-2 (17,758 კვ.მ.) სსპ-2 (127,137 კვ.მ.)	სსპ-2 (127,137 კვ.მ.)	100%
2	132 კვ.მ.	რე-2 (98 კვ.მ.) სსპ-2 (98 კვ.მ.)	სსპ-2 (98 კვ.მ.)	100%

ಇದರಲ್ಲಿ ೧೦೦೦೦ ರೂಪಾಯಿ

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური
სიმაღლის ან/და სართულიანობის
დადგენის გეგმა

„ტაბულა“:

განაშენების რეგულირების
გეგმა

მისჯალაჲცის და ჰირობითი აღნიშვნები:



მეზობელი მიწის ნაკვეთები

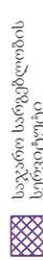


#1 საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი

32 m² საპროექტო მიწის ნაკვეთის
კვადრატული ზომა

#1 საპროექტო ბლოკის ნომერი

15 შენობის განთავსების სავარაუდო კონტური და სართულიანობა



დავამუშაოთ:

ပြောင်းလဲနေသော

ԼՆՀԿՈՎԻՆ ԿՅՈՎԻՆ ՅՈՒՅՆԿՈՒՆ:

ქ. თბილისი, გაშხირი დ. გურამიშვილი
№ 122, № 118, 118; № 118
ს.ჯ: 01.12.01.003.191; 01.12.01.003.219;
01.12.01.003.207; 01.12.01.003.193;
01.12.01.003.058

მამაკაცები:

შპს "Magnitude"
მის.: ქ. თბილისი, საწვანო რს. ქ. №25



დირ. ლ. ხვედელიძე

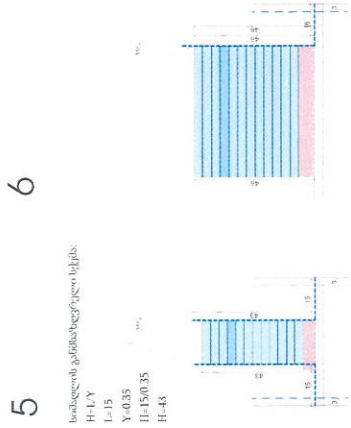
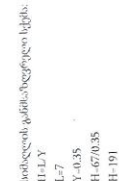
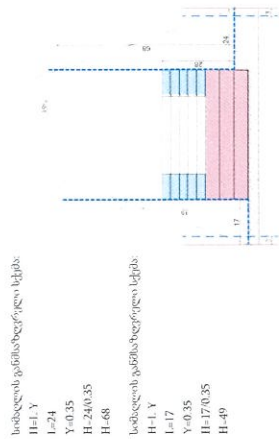
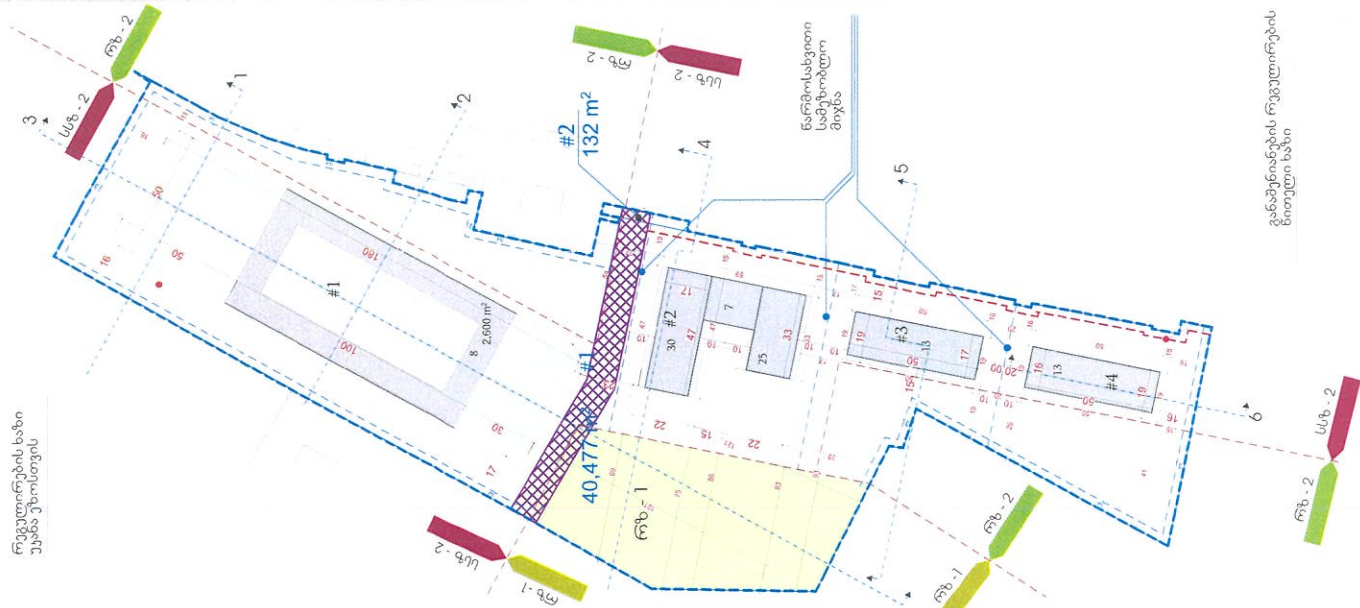
၁၈၈၁ ခု. ၈. ၁၅ ရက်

പ്രതിപാദനം

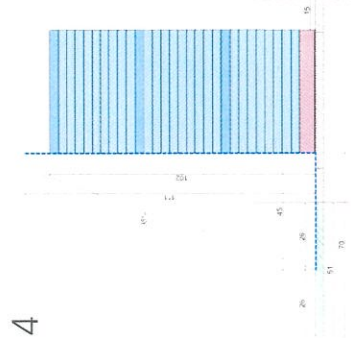
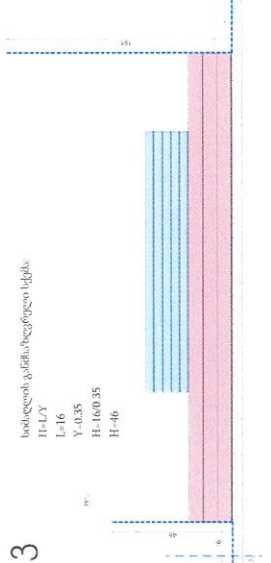
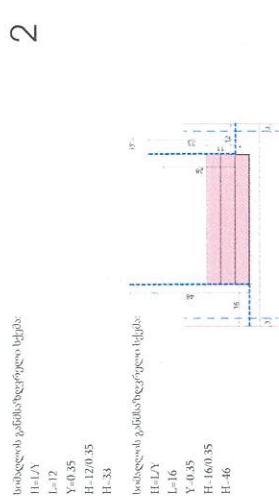
A3 12000 03-39

A3 1 2 000

იგივე სახელია, რაც უკრაინაშია, მაგრამ უკრაინაში იგივე სახელია, რაც უკრაინაშია.



ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	საბ. მშენებლობის პროექტი	განმარტების ძირითადი დასაშვები სახეობა	მასშ. საბუღალტრო	მასშ. სახლი
1	40 477 კვ.მ.	რუ-1 (5 631 კვ.მ.) რუ-2 (7 709 კვ.მ.) სსუ-2 (27 137 კვ.მ.)	საბ. მშენებლობის პროექტი	მრავალფუნქციური ზონა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	30	102,0 მ.
2	132 კვ.მ.	რუ-2 (34 კვ.მ.) სსუ-2 (98 კვ.მ.)		---		



ფურცლის დასახელება:

მინის ნაკვეთის დეტალური
რეგლამენტის დოკუმენტი

სახელი:

განაშენიანების რეგულირების
გეგმა

უკმაღასმცხი და პირობითი აღნიშვნები:



საპროექტო ტერიტორია

მუშაზე მოქმედების ნაკვეთი



საპროექტო ტერიტორია

#1

საპროექტო ტერიტორია

132 m²

საპროექტო ტერიტორია



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



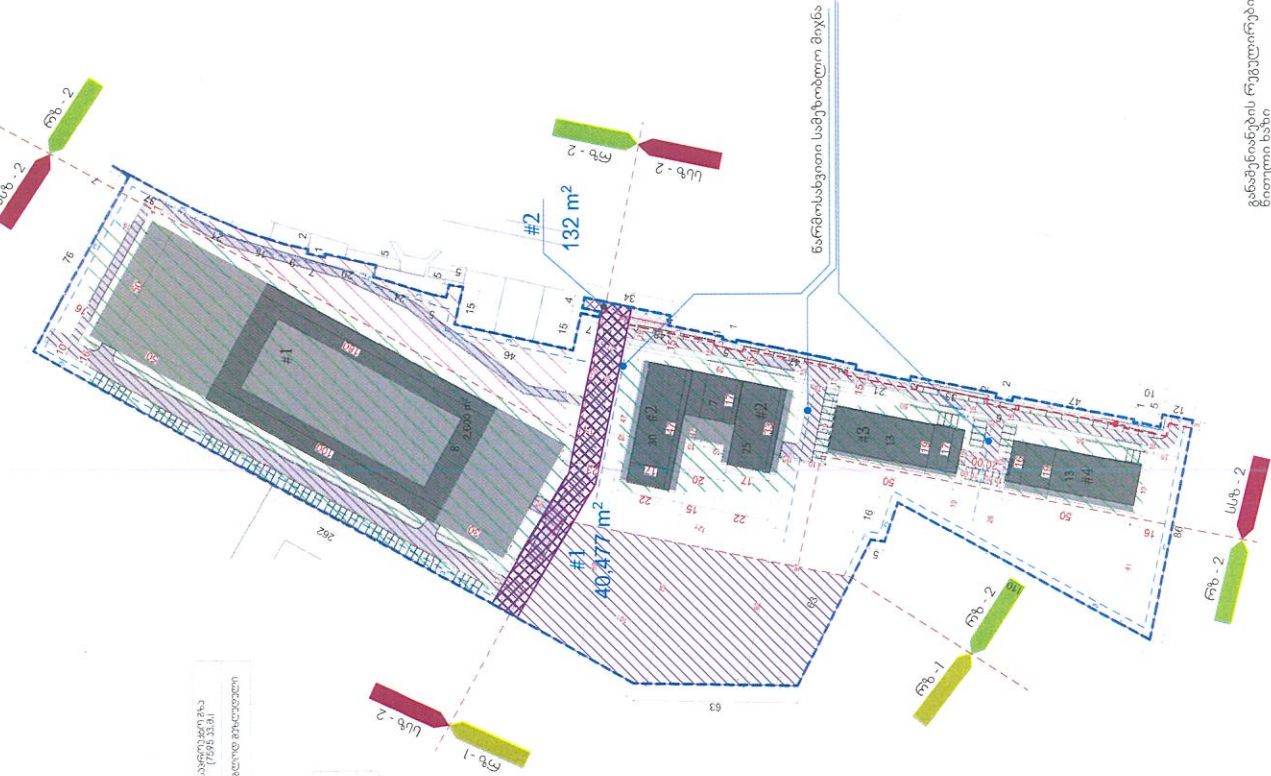
მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთი



მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
№1	40 477 მ.კ.
1 ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
2 ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
3 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
4 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
5 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
6 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
7 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
8 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
9 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
10 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
11 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
12 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
13 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
14 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
15 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.
16 მინის ნაკვეთი, ფართობი	40 477 მ.კ.

მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

№2

132 მ.კ.

არსებული საპროექტო

საპროექტო ტერიტორია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

სივრცით-გეგმარებითი ნიშნების სახეობა არის დია გივის



შპს "Magnitude"

მის ქ. თბილისი, სამაგისტრო ქ. N2ა

თი. ლ. ხვედელიძე

არ. გ. ფაცაძე

ფურცელი:

A3

1 2 000

ფ-81