



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 468
-- --

24 სექტემბერი
“ --- ” ----- 2021 ♡

ქ. თბილისი

“ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.184, №01.14.17.001.185, №01.10.18.006.134, №01.10.18.006.133) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №304 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 8 სექტემბრის №21.1245.1402 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას “ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.184, №01.14.17.001.185, №01.10.18.006.134, №01.10.18.006.133) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №304 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01211584201-67 (№01211823194-67; №01212011932-67; №012122732-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1245.1402
8 / სექტემბერი / 2021 წ.

„ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.17.001.184, N01.14.17.001.185, N01.10.18.006.134, N01.10.18.006.133) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის N304 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 7 ივნისის N01211584201-67 (N01211823194-67; N01212011932-67; N012122732-67) განცხადებით მიმართა ნოდარ ადგიშვილმა (პ/ნ 01031004439) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.17.001.184, N01.14.17.001.185, N01.10.18.006.134, N01.10.18.006.133) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის N304 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (საკადასტრო კოდები: NN01.10.18.006.252, 01.10.18.006.327, 01.10.18.006.234, 01.10.18.006.237, 01.10.18.006.235, 01.14.17.001.185, 01.10.18.006.253, 01.14.17.001.184, 01.10.18.006.236, 01.10.18.006.238, 01.10.18.006.216, 01.10.18.006.317, 01.10.18.006.134). საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორია წარმოადგენს რთულ რელიეფს. ტერიტორია შიდა გზით უერთდება ლისის ქუჩას, რომელიც თავის მხრივ გადის მ. მაჭავარიანი ქუჩაზე, საიდანაც საპროექტო ტერიტორიას აქვს სატრანსპორტო წვდომა ქალაქთან. ნაკვეთს სამხრეთის მხრიდან ემიჯნება ახალი საცხოვრებელი უბანი „ლისი ვერანდა“.

„ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.17.001.184, N01.14.17.001.185, N01.10.18.006.134, N01.10.18.006.133) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის N304 განკარგულებით საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3).



წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებით ტერიტორიის განვითარება ხდება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებით, შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ცვლილების მიზანია მიწის ნაკვეთების ოპტიმალური გადაინაწილება, რათა აღმოფხვრილიყო მცირედი ზედედებები და საკადასტროებს შორის დარჩენილი ცარიელი ტერიტორიები. აგრეთვე, მოხდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალის კონტურის ცვლილება ფართის მატების გარეშე, კერძოდ, ნაკვეთ C12-თან, რომლის ნაწილი მოქცეული იყო სხვა განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში.

მიწის ნაკვეთების ფართობის დაზუსტების შედეგად ცვლილება განიცადეს შემდეგმა ნაკვეთებმა:

B6/C5 - იყო 11 475 კვ.მ და გახდა 11 820 კვ.მ.

C1- იყო 3 404 კვ.მ და გახდა 3 292 კვ.მ.

C3- იყო 2 676 კვ.მ და გახდა 2 290 კვ.მ.

C12- იყო 822 კვ.მ და გახდა 1 094 კვ.მ.

აგრეთვე დაზუსტდა საპროექტო კოეფიციენტები ფუნქციური ზონებისთვის და შეადგენს:

სზ-1: კ1- 0.4 კ2- 0.4 კ3 - 0.3

(გარდა C10 ნაკვეთისა, რომელსაც მინიჭებული აქვს კ1=0.5, კ2=0.5, კ3=0.3)

ტზ-1: კ1 - 0.3 კ2 - 0.3 კ3- 0.3

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 9-10 მ. (გარდა C10 ნაკვეთისა, რომელსაც მაქსიმალურ სიმაღლედ განსაზღვრული აქვს 15მ.)

საპროექტო ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 23 ივნისის N01211741738 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.17.001.184, N01.14.17.001.185, N01.10.18.006.134, N01.10.18.006.133) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის N304 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01211584201-67 (N01211823194-67; N01212011932-67; N012122732-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.17.001.184, N01.14.17.001.185, N01.10.18.006.134, N01.10.18.006.133) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის N304 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01211741738

თარიღი: 23/06/2021

პინი: 0407

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 7 ივნისის N 01211584201-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.18.006.252, 01.10.18.006.233, 01.10.18.006.237, 01.10.18.006.234, 01.10.18.006.235, 01.14.17.001.185, 01.10.18.006.253, 01.14.17.001.184, 01.10.18.006.236, 01.10.18.006.238, 01.10.18.006.216, 01.10.18.006.229, 01.10.18.006.134) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



პროექტი აღმშენებელი

საკონსტრუქციო ბაიბაშვილი

ბაიბაშვილი ნაზარა

ინჟინერი

554 095 პერსონალური ნომერი

კონსტრუქტორი

გეოდეზიური სამსახური

2 118 მ² გამოსახული ნაკვეთის ფართობი

C8 გამოსახული ნაკვეთის ნომერი

საკონსტრუქციო სამსახური

EDIFICE ART URBAN

პროექტი დაამუშავა
ინჟინერ-გეოდეზიურმა სამსახურმა
საკონსტრუქციო ბაიბაშვილი - URBAN HILLS - კვანთა
თბილისში, ქ. ბათუმი, ქ. ზუგდიდში, ქ. ქუთაისში, ქ. სოფ. ზაფხაძის
ქ. 14.17.001 184 01 14.17.001 185
01 10.18.006 133 01 10.18.006 134

გამოსახული ნაკვეთის ნომერი

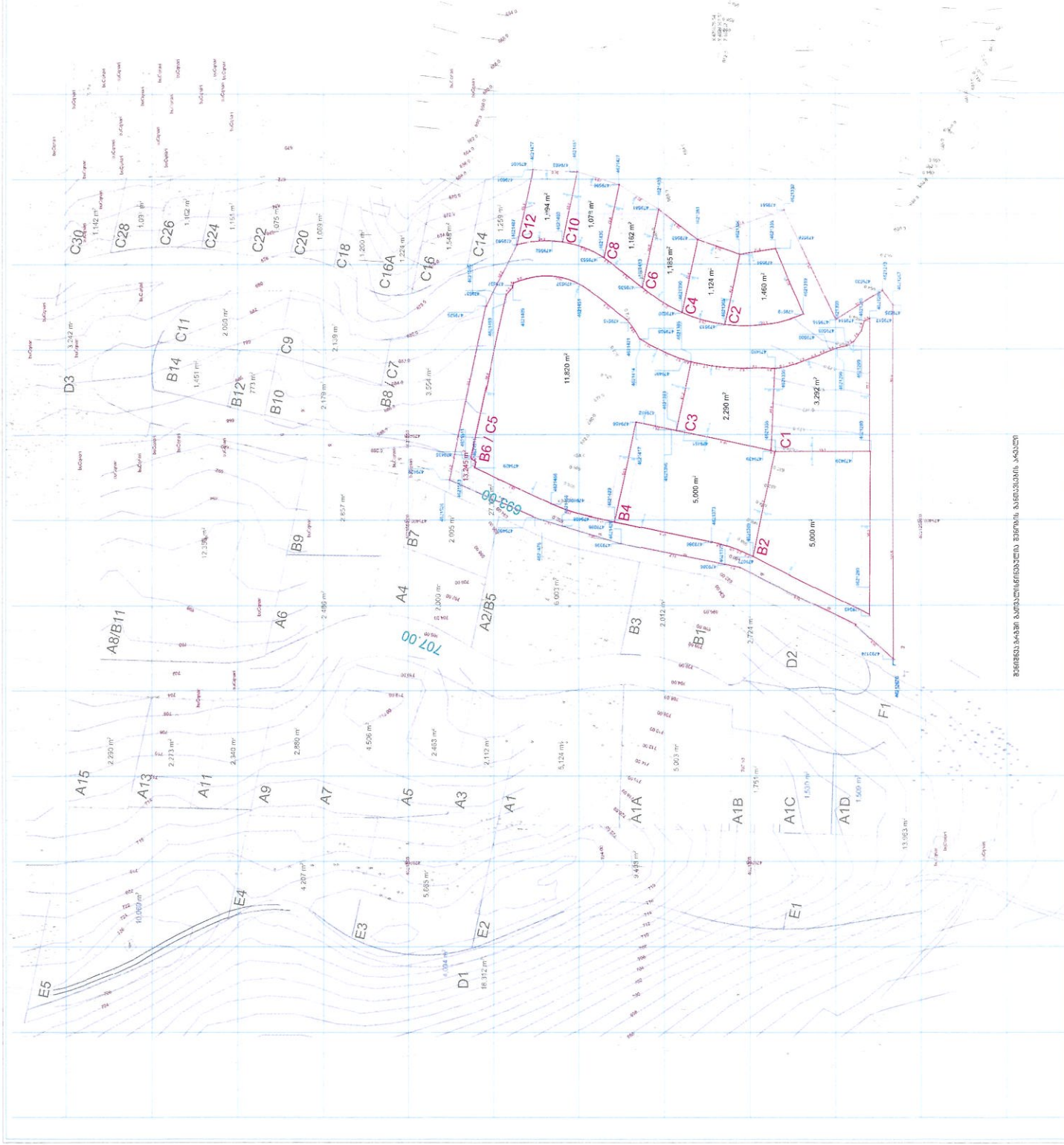
მინუს ნაკვეთის
გამოსახული ნომერი

საკონსტრუქციო
საკონსტრუქციო

გამოსახული ნომერი

გამოსახული ნომერი

თარიღი: 2021



გამოსახული ნაკვეთის ნომერი

C.Z.L.FZ.2

პირმოქმედი ადვოკატი

C9 ნაკვეთის კოდი

საპროექტო ტერმინოლოგია

ပပ်ဖျက်ပုံနှိပ်မှု ပုံနှိပ်မှု

გზისკენ

554.095 პერტიკულური ნივთი

വൈകുണ്ഠപത്മം

საქართველოს ბაზრის

2020年 6月 1 (第 1)

სახმომავალი ზონა 1 (ს. 1)

საქართველოს ზღაპარი 3 (ს. 3)

საპატენტო სამსახური № 2 (სპ 2)

[illegible]

1. A. B. C. D. E. F. G. H. I. J. K. L. M. N. O. P. Q. R. S. T. U. V. W. X. Y. Z.

საპროექტო გეგმის განხილვა

EDIFICE ART URBAN

კრეატივის დასახელება

[illegible]

ბანაშენიანებს რაბუღლირების ბაბოის
ქორეპტიკაბა

საკრედიტო ფონდები

პრეზიდენტი

საქართველოს მთავრობის დადგენილება

საშუალო 1-2500

4N 3000000000

თარგი:ივლისი 2021

[illegible][illegible][illegible]

Գրեթե բոլոր հայերեն գրքերում էլ հանդիպում ենք «հայկազուն» բառին՝ որպես հայության համընդհանուր անունը։ Բայց ինչու՞ է այդպես։ Ինչու՞ է հայերենում այդպիսի բառերի բացակայությունը։ Ինչու՞ է հայերենում այդպիսի բառերի բացակայությունը։

[illegible]

Հայրենիքի միջոցով 2 (68 2) — հայրենիքի միջոցով, որովհետև միջոցի տարածումը չի եղել համապատասխան Հայրենիքի միջոցի ներդրմանը, որովհետև այն չի եղել համապատասխան Հայրենիքի միջոցի ներդրմանը, որովհետև այն չի եղել համապատասխան Հայրենիքի միջոցի ներդրմանը:

«**ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԲԱՆԿ**» ՓԲԸ-ն ընդգրկվում է ՀՀ Կապիտալ շուկայի կողմից հաստատված օրենսդրությամբ սահմանված պարզեցված հարկային ռեժիմից:

ბ) კონკრეტული მუშის განხორციელების დროს დადგენილი უსაფრთხოების მოთხოვნები;

გ) კონკრეტული მუშის განხორციელების დროს დადგენილი უსაფრთხოების მოთხოვნები.

[illegible]

C.V.C.2

C9 ნაკვეთის კოდი

საზოგადოებრივი ურთიერთობების განყოფილება

554.095 პერიკალური ნივთი

რეგულაციის ხაზი

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.
---	---

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასაბუთება
ინფორმაციური პოლიტიკის საფუძველზე
დაგეგმვის კომპლექსი "USI HILLS" კალაშ
თბილისის რაიონში, ადრიატიკის ქუჩის
მ. 14/17001, 184 01.10.18.006.134
01.18.006.133 01.10.18.006.134

ბანახანაშვილის რეპუტაციას ბაზის
კონკრეტულად

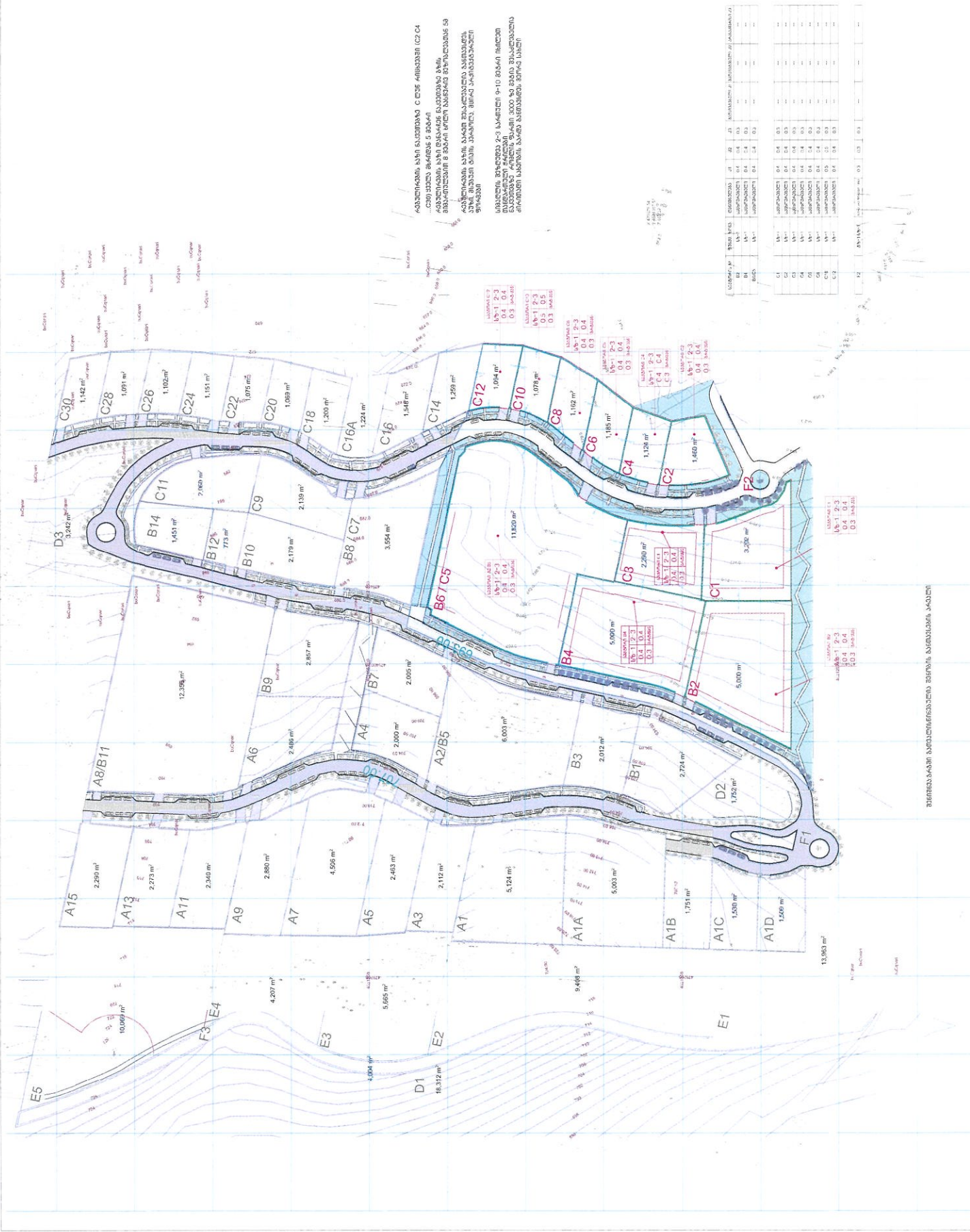
పాఠశాల

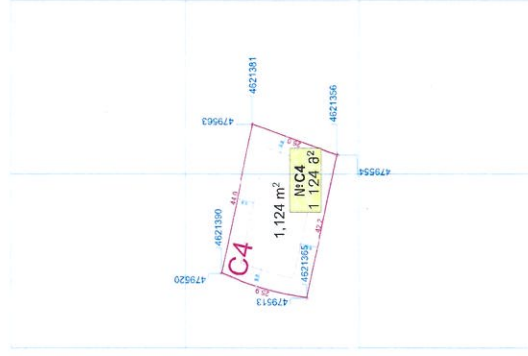
საქართველოს
საგარეო ურთიერთობების
მინისტროს
ინფორმაცია

საშუალო 1:2500

IN UCHNYO

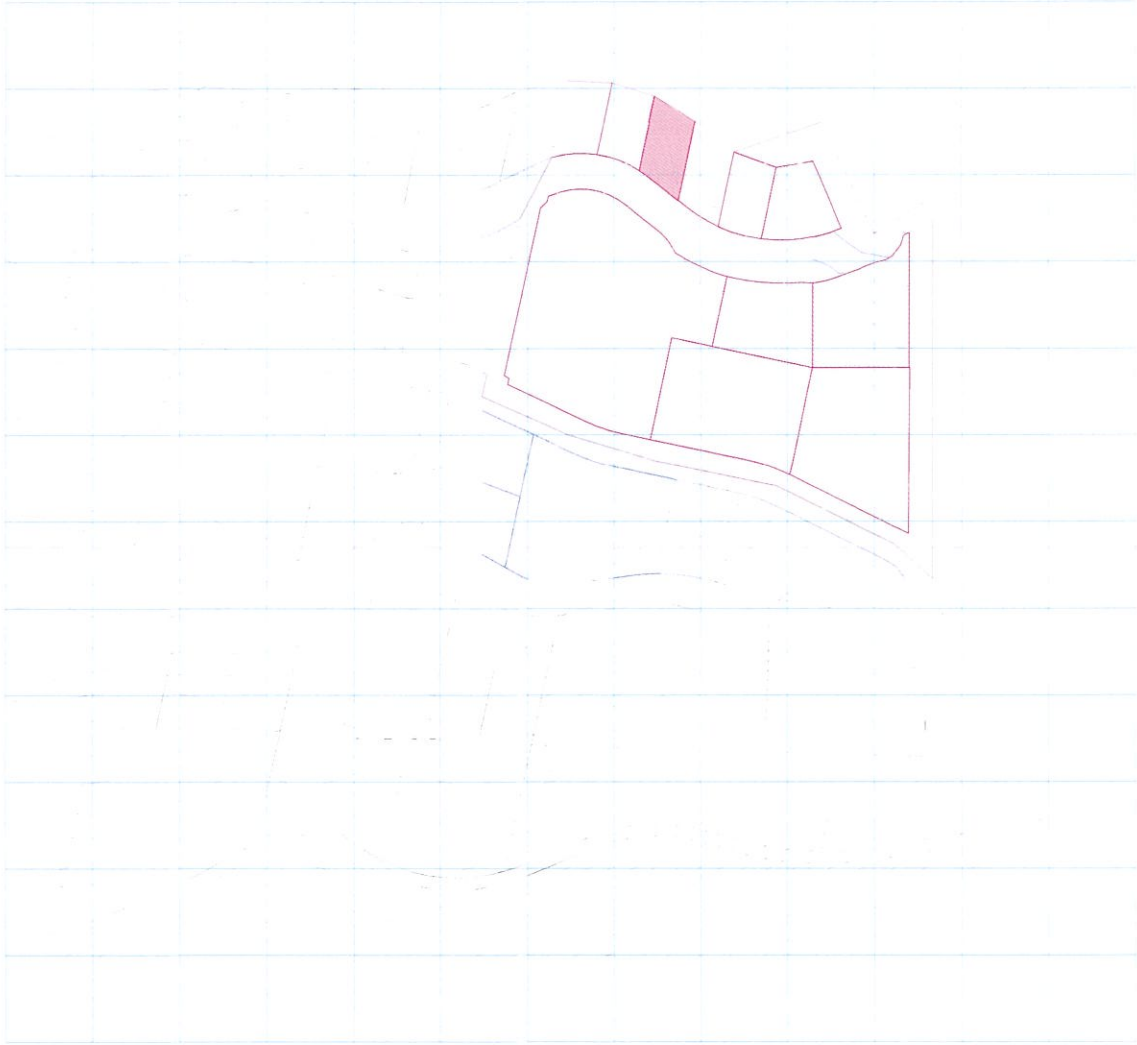
თარიღი: მარტი 2021



[illegible][illegible]

საკრთამბო ტერიტორიის სივსუთური ბზბა მ 1:2000

მინს ნაკვთის ღბტლუკრი რბგლბმბბბბბს ღრკუბბბბბ მ 1:1000



- კირკუთი კლბბბბბბ
- ნაკვთის ღბტლუკრბგ
ნაკრბგბბბ ბბბბბბბბ
- ნაკვთბბბს სბზლბარი
- ნაკვთის ღრბბბი ღბ
ბბბბ
- ბბბბს ბბზლბბბს კრბბლი
- ბრბს ღბბბლბბს კრბბლი

საკრთამბო ტრბბბბბბბ

EDIFICE ART URBAN

კრბბბბს ღბბბბბბბ
მბბბბბბბბბბ კრბბბბბბ სბბბბბბბ
ბბბბბს კრბბბბბბ C.Z.L.FZ.8 კრბბბ
მბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბ
ბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბ
01 14.17.001 184 01 14.17.001 185
01 10.18.006 133 01 10.18.006 134

ბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბ

მინს ნაკვთბბბს ღრკუბბბბ

კრბბბბბბბ

ნბბბ ბბბბბბბბ

ბბბბბბბ

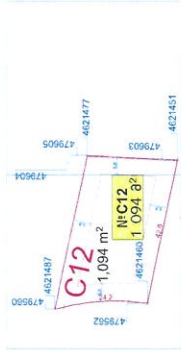
974 ბბბბბბ N° 38

ბბბბბბ ბბბბბბ 2021

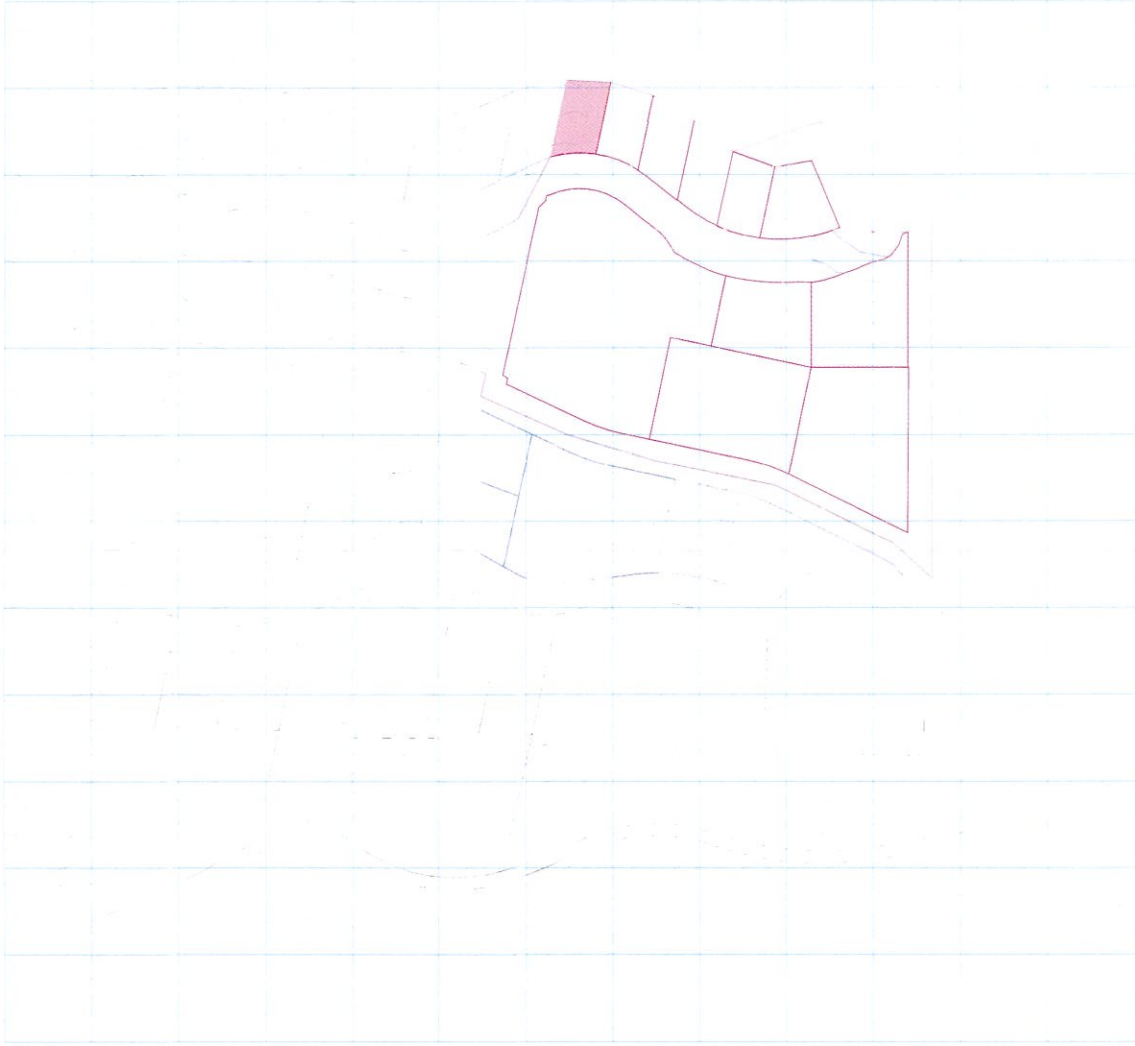
კრბბბბბბბბ ბბბ ბბბბბბბბ C.Z.L.FZ.8 კრბბბბბბ (CZ 04 - C38) ღბბბ ბბბბბბ 5 ბბბბ
კრბბბბბბბ ბბბ ბბბბბბბ ბბბ ბბბბბბბბბბბ 8 ბბბბ ბბბბ ბბბბბბ ბბბბბბბბბბ 38
კრბბბბბბბ ბბბ ბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ, კრბბ ბბბბბ ბბბბ ბბბბ ბბბბბბბბბ ბბბბ
სბბბბბ, ბბბბბბ 2-3 სბბბბბბ 4-10 ბბბბ
ბბბბბბბ ბბბბბ ბბბბ 2000 ზგ ბბბბ ბბბბბბბბ, კრბბბბბ სბბბბბ ბბბბ ბბბბბბბ, ბბბბ სბბბ
ბბბბბბბ

მინს ნაკვთბს ღბბბბბბბ სბბბბბ-ბბბბბბბბ რბზლბბბბბბს სბბბბ	
ნაკვთბს ღრბბბბ	C8
ნაკვთბს ზბბბბბ	1 162 q²
ღბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბ	კრბბბბბბ-ბბბბბბ
ბბბბბბბ ბბბბბბბ ზბზლბბბბ ზრბს კრ ბბბბბ	---
ბბბბბბბბბ სბბბბბბბ ზრბს კრ ბბბბბ	ბბბბბბბბბ
მინს ნაკვთბს კრბბბბბბ ბბბბბბბ ზრბს	სბბბბბბბბბ ბბბბ 1
მინს ნაკვთბს სბბბბბბბ ბბბბბბბბ სბბბბ	სბბბბბბ
მინს ნაკვთბს კრბბბბბბბ სბბბბ	სბბბბბბბბბბბბბბბ
მინს ნაკვთბს კრბბბბბბბ 11	0.4
მინს ნაკვთბს კრბბბბბბბ 22	0.4
მინს ნაკვთბს კრბბბბბბბ 23	0.3
ბბბბბ-ბბბბბბბ ბბბბბბბბ სბბბბ კრ სბბბბბბბბ	ბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბბ
კრბბბბბბბბ	4
მინს ნაკვთბს ბბბბბ-ბბბბბბბბ, ბბბბ	კრბბბბბ
მინს ნაკვთბს ბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბ	კრბბბბბ, ბბბბბბბ

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დეტალი 1:1000



საპროექტო ტერიტორიის სივარული გეგმა 1:2000



C.Z.L.FZ.8

პროექტის აღწერა

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი და ფართობი

შენიშვნა: ნაკვეთის არსებული
გზის სიგანის აღწერა

საპროექტო რეგლამენტი

EDIFICE ART URBAN

პროექტის სახელი
ინჟინერის სახელი
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
პროექტის ნომერი
პროექტის თარიღი

ნაკვეთის საზღვარი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

პროექტის

ინჟინერის სახელი

ნაკვეთის

პროექტის

პროექტის

