



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 411

7 სექტემბერი
“ --- ” ----- 2021 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.331; №81.02.21.276; №81.02.21.332) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 26 აგვისტოს №21.1159.1314 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.331; №81.02.21.276; №81.02.21.332) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01211533361-67 (№01211941374-67; №01212172794-67; №01212251086-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემლაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1159.1314
26 / აგვისტო / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე
(საკადასტრო კოდები: N81.02.21.331; N81.02.21.276; N81.02.21.332) ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების
თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა
და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 2 ივნისის N01211533361-67 (N01211941374-67;
N01212172794-67; N01212251086-67) განცხადებით მიმართა გიორგი ქოროლიშვილმა (პ/ნ
12001026927) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის
ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.331; N81.02.21.276; N81.02.21.332) ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წაგვისში არსებულ
მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.331; N81.02.21.276; N81.02.21.332). საერთო
ფართობი შეადგენს 7301 კვ.მ-ს. საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება მუნიციპალიტეტის
ბალანსზე არსებული ნაკვეთი, საიდანაც ხდება ტერიტორიაზე მისასვლელი გზის მოწყობა. აღნიშნული
გზა უკავშირდება ვ. თედიაშვილის ქუჩას, რომელიც, თავის მხრივ, უკავშირდება თბილისი-გოჯრის ქუჩას,
საიდანაც ხდება სატრანსპორტო კავშირი ცენტრთან. დანარჩენი მხრიდან ტერიტორია შემოსაზღვრულია
კერძო საკუთრებაში არსებული ნაკვეთებით.

„ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე
(ს/კ: N81.02.21.331; N81.02.21.332; N81.02.21.276) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 25 ნოემბრის N376 განკარგულებით დამტკიცდა
განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო
ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

საპროექტო ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

წარმოდგენილი პროექტით დაგეგმილია N81.02.21.331; 81.02.21.276, 81.02.21.332 საკადასტრო
კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების 10 ნაკვეთად დაყოფა და არსებული ფუნქციური
ზონირებით, საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-ით განვითარება. 9 ნაკვეთზე განთავსდება დაბალი
ინტენსივობის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, ხოლო ნაკვეთი N10 იქნება გამოყოფილია
სამანქანო გზისთვის და ტროტუარისთვის, რომელიც დატვირთული იქნება სატრანსპორტო ზონა 1-ით
(ტზ-1). შესაბამისად, არსებული ზონის ცვლილება მოხდება მხოლოდ გზის ნაწილში და საცხოვრებელი
ზონა 1 (სზ-1) შეიცვლება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით.

წარმოდგენილი პროექტის გზათა ქსელში გათვალისწინებულია კოჯორი-მინდისის
ქალაქგეგმარებითი პროექტის სარეკომენდაციო გზები.



საპროექტო კოეფიციენტები:

კ-1 - 0.5; კ-2 - 0.8; კ-3 - 0.4

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის მაჩვენებელია 15 მ., 3 (სამი) სართული.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 17 აგვისტოს N012122990 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 19 აგვისტოს N01212311892 (N01212022719) წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია დაეფუძნებოდეს გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.331; N81.02.21.276; N81.02.21.332) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01211533361-67 (N01211941374-67; N01212172794-67; N01212251086-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.331; N81.02.21.276; N81.02.21.332) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



ვახტანგ კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01212022719

თარიღი: 21/07/2021

პინი: 7357

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 13 ივლისის №01211941374-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.21.331; 81.02.21.332; 81.02.21.276; არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სზ-1 და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებით, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **18 ძირი (ს/კ: 81.02.21.331 - №1-11; ს/კ: 81.02.21.332 - №1-4; ს/კ: 81.02.21.276 - №1-3) ასკილი** განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და დიამეტრი არ აღემატება 12 სანტიმეტრს, მათი გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებით, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული ზე-მცენარეების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი: 9 ძირი** ნეკერჩხალი (ლევკა) ბურთისებრი ფორმა) სრულად ითვისებს ტზ-1-ისთვის დადგენილი გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**81.6 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

აქვე გაცნობებით, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარება იგეგმება სზ-1-ით (კ-3 = 0.4 = 2 594 მ²), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01212311892

თარიღი: 19/08/2021

პინი: 9868

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 13 აგვისტოს №01212251086-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.21.331; 81.02.21.332; 81.02.21.276; არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სზ-1 და სატრანსპორტო ზონა 1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებით, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია, რომელიც გეგმობათ 2021 წლის 21 ივლისის №01212022719 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 1 გვერდი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საპარო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 012122990

თარიღი: 17/08/2021

პინი: 5488

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 13 აგვისტოს N 01212251086-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელი წაგვისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.21.332, 81.02.21.331, 81.02.21.276) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობით:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 5 აგვისტოს N 01212172794-67 განცხადების პასუხად N 0121224104 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



46112150

4612100

4612050

4612000

4611950

4611800



შენიშვნა:
ნახაზზე ნაჩვენებია
კოორდინატების
მიხედვით დაგეგმარებული
გზები

პარამეტრების მართობი		
N პარამეტრი მართობი		
1	კოორდინატი	III
2	კოორდინატი	I
3	კოორდინატი	***

პარამეტრების მართობი		
N პარამეტრი მართობი		
1	კოორდინატი	III
2	კოორდინატი	I
3	კოორდინატი	***

გზის კატეგორია	ქვეყნის საზღვარი	ქვეყნის საზღვარი	ქვეყნის საზღვარი	ქვეყნის საზღვარი	ქვეყნის საზღვარი
III კატეგორია	III კატეგორია	III კატეგორია	III კატეგორია	III კატეგორია	III კატეგორია
III კატეგორია	III კატეგორია	III კატეგორია	III კატეგორია	III კატეგორია	III კატეგორია

478050

478100

478150

478200

478250

478300

478350

ფურცელი	A-3	მასშტაბი	1:1000	პროექტის კომპლექსი
ნახაზის დასახელება	პროექტი ნაგებობის გეგმის დამუშავება			
საბაზის	გეგმის (ნახაზი)			
რეგისტრაციის მისამართი	თბილისი, თბილისის მუნიციპალიტეტი			
თარიღი	2021 წ.	გვერდი	1	გვერდი

საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი
საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი
საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი	საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დაამუშავა	დაამუშავა	დაამუშავა
დამამუშავებელი	დამამუშავებელი	დამამუშავებელი
პროექტის მართობი	პროექტის მართობი	პროექტის მართობი

Max
GROUP
საზღვარი
405514308
IMAXGROUP

Max
GROUP
საზღვარი
405514308
IMAXGROUP

4612150

4612100

4612050

4612000

4611950

4611900

დადგენილი გზა
მიწის ნაკვეთი

მიწის ნაკვეთის პ-1, პ-2, პ-3 პარკების მიწის ნაკვეთის მდებარეობის

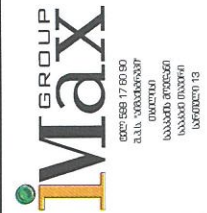
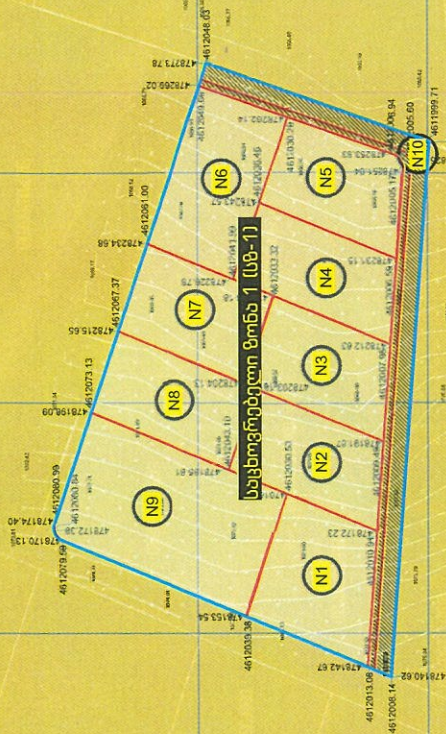
მიწის ნაკვეთი N1			მიწის ნაკვეთი N2			მიწის ნაკვეთი N3			მიწის ნაკვეთი N4		
N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი	N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი	N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი	N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი
1	3-1	0.5	1	3-1	0.5	1	3-1	0.5	1	3-1	0.5
2	3-2	0.8	2	3-2	0.8	2	3-2	0.8	2	3-2	0.8
3	3-3	0.4	3	3-3	0.4	3	3-3	0.4	3	3-3	0.4
მიწის ნაკვეთი N5			მიწის ნაკვეთი N6			მიწის ნაკვეთი N7			მიწის ნაკვეთი N8		
N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი	N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი	N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი	N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი
1	3-1	0.5	1	3-1	0.5	1	3-1	0.5	1	3-1	0.5
2	3-2	0.8	2	3-2	0.8	2	3-2	0.8	2	3-2	0.8
3	3-3	0.4	3	3-3	0.4	3	3-3	0.4	3	3-3	0.4
მიწის ნაკვეთი N9			მიწის ნაკვეთი N10			მიწის ნაკვეთი N11			მიწის ნაკვეთი N12		
N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი	N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი	N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი	N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი
1	3-1	0.5	1	3-1	0.5	1	3-1	0.5	1	3-1	0.5
2	3-2	0.8	2	3-2	0.8	2	3-2	0.8	2	3-2	0.8
3	3-3	0.4	3	3-3	0.4	3	3-3	0.4	3	3-3	0.4

ბოგალე ნაკვეთის მიწის ნაკვეთის

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა		
7801 აკმ		
N	პარკების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი
1	3-1	0.5
2	3-2	0.8
3	3-3	0.4

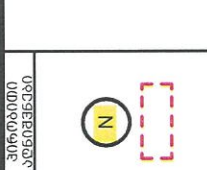
მიწის ნაკვეთის მდებარეობის		
1	3-1	0.5
2	3-2	0.8
3	3-3	0.4

გზის ნაკვეთი 5-1-ის მიწის ნაკვეთის



თავმჯდომარე	გამრი	ხელმოწერა
დავით	დ. შავთვალიძე	
დირექტორი	ქობულაძის	
პროექტორი	ქობულაძის	

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობის
საპროექტო მიწის ნაკვეთის



ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი
ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი
ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი
ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი

[illegible]

1. ექსპლიკაცია

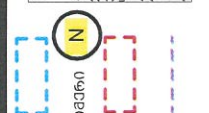
1.1. H-შენიშნის სივრცე

2. H₁-შენიშნის სივრცე

3. H₂-შენიშნის სივრცე

2. რეგლამენტი

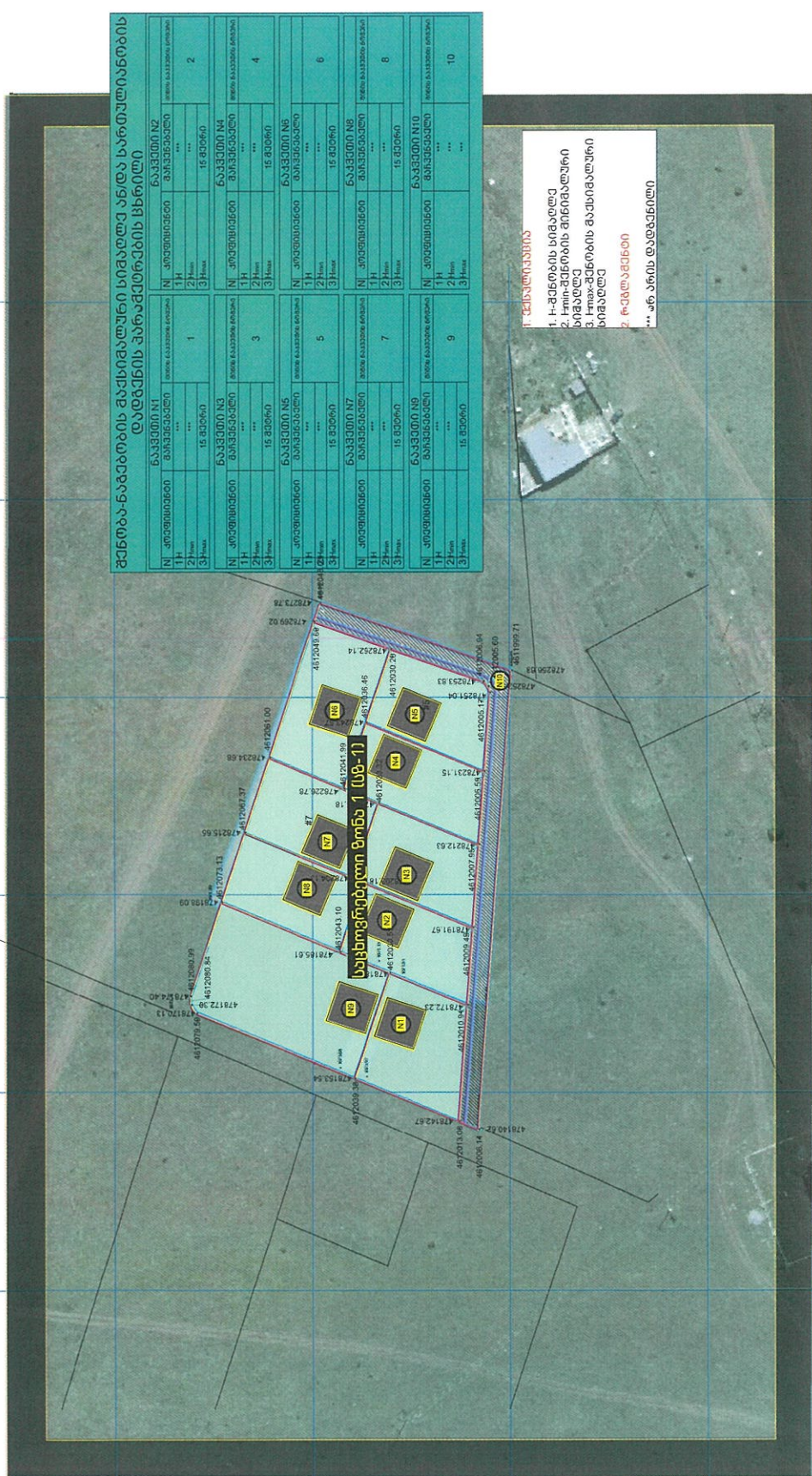
... კრ. პრინ. დამატებითი



საპროექტო ბიზნისი

[illegible][illegible]

	A-3	შენიშვნა:
ერთგვარი		სამომავლო დახარჯვა
		ბანკის სადაზღვეო
მთლიანი მასალა		მოცულობით



დადგენის პარამეტრების ცხელი				დადგენის პარამეტრების ცხელი			
პარამეტრი N1				პარამეტრი N2			
N	პარამეტრი	პარამეტრი	პარამეტრი	N	პარამეტრი	პარამეტრი	პარამეტრი
1H	***	1	1H	***	2	***	2
2H	15 გოგო		2H	15 გოგო		15 გოგო	
3H	15 გოგო		3H	15 გოგო		15 გოგო	
პარამეტრი N3				პარამეტრი N4			
N	პარამეტრი	პარამეტრი	პარამეტრი	N	პარამეტრი	პარამეტრი	პარამეტრი
1H	***	3	1H	***	4	***	4
2H	15 გოგო		2H	15 გოგო		15 გოგო	
3H	15 გოგო		3H	15 გოგო		15 გოგო	
პარამეტრი N5				პარამეტრი N6			
N	პარამეტრი	პარამეტრი	პარამეტრი	N	პარამეტრი	პარამეტრი	პარამეტრი
1H	***	5	1H	***	6	***	6
2H	15 გოგო		2H	15 გოგო		15 გოგო	
3H	15 გოგო		3H	15 გოგო		15 გოგო	
პარამეტრი N7				პარამეტრი N8			
N	პარამეტრი	პარამეტრი	პარამეტრი	N	პარამეტრი	პარამეტრი	პარამეტრი
1H	***	7	1H	***	8	***	8
2H	15 გოგო		2H	15 გოგო		15 გოგო	
3H	15 გოგო		3H	15 გოგო		15 გოგო	
პარამეტრი N9				პარამეტრი N10			
N	პარამეტრი	პარამეტრი	პარამეტრი	N	პარამეტრი	პარამეტრი	პარამეტრი
1H	***	9	1H	***	10	***	10
2H	15 გოგო		2H	15 გოგო		15 გოგო	
3H	15 გოგო		3H	15 გოგო		15 გოგო	

განაშენიანების
სიმაღლის რეგულირების
ხაზის ფორმულა
H=L/Y



IMAX GROUP
შპს "იმეჯს გრუპი"
საქ. რეგისტრაციის
ნომერი 406314306
საქ. რეგისტრაციის
თარიღი 13.09.2017

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დაამუშავა	დ. შამუგია	
დირექტორი	დ. შამუგია	
პროექტის ხელმძღვანელი	პ. ჯიქია	

ფორმატი	მასშტაბი	1:
ნახაზის დასახელება	სიმაღლის რეგულირების ხაზის ფორმულა	
საბუღალტრო	განაშენიანების რეგულირების ხაზის ფორმულა	
ტექნიკური მითითებები	ქვემოთ მოცემულია საბუღალტრო მითითებები	
თარიღი	2021 წ.	გვ. 1

ფორმატი	მასშტაბი	1:
ნახაზის დასახელება	სიმაღლის რეგულირების ხაზის ფორმულა	
საბუღალტრო	განაშენიანების რეგულირების ხაზის ფორმულა	
ტექნიკური მითითებები	ქვემოთ მოცემულია საბუღალტრო მითითებები	
თარიღი	2021 წ.	გვ. 1

