



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 362

6 აგვისტო
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ბოჭორიშვილის ქ. 37ა (ს/კ. №01.10.13.023.001) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, შპს „ბოჭორიშვილის“ (ს/ნ. 405411139) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და ქ. თბილისში, ბოჭორიშვილის ქ. 37 ა (ს/კ №01.10.13.023.001) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, შპს „ბოჭორიშვილის“ (ს/ნ. 405411139) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 5 აგვისტოს №21.1097.1238 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ბოჭორიშვილის“ (ს/ნ. 405411139) მიმართ, მისამართზე - ქ. თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ. №37ა (ს/კ. №01.10.13.023.001) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება არაუმეტეს კ-2 – 12.8-ისა;

ბ) აღნიშნული პარამეტრების ფარგლებში განხორციელდეს წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტზე ერთი მაღლის დამატება ან/და საკადასტრო საზღვრების გადაკვეთა, თუ პროექტის შეთანხმების ეტაპზე საკადასტრო საზღვრების კორექტირება მოხდება კანონმდებლობის შესაბამისად;

გ) შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა არაუმეტეს ბ ბლოკი - 31 სართულისა, გ ბლოკი - 8 სართულისა (მათ შორის, მიწის ფართის

უცვლელად საკადასტრო საზღვრების კორექტირების შემთხვევაში, ამ ახალ მიწის ნაკვეთზე);

დ) ავტოსადგომების რაოდენობის გაანგარიშება მოხდეს „ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „წესების“ შესაბამისად;

ე) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს საგზაო ინფრასტრუქტურაზე სატრანსპორტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასების გარეშე;

ვ) არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების გათვალისწინებით, გარდა განცხადებით წარმოდგენილი მოთხოვნებისა: მათ შორის საცხოვრებელ ბინებში, კომერციულ და საოფისე ფართებში ავტოსაშხეფი სისტემების, კვამლის და ცეცხლის აღმომჩენი დეტექტორების, ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობისა;

ზ) სამშენებლო ფართის - 15 858 კვ.მ. მშენებლობის თანადაფინანსებისათვის საჭირო პროცედურების განახორციელება უზრუნველყოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ (1 კვ.მ-ის ღირებულება 315,3 აშშ დოლარი), ხოლო შესაბამისი თანხის - არაუმეტეს 5 000 000 აშშ დოლარის ანაზღაურება მოხდეს ამ განკარგულების მიზნებიდან გამომდინარე კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შემდგომ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისთვის მიმართვიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში;

თ) შპს „ეიჯი ინთერნეიშენალ ქონსალტინგის“ მიერ მომზადებული შეთანხმებული პროცედურების ანგარიშის (აუდიტის შეფასება, 21.06.2021), დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2021 წლის 5 აგვისტოს №20 სხდომის ოქმში აღნიშნული ვალდებულებების გარდა, სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში სხვა პირთა მიმართ ფართის ან ფულადი სახით გასაცემი ვალდებულებების დადასტურების შემთხვევაში, ვალდებულებები შესრულებულ იქნას შპს „ბოჭორიშვილის“ (ს/ნ. 405411139) მიერ;

ი) შპს „ბოჭორიშვილი“-ს (ს/ნ. 405411139) მიერ ვალდებულების შესრულებად ჩაითვლება მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში დაზარალებულებისათვის ინდივიდუალური (განშლილი) ფართების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება;

კ) შპს „ბოჭორიშვილი“-ს (ს/ნ. 405411139) მიერ ვალდებულების შესრულების და დაზარალებულების დაკმაყოფილების ვადად განისაზღვროს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის, მშენებლობის ნებართვის აღებისა და ექსპლუატაციაში მიღების პროცედურებისათვის გათვალისწინებული ვადები. ამასთან, კომპანია ვალდებულია

მშენებლობის დასრულებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში მიმართოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად აღიარების მიზნით, ხოლო აღნიშნული შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის არაუგვიანეს 6 თვის ვადაში გამოცემის მიზნით განახორციელოს ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მოთხოვნილი კანონით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებები;

ლ) შპს „ბოჭორიშვილს“ (ს/ნ. 405411139) ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი ვადის დარღვევის შემთხვევაში, განესაზღვროს პირგასამტეხლო 0,01%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, რომელიც გამოაკლდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ ანაზღაურებისათვის საჭირო პროცედურების განხორციელების გზით, კომპანიისათვის ასანაზღაურებელ თანხას (5000 000 აშშ დოლარს).

2. შპს „ბოჭორიშვილის“ (ს/ნ. 405411139) მიერ ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების დათქმულ ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ შესაძლებელია კომპანიას ერთჯერადად გადაუწიოს ვალდებულების შესრულების ვადა გონივრულ ფარგლებში. ამასთან, გათვალისწინებული დამატებითი ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა გათავისუფლდება შპს „ბოჭორიშვილი“-ს (ს/ნ. 405411139) მიმართ ასანაზღაურებელი თანხის გადახდისათვის საჭირო პროცედურების განხორციელების ვალდებულებისაგან.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

