



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 361

6 აგვისტო
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ. №01.14.03.039.007) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „საბურთალოს“ (ს/ნ. 405411095) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „ქ. თბილისში, მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ. №01.14.03.039.007) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „საბურთალოს“ (ს/ნ. 405411095) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 5 აგვისტოს №21.1099.1236 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „საბურთალოს“ (ს/ნ. 405411095) მიმართ, მისამართზე - ქ. თბილისი, მარიჯანის ქ. №2 (ს/კ. №01.14.03.039.007) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვროს 13,0-ით. ამასთან, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) განისაზღვროს 0.7-ით;

ბ) შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა არაუმეტეს 24 (0+23) სართულისა (მათ შორის, მიწის ფართის უცვლელად საკადასტრო

საზღვრების კორექტირების შემთხვევაში, ამ ახალ მიწის ნაკვეთზე) სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების და მიჯნის ზონის დაუცველად;

გ) ავტოსადგომების რაოდენობის გაანგარიშება მოხდეს „ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „წესების“ შესაბამისად;

დ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს საგზაო ინფრასტრუქტურაზე სატრანსპორტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასების გარეშე;

ე) არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების გათვალისწინებით, გარდა განცხადებით წარმოდგენილი მოთხოვნებისა: მათ შორის საცხოვრებელ ბინებში, კომერციულ და საოფისე ფართებში ავტოსაშხეფი სისტემების, კვამლის და ცეცხლის აღმომჩენი დეტექტორების, ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობისა;

ვ) ფართის სახით გასაცემი ვალდებულების ნაწილის - საცხოვრებელი ფართის (15 022 კვ.მ) უზრუნველყოფის მიზნით, სადემონტაჟო და სამშენებლო საერთო სამშენებლო ფართის - 18 600 კვ.მ. თანადაფინანსებისათვის საჭირო პროცედურების განახორციელება უზრუნველყოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ, სადემონტაჟო და სამშენებლო ხარჯის გათვალისწინებით 1 კვ.მ-ის ღირებულება 269 აშშ დოლარი), ხოლო შესაბამისი თანხის - არაუმეტეს 5 000 000 აშშ დოლარის ანაზღაურება მოხდეს ამ განკარგულების მიზნებიდან გამომდინარე კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შემდგომ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის მიმართვიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ. 204460957), შპს „მარიჯანი (ს/კ. 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ. 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ. 212272869), შპს „დილომი დისტორიქტ აფართმენტს“ (ს/კ. 204514926), ამხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/კ. 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ. 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით) გათვალისწინებული მიზნით შექმნილი სპეციალური მიზნობრივი ანგარიშიდან.

ზ) თბილისის პროკურატურის მიერ წარმოდგენილი, ამჟამინდელი მდგომარეობით არსებული კლიენტთა სიის, დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2021 წლის 4 აგვისტოს №17

სხდომის ოქმში აღნიშნული ფინანსური ვალდებულებების გარდა, სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში სხვა პირთა მიმართ ფართის ან ფულადი სახით გასაცემი ვალდებულებების დადასტურების შემთხვევაში, ვალდებულებები შესრულებულ იქნას შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიები, შპს „მარიჯანის“ (ს/კ. 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგის“ (ს/კ. 204531499) ან/და შპს „საბურთალო“-ს (ს/ნ. 405411095) მიერ;

თ) შპს „საბურთალო“-მ (ს/ნ. 405411095) შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დემონტაჟის ნებართვის აღებამდე განახორციელოს 2 056 292 აშშ დოლარის გადახდა. ამასთან, კომპანიამ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას წარუდგინოს შესაბამისი თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, გადახდიდან 7 (შვიდი) სამუშაო დღის ვადაში. ასევე, წარუდგინოს შესაბამის დაზარალებულ პირთა ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობები, რომ არ აქვთ/ექნებათ მომავალში არანაირი პრეტენზია სხვა ვალდებულებებთან დაკავშირებით;

ი) შპს „საბურთალო“-ს (ს/ნ. 405411095) მიერ ვალდებულების შესრულებად ჩაითვლება მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში დაზარალებულებისათვის ინდივიდუალური (განშლილი) ფართების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება;

კ) შპს „საბურთალო“-ს (ს/ნ. 405411095) მიერ ვალდებულების შესრულების და დაზარალებულების დაკმაყოფილების ვადად განისაზღვროს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის, მშენებლობის ნებართვის აღებისა და ექსპლუატაციაში მიღების პროცედურებისათვის გათვალისწინებული ვადები. ამასთან, კომპანია ვალდებულია მშენებლობის დასრულებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში მიმართოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად აღიარების მიზნით, ხოლო აღნიშნული შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის არაუგვიანეს 6 თვის ვადაში გამოცემის მიზნით განახორციელოს ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მოთხოვნილი კანონით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებები;

ლ) შპს „საბურთალო“-ს (ს/ნ. 405411095) ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი ვადის დარღვევის შემთხვევაში, განესაზღვროს პირგასამტეხლო 0,01%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, რომელიც გამოაკლდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ ანაზღაურებისათვის საჭირო პროცედურების განხორციელების გზით, კომპანიისათვის ასანაზღაურებელ თანხას (5 000 000 აშშ დოლარს);

2. შპს „საბურთალო“-ს (ს/ნ. 405411095) მიერ ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების დათქმულ ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ შესაძლებელია კომპანიას ერთჯერადად გადაუწიოს ვალდებულების შესრულების ვადა

გონივრულ ფარგლებში. ამასთან, გათვალისწინებული დამატებითი ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა გათავისუფლდება შპს „საბურთალო“-ს (ს/ნ. 405411095) მიმართ ასანაზღაურებელი თანხის გადახდისათვის საჭირო პროცედურების განხორციელების ვალდებულებისაგან.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

