



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 250

15 ივნისი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შ.პ.ს. „ზევსი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის „წავკისი ველის“-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 10 ივნისის №21.773.869 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შ.პ.ს. „ზევსი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის „წავკისი ველის“-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01211163372-67 (№01211373329-67; №01211581036-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.773.869
10 / ივნისი / 2021 წ.

„ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შპს „ზევსის“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის „წავკისი ველის“ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 26 აპრილს N01211163372-67 (N01211373329-67; N01211581036-67) განცხადებით მიმართა ინგა ქუთათელაძემ (პ/ნ 01024003098) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შპს „ზევსი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის „წავკისი ველის“ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, ნაკვეთი N28-29 (საკადასტრო კოდი: N81.02.19.579); ფართობი 3 305.0 კვ.მ. მიმდებარე ტერიტორია განაშენიანებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-ის ფარგლებში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო ნაკვეთს სატრანსპორტო წვდომა აქვს ე. ბაღდავაძის ქუჩიდან, რომელიც, თავის მხრივ, უკავშირდება თბილისი-კოჯორის ქუჩას.

„ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შპს „ზევსი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის „წავკისი ველი“-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 29 სექტემბრის N01/1321 ბრძანებით შეთანხმდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

აღნიშნულის შემდგომ, ცვლილებები განხორციელდა „ქ. თბილისში, სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის „წავკისის ველის“ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 10 აპრილის N317 განკარგულებითა და 2010 წლის 18 მაისის N1923 განკარგულებით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა -2.5 სართული

არსებული და საპროექტო ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი გულისხმობს საპროექტო არეალში არსებული ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.19.579; 3305 კვ.მ) გამიჯვნას ორ დამოუკიდებელ ნაკვეთად, ნაკვეთი - 1 (2001 კვ.მ) და ნაკვეთი - 2 (1304 კვ.მ), რაც ემსახურება ორი



დამოუკიდებელი ინდივიდუალური სახლის მშენებლობას.

აღსანიშნავია, რომ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, N81.02.19.579 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული იყო ორი შენობის, N28 და N29 განთავსება, აქედან გამომდინარე, გეგმარებითი თვალსაზრისით, ნაკვეთის გამოწვნა მნიშვნელოვან ცვლილებებს არ იწვევს. უცვლელი რჩება ფუნქციური ზონირება და ქალაქთმშენებლობითი კოეფიციენტები: $k-1=0.4$; $k-2=0.6$;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა: 2.5 სართული

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 7 ივნისის N01211581441 წერილის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წაგვისში შპს „ზევის“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის „წაგვის ველის“ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01211163372-67 (N01211373329-67; N01211581036-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შპს „წევის“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის „წავკისი ველის“ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01211581441

თარიღი: 07/06/2021

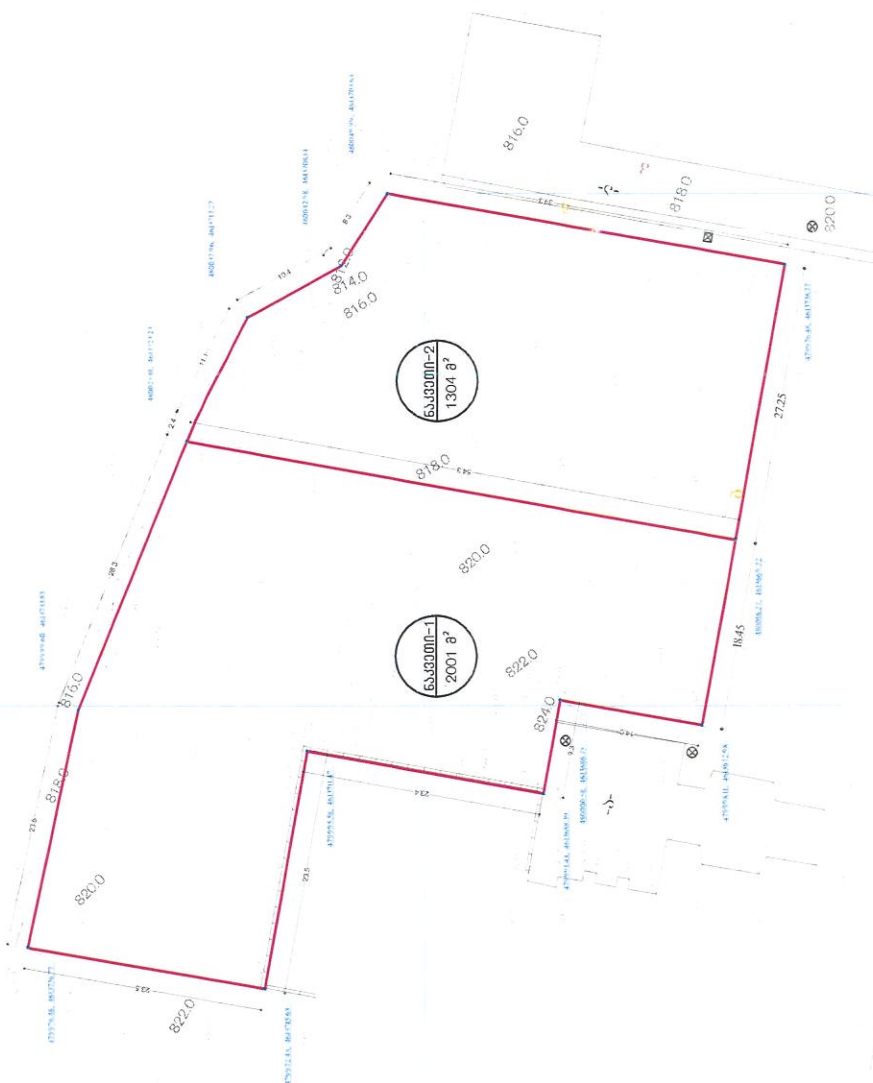
პინი: 5883

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 7 ივნისის N 01211581036-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 81.02.19.579) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მ/წლის 3 ივნისის N 16-01211543649 წერილით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





[illegible]

1. SCURTUL OBIECTULUI DE CONSTRUCȚII
2. SCURTUL OBIECTULUI DE CONSTRUCȚII
3. SCURTUL OBIECTULUI DE CONSTRUCȚII
4. SCURTUL OBIECTULUI DE CONSTRUCȚII
5. SCURTUL OBIECTULUI DE CONSTRUCȚII
6. SCURTUL OBIECTULUI DE CONSTRUCȚII

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

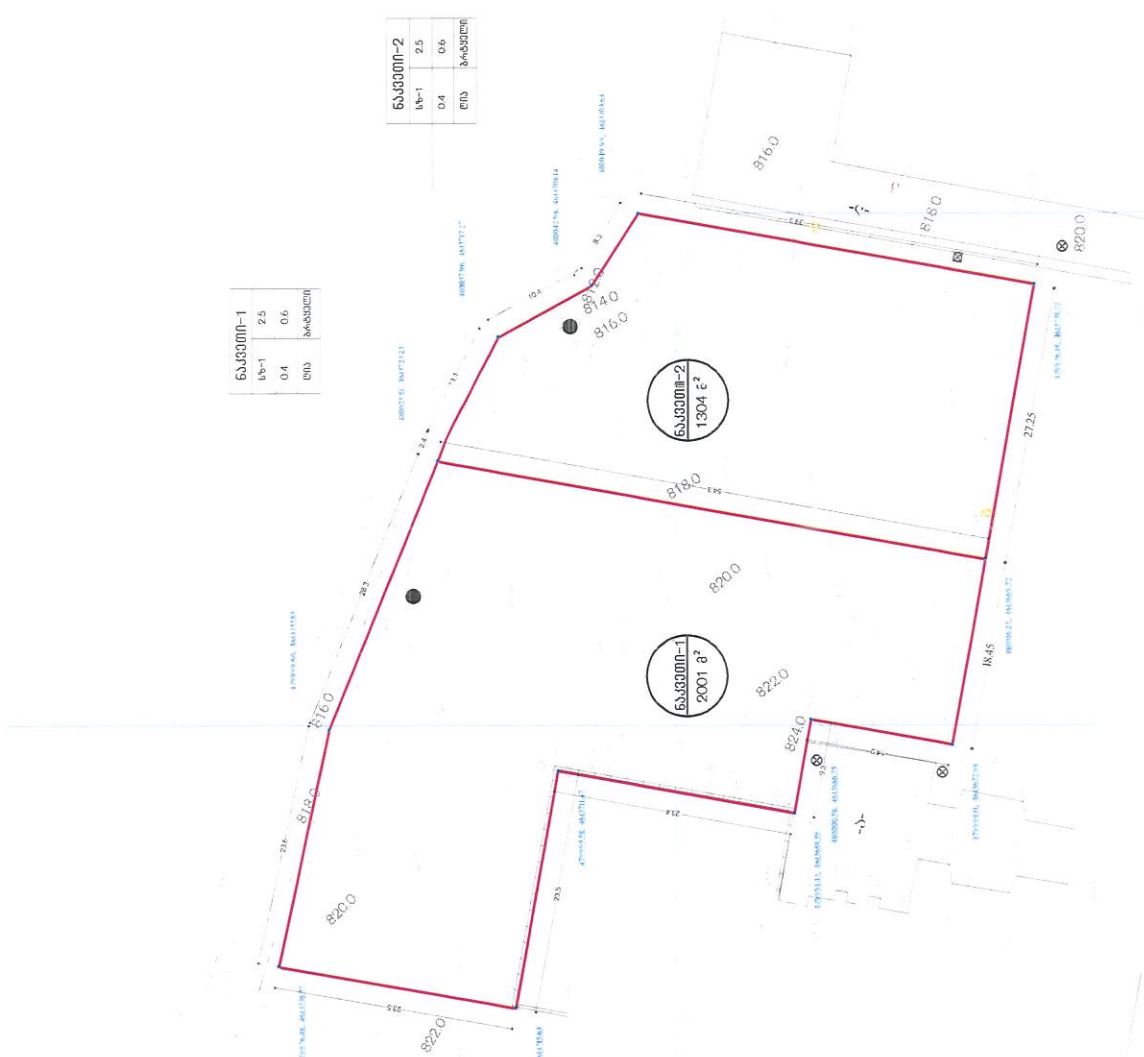
PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

PROIECTANTUL
PROIECTANTUL

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6



48000

48000

50

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100