ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 143

27 აპრილი
"---" -------- 2021 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.008.244; №01.72.14.008.245; №01.72.14.008.295) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 22 აპრილის №21.496.601 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.008.244; №01.72.14.008.245; №01.72.14.008.295) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01202932-67 (№01203034-67; №0120358588-67; №01210694293-67; №01211021500-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 21.496.601
22 / აპრილი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.008.244; N01.72.14.008.245; N01.72.14.008.295) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 20 ოქტომბერს N01202932-67 (N01203034-67; N0120358588-67; N01210694293-67; N01211021500-67) განცხადებით მიმართა პაატა ჩხეიძემ (პ/ნ 01024018360) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.008.244; N01.72.14.008.245; N01.72.14.008.295) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.008.244; N01.72.14.008.245; N01.72.14.008.295). ტერიტორიის ფართობი: 83 827.6 კვ.მ. რეგისტრირებული არეალის ფართობი 77 638 კვ.მ და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია 6189.6 კვ.მ (აღნიშნულის ნაწილი დაკავებული აქვს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურას და სარეკრეაციო სივრცეს). საპროექტო ტერიტორიის ფართობი, რომელზეც დაგეგმილია საპროექტო განვითარება: 77 638 კვ.მ.

საპროექტო არეალი გაუნაშენიანებელი ტერიტორიაა, რომელიც მოქცეულია ლ. ლაშხიას ქუჩასა და მდ. მტკვრის სანაპიროს შორის. ერთი მხრიდან ესაზღვრება სავტომობილო გზა. აღნიშნული გზის მეორე მხარეს, დასავლეთით, მდებარეობს ინდივიდუალური საცხოვრებლების დასახლება და ასევე, სამხრეთ ნაწილს ესაზღვრება საცხოვრებელი კომპლექსი (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში). არეალთან სატრანსპორტო კავშირი ხდება მხოლოდ ლ. ლაშხიას ქუჩით. საპროექტო ტერიტორიის ნაწილი მდებარეობს მდინარე მტკვრის შეტბორვის არეალში, სადაც არ ხდება საპროექტო წინადადებით სამშენებლო განვითარება.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

,,ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.008.245; N01.72.14.008.295; N01.72.14.008.244) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის N239 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე იგეგმება განვითარება მოწესრიგებული, კეთილმოწყობილი სივრცეებით; საგზაო ინფრასტუქტურით აღჭურვილი საცხოვრებელი კომპლექსითა (მრავალბინიანი და

სასტუმრო) და სრულყოფილი სარეკრეაციო სივრცით. საპროექტოდ გათვალისწინებულია 4 სართულიანი (+1 ტექნიკური სართული არაუმეტეს 15 მ) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და ერთი ცალკე მდგომი 4 სართულიანი სასტუმროს აშენება (+1 ტექ. სართ. არაუმეტეს 15მ), ასევე, სარეკრეაციო სივრცის მოწყობა. შიდასაავტომობილო გზის ნაწილში კი მინიჭებულია საჯარო სერვიტუტი და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

საპროექტო წინადადება დაყოფილი იყო ოთხ ეტაპად:

I ეტაპი - სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობა;

II ეტაპი - საპროექტო წინადადებით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ჩრდილოეთ მხარეს დაგეგმილი ერთიანი შენობა ნაგებობების მშენებლობა.

III ეტაპი - საპროექტო წინადადებით დაგეგმილი სრულყოფილი სარეკრეაციო სივრცის კეთილმოწყობა.

IV ეტაპი - საპროექტო წინადადებით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სამხრეთ მხარეს დაგეგმილი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი: 77 638 კვ.მ

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3).

სართულიანობა: 4 სართული +1 ტექნიკური სართული (არაუმეტეს 15მ)

განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონები და პარამეტრები:

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (ფართობი: 30 000 კვ.მ)

კ1- 0.3 კ2 – 1,5 (45 000 კვ.მ) კ3 – 0.3

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (ფართობი: 47 638,4 კვ.მ)

კ1- 0.2 კ2 – კ3 – 0.8

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა - 300 ავტომობილი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში

მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 15 აპრილის N01211053210 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა N01.72.14.008.295; N01.72.14.008.244; N01.72.14.008.245 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 14 აპრილის N0121104128 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2021 წლის 24 დეკემბრის N61-01203592247 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში მოექცეს დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე და მის ხარჯზე მოხდეს არსებული საკადასტრო ერთეულების ფართის უცვლელად კორექტირება, საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების მიზნით.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება, მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.008.244;

N01.72.14.008.245; N01.72.14.008.295) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01202932-67 (N01203034-67; N0120358588-67; N01210694293-67; N01211021500-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქეას ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.008.244; N01.72.14.008.245; N01.72.14.008.295) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01211053210**
თარიღი: **15/04/2021**
პინი: **6174**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა მიმდინარე წლის 12 აპრილის №01211021500-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.008.295; 01.72.14.008.244; 01.72.14.008.245 ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა, სარეკრეაციო ზონა 2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში **01.72.14.008.295 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **19 ძირი** (№14, №30-№33, №37-№38, №40, №170, №174-№175, №177-№178, №181, №194-№195, №198, №203, №206), ხოლო **01.72.14.008.244 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **3 ძირი** (№2, №8-№9) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ნარგავების რაოდენობა 15-ზე ნაკლებია, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა **01.72.14.008.245 საკადასტრო ერთეულზე** მოიჭრას **1 ძირი ჯანსაღი ძეძვი** (№8), **32 ძირი ჯანსაღი გლედიჩია** (№25, №32, №36, №41, №53, №56-№57, №59, №66, №71, №72, №73, №81-№88, №91, №94, №105, №114, №133-№136, №142-№143, №147-№148) და **1 ძირი ჯანსაღი კვიდო** (№90), ხოლო **01.72.14.008.295 საკადასტრო ერთეულზე** მოიჭრას **34 ძირი ჯანსაღი გლედიჩია** (№7-№9, №16-№17, №34-№36, №39, №49, №56-№57, №59, №63, №67, №70, №74, №81-№82, №85-№87, №90-№91, №94, №97, №121, №124, №165, №167, №169, №179-№180, №182), **12 ძირი ჯანსაღი თუთა** (№15, №41, №65-66, №68, №75, №83, №183, №196-№197, №199, №207), **3 ძირი ჯანსაღი კავკასიური აკაკი** (№12, №58, №166**), 1 ძირი ჯანსაღი კვიდო** (№64), მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება **01.72.14.008.245 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **ერთი ძირი მინდვრის თელას**

(№197) მოჭრის საკითხს, გაცნობებთ, რომ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 20 თებერვლის №190 დადგენილებით დამტკიცებული საქართველოს „წითელი ნუსხის" თანახმად, მინდვრის თელა განეკუთვნება წითელი ნუსხის სახეობას. დადგენილების პირველი მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, აღნიშნული წესი არ ვრცელდება ,,საქართველოს წითელი ნუსხისა'' და ,,წითელი წიგნის შესახებ'' საქართველოს კანონით გათვალისწინებული მწვანე ნარგავების მოპოვებაზე (ბუნებრივი გარემოდან ამოღებაზე). შესაბამისად, აღნიშნული მწვანე ნარგავის მოჭრის საკითხთან დაკავშირებით განმცხადებელმა უნდა მიმართოს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს.

აქვე, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ **01.72.14.008.295 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **10 ძირი** (№127, №168, №171-№172, №176, №200-№202, №204-№205) და **01.72.14.008.245 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **81 ძირი** (№19, №22-№23, №26-№29, №31, №33, №35, №37, №42-№52, №54-№55, №58, №60, №0, №62-№65, №67-№69, №87, №89, №93, №95-№97, №100-№104, №106-№113, №116-№121, №124-№126, №128, №130, №137-№138, №141, №144-№146, №183-№184, №186, №190, №193, №195-№196, №201-№202, №204, №207) მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^2 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **91 ძირი** მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება **01.72.14.008.245 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილ **4 ძირ ჯანსაღ გლედიჩიასა** (№70 D=35; №200 D=28; №205 D=32; №206 D=34) და **9 ძირ ჯანსაღ თუთას** (№1 D=52; №98 D=27; №99 D=41; №131 D=43; №139 D=46; №140 D=72; №150 D=55; №151 D=56; №153 D=79), მათი დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21 მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^1 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს აღნიშნულ ხეებზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

ამასთანავე, განმცხადებლის მიერ საპროექტო წინადადებით შემოთავაზებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს **47 110.7 მ^2**-ს. წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარაგავების რაოდენობა **(არსებული: 280 ძირი**, ასევე, **გადასარგავი: 104 ძირი** მწვანე ნარგავი და **საპროექტოდ დასარგავი: 434 ძირი** კატალპა, **248 ძირი** ცაცხვი, **207 ძირი** ჭადარი, **381 ძირი** ტირიფი და **167 ძირი** კედარი - **ჯამში: 1 821 ერთეული)** სრულად ითვისებს მინიმალური კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(43 228.8 მ^2)**.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა

01.72.14.008.295; 01.72.14.008.244; 01.72.14.008.245 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0121104128**
თარიღი: **14/04/2021**
პინი: **5835**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2021 წლის 12 აპრილის N 01211021500-67 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ: N 01.72.14.008.245, 01.72.14.008.295, 01.72.14.008.244) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასება.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 10 აგვისტოს N 01202233064-67 განცხადების პასუხად N 01202303778 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01202303778**
თარიღი: **17/08/2020**
პინი: **2328**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2020 წლის 10 აგვისტოს N 01202233064-67 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ: N 01.72.14.008.245, 01.72.14.008.295, 01.72.14.008.244) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასება.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშნიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2019 წლის 30 დეკემბრის N 01193642865-67 წერილის პასუხად N 01200273520 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე განმცხადებელმა შესათანხმებლად უნდა წარმოადგინოს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, რომლის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული უნდა იყოს 2.5 მეტრი სიგანის ტროტუარი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01203592247**
თარიღი: **24/12/2020**
პინი: **2100**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ, კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2020 წლის 10 დეკემბრის N16-01203451891 (10.12.20 N12-01203452104-61) წერილი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალში ექცევა დაურეგისტრირებელი სივრცე, რომლის ხარჯზეც იგეგმება არსებული საკადასტრო კოდის კორექტირება, საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების მიზნით, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში, მოექცეს დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე და მის ხარჯზე, მოხდეს არსებული საკადასტრო ერთეულების ფართის უცვლელად კორექტირება, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2020 წლის 29 ოქტომბრის N01203034-67 წერილით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

განხორციელების ეტაპები და რიგითობა
გრგ განხორციელების ეტაპები:

გრგ-ს განხორციელების ეტაპები განსაზღვრულია დაჯვეთის მოთხოვნით, განხორციელების საჭიროებების გათვალისწინებით; გრგ დაგეგმილია 3 ეტაპი; პირველი ეტაპი: საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა; მეორე ეტაპი: შენობა-ნაგებობის მშენებლობა; მესამე ეტაპი: ტერიტორიის კეთილმოწყობა;

გრგ განხორციელების რიგითობა:

გრგ-ს თითოეულ ეტაპში გამოყოფილია განხორციელების რიგითობა, მომდევნო თანმიმდევრობა:

1. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
2. საპროექტო წინადადებით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ჩრდილოეთ მხარეს დაგეგმილი ერთიანი შენობა ნაგებობების მშენებლობა(დამხმარე შენობა ნაგებობა არსებობის შემთხვევაში)
3. საპროექტო წინადადებით დაგეგმილი სრულყოფილი სარეკრეაციო სივრცის კეთილ მოწყობა;
4. საპროექტო წინადადებით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სამხრეთ მხარეს დაგეგმილი შენობა ნაგებობების მშენებლობა
5. ხაზობრივი ნაგებობების მოწყობა/დაერთება;
6. ტერიტორიის კეთილმოწყობა/გამწვანება;

- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საგზაო ორეული 100 მ
- საგზაო ორეული 150 მ
- I ეტაპი
- II ეტაპი
- III ეტაპი
- IV ეტაპი

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, პეკინის გამზ №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

თბილისი 2020 წ.

A2

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბარეულის რეიონი, პეკინის ბაჭი №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

თბილისი
2020 ◻

A2

ირწყვლადი საკადასტრო საზღვრები

საკადასტრო ტერიტორიის საზღვარი

საცავლამდე ირიგაციული 100 მ

საცავლამდე ირიგაციული 150 მ

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ №11, ბ №31

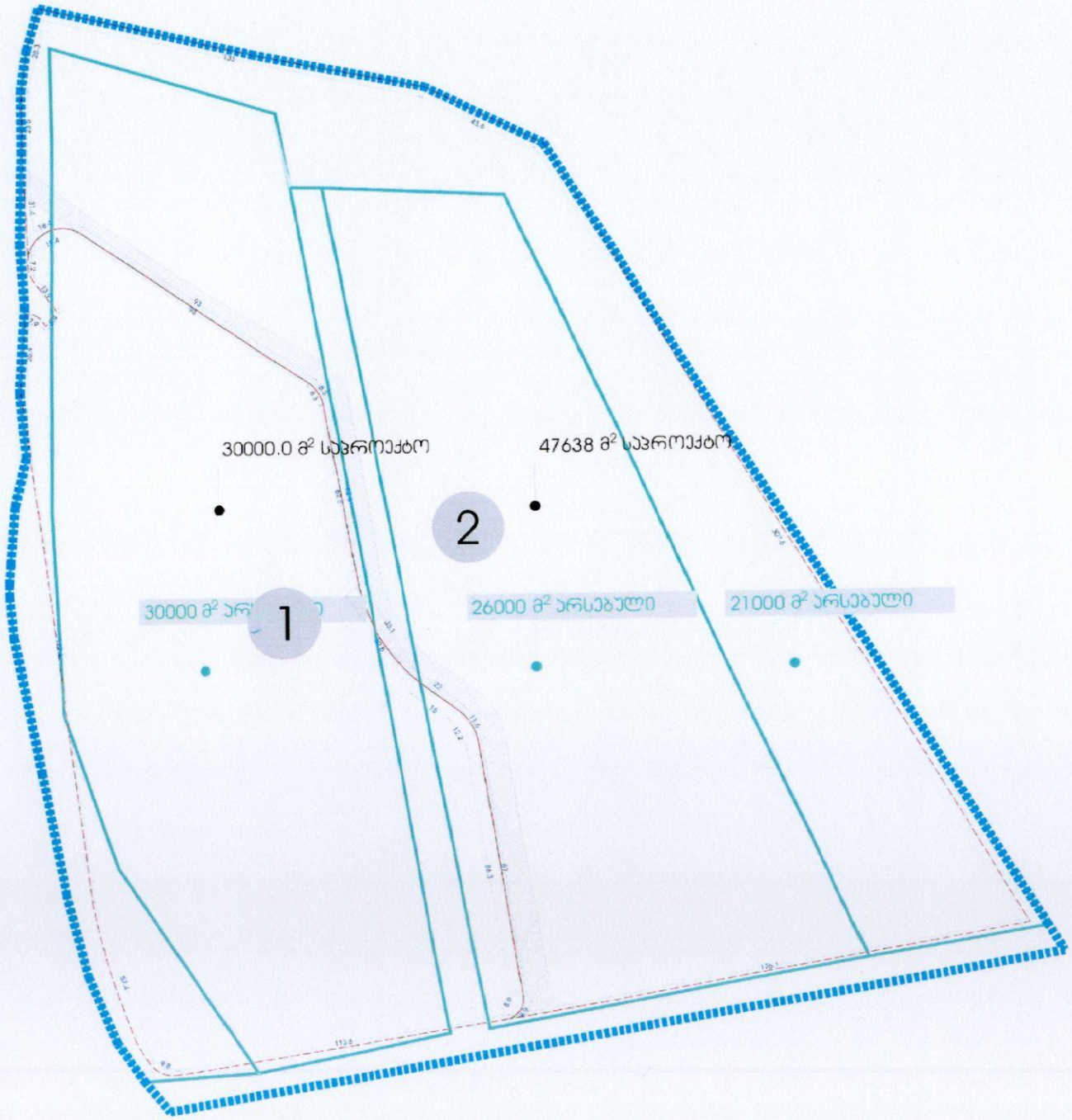
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

A2



არსებული საკადასტრო საზღვრები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბერთალოს რაიონი, პეკინის ბულ. №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

თბილისი 2020 წ.

A2

არსებული საკადასტრო საზღვრები

საკრიტიკო ტერიტორიის საზღვარი

საკვლევი არეალი 100 მ

საკვლევი არეალი 150 მ

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, პეკინის გამზ №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

თბილისი

2020 წ.

A2

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა / ქვეზონა	არ ფიქსირდება
3	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა / ქვეზონა	გეგმარებითი პარამეტრიფერენციული ზონა
4	მიწის ნაკვეთის პონარეტელი ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი / სასტუმრო / პომერციული
7	მიწის ნაკვეთის პოეფიციენტები: პ-1, პ-2, პ-3	პ=0.5 / პ=1.5 / პ=0.3
8	მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	15 მ (საცხოვრებელი ზონა 3-ის შესაბამისად)
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 24.05.2016-ის შესაბამისად
10	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
11	აგროსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა	300 ერთეული
12	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 24.05.2016-ის შესაბამისად
13	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსება დაშვებადაკრძალული	დასაშვები

- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საკრებულოს ტერიტორიის საზღვარი
- საგზაო დერეფანი 100 მ
- საგზაო დერეფანი 150 მ
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

თებერვალი 2020

A2

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვითი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა / ქვეზონა	არ ფიქსირდება
3	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეკრეაციული ზონა / ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	მიწის ნაკვეთის პონენციალური ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) 44648.433 მ² / სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) 2990 მ²
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო (საჯარო განაშენიანება)
6	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საჯარო განაშენიანება
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები: კ-1, კ-2, კ-3	კ=0.2 / კ=0 / კ=0.8
8	მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 24.05.2016-ის შესაბამისად
10	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა	----------
12	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 24.05.2016-ის შესაბამისად
13	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსება დაშვებადაკრძალვა	აკრძალულია გარდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის თვის აუცილებელი შენობა ნაგებობებისა

- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საკრებულოს ტერიტორიის საზღვარი
- საგზაო პირული 100 მ
- საგზაო პირული 150 მ
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- საკრებულოს ადმინის. საკუთრებაში [illegible]
- საკრებულოს სარეზერვო

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ჯაჯ-საბურთალოს რაიონი, პეკინის ხეივნ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

თბილისი 2020 წ.

A2

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საარეულოს დადგენილება №14-39 24.05.2016

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონის სახეობა	კ-1	კ-2	კ-3	დასაშვები სახეობა
1	30000 მ²	სზ-3	0.5	1.5	0.3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი, სასტუმრო
2	47638.4 მ²	რზ-2 (44648.4 კვ.მ) ; ბზ-1 (2990 კვ.მ)	0.2;0.0	0.0;0.0	0.8;0.1	პარკი, სკვერი

- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- სავლელჯიანი ტერიტორიის საზღვარი
- საცავლევი არეული 100 მ
- საცავლევი არეული 150 მ

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, პეკინის გზატ. №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

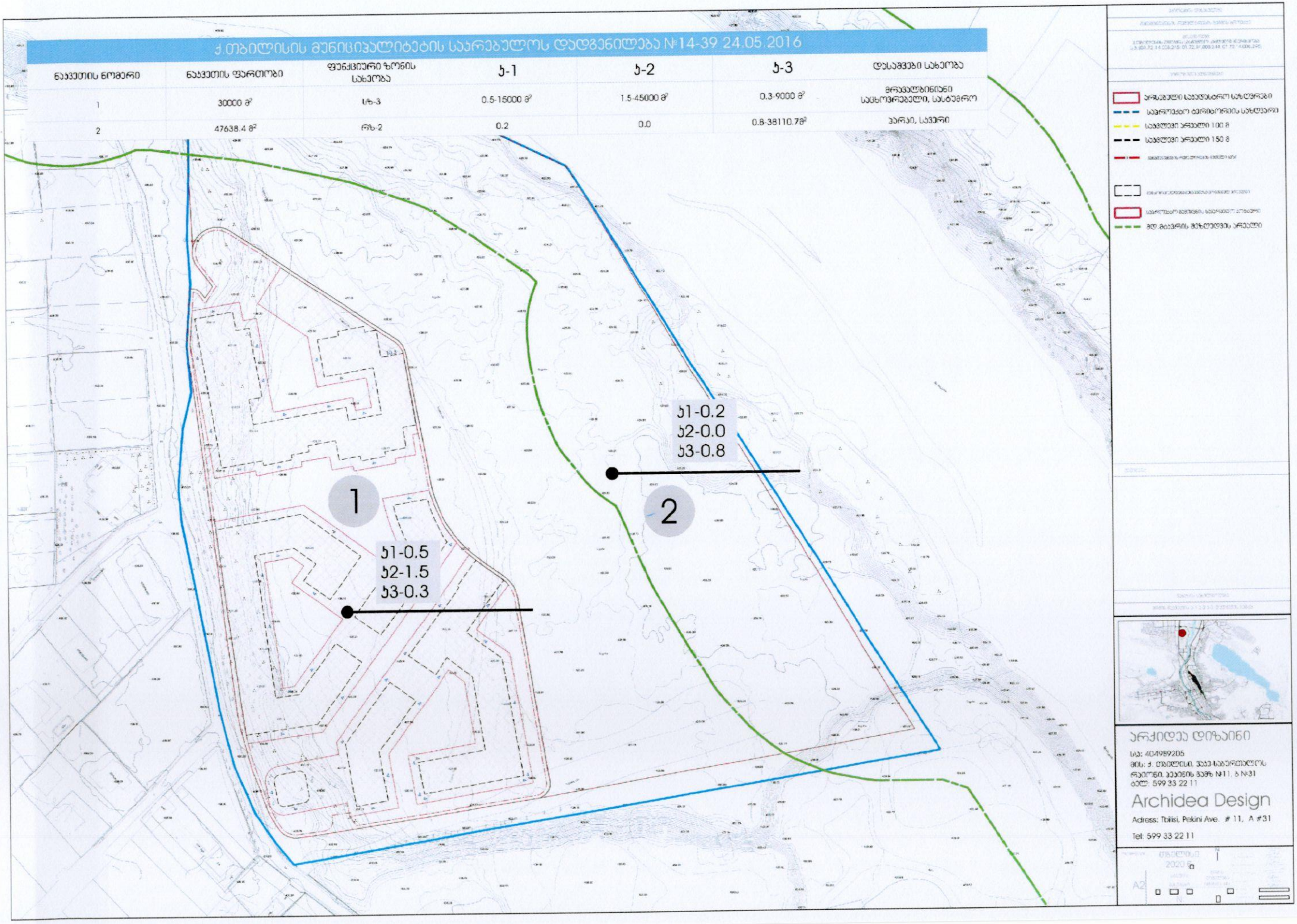
Tel: 599 33 22 11

ივლისი 2020 წ.

A2

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საარეალოს დადგენილება №14-39 24.05.2016

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონის სახეობა	ს-1	ს-2	ს-3	დასაშვები სახეობა
1	30000 მ²	სზ-3	0.5-15000 მ²	1.5-45000 მ²	0.3-9000 მ²	მრავალბინიანი საცხოვრებელი, სასტუმრო
2	47638.4 მ²	რზ-2	0.2	0.0	0.8-38110.7მ²	პარკი, სკვერი



არსებული საკადასტრო საზღვრები

საკრედიტო ტერიტორიის საზღვარი

საკვლევი არეალი 100 მ

საკვლევი არეალი 150 მ

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბარეულოს რეიონი, პეკინის გზატ. №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

თებერვალი 2020 წ.

A2

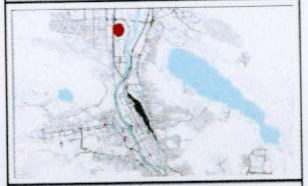
არსებული საკადასტრო საზღვრები

საგრეხეძის ტერიტორიის საზღვარი

საკვლევი არეალი 100 მ

საკვლევი არეალი 150 მ

მტ.მცავრის მიმდებარე არეალი



არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, პეკინ-საბურთალოს რეიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

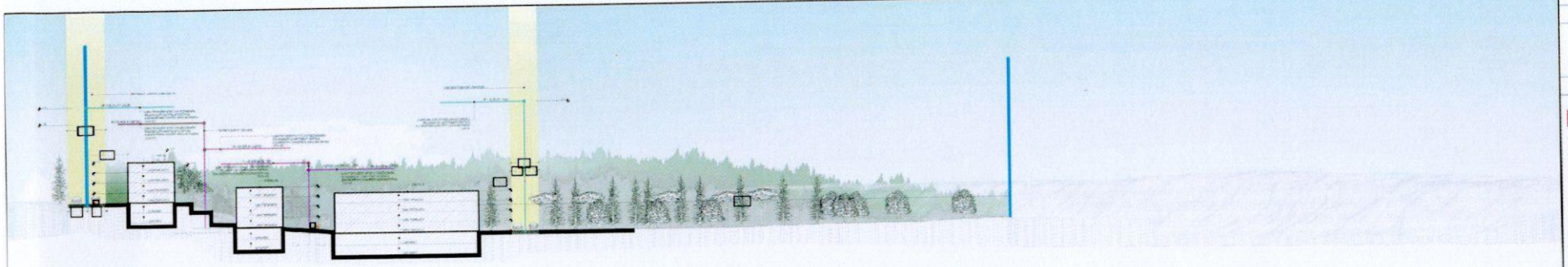
Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

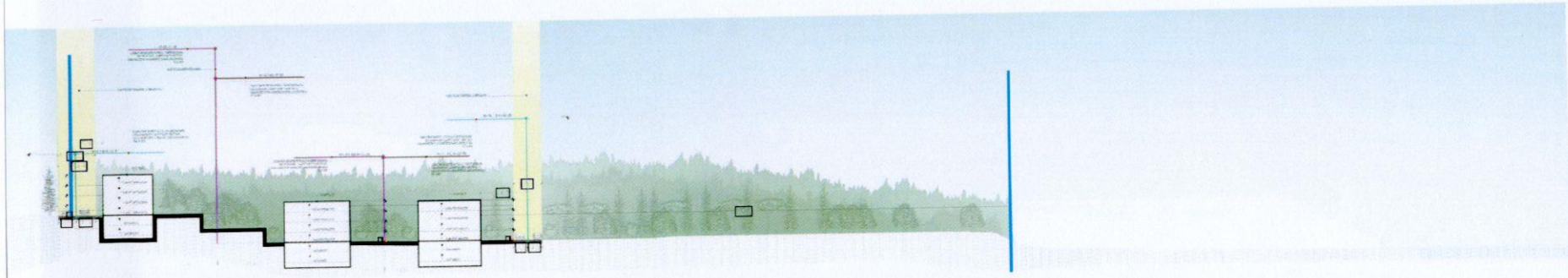
Tel: 599 33 22 11

თებერვალი 2020 წ.

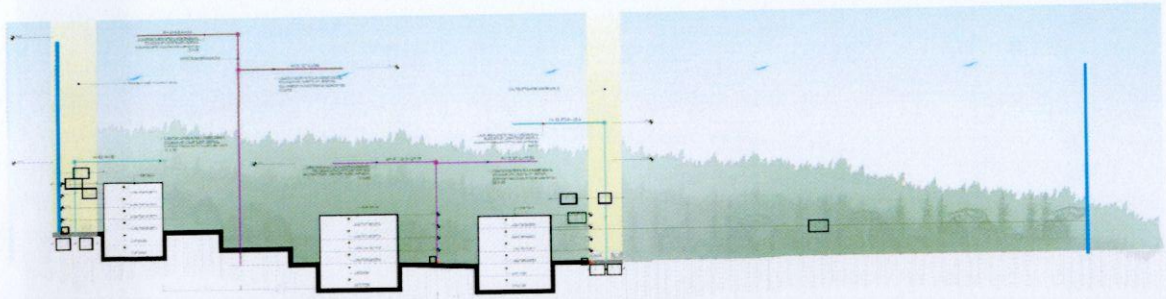
A2



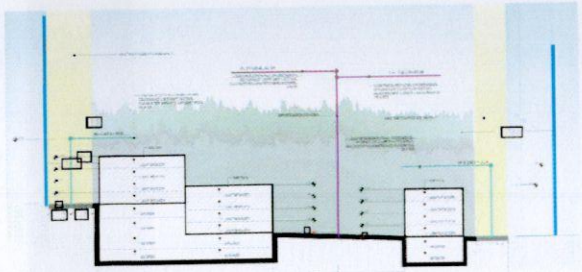
1-1



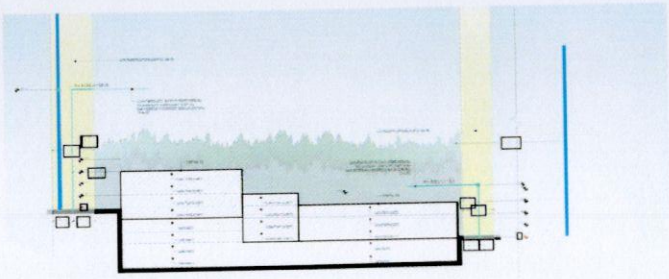
2-2



3-3



4-4



5-5

- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საგრუნტაჟის ტერიტორიის საზღვარი
- საკვლევი არეალი 100 მ
- საკვლევი არეალი 150 მ
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- მდ.მტკვრის მაზლუღელის არეალი

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, პეკინ-საბურთალოს რაიონი, პეკინის ფაფა №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

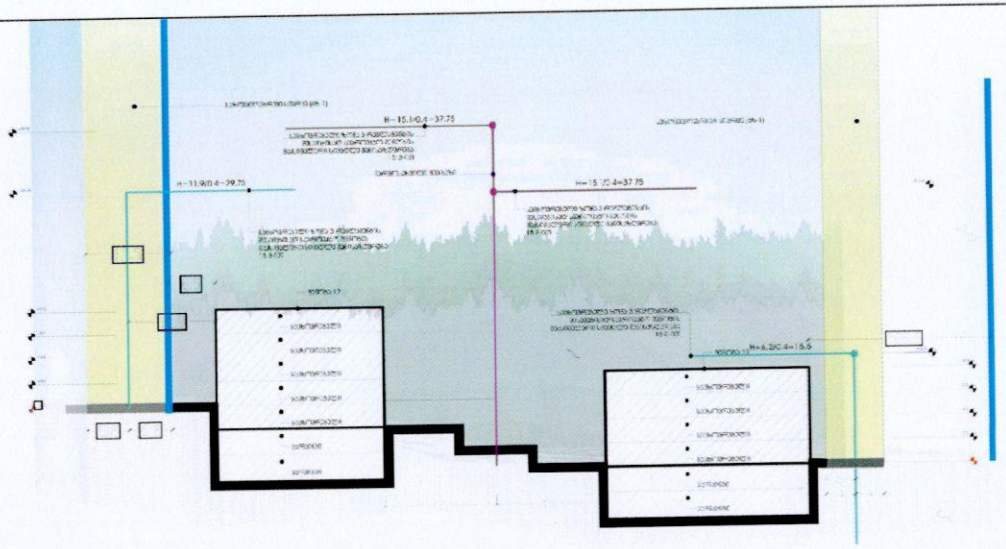
Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

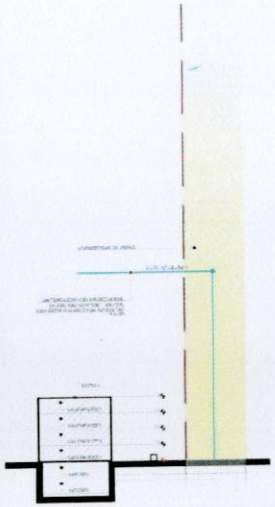
Tel: 599 33 22 11

თბილისი 2020

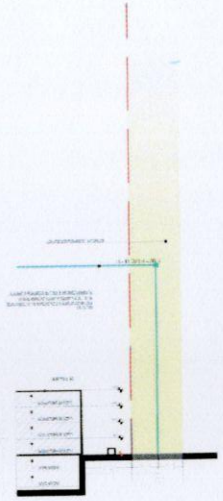
A2



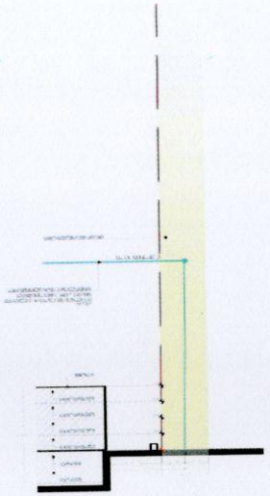
6-6



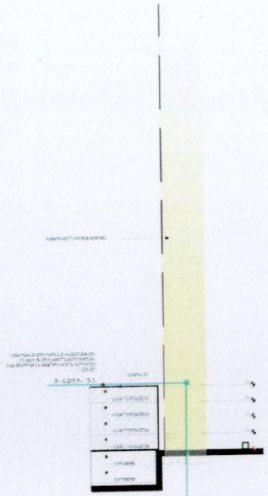
7-7



8-8



9-9



10-10

- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკვლევი არეალი 100 მ
- საკვლევი არეალი 150 მ
- [illegible]
- [illegible]
- მდ.მაკვრის მაზლოდგმის არეალი

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბარეულოს რეიონი, პეკინის გაზ №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

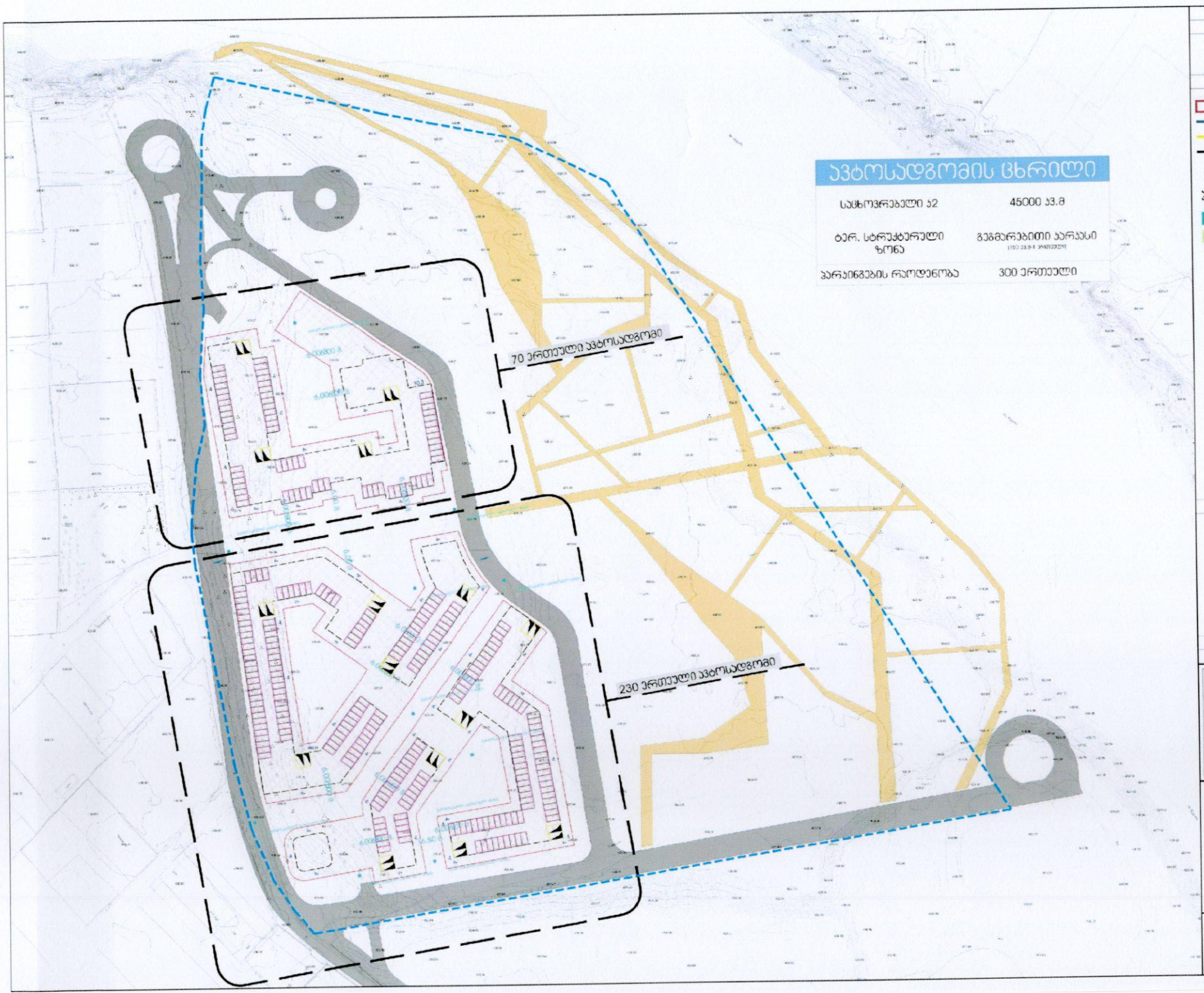
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

თბილისი

2020

A2



ავტოსადგომის ცხრილი

საცხოვრებელი ა2	45000 ა3.მ
ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარებითი პარკასი (150 ავტო-მ ეფექტური)
პარკინგების რაოდენობა	300 ერთეული

- არსებული საპენსიონო სახლვრები
- საგრეხეთო ტერიტორიის სახლვარი
- საცხლური არეალი 100 მ
- საცხლური არეალი 150 მ

პირობითი აღნიშვნები

- პარკასი
- პერიფერიული ზონა

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბართველოს რეიონი, პეკინის გზაზ №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

თბილისი 2020 ©

A2

არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, პეკინის ფასეულობა N11, ბ N31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

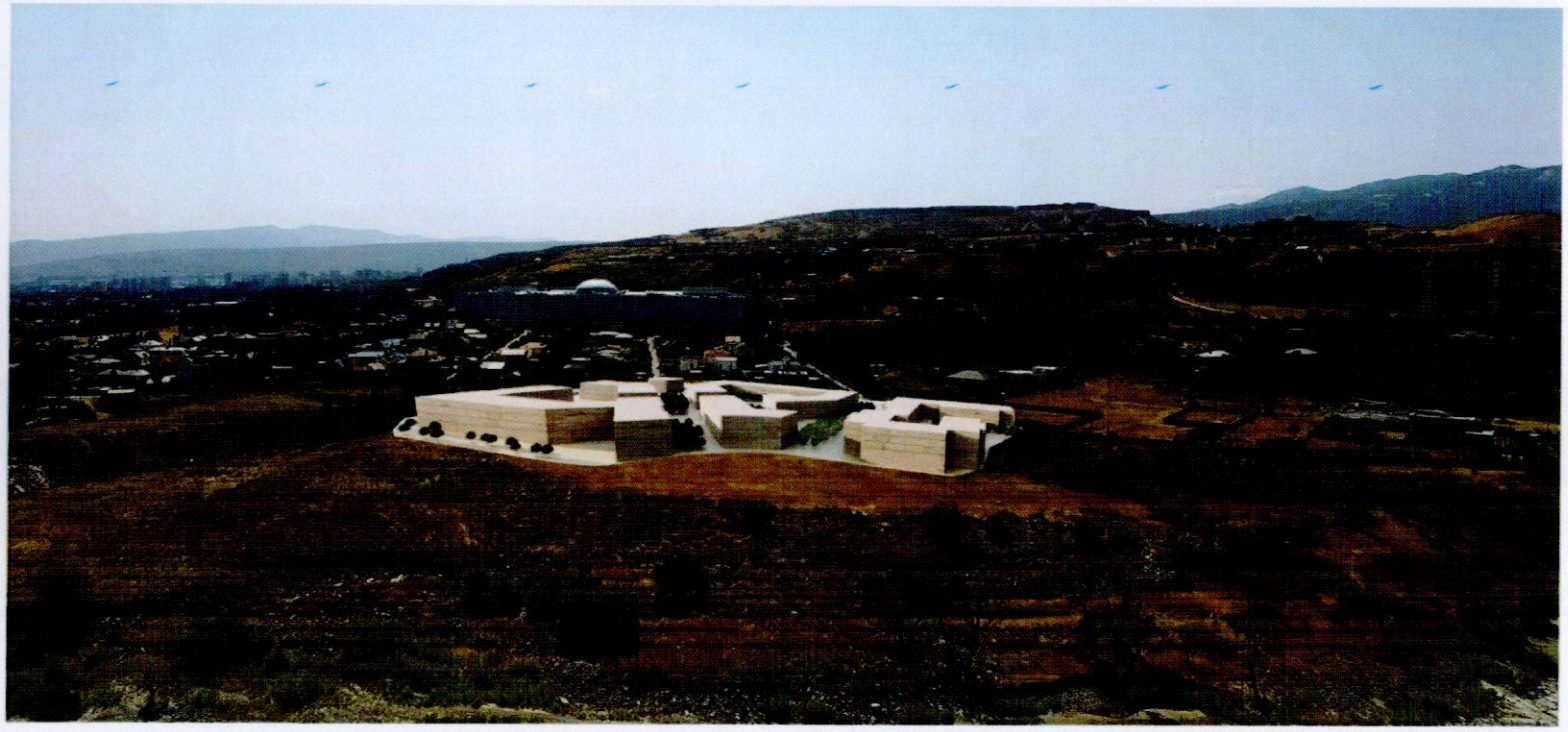
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

A2

არქიდეა დიზაინი
სს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, პეკინ-საბურთალოს რეიონი, ჰეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11
Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

თბილისი
2020



ᲞᲠᲘᲡᲔᲚᲘ ᲡᲐᲣᲚᲢᲡᲐᲤᲠᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

ᲡᲐᲐᲠᲛᲝᲕᲜᲝ ᲪᲘᲤᲠᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

ᲡᲐᲣᲚᲢᲡᲐᲤᲠᲝ ᲞᲠᲘᲡᲔᲚᲘ 100 მ

ᲡᲐᲣᲚᲢᲡᲐᲤᲠᲝ ᲞᲠᲘᲡᲔᲚᲘ 150 მ

ᲐᲠᲥᲘᲓᲔᲐ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ

ს.ს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, პეკინ-საბერთალოს რაიონი, პეკინის გზეს №11. ბ №31

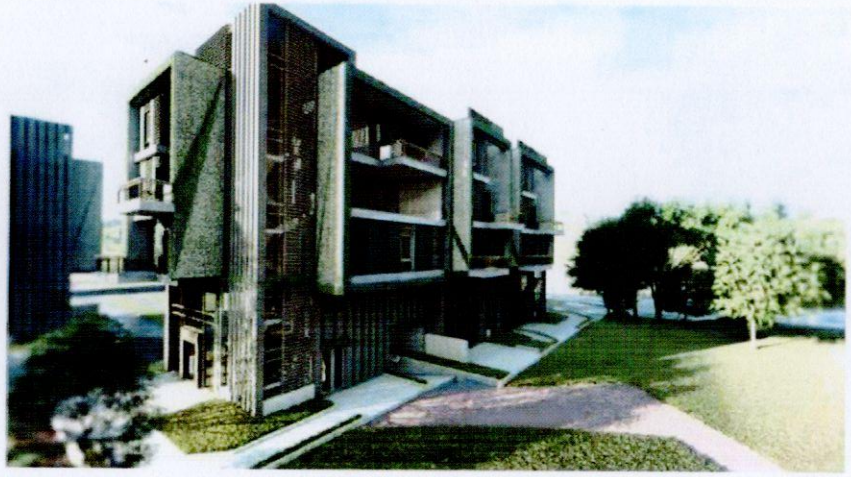
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

A2



არქიდეა დიზაინი

სს: 404989205

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბერძნელიძე რეიონი, ფეხიანის მეჩ. №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

A2