



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 125

2 აპრილი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.023.044) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის №445 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 24 მარტის №21.386.440 განკარგულებისშესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.023.044) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის №445 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01210491818-67 (№012106120-67; №01210694-67; №01210703057-67; №01210782-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

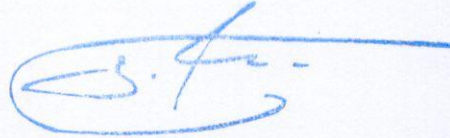
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქოსასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.386.440 24 / მარტი / 2021 წ.

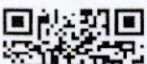
„ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.044) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N445 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 18 თებერვალს N01210491818-67 (N012106120-67; N01210694-67; N01210703057-67; N01210782-67) განცხადებით მიმართა ირაკლი ქაფიანიძემ (პ/ნ 01011008250) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.044) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N445 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქუჩისა და ნავთლულის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.055; N01.17.12.023.061; N01.17.12.023.068). ჯამური ფართობი 26 295 კვ.მ. საპროექტო არეალი წარმოადგენს აუქციონის წესით გაყიდულ ყოფილი პოსპიტალის ტერიტორიას. მიმდებარედ განლაგებულია რამდენიმე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი, თუმცა დომინირებს ბარაკული ტიპის დასახლება და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, მომიჯნავედ კი - სავაჭრო ცენტრი „კარფური“. ამჟამად საპროექტო ტერიტორიაზე მიმდინარეობს სამშენებლო სამუშაოები და დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილი უკვე განხორციელებულია. რაც შეეხება სატრანსპორტო კავშირებს, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს რ. პოლბრუკის ქუჩის (ბაღდათის ქ.) გასწვრივ, რომელიც თავის მხრივ, ერთადერთი კავშირია ქალაქის ძირითად ქუჩებთან და გამზირებთან, არსებული მდგომარეობით დატვირთული ქუჩაა. ალტერნატიული მისასვლელი არის შიდა საუბნო გზა - ექიმების გასასვლელი, რომელიც უერთდება რ. პოლბრუკის ქუჩას (ბაღდათის ქ.) და ასევე, პოსპიტალის ქუჩის გავლით უერთდება ქ. ჩოლოყაშვილის ქუჩას.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1). გამწვანებული ტერიტორიების რუკით კი, ნაწილობრივ გავრცელებულია ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

„ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.044) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N445 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ხოლო ბოლო კორექტირება განხორციელდა „ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.044) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N445 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული



პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1 ოქტომბრის N291 განკარგულებით.

ფუნქციური ზონირება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1).

ფუნქცია: საცხოვრებელი; საზოგადოებრივ-საქმიანი; ოფისი; სასტუმრო; საგანმანათლებლო.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

I სექტორი სსზ-2 6353,1 კვ.მ

კ-1= 0,8 (4800 კვ.მ)

კ-2=6,8; (43455,2 კვ.მ) 2-25 სართული

კ-3= 0,0

II სექტორი 19 041,6

სზ-6 (15 088); კ-2 = 6,2

რზ-2 (3953,5) კ-2 = 0,00;

ჯამურად

კ-1=0,3 (6300 კვ.მ)

კ-2= 4,9 (93430,6 კვ.მ) 18, 21, 23, 28 სართ.

კ-3=0,2 (4520 კვ.მ)

III სექტორი- სპეცზ-1 900 კვ.მ

კ-1= 0,5 (450 კვ.მ)

კ-2 = 1,0 (900 კვ.მ) 2-4 სართული

კ-3= 0,2 (180 კვ.მ)

ჯამურად მთლიანი საპროექტო არეალისათვის დადგენილია: ფართობი 26 295 კვ.მ

კ-1= 0,4 საანგარიშო ფართობი 11 550 კვ.მ

კ-2 = 5,2 საანგარიშო ფართობი 137 786 კვ.მ

კ-3 = 0,2 საანგარიშო ფართობი 4 700 კვ.მ

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმით პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის (კ-2) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობების გადანაწილებას, კერძოდ: II სექტორში არსებულ C ბლოკს

აკლდება 3 700 კვ.მ, რომელიც ემატება იმავე II სექტორში არსებულ E ბლოკს.

აღნიშნული ცვლილებებიდან გამომდინარე, შეიცვალა შენობა-ნაგებობის სართულიანობა, გაიზარდა E ბლოკის სართულიანობა 28-დან 31 სართულამდე. თუმცა, არ იცვლება C ბლოკის სართულიანობა, ვინაიდან დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი სართულიანობით ვერ მოხერხდა დადგენილი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის სრულად ათვისება.

უცვლელი რჩება როგორც სექტორებისათვის ცალ-ცალკე, ასევე მთლიანი საპროექტო არეალისათვის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები, საანგარიშო ფართობები და სამშენებლო მოცულობა, ასევე შენობათა განთავსების არეალები.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები და სართულიანობა კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

I სექტორი სსზ-2 6353,1 კვ.მ

კ-1= 0,8 (4800 კვ.მ)

კ-2=6,8; (43455,2 კვ.მ) 2-25 სართული

კ-3= 0,0

II სექტორი 19 041,6

სზ-6 (15 088); კ-2 = 6,2

რზ-2 (3953,5) კ-2 = 0,00;

ჯამურად:

კ-1=0,3 (6300 კვ.მ)

კ-2= 4,9 (93430,6 კვ.მ) 18, 21, 23, 31 სართული

კ-3=0,2 (4520 კვ.მ)

III სექტორი- სპეცზ-1 900 კვ.მ.

კ-1= 0,5 (450 კვ.მ)

კ-2 = 1,0 (900 კვ.მ) 2-4 სართული

კ-3= 0,2 (180 კვ.მ)

ჯამურად მთლიანი საპროექტო არეალისათვის დადგენილია: ფართობი 26 295 კვ.მ

კ-1= 0,4 საანგარიშო ფართობი 11 550 კვ.მ

კ-2 = 5,2 საანგარიშო ფართობი 137 786 კვ.მ

კ-3 = 0,2 საანგარიშო ფართობი 4 700 კვ.მ

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ლამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

წარმოდგენილ შემთხვევაში, კორექტირების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

„ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.044) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N445 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 15 მაისის N96 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებდა დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით ჯამურად დადგენილი $კ-2=4,6$ -ის გაზრდას $კ-2=5,2$;

განაშენიანების ინტენსივობის $კ-2$ კოეფიციენტის მომატებასთან დაკავშირებით გათვალისწინებულია წარმოქმნილი ვალდებულება „განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ($კ-2$) გადამეტების შემთხვევაში მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულების შესაბამისად. რაც კონკრეტულ შემთხვევაში გამოიხატება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის 1 680 კვ.მ-ის საცხოვრებელი ფართობის გადმოცემით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტით შემოთავაზებული ცვლილებები არ ახდენს მნიშვნელოვან ზეგავლენას განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში და მიმდებარედ არსებულ ჩამოყალიბებულ განაშენიანებაზე, შესაბამისად, „ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.044) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების

რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N445 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01210491818-67 (N012106120-67; N01210694-67; N01210703057-67; N01210782-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.044) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N445 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ლაღვენილი ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა

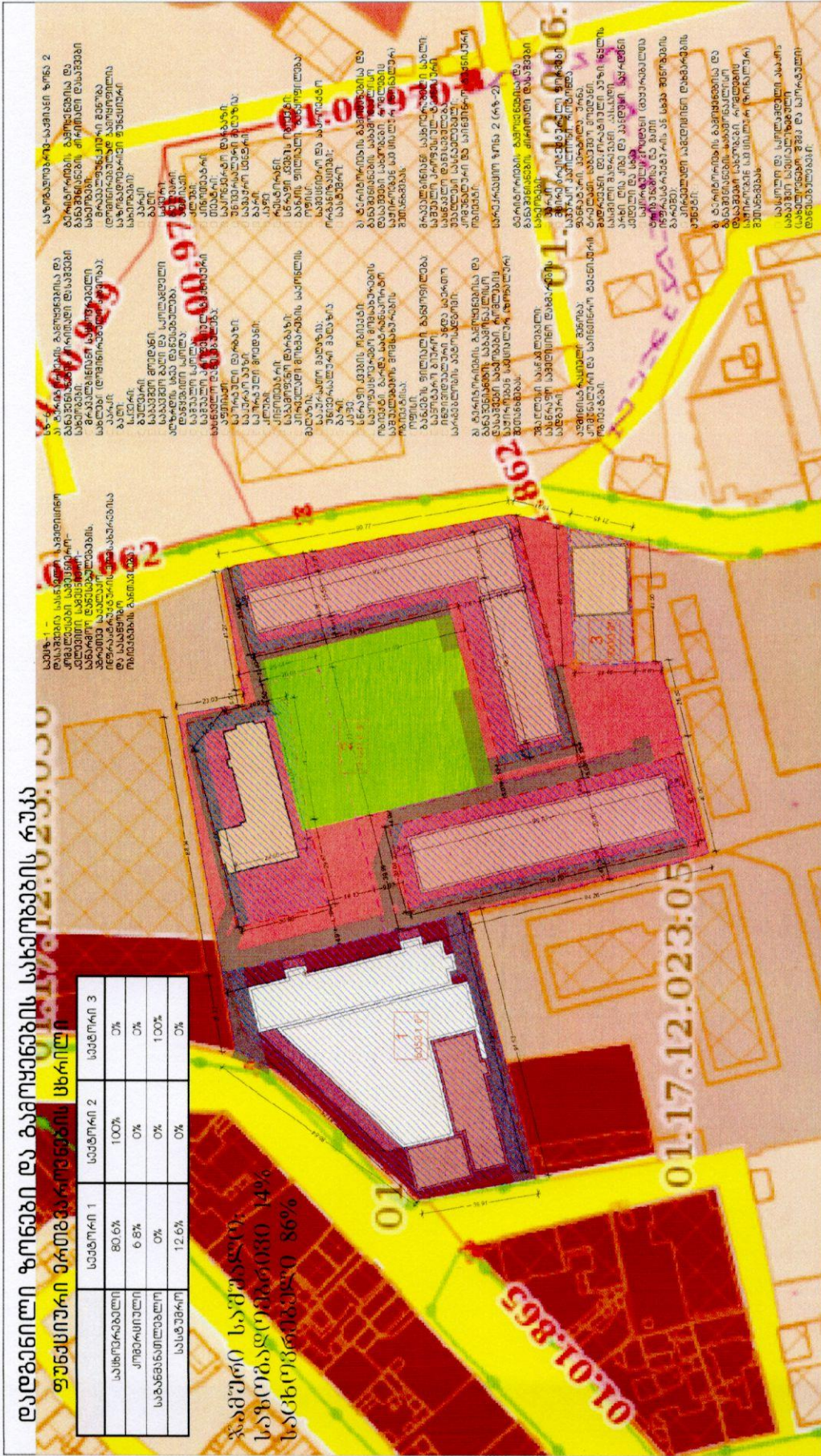
ფუნდამენტური გეგმების განვითარების სერიული

	საბურთალო 1	საბურთალო 2	საბურთალო 3
საბურთალო	80.6%	100%	0%
საბურთალო	6.8%	0%	0%
საბურთალო	0%	0%	100%
საბურთალო	12.6%	0%	0%

გამგებრი საგნების

საგნების განვითარების 14%

საგნების განვითარების 86%



ფართობი	ქ1	ქ2	ქ3	გარეშეშის გარეშეშის გარეშეშის	გარეშეშის გარეშეშის გარეშეშის	გარეშეშის გარეშეშის გარეშეშის	გარეშეშის გარეშეშის გარეშეშის	გარეშეშის გარეშეშის გარეშეშის
საბურთალო 1	6353.1	4800.0	0.8	43455.2	6.8	0.0	0.0	263
საბურთალო 2	19041.6	6300.0	0.3	93430.6	4.9	4520.0	0.2	500
საბურთალო 3	900	450.0	0.5	900.0	1.0	180.0	0.2	0
საბურთალო-1	900	450.0	0.5	900.0	1.0	180.0	0.2	0
საბურთალო-2	3953.5	0.0	0.0	0.0	0.0	2190.0	-	0
საბურთალო-6	15088	6300.0	0.4	93430.6	6.2	2330.0	0.2	0
საბურთალო-2	6353.1	4800.0	0.8	43455.2	6.8	0.0	0.0	0
ჯამი	26295	11550.0	0.4	137785.8	5.2	4700.0	0.2	763

მონიხ ნაპვეთაძევი ჟინოხაჲთა ზანთაჲსკიბილს რუჲა

4

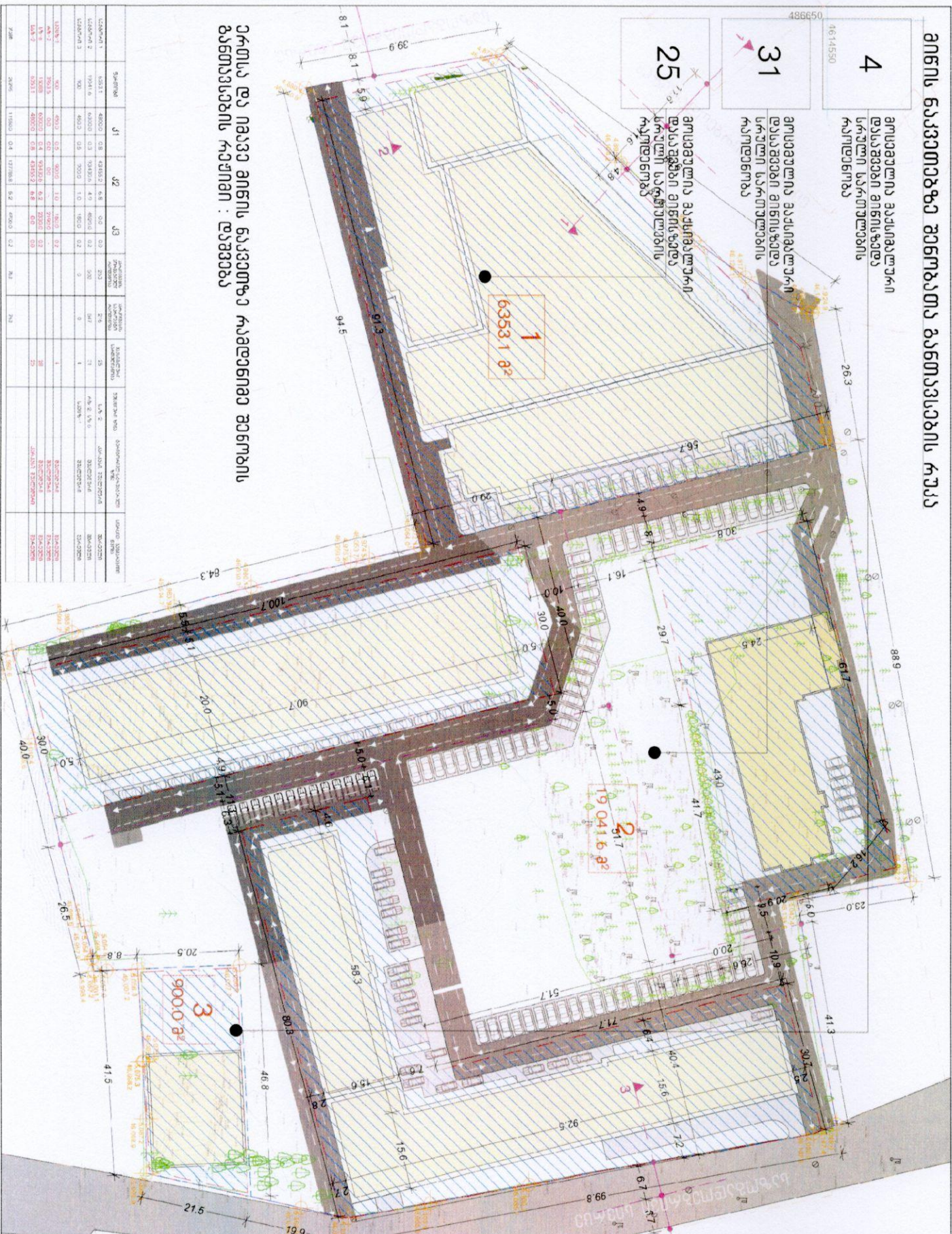
მოცემულია აბსოლუტური
დასაშვები მიწისჭედე
სრული სართულში
რაოდენობა

31

მოცემულია მაქსიმალური
დასაშვები მიწისზედა
სრული სართულის
რაოდენობა

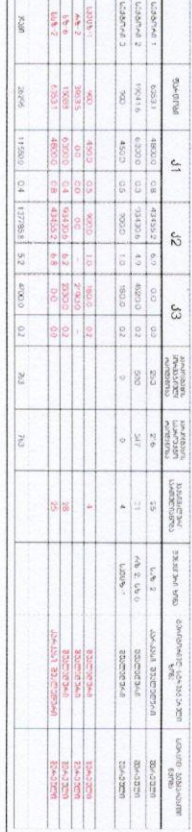
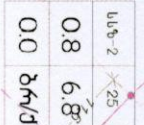
25

பெரிய அளவுக்கு
உயர்ந்த விலைக்கு

[illegible][illegible]

0.5	1.0
0.2	3h/j

0.2	36/3
0.3	4.9
0.6-6 66-2	31



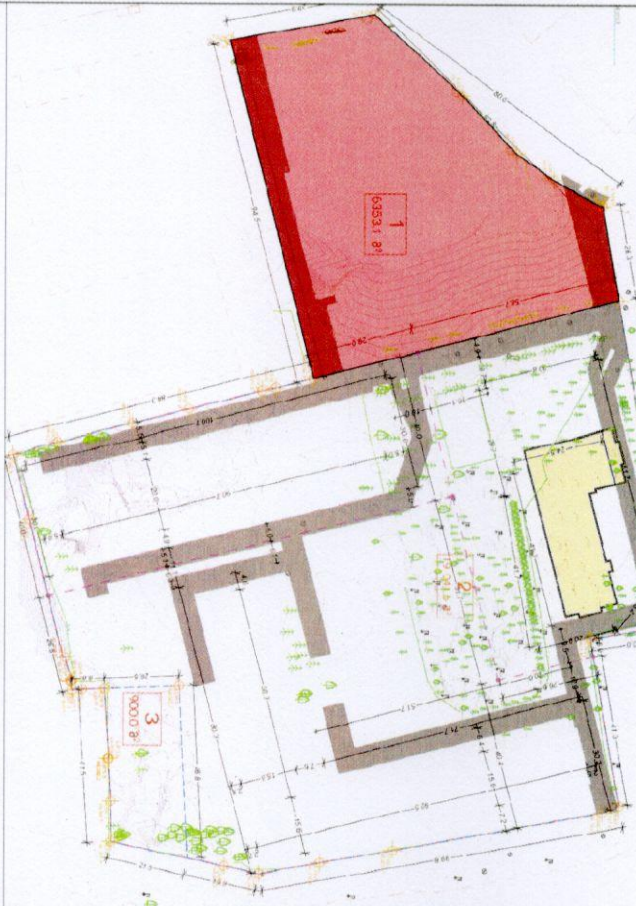
	J1	J2	J3	per cent of total population	per cent of total population	total population	30 day case rate	30 day case rate per 1000	30 day case rate per 1000
USA-PAF-1	60531	48800	0.8	43453	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0
USA-PAF-2	195116	63200	0.0	131916	19	40500	0.2	500	541
USA-PAF-3	300	4000	0.0	10000	1.0	18000	0.2	0	0
USA-PAF-4	460	49000	0.0	9600	1.0	18000	0.2	0	0
USA-PAF-5	3000	0	0.0	0	0	27000	0.0	0	0
USA-PAF-6	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-7	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-8	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-9	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-10	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-11	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-12	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-13	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-14	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-15	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-16	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-17	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-18	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-19	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-20	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-21	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-22	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-23	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-24	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-25	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-26	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-27	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-28	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-29	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-30	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-31	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-32	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-33	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-34	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-35	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-36	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-37	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-38	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-39	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-40	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-41	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-42	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-43	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-44	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-45	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-46	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-47	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-48	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-49	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0
USA-PAF-50	4000	0	0.0	0	0	0	0.0	0	0

[illegible]

მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

განმარტების სიტყვითური გეგმა

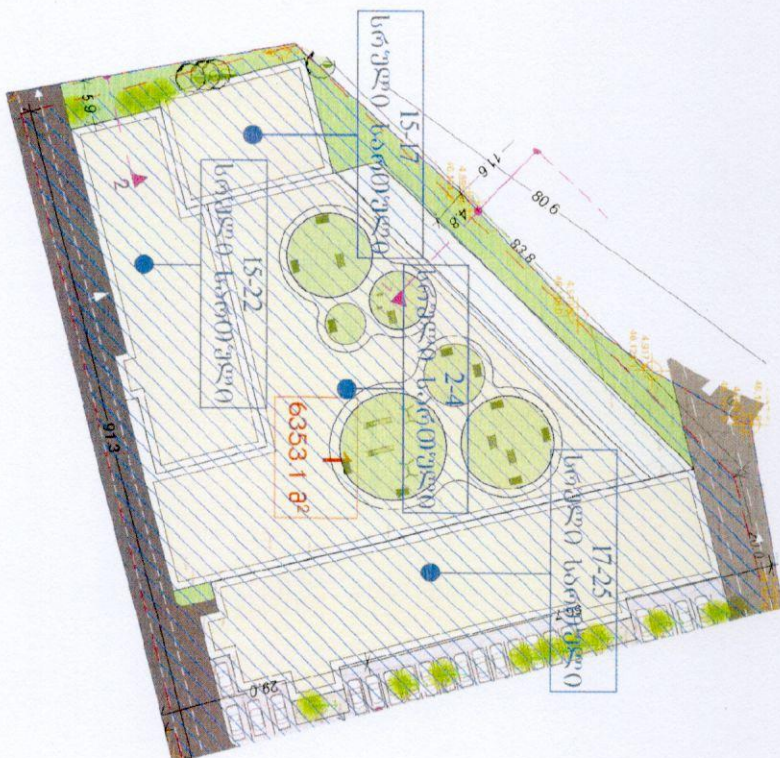
მასშტაბი 1:1000



მინის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

- სამტკობის უბრუბითი ნოზიკი- 1
- ნაკვეთის ჟარითი- 6 353.1 კვ.მ
- დებამილი მიზნოი დინოზულბა- პრასოფლი-სამოიონი
- ბებარბიში მმზადლავი ზინა ან ძვუზინა-არ ჟინსი-დება
- ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზინა ან ძვუზინა-პერიფერიული: კარასი
- ქონკრეტული ფუნქციური ზინა-სს 2:
- სამმნებლო ბერიზინების სტატუსი- სამმნებლო
- ბერიზინების საზოგადოება და მასში მმზავალი ფუნქცი- მრავალფუნქციური
- ქონკრეტული საზოგადოება
- მინიზა-ნებარბიში მმზავალი ნი- დამბა
- მინიზა-ნებარბიში მმზავალი სრულყოფილი სრულყოფილი- 25
- პბტოსადგომიზი აუტომატიზი მინიზალური რაიონიზა- 263
- საკრეპტორი პბტოსადგომიზი რაიონიზა- 216
- პარკინგბიზი დანაქლისი ქონკრეტული მინიზა სტორიზი

- 41 ქონკრეტული- 0.8
- 42 ქონკრეტული- 6.8
- 43 ქონკრეტული- 0



სტრუქტურული დოკუმენტი
სტრუქტურული დოკუმენტი
სტრუქტურული დოკუმენტი

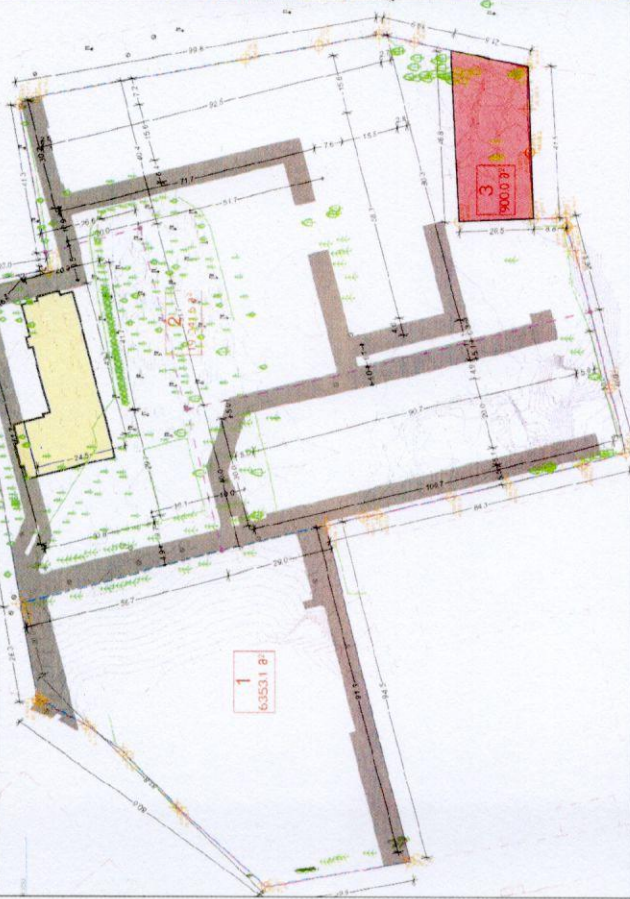
სტრუქტურული დოკუმენტი
სტრუქტურული დოკუმენტი
სტრუქტურული დოკუმენტი

სტრუქტურული დოკუმენტი
სტრუქტურული დოკუმენტი
სტრუქტურული დოკუმენტი

სტრუქტურული დოკუმენტი
სტრუქტურული დოკუმენტი
სტრუქტურული დოკუმენტი

მიწის ნაკვეთის ლატალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ბანკის სახელი: სოფლის მეურნეობის სამსახური



მიწის ნაკვეთის ლატალური რეგლამენტის დოკუმენტი

საქართველოს კანონმდებლობით ნიშნული- 3
 ნაკვეთის ფართობი- 900 კვ.მ.
 ლატალური რეგლამენტი- არასასაქონლო-სამეურნეო
 გამოყენების მიზნებისათვის ზონა ან კვანძის-არა ფიქსირდება
 ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან კვანძის-არა ფიქსირდება
 კონკრეტული ფუნქციური ზონა- საკუთარი
 საგნობრივი გამოყენების სტატუსი- სამეურნეო
 გამოყენების მიზნებისათვის ზონა ან კვანძის-არა ფიქსირდება
 გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები- ლატალური
 გამოყენების მიზნებისათვის სიმაღლე ან სართულიანობა- 4
 ავტოსადგომების აუზიანების მიზნებისათვის რეგლამენტი- 0

კ1 კონსტრუქციები- 0.5
 კ2 კონსტრუქციები- 1.0
 კ3 კონსტრუქციები- 0.2



სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი

სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი

სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი

სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი

სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი

სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი

სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი

სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი

სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი

სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი

სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი
სახელი, გვარი	სახელი, გვარი