ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 99

“15” მაისი 2020 წ.

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.003.357; 01.10.07.003.361), განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ (მიწის ნაკვეთები: №01.10.07.003.357; №01.10.07.003.361)” ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 17 იანვრის №88 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 13 აპრილის №20.421.537 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.003.357; №01.10.07.003.361), განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ (მიწის ნაკვეთები: №01.10.07.003.357; №01.10.07.003.361)” ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 17 იანვრის №88 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული 2020 წლის 9 მარტს №01200692479-67 (№0120090820-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

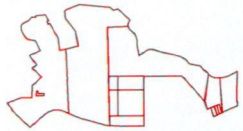
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

ჰორიზონტი აღნიშვნები — LEGEND

- სარეკრეაციო ზონა (რზ3)
- სპეციალური ზონა (სპეზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)
- საბრანსპორტო (ბზ-1)
- საკვლევი ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია

შენიშვნები — NOTES

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "თავისუფალი უნივერსიტეტის აკადემია"
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი უბანი (საუნივერსიტეტო დასახლება)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთარგმნელი	ბ. სულთანიშვილი	
პანორი	ბ. სულთანიშვილი ლ. ფავლოვანილი ლ. ჩიქოვანი	

ARTSTUDIO PROJECT
ARCHITECTURE STUDIO

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, ბ. ბებიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE	20/12/2013

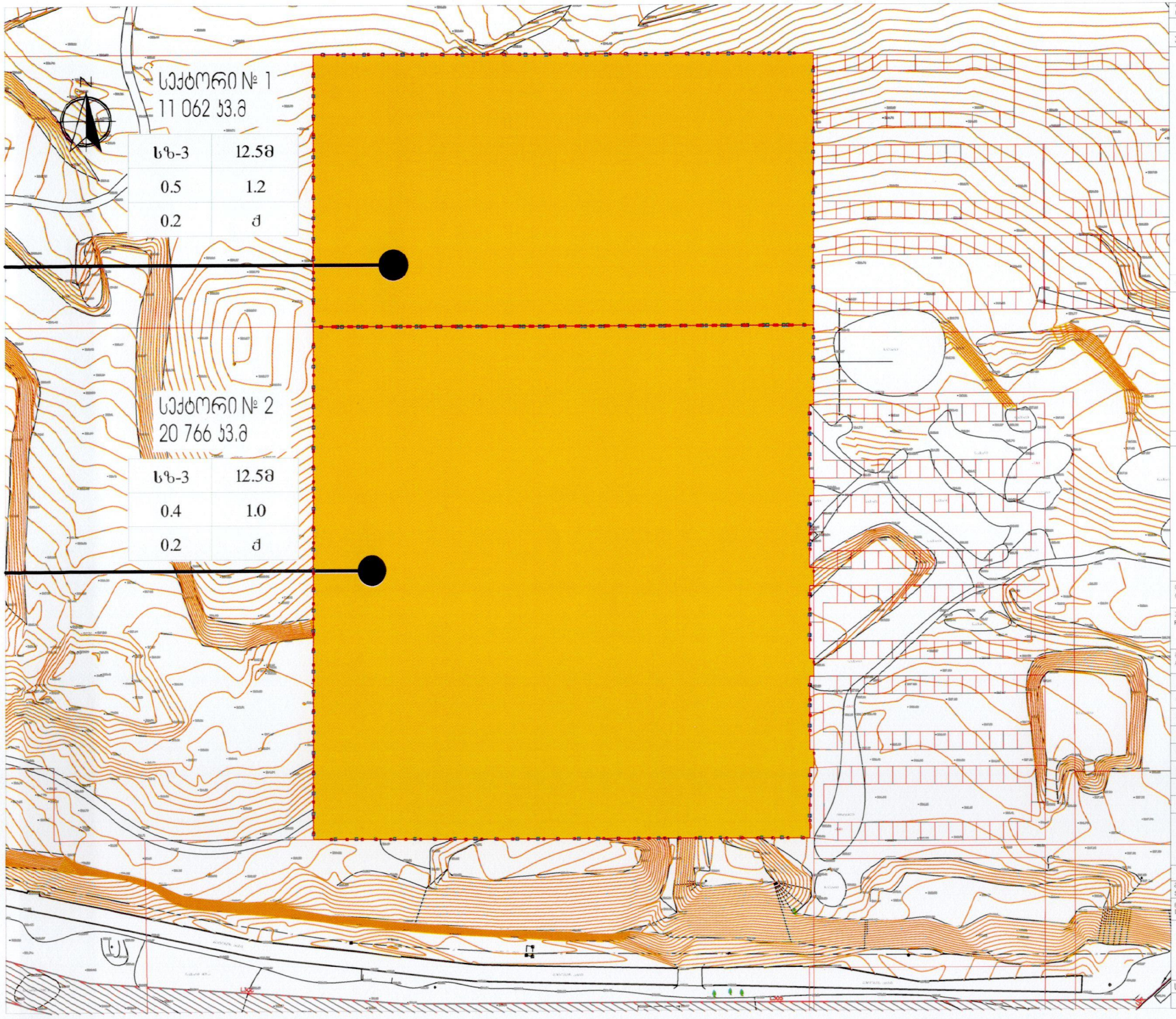
ნახაზი DRWG.

არსებული ფუნქციური ზონირება

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრშ		



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

ჰიროზიანი აღნიშვნები LEGEND

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნაკვეთის გამიჯვნის ხაზი

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სახლი დიდომში"
პროექტი PROJECT	დიდი დიღმის სუნივერსიტეტო დასახლება
მისამართი ADDRESS	ალექსა თბილისის დიდი დიღომი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ობიფვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ყავლაშვილი	
ექსპერტი		
დამამტკიცებელი		
მკვმოწმე		

შ.პ.ს. "სახლი დიდომში"
თბილისი, დიდი-დიღომი, დამბარე
თავისუფლების ქუჩა 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhalidigomi.ge

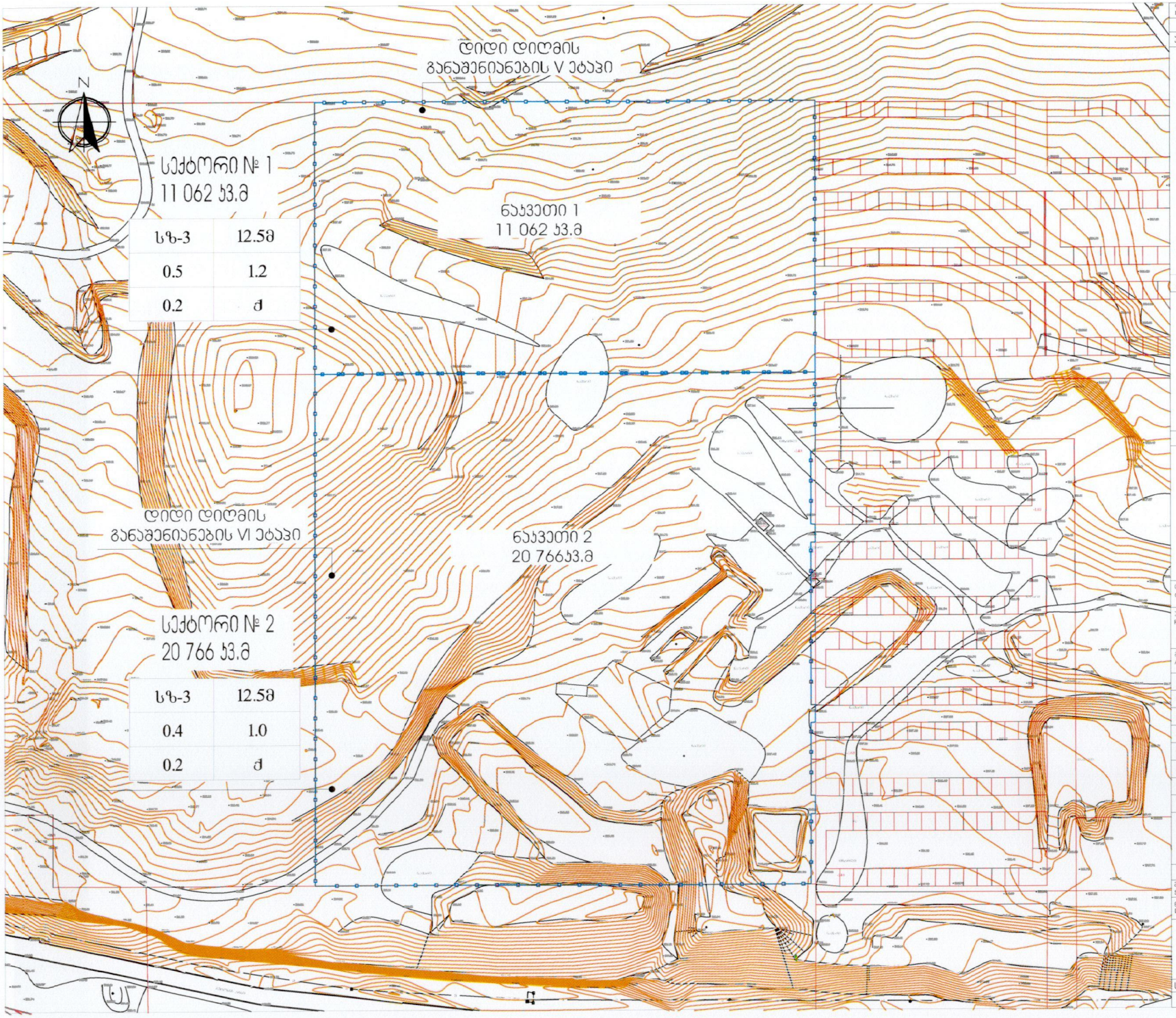
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	08.03.2020
ნახაზის DRWG.			

REVISIONS		
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ფენაქცირი ზონირება

STAGE	INDEX	PAGES
ბრიფ		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ნაკვეთების გამიჯვნის ხაზი

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სახლი დიღომში"
პროექტი PROJECT	დიდი დიღმის საკონცერტისებრი დასახლება
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისის დიდი დიღომი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ობიჯვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯაფარიძე	
აპრობირი		
დამამზადა		
მკაბრნმა		

შ.პ.ს. "სახლი დიღომში"
თბილისი, დიღმი-დიღომი, დავაბრა
თავდადებულთა 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhalidigomi.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	08.03.2020

ნახაზის DRWG.

ნაკვეთების გამიჯვნის სქემა

REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
ბრბ		

დიდი დიღმის საუნივერსიტეტო დასახლება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შეთანხმებულია
ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახური

ზონის ტერიტორიაზე განაშენიანების წარმოსა და განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლები

სექტორი № 1

განაშენიანების წარმი	5900 კვ.მ.	კ-1=0.5
ტერიტორიის წარმი	11 062 კვ.მ.	
წარმი გარე კონტურში	13 600 კვ.მ.	კ-2=1.2
ტერიტორიის წარმი	11 062 კვ.მ.	

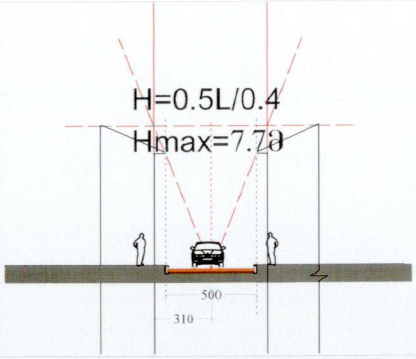
სექტორი № 2

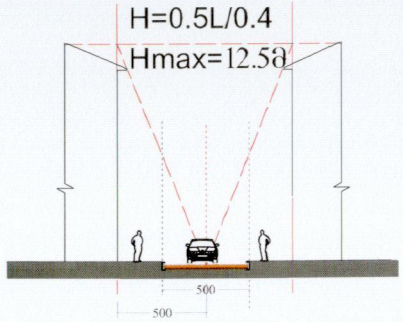
განაშენიანების წარმი	8500 კვ.მ.	კ-1=0.4
ტერიტორიის წარმი	20 766 კვ.მ.	
წარმი გარე კონტურში	20 600 კვ.მ.	კ-2=1.0
ტერიტორიის წარმი	20 766 კვ.მ.	

საპროექტო ტერიტორიის საერთო წარმი 31 828 კვ.მ.

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახელობა
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი





ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ LEGEND

2 სართულიანი საცხოვრებლები
3 სართულიანი საცხოვრებლები
ᲨᲣᲠᲓᲘ
გამწვანება
სეზონგადოვარდნ სივრცე
სამანქანო გზა
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲗᲘᲗ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲡᲐᲚᲐᲠᲒᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲗᲘᲗ
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
ნაკვეთის მიმდებარე ზონა

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ NOTES

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ახალი დიღომი"
პროექტი PROJECT	დიდი დიღმის საუნივერსიტეტო დასახლება
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, დიდი დიღომი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ობიერვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ალფლებვილი	
ავტორი		
დამამუშავ.		
შემამოწმ.		

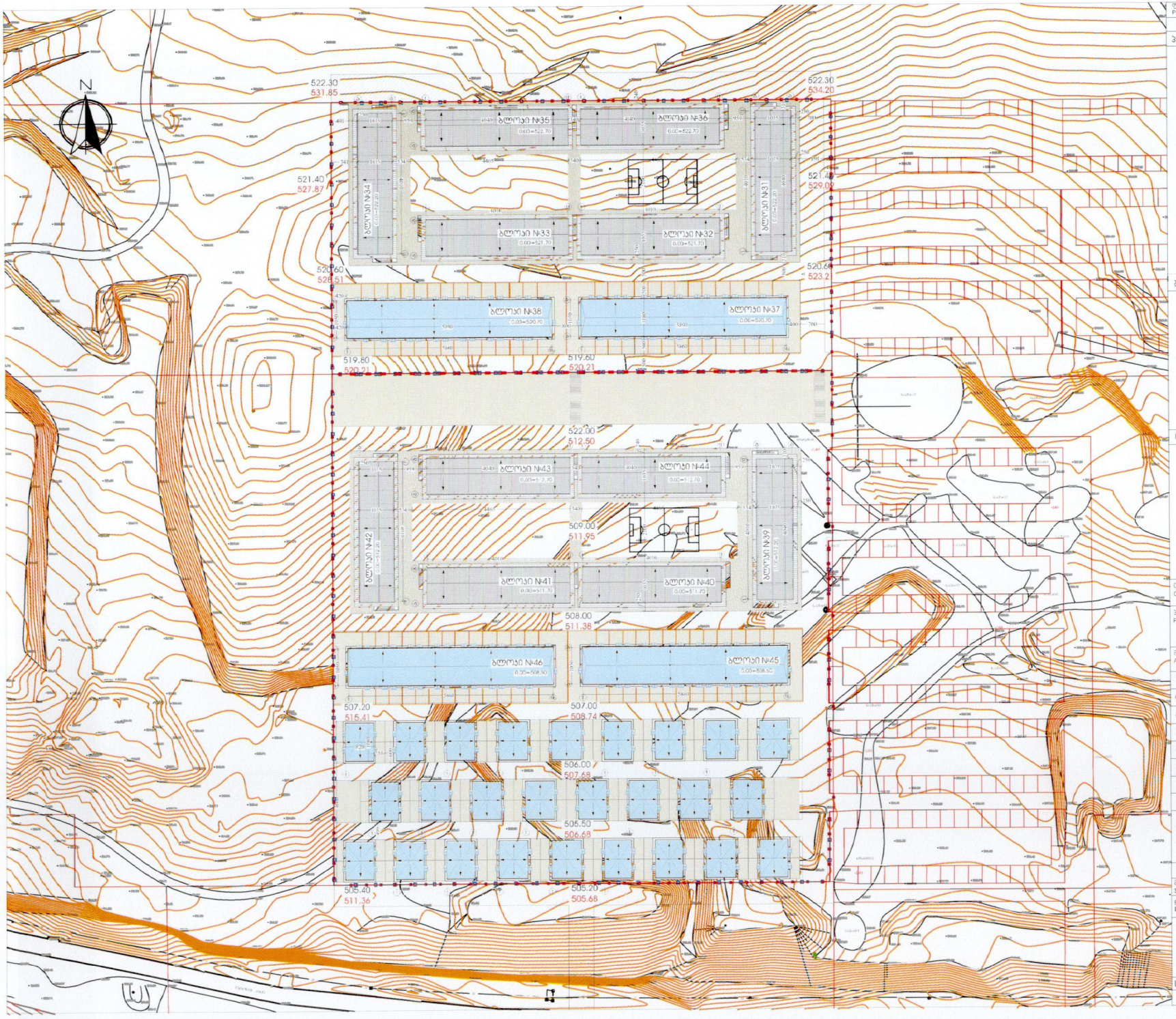
შ.პ.ს. "ახალი დიღომი"
თბილისი, დიდი-დიღომი, დავაბარე
თავმდგომარეობს 46
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhalidigomi.ge

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1250	თარიღი DATE OF ISSUE	08.03.2020

ნახაზის DRWG.	ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲐ REVISIONS		
	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		



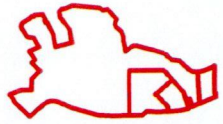
ფორმატი PAPER SIZE	დოკუმენტი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 36 კმ/მ სიცხოვრებელი ბლოკი
- მრავალფენიანი სიცხოვრებელი ბლოკი
- ეზოები
- გაშენებანი
- სეზონგადოებრივი სივრცე
- სამანქანო გზა
- სპორტული შიდა სატრანსპორტო კარიბჭისთვის
- საერთაშორისო ბერიბორის სუბლვარი
- ნაგებობის გამოსვლის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სახლი დიდომში"
პროექტი PROJECT	დიდი დიღმის საინვესტიციო დასახლება
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, დიდი დიღომი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ონიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ფაცაცაშვილი	
პროექტორი		
დამამზადა		
შეამოწმა		

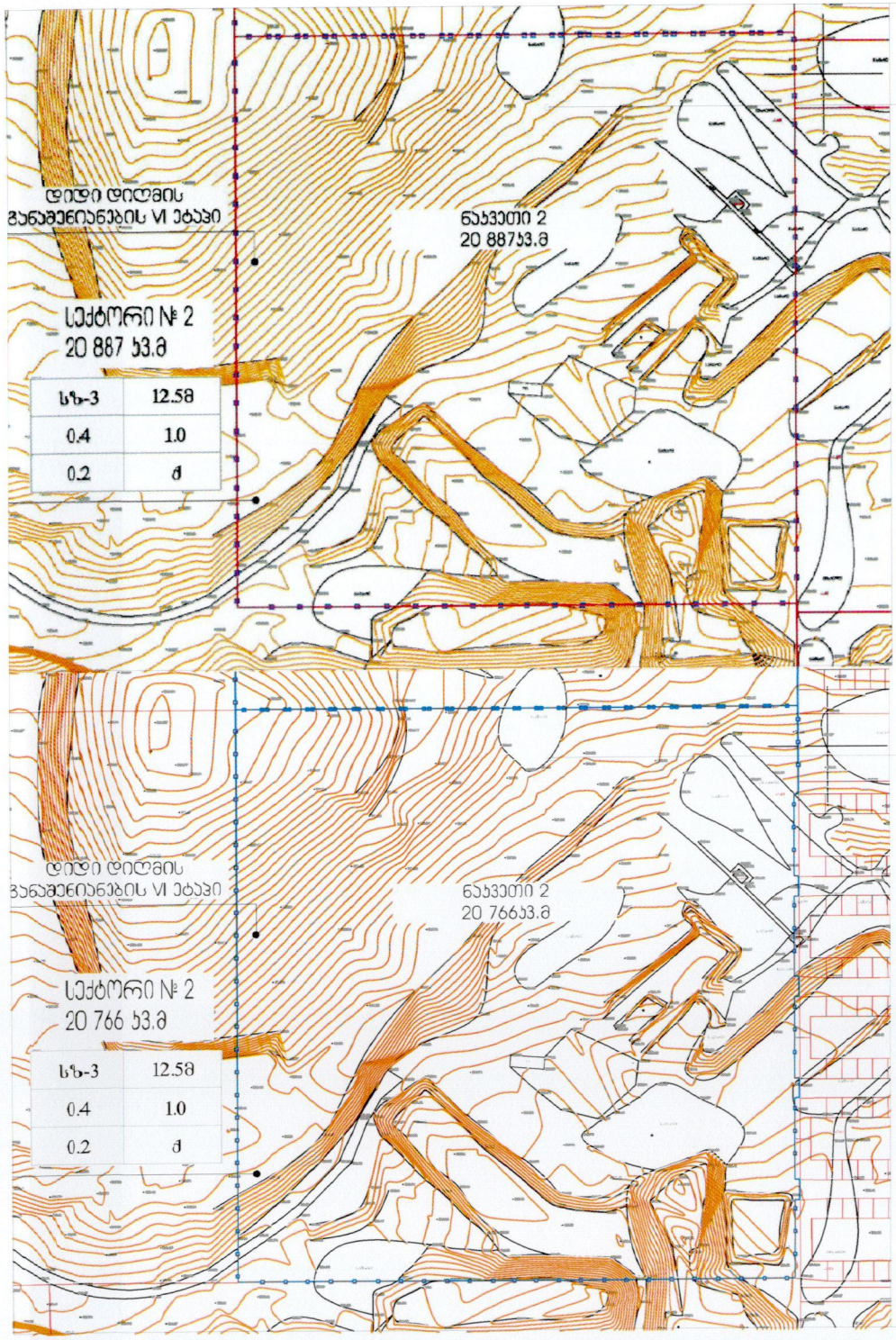
შ.პ.ს. "სახლი დიდომში"
თბილისი, დიდი-დიღომი, დეკანოზ თავდადებულის ს. 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhdidigomi.ge

არქიტექტურული ნაწილი — ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	08.03.2020

ნახაზი DRWG.	REVISIONS		
	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
გენგეგმა	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლ. PAGES
ბრმ		



შეთანხმებული გრგ ნაკვეთების გამიჯვნა
სექტორი 2, ნაკვეთი 2

საპროექტო გრგ ნაკვეთების გამიჯვნა
სექტორი 2, ნაკვეთი 2

შეთანხმებული გრგ-ს სექტორი 2-ში შემავალი ნაკვეთი 2, საკადასტრო კოდით 01.10.07.003.357 შეიცვალა მიწის ნაკვეთით საკადასტრო კოდი 01.10.07.003.983.
შესაბამისად შეიცვალა სექტორი 2-ის აღმოსავლეთ საზღვრის კონფიგურაცია და სექტორის ფართი შემცირდა 121კვ.მ-ით და დაფიქსირდა 20766კვ.მ

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	მ.პ.ს. "სახლი დიღომში"
პროექტი PROJECT	დიდი დიღმის საკინძერსიტეტო დასახლება
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისის, დიდი დიღომი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ობოლაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯაფარიძე	
პბორი		
დამამზადა		
შემმოწმა		

მ.პ.ს. "სახლი დიღომში"
თბილისის, დიდი-დიღომი, დემეტრე თავდადებულის 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhalidigomi.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	08.03.2020
ნახაზი DRWG.			

REVISIONS

	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
არსებული გრგ და საპროექტო გრგ შედარება შეთანხმებული	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლ. PAGES
გრგ		

განკარგულება - N 20.421.537
13 / აპრილი / 2020 წ.

,,ქ.თბილისში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.07.003.357; 01.10.07.003.361), განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ (მიწის ნაკვეთები: N01.10.07.003.357; N01.10.07.003.361)'' ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 17 იანვრის N88 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვირთარების სამსახურს 2020 წლის 9 მარტს N01200692479-67 (N0120090820-67) განცხადებით მიმართა თამთა ოტიაშვილმა (პ/ნ 08001003366) და მოითხოვა ,,ქ.თბილისში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.07.003.357; N01.10.07.003.361), განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ (მიწის ნაკვეთები: N01.10.07.003.357; N01.10.07.003.361)'' ქალაქ თბილისის მერის მოადგილის 2014 წლის 17 იანვრის N88 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე. (ჯამური ფართობი: 31 828 კვ.მ).

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1).

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 15 მაისის N642558 გადაწყვეტილებით გაიცა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება საცხოვრებელი უბნის დასაპროექტებლად NN01.10.07.003.055; 01.10.07.003.058 საკადასტრო ერთეულებზე (საერთო ფართობი: 438 349 კვ.მ).

,,ქ.თბილისში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.003.357;01.10.07.003.361), განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ (მიწის ნაკვეთები: NN01.10.07.003.357; 01.10.07.003.361)'' ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 17 იანვრის N88 განკარგულებით დამტკიცდა (საუნივერსიტეტო დასახლების) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

,,ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღომის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის N78 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება გულისხმობს II სექტორის საზღვრების კონფიგურაციის და ფართობის ცვლილებას, კერძოდ ტერიტორიის აღმოსავლეთ ნაწილში დაკორექტირდა საკადასტრო საზღვარი და ფართობი შემცირდა 121 კვ.მ-ით, 20 887 კვ.მ-ის მაგივრად ფიქსირდება 20 766 კვ.მ შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი წარმოადგენს 31 949 კვ.მ-ის ნაცვლად 31 828 კვ.მ-ს.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებით ჯამური ქალაქთმშენებლობითი მაჩვენებლები არ იცვლება და რჩება იგივე:

სექტორი I: კ-1=0,5 (5 000 კვ.მ); კ-2=1,2 (13 600კვ.მ).

სექტორი II: კ-1=0,4 (8 500 კვ.მ); კ-2=1,0 (20 600კვ.მ).

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირებით რჩება იგივე ფუნქციური ზონირება, რაც დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით არის დადგენილი-საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). თუმცა, ინტერაქტიულ რუკაზე არ არის ასახული შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით მთლიან ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) გავრცელება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ურბანულ განვითარებაზე უფლებამოსილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული, ხოლო ამ დადგენილებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში – ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო; ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-9 პუნქტის მიხედვით, თუ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანა გულისხმობს დამტკიცებულ საპროექტო გადაწყვეტაში არსებითად განსხვავებული ქალაქმშენებლობითი მახასიათებლების (განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის ზრდა, შენობა-ნაგებობების ფუნქციისა და განთავსების ცვლილება, სატრანსპორტო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილება და სხვა) ცვლილებას, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილებების შეტანა ხორციელდება თბილისის მერიის გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს მონაწილეობით.

გამომდინარე იქიდან, რომ აღნიშნული საპროექტო გადაწყვეტა არ ითვალისწინებს არსებითად განსხვავებული ქალაქთმშენებლობითი მახასიათებლების ცვლილებას, გარემოსა და სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სუბიექტების ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, დასაშვებია ,,ქ.თბილისში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.10.07.003.357; 01.10.07.003.361), განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ (მიწის ნაკვეთები: NN01.10.07.003.357; 01.10.07.003.361)'' ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 17 იანვრის N88 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ასევე N01200692479-67 (N0120090820-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ,,ქ.თბილისში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.10.07.003.357; 01.10.07.003.361), განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ (მიწის ნაკვეთები: NN01.10.07.003.357; 01.10.07.003.361)'' ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 17 იანვრის N88 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202