



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 9 _ _

“ 24 ” ი ა ნ ვ ა რ ი 2020 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.564, №72.16.23.565, №72.16.23.566, №72.16.23.692, №72.16.23.693, №72.16.23.694, №72.16.23.736, №72.16.23.737) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 15 იანვრის №20.27.34 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.564, №72.16.23.565, №72.16.23.566, №72.16.23.692, №72.16.23.693, №72.16.23.694, №72.16.23.736, №72.16.23.737) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01190953356-67 (№01191864062-67; №01192311-67; №011934128-67; №011935639-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

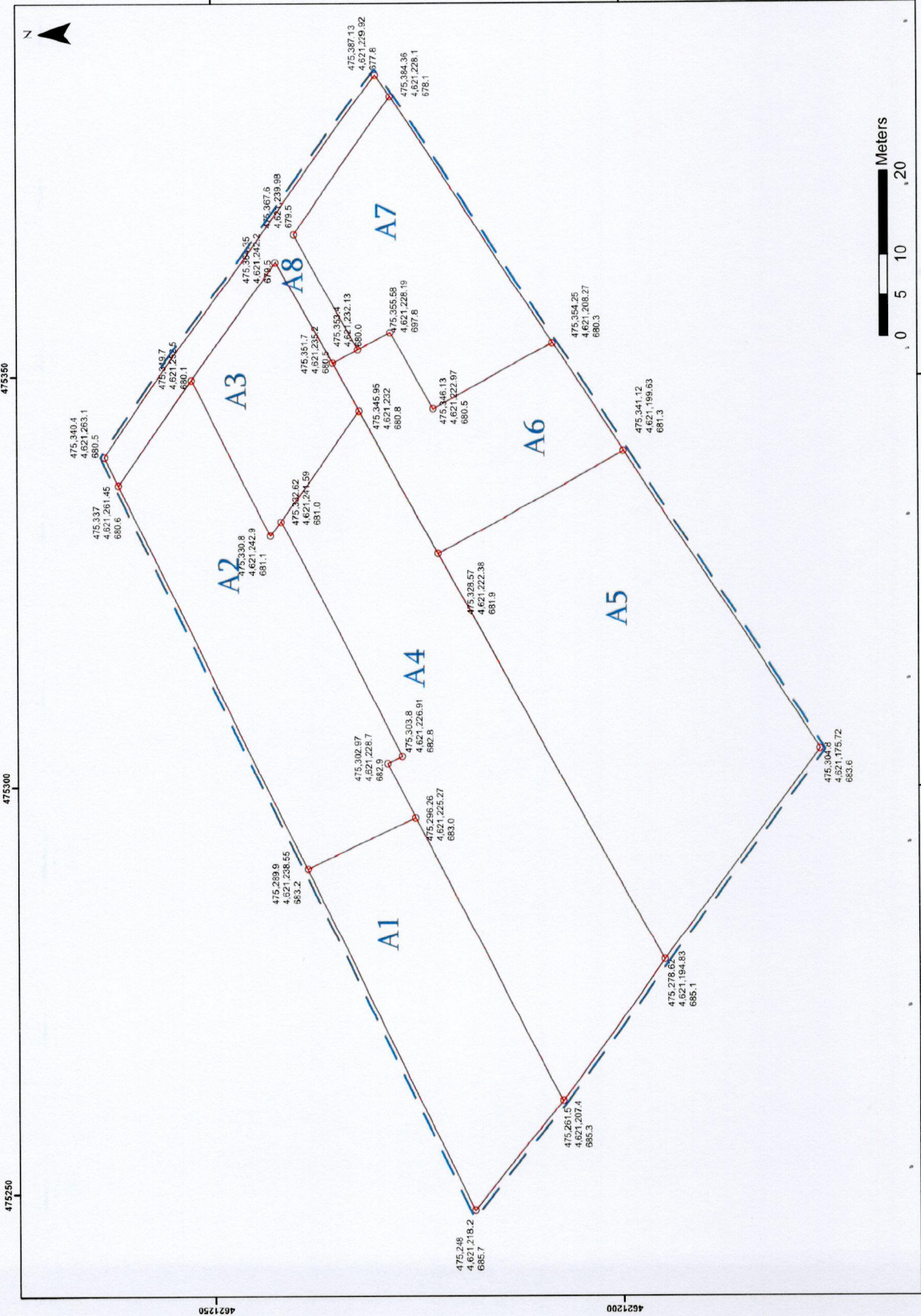
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

მისი ნაკვეთების გამოყენების საპროექტო სქემა		მასშტაბი 1:500
ექსპლუატაცია და პირობითი აღნიშვნები		
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი		
განაწილებული მიწის ნაკვეთების საზღვრები		
A7 - ნაკვეთის ნომერი		
800 m ² - ნაკვეთის ფართობი		
განაშენების რეგულირების ნითქმული ხაზი		
დამკვეთი:		
მიხეილ ელავილი ლევან ნავროზაშვილი თეა რიგვა ვლადიმერ დავითაშვილი ვლადი პავლიაშვილი ნატო ჩადუნელი ხათუნა მალაშვილი		
საპროექტო ობიექტის მისამართი:		
ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალი, ს.კ. 72.16.23.692; ს.კ. 72.16.23.693; ს.კ. 72.16.23.694; ს.კ. 72.16.23.736; ს.კ. 72.16.23.564; ს.კ. 72.16.23.565; ს.კ. 72.16.23.566; ს.კ. 72.16.23.737.		
საპროექტო ობიექტის დასახელება:	განაშენების რეგულირების გეგმა	
გ. ფევაძე	ს.კ. 72.16.23.692	ს.კ. 72.16.23.693
უ. რომანაძე	ს.კ. 72.16.23.694	ს.კ. 72.16.23.736
ფორმატი: ფურცლები	ფურცლები	ფურცლები
A3	ფურცლები	ფ-35



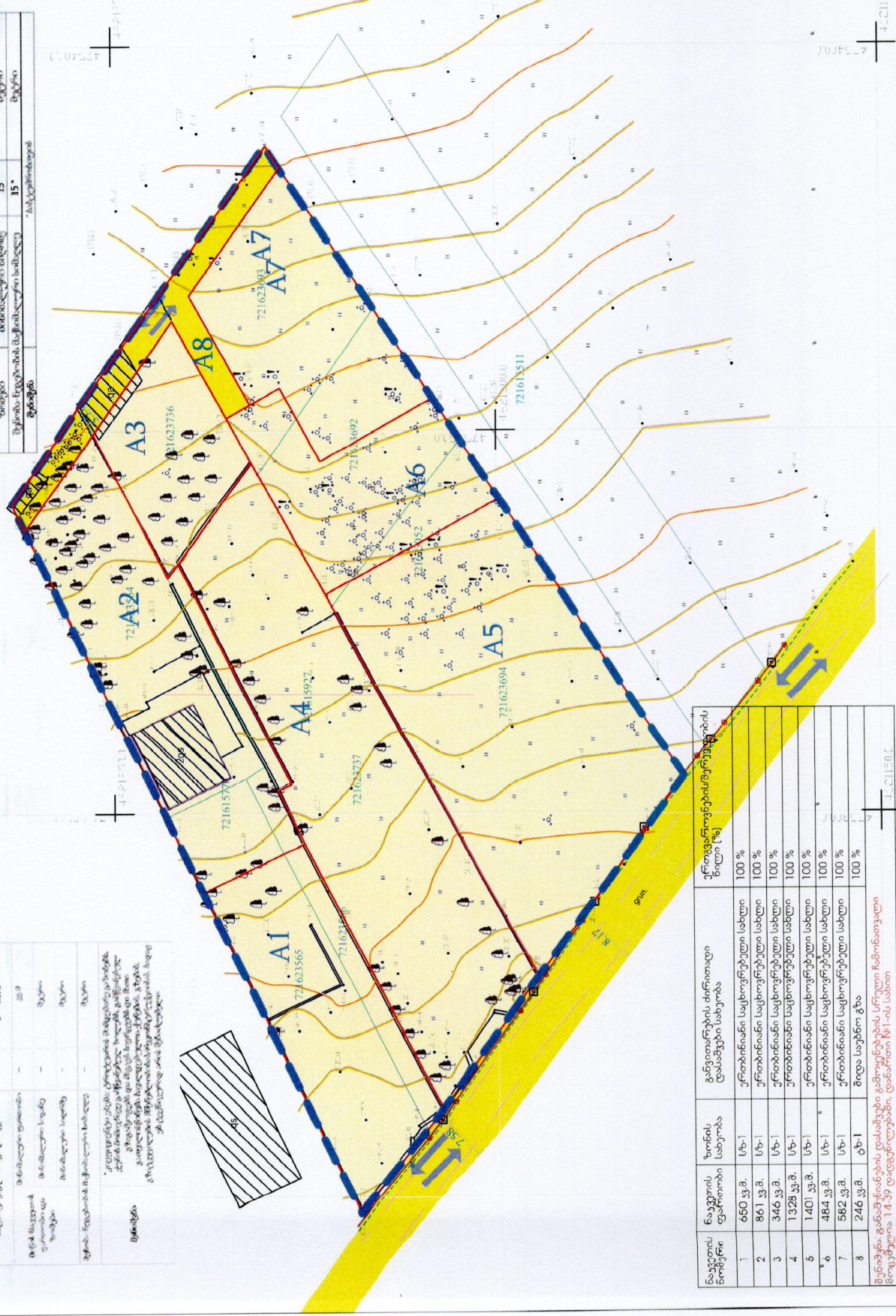
მინის ნაკვეთების გამოყენების საპროექტო სკემა (ჟოორღინიანი)		მასშტაბი 1:500
ექსპლუატაცია და პირობითი აღნიშვნები		
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი განაწილებული მიწის ნაკვეთების საზღვრები		
A7 - ნაკვეთის ნომერი 475.387.13 4621.229.92 677.8 გრძელი 475.387.13 4621.229.92 677.8 განედი სიმაღლე ზღვის დონიდან		
დამკვეთი: მხეილ ელშვილი ლევან წერეთელი თეა როგვა ვლადიმერ დავითაშვილი ნაწილი პავლიაშვილი ნაწილი ჩაღუნელი ხათუნა მაღალაშვილი		
საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალი. ს.კ. 72.16.23.692; ს.კ. 72.16.23.693; ს.კ. 72.16.23.694; ს.კ. 72.16.23.736; ს.კ. 72.16.23.564; ს.კ. 72.16.23.565; ს.კ. 72.16.23.566; ს.კ. 72.16.23.737.		
საპროექტო ობიექტის დასახელება:		
განაწილებების რეგულირების გეგმა		
სტადია	მ. ფურცელი	ფურცელი
ქ. რეგისტრაცია	ს. რეგისტრაცია	ფურცელი
ფორმატი: ფურცელი		ფ-36
A3		



ფურცელი ზონების და გამოყენების სახეობის გეგმა		მასშტაბი
		1:500
უქსლავიცია და პირობითი აღნიშვნები		
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი საპროექტო მიწის ნაკვეთი საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) საეროანსპორტო ზონა-1 (სა-1)		
დამკვეთი:		
მიხეილ ელშველი "ლეკან საგროგაშენო თუა როგაშვილი ვლადიმერ დავითაშვილი დიდი პავლიაშვილი ნატო ჩადუნელი ხათუნა მაღალაშვილი		
საპროექტო ობიექტის მისამართი:		
ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალი. ს.კ. 72.16.23.692; ს.კ. 72.16.23.693; ს.კ. 72.16.23.694; ს.კ. 72.16.23.736; ს.კ. 72.16.23.564; ს.კ. 72.16.23.565; ს.კ. 72.16.23.566; ს.კ. 72.16.23.737.		
საპროექტო ობიექტის დასახელება:		
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
გ. ევკაძე	გ. ხაჭაძე	
ქ. რომანაძე		
ფორმატი: ფურცლები		ფ-42
A3		

ი) სზ-1 – განაშენიანების დომინირებული სახეობა ურბანული სტრუქტურის სახელი, დასახელება ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სტრუქტურული (თანაფორმული) დამატებითი სახეობები;

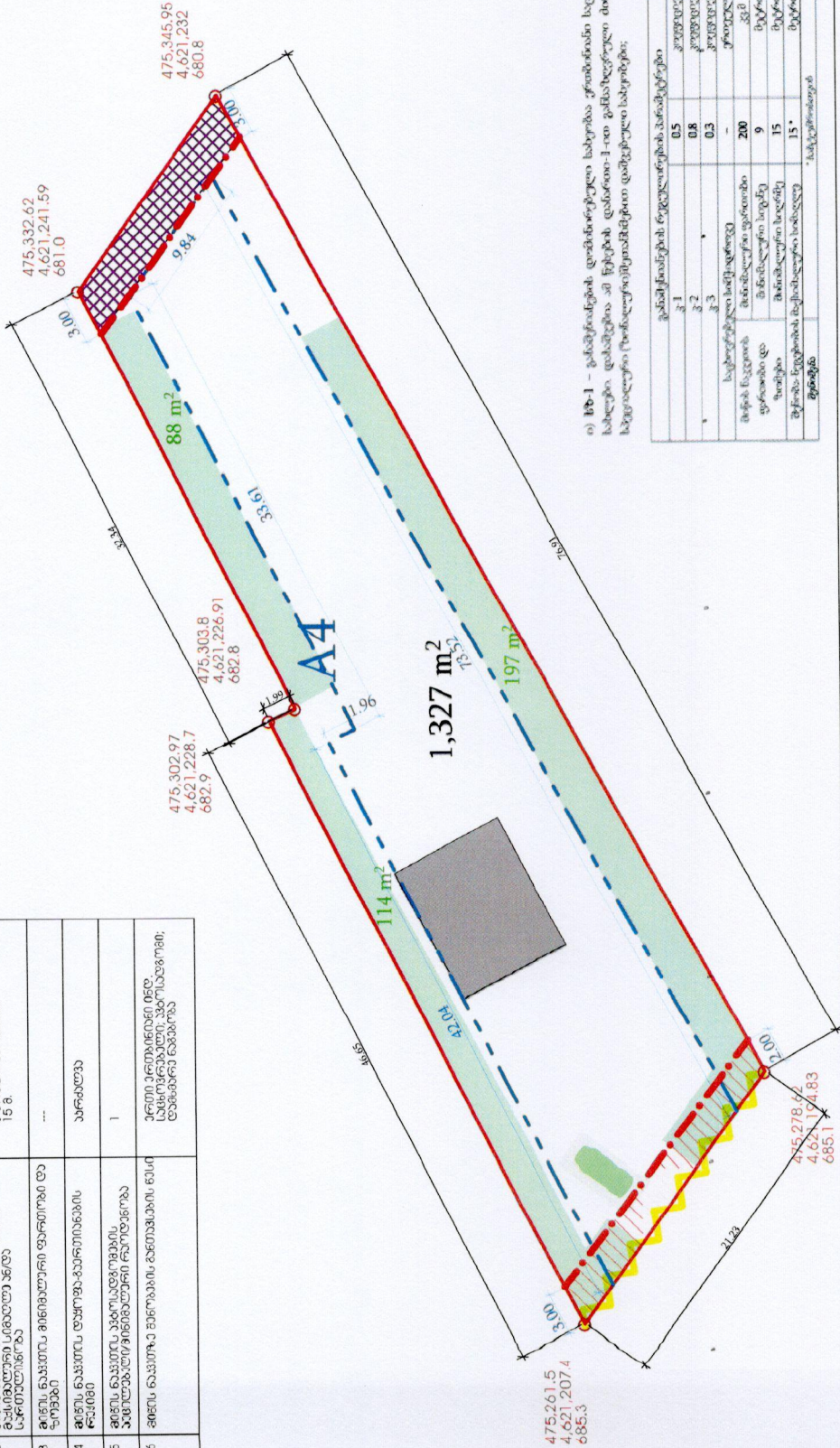
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები		
პ-1	პ-2	პ-3
ზონის სახელი	ზონის სახელი	ზონის სახელი
ზონის სახელი	ზონის სახელი	ზონის სახელი
ზონის სახელი	ზონის სახელი	ზონის სახელი
ზონის სახელი	ზონის სახელი	ზონის სახელი



ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	განაშენიანების ძირითადი დასახელები	ეროვნული სახელმწიფოს
1 660 კვ.მ.	სზ-1	ეროვნული სახელმწიფოს სახელი	100 %
2 861 კვ.მ.	სზ-1	ეროვნული სახელმწიფოს სახელი	100 %
3 346 კვ.მ.	სზ-1	ეროვნული სახელმწიფოს სახელი	100 %
4 1328 კვ.მ.	სზ-1	ეროვნული სახელმწიფოს სახელი	100 %
5 1401 კვ.მ.	სზ-1	ეროვნული სახელმწიფოს სახელი	100 %
6 484 კვ.მ.	სზ-1	ეროვნული სახელმწიფოს სახელი	100 %
7 582 კვ.მ.	სზ-1	ეროვნული სახელმწიფოს სახელი	100 %
8 246 კვ.მ.	სზ-1	ეროვნული სახელმწიფოს სახელი	100 %

განაშენიანების დასახელები გამოყენებულია სრული ჩამონათვალი

[illegible]

[illegible]

ექსპლუაცია და პირობითი აღნიშვნები

მხმარ. ნაგებობის სახეობები	
A7 - ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	
მხმარ. ნაკვეთის ნაწილები	

დაბეჭდეთ:

მიხილეთ ელსუვილი
ლეკან ნაფროზაშვილი
თეა როგავა
ვლადიმერ დავითაშვილი
ლალი პავლიაშვილი
ნატო ჩადუნელი
ხათუნა მაღალშია

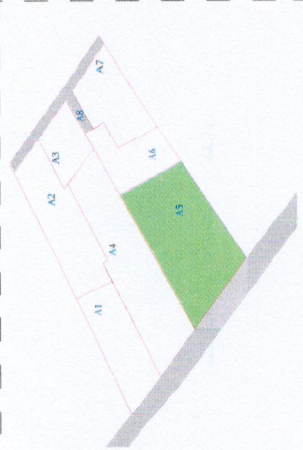
საპროკუტო ობიექტის მიხედვით:

ქ. თბილისი, სოფ. თბილისი.
ს.პ. 72.16.23.692;
ს.პ. 72.16.23.693;
ს.პ. 72.16.23.694;
ს.პ. 72.16.23.736;
ს.პ. 72.16.23.564;
ს.პ. 72.16.23.565;
ს.პ. 72.16.23.566;
ს.პ. 72.16.23.737.

საპროექტო ობიექტის დასახელება:

განაშენების
რეგულირების
ბუკმა

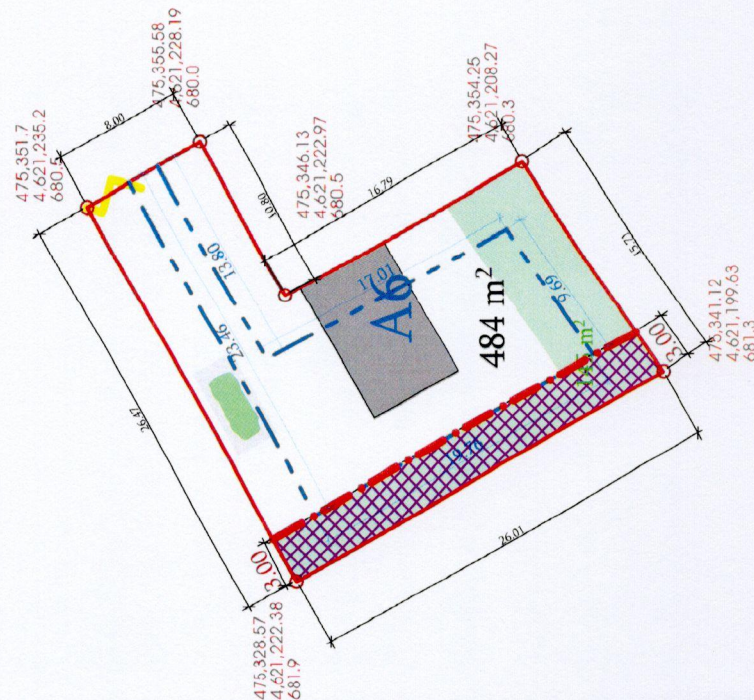
ფურცელი №	გ. ფევაძე	ფ. 3
ფურცელი №	კ. რომანაძე	5-6-7-8-9
ფორმატი:	ფურცელი	ფურცელი
A3		ფ-66

[illegible]

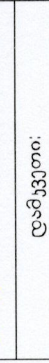
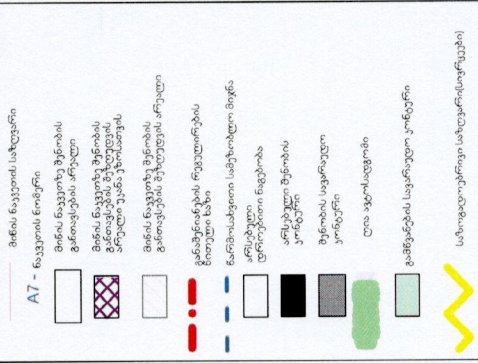
ბ) სს-1 - გენეტიკის დონორული სხეულის ჯიშობის სტრუქტურის დადგენა, დაახლოებით 30 წლის განმავლობაში დაგეგმილად.



მისს ნაკეთის ღებულერი რებლმების ღრუბმები		
1	ნაკეთის რებმები	N6
2	ნაკეთის ფრმები	484 ჰ.გ.
3	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
4	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
5	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
6	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
7	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
8	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
9	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
10	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
11	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
12	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
13	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
14	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
15	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები
16	მისს ნაკეთის ღებმები მისმრები	რებმულმ რებმები

[illegible]

Участники исследования	Возраст, лет	Пол	Средняя продолжительность жизни, лет	Средняя продолжительность жизни, лет
Участники исследования	0,5	1	12,5	12,5
Участники исследования	0,8	2	12,5	12,5
Участники исследования	0,3	3	12,5	12,5
Участники исследования	20	4	12,5	12,5
Участники исследования	9	5	12,5	12,5
Участники исследования	15	6	12,5	12,5
Участники исследования	15*	7	12,5	12,5





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



ნერილის ნომერი: 01193592428

თარიღი: 25/12/2019

პინი: 2421

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 22 დეკემბრის №011935639-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.564; 72.16.23.565; 72.16.23.566; 72.16.23.692; 72.16.23.693; 72.16.23.694; 72.16.23.736; 72.16.23.737; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1) ერთბიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 17 ძირი ხე, მათ შორის 72.16.23.736 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი 3 ძირი (№10; №11; №12), 72.16.23.564 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი 11 ძირი (№30; №38; №43-№51) და 72.16.23.693 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი 3 ძირი (№10; №11 და №13) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული 17 ძირი მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას, თითოეულ საკადასტროზე მათი რაოდენობა 15-ზე ნაკლებია, ხოლო დიამეტრი 12 სმ-ზე ნაკლები, აღნიშნული მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას 72.16.23.692 საკადასტრო ერთეულზე 12 ძირი ჯანსაღი (№10, №11, №12, №13, №14, №18, №19, №20, №32, №36, №37, №42) ძეძვი და 72.16.23.693 საკადასტრო ერთეულზე 1 ძირი ჯანსაღი (№1) ძეძვი (ჯამში 13 ერთეული) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული (არსებული 95 ძირი მათ შორის: 87 ძირი ხილ-კენკროვანი, 1 ძირი თხილი; 5 ძირი კორპის თელა, 1 ძირი კაკალი და 1 ძირი კავკასიური ფიჭვი) და საპროექტოდ დასარგავი 8 ძირი ჰიმალაის კედარი, 7 ძირი კავკასიური ცაცხვი; 7 ძირი ქართული მუხა, 9 ძირი იტალიური ფიჭვი, 2 ძირი ჩვეულებრივი ნუში, 9 ძირი ქართული ნეკერჩხალი და 2 ძირი ირმის რქა - ჯამში: 139 ერთეული) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (1 704.8 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი. აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ დასარგავი მწვანე ნარგავების გარშემოწერილობა ნაცვლად 14 სანტიმეტრისა უნდა განისაზღვროს 20 სანტიმეტრით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 20.27.34

15 / იანვარი / 2020 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN72.16.23.564, 72.16.23.565, 72.16.23.566, 72.16.23.692, 72.16.23.693, 72.16.23.694, 72.16.23.736, 72.16.23.737) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს 2019 წლის 5 აპრილს N01190953356-67 (NN 01191864062-67; 01192311-67; 011934128-67; 011935639-67) განცხადებით მიმართა მიხეილ ელაშვილმა და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN72.16.23.564, 72.16.23.565, 72.16.23.566, 72.16.23.692, 72.16.23.693, 72.16.23.694, 72.16.23.736, 72.16.23.737) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN72.16.23.564, 72.16.23.565, 72.16.23.566, 72.16.23.692, 72.16.23.693, 72.16.23.694, 72.16.23.736, 72.16.23.737), ტერიტორიის საერთო ფართობი წარმოადგენს 5900 მ².

აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაკვეთების 8 ერთეულად ჩამოყალიბებას, მათგან 7 ერთეული სამშენებლოდ გამოყენებადი. ხოლო ნაკვეთი #8-ის (ფართობი: 246 კვ.მ) დანიშნულებაა შიდა საუბნო გზის მოწყობა. 7 ნაკვეთიდან ერთზე უკვე განთავსებულია საცხოვრებელი სახლი, ხოლო დანარჩენ ექვსზე დაგეგმილია საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა შესაბამისი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ-1=0.5; კ-2=0.8; კ-3=0.3. ახალი მშენებლობებისთვის ხდება სიმაღლის შეზღუდვა 15 მ-მდე და სრული სართულების რაოდენობა 3 ერთეულამდე.

ტერიტორიის გარშემო არ არის ჩამოყალიბებული და მოწესრიგებული გზათა ქსელი, გვხვდება მხოლოდ გრუნტის მეორეხარისხოვანი გზები. საპროექტო ტერიტორიას, სამხრეთ-დასავლეთ მხრიდან, ესაზღვრება ი. კეჭაყმაძის V შესახვევი (გრუნტის გზა). ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან მოიაზრება ჩარჩო გეგმით დადგენილი პარალელური ანალოგიური გზა, რომლის განსავითარებლადაც წარმოდგენილია განაშენიანების რეგულირების პროექტი ითვალისწინებს ნაკვეთებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გატარებას. აღნიშნული ორი პარალელური გზის მოწესრიგების დაკავშირება ერთმანეთთან მოხდება, ასევე ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული ღერძული გზით, რომელიც ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებულ მთელ ტერიტორიას გამჭოლად კვეთს და პრინციპულ სატრანსპორტო კომპონენტს წარმოადგენს მთელი უბნის გამართული ურბანული განვითარებისათვის. ჩარჩო გეგმით მოცემულ ღერძულა მაგისტრალის გამართვამდე (რომლის ჩამოყალიბება მოსაზღვრე უბანზე შესაბამისი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავების შემდეგ მოხდება) ი. კეჭაყმაძის V შესახვევის და მისი პარალელური გზის დასაკავშირებლად დროებით გამოყენებული იქნება საპროექტო ზონის სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან მოსაზღვრე ქალაქის საკუთრებაში არსებული თავისუფალი მიწის ზოლი.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით იცვლება ჩარჩო გეგმით განსაზღვრულ რეგულირების საზღვრები გზის გაფართოებისთვის, დაკორექტირდა და წარმოდგენილია განმცხადებლისთვის ხელსაყრელი ვარიანტი, რომლის მიხედვითაც საპროექტო გზა 1.5 მეტრით გადაიწევა ჩრდილო-აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.243) და საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე გაივლის 3.5 მეტრი სიგანის სატრანსპორტო ზონა.



„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, NN72.16.23.564, 72.16.23.565, 72.16.23.566, 72.16.23.692, 72.16.23.693, 72.16.23.694, 72.16.23.736, 72.16.23.737 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად კი გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანულ განვითარებაზე უფლებამოსილი თბილისის მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამავე მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული, ხოლო დადგენილებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში - ასევე სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, ადმინისტრაციულ წარმოებაში სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სამსახურის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 25 დეკემბრის N01193592428 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN72.16.23.564, 72.16.23.565, 72.16.23.566, 72.16.23.692, 72.16.23.693, 72.16.23.694, 72.16.23.736, 72.16.23.737) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ასევე N01190953356-67 (NN01191864062-67; 01192311-67; 011934128-67; 011935639-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN72.16.23.564, 72.16.23.565, 72.16.23.566, 72.16.23.692, 72.16.23.693, 72.16.23.694, 72.16.23.736, 72.16.23.737) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

- საკრებულოში.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს ილია ელოშვილს.
 4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე