



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 81

15 მაისი
“ --- ” ----- 2020 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუს №29-ის მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 8613 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.10.07.004.058) ე.წ. ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და შპს „პერსპექტივა“-სათვის (ს/კ: 405304950) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ

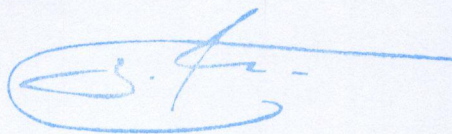
საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა“ ქვეპუნქტის, 118¹ მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტების, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის პირველი ნაწილის, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის, „კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით წარმოქმნილ საკითხთან დაკავშირებით განსახორციელებელი ღონისძიებათა თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის 7 დეკემბრის №18.996.1373 განკარგულების პირველი და მე-3 პუნქტების და „ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, IV მიკრო/რაიონი, 29-ე კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 8613 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.10.07.004.058) ე.წ. ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვისა და შპს „პერსპექტივასათვის“ (ს/კ: 405304950) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 13 მაისის №20.505.651 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. მიეცეს თანხმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ქ. „თბილისში, დიდი დილომი, IV მიკრო/რაიონი, 29-ე კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 8613 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.10.07.004.058) ე.წ. ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვისა და შპს „პერსპექტივასათვის“ (ს/კ: 405304950) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 13 მაისის №20.505.651 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების, მდებარე: ქ. თბილისი, დიდი დილომი, IV მიკრო/რაიონი, №29-ე კორპუსის მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 8613 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.10.07.004.058) ამავე განკარგულების დანართი №1-ით განსაზღვრული პირებისათვის, სიმბოლურ თანხად – 1 (ერთი) ლარის ოდენობით პირდაპირი განკარგვის წესით პრივატიზებაზე, ქ. თბილისის მთავრობის აღნიშნული განკარგულების დანართი №2-ით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

2. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24 თებერვლის №47 განკარგულება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 25 იანვრის №04.19.76 განკარგულების დანართი №1-ის 1-13, 15-30 პუნქტებით განსაზღვრულ პირთა ნაწილში, ასევე, დანართი №2-ის 1-13, 16-18, 20-29, 31-33 პუნქტებით განსაზღვრულ პირთა ნაწილში მათი გამოცემის დღიდან და მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მთავრობას, აღნიშნულ პუნქტებით განსაზღვრულ პირთა ნაწილში ძალადაკარგულად გამოაცხადოს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ 2017 წლის 15 მარტის ხელშეკრულება.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე

განკარგულების დანართი N1

№	კოოპერატივის ნომერი	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	მიწის ნაკვეთის წილი- კვ.მ
„მხატვრების დასახლების მიმდებარედ დაკმაყოფილებული კოოპერატივების წევრები“				
1	606	ამირან გოლიაძე	01015000586	141.41
2	649	მამუკა ლავრელაშვილი	01002011170	94.11
3	634	სესილი ვაშაკიძე	01015007813	75.74
4	652	ნათელა გაბელაშვილი	01017017494	95.63
5	664	ლუბა ზედელაშვილი	01006013322	181.00
6	606	თემური ქორიძე	01001011278	119.19
7	646	ქეთევან ვადაჭკორია	01009001017	101.20
8	660	ელენე ზარიძე	01004004310	75.74
9	664	ივანე მინდიაშვილი	01022013537	144.65
10	654	გიორგი ალავერდაშვილი	01027001729	98.80
11	652	მარინა გიგაური	01017006780	79.04
12	632	მზია ქავთარაძე	01024029098	115.26
13	658	მარიკა კობაიძე	01022008713	77.52
14	647	გულთამაზე ამამუკელი	01006021097	78.28
15	652	ზურაბი ნაკაშია	01021004183	114.12
16	650	ნინო კალანდაძე	01005012382	126.66
17	655	ნაირა გამჯაშვილი	01020001827	107.66
18	650	თამაზი ღვინიაშვილი	01013003358	114.00
19	664	თეიმურაზ გუგუშაშვილი	01027024103	144.65

20	651	მარინე ბუჯიაშვილი	01019022665	82.33
21	660	დარეჯან კობახიძე	01002008509	122.23
22	660	მანანა დათუაშვილი	01003009307	108.00
23	650	ეთერ ქვლივიძე	01011057155	114.00
24	646	მიხეილ ინგოროყვა	01009009091	101.20
25	650	დimitრი ზურაბაშვილი	01014005729	82.00
26	664	დავით ჩაფიძე	01017014227	181.00
27	660	შოთა ბაგაშვილი	01002005578	107.66
28	660	მზია ჭუმბურიძე	01033003309	94.00
29	646	გელა ხინჩიკაშვილი	01013027839	101.08
30	664	ციცინო ღვალაძე	01019020374	115.52
31	619	ნაირა ვახტანგიშვილი	01036003103	131.73
32	664	ვასილ ჩიკვილაძე	01027030801	144.65
33	664	ნინო კუპატაძე	01022012567	115.26
34	658	ინგა ჯიხაია	28001014777	113.36
35	652	თამარ რევაზიშვილი	01001054598	95.63
36	650	მარიამ გავაშელიშვილი	01004002368	114.00
37	650	იზოლდა მელიქიანი	01011050464	82.33
38	650	ზამირა დრიაევა	27001004902	114.00
39	652	ზაირა კირკიტაძე	01017020506	79.04
40	647	ნიკოლოზ სამეხელაშვილი	323520171 (ისრ. მოქ)	100.06
41	647	გოდერძი გვენეტაძე	01004004187	110.20

42	670	ბორის აგულაშვილი	01030016243	98.54
43	647	ტარიელ იაშვილი	01012010258	100.06
44	657	ნინო ბარამიძე	01025011019	113.36
45	650	თეიმურაზ დანელია	01012013274	114.00
46	650	მარინე ნებულიშვილი	01013001979	82.33
47	652	ნუგზარი ხუჭუა	01027042444	52.94
48	652	ირაკლი აფხაზი	01018001670	95.00
49	648	დავითი მუჯირიშვილი	01020014492	99.00
50	618	თამარ მირიანაშვილი	01011058978	118.18
51	651	ლიანა კერევი	01001023031	82.33
52	624	სოფიო მახაროზიძე	01011015565	89.93
53	632	ნანა ბარნაბიშვილი	01017002766	77.26
54	635	ვაჟა გოცირიძე	01029005015	76.00
„სხვა კოოპერატივების წევრები“				
55	650	ზურაბ დვალი	01027037371	101.33
56	647	უმანგი პაპუკაშვილი	16001027252	95.00
57	626	ომარი ბერიძე დავითი ბერიძე	01006015757 01006015755	101.33
58	613	მალადი ხეთაგური	01015013209	82.33
59	655	მალხაზხარიბეგაშვილი	01019043853	118.81

60	656	ზეინაბი კოდალაშვილი	01022008714	88.66
61	654	მარინე დარსაველიძე	01027012337	88.66
62	653	გოჩა ხურციძე	65002008337	69.66
63	635	ელმირა პარონიანი	01012022770	88.66
64	653	დავით მაღლაკელიძე	01001055974	107.66
65	632	გია სუთიძე	01022006414	69.66
66	654	პავლე დიასამიძე	17001008303	76.00
67	668	ზოია გელაშვილი	01011064438	69.66
68	660	მარინე ოზგაძე	01002009151	70.8
69	668	მანანა გელაშვილი	01027024971	95.00
70	668	დოდო გოგიტაური	06001006757	95.00
71	664	ლიანა მომცელიძე	01016009071	170.99
72	673	მერაბ უშარიძე	01029014520	69.66
73	632	ალექსანდრე ლათიბაშვილი	01019004262	107.66
74	668	მურაზი ბულბულაშვილი	01012027089	95.00
75	621	ელენე სახვაძე	01015018802	63.33
76	619	როინი ალთუნაშვილი	01020012585	126.66

77	626	თინათინ თიბელაშვილი	01021017656	69.66
78	629	ჯონდო ლილუაშვილი	01020015758	95.00
79	650	დოდო მაისურაძე	01006003059	101.33
80	673	ვახტანგ ნოზაძე	01001031315	95.00
81	624	მურადი ბაკურაძე	01023013260	82.33
82	621	ამირან მსხვილიძე	01002000261	101.33
83	651	ვაჟა ნავროზაშვილი	01030015216	101.33
84	598	ნინა ქუმსიაშვილი	01030042314	126.66
85	613	ირინე კორძაია	01020013298	95.00
„კომპანია“				
86		შპს „პერსპექტივა“	405304950	1.00

ხელშეკრულება

ქ. თბილისში, [●] მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ: [●])

ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებისთვის და ინტერესთა გამოხატვის მოწვევაში გამარჯვებული შპს „პერსპექტივასათვის“ (ს/კ: 405304950) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

_____ 2020 წ.

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების, [●] ინტერესთა გამოხატვის მოწვევაში (შემდგომში - „ინტერესთა გამოხატვა“) გამარჯვებულად გამოვლენის დამადასტურებელი სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2019 წლის 17 ივლისის N61-01191981096 წერილის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულებების საფუძველზე,

(1) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, წარმოდგენილი [●] მიერ (შემდგომში - „სააგენტო“);

(2) წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში მითითებული ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრები/მათი უფლებამონაცვლები (შემდგომში ერთად ან ცალ-ცალკე (კონტექსტის შესაბამისად) წოდებული, როგორც „კოოპერატივის წევრები“);

(3) შპს „პერსპექტივა“ (ს/კ: 405304950) წარმოდგენილი [●] მიერ (შემდგომში - „კომპანია“);

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე - „მხარე“;

ვინაიდან, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს დაევა, რომ უზრუნველყოს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ;

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ოფიციალური ვებ-გვერდის (www.tbilisi.gov.ge) საშუალებით 2019 წლის 1 ივლისიდან 2019 წლის 15 ივლისის ჩათვლით გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა, რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ ქ. თბილისში, დიდი დილომი, IV მიკრო/რაიონი, 29-ე კორპუსის მიმდებარედ (ს.კ. N01.10.07.004.058) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 8613 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი

დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და მათი ნაწილის კოოპერატივების წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ (შემდგომში - „ინტერესთა გამოხატვა“);

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2019 წლის 17 ივლისის N61-01191981096 წერილის შესაბამისად, აღნიშნულ ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულს წარმოადგენს შპს „პერსპექტივა“ (ს/კ: 405304950), რომელმაც ინტერესთა გამოხატვაში წარადგინა კოოპერატივის წევრებისათვის ჯამურად გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) შეთავაზება 6800 კვ.მ-ის ოდენობით;

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 25 იანვრის N04.19.76 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24 თებერვლის N47 განკარგულებებისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ 2017 წლის 15 მარტის ხელშეკრულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, მხატვრების დასახლების მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 6738 კვ. მ (ნაკვეთი 02/028) (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.002.028) და 6276 კვ.მ (ნაკვეთი 02/027) (N01.14.02.002.027) მიწის ნაკვეთები, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით საკუთრების უფლებით გადაეცათ ამავე ტერიტორიაზე გათვალისწინებული კოოპერატიული ბინათმშენებლობის ყოფილ წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებს (შემდგომში - „მხატვრების დასახლების მიმდებარედ დაკმაყოფილებული კოოპერატივების წევრები“);

ვინაიდან, „მხატვრების დასახლების მიმდებარედ დაკმაყოფილებული კოოპერატივების წევრებმა“ ვერ მოახდინეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 25 იანვრის N04.19.76 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24 თებერვლის N47 განკარგულებებით მინიჭებული უფლების რეალიზაცია, კერძოდ, 2017 წლიდან დღემდე ფაქტობრივად ვერ დაუფლნენ გადაცემულ მიწის ნაკვეთებს, ამ მიწის ნაკვეთების უფლებრივი მდგომარეობის სადავოობის გამო. კერძოდ, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2019 წლის 7 მარტის გადაწყვეტილებით (საქმე N3/2447-17) ნაწილობრივ დაკმაყოფილდა ირაკლი გრიგოლიას და სხვათა სარჩელი, რომლის ერთ-ერთ დავის საგანს წარმოადგენდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 25 იანვრის N04.19.76 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24 თებერვლის N47 განკარგულებებისა და მათ საფუძველზე „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ 2017 წლის 15 მარტს დადებული ხელშეკრულების ბათილად ცნობა. სასამართლოს აღნიშნული გადაწყვეტილებით, მითითებული განკარგულებები სადავო საკითხის გადაუწყვეტლად ბათილად იქნა ცნობილი და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასა და საკრებულოს დაევაღათ საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებათა სრულყოფილი გამოკვლევისა და შეფასების შემდეგ, ახალი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი არ ეთანხმება სასამართლოს გადაწყვეტილებას და იგი გასაჩივრებულია სააპელაციო სასამართლოში. შესაბამისად, წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დროისათვის, სასამართლოს ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილება არ არის შესული კანონიერ ძალაში და წინამდებარე ხელშეკრულება არ წარმოადგენს მისი აღსრულების ფარგლებში გამოცემულ აქტს, არამედ იდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის დისკრეციული

უფლებამოსილების ფარგლებში და მხარეთა შეთანხმებით. კერძოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ინტერესია კოოპერატივების წევრთა მიმართ არსებული საშინაო ვალის დაფარვის მიზნით, მათი დაკმაყოფილება და მათთვის ისეთი მიწის ნაკვეთის გადაცემა, რომელზეც მაქსიმალურად მჭიდრო ვადაში შეეძლება შესაბამისი სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება, სასამართლოში დავის დასრულება კი დაკავშირებულია გრძელვადიან პერსპექტივასთან, რაც აფერხებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და კოოპერატივის წევრთა ინტერესების ფაქტობრივად რეალიზებას;

ვინაიდან, ამ ხელშეკრულების დანართში მითითებულმა „მხატვრების დასახლების მიმდებარედ დაკმაყოფილებული კოოპერატივების წევრებმა“ წარმოდგენილ სანოტარო აქტების საფუძველზე, უარი განაცხადეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 25 იანვრის N04.19.76 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24 თებერვლის N47 განკარგულებებსა და მათ საფუძველზე დადებული ხელშეკრულებებიდან გამომდინარე მოთხოვნის უფლებაზე, ალტერნატიული უძრავი ქონების გადაცემის პირობით. კერძოდ, ისინი თანახმანი არიან მითითებული განკარგულებებით გადაცემულ ფართებზე უარის თქმის სანაცვლოდ, დაკმაყოფილდნენ ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, IV მიკრო/რაიონი, 29-ე კორპუსის მიმდებარედ (ს.კ. N01.10.07.004.058) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 8613 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან შესაბამისი წილის მიღებით, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის შესაძლებლობის გათვალისწინებით. ამასთან, „მხატვრების დასახლების მიმდებარედ დაკმაყოფილებული კოოპერატივების წევრები“ ადასტურებენ, რომ აღნიშნული ქონების გადაცემით უარს ამბობენ მათ მიმართ არსებულ ან მომავალში გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე.

ვინაიდან, წინამდებარე ხელშეკრულება ითვალისწინებს ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული სხვა 31 პირის დაკმაყოფილებასაც (შემდგომში - „სხვა კოოპერატივების წევრები“), რომლებიც ასევე წარმოდგენენ „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებულ პირებს/მათ უფლებამონაცვლეებს, „სხვა კოოპერატივების წევრებმა“ წარმოდგენილი სანოტარო აქტების საფუძველზე, განაცხადეს, რომ თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებული საშინაო ვალის დაფარულად მიჩნევის პირობით, დაკმაყოფილდნენ ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, IV მიკრო/რაიონი, 29-ე კორპუსის მიმდებარედ (ს.კ. N01.10.07.004.058) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 8613 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან კონკრეტული წილის მიღებით, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის შესაძლებლობის გათვალისწინებით;

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის [●] და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის [●] განკარგულებებით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, IV მიკრო/რაიონი, 29-ე კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 8613 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.10.07.004.058) კოოპერატივის წევრებისთვის და კომპანიისთვის (ს/კ: 405304950) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ;

მხარეები თანხმდებიან, რომ დადონ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულება (შემდგომში - „ხელშეკრულება“):

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. სააგენტო ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადასცემს კოოპერატივის წევრებსა და კომპანიას ქ. თბილისში, დიდი დილომი, IV მიკრო/რაიონი, 29-ე კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 8613 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (ს/კ: N01.10.07.004.058) (შემდგომში - „უძრავი ქონება“), ამ ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული ფართობების მიხედვით;
- 1.2. უძრავი ქონება კოოპერატივის წევრებსა და კომპანიას საკუთრებაში გადაეცემათ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ, ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით განსაზღვრული პირობის სანაცვლოდ, სააგენტოს მიერ გაცემული საკუთრების მოწმობისა და სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) რეგისტრაციის საფუძველზე. სააგენტო შესაბამის საკუთრების მოწმობას გასცემს ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.
- 1.3. უძრავი ქონება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას ექვემდებარება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობ(ებ)ის და სხვა ვალდებულებების შესრულების პირობით.
- 1.4. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაცივმა და საჯარო რეესტრში უძრავი ქონება რეგისტრირდება ხელშეკრულების საპრივატიზებო და 3.1 პუნქტით განსაზღვრული პირობების შესრულების ვალდებულებით, რაც შესაბამის მოწმობაში/ამონაწერში აისახება შემდეგი ჩანაწერით: „შემქნილია საპრივატიზებო და ხელშეკრულების შესრულების პირობით“.
- 1.5. ხელშეკრულების 1.4 პუნქტში მითითებული პირობების/ვალდებულებების შესრულებამდე (დადასტურებამდე) გადაცემული უძრავი ქონების განკარგვა/უფლებრივად დატვირთვა შესაძლებელია მხოლოდ სააგენტოს წერილობითი თანხმობით, გარდა ამ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული შეთანხმების (ხელშეკრულების) საფუძველზე უძრავი ქონების კომპანიის საკუთრებაში გადაცემის შემთხვევისა, რაც არ საჭიროებს სააგენტოს მხრიდან დამატებითი თანხმობის გაცემას.

მუხლი 2. საპრივატიზებო პირობები

- 2.1. უძრავი ქონება კოოპერატივის წევრებსა და კომპანიას გადაეცემათ სიმბოლურ ფასად, ამ ხელშეკრულების დანართში მითითებულ თითოეულ პირს 1 (ერთი) ლარად (შემდგომში - „საპრივატიზებო საფასური“). საპრივატიზებო საფასური გადახდილ უნდა იქნას ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) დღის ვადაში, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით: [●].
3. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, სააგენტოს მიერ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ, კოოპერატივის წევრები სრულად ამზობენ უარს მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე. ამასთან, ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით „მხატვრების დასახლების მიმდებარედ დაკმაყოფილებული კოოპერატივების წევრები/მათი უფლებამონაცვლეები უარს ამზობენ მათთვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 25 იანვრის N04.19.76 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24

თებერვლის N47 განკარგულებებითა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ 2017 წლის 15 მარტს დადებული ხელშეკრულებით მინიჭებულ უფლებაზე და აცხადებენ, რომ აღნიშნული აქტებისა და ხელშეკრულების მათ ნაწილში ძალადაკარგულად გამოცხადებასა და აღნიშნულ ქონებასთან დაკავშირებით არ აქვთ და არც მომავალში არ წარმოეშობათ რაიმე სახის პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება.

მუხლი 3. კოოპერატივის წევრებსა და კომპანიას შორის დასადები შეთანხმება

- 3.1. კოოპერატივის წევრები და კომპანია თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულების დადებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმით, კოოპერატივის წევრებსა და კომპანიას შორის გაფორმდება შეთანხმება (ხელშეკრულება) უძრავ ქონებაზე სამშენებლო პროექტის განხორციელების თაობაზე, რომლის თანახმადაც, კოოპერატივის წევრები კომპანიას საკუთრებაში გადასცემს უძრავ ქონებას იმ პირობით, რომ ამავე შეთანხმებით (ხელშეკრულებით) განსაზღვრულ ვადაში კომპანია კოოპერატივის წევრებს საკუთრებაში გადასცემს უძრავ ქონებაზე განსახორციელებელ სამშენებლო პროექტში საცხოვრებელ ბინებს, თეთრი კარკასის მდგომარეობით, ამ ხელშეკრულებისდანართით განსაზღვრული ფართობების მიხედვით.
- 3.2. ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული შეთანხმება (ხელშეკრულება) ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას ამავე პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში
- 3.3. ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული შეთანხმებით (ხელშეკრულებით) განისაზღვრება კომპანიის მიერ უძრავ ქონებაზე განსახორციელებელი სამშენებლო პროექტის იმპლემენტაციის პირობები და ვადები (მათ შორის, შესაბამისი სამშენებლო ნებართვის მოპოვებისა და მშენებლობის დასრულების), კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების/ვადების დარღვევის შემთხვევაში პირგასამტეხლოსა ან/და სხვაგვარი სანქციის დაკისრების ოდენობა და წესი და მხარეთა სხვა უფლება-მოვალეობანი.
- 3.4. კოოპერატივის წევრებს უფლება აქვთ, შექმნან ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით და კომპანიასთან შეთანხმება (ხელშეკრულება) გააფორმონ და მასთან შემგომი უთიერთობა აწარმოონ ამხანაგობის მეშვეობით.

მუხლი 4. მხარეთა ვალდებულებები

- 4.1. კოოპერატივის წევრებისა და კომპანიის ვალდებულებები სააგენტოს წინაშე
 - 4.1.1. კოოპერატივის წევრები და კომპანია კისრულობენ ვალდებულებას, შეასრულონ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა [●] და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულებებით და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობები და სხვა ვალდებულებები.
 - 4.1.2. კოოპერატივის წევრები და კომპანია ვალდებული არიან, უძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვან საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.
 - 4.1.3. კოოპერატივის წევრები და კომპანია ვალდებული არიან, უზრუნველყონ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში და საკუთრების მოწმობასთან ერთად, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით წარადგინონ წინამდებარე ხელშეკრულება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულებები.
 - 4.1.4. საჯარო რეესტრში უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების რეგისტრაციის, ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო

მომსახურების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ან/და სხვა ნებისმიერი ხარჯის გადახდა ეკისრებათ კოოპერატივის წევრებს და კომპანიას (სოლიდარულად ან მათ შორის სხვაგვარი შეთანხმების მიხედვით).

- 4.1.5. კოოპერატივის წევრები და კომპანია ვალდებული არიან, სააგენტოს წარუდგინონ ინფორმაცია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს შესაბამისი მოთხოვნის მიღებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღისა.
- 4.1.6. კოოპერატივების წევრები და კომპანია ვალდებული არიან, შეასრულონ ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები და მოთხოვნები.
- 4.2. კოოპერატივის წევრებისა და კომპანიის ვალდებულებები ერთმანეთის წინაშე:
 - 4.2.1. კოოპერატივის წევრები და კომპანია ვალდებული არიან, გააფორმონ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული შეთანხმება (ხელშეკრულება) მითითებული პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში;
 - 4.2.2. კოოპერატივის წევრები ვალდებული არიან, ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული შეთანხმების (ხელშეკრულების) შესაბამისად უძრავი ქონების კომპანიისთვის გადაცემამდე არ განკარგონ ან/და უფლებრივად არ დატვირთონ უძრავი ქონება, ან/და სხვა რაიმე მოქმედებით/უმოქმედობით ხელი არ შეუშალონ უძრავი ქონების კომპანიისთვის გადაცემას.
 - 4.2.3. *კოოპერატივის წევრები და კომპანია თანხმდებიან, რომ კომპანია უფლებამოსილია, ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით განსაზღვრული შეთანხმების (ხელშეკრულების) საფუძველზე კომპანიისთვის გადაცემული ქონება დატვირთოს იპოთეკით, მხოლოდ მითითებული პუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის განხორციელების მიზნით.*

მუხლი 5. მხარეთა გარანტიები და განცხადებები

- 5.1. კოოპერატივის წევრები აცხადებენ და ადასტურებენ, რომ:
 - 5.1.1. ხელშეკრულების გაფორმების მომენტში ხელშეკრულების დანართში მითითებული ყველა პირი ნამდვილად წარმოადგენს ამავე დანართში მითითებული ყოფილი საშინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრს ან მის კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ უფლებამონაცვლეს და „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ შესასრულებელი ვალდებულების სუბიექტს.
 - 5.1.2. ხელშეკრულების დანართში მითითებულ პირებს, მათ უფლებამონაცვლეებს, მარწმუნებელებს, წარმომადგენლებს ან/და მათი სახელით სხვა პირებს სახელმწიფო ან/და ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებისგან არ მიუღიათ არანაირი უძრავი ქონება, მატერიალური ან/და არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე, ფულადი თანხა და ა.შ., სახელმწიფო საშინაო ვალის/კოოპერატიული ბინის სანაცვლოდ;
 - 5.1.3. ამ ხელშეკრულების გაფორმებამდე კოოპერატივის წევრების მიერ სააგენტოში მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალის დაკმაყოფილებასთან დაკავშირებით წარდგენილი ყველა და ნებისმიერი ინფორმაცია, მონაცემი და დოკუმენტი სწორი და ნამდვილია;
 - 5.1.4. როგორც ეს მითითებულია ხელშეკრულების 2.2 პუნქტში, წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, სააგენტოს მიერ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ, კოოპერატივის წევრები სრულად ამბობენ უარს მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებაზე,

მოთხოვნაზე, ინტერესს ან/და პრეტენზიაზე სააგენტოს, საქართველოს სახელმწიფოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ან/და მათი ნებისმიერი ორგანოს წინაშე.

- 5.1.5. როგორც ეს მითითებულია ხელშეკრულების 2.2 პუნქტში, ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით „მხატვრების დასახლების მიმდებარედ დაკმაყოფილებული კოოპერატივების წევრები“ უარს ამობენ მათთვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 25 იანვრის N04.19.76 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24 თებერვლის N47 განკარგულებებითა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ 2017 წლის 15 მარტს დადებული ხელშეკრულებით მინიჭებულ უფლებაზე და აცხადებენ, რომ აღნიშნული აქტებისა და ხელშეკრულების მათ ნაწილში ძალადაკარგულად გამოცხადებასა და აღნიშნულ ქონებასთან დაკავშირებით არ აქვთ და არც მომავალში არ წარმოემოხაზა რაიმე სახის პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება.
- 5.1.6. ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის დანართში მითითებული არცერთი პირი არ ირიცხება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ან/და სხვა სახის მოვალეთა რეესტრში, ან/და მათ მიმართ არ მიმდინარეობს სააღსრულებლო ან/და სასამართლო საქმის წარმოება, რამაც შესაძლოა შეაფერხოს/ხელი შეუშალოს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას ან/და ამ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული შეთანხმების (ხელშეკრულების) შესაბამისად კომპანიისთვის უძრავი ქონების გადაცემას.
- 5.2. კოოპერატივის წევრები და კომპანია ადასტურებენ და აცხადებენ, რომ:
- 5.2.1. გააჩნიათ შეუზღუდავი და სრული უფლებამოსილება, რომ გააფორმონ ხელშეკრულება, განახორციელონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქმედებები და შეასრულონ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები და პასუხისმგებლობები. ამასთან, ხელშეკრულების გაფორმება და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქმედებების განხორციელება მოწონებულ და ნებადართულ იქნა ყველა აუცილებელი საშუალებით და ხელშეკრულების გაფორმება და ძალაში შესვლა არ მოითხოვს სხვა რაიმე ქმედების განხორციელებას;
- 5.2.2. გააჩნიათ საკმარისი ფინანსური რესურსები, გადაიხადონ საპრივატიზებო თანხა და შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები, მათ შორის, ამ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული შეთანხმების (ხელშეკრულების) გაფორმებასა და მის შესრულებასთან დაკავშირებით;
- 5.2.3. ხელშეკრულების ფარგლებში სააგენტოს ერთადერთ ვალდებულებას წარმოადგენს მათთვის უძრავი ქონების - მიწის ნაკვეთის გადაცემა ამ ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად, კომპანია და კოოპერატივის წევრები მხოლოდ ერთმანეთის წინაშე არიან პასუხისმგებლები ამ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტის მიხედვით დასადები შეთანხმებით (ხელშეკრულებით) გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე და აღნიშნულთან დაკავშირებით სააგენტოს არ ეკისრება არანაირი სახის ვალდებულება ან/და პასუხისმგებლობა. შესაბამისად, აღნიშნულთან დაკავშირებით კომპანიას და კოოპერატივის წევრებს არ აქვთ და არც წარმოემოხაზა რაიმე სახის უფლება, მოთხოვნა, ინტერესი ან/და პრეტენზია სააგენტოს, საქართველოს სახელმწიფოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ან/და მათი ნებისმიერი ორგანოს მიმართ;
- 5.2.4. არ არსებობს არსებული ან/და შესაძლოდ გამოვლენილი არანაირი ფაქტობრივი ან/და სამართლებრივი გარემოება, რამაც შეიძლება შეაფერხოს/ხელი შეუშალოს ხელშეკრულების ამ მუხლით გათვალისწინებული განცხადებების და გარანტიების შესრულებას.

5.2.5. მათთვის ცნობილია ამ ხელშეკრულების საფუძველზე მათთვის გადასაცემი უძრავი ქონების ხარისხი, მახასიათებლები და სავარაუდო ღირებულება და აღნიშნულთან დაკავშირებით არ გააჩნიათ არანაირი პრეტენზია. მათ შორის კოოპერატივის წევრები ადასტურებენ, რომ პრეტენზია არ გააჩნიათ და არც მომავალში წარმოეშობათ, იმ შემთხვევაშიც, თუ უძრავი ქონების (სავარაუდო) ღირებულება ნაკლებია სახელმწიფო საშინაო ვალის/კოოპერატიული ბინის (სავარაუდო) ღირებულებაზე;

5.3. სააგენტო ხელშეკრულებას აფორმებს მხოლოდ ხელშეკრულების ამ მუხლით გათვალისწინებული ყველა განცხადების და გარანტიის ნამდვილობის პრეზუმფციაზე დაყრდნობით.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

6.1. ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:

6.1.1. მხარეთა შეთანხმებით, წერილობითი ფორმით;

6.1.2. სააგენტოს მიერ ცალმხრივად (სააგენტოს შეხედულებისამებრ, სრულად ან/და ნაწილობრივ, ამ ხელშეკრულების დანართში მითითებული რომელიმე პირის მიმართ), იმ შემთხვევაში, თუ:

6.1.2.1. კოოპერატივის წევრებმა ან/და კომპანიამ არ შეასრულეს / არაჯეროვნად შეასრულეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და დარღვევა არ გამოსწორდა სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ დამატებით ვადაში. სააგენტო უფლებამოსილია, აღნიშნული დამატებითი ვადა განსაზღვროს ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში;

6.1.2.2. სააგენტოს ხელთ არსებული ინფორმაციით, სრულად ან/და ნაწილობრივ ნამდვილი/ზუსტი არ არის ან/და არ სრულდება ამ ხელშეკრულების მე-6 მუხლით გათვალისწინებული რომელიმე განცხადება ან/და გარანტია.

6.1.2.3. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

6.2. სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების 6.1.2 პუნქტის მიხედვით შეწყვეტა (სააგენტოს შეხედულებისამებრ, სრულად ან/და ნაწილობრივ დანართში მითითებული რომელიმე პირის ნაწილში) გამოიწვევს შემდეგს:

6.2.1. უძრავი ქონება (ან მისი გამიჯვნის შედეგად, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება, ან ტერიტორიაზე შექმნილი ნებისმერი ობიექტი) (ან/და მასთან დაკავშირებული მოთხოვნის უფლება) დაბრუნდება (მიექცევა) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის ან/და სხვა სახის უფლებები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გაუქმდება, თუ ქონების დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო/ სახელშეკრულებო ვალდებულებ(ებ)ის ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად დარეგისტრირდება და მასზე არსებული იპოთეკის ან/და სხვა სახის უფლებები გაუქმდება სააგენტოს მიერ საჯარო რეესტრში წარდგენილი ცალმხრივი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს კომპანიის, კოოპერატივის წევრების ან სხვა ნებისმერი მესამე პირის თანხმობას;

6.2.2. სააგენტოს არ დაეკისრება საპრივატიზებო პირობის ან/და ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით მხარეთა მიერ გადახდილი თანხებისა და გაწეული ხარჯების ანაზღაურების ვალდებულება;

6.2.3. იმ შემთხვევაში, თუ სააგენტოს მიერ ხელშეკრულება შეწყდება ნაწილობრივ დანართში მითითებული რომელიმე პირის - კოოპერატივის წევრის/მათი უფლებამონაცვლის მიმართ,

ხოლო ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის გაფორმებულია ამ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული შეთანხმება (ხელშეკრულება) და უძრავი ქონება რეგისტრირებულია კომპანიის საკუთრებად, სააგენტო ავტომატურად მიიჩნევა შესაბამისი პირის უფლებამონაცვლედ მითითებული შეთანხმების (ხელშეკრულების) საფუძველზე მისაღები ფართის ნაწილში და შესაბამისი ქონება დარეგისტრირდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (მომავალ) საკუთრებად სააგენტოს მიერ საჯარო რეესტრში წარდგენილი ცალმხრივი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს კომპანიის, კოოპერატივის წევრების ან სხვა ნებისმიერი მესამე პირის თანხმობას.

- 6.2.4. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის არსებული გარემოებებიდან გამომდინარე, შეუძლებელია ამ პუნქტის 6.2.1 ან/და 6.2.3 პუნქტებით გათვალისწინებული წესით უძრავი ქონების სააგენტოსთვის გადაცემა (დაბრუნება), იგი უფლებამოსილია მოითხოვოს შესაბამისი ზიანის ანაზღაურება, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

მუხლი 7. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავის გადაწყვეტა

- 7.1. მხარეთაშორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ან/და მისგან გამომდინარე ნებისმიერი უთანხმოება ან/და დავა რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. დავის მოლაპარაკების გზით დასრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, დავას გადაწყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები.

მუხლი 8. სხვა პირობები

- 8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთვალდებულებების ამოწურვამდე;
- 8.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება ფორმდება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
- 8.3. ნებისმიერი კორესპონდენცია მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე შეტყობინების გაგზავნის გზით. თითოეული მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების სხვა მხარეებს წერილობით აცნობოს მითითებული მისამართის ცვლილების შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში, გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ადრესატისთვის ჩაბარებულად.

სააგენტო: [●]

კოოპერატივის წევრები: [●]

კომპანია: [●]

- 8.4. ხელშეკრულების დანართი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და შედგება შემდეგი დოკუმენტაციისაგან.
- 8.5. ხელშეკრულება შედგენილია 5 (ხუთი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), ერთი ეგზემპლარი რჩება შესაბამის ნოტარიუსთან, ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა სააგენტოს, ერთი ეგზემპლარი - კოოპერატივებს, ერთი ეგზემპლარი - კომპანიას.

მხარეთა ხელმოწერები:

[●]

№	კოოპერატივის ნომერი	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	მიწის ნაკვეთის წილი - კვ. მ	საცხოვრებელი ბინის ფართი - კვ. მ
21.02.1965.N01002030331 „მხატვრების დასახლების მიმდებარედ დაკმაყოფილებული კოოპერატივების წევრები“ 28.06.1962 N160755009					
1	606	ამირან გოლიაძე	01015000586	141.41	111.64
2	649	მამუკა ლავრელაშვილი	01002011170	94.11	74.3
3	634	სესილი ვაშაკიძე	01015007813	75.74	59.8
4	652	ნათელა გაბელაშვილი	01017017494	95.63	75.5
5	664	ლუბა ზედელაშვილი	01006013322	181.00	142.9
6	606	თემური ქორიძე	01001011278	119.19	94.1
7	646	ქეთევან ვადაჭკორია	01009001017	101.20	79.9
8	660	ელენე ზარიძე	01004004310	75.74	59.8
9	664	ივანე მინდიაშვილი	01022013537	144.65	114.2
10	654	გიორგი ალავერდაშვილი	01027001729	98.80	78
11	652	მარინა გიგაური	01017006780	79.04	62.4
12	632	მზია ქავთარაძე	01024029098	115.26	91
13	658	მარიკა კობაძე	01022008713	77.52	61.2
14	647	გულთამაზე ამაშუკელი	01006021097	78.28	61.8
15	652	ზურაბი ნაკაშია	01021004183	114.12	90.1
16	650	ნინო კალანდაძე	01005012382	126.66	100
17	655	ნაირა გამჯაშვილი	01020001827	107.66	85
18	650	თამაზი ღვინიაშვილი	01013003358	114.00	90
19	664	თეიმურაზ გუგუშაშვილი	01027024103	144.65	114.2
20	651	მარინე ბუჯიაშვილი	01019022665	82.33	65
21	660	დარეჯან კობახიძე	01002008509	122.23	96.5
22	660	მანანა დათუაშვილი	01003009307	108.00	85
23	650	ეთერ ქვლივიძე	01011057155	114.00	90

24	646	მიხეილ ინგოროყვა	01009009091	101.20	79.9
25	650	დიმიტრი ზურაბაშვილი	01014005729	82.00	65
26	664	დავით ჩაფიძე	01017014227	181.00	142.9
27	660	შოთა ბაგაშვილი	01002005578	107.66	85
28	660	მზია ჭუმბურიძე	01033003309	94.00	74
29	646	გელა ხინჩიკაშვილი	01013027839	101.08	79.8
30	664	ციცინო ღვალაძე	01019020374	115.52	91.2
31	619	ნაირა ვახტანგიშვილი	01036003103	131.73	104
32	664	ვასილ ჩიკვილაძე	01027030801	144.65	114.2
33	664	ნინო კუპატაძე	01022012567	115.26	91
34	658	ინგა ჯიხაია	28001014777	113.36	89.5
35	652	თამარ რევაზიშვილი	01001054598	95.63	75.5
36	650	მარიამ გავაშელიშვილი	01004002368	114.00	90
37	650	იზოლდა მელიქიანი	01011050464	82.33	65
38	650	ზამირა დრიაევა	27001004902	114.00	90
39	652	ზაირა კირკიტაძე	01017020506	79.04	62.4
40	647	ნიკოლოზ სამებელაშვილი	323520171 ისრ მოქ	100.06	79
41	647	გოდერძი გვენეტაძე	01004004187	110.20	87
42	670	ბორის აგულაშვილი	01030016243	98.54	77.8
43	647	ტარიელ იაშვილი	01012010258	100.06	79
44	657	ნინო ბარამიძე	01025011019	113.36	89.5
45	650	თეიმურაზ დანელია	01012013274	114.00	90
46	650	მარინე ნებულიშვილი	01013001979	82.33	65
47	652	ნუგზარი ხუჭუა	01027042444	52.94	41.8

48	652	ირაკლი აფხაზი	01018001670	95.00	75
49	648	დავითი მუჯირიშვილი	01020014492	99.00	78
50	618	თამარ მირიანაშვილი	01011058978	118.18	93.3
51	651	ლიანა კეჩევი	01001023031	82.33	65
52	624	სოფიო მახაროზიძე	01011015565	89.93	71
53	632	ნანა ბარნაბიშვილი	01017002766	77.26	61
54	635	ვაჟა გოცირიძე	01029005015	76.00	60
„სხვა კოოპერატივების წევრები“					
55	650	ზურაბ დვალი	01027037371	101.33	80
56	647	უმანგი პაპუკაშვილი	16001027252	95.00	75
57	626	ომარი ბერიძე დავითი ბერიძე	01006015757 01006015755	101.33	80
58	613	მალაღი ხეთაგური	01015013209	82.33	65
59	655	მალხაზ ხარიბეგაშვილი	01019043853	118.81	93.8
60	656	ზეინაბი კოდალაშვილი	01022008714	88.66	70
61	654	მარინე დარსაველიძე	01027012337	88.66	70
62	653	გოჩა ხურციძე	65002008337	69.66	55
63	635	ელმირაპარონიანი	01012022770	88.66	70
64	653	დავით მალაქელიძე	01001055974	107.66	80
65	632	გიასუთიძე	01022006414	69.66	55
66	654	პავლე დიასამიძე	17001008303	76.00	60
67	668	ზოია გელაშვილი	01011064438	69.66	55
68	660	მარინეობაძე	01002009151	70.8	62.06
69	668	მანანა გელაშვილი	01027024971	95.00	75

70	668	დოდო გოგიტაური	06001006757	95.00	75
71	664	ლიანა მომცელიძე	01016009071	170.99	135
72	673	მერაბ უშარიძე	01029014520	69.66	55
73	632	ალექსანდრე ლათიბაშვილი	01019004262	107.66	85
74	668	მურაზი ბულბულაშვილი	01012027089	95.00	75
75	621	ელენე სახვაძე	01015018802	63.33	50
76	619	როინი ალთუნაშვილი	01020012585	126.66	100
77	626	თინათინ თიბელაშვილი	01021017656	69.66	55
78	629	ჯონდოლილუაშვილი	01020015758	95.00	75
79	650	დოდომისურაძე	01006003059	101.33	80
80	653	ვახტანგ ნოზაძე	01001031315	95.00	75
81	624	მურადიბაკურაძე	01023013260	82.33	65
82	621	ამირან მსხვილიძე	01002000261	101.33	80
83	651	ვაჟანავროზაშვილი	01030015216	101.33	80
84	598	ნინა ქუმსიაშვილი	01030042314	126.66	100
85	613	ირინე კორძაია	01020013298	95.00	75
„კომპანია“					
86		შპს „პერსპექტივა“	405304950	1.00	-