



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № _ 54

“ 3 ” აპრილი 2020 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა №21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.007.073) ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 18 მარტის №20.341.428 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა №21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.007.073) ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01200504299-67 (№0120071778-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად. ამასთან, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე დაცულ უნდა იქნას ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს შეზღუდვები.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

0289140925 01008(6)4205

საპროტესტო ტირობები
საქართველოში სპეცრაზობ

X=481571354.9
Y=4625811420.8

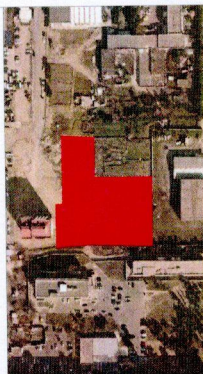
X=481571354.9
Y=4625811420.8

1	1	2
	3	4
	5	6
		7

1 0% (B6) 90% (A) 50% (T)

1. 40000, 400000
2. 400000000000, 400000000000
3. 400000000000, 400000000000
4. 400000000000, 400000000000
5. 400000000000, 400000000000
6. 400000000000, 400000000000
7. 400000000000, 400000000000

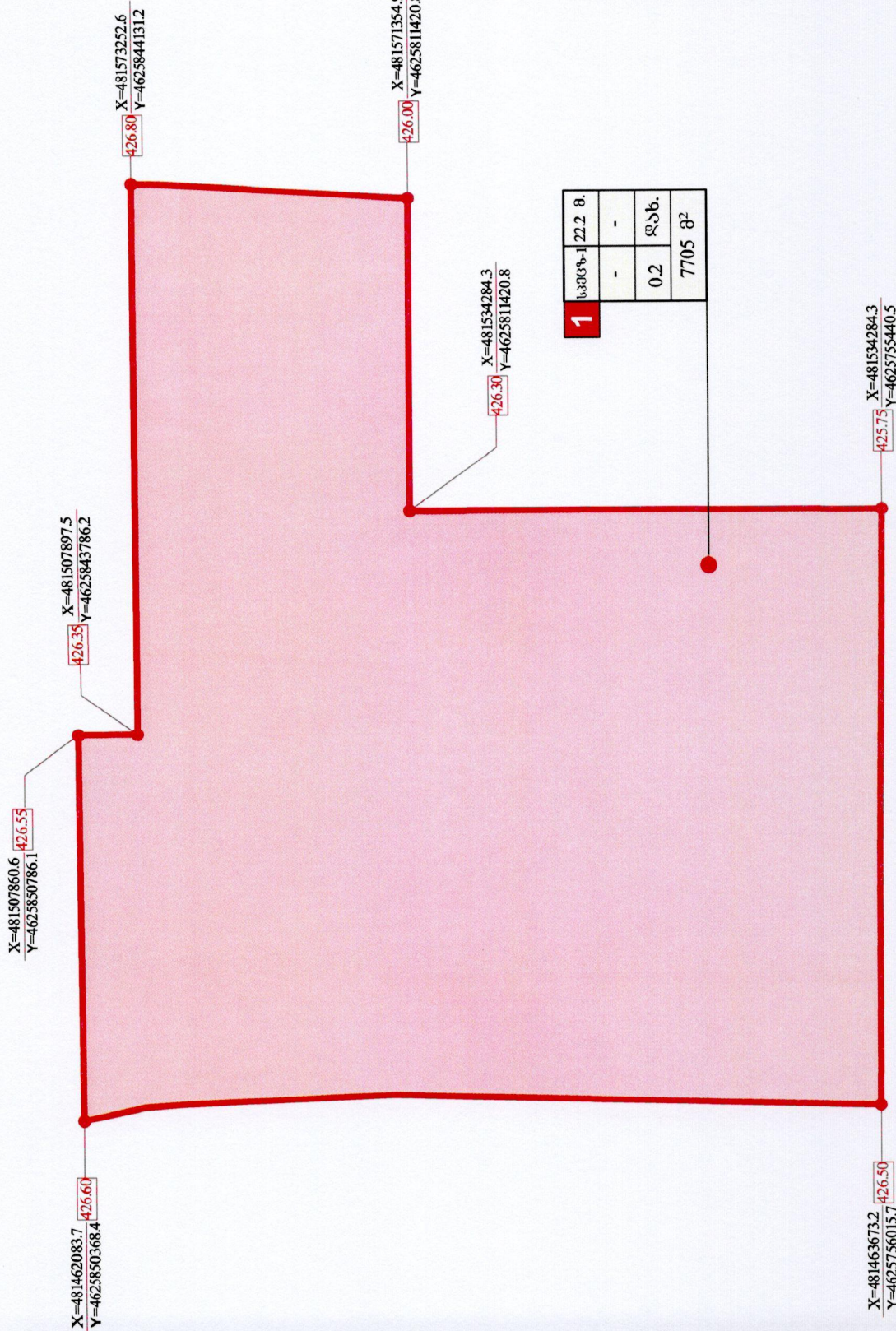
3060335320:



პროექტის სახელწოდება

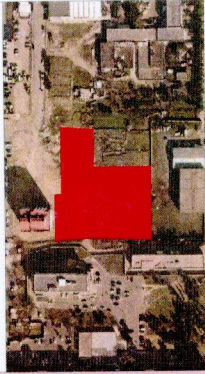
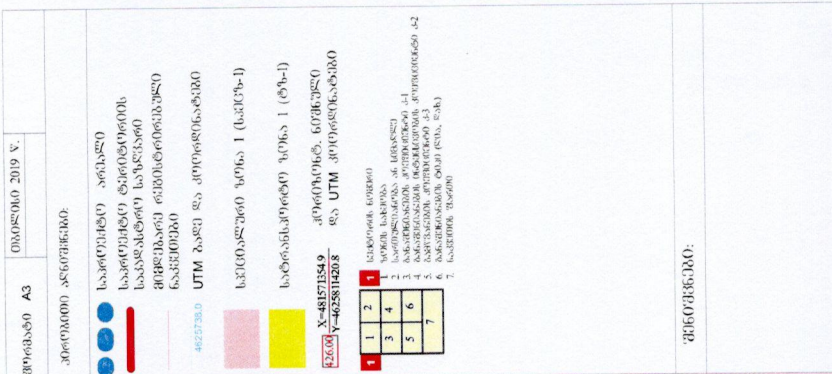


დადგენილი უნდა იქნას ზონები და რაიონების საზღვრები, რაზე

[illegible]

1	63338-1	22.2 g.
	-	-
	02	25b.
		7705 g ²

N	$\mathcal{N}_{\text{sim}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{max}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{min}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{avg}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{std}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{var}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{cov}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{corr}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{err}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{err}}^{\text{max}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{err}}^{\text{min}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{err}}^{\text{avg}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{err}}^{\text{std}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{err}}^{\text{var}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{err}}^{\text{cov}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{err}}^{\text{corr}}$	$\mathcal{N}_{\text{sim}}^{\text{err}}^{\text{err}}$
1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	6	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	7	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	8	8	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	9	9	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	10	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	11	11	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	12	12	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	14	14	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	15	15	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	16	16	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	17	17	17	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	18	18	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	19	19	19	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	20	20	20	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	21	21	21	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	22	22	22	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	23	23	23	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	24	24	24	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	25	25	25	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	26	26	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27	27	27	27	0	0											

[illegible]

დადგენილი უნდაქვეყნო ყოველი და დაზოგუნების
სახეობების მიხედვით
მოქმედების ნაკვეთის 3-1,3-2,3 დადადგინების მიხედვით

[illegible]





Embassy of the United States of America

September 16, 2019
Tbilisi, Georgia

Ms. Ekaterine Tikaradze
Minister
Ministry of Internally Displaced Persons from Occupied Territories, Labour, Health
and Social Affairs of Georgia
144, Ak. Tsereteli Ave. Tbilisi 0119

Dear Ms. Minister:

Thank you for your letter and provided information regarding the property (C/C is 01.13.01.007.073) development within the Embassy 201-500m restriction zone. Overall, the Embassy has no objections to the property development within the framework of AIDS Center LEPL, but with one major exception.

For to ensure safety and security of the U.S. Embassy compound, there should be no openings on the west wall of the building.

Respectfully,



John Etcheverry
Acting Management Counselor
US Embassy Tbilisi



Embassy of the United States of America

September 16, 2019
Tbilisi, Georgia

Ms. Ekaterine Tikaradze
Minister
Ministry of Internally Displaced Persons from Occupied Territories, Labour, Health
and Social Affairs of Georgia
144, Ak. Tsereteli Ave. Tbilisi 0119

Dear Ms. Minister:

Thank you for your letter and provided information regarding the property (C/C is 01.13.01.007.073) development within the Embassy 201-500m restriction zone. Overall, the Embassy has no objections to the property development within the framework of AIDS Center LEPL, but with one major exception.

For to ensure safety and security of the U.S. Embassy compound, there should be no openings on the west wall of the building.

Respectfully,



John Echeverry
Acting Management Counselor
US Embassy Tbilisi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "JE", is written over the typed name and title.

Unclassified

თარგმანი ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე.

ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩო

16 სექტემბერი, 2019 წელი

თბილისი, საქართველო

ქ-ნი ეკატერინე ტიკარაძე

მინისტრი

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო

144, აკაკი წერეთლის გამზირი, თბილისი 0119

ძვირფასო მინისტრო:

მადლობას გიხდით წერილისა და საელჩოს 201-500მ შეზღუდვის ზონაში უძრავი ქონების მშენებლობის თაობაზე (საკადასტრო კოდი 01.13.01.007.073) მოწოდებული ინფორმაციისათვის. საერთო ჯამში, საელჩო არ გამოთქვამს პრეტენზიას მიმდინარე მშენებლობაზე სსიპ შიდსის ცენტრის სტრუქტურის ფარგლებში, თუმცა ერთი მთავარი გამონაკლისის გათვალისწინებით.

აშშ-ს საელჩოს უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად, შენობის დასავლეთ კედელზე არ უნდა აშენდეს გასასვლელები.

პატივისცემით,

აშშ-ს საელჩო თბილისი

მართვის საკითხებში კონსულტანტის მოვალეობის შემსრულებელი

ჯონ ითჩივერი: [ხელმოწერილია & ბეჭედი დასმულია]

თარგმანი სწორია.

მთარგმნელი:

შოხნა ჭყეშვილი



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N191201847



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

01.10.2019

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

შორენა ხაინდრავა

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2725342

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

15129029176019



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, ქ. თბილისი, 01.10.2019

მე, ნოტარიუსი შორენა ხაინდრავა, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. N18, ვადასტურებ თარგმანის შორენა შეყელაშვილის (დაბ. 21.05.1986წ., რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ტაბახმელა, თამარ მეფის ქ. 27, პირადი №12001035080) დიპლომი ან №000261, რეგისტრაციის №000261, გაც. ილია ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის უნივერსიტეტის მიერ 15.11.2007წ.) ხელმოწერის სინამდვილეს. მე გაეფრთხილე თარგმანი, რომ ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ყველაფერს იცნობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მე, ნოტარიუსი შორენა ხაინდრავა ვამოწმებ თარგმანის სინამდვილეს და არა დოკუმენტში წარმოდგენილი სამართლებრივი ფაქტების სიზუსტეს ან მის ნამდვილობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური (წინამდებარე დოკუმენტის 1 კოპიასთან შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 2 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდის წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ) 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მეხლი 31 პ.3-ის თანახმად), დღგ - 0.36 ლარი (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მეხლი 39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 4 ლარი და 36 თეთრი.

ნოტარიუსი
Notary

City of Tbilisi, Georgia 01.10.2019

I, Notary Shorena Khaindrava in my Notary Office, located at the address: N18, D. Gamrekeli str. Tbilisi, confirm translator's **Shorena Sheklashvili's** (born on 21.05.1986, registered at the address: N27 King Tamar str., Tabakhmela, Tbilisi, Personal N12001035080, Diploma AN №000261, Registration N000261, issued by Iliia Chavchavadze Tbilisi University on 15.11.2007) realty of signature. I have warned translator **Shorena Sheklashvili** that she is responsible for the translation accuracy and has confirmed that she knows the English language properly and provides the exact translation. I, Notary Shorena Khaindrava confirm the reactivity of the signature of the translator and not the correctness of the legal facts or the reactivity of the document.

Paid Fees (for confirmation of 1 signature of a copy of the above document) 2 GEL (according to the order №507 of Georgian Government dated December 29 2011 "About Fees or carrying out Notary Acts and established amount of price by Georgian Notary Chamber, rules of pay and its terms" article 31.3), VAT - 0.36 GEL (according to the article 169 of Tax Code of Georgia) and registration fee 2 GEL (due to the performed Order by Georgian Government article 39.1). Total: 4.36 GEL

/შორენა ხაინდრავა/
/Shorena Khaindrava/



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 20.341.428

18 / მარტი / 2020 წ.

ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა N21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.007.073) ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს 2020 წლის 19 თებერვალს N01200504299-67 (N0120071778-67) განცხადებით მიმართეს ნათია ალექსიადისმა (პ/ნ 01009002335) და იოსებ ბარნაბიშვილმა (პ/ნ 01018000599) და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა N21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.007.073) ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, N21-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.007.073). ნაკვეთის ფართობი: 7705.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით განთავსებულია სამედიცინო დაწესებულებები, ხოლო ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით - მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსები.

საპროექტო ტერიტორია ხვდება ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს 201-500 მეტრის შეზღუდვის ზონაში. აღნიშნულ შეზღუდვასთან დაკავშირებით, ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს 2019 წლის 16 სექტემბრის წერილის შესაბამისად: „საერთო ჯამში, საელჩო არ გამოთქვამს პრეტენზიას მიმდინარე მშენებლობაზე სსიპ შიდსის ცენტრის სტრუქტურის ფარგლებში, მხოლოდ აშშ-ს საელჩოს უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად, შენობის დასავლეთ კედელზე არ უნდა აშენდეს გასასვლელები.“

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და მიმდებარე ტერიტორია განვითარებულია შესაბამისი ფუნქციური სახეობებით.

„ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა N21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.007.073) ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის N10 განკარგულებით დამტკიცდა ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა N21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.007.073) ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

შემოთავაზებული წინადადებით იგეგმება ააიპ „ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა - და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო-პრაქტიკული ცენტრი“-ს მშენებლობა. სამედიცინო ცენტრში მოიაზრება ძლიერი დიაგნოსტიკური დეპარტამენტი, ამბულატორია, ლაბორატორია, ასევე იგი განიხილება, როგორც ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი საგანმანათლებლო ობიექტი.

შენობა-ნაგებობა არქიტექტურულად წარმოადგენს ერთმანეთთან დაკავშირებულ ორ „ა“ და „ბ“ კორპუსს ასევე დამხმარე ნაგებობებს (საგენერატორო, ელექტრო ტრანსფორმატორი, წყლის საფილტრი ნაგებობა, კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობა) ძირითადი და დამხმარე ნაგებობების ჯამური კ2-ის საანგარიშო ფართი 14 500 კვ. მ-ია.

შენობის სავარაუდო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7 705.0 კვ.მ.

არსებული ფუნქციური ზონირება: სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)



კ-1 = - კანონმდებლობით არ არის განსაზღვრული; საპროექტოდ მითითებულია 3 640 მ² (კ-1=0,5)

კ-2 = - კანონმდებლობით არ არის განსაზღვრული; საპროექტოდ მითითებულია 14 500 მ² (კ-2=1,9)

კ-3 = 0,2 1945,49 მ² - 1655 მ² კ-3-ისთვის გამოყოფილი ფართობი, ხოლო 290 მ² ცხაურა ავტოსადგომებისათვის.

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლეა 22.2 მეტრი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ურბანულ განვითარებაზე უფლებამოსილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული, ხოლო ამ დადგენილებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში - ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო; ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუწიონ განაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 11 მარტის N01200712977 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N01.13.01.007.073 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 20 თებერვლის N01200513901 წერილის შესაბამისად, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუწიონ განაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ვინაიდან, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი არ მოიცავს საპროექტო შენობა-ნაგებობის დეტალურ არქიტექტურულ გეგმარებას, მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე გათვალისწინებულ იქნეს ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს 2019 წლის 16 სექტემბრის წერილში დაფიქსირებული მოთხოვნა: „აშშ-ს საელჩოს უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად, შენობის დასავლეთ კედელზე არ უნდა აშენდეს გასასვლელი“.

საპროექტო ტერიტორიაზე უკვე ჩამოყალიბებულია და ფუნქციონირებს სამედიცინო

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი: (+995 32) 378 202

დანიშნულების შენობა-ნაგებობები და საპროექტო წინადადებით განვითარება იგეგმება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი, სპეციალურ ზონა 1-ში (სპეცზ-1) დასაშვები ფუნქციით, ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა N21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.007.073) ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ასევე, N01200504299-67 (N0120071778-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა N21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.007.073) ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს ილია ელოშვილს.
4. ამ განკარგულების გასანივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01200712977**
თარიღი: **11/03/2020**
პინი: **6125**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 11 მარტის №0120071778-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩის №21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.007.073; ფუნქციური ზონა - სპეციალური ზონა 1) ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **207 ძირი (№1-24; 26-60; 144-147; 151-166; 168-172; 174-175; 177-180; 182-190; 198-201; 203-204; 218; 221-222; 241; 259-265; 267-273; 276-288; 291-303; 309; 311; 354; 356; 358; 360; 363; 365-368; 375-385; 389-400; 405-406; 408-414; 417-421; 423; 425; 427-428; 430-435)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული **207 ძირი** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას, რომელთაგან მხოლოდ **9 ერთეულის (№2; 24; 169; 171; 183; 218; 241; 423; 433)** დიამეტრი აჭარბებს 12 სანტიმეტრს, აღნიშნული მწვანე ნარგავების მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას **3 ძირი ზეხმელი (№93, №141; №143) კვიპაროსი და ერთი ძირი (№127) კვიპაროსის ძირკვი (ჯამში - 4 ერთეული)**, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას **ერთი ძირი ჯანსაღი (№370) აილანთუსი** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **63 ძირი მწვანე ნარგავის** დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **63 ძირი (№25; №69-77; №79-83; №85-89; №91-92; №137-140; №142; №167; №173; №176; №181; №214; №220; №242; №245; №247-254; №266; №308; №310; №312-315; №355; №357; №359; №361-362; №364; №369; №407; №415-416; №422; №424; №429)** მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (არსებული: 44 ძირი პირამიდული კვიპაროსი, 22 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 6 ძირი კაკალი, ასევე **გადასარგავი**: ერთი ძირი თუთა, 26 ძირი კვიპაროსი, 13 ძირი კაკალი, 3 ძირი კვიდო, 4 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 6 ძირი ვერხვი, 4 ძირი თხილი, 4 ძირი კრიპტომერია, ერთი ძირი დაფნა და **საპროექტოდ დასარგავი**: 18 ძირი იაპონური კვიდო, 9 ძირი ირმის რქა, 6 ძირი ხე-ტიტა, 4 ძირი ნეკერჩხალი - ქორაფი, 6 ძირი ამბრის ხე, 4 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 5 ძირი აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია, 3 ძირი მტირალა ტირიფი და 8 ძირი იტალიური ფიჭვი **ჯამში - 197 ერთეული**) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**1 650.1 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.13.01.007.073 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განაშენიანების რეგულირების ვეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01200513901**

თარიღი: **20/02/2020**

პინი: **0931**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2020 წლის 19 თებერვლის თქვენი N01200504299-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ეთერ ბოცვაძის ქუჩის N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.007.073) სამედიცინო დაწესებულების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმების ეტაპზე N 0120017514 წერილით.

წარმოდგენილი პროექტი არსებითად არ განსხვავდება სამსახურის მიერ უკვე განხილული დოკუმენტისაგან, შესაბამისად, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

