



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 424

“ 22 ” დეკემბერი 2020 წ

ძ. თბილისი

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №3 (ს/კ №01.10.13.015.112); ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ №01.10.06.001.115); ქ. თბილისი, აკაკი ბაქრაძის ქ. №16 (ს/კ №01.10.10.025.029); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ №01.14.03.039.007); ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. №45-47-49 (ს/კ №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, 01.13.05.004.142); ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. №10, (ს/კ. №01.13.02.005.006), დასრულების მიზნით შპს „Portal-ის“ (ს/ნ 404989241) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „ქ. თბილისში, ხევძმარის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ (ს/კ. №01.11.12.022.023, ფართობი - 1921 კვ.მ.) და (ს/კ. №01.11.12.022.059, ფართობი - 945 კვ.მ.) მიწის ნაკვეთებზე დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით შპს „Portal-ის“ (ს/ნ 404989241) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 21 დეკემბრის №20.1538.1910 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №3 (ს/კ. № 01.10.13.015.112); ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ. №01.10.06.001.115); ქ. თბილისი, აკაკი ბაქრაძის ქ. №16 (ს/კ. №01.10.10.025.029); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ. №01.14.03.039.007); ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. №45-47-49 (ს/კ. №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142); ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. №10, (ს/კ. №01.13.02.005.006), დასრულების მიზნით შპს „Portal-ის“

(ს/ნ 404989241) მიმართ, ქ. თბილისში, ხევძმარის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ (ს/კ. №01.11.12.022.023, ფართობი - 1921 კვ.მ.) და (ს/კ. №01.11.12.022.059, ფართობი - 945 კვ.მ.) მიწის ნაკვეთებზე შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება მოხდეს არსებული (კ-2) - 3.5 დან - 6,0-მდე;

ბ) სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემისთვის მიმდებარედ არსებული მუნიციპალური მიწის ნაკვეთი (№01.11.12.022.057) ჩაითვალოს საზოგადოებრივ სივრცედ;

გ) გაიცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთებზე ((ს/კ №01.11.12.022.023, ს/კ №01.11.12.022.059) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის 60 % საცხოვრებელი ფუნქციით დატვირთვის მიზნით.

დ) შპს „Portal“-მა (ს/ნ 404989241) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის (1 128 903 (მილიონ ასოცდარვა ათას ცხრაასსამი ლარი) გადარიცხვა განახორციელოს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ: 204460957), შპს „მარიჯანი“ (ს/კ: 205064712), შპს „გეითვეი პოლდინგი“ (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბალები“ (ს/კ: 212272869), შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტოს“ (ს/კ: 204514926), ამხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/კ: 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ: 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

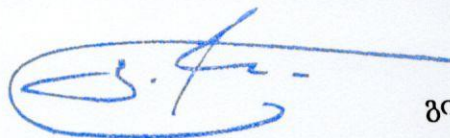
ე) შპს „Portal“-მა (ს/ნ 404989241) ამ პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა განახორციელოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ შესაბამისი მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 10 საბანკო დღეში;

ვ) ამ პუნქტის „დ“ და „ე“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას;

ზ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების წინაპირობად განისაზღვროს „დ“ და „ე“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე