



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 423

“ 22 ” დეკემბერი 2020 წ

ძ. თბილისი

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №3 (ს/კ. №01.10.13.015.112); ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ. №01.10.06.001.115); ქ. თბილისი, აკაკი ბაქრაძის ქ. №16 (ს/კ. №01.10.10.025.029); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ. №01.14.03.039.007); ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. № 45-47-49 (ს/კ. №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142); ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. №10, (ს/კ. № 01.13.02.005.006), დასრულების მიზნით შპს „პილარ ჯგუფი-კრწანისის“ (ს/ნ 406282240) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისში, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა №9, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.001.522, 1455 კვ.მ.) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „პილარ ჯგუფი-კრწანისის“ (ს/კ 406282240) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 21 დეკემბრის №20.1537.1911 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №3 (ს/კ. №01.10.13.015.112); ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ. №01.10.06.001.115); ქ. თბილისი, აკაკი ბაქრაძის ქ. №16 (ს/კ. №01.10.10.025.029); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ. №01.14.03.039.007); ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. № 45-47-49 (ს/კ. №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142); ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. №10, (ს/კ. №01.13.02.005.006), დასრულების მიზნით შპს „პილარ ჯგუფი-კრწანისის“ (ს/ნ 406282240) მიმართ, ქ. თბილისში, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა №9, ქალაქი თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ (ს/კ. №01.19.36.001.522,

1455 კვ.მ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება მოხდეს არსებული (კ-2) – 5.0-დან კ-2 – 6.0-მდე;

ბ) მოხდეს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად;

გ) შპს პილარ ჯგუფი-კრწანისი“-მა (ს/ნ 406282240) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის (266 195,20 (ორასსამოცდაექვსი ათას ასოთხმოცდათხუთმეტი ლარი და 20 თეთრი)) გადარიცხვა განახორციელოს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ: 204460957), შპს „მარიჯანი“ (ს/კ: 205064712), შპს „გეითევი ჰოლდინგი“ (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ: 212272869), შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტს“ (ს/კ: 204514926), ამხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/კ: 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ: 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) შპს „პილარ ჯგუფი-კრწანისი“-მა (ს/ნ 406282240) ამ პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა განახორციელოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ შესაბამისი მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 10 საბანკო დღეში;

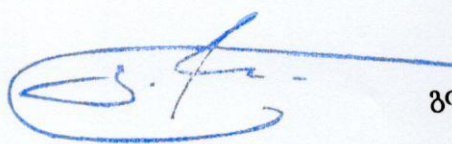
ე) ამ პუნქტის „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას;

ვ) მშენებლობის ნებართვის გაცემის წინაპირობად განისაზღვროს ამ პუნქტის „გ“, „დ“ და „ზ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

ზ) შპს „პილარ ჯგუფი-კრწანისი“-მა (ს/ნ 406282240) მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე