



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 406 _

“ 15 ” დეკემბერი 2020 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზ. №64 (ს/კ: №01.12.01.005.040) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ამხ. „ღრმაღელეს“ (ს/ნ 100189911) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი 64 (ს/კ: №01.12.01.005.040) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ამხანაგობა „ღრმაღელეს“ (ს/ნ 100189911) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 7 დეკემბრის №20.1445.1783 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ამხანაგობა „ღრმაღელეს“ (ს/ნ 100189911) მიმართ, მისამართზე - ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზირი №64 (ს/კ: №01.12.01.005.040) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვროს 10.1-ით;

ბ) შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ესკიზური გადაწყვეტისა და სართულის გეგმის შესაბამისად, სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების და მიჯნის ზონის დაუცველად;

გ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) და ავტოსადგომების რაოდენობის გაანგარიშება მოხდეს „ტერიტორიების გამოყენებისა და

განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „წესების“ შესაბამისად;

დ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს საგზაო ინფრასტრუქტურაზე სატრანსპორტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასების გარეშე;

ე) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს არსებულ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით შესაბამისი დოკუმენტაციისა და გამწვანების პროექტის წარმოდგენის, ასევე, საკომპენსაციო ღონისძიებების ვალდებულებისგან გათავისუფლებით;

ვ) განმცხადებლის სურვილის გათვალისწინებით, ასევე მისაღები პრეფერენციების საკომპენსაციოდ, არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების გათვალისწინებით, გარდა განცხადებით წარმოდგენილი მოთხოვნებისა, მათ შორის საცხოვრებელ ბინებში ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობისა და ავტოსადგომების ზომებთან დაკავშირებული მოთხოვნებისა;

ზ) დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2020 წლის 4 დეკემბრის №9 სხდომის ოქმში აღნიშნული ფინანსური ვალდებულებების შესრულება მოხდეს შპს „არქი გურამიშვილი“-სა და ამხანაგობა „ღრმადელე“-ს შორის 2020 წლის 12 ნოემბერს გაფორმებული შეთანხმების შესაბამისად, ამხანაგობა „ღრმადელესთვის“ გადასაცემი ფართის ოდენობის ფარგლებში;

თ) ქალაქ თბილისის პროკურატურის მიერ წარმოდგენილი, ამჟამინდელი მდგომარეობით კლიენტთა სიის, დაინტერესებული პირების მიერ წარმოდგენილი და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2020 წლის 4 დეკემბრის №9 სხდომის ოქმში აღნიშნული ფინანსური ვალდებულებების გარდა, სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში სხვა პირთა მიმართ ფართის ან ფულადი სახით გასაცემი ვალდებულებების დადასტურების შემთხვევაში, ვალდებულებები შესრულებულ იქნას ამხანაგობა „ღრმადელეს“ მიერ.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე