



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 325

“ 20 ” ოქტომბერი 2020 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის №01/1711 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 15 ოქტომბრის №20.1214.1503 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის №01/1711 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01202584180-67 (№01202733784-67; №01202866-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

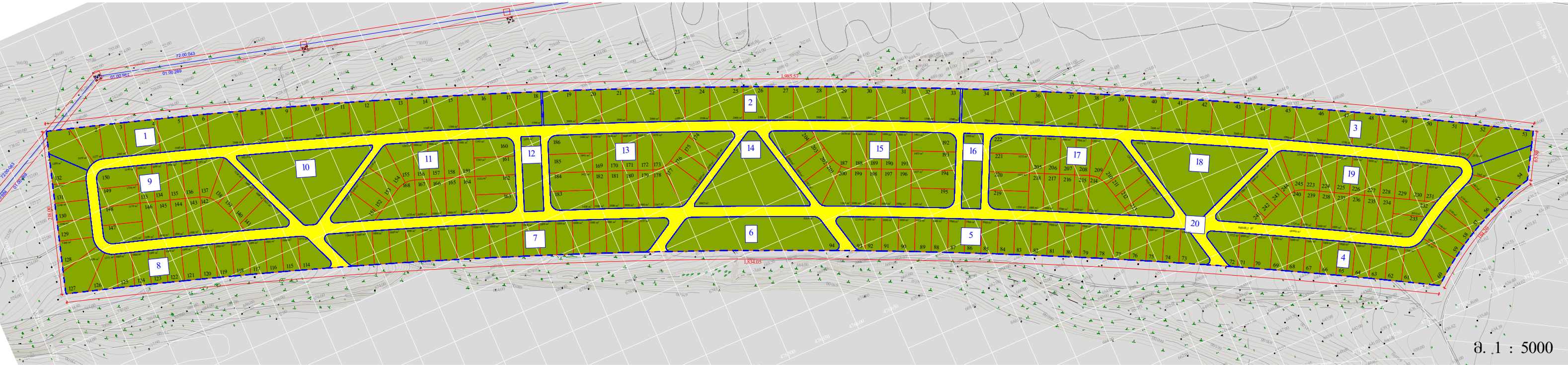
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

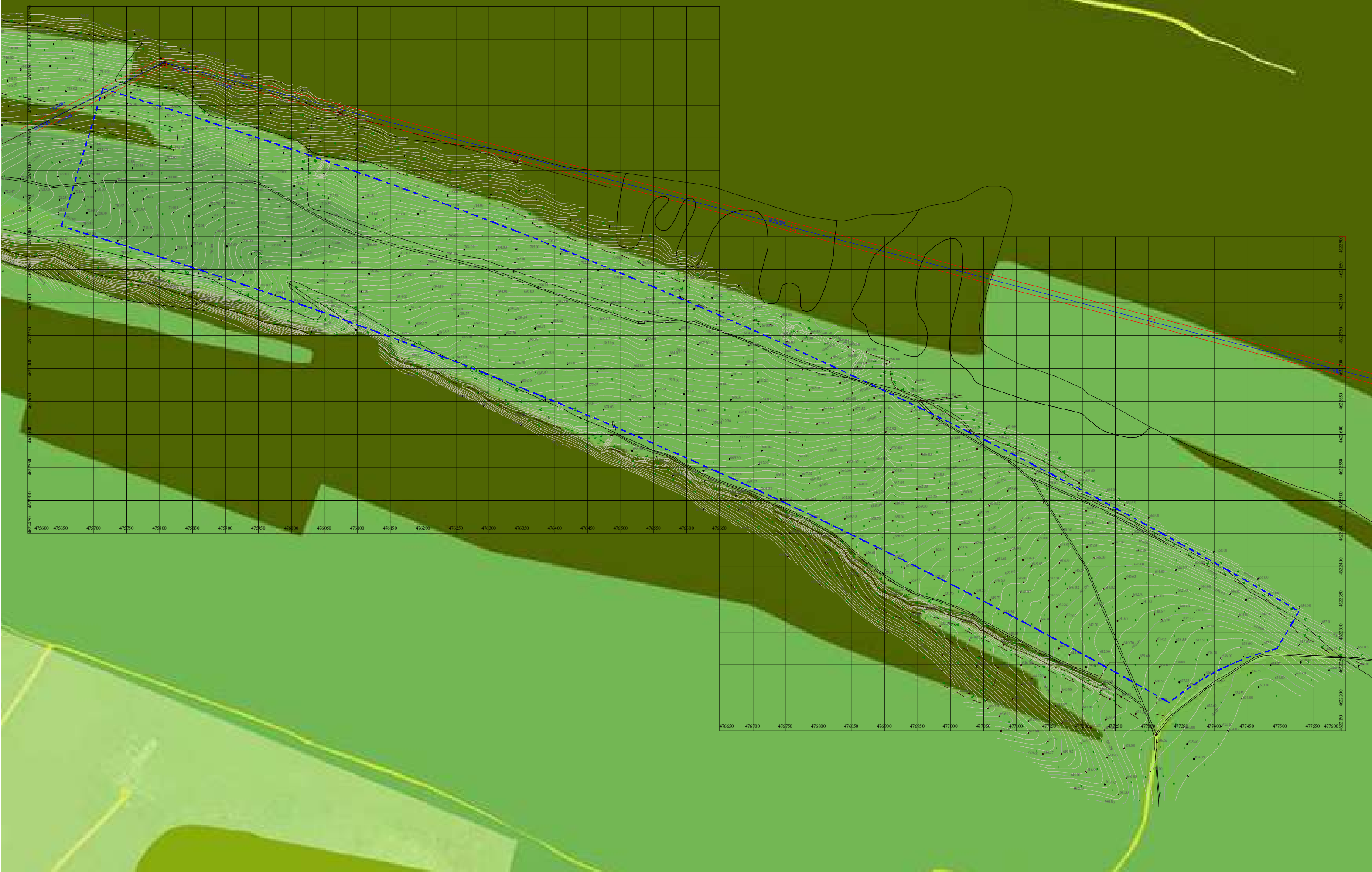
გიორგი ტყემალაშვილი

პოქტირებული ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

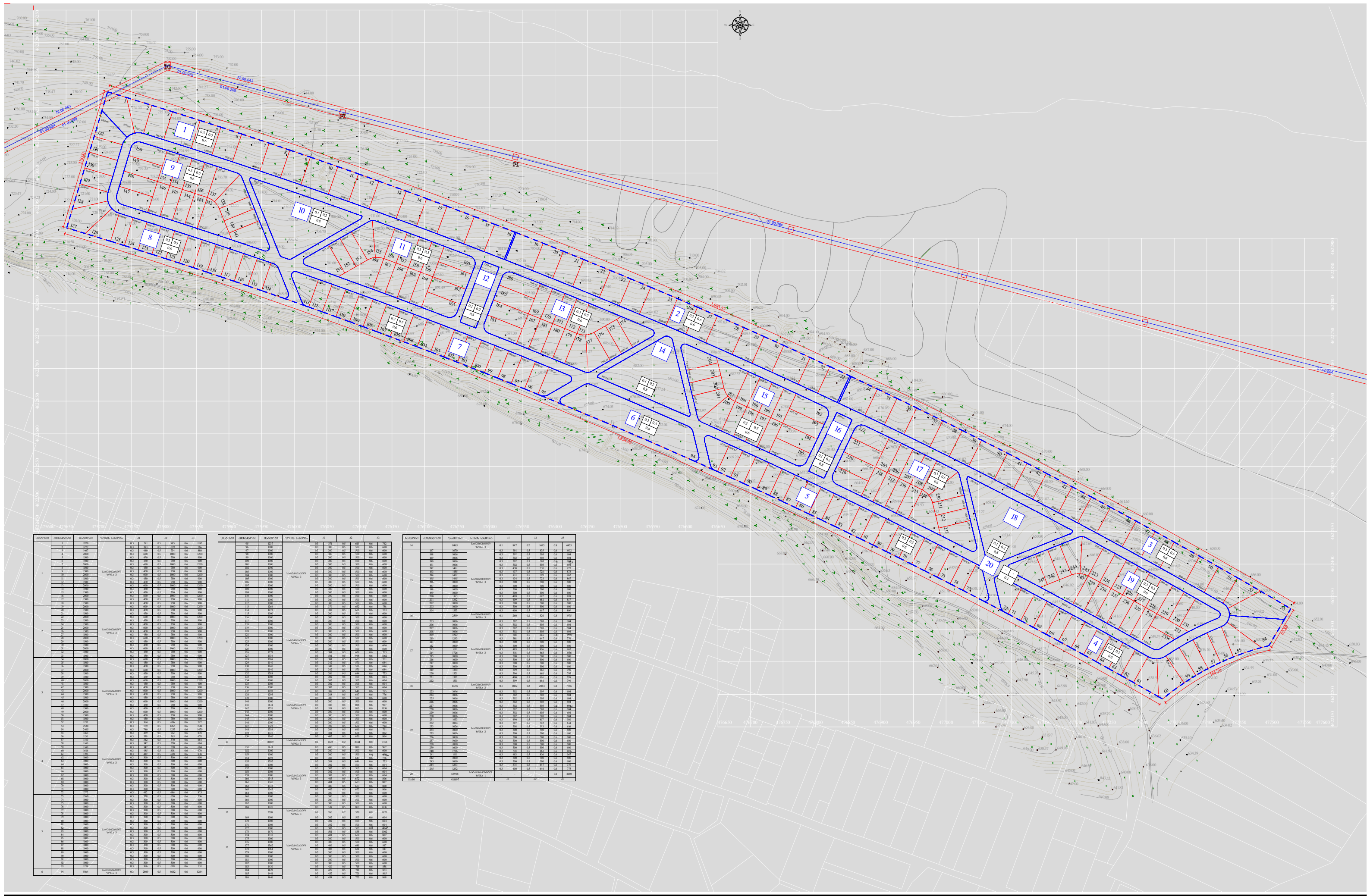


საპროექტო გადაწყვეტით სექტორებზე: 1; 2; 3; 4; 5; 7; 8; 9; 11; 13; 15; 17; 19; დაგეგმილია დასასვენებელი-სააგარაკე საცხოვრებელი სახლების განთავსება. სექტორებზე: 10; 12; 14; 16; 18; დაგეგმილია სარეკრეაციო სივრცეების მოწყობა. სექტორებზე: 6; დაგეგმილია კომპლექსის ფუნქციონირებისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურის განთავსება. სექტორზე: 20; დაგეგმილია საჯარო ინფრასტრუქტურის მოწყობა.

[illegible]



პროექტი		ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	არსებული ფუნქციური ზონირება		საკალკულაციო საზღვარი		მასშტაბი	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია		სკ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი სკ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი	— — — საარსებო ტერიტორია — 00.00.000 — კოორდინატთა ბაზა — 00.00.000 — გეოგრაფიკული საზღვარი		00.00.000.000 საკალკულაციო საზღვარი × 00.00.000 × ელემენტარული საზღვარი ● 00.00.000 ● საკომუნიკაციო ნაგებობა		1 : 5 000 10/09/2020 14	



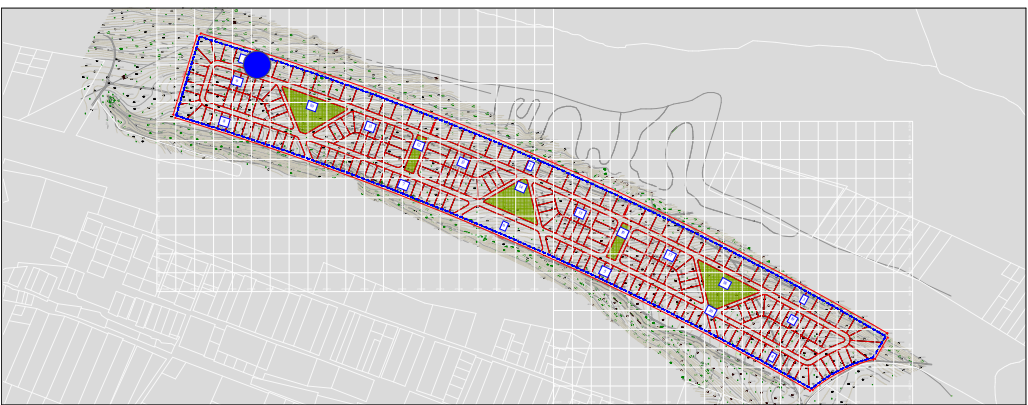
სართული	მართავი	ფართობი	სართული	ფართობი	სართული	ფართობი	სართული	ფართობი
1	1	1000	1	1000	1	1000	1	1000
2	2	2000	2	2000	2	2000	2	2000
3	3	3000	3	3000	3	3000	3	3000
4	4	4000	4	4000	4	4000	4	4000

სართული	მართავი	ფართობი	სართული	ფართობი	სართული	ფართობი	სართული	ფართობი
1	1	1000	1	1000	1	1000	1	1000
2	2	2000	2	2000	2	2000	2	2000
3	3	3000	3	3000	3	3000	3	3000
4	4	4000	4	4000	4	4000	4	4000

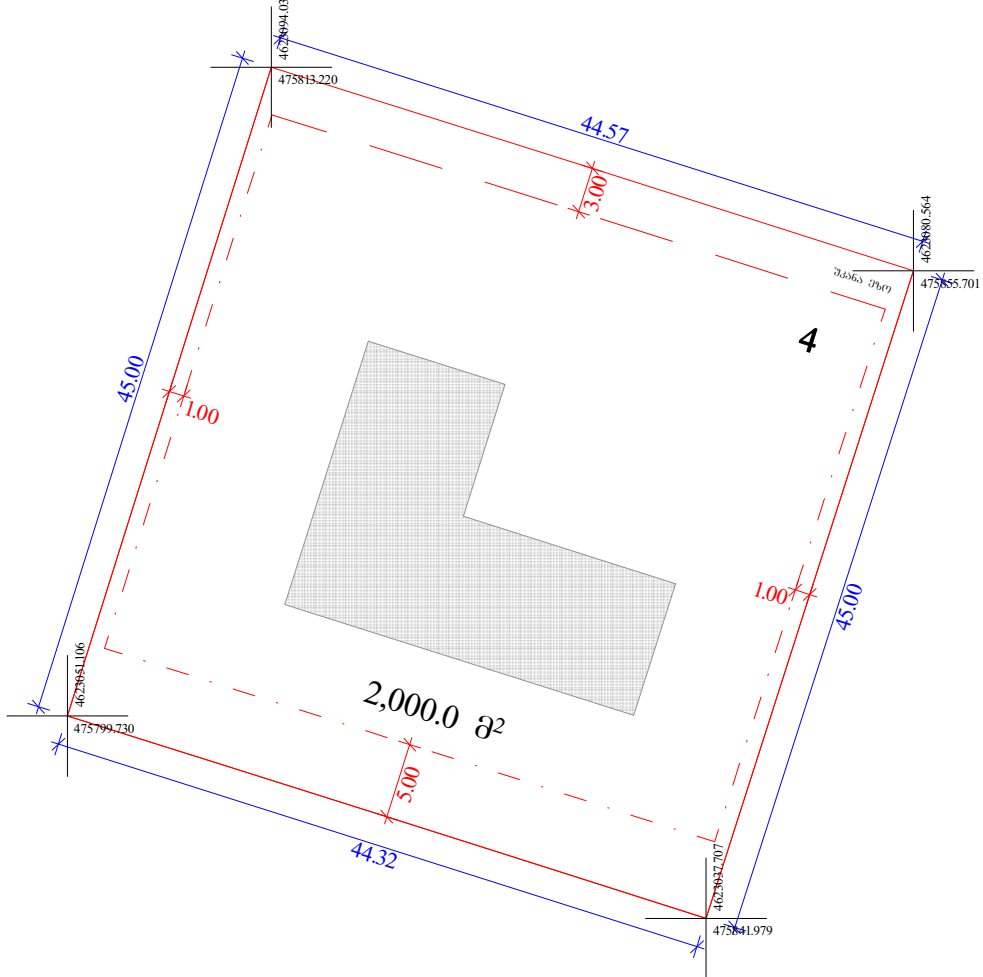
სართული	მართავი	ფართობი	სართული	ფართობი	სართული	ფართობი	სართული	ფართობი
1	1	1000	1	1000	1	1000	1	1000
2	2	2000	2	2000	2	2000	2	2000
3	3	3000	3	3000	3	3000	3	3000
4	4	4000	4	4000	4	4000	4	4000

[illegible]

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	 მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი  მ. პაპუაშვილი მიწის ნაკვეთი შენობათა ბანთაშენების გეგმა  საპროექტო ტერიტორია  კურორდონათა გალენი 00.00.000  საკადასტრო საზღვარი ნიქტორის საზღვარი 00.00.000 1 1 სამშენებლო რეგულირების წიტილი ხაზი სამშენებლო ნიქტორის ნიქტორი										A - 3 მასშტაბი 1 : 5 000 თარიღი 10/09/2020 ფურც. 20	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის უზრუნველყოფის კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375													
განვითარების კონცეფცია	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი														

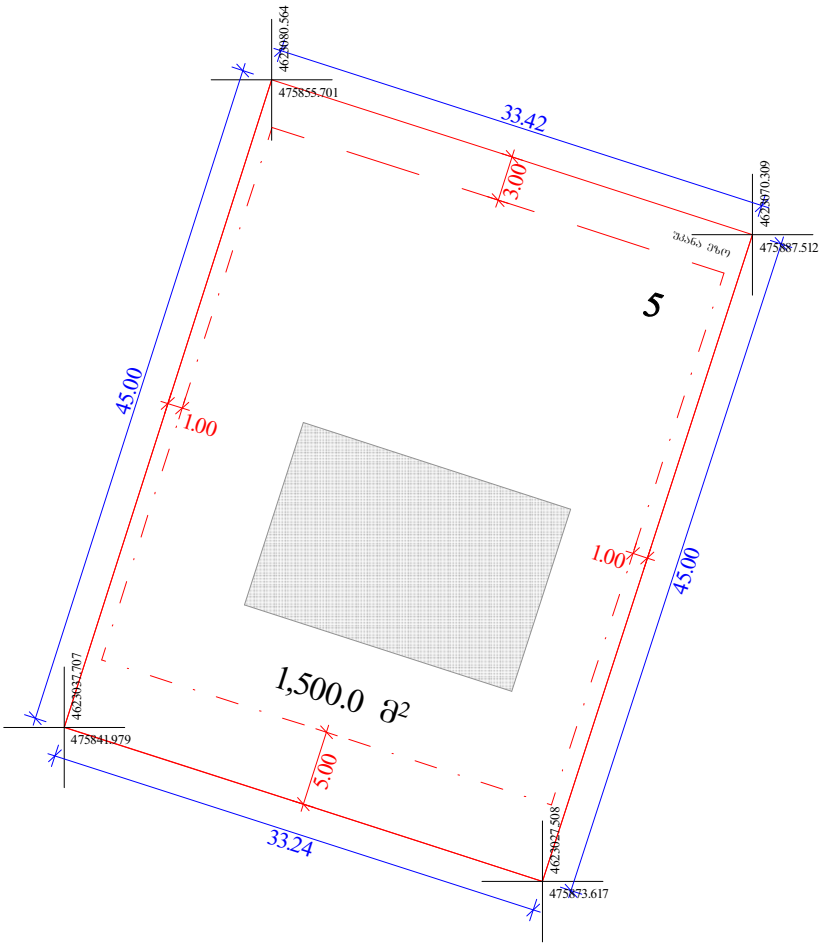


მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		1
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		4
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონეტარული დაგეგმვა	სახლი-სამხრეთი
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამგეგმლო გამოყენების სტატუსი	სამგეგმლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვემეგმლო საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კონსტრუქტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადამხრება ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	დაშვებულია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



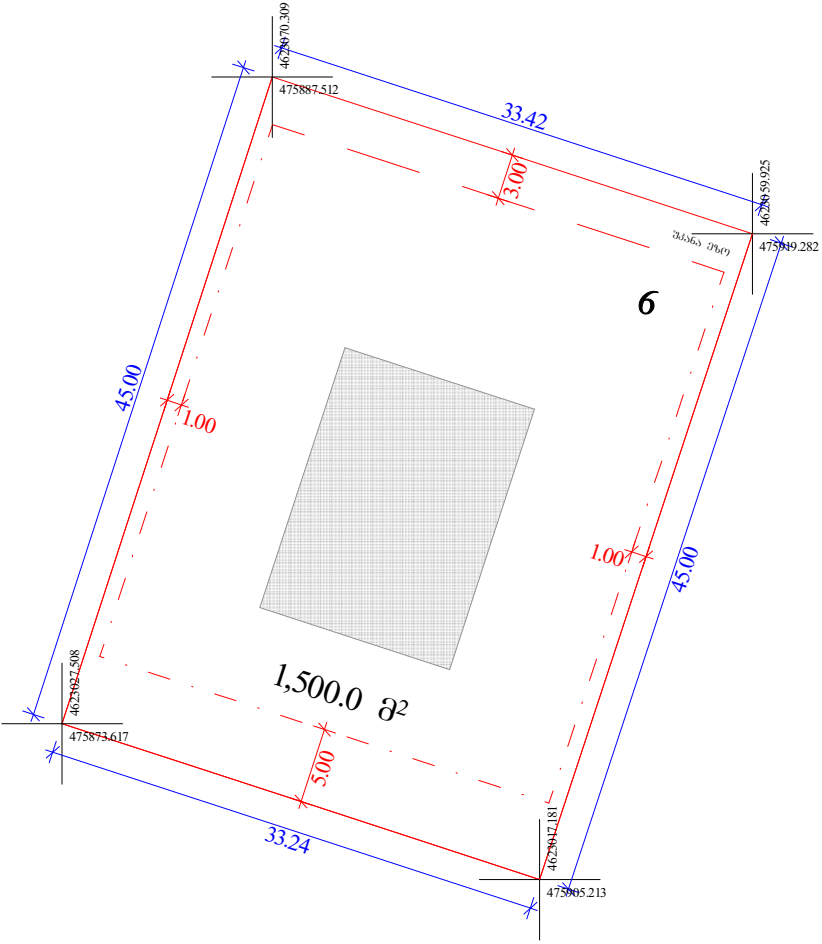
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		1
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		5
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონეტარული დაგეგმვა	სახლი-სამხრეთი
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამგეგმლო გამოყენების სტატუსი	სამგეგმლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვემეგმლო საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კონსტრუქტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადამხრება ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრობა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



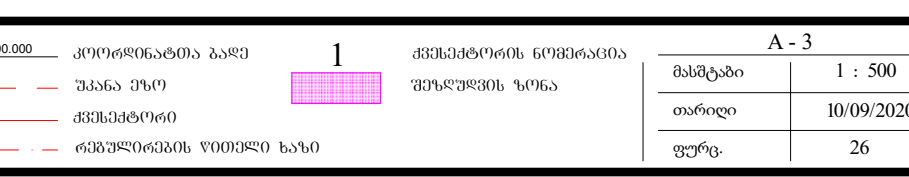
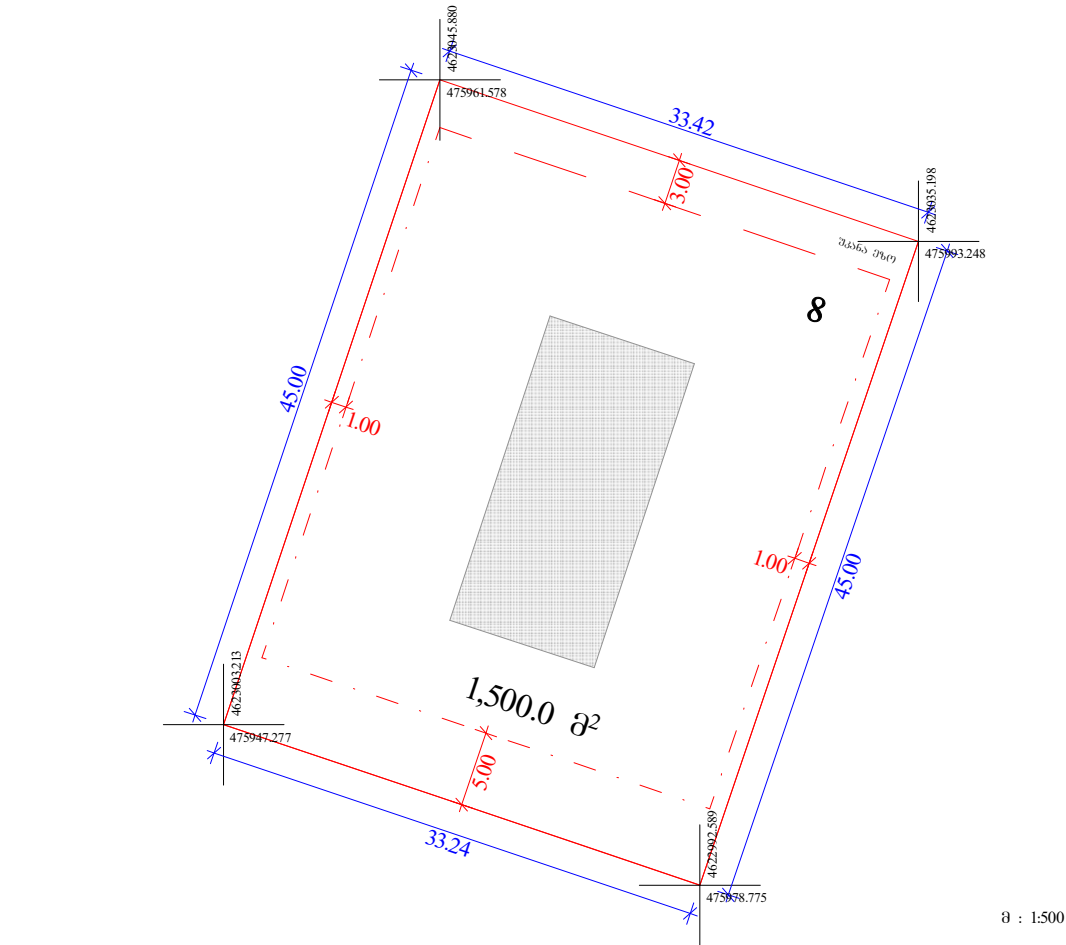
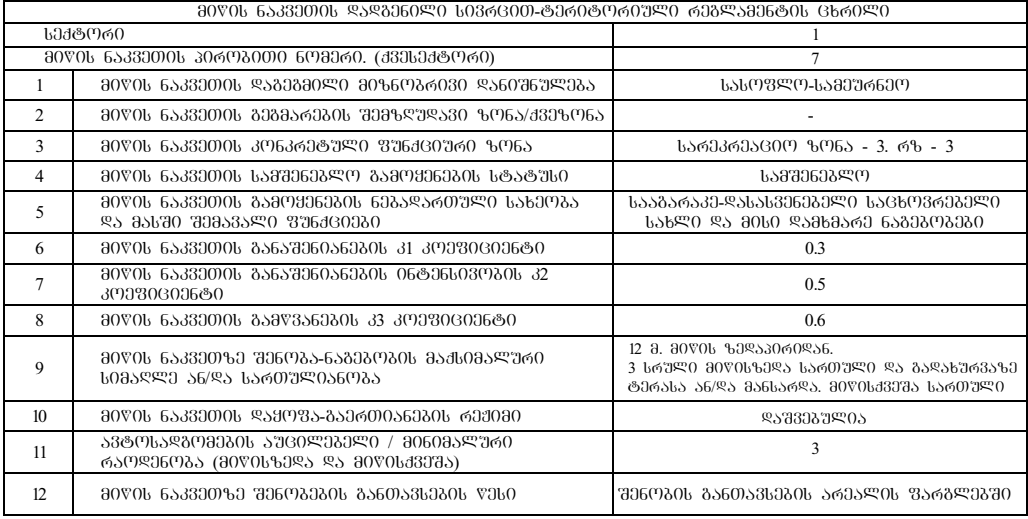
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		1
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		6
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონეტარული დაგეგმვა	სახლი-სამხრეთი
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამგეგმლო გამოყენების სტატუსი	სამგეგმლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვემეგმლო საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კონსტრუქტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადამხრება ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრობა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:500

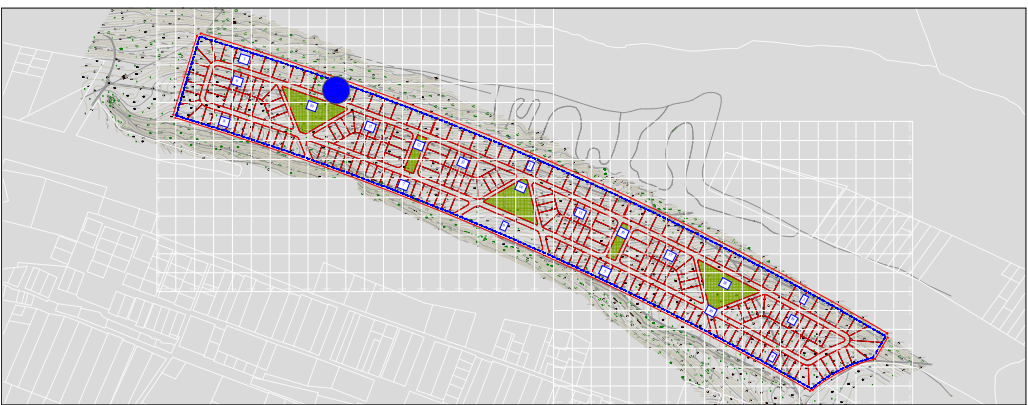
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	კოორდინატთა ბაზა	ქვესექტორის ნომერაცი	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი		00.00.000 შპს-ის უფრო ქვესექტორი რეგულირების წიქშილი ხაზი	1 შეზღუდვის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.
							1 : 500 10/09/2020 25



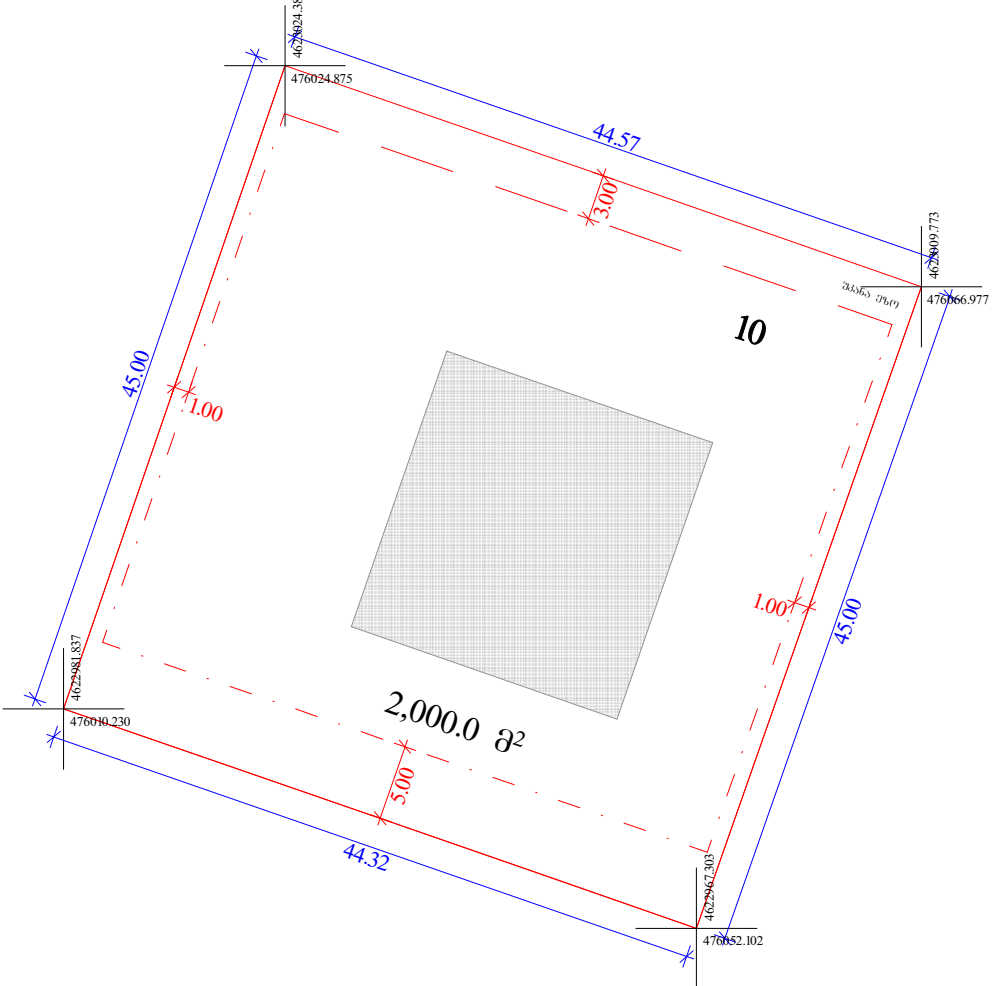
მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
ნაკვეთი	მთავის ნაკვეთის აღწერა	ფასი
1	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	1
2	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	-
3	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	სადავო ნაკვეთი - 3, 4 - 3
4	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	სადავო ნაკვეთი
5	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	სადავო ნაკვეთის დაფინანსების წესები
6	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	0.3
7	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	0.5
8	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	0.6
9	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	12 მ. მთავის დაფინანსების წესები
10	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	სადავო ნაკვეთის დაფინანსების წესები
11	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	3
12	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების წესები	მთავის დაფინანსების წესები

[illegible]

პროექტი	ოზიუქტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000 კოორდინატია ბაღე 1 ქვემდებარის ნომერაცი				A - 3		
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.568; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილისი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბი პრ. ავტორი მ. პაუჯაშვილი	მ. ჯგერბი	დამალური რეგლამენტი	— — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	შპს ბაღე შპს ბაღე ქვემდებარის რეგულირების წითელი ხაზი	ქვემდებარის ნომერაცი შპს ბაღე	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 26

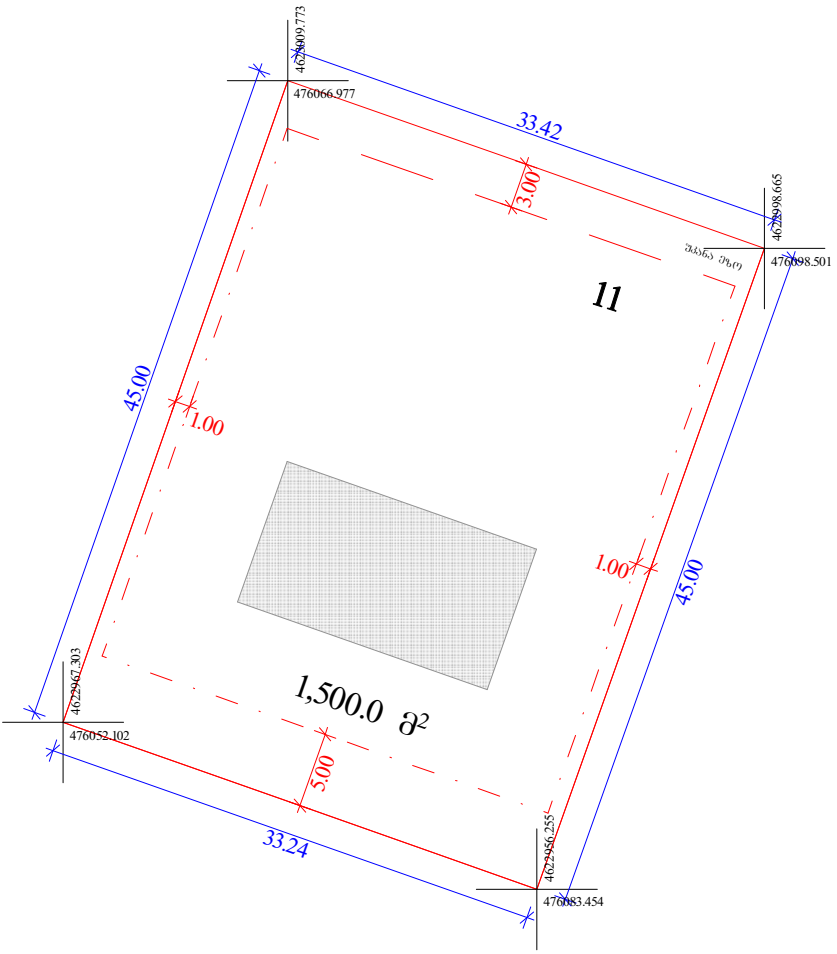


მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		1
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		10
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღანთუნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუვა-გამართიანების რეჟიმი	ღამუვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწმამალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



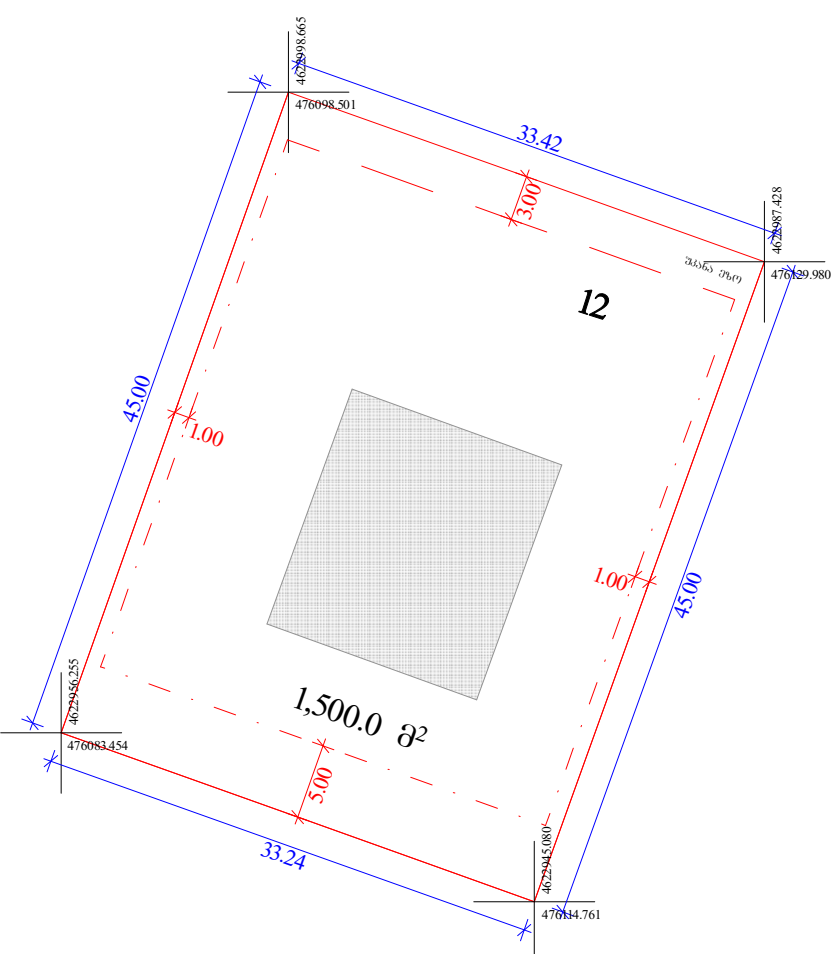
მ : 1:500

მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		1
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		11
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღანთუნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუვა-გამართიანების რეჟიმი	აბრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწმამალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



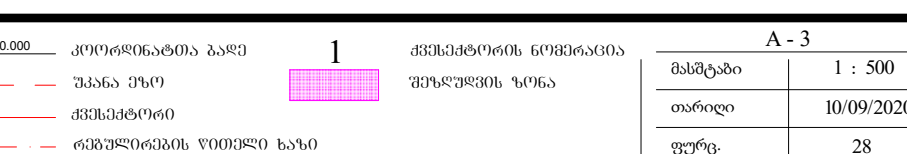
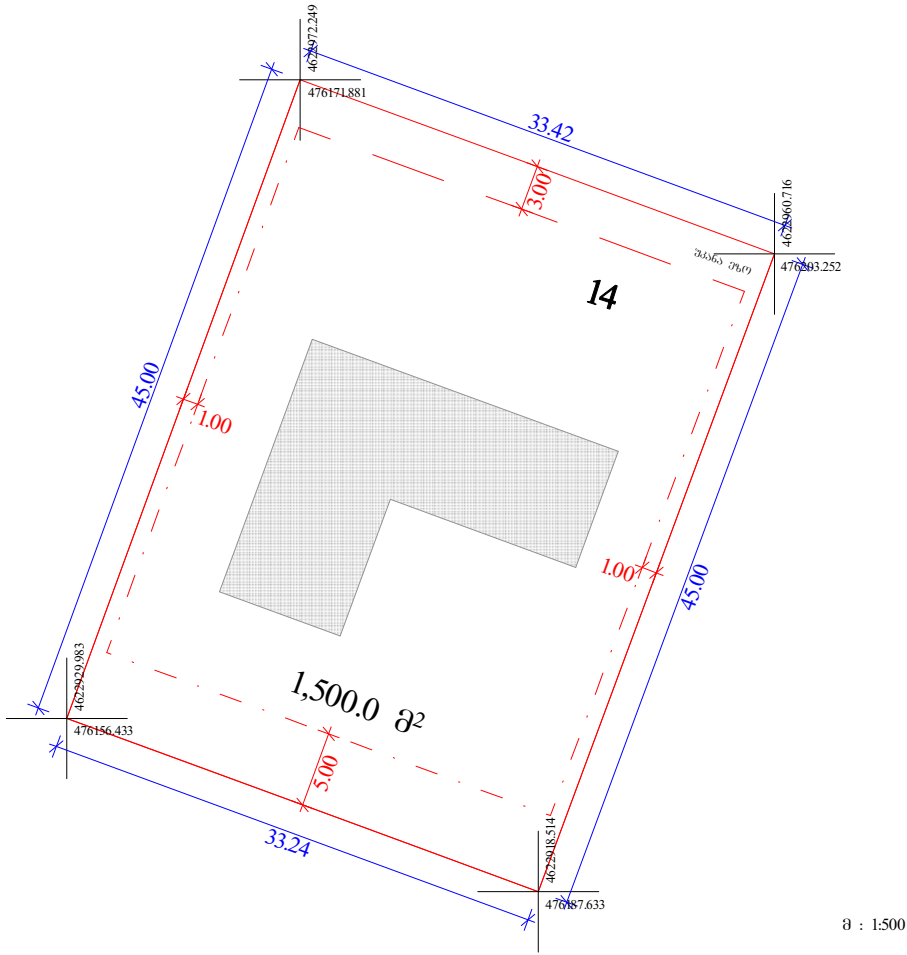
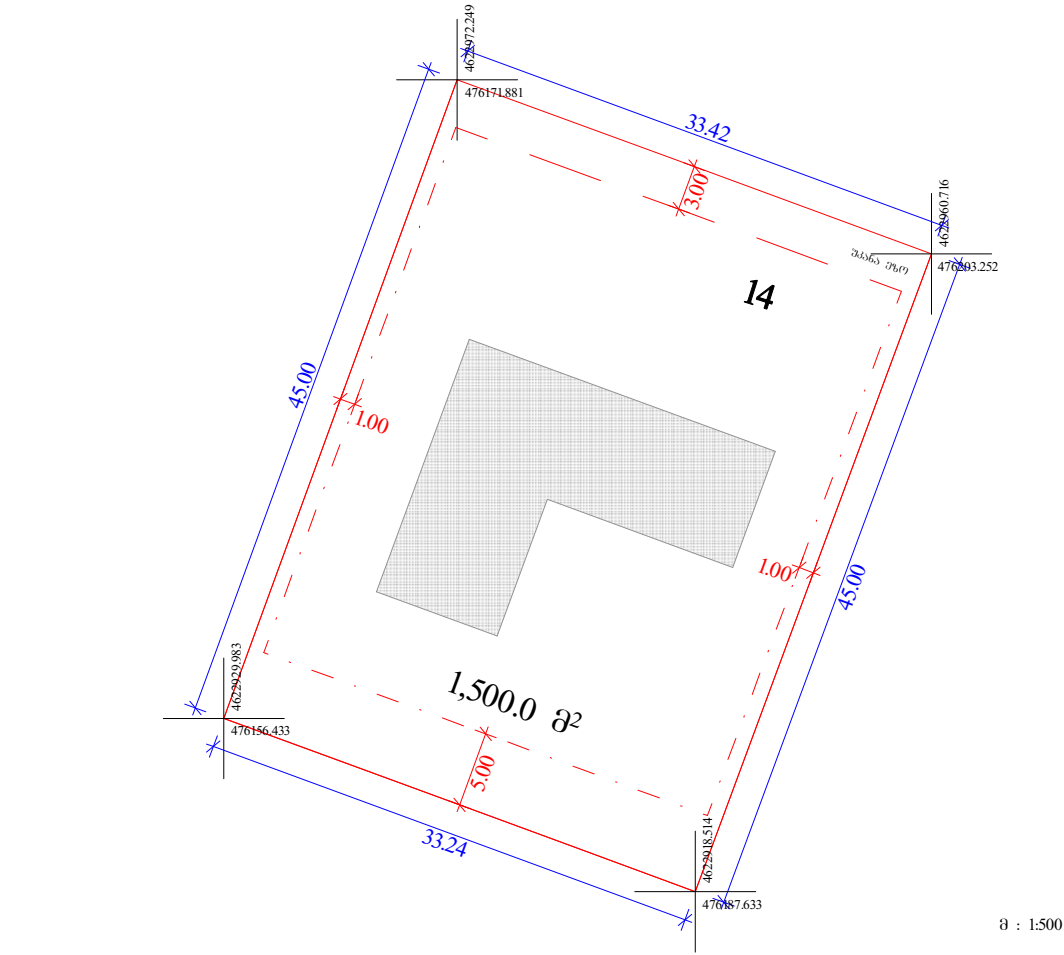
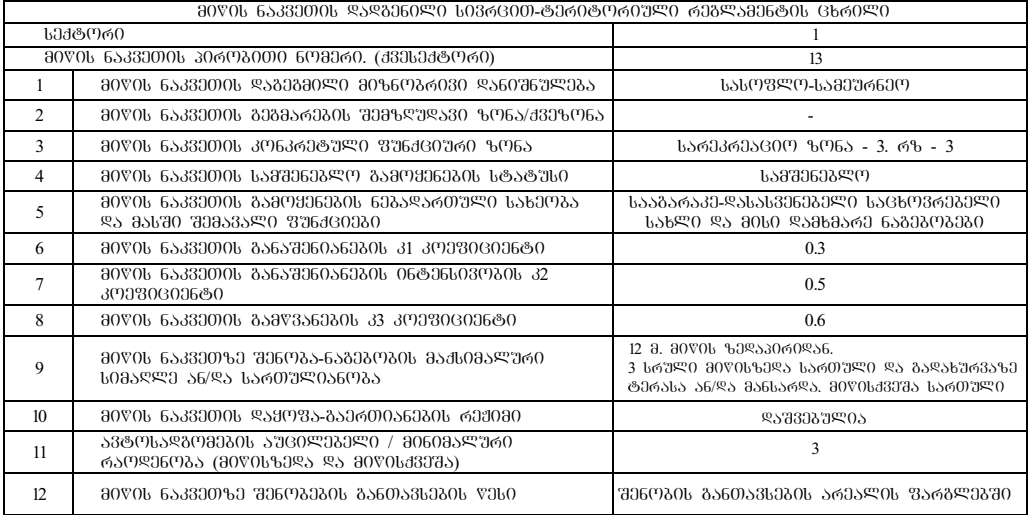
მ : 1:500

მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		1
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		12
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღანთუნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუვა-გამართიანების რეჟიმი	აბრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწმამალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



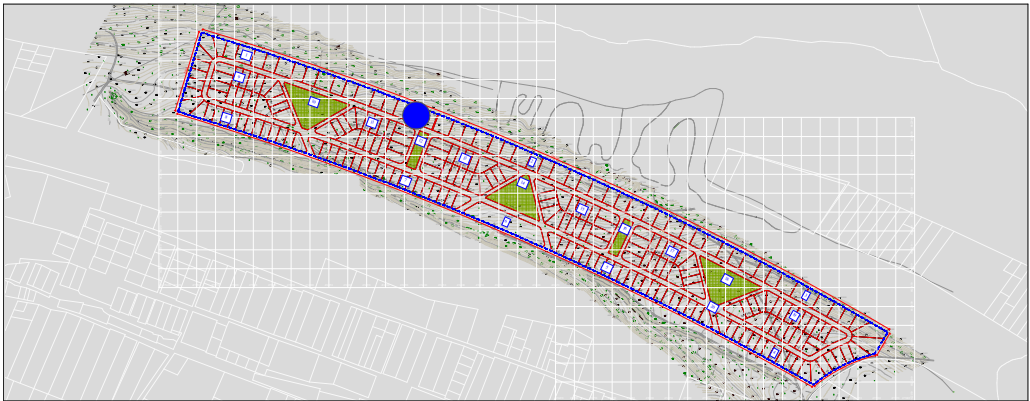
მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მომზადებული	მომზადებული	მომზადებული	მომზადებული	მომზადებული	მომზადებული
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი			მომზადებული	მომზადებული	მომზადებული	მომზადებული
					00.00.000	კოორდინატთა გაღმა	1	ქვესექტორის ნომერია	A - 3
					---	შპსი უზო		შეზღუდვის ზონა	მასშტაბი
					---	ქვესექტორი			1 : 500
					---	რეგულირების წიქიქილი ზონი			თარიღი
									10/09/2020
									ფურც.
									27

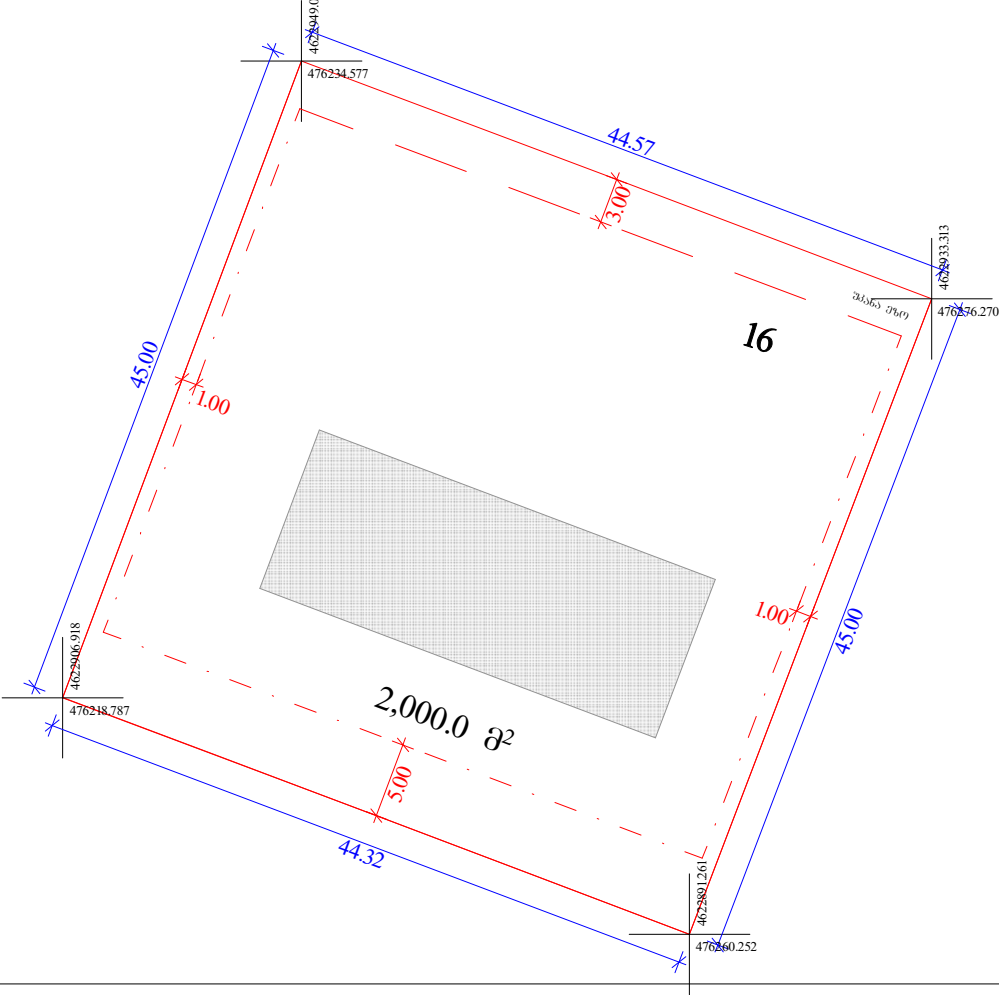


მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		1
ნაქტობი	მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაქტობი)	15
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობი დათმუნება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემსწავლაზე ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონკრეტული უზენაესი ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რე - 3
4	მთავის ნაკვეთის საგეგმარო გეგმუნების სტატუსი	საგეგმარო
5	მთავის ნაკვეთის გეგმუნების ნებადართული სხეობა და მასზე გეგმარო უზენაესი	სააბრეკრეაციო-სასესუნებაში სარეკრეაციო სხეობა და მისი დაგეგმარა ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის განაგეგმუნების კი კონკრეტული	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაგეგმუნების ინტენსივობის კი კონკრეტული	0.5
8	მთავის ნაკვეთის გეგმუნების კი კონკრეტული	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე გეგმარა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირზე. 3 სართო მთავისზე სართო და გადუნებაზე ტერასა ან/და მანარა. მთავისზე სართო
10	მთავის ნაკვეთის დათმუნა-გაერთიანების რეგეი	აბრეკრე
11	ნეტრადგეგმების აუცილებელი / მინიმალური რეგეგმარა (მთავისზე და მთავისზე)	3
12	მთავის ნაკვეთზე გეგმების განთავსების წესი	გეგმების განთავსების არეგის უარგებში

პროექტი	ოზიუტების მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატის ბაღი	1	კვანძების ნომერები	A - 3	
ლოსის ტიპის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.568; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბიძე პრ. ავტორი	 	დეტალური რეგლამენტი	— — — — — შპს-ის ბაღი კვანძების რეგლამენტის წითელი ხაზი		კვანძების ნომერები	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, ხუფელი ქვემო ლოსი		მ. პაუჯაშვილი						თარიღი	10/09/2020
									ფურც.	28

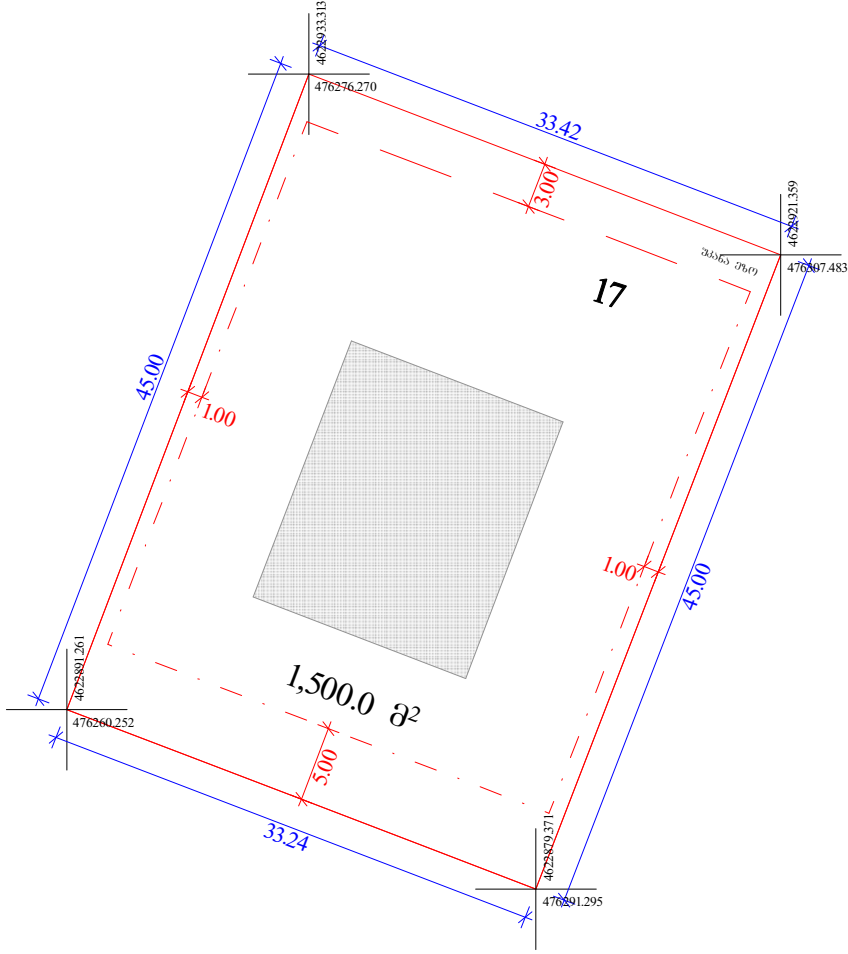


მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		1
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		16
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისფორმის დათმულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვერა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	დაცვევულია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვერა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



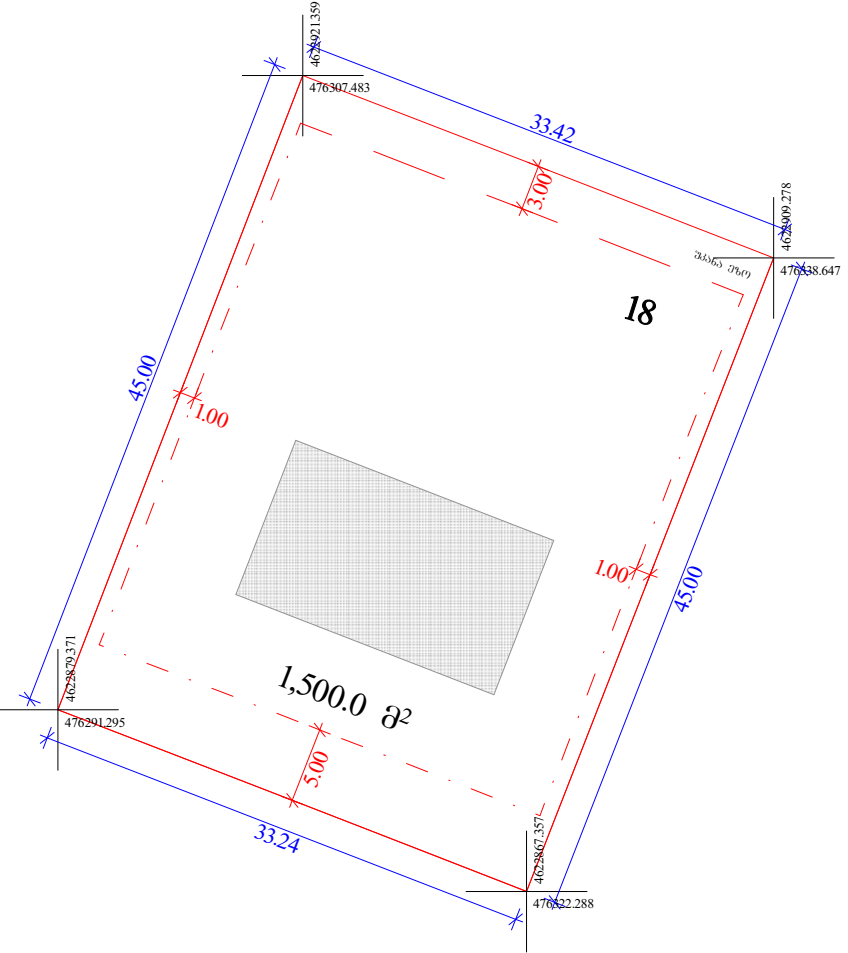
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		1
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		17
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისფორმის დათმულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვერა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვერა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



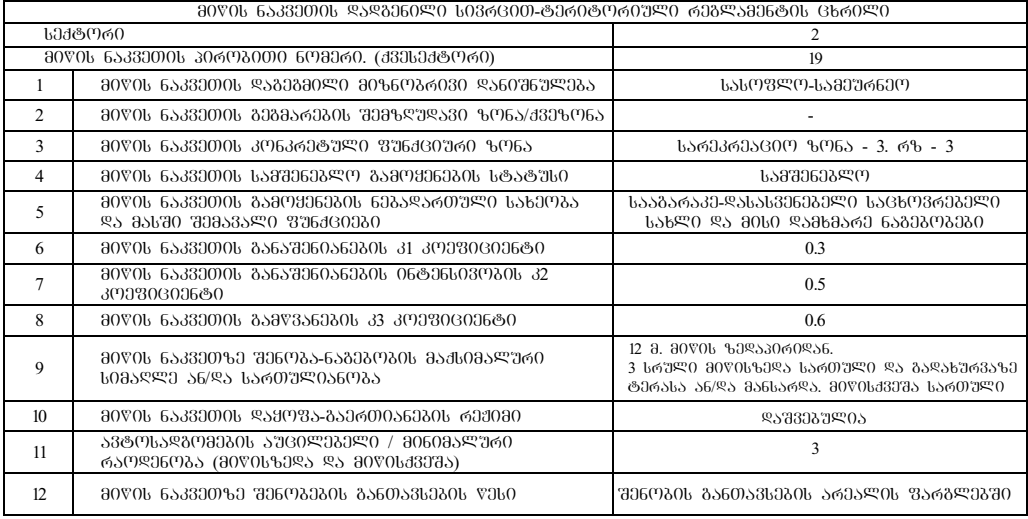
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		1
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		18
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისფორმის დათმულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვერა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვერა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

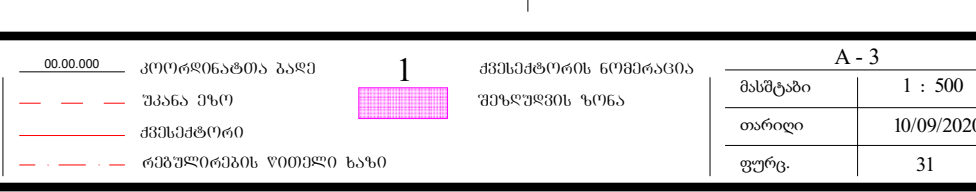
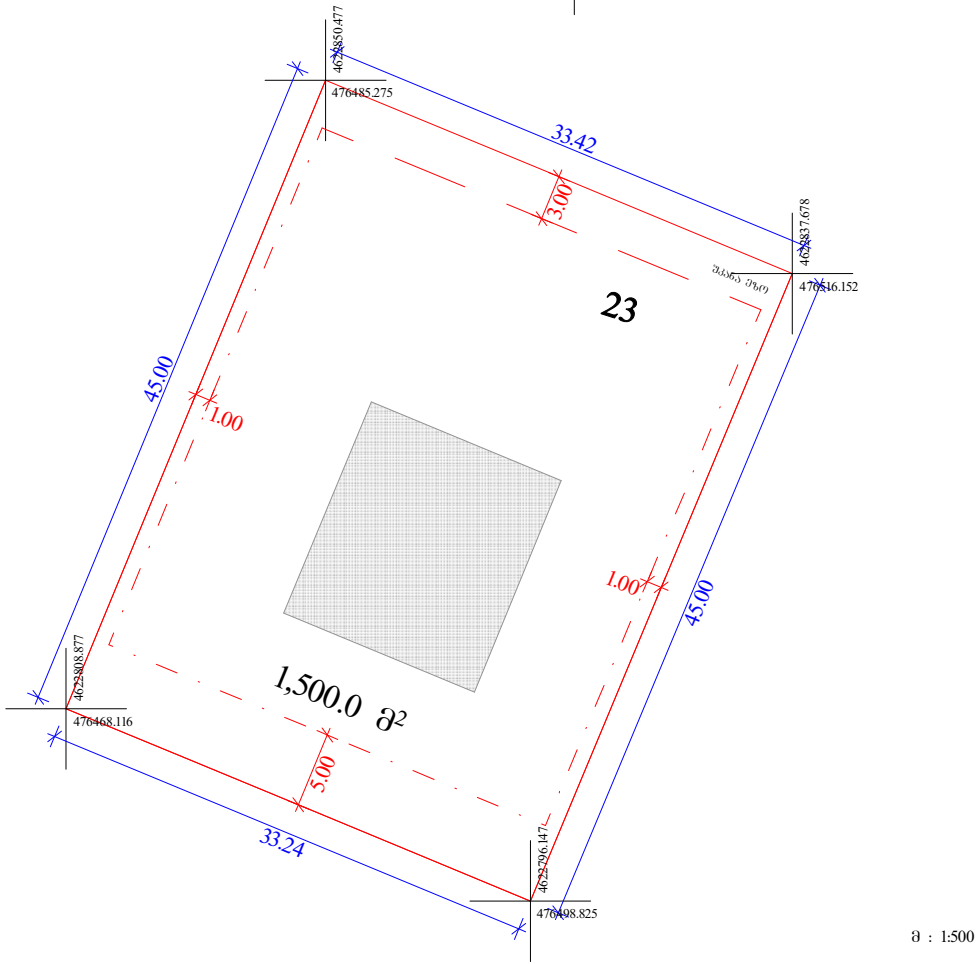
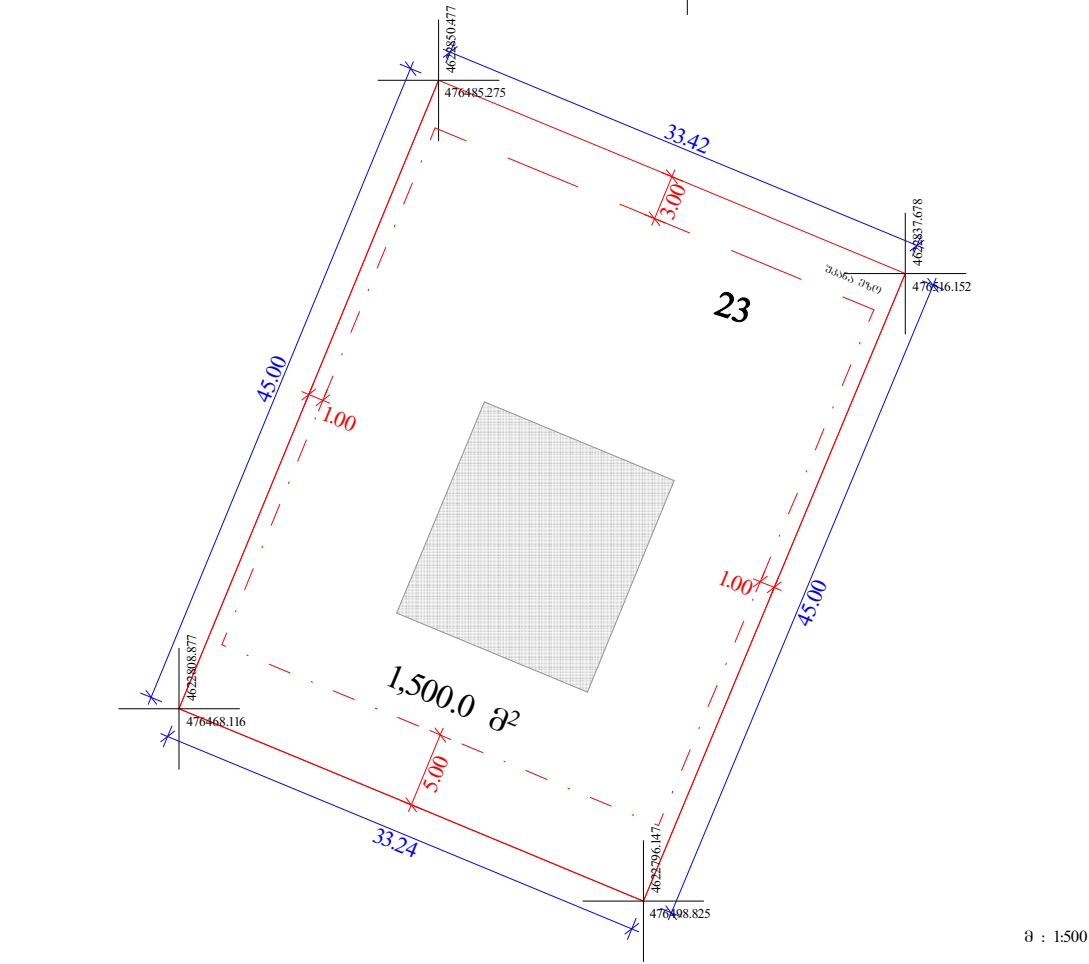
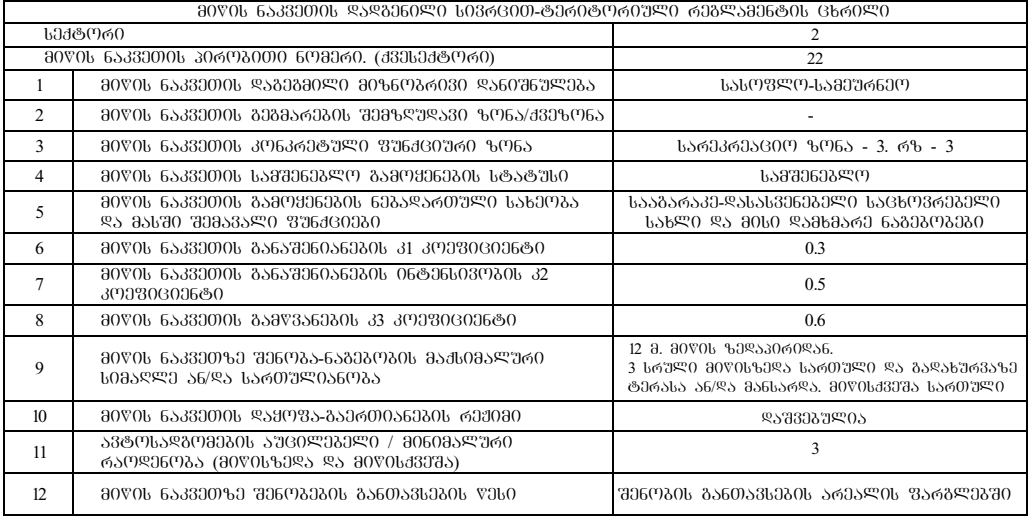


მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი	მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი	მ. პაუკაშვილი	00.00.000	კოორდინატთა ბაზა	1	ქვესექტორის ნომერია
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	ს.კ. 405235375	პრ. ავტორი	მ. პაუკაშვილი	მ. პაუკაშვილი	---	შპს-ის ზონა	შპს-ის ზონა	მასშტაბი
						---	ქვესექტორი	ქვესექტორი	1 : 500
						---	რეგულირების წიტილი ზონა	რეგულირების წიტილი ზონა	თარიღი
						---			10/09/2020
						---			ფურც.
						---			29

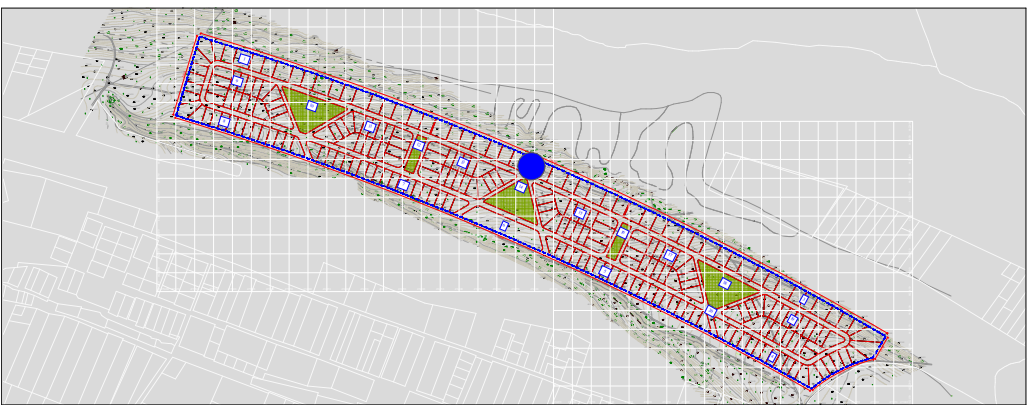
[illegible]

პროექტი	ოზიუქტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			00.00.000	კოორდინატის ბაღი	1	ქვემპტორის ნომერაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.568; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბიძე პრ. ავტორი		დეტალური რეგლამენტი	— — —	შპსაა ბაო		ქვემპტორის ნომერაცია	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, ხუფელი ქვემო ლოსი		მ. პაუჯაშვილი			— — —	ქვემპტორი		შპსალუქვის ზონა	თარიღი	10/09/2020
						— — —	რეგლამენტი	წითელი ხაზი		ფურც.	30

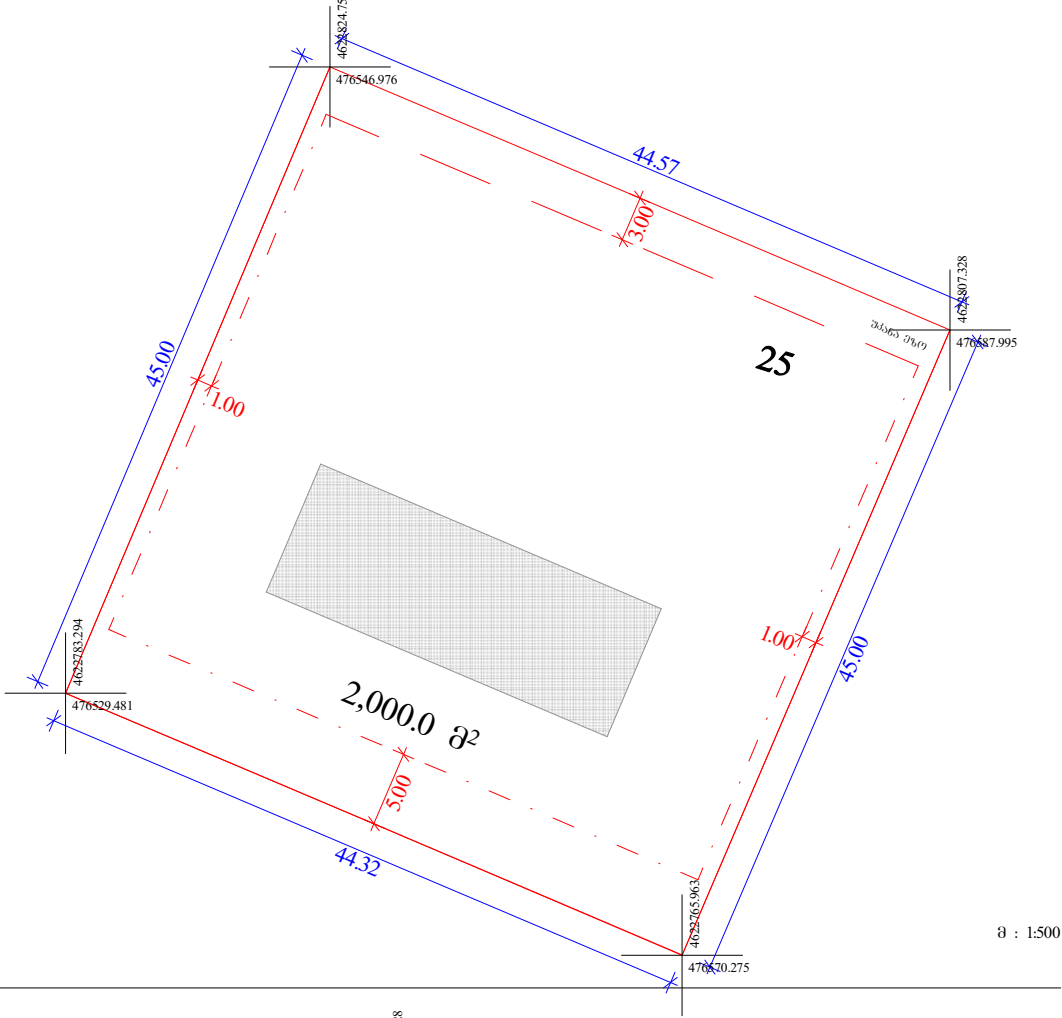
[illegible]

მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი	მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაკვეთი)	2
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემსწავლაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონკრეტული უწყვეტივი ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძნებლო გეგმარების სტატუსი	საფუძნებლო
5	მთავის ნაკვეთის გეგმარების ნებადართული სანიტარა და მასში გეგმარები უწყვეტივი	საბარბაქ-დასასვენებელი სარეკრეაციო სახლი და მისი დაგეგმარა ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის განაშნუნიანების კი კუვეზიციენტი	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშნუნიანების ინტენსივიტის კი კუვეზიციენტი	0.5
8	მთავის ნაკვეთის გეგმარების კი კუვეზიციენტი	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მასშტაბული სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადამრეკატი ტირას ან/და მანარდა. მთავისმევე სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაგეგმარა-გაერთიანების რეჟიმი	აბრეკატი
11	ნაკვეთისგეგმარების აუცილებელი / მინიმალური რეკონსტრუქცია (მთავისზედა და მთავისმევე)	3
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ზარბეგში

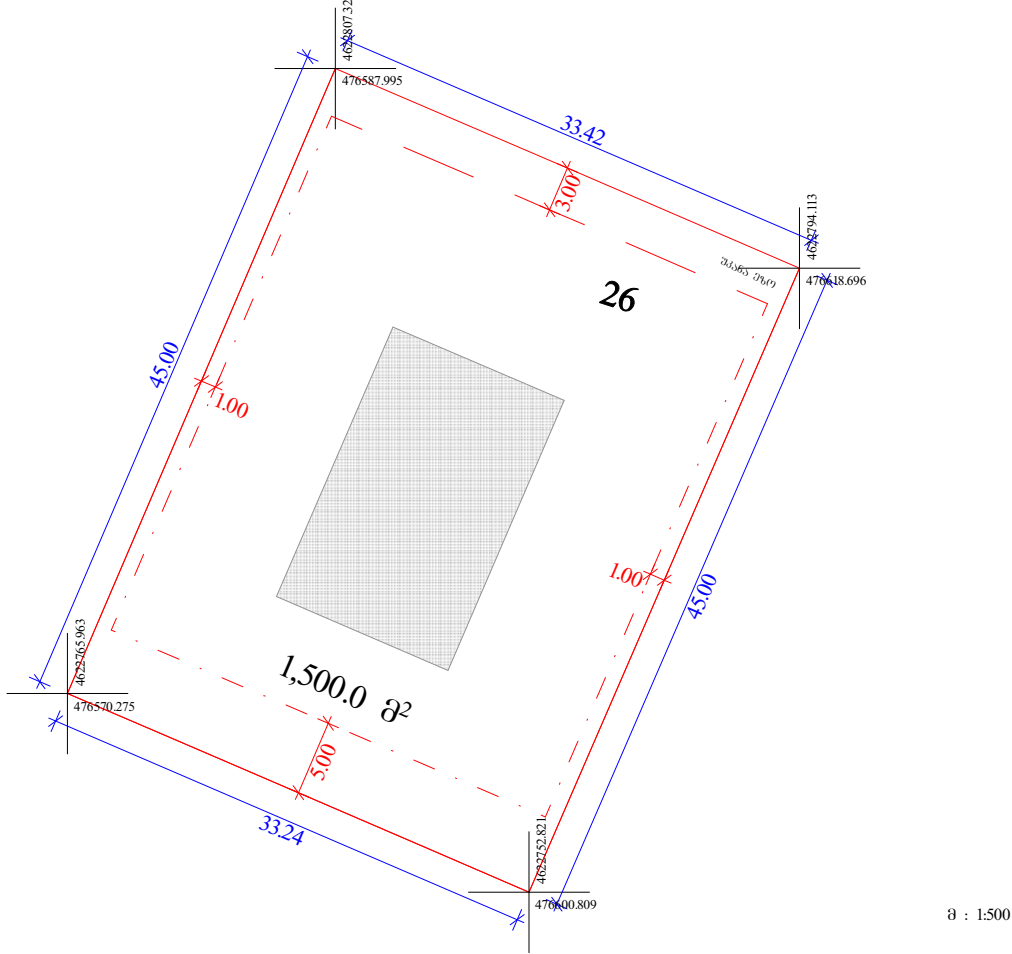
პროექტი	ოზიუქტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000 კოორდინატია ბაღე 1 მკვემქტორის ნომერაცია				A - 3		
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.568; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილისი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბი პრ. ატორი მ. პაუჯაშვილი	 	დელალური რეგლამენტი	შპანა ზეო მკვემქტორი რეპუბლიკის ფიქშილი ხაზი		მკვემქტორის ნომერაცია შპს ლისი ჰილისი	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 31



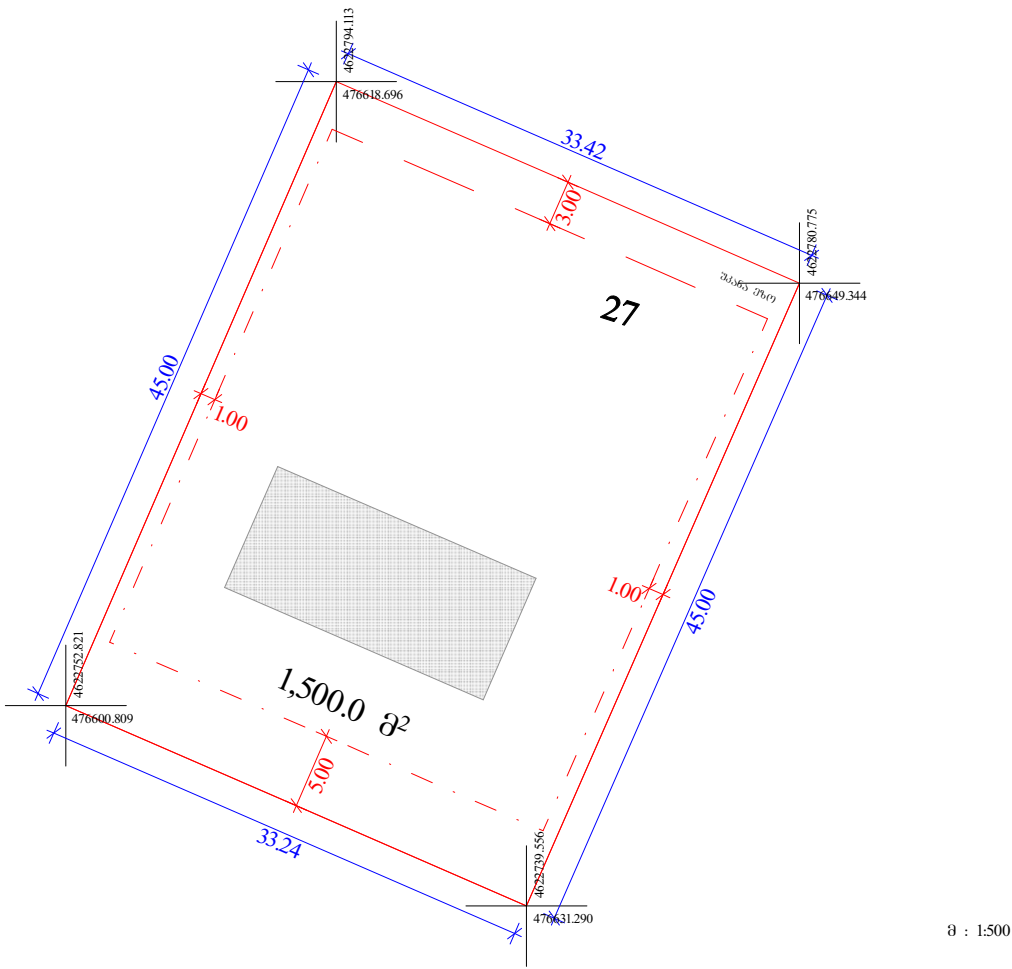
მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		2
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		25
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენილება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამოვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამოვა-გამართიანების რეჟიმი	ღამვენებლია
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



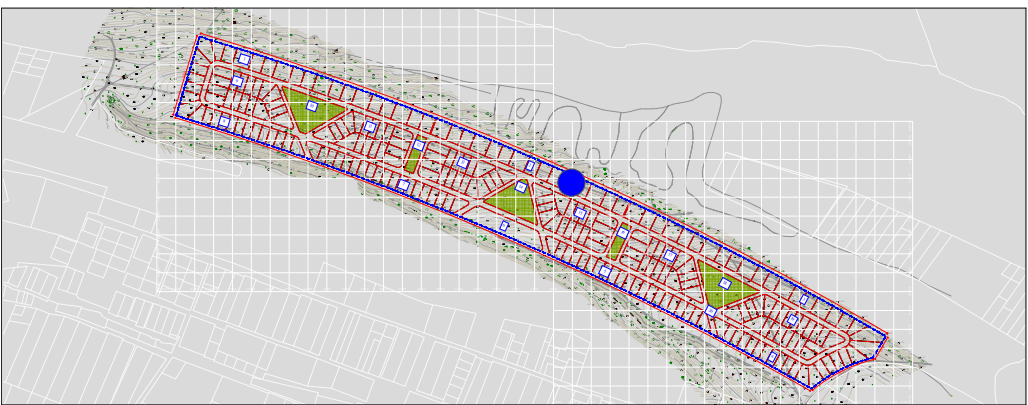
მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		2
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		26
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენილება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამოვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამოვა-გამართიანების რეჟიმი	აგრძელება
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



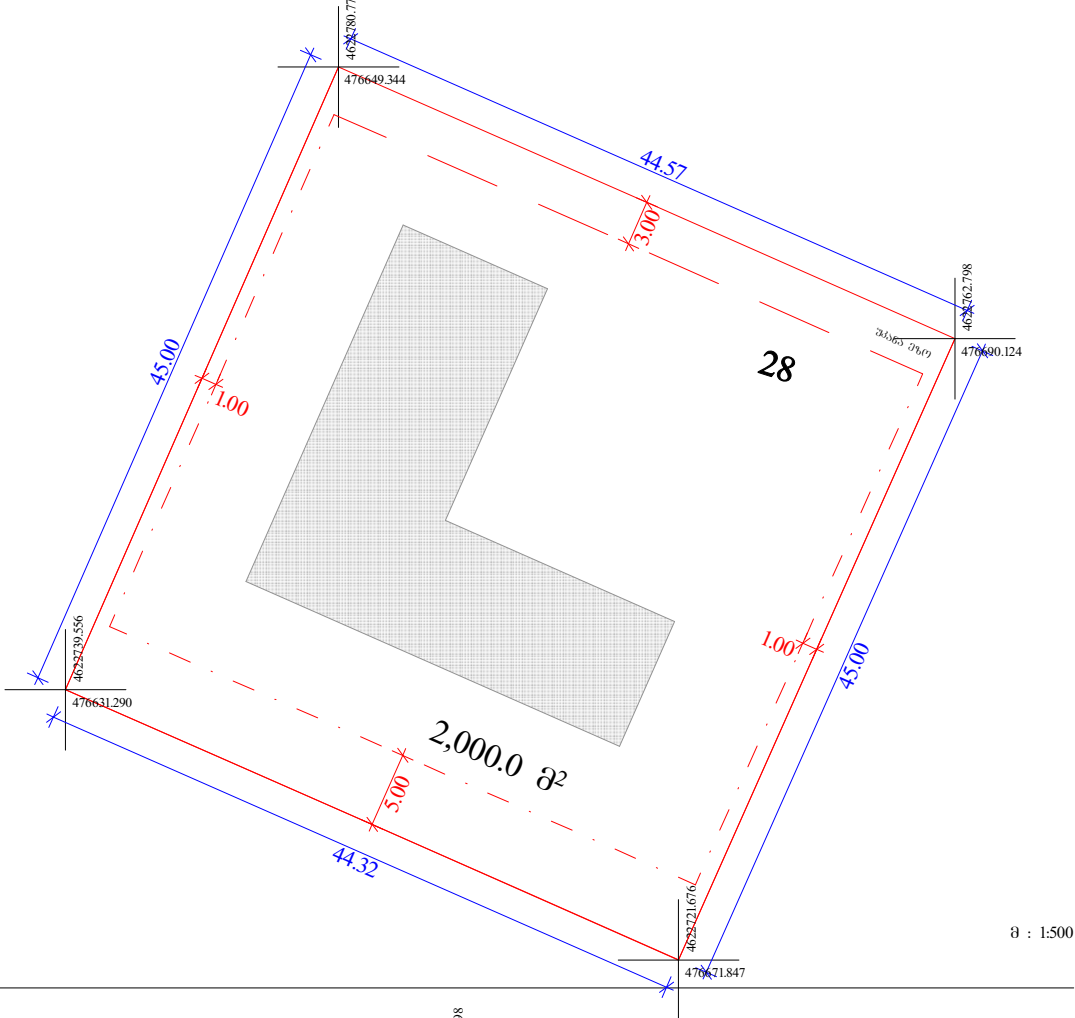
მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		2
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		27
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენილება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამოვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამოვა-გამართიანების რეჟიმი	აგრძელება
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



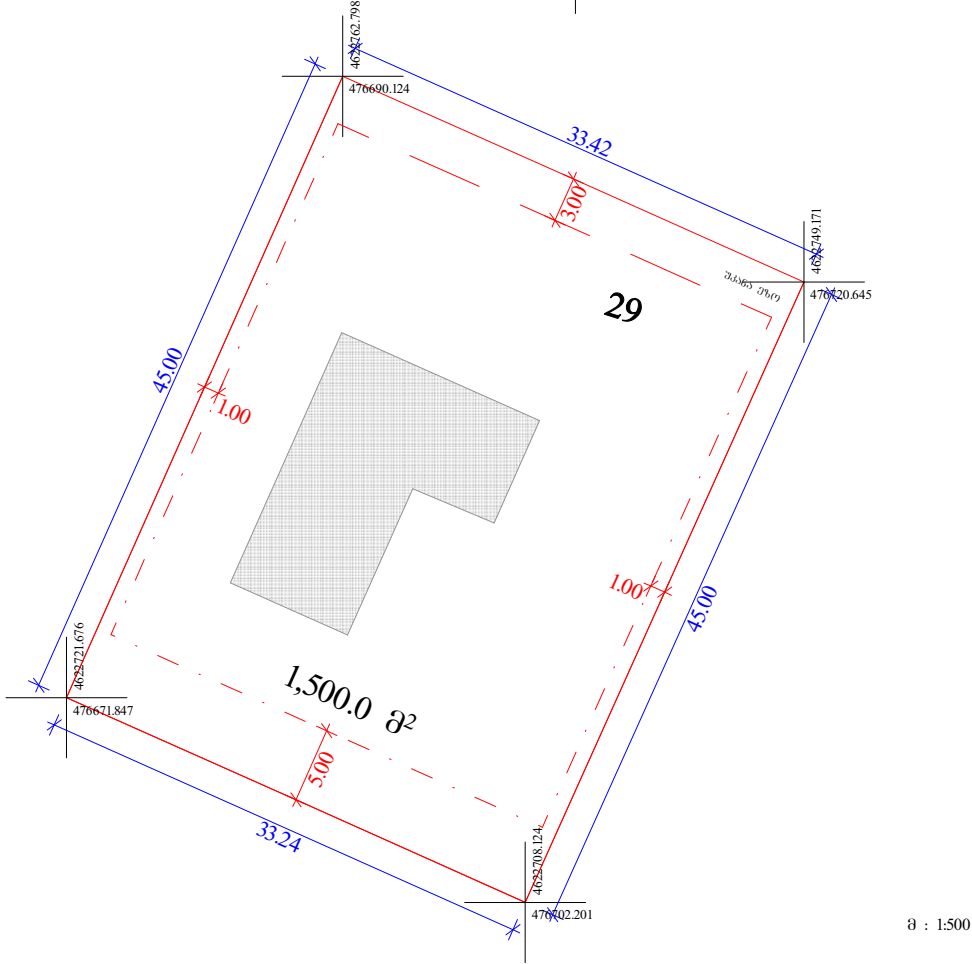
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	დამატებითი რეგლამენტი	მასშტაბი 1 : 500 თარიღი 10/09/2020 ფურც. 32



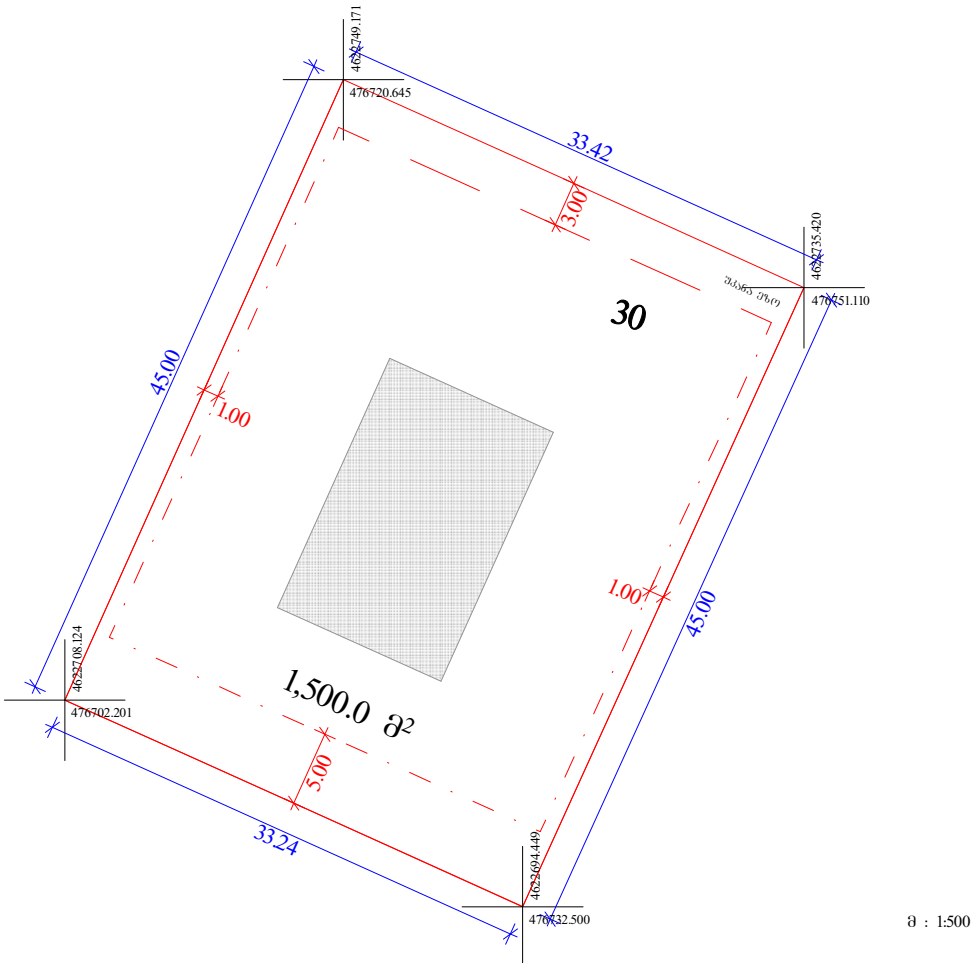
მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		2
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		28
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენილება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვანე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუფა-გამართიანების რეჟიმი	ღამუფაზელია
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების ბანთაშენების წესი	შენობის ბანთაშენების არეალის ფარგლებში



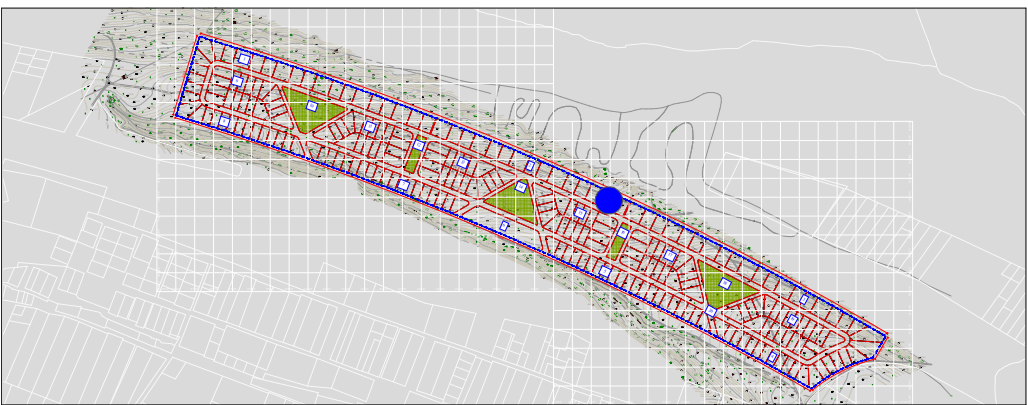
მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		2
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		29
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენილება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვანე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუფა-გამართიანების რეჟიმი	არქიტექტურა
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების ბანთაშენების წესი	შენობის ბანთაშენების არეალის ფარგლებში



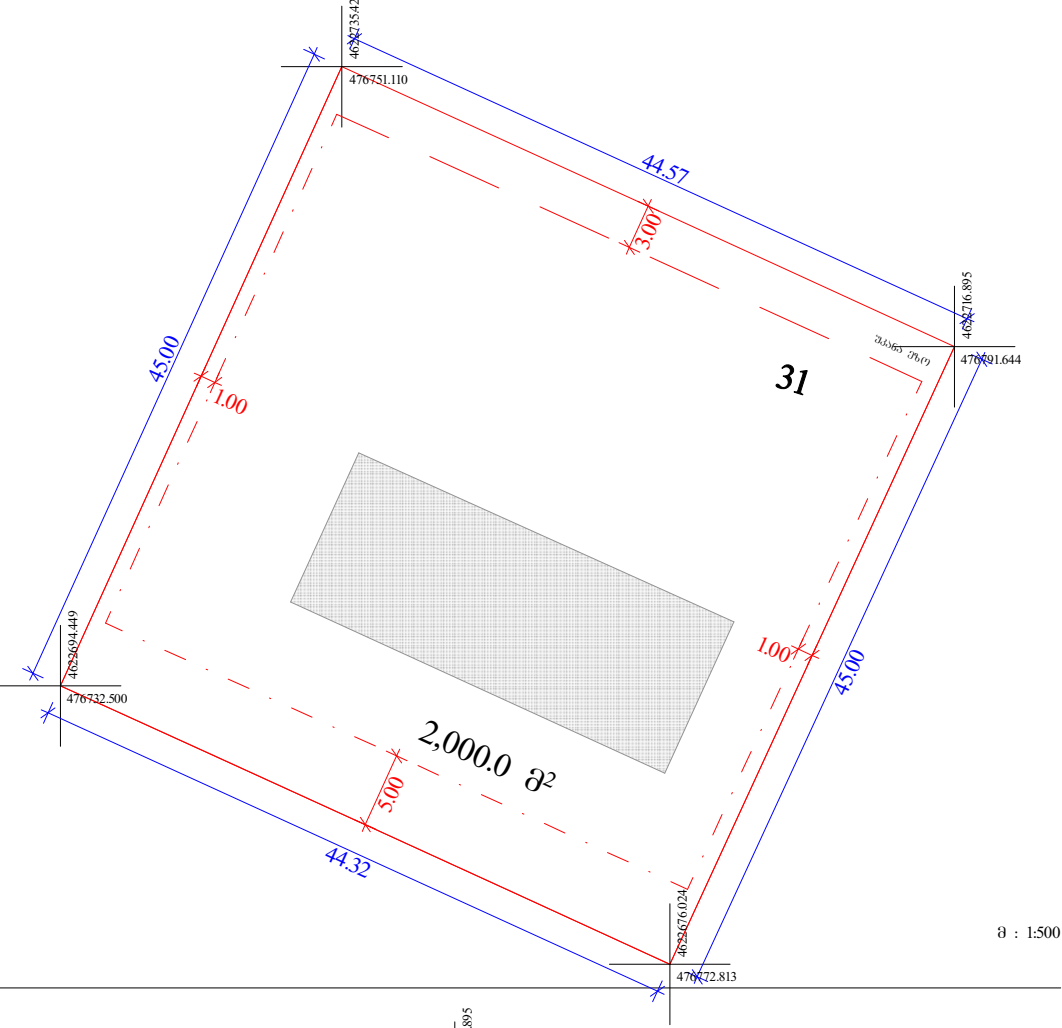
მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		2
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		30
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენილება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვანე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუფა-გამართიანების რეჟიმი	არქიტექტურა
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების ბანთაშენების წესი	შენობის ბანთაშენების არეალის ფარგლებში



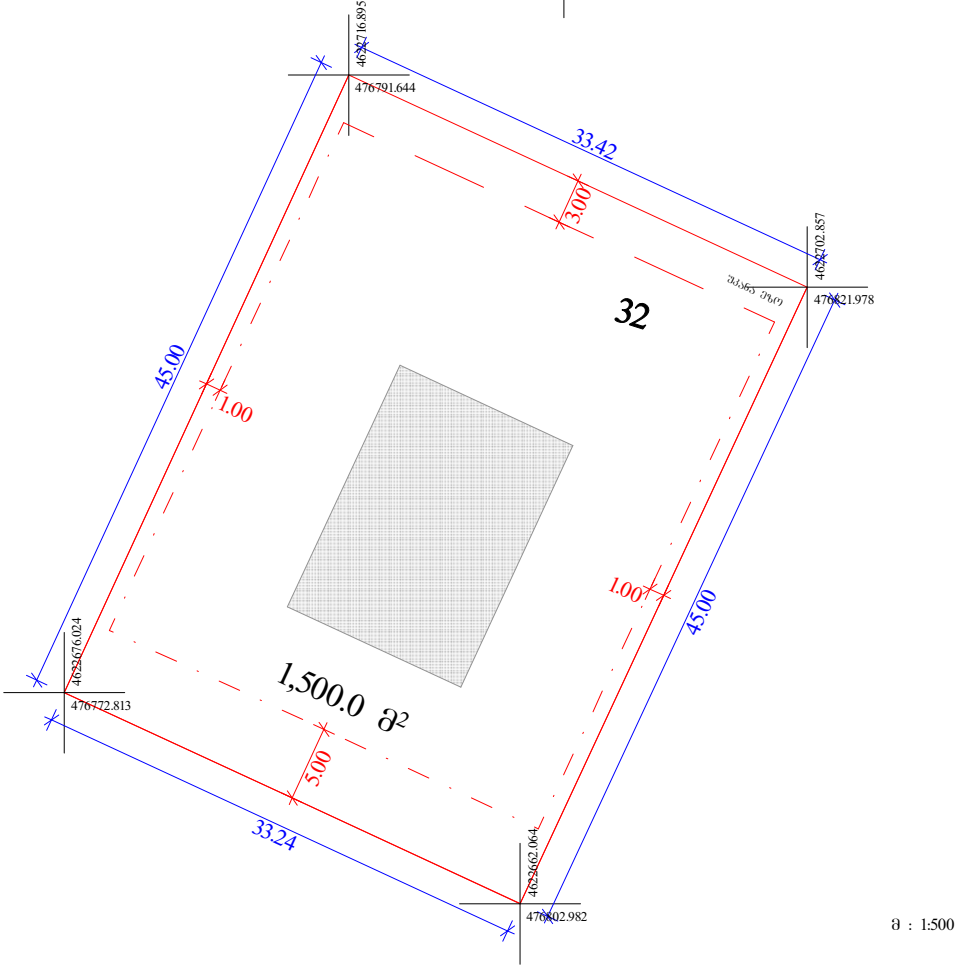
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი		დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი
					00.00.000	კოორდინატთა გაღ	1	ქვესექტორის ნომერია	A - 3
					---	შპსი უსო		შეზღუდვის ზონა	მასშტაბი
					---	ქვესექტორი			1 : 500
					---	რეგულირების წიქიქილი ხაზი			თარიღი
									10/09/2020
									ფურც.
									33



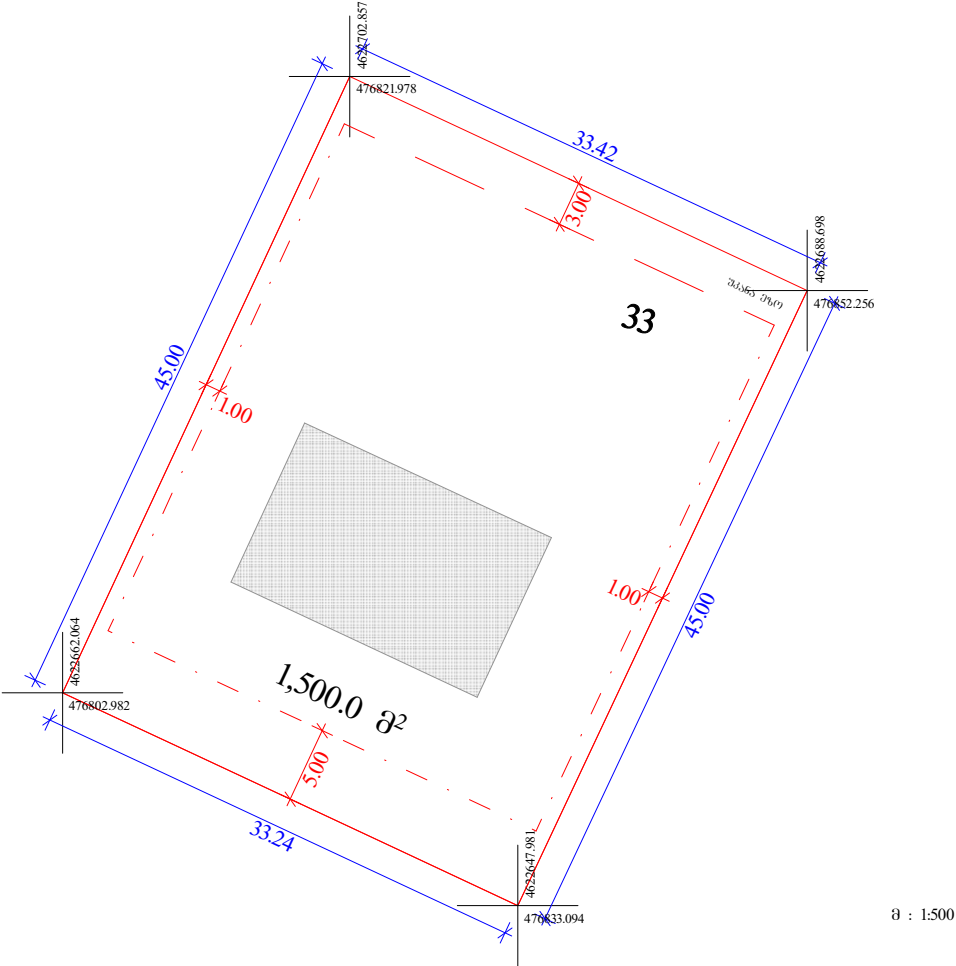
მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		2
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		31
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონიტორინგის დაგეგმვა	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხვედრები ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვერა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	დაცვევულია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვერა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



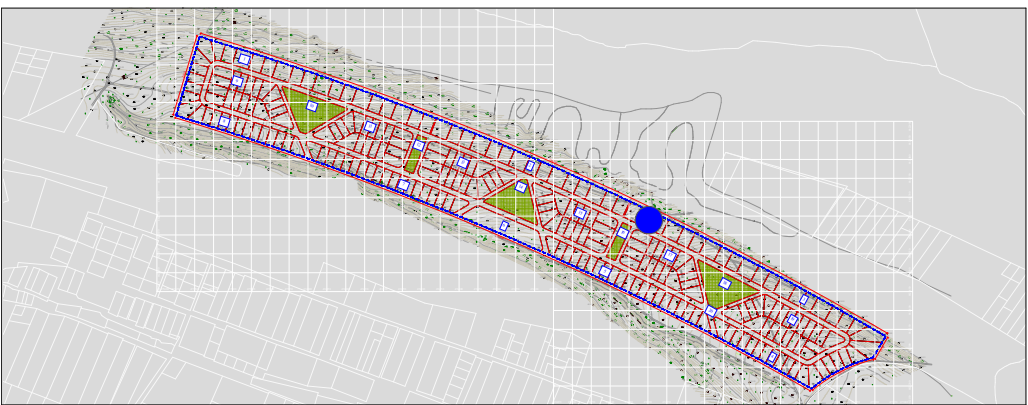
მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		2
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		32
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონიტორინგის დაგეგმვა	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხვედრები ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვერა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვერა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



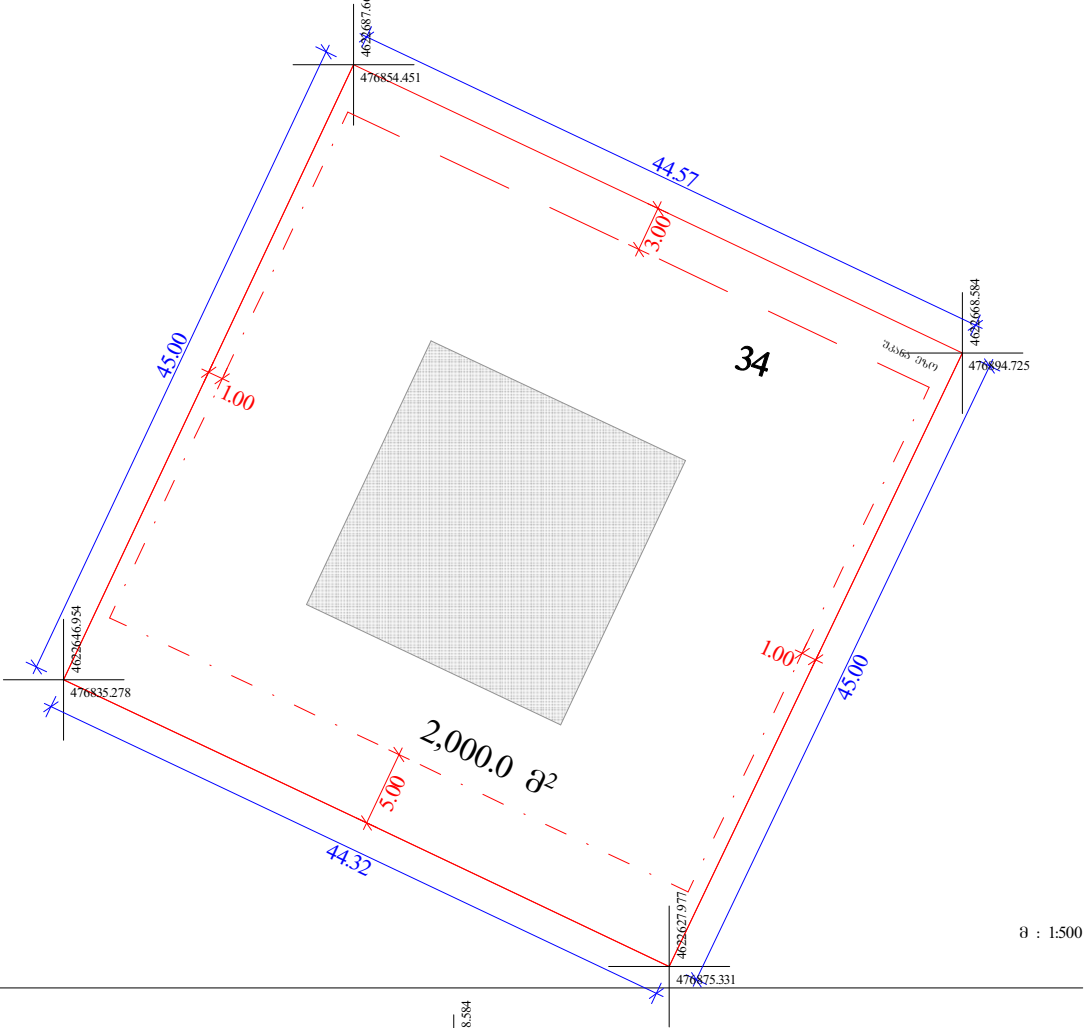
მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		2
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		33
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონიტორინგის დაგეგმვა	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხვედრები ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვერა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვერა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



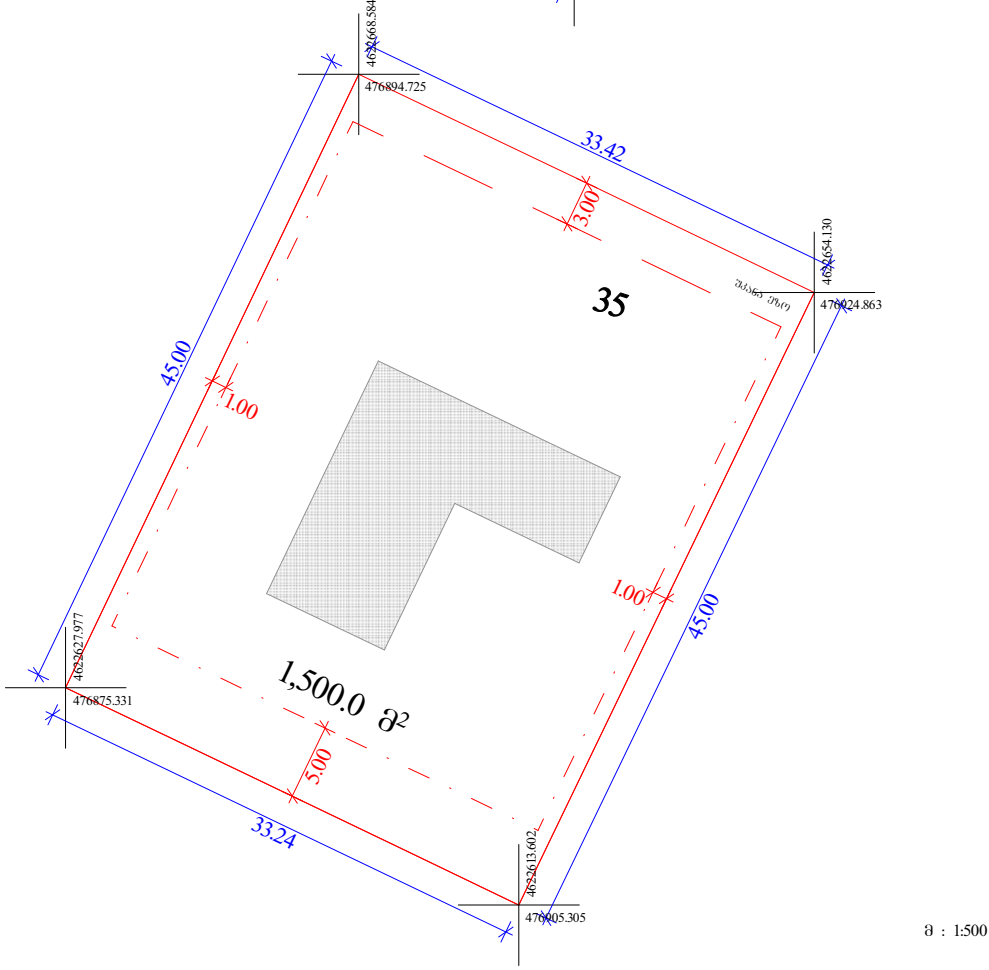
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი			დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი
					00.00.000	კოორდინატთა ბაზა	1	ქვესექტორის ნომერია	A - 3
					---	შპს-ის ზონა		შპს-ის ზონა	მასშტაბი
					---	ქვესექტორი			1 : 500
					---	რეგულირების წიქშილი ხაზი			თარიღი
									10/09/2020
									ფურც.
									34



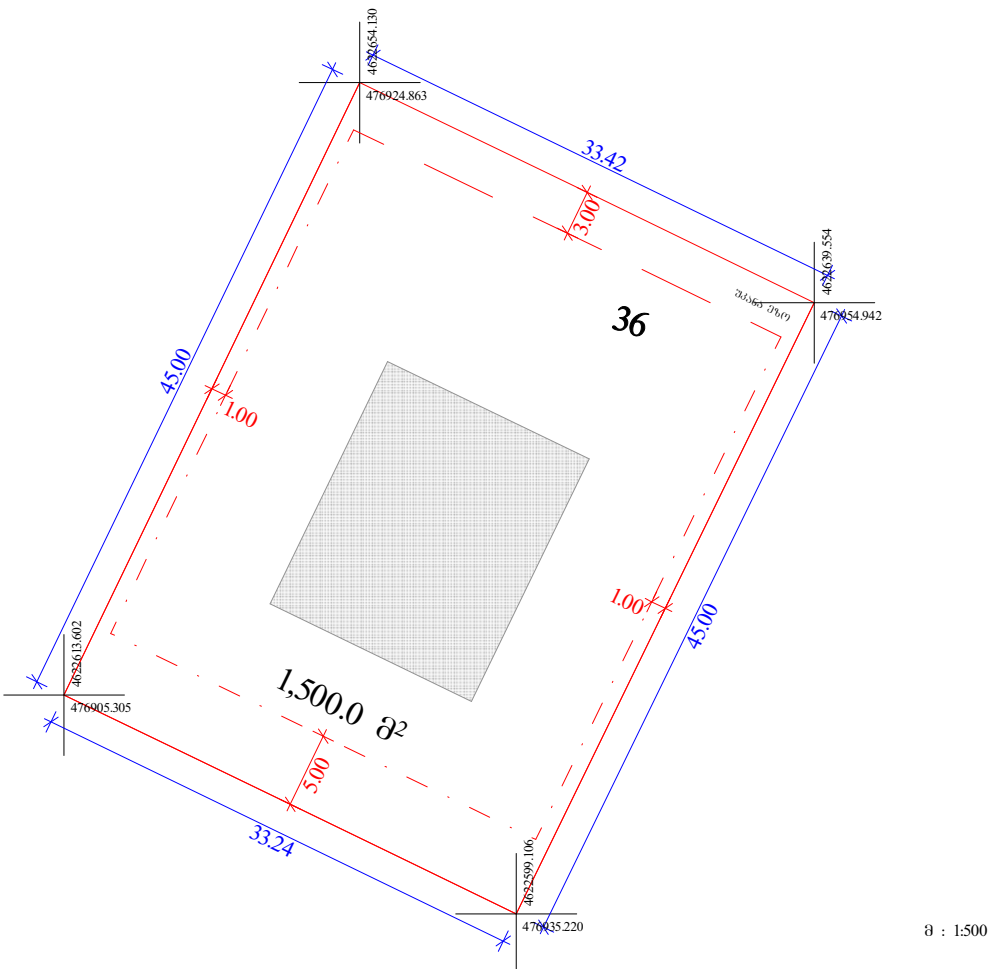
მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		34
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღახურვან ტერასა ან/და მანსარობა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუფა-გამართიანების რეჟიმი	ღამუფაულობა
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



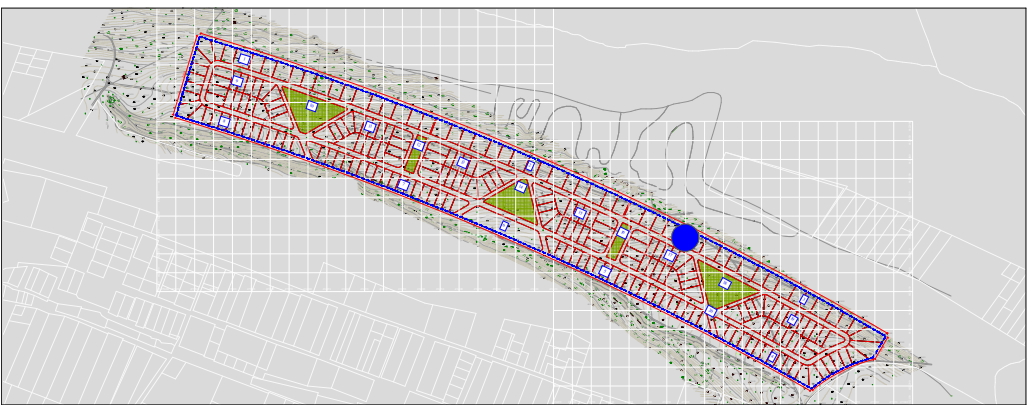
მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		35
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღახურვან ტერასა ან/და მანსარობა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუფა-გამართიანების რეჟიმი	აბრძალვა
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



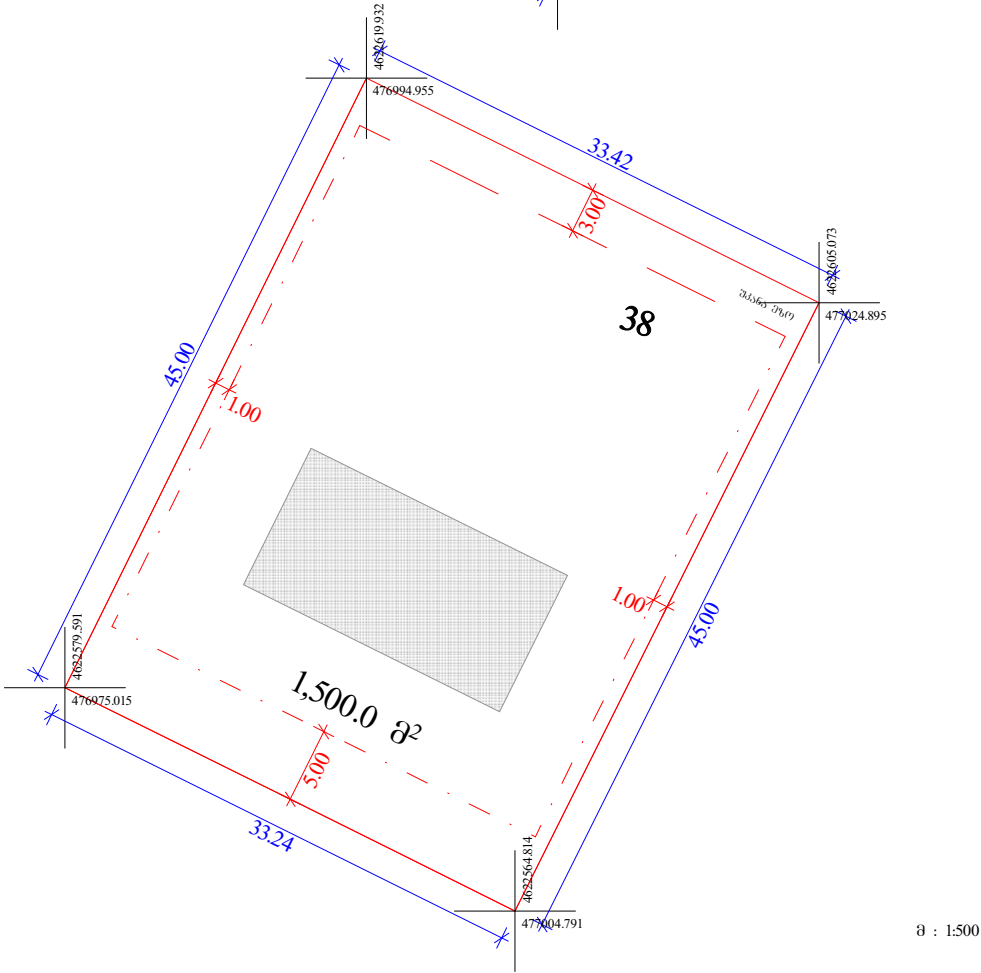
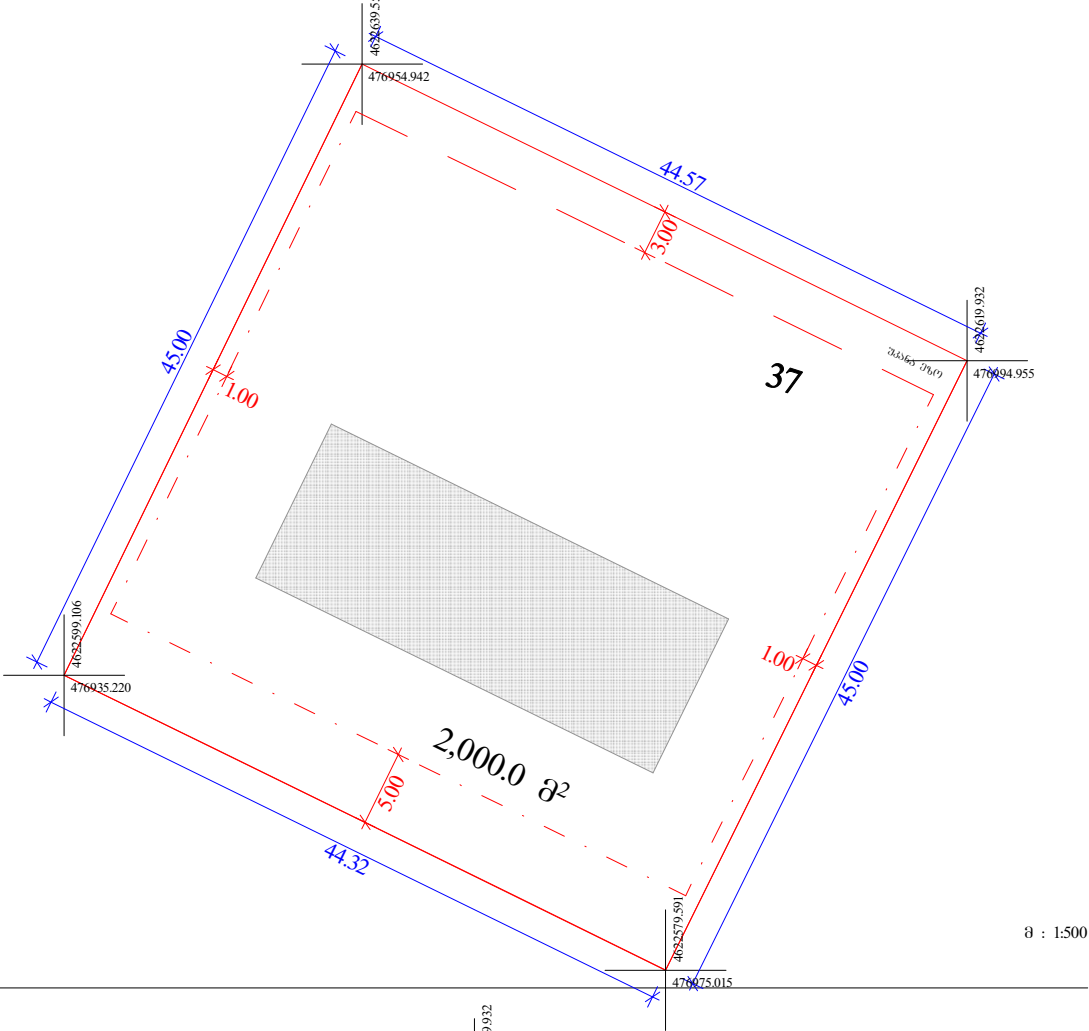
მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		36
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღახურვან ტერასა ან/და მანსარობა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუფა-გამართიანების რეჟიმი	აბრძალვა
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



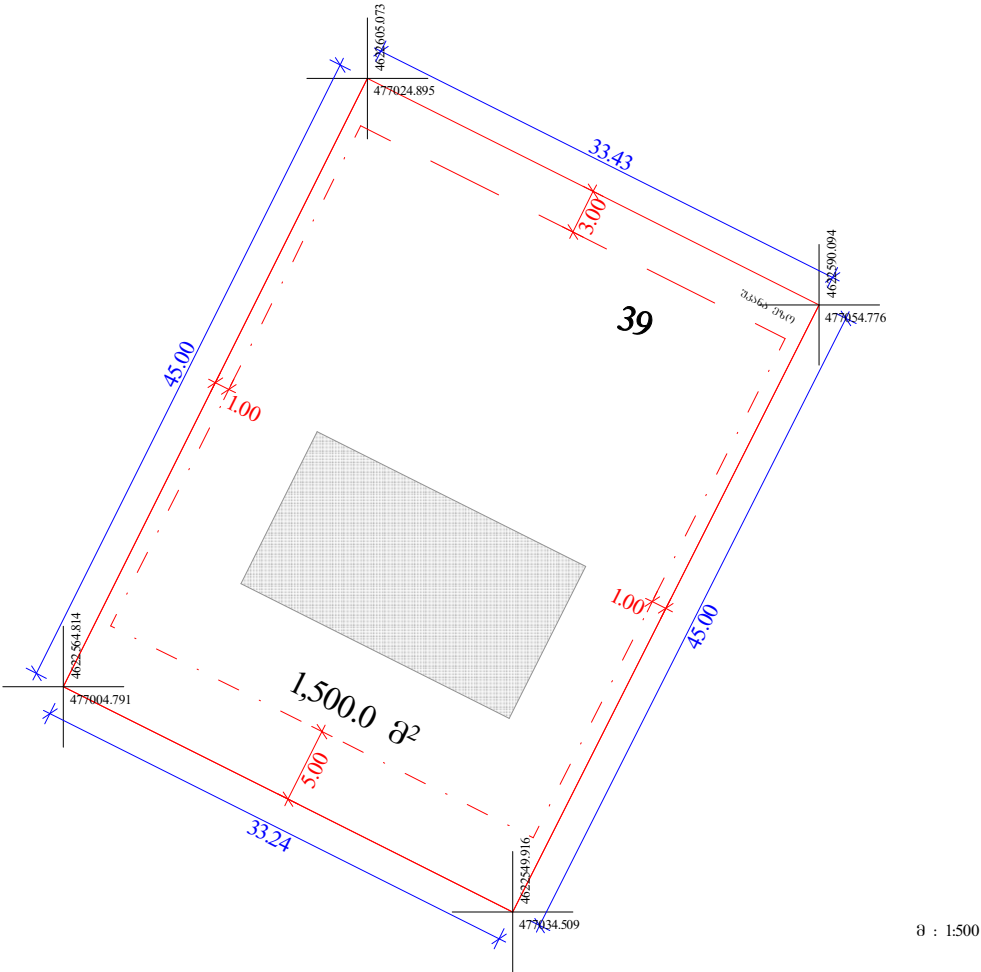
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	კოორდინატთა გაღ	1	ქვესექტორის ნომერია	A - 3
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი				ქვესექტორის ნომერია	მასშტაბი თარიღი ფურც.
							შეზღუდვის ზონა	1 : 500 10/09/2020 35



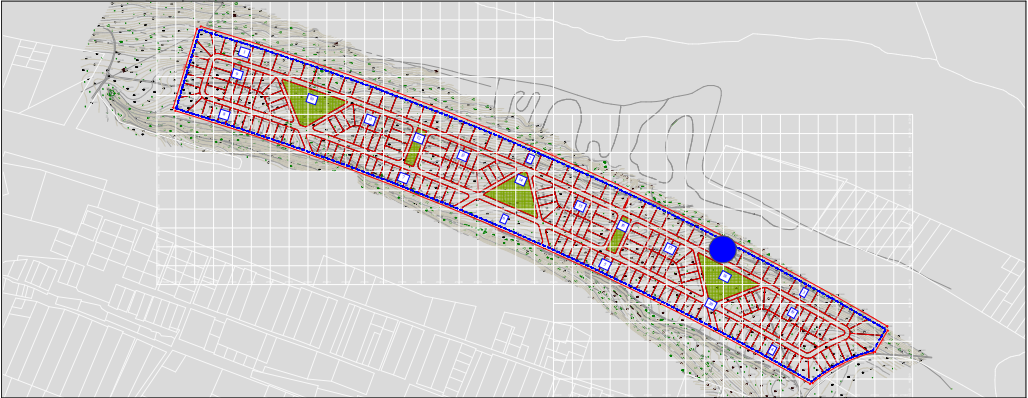
მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		37
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	დაშვებულია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



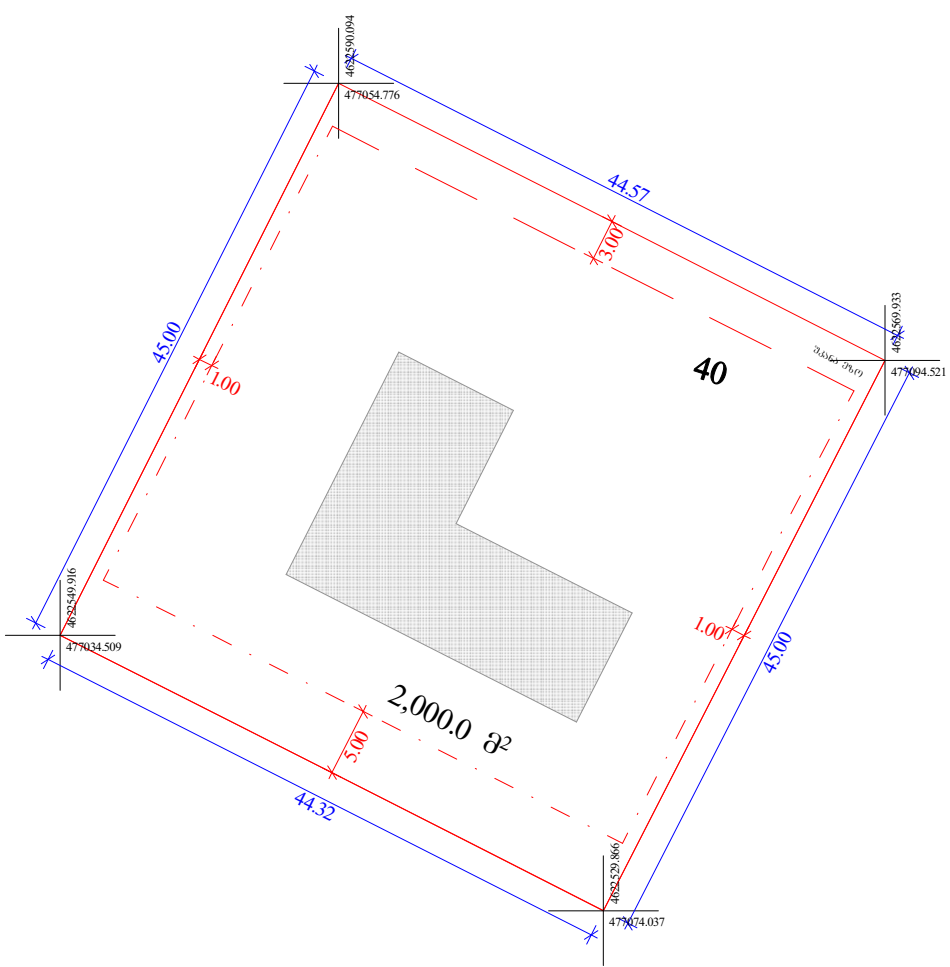
მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		38
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		39
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

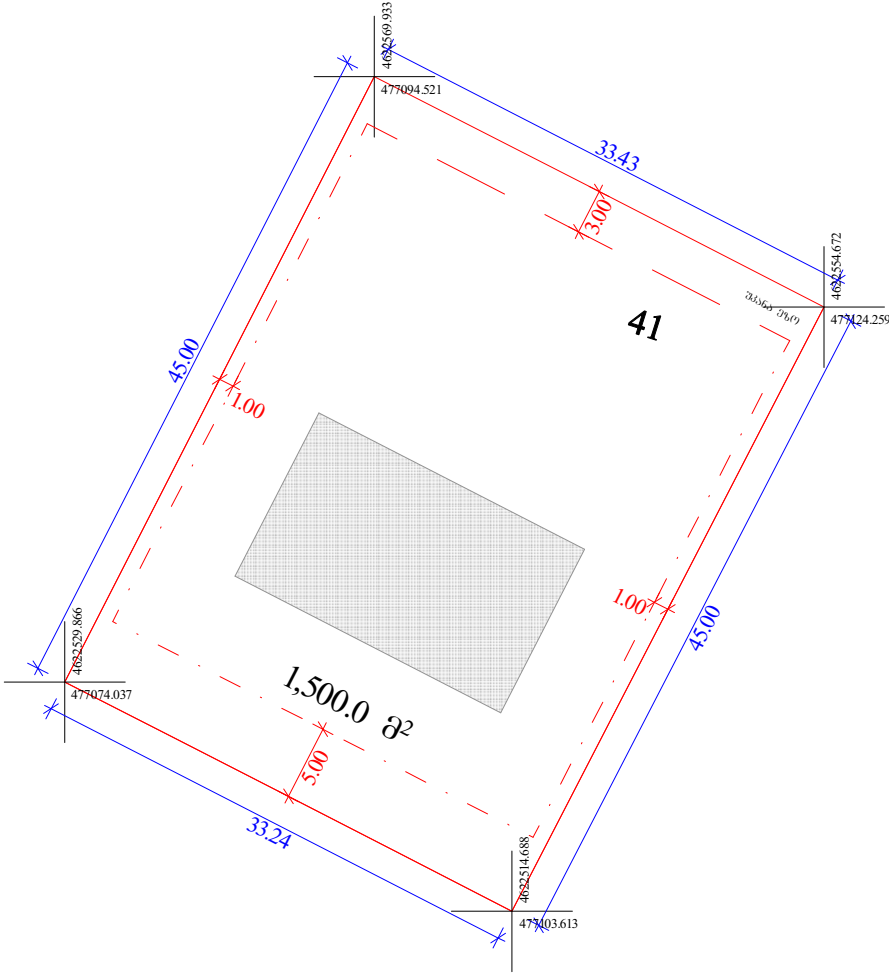


მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		40
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისგარიკი დაწესდება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	დაშვებულია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



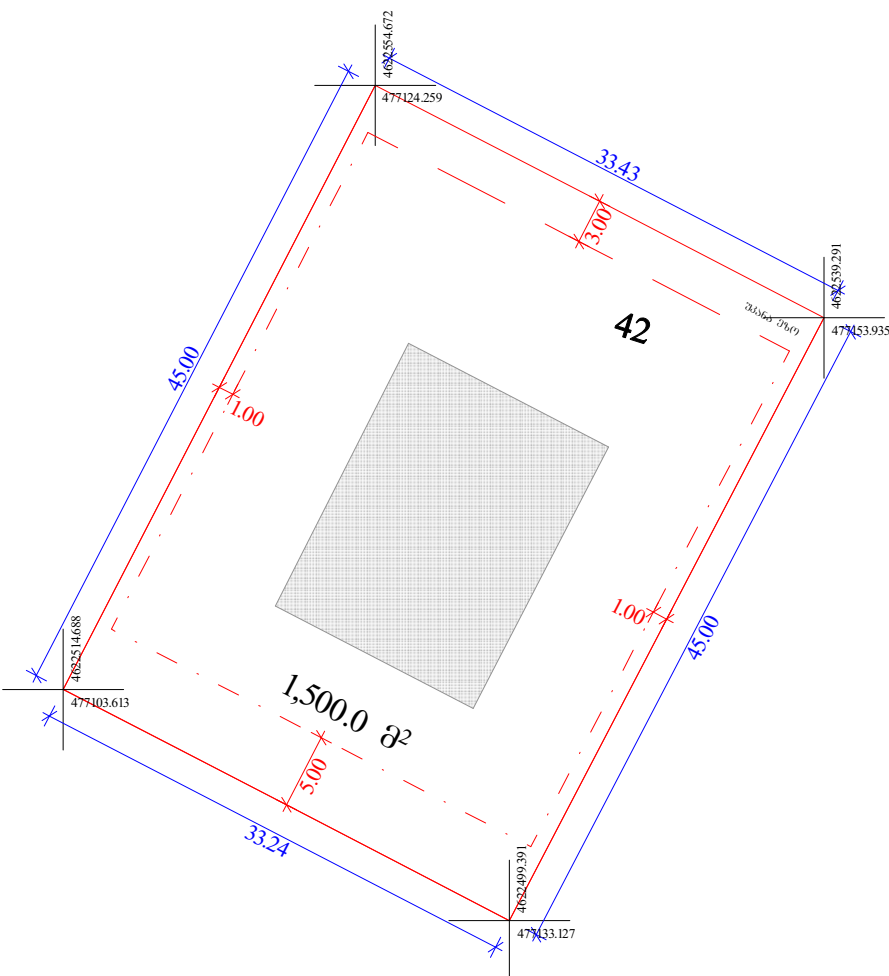
მ : 1:550

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		41
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისგარიკი დაწესდება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრობა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



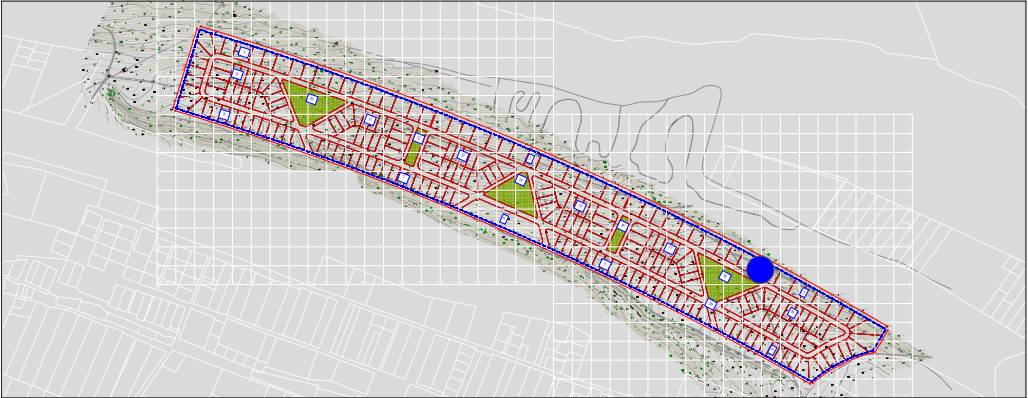
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		42
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისგარიკი დაწესდება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრობა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

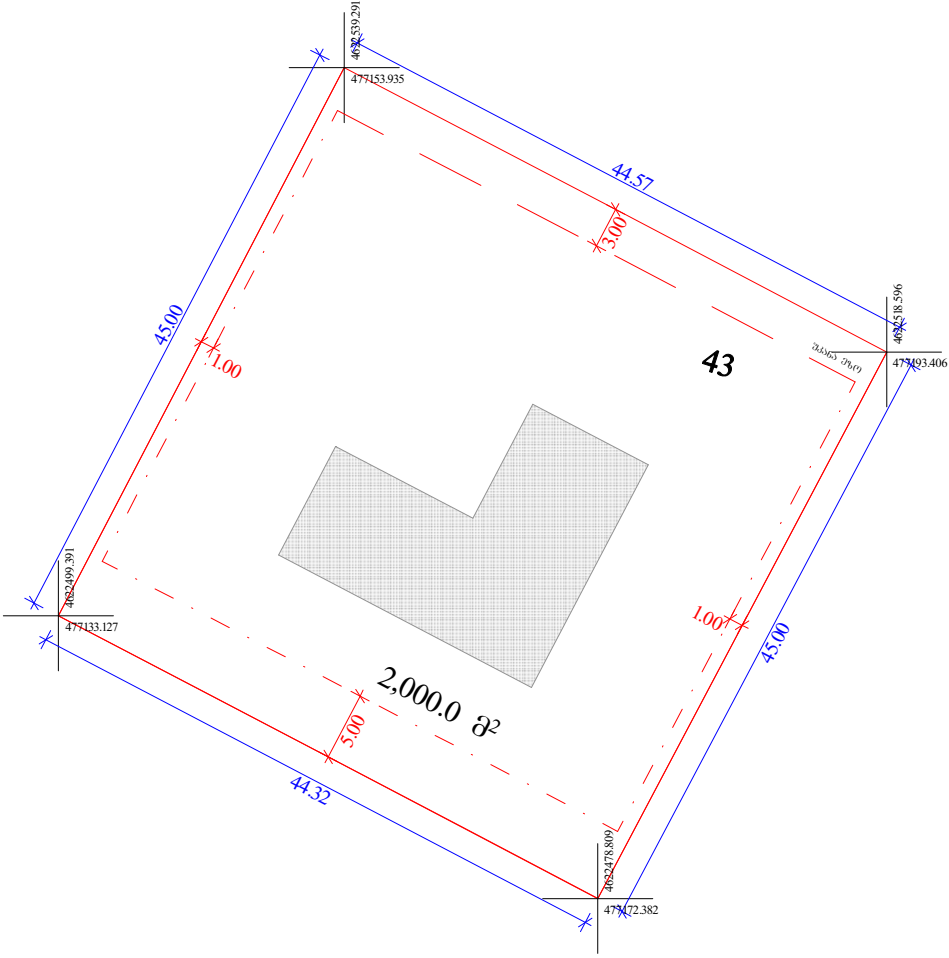


მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	კოორდინატთა ბაზა	ქვესექტორის ნომერაცი	A - 3
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი		00.00.000 შპანა უზო ქვესექტორი რეგულირების წიქიქილი ხაზი	1 შეზღუდვის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.
							1 : 500 10/09/2020 37

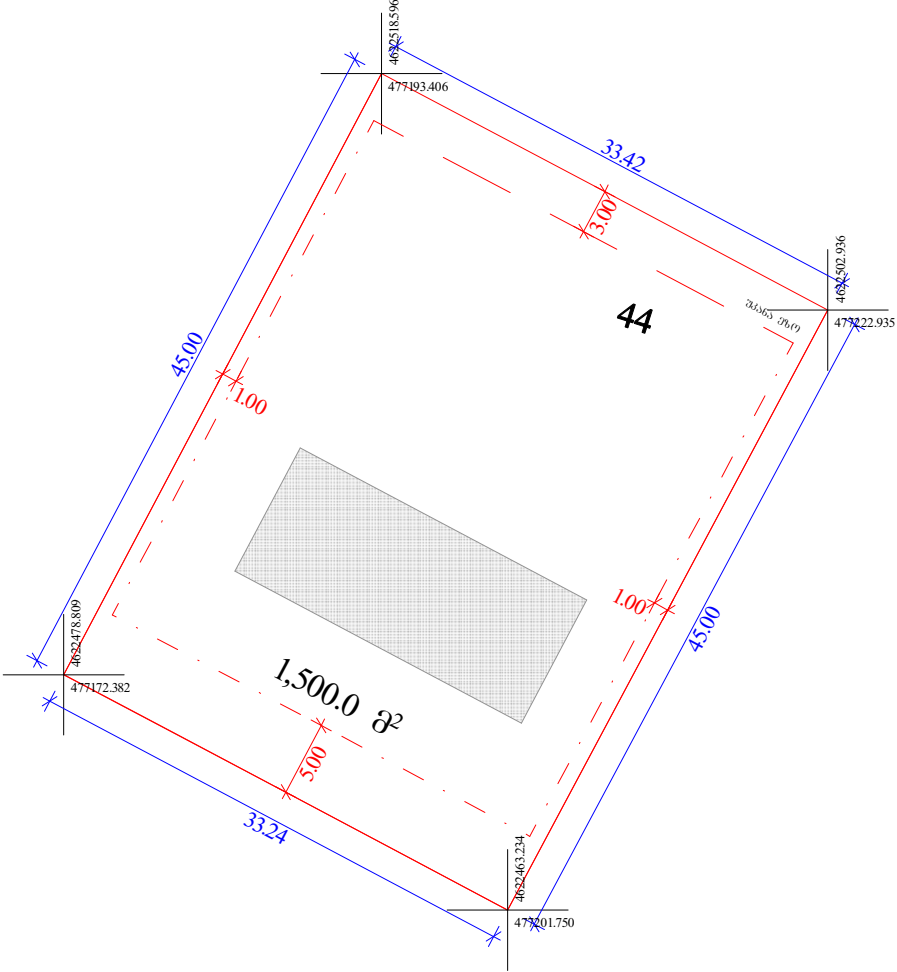


მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		43
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისფორმის დაწესებულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	დაშვებულია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისქვეშა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



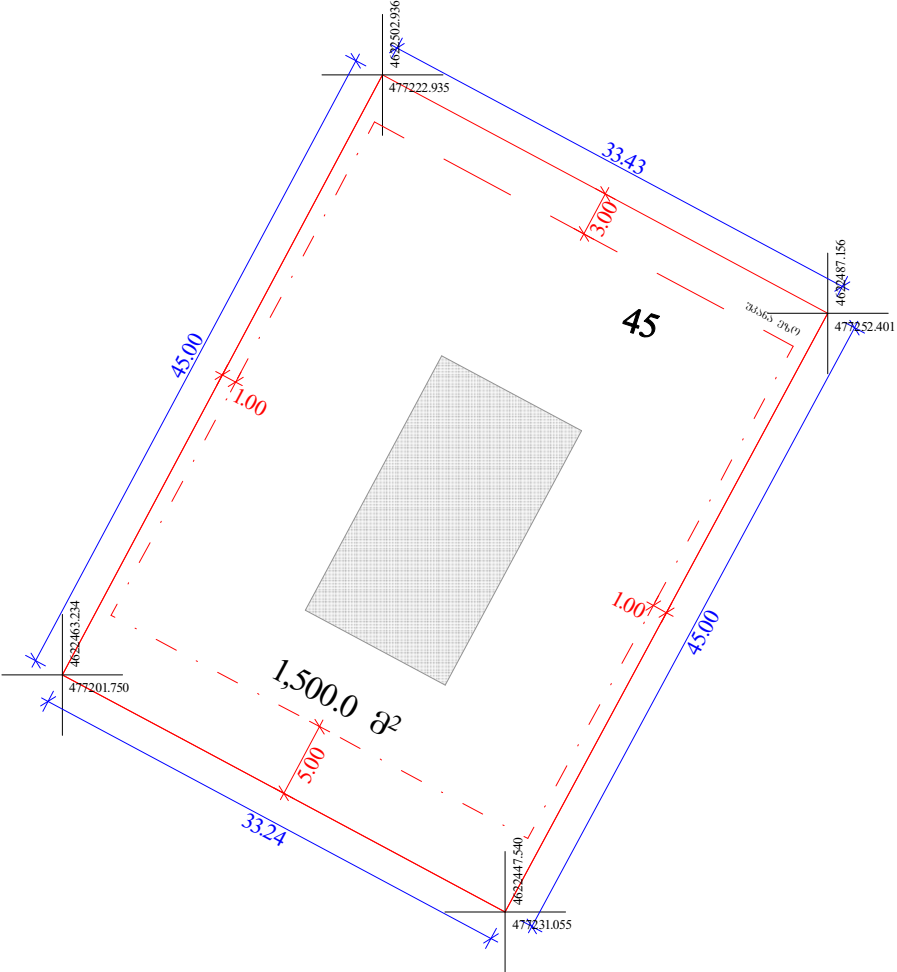
მ : 1:550

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		44
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისფორმის დაწესებულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრობირებულია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისქვეშა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



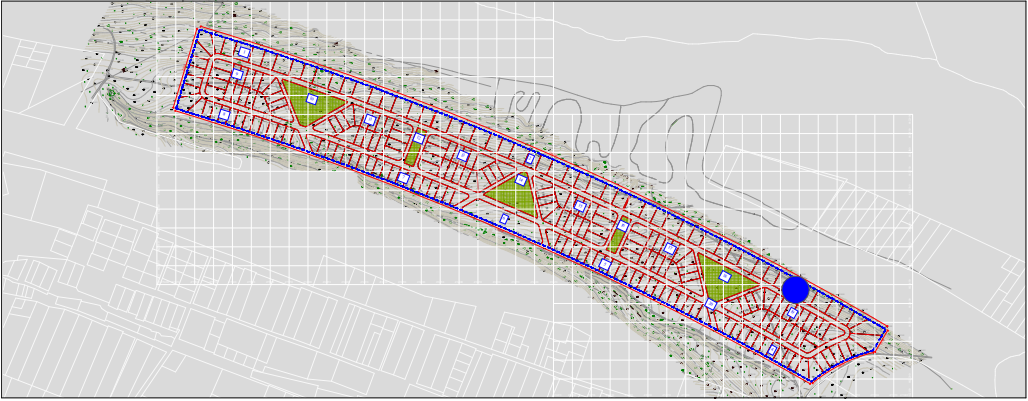
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		45
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისფორმის დაწესებულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრობირებულია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისქვეშა)	3
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

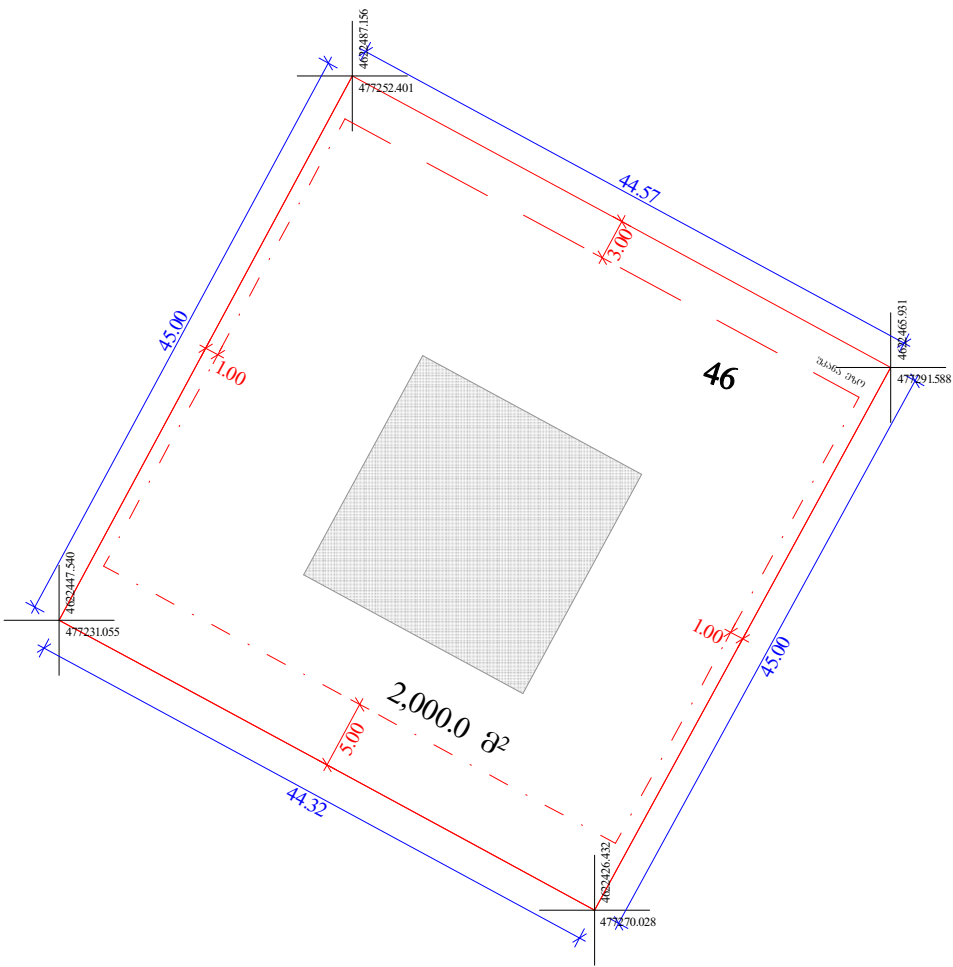


მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	დამატებითი რეგლამენტი	მასშტაბი 1 : 500 თარიღი 10/09/2020 ფურც. 38

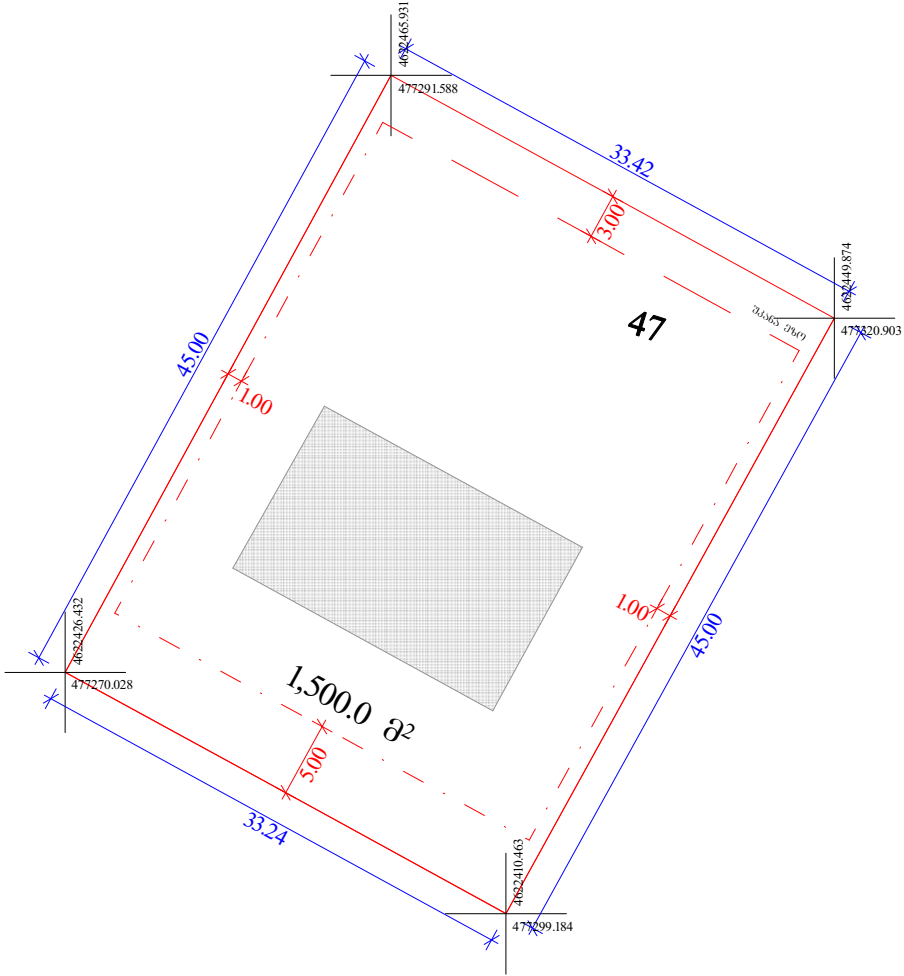


მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		46
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუვა-გამართიანების რეჟიმი	ღამუვებელი
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



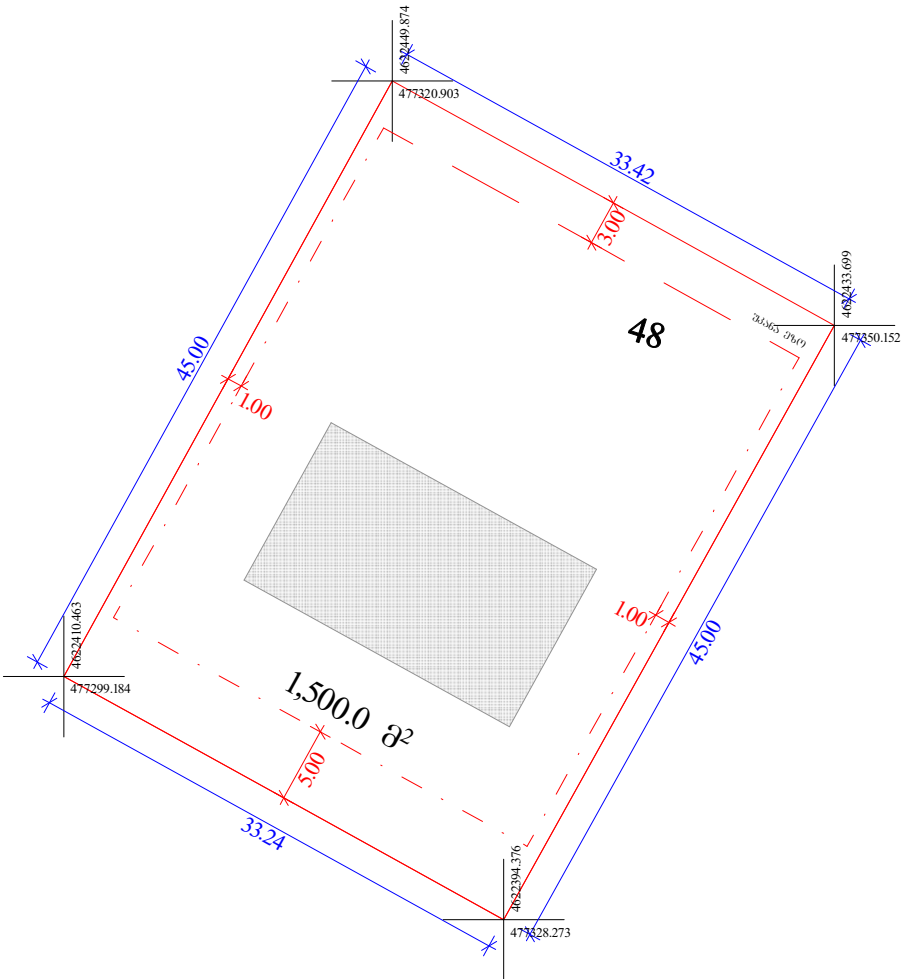
მ : 1:550

მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		47
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუვა-გამართიანების რეჟიმი	არქიტექტურა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



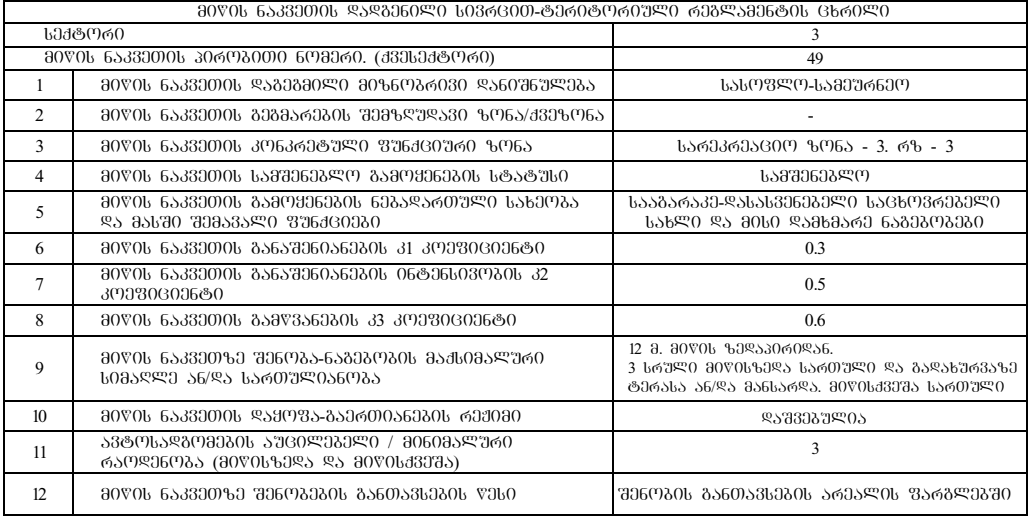
მ : 1:500

მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		3
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		48
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მონეტარიზი ღაღბენულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-ღასასმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღასურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუვა-გამართიანების რეჟიმი	არქიტექტურა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისზე)	3
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატთა გაღმა	1	ქვესექტორის ნომერაცია	A - 3	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	 	დამატებითი რეგლამენტი	— — — — — შპს-ის უბო ქვესექტორი რეგლამენტის წიქიქილი ხაზი		ქვესექტორის ნომერაცია	მასშტაბი	1 : 500
								შეზღუდვის ზონა	თარიღი	10/09/2020
									ფურც.	39



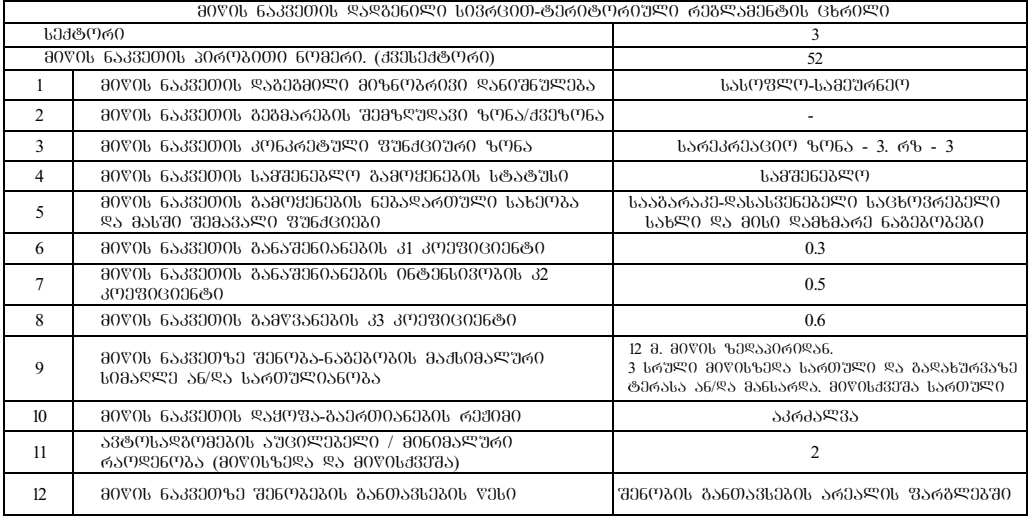
მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
1	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	3
2	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი დაფინანსირების წესები	50
3	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სასოფლო-სამეურნეო
4	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	-
5	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა - 3, 4 - 3
6	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო
7	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა - 3, 4 - 3
8	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო
9	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა - 3, 4 - 3
10	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო
11	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა - 3, 4 - 3
12	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო



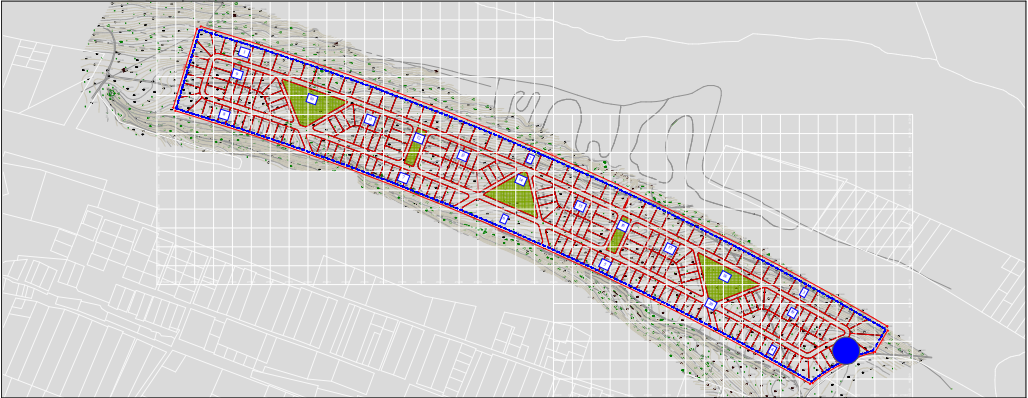
მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი	მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაკვეთი)	3 51
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობის დაფუძნება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემსწავლაზე ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფის ზონა	სარემკმარებლო ზონა - 3. რე - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძნების სტატუსი	საფუძვლიანი
5	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ნებადართული სხვაობა და მასზე შემავალი უზრუნველყოფის	სააგროკონსტრუქციების სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის და მისი დაფუძნებით დაფუძნების
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქციის	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქციის	0.5
8	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების კი კონსტრუქციის	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადახედვები ტერასა ან/და მანქანა. მთავის სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით-განაშენიანების რეჟიმი	აგროკონსტრუქციის
11	სტრუქტურული მონაცემები / მონაცემური რაოდენობა (მთავის ზედა და მთავის სართული)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განაშენიანების წესი	შენობის განაშენიანების არეალის ზარბაზნით



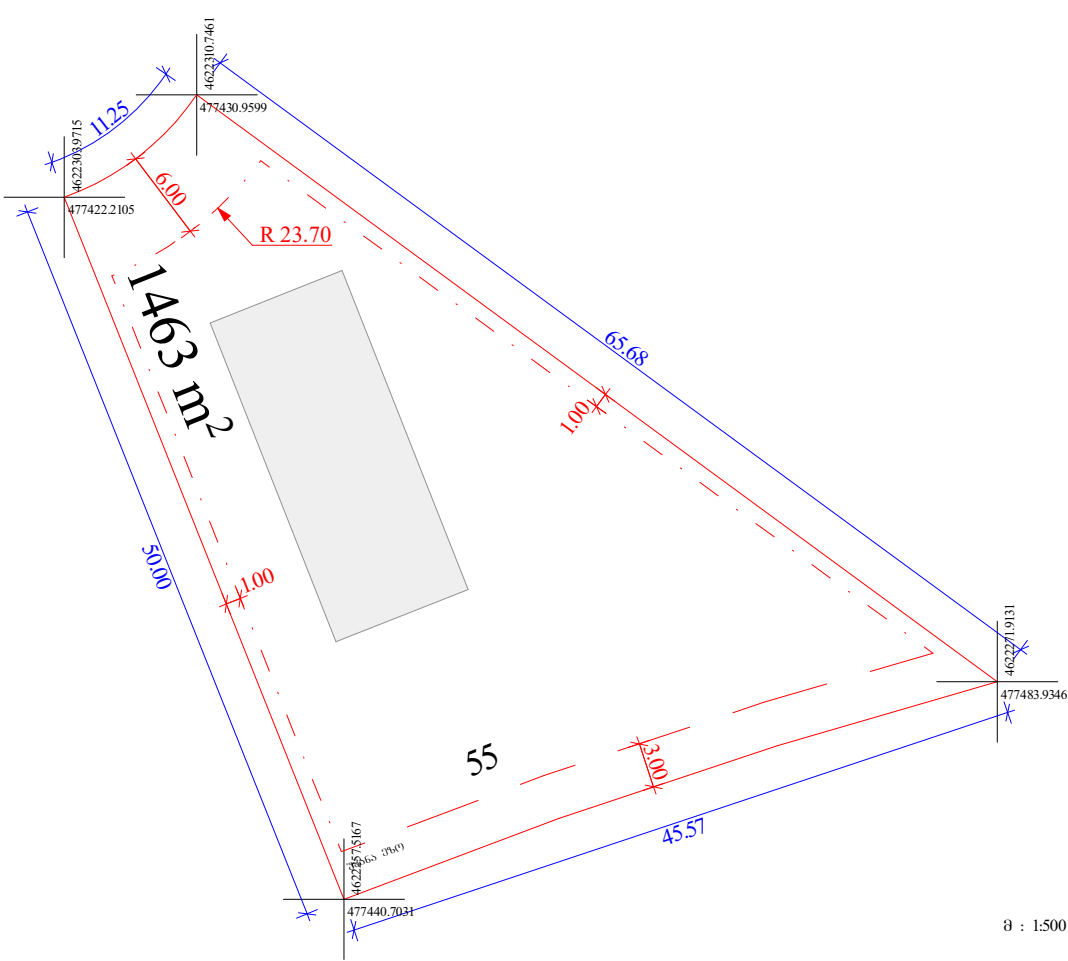
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატის ბაზე	1	ჰმსმპტოროს ნომერაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი	 	დეტალური რეგლამენტი	შპსანა ეპო		ჰმსმპტოროს ზონა	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაპუაშვილი			ჰმსმპტორი			თარიღი	10/09/2020
						რეგლამენტი			ფურც.	40



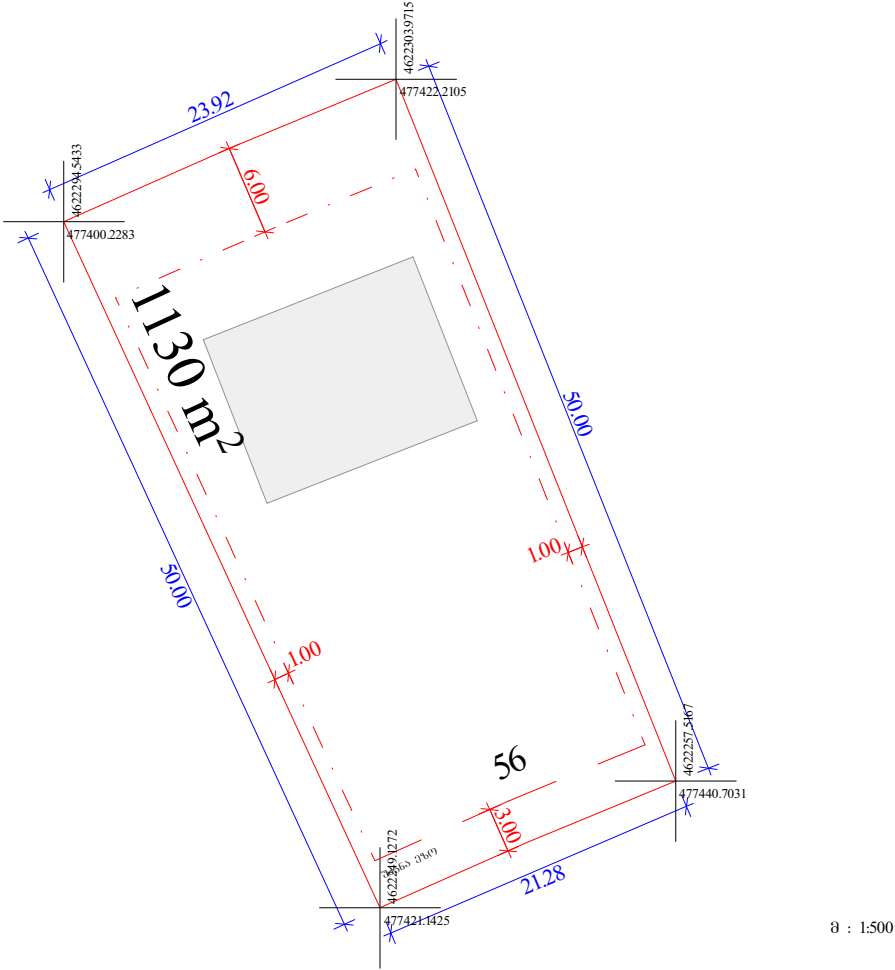
შპს	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატთა ბაზა	1	მშენებლობის ნომერის	A - 3	
სის ტბის მიმდებარე	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572;	შპს ლისი ჰილისი	მ. ჯაფარიძე			შპს-ის აზრით		მშენებლობის ნომერის	მასშტაბი	1 : 500
ფიქტიური ურბანული	72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	ს.კ. 405235375	პრ. ავტორი			მშენებლობის		შპს-ის აზრით	თარიღი	10/09/2020
ფიქტიური კონცეფცია	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი		მ. ჯაფარიძე			მშენებლობის		მშენებლობის ნომერის	ფურც.	41



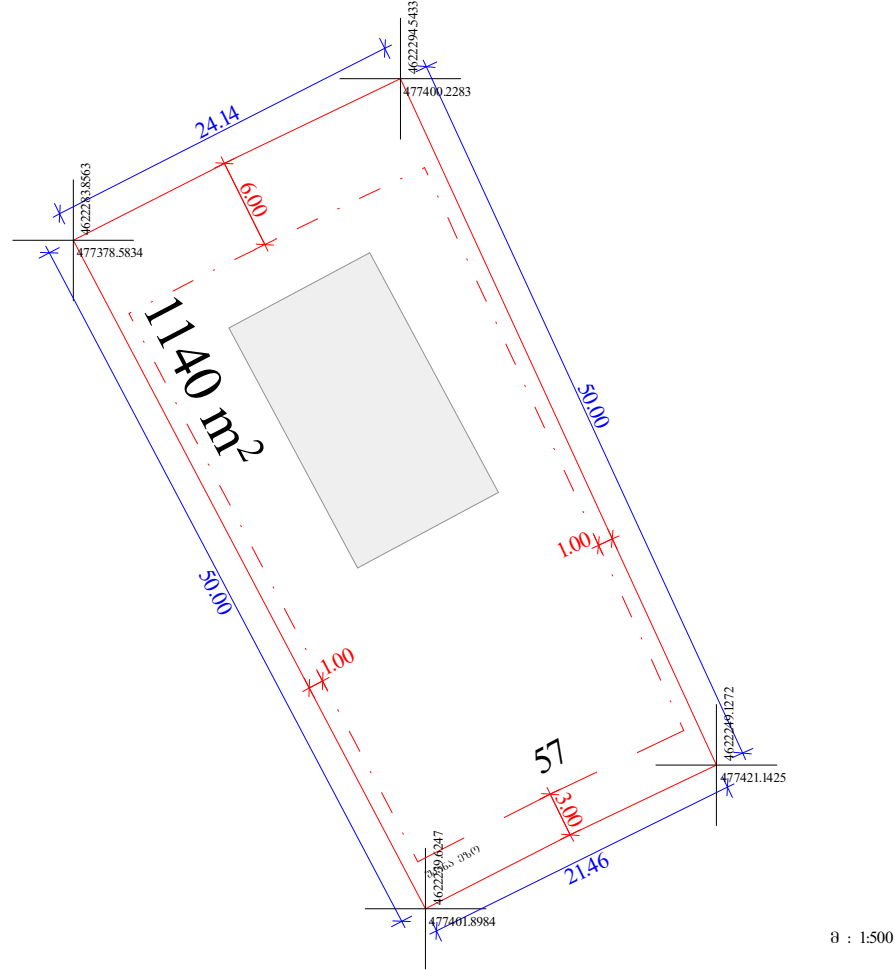
მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		4
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		55
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სახოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის ბაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების ბანთაშენების წესი	შენობის ბანთაშენების არეალის ფარგლებში



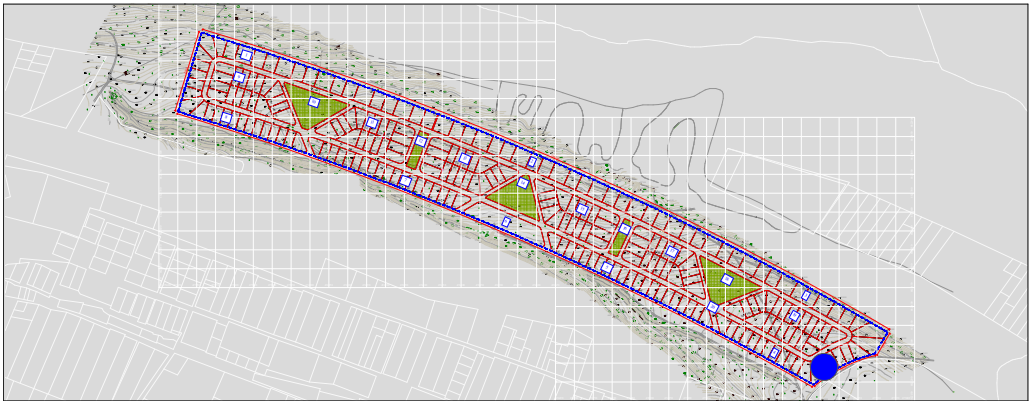
მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		4
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		56
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სახოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის ბაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების ბანთაშენების წესი	შენობის ბანთაშენების არეალის ფარგლებში



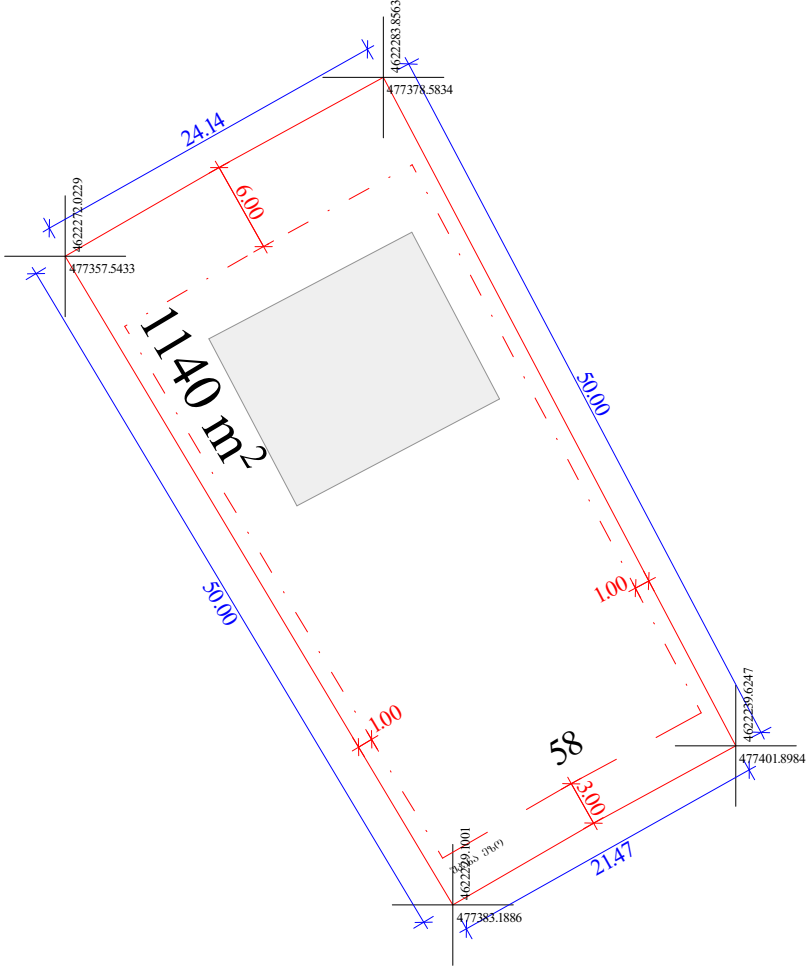
მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		4
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		57
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სახოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის ბაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების ბანთაშენების წესი	შენობის ბანთაშენების არეალის ფარგლებში



პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	კოორდინატთა გადამკვეთი	ქვესექტორის ნომერაცი	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	დამატებითი რეგლამენტი	00.00.000 შპს-ის უბო ქვესექტორი რეგულირების წიქშილი ხაზი	1 შეზღუდვის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.
							1 : 500 10/09/2020 42

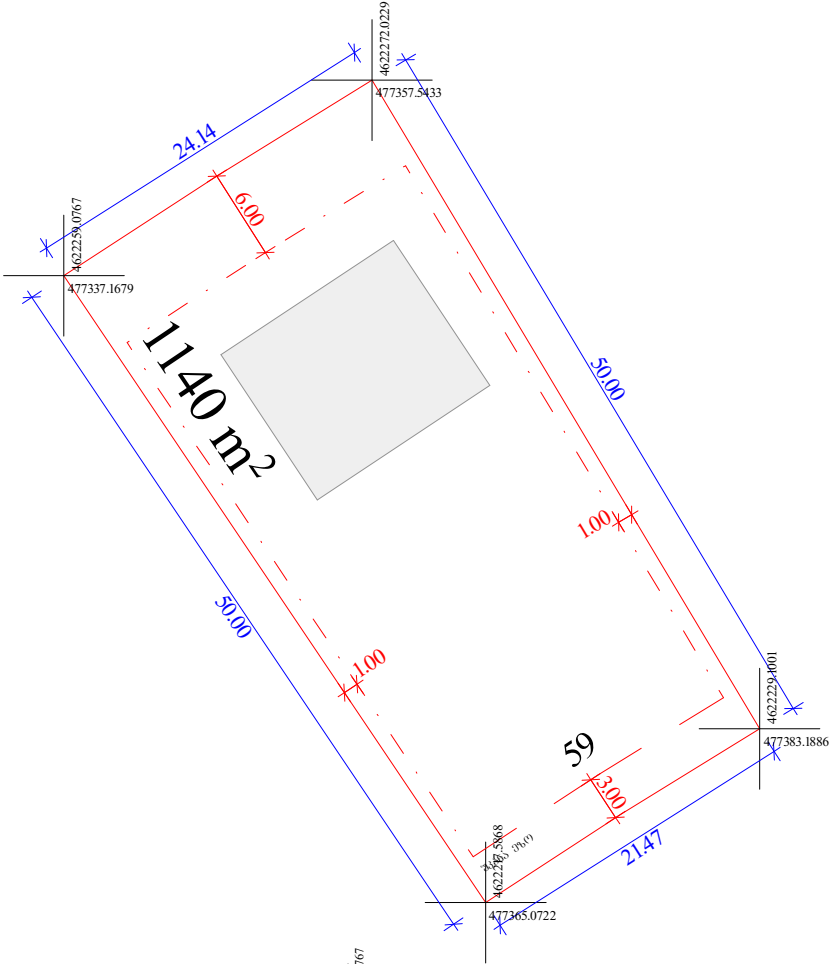


მთწის ნაკვეთის დაფიქსირებული სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		4
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		58
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვერა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვერა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



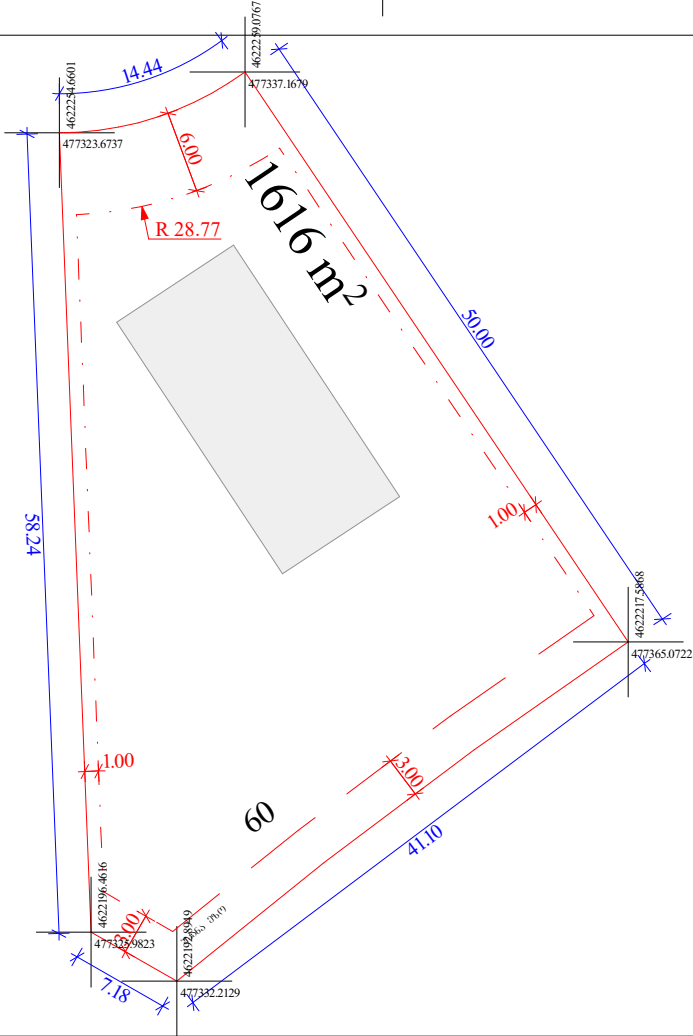
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაფიქსირებული სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		4
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		59
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვერა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვერა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



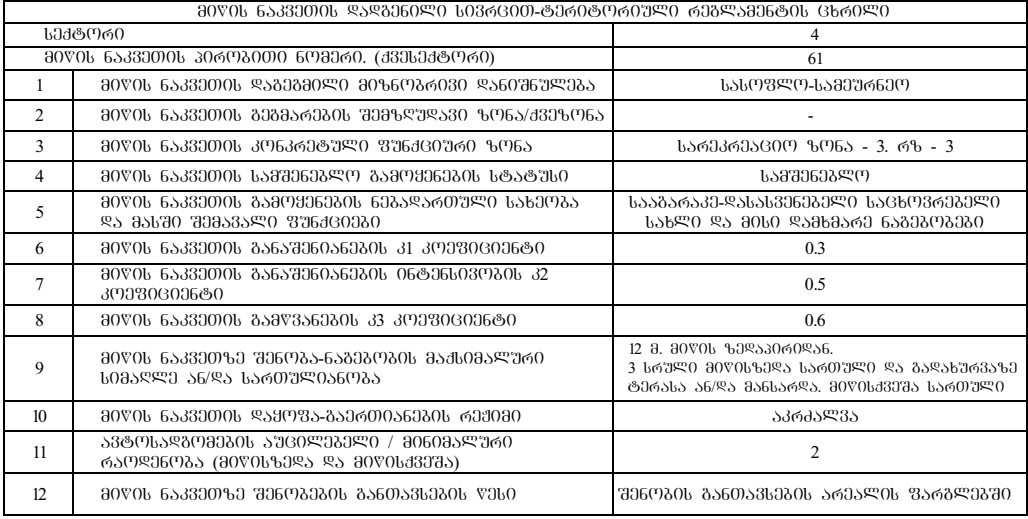
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაფიქსირებული სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		4
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		60
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვერა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვერა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:550

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი	რეგლამენტი	მასშტაბი	თარიღი	ფურც.
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი	მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი	დამატებითი	მასშტაბი	10/09/2020	43
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	ს.კ. 405235375	მ. პაუკაშვილი			1 : 500		



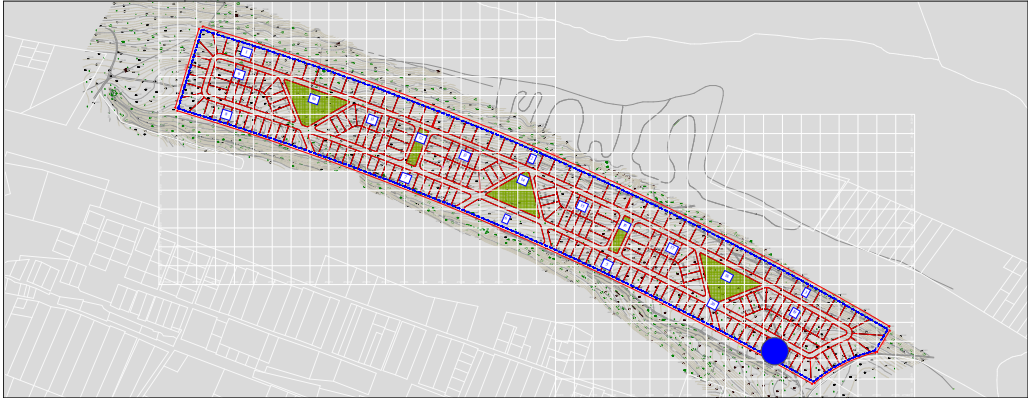
Ձ : 1:500



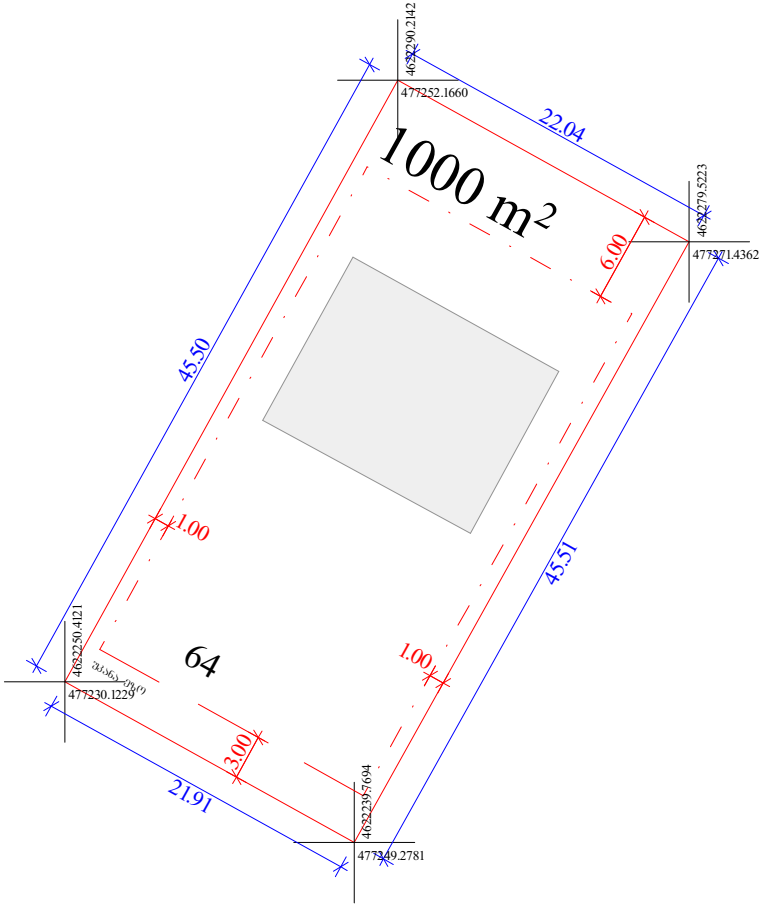
Ձ : 1:500



პროექტი	თბილისის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000	კოორდინატია ბაღე	1	მკვემპტორის ნომერაცია	A - 3	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.568; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილისი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბი პრ. ავტორი	 	— — — — — შპს ბაღე მკვემპტორი რეპუბლიკის ფინანსი ბაზი		მკვემპტორის ნომერაცია მკვემპტორის ნომერაცია	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 44

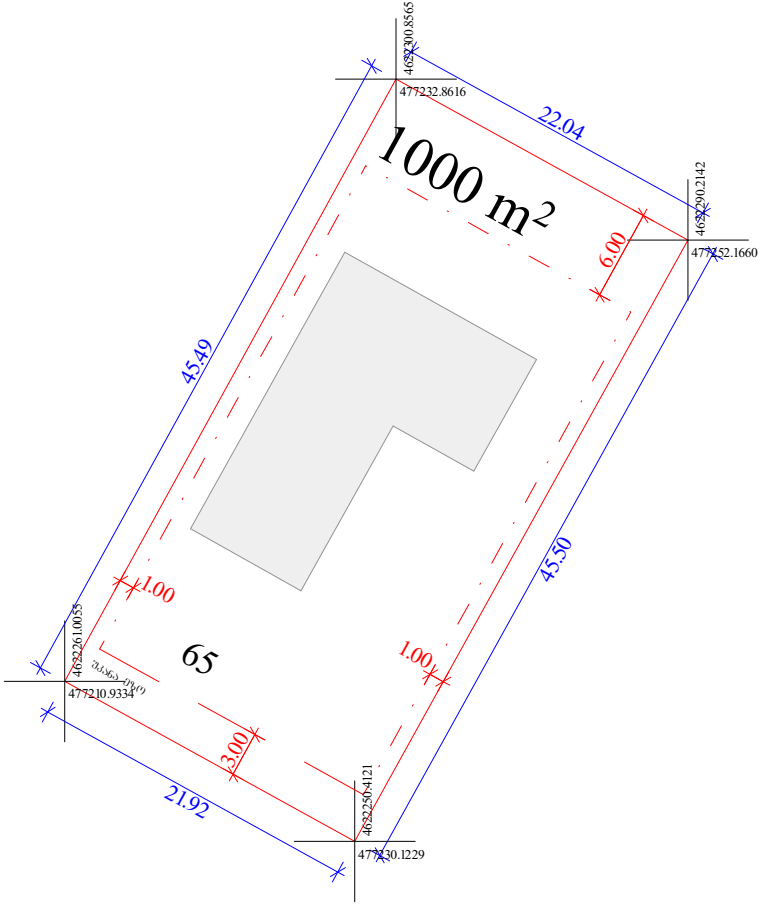


მითვის ნაკვეთის დაფიქსირებული სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		4
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		64
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზედა სართული და გადხურვანი ტიპის ან/და მანსარდა. მითვისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრიკალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითვისზედა და მითვისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



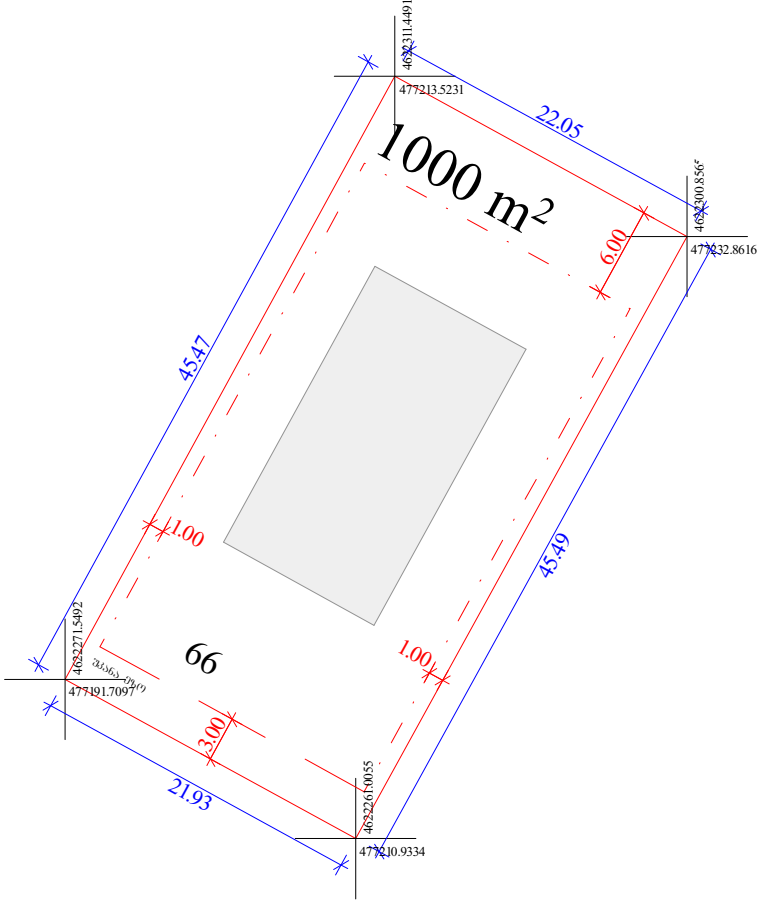
მ : 1:500

მითვის ნაკვეთის დაფიქსირებული სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		4
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		65
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზედა სართული და გადხურვანი ტიპის ან/და მანსარდა. მითვისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრიკალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითვისზედა და მითვისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



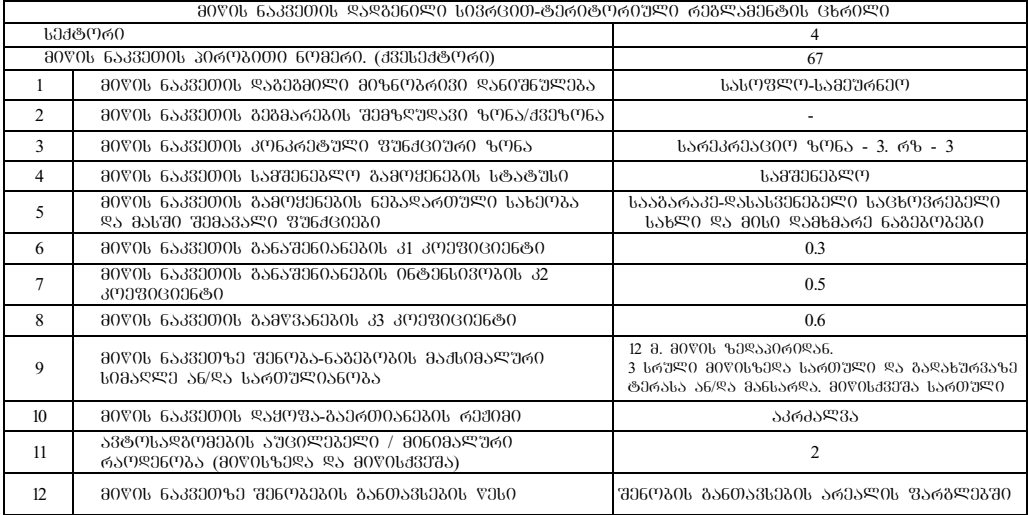
მ : 1:500

მითვის ნაკვეთის დაფიქსირებული სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		4
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		66
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზედა სართული და გადხურვანი ტიპის ან/და მანსარდა. მითვისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრიკალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითვისზედა და მითვისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



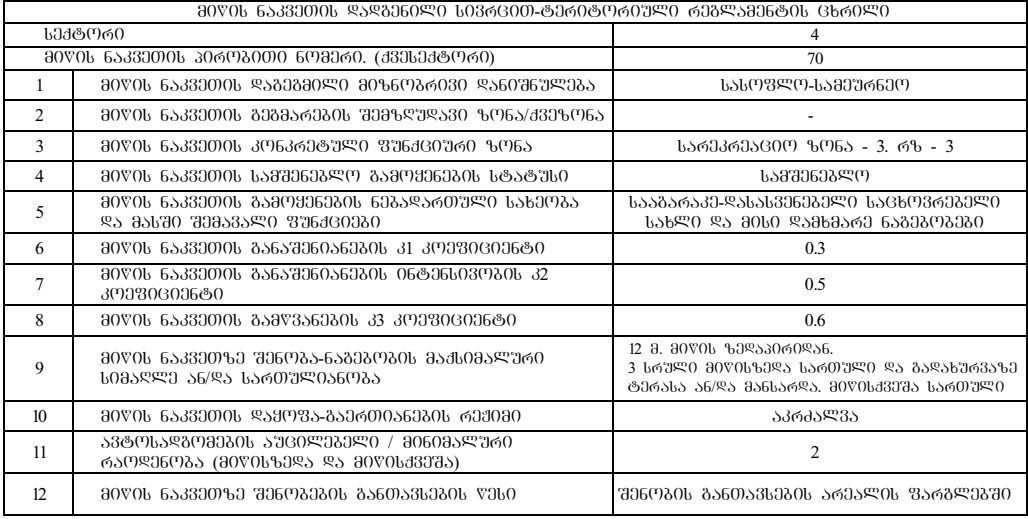
მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	კოორდინატთა გაღმა	ქვესექტორის ნომერაცია	A - 3
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	დამატებითი რეგლამენტი	00.00.000 --- შპანა უსო --- ქვესექტორი --- რეგულირების წიქიქილი ხაზი	1 შეზღუდვის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.
							1 : 500 10/09/2020 45



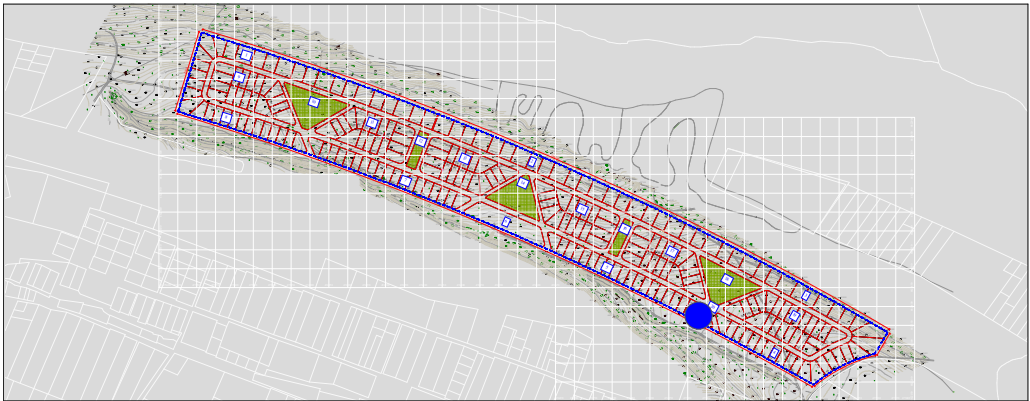
მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი	მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (კვანძები)	ფართობი
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაწილეობის დათმობა	სასაზღვრო-სამხარეო
2	მთავის ნაკვეთის გზამკვლევის შემოღებაზე ზონა/კვანძი	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფის ზონა	საპროექტული ზონა - 3. რე - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძნების სტატუსი	საფუძვლიანი
5	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ნაპირიდან ნაპირის სიშორის და მასზე შემავალი უზრუნველყოფის	საპროექტული დაფუძნების სიშორის და მასზე შემავალი ნაპირიდან
6	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ანგარიშის ანგარიშის ანგარიშის	0.3
7	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ანგარიშის ანგარიშის ანგარიშის	0.5
8	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ანგარიშის ანგარიშის ანგარიშის	0.6
9	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ანგარიშის ანგარიშის ანგარიშის	12 მ. მთავის დაფუძნების ანგარიშის ანგარიშის ანგარიშის
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ანგარიშის ანგარიშის ანგარიშის	პროექტი
11	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ანგარიშის ანგარიშის ანგარიშის	2
12	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ანგარიშის ანგარიშის ანგარიშის	მთავის დაფუძნების ანგარიშის ანგარიშის

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატთა ბაზა	1	ქვემასშტაბის ნომერაცივა	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯუღარიძე პრ. ავტორი მ. პაპუაშვილი	 	დეტალური რემლაშინტი	— — — შპს-ის ზოლო		შპს-ის ზოლის ნომერი	მაშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი				— — — პროექტის სახელი				თარიღი	10/09/2020
					— — — რედაქციის სახელი				ფურც.	46

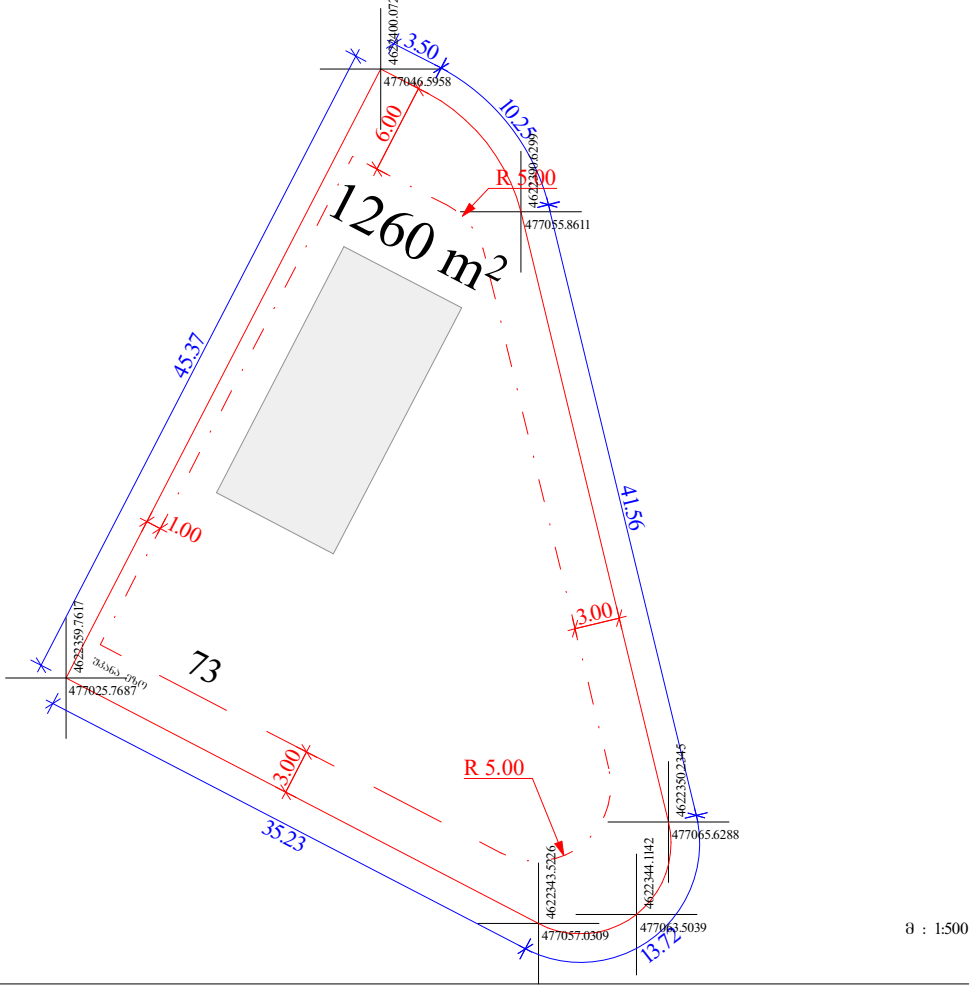


მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი	მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (კვანძები)	4
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაცემები დამუშავება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემუშავება ზონა/კვანძი	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფა ზონა	სარეკონსტრუქციო ზონა - 3. რე - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძნების სტატუსი	საფუძვლიანი
5	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ნებადართული სანაშენი და მასზე შენობის უზრუნველყოფა	სააგრო-საინჟინერო-საგარეურობის სანაშენი და მისი დაფუძნების ნებადართულობა
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი არაა დაგეგმილი	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი არაა დაგეგმილი	0.5
8	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების კი არაა დაგეგმილი	0.6
9	მთავის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადახედვის ტიპის ან/და მანქანა. მთავის სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების განაშენიანების რეჟიმი	აგრო-საინჟინერო
11	სტრუქტურული ნაგებობის / მთავის ზედა რაოდენობა (მთავის ზედა და მთავის სართული)	2
12	მთავის ნაკვეთის შენობის განაშენიანების წესი	შენობის განაშენიანების არეალის ზარბაზნი

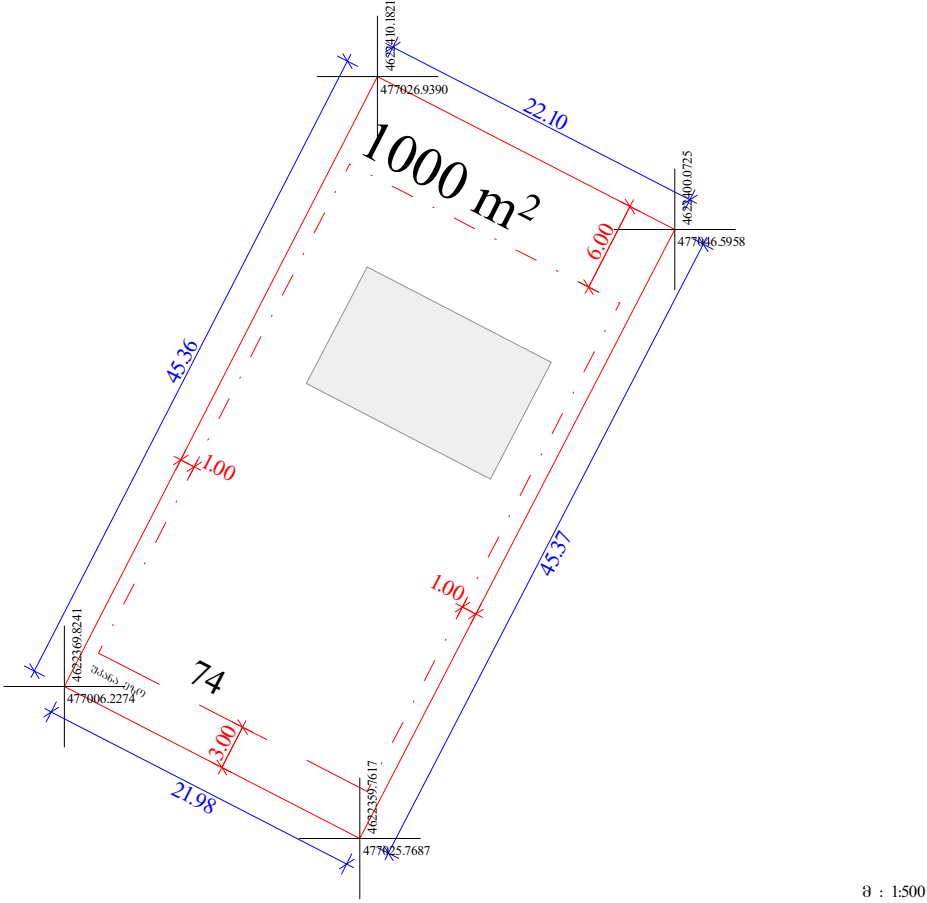
პროექტი	თბილისის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000	კოორდინატია ბაღე	1	მკვემპტორის ნომერაცია	A - 3	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.568; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილისი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერაძე პრ. ავტორი	 	— — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	შპს ლისი შპს ლისი შპს ლისი შპს ლისი	მკვემპტორის ნომერაცია შპს ლისი შპს ლისი შპს ლისი	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 47



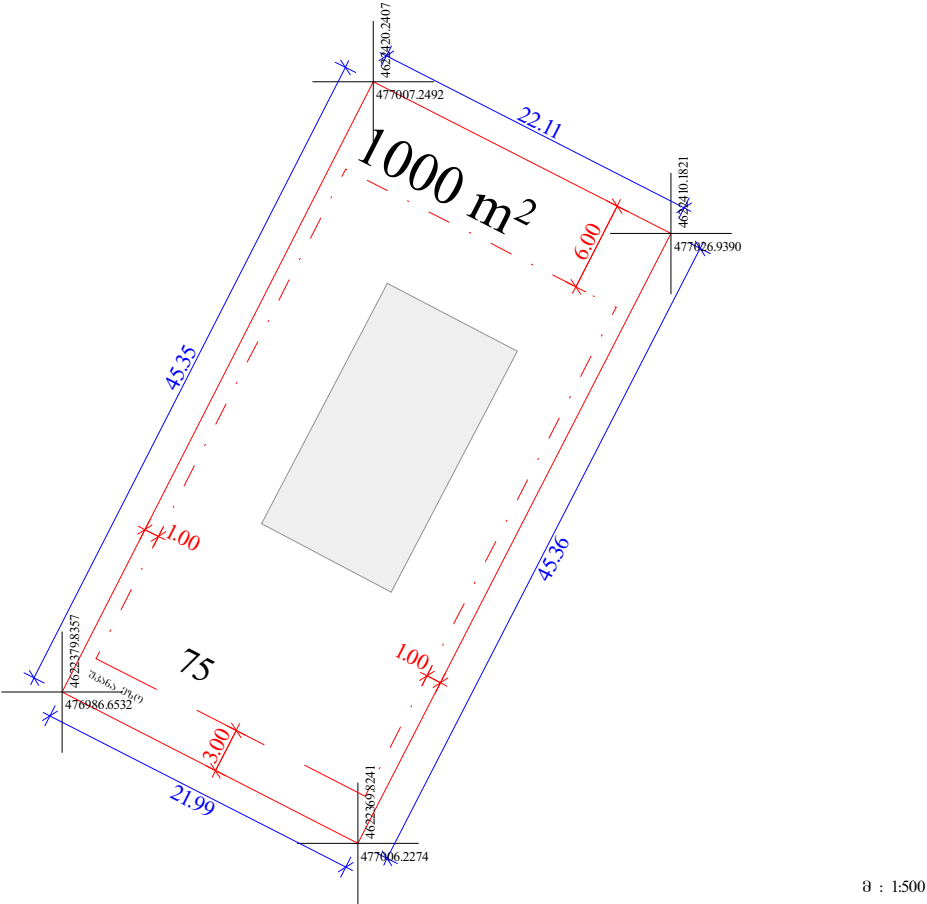
მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		5
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		73
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სახოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების ტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საბარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის ბაშენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზე სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებელი ნაგებობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზე და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების ბანთაშენების წესი	შენობის ბანთაშენების არეალის ფარგლებში



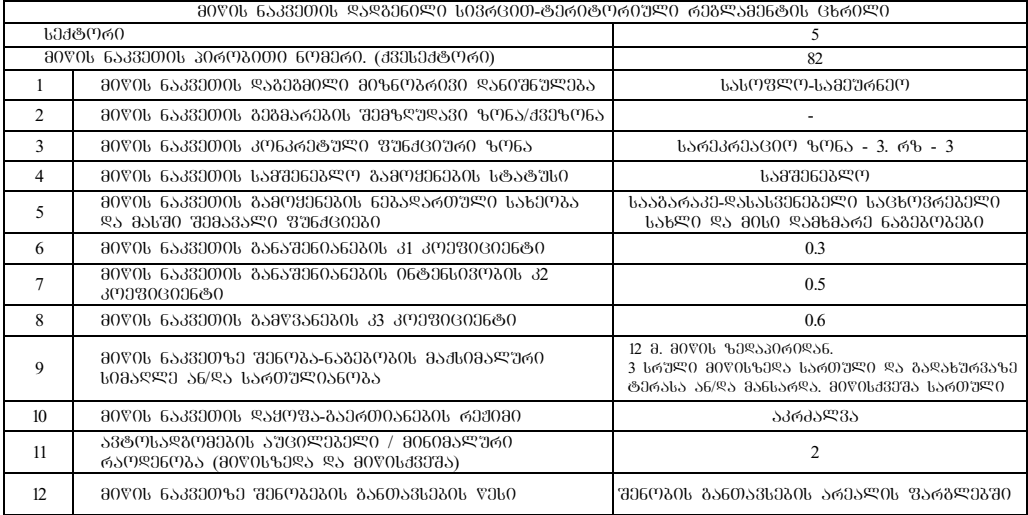
მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		5
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		74
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სახოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების ტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საბარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის ბაშენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზე სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებელი ნაგებობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზე და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების ბანთაშენების წესი	შენობის ბანთაშენების არეალის ფარგლებში



მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		5
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		75
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სახოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების ტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საბარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის ბაშენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზე სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებელი ნაგებობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზე და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების ბანთაშენების წესი	შენობის ბანთაშენების არეალის ფარგლებში



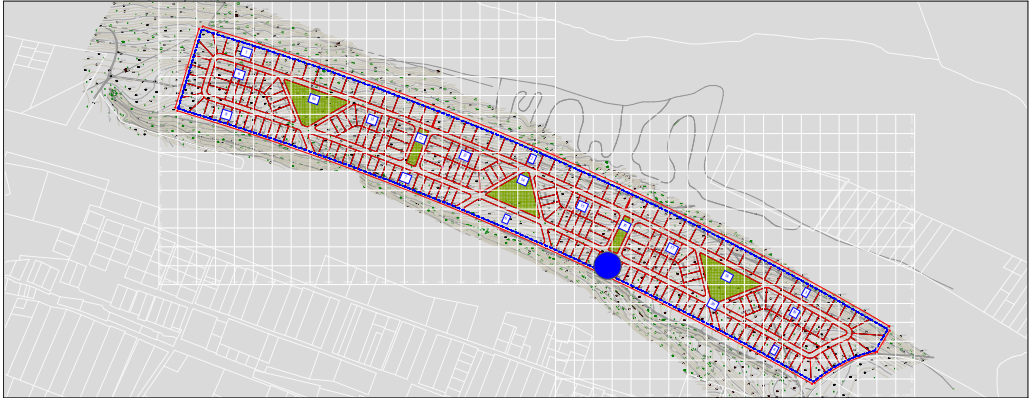
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი	რეგლამენტი	კოორდინატთა ბაზა	1	ქვესექტორის ნომერები	A - 3
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი	მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი	მ. პაუკაშვილი	კოორდინატთა ბაზა	1	ქვესექტორის ნომერები	მასშტაბი 1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	ს.კ. 405235375	პრ. ავტორი			შეზღუდვის ზონა			თარიღი 10/09/2020
						ქვესექტორი			ფურც. 48
						რეგლამენტის წიგნილი ხაზი			



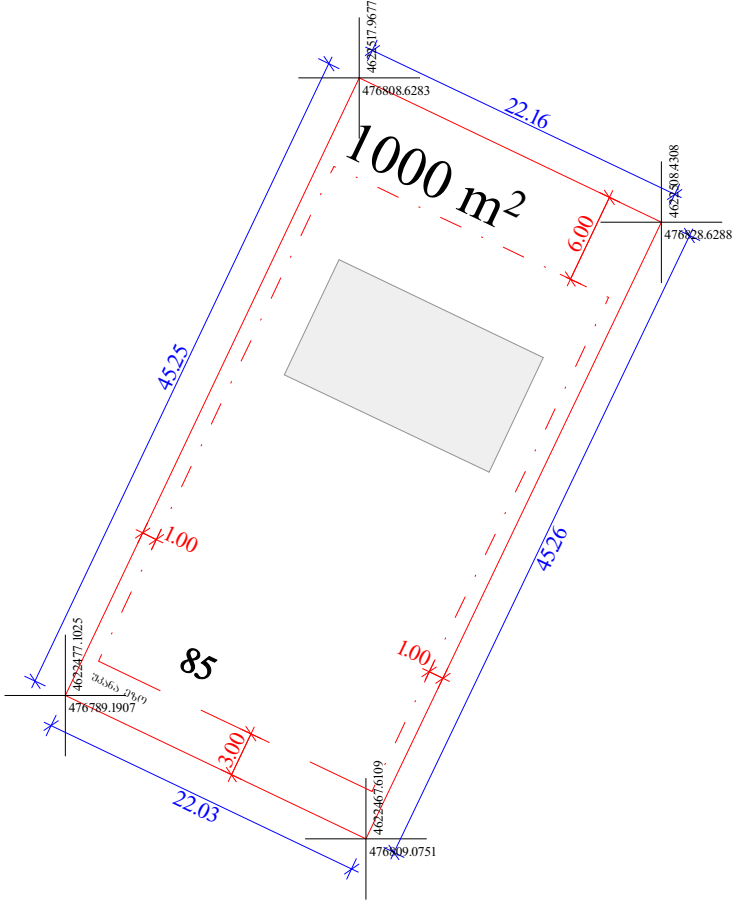
მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
1	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	5
2	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი დაფინანსირების წესები	83
3	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სასოფლო-სამეურნეო
4	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	-
5	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა
6	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა
7	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა
8	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა
9	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა
10	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა
11	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა
12	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საინჟინერო-საპროექტო და სხვა

მთავის ნაკვეთის დაფასებით სივრცით-ტერიტორიული რეაღმასწავლნის ცხრილი		
სმეტური		5
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ძველსმეტური)		84
1	მთავის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწნობრივი დაწმწმულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გზამკაველის შემზღუდავი ზონა/ძველზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონკრეტული უწყვეტური ზონა	სარეკონსტრუქციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფენებლო გათმენების სტატუსი	საგენერალურ
5	მთავის ნაკვეთის გათმენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი უწყვეტები	სააგარაკ-დასახვენივლი სარეკონსტრუქციო სახლი და მისი დაგეგმვა ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქციები	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქციები	0.5
8	მთავის ნაკვეთის გათმენების კი კონსტრუქციები	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მასობრივობის სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავისზე სართული და გადახვევაზე ტერასა ან/და მანქანა. მთავისძველა სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაწმწმვა-გათმენების რეჟიმი	აგროკლასი
11	ავტომაგნიტების ავტომაგნიტები / მინერალური რაოდენობა (მთავისზე და მთავისძველა)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობების განთავსების არეალის ზარბაზნში

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000	კოორდინატია ბაღე	1	მკვემქტორის ნომერაცია	A - 3		
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.568; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილისი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბი პრ. ატორი მ. პაუჯაშვილი	 	— — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	შპანა პოო მკვემქტორი რმპულირმპის წოთმლი ხაზი		მკვემქტორის ნომერაცია მკვემქტორის ნომერაცია	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 51

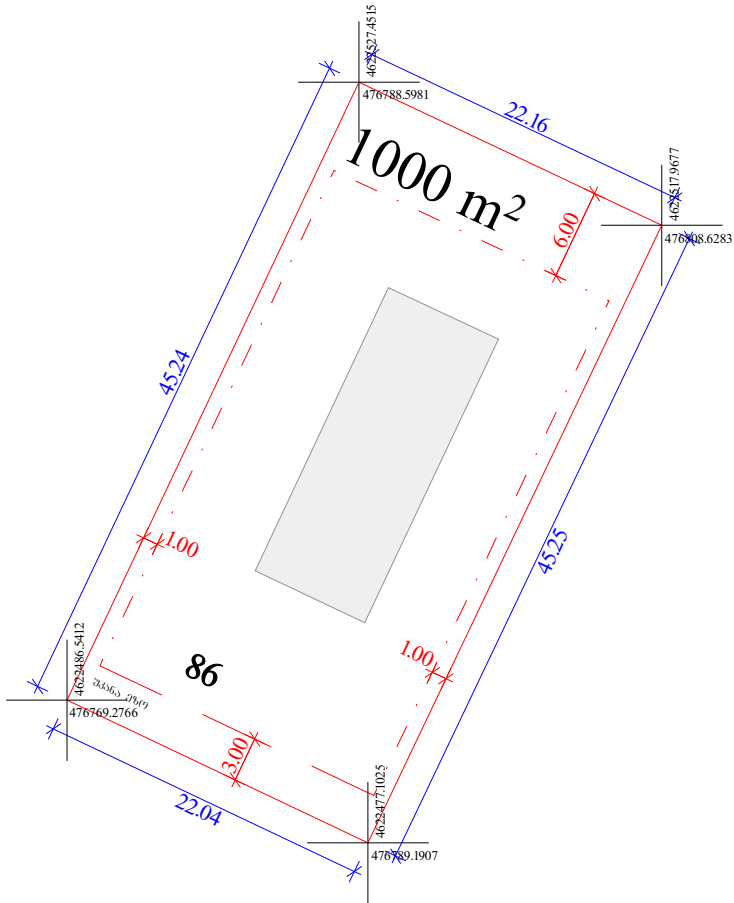


მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		5
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		85
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეზღველი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვანი ტიპის ან/და მანარა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



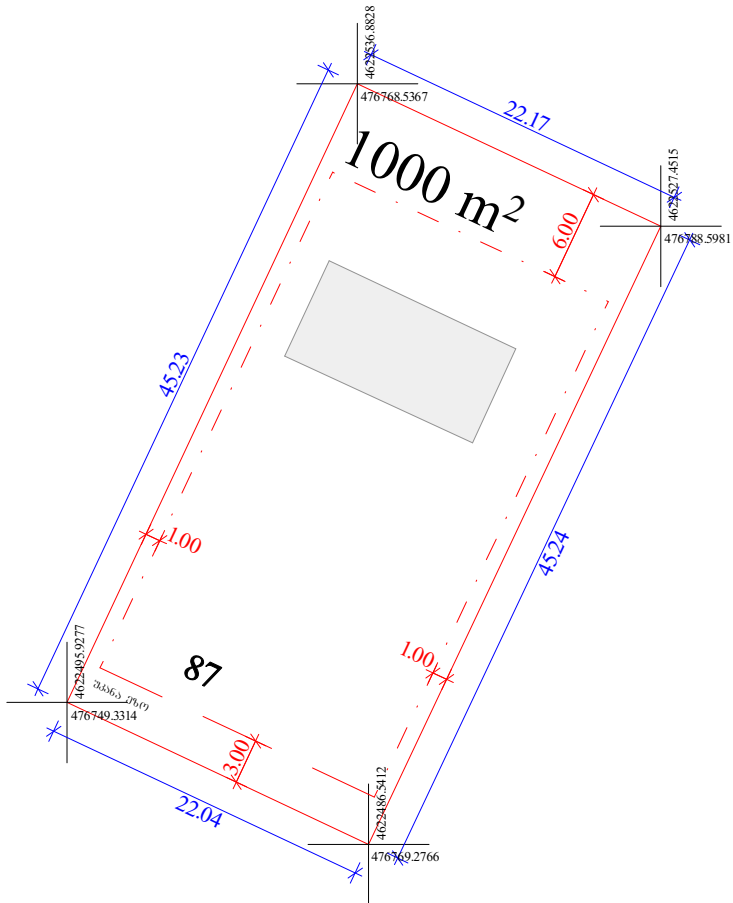
მ : 1:500

მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		5
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		86
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეზღველი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვანი ტიპის ან/და მანარა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



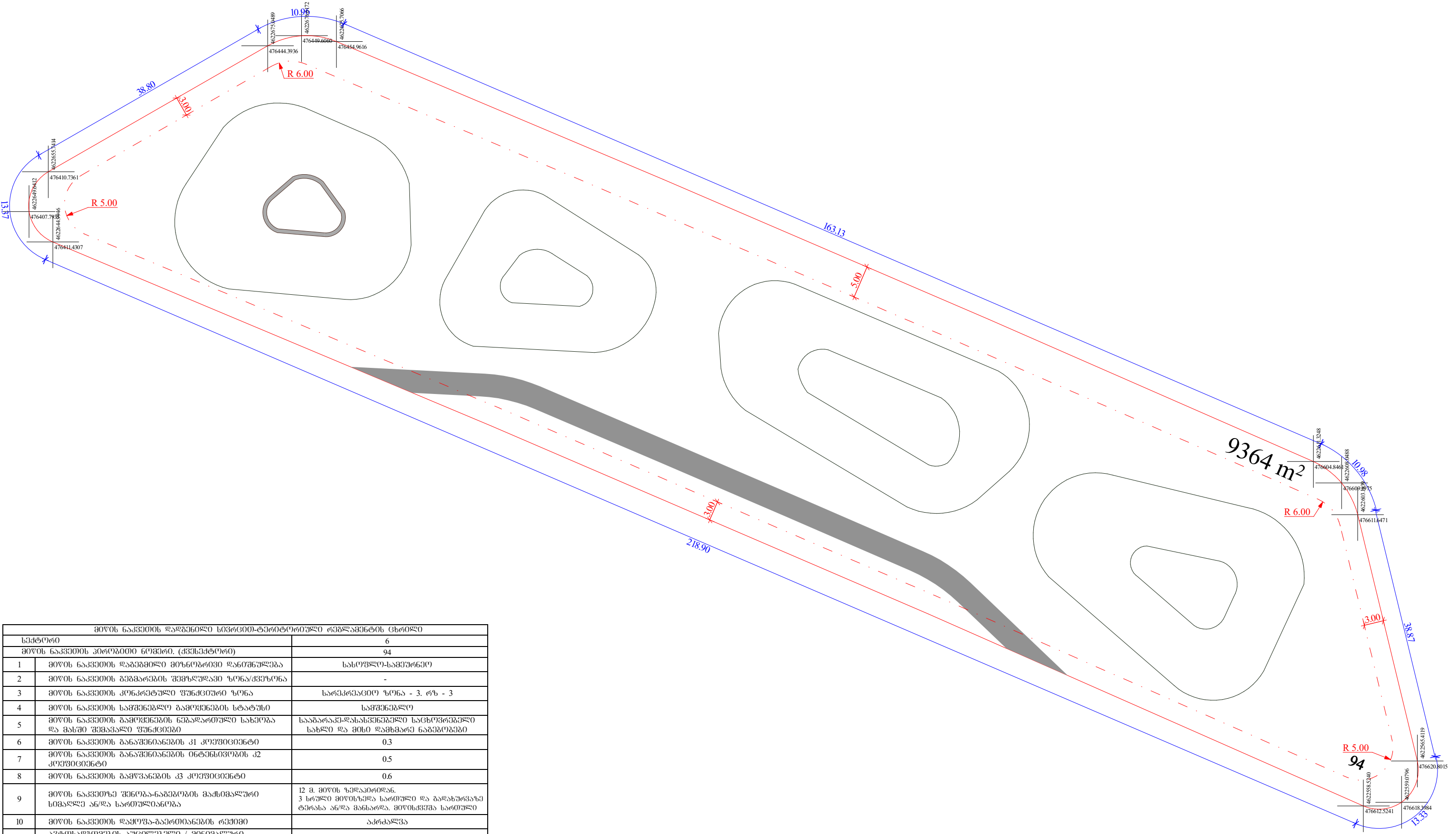
მ : 1:500

მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		5
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		87
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეზღველი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვანი ტიპის ან/და მანარა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

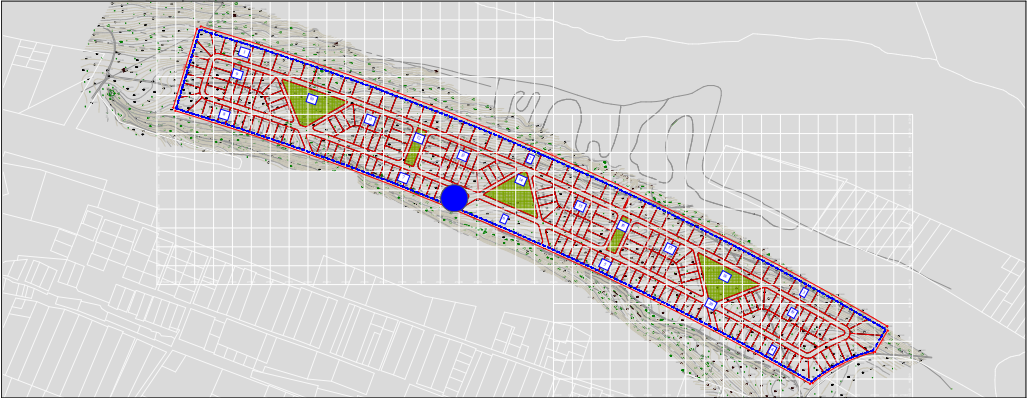


მ : 1:500

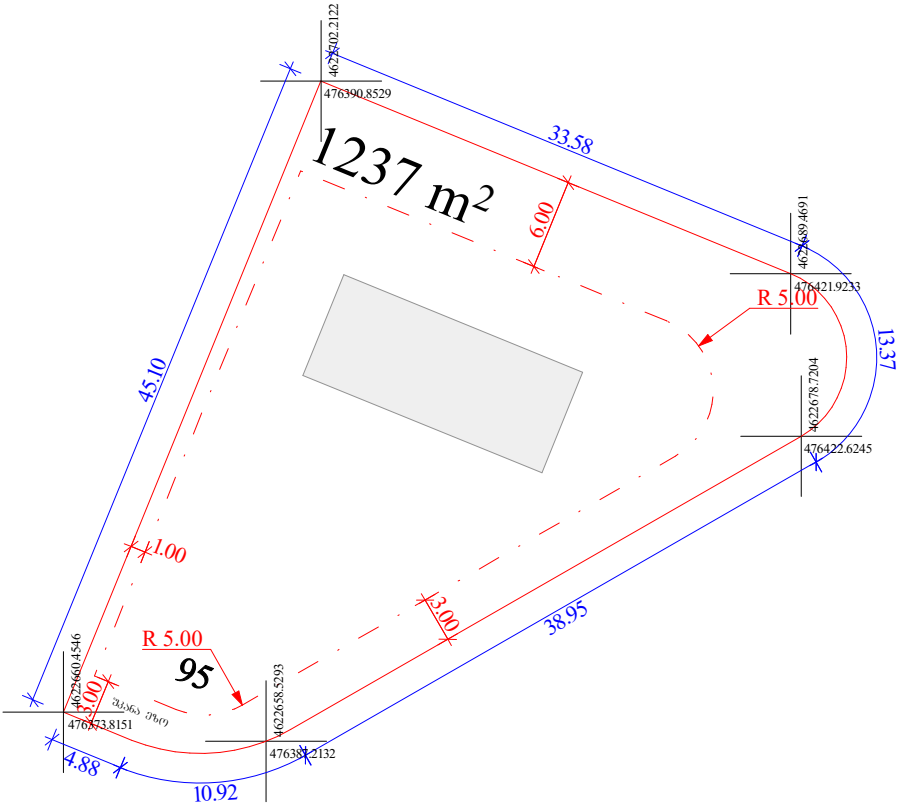
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	დამატებითი რეგლამენტი	მასშტაბი 1 : 500 თარიღი 10/09/2020 ფურც. 52



მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის სტრუქტურული-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სემპტორი		6
მითვის ნაკვეთის პირდაპირი ნომერი. (ქვესემპტორი)		94
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის მითვისებრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული უწყვეტი ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი უწყვეტები	სააგარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან, 3 სართული მითვისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითვისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მითვისზედა და მითვისქვეშა)	-
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

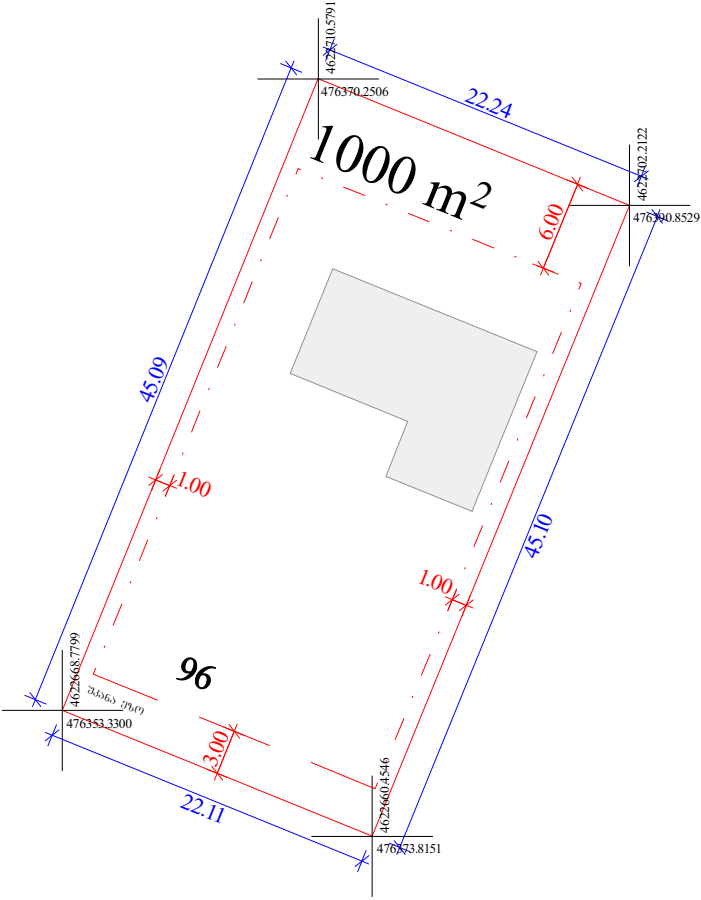


მითვის ნაკვეთის დაფიქსირებული სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		7
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		95
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სახლი/სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზე სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითვისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დაყოფა-განთიანების რეჟიმი	აპროპაგა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისქვეშა რაოდენობა (მითვისზე და მითვისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:500

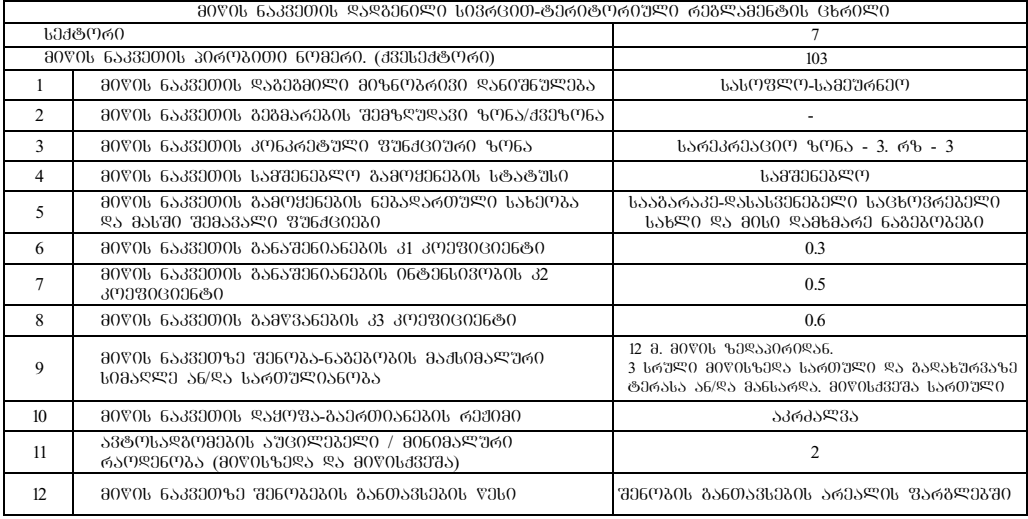
მითვის ნაკვეთის დაფიქსირებული სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		7
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		96
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სახლი/სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასახვენიშნული საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზე სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითვისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დაყოფა-განთიანების რეჟიმი	აპროპაგა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისქვეშა რაოდენობა (მითვისზე და მითვისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:500

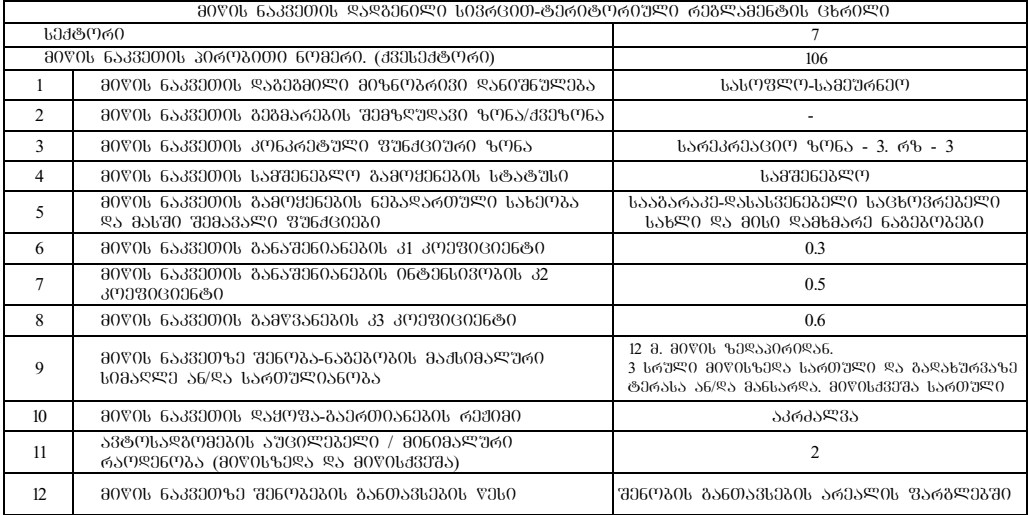
პროექტი		ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	ფორმალური რეგლამენტი		ფორმალური რეგლამენტი		ფორმალური რეგლამენტი		ფორმალური რეგლამენტი	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია		ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი	მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი		მ. პაუკაშვილი		00.00.000		კოორდინატთა ბაზა	
		ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი		მ. პაუკაშვილი		1		ქვესექტორის ნომერაციის	
				მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი		მ. პაუკაშვილი		შეზღუდვის ზონა		მასშტაბი	
				მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი		მ. პაუკაშვილი		ფორმალური რეგლამენტის წიტილი ხაზი		თარიღი	
				მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი		მ. პაუკაშვილი				ფურც.	
				მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი		მ. პაუკაშვილი				1 : 500	
				მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი		მ. პაუკაშვილი				10/09/2020	
				მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი		მ. პაუკაშვილი				56	

მ : 1:500



მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი	მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (კვანძური)	7 105
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობის დათმობა	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გზამკვლევის შემოღებაზე ზონა/კვანძი	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფის ზონა	სარემკმარებლო ზონა - 3. რ. - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძნების სტატუსი	საფუძვლიანი
5	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ნებადართული სხვაობა და მასზე შემავალი უზრუნველყოფის	სააგროკონსტრუქციების სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის და მისი დაფუძნებით დაფუძნების
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქციის	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქციის	0.5
8	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების კი კონსტრუქციის	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და დაფუძნების ტიპის ან/და მასშტაბი. მთავისკვანძი სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების განაშენიანების რეჟიმი	აგროკონსტრუქციის
11	სტრუქტურული მონაცემები / მონაცემური რაოდენობა (მთავის ზედა და მთავისკვანძი)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განაშენიანების წესი	შენობის განაშენიანების არეალის ზარბაზნი

[illegible]



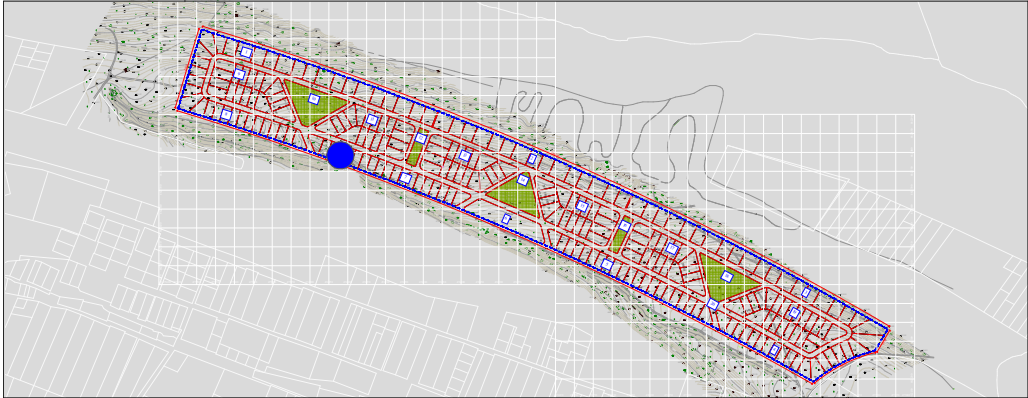
3 : 1:500



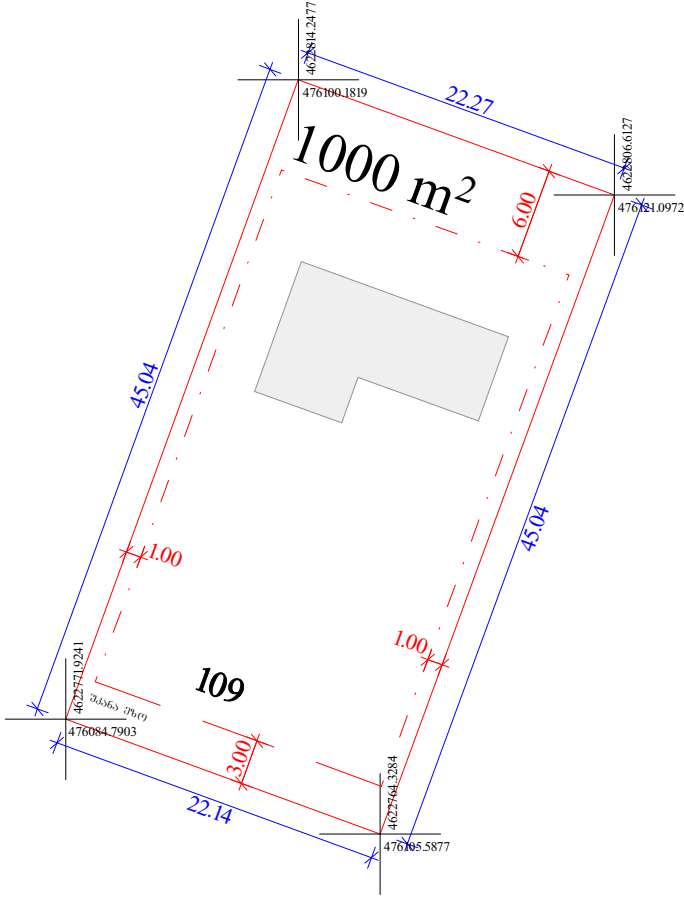
3 : 1:500



პროექტი	ოზიუქების მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000	კოორდინატის ბაღე	1	კვანძების რაოდენობა	A - 3	
ლოსის ტიპის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405233375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი	დელტაური რეგლამენტი	— — — — —	შპს-ის სახელი	შპს-ის სახელი	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაპუაშვილი	— — — — —	კვანძების რაოდენობა	შპს-ის სახელი	შპს-ის სახელი	თარიღი	10/09/2020
				— — — — —	შპს-ის სახელი	შპს-ის სახელი	შპს-ის სახელი	ფურც.	60

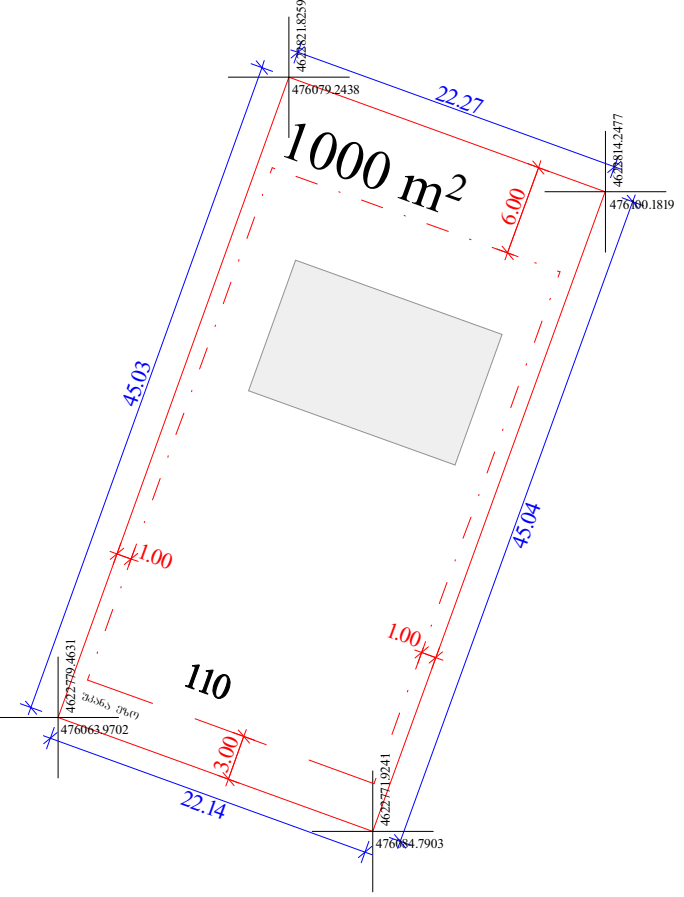


მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		7
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		109
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



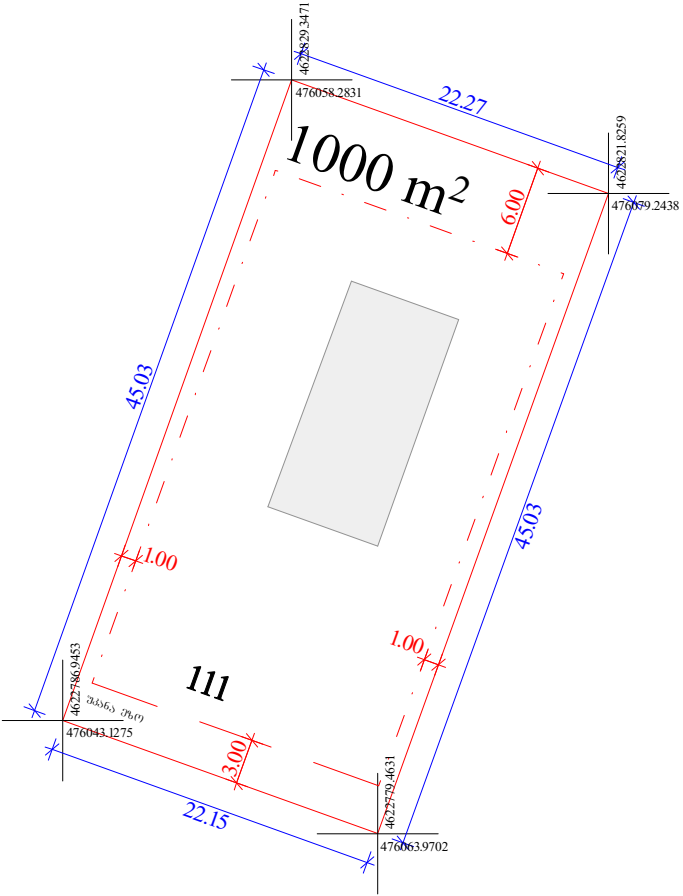
მ : 1:500

მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		7
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		110
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



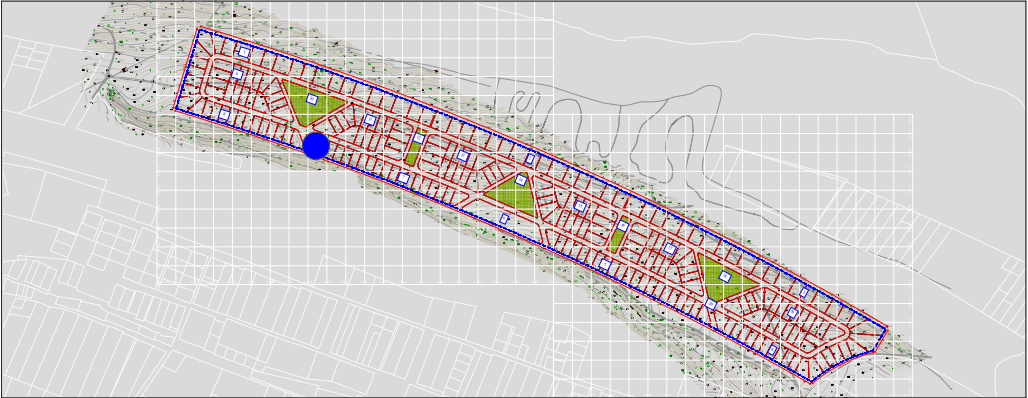
მ : 1:500

მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		7
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		111
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

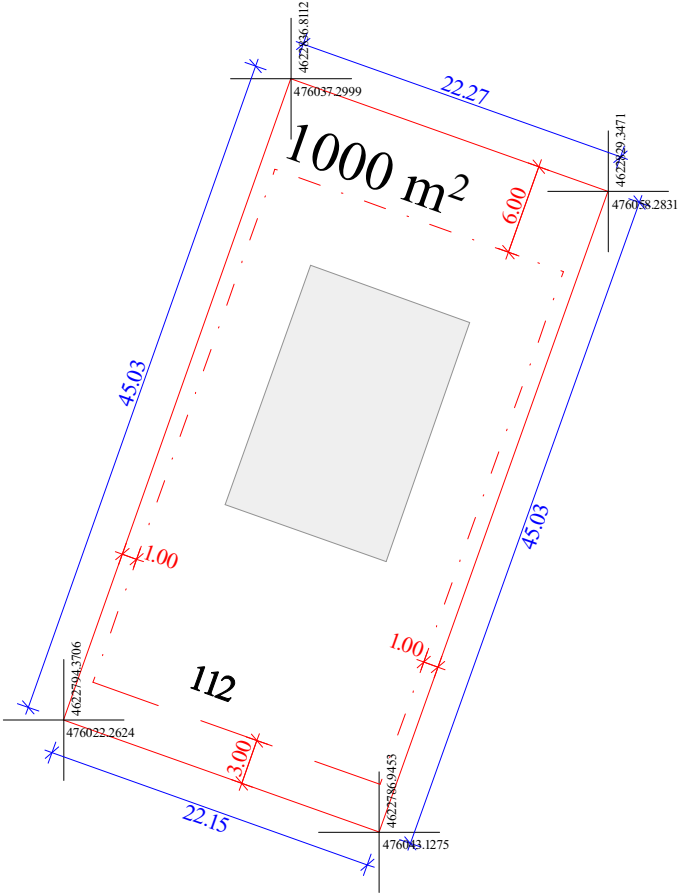


მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	დამატებითი რეგლამენტი	მასშტაბი თარიღი ფურც.
00.00.000 კოორდინატთა გაღმა შპს-ის უსო ქვესექტორი რეგლამენტის წიგნილი ხაზი					1 შეზღუდვის ზონა
ქვესექტორის ნომერაცი					1 : 500 10/09/2020 61

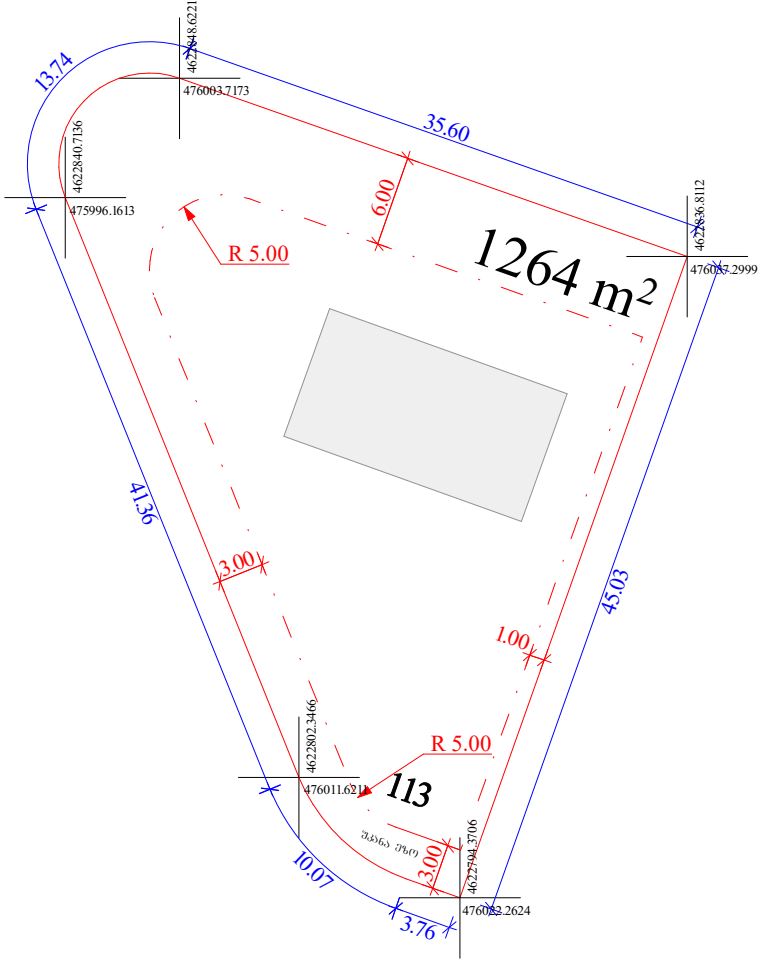


მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		7
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		112
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სახლი/სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის საგეგმელო გამოყენების სტატუსი	საგეგმელო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეცხელო საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

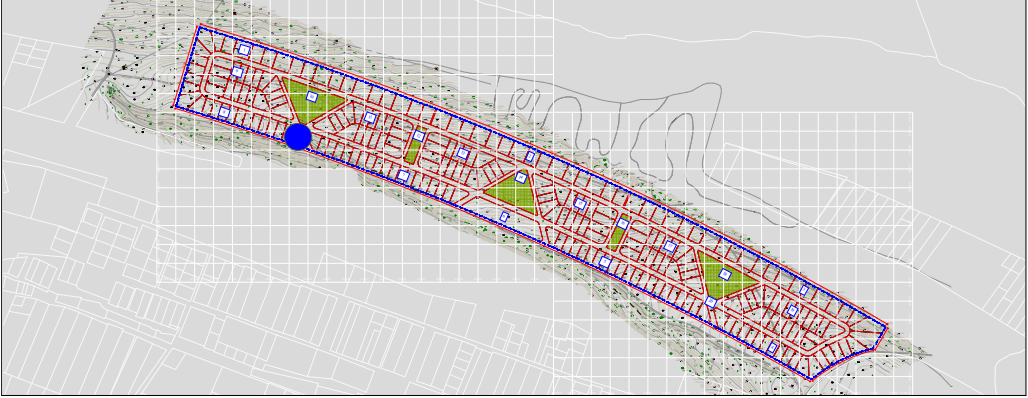


მ : 1:500

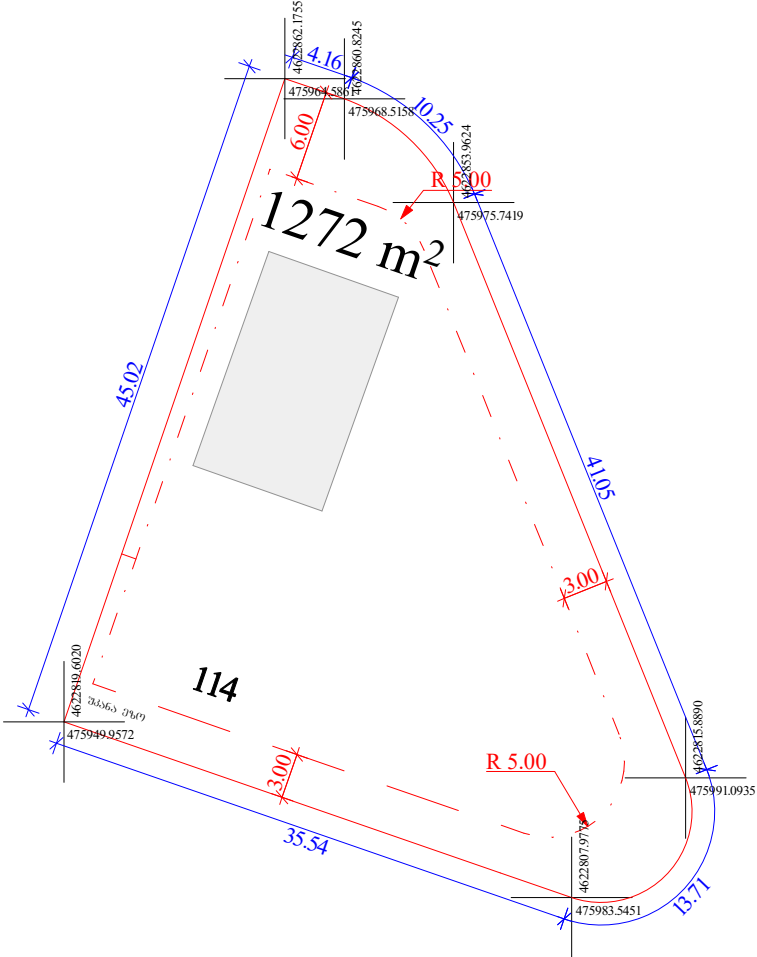
მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		7
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		113
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სახლი/სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის საგეგმელო გამოყენების სტატუსი	საგეგმელო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეცხელო საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:500

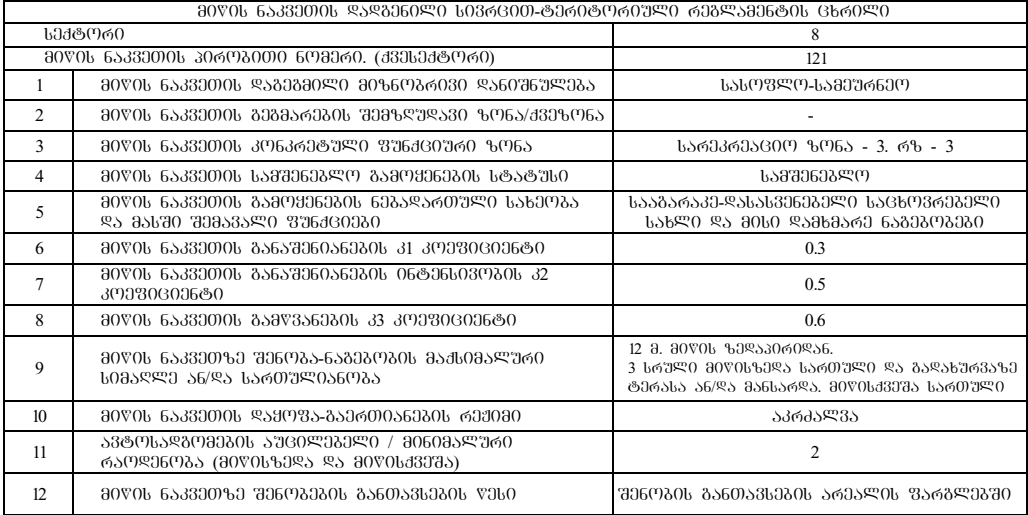


მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		8
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		114
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სახლი/სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის საგეგმელო გამოყენების სტატუსი	საგეგმელო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეცხელო საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:500

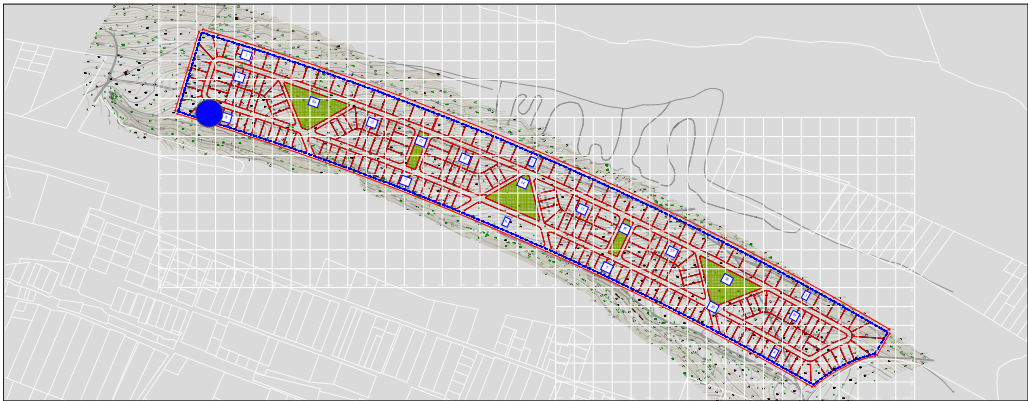
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი	მომზადების თარიღი	მომზადების ადგილი	მომზადების თარიღი	მომზადების ადგილი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი	მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი	1	ქვესექტორის ნომერია	მომზადების თარიღი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	ს.კ. 405235375	მ. პაუკაშვილი	მომზადების თარიღი	1	შეზღუდვის ზონა	10/09/2020	
						მომზადების ადგილი	63	



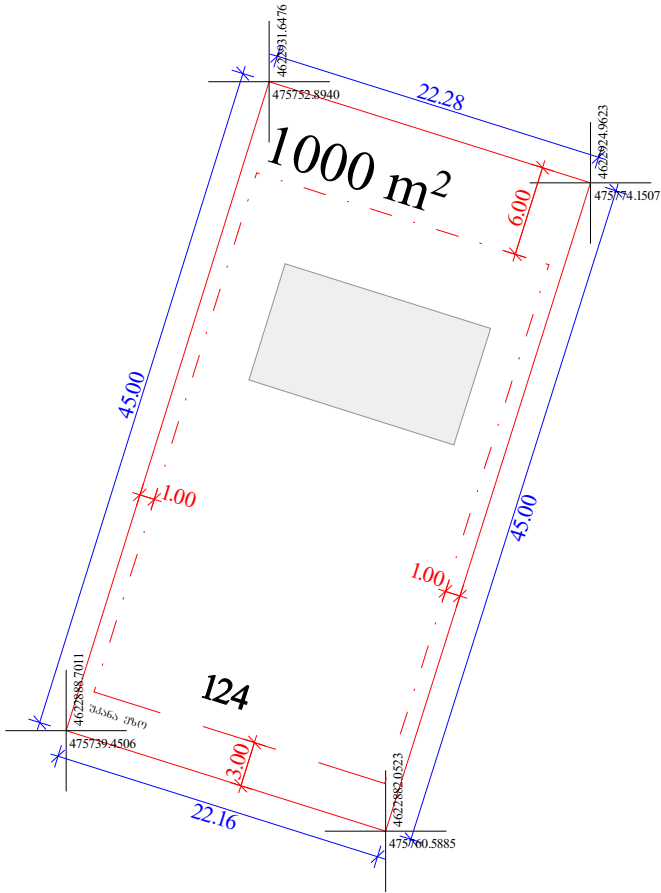
მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
1	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	8
2	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი დაფინანსირება	122
3	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სასაქონლო-სამშენებლო
4	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	-
5	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სადასახლებო-საგარეო
6	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სადასახლებო-საგარეო
7	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სადასახლებო-საგარეო
8	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სადასახლებო-საგარეო
9	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სადასახლებო-საგარეო
10	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სადასახლებო-საგარეო
11	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სადასახლებო-საგარეო
12	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სადასახლებო-საგარეო

მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		8
ნაქტობი	მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაქტობი)	123
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობი დათმუნება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემსწავლაზე ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციული უზუნდობრი ზონა	სარემკმაცოო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუნებლო გომომუნების სტატუსი	საფუნებლო
5	მთავის ნაკვეთის გომომუნების ნებადართული სხეობა და მასში გეგმადი უზუნდობი	საბარბაკ-დასასუნუნებო სარეკონსტრუქციული სახელო და მისი დაგმმარ ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის განაგმნანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაგმნანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მთავის ნაკვეთის გომგნანების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე გუნება-ნაგებობის მამმადლორი სიმადლო ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირდა. 3 სართო მთავისზე სართოლო და გადუნგნაქე ტირას ან/და მანარდა. მთავისგვეს სართოლო
10	მთავის ნაკვეთის დათმუნა-გაითმანების რეგომი	აბრძალვა
11	ანტრისაბრმების აუცილებელი / მინიმადლორი რაოდენობა (მთავისზედა და მთავისგვეს)	2
12	მთავის ნაკვეთზე გუნებების განთამების წესი	გუნების განთამების არმადის ზარბეგში

პროექტი	ოზიგეტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000	კოორდინატოა გაღე	1	ქვესამქროის ნოშმარაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი	დეტალური რეგლამენტი	— — — — —	შპსანა ზოო ქვესამქროი რეგულირების წოიქმლი ხაზი	შეხეღუქვის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 65
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი								

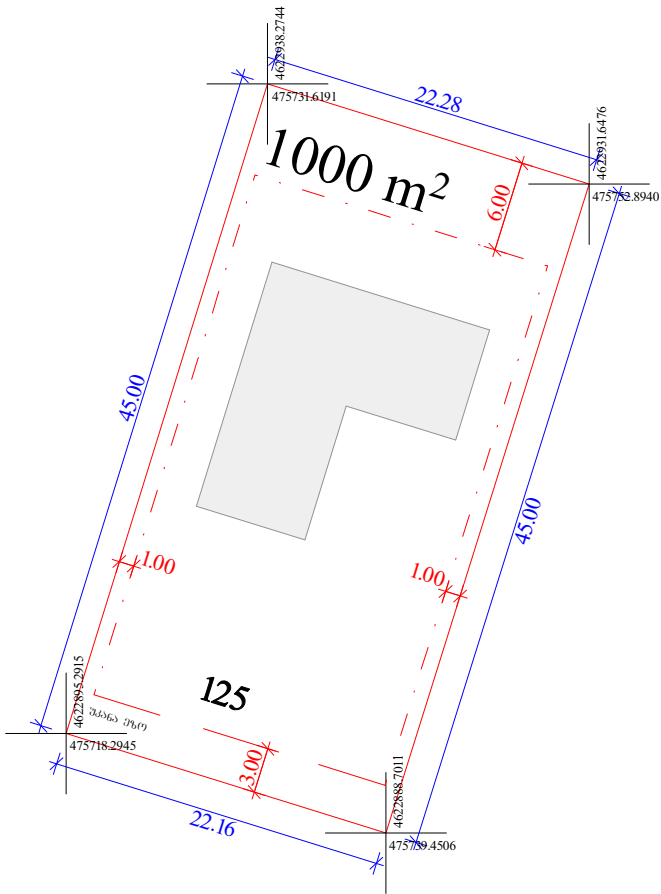


მთავარი ნაპვეთის ღირებულება სივრცით-ტერიტორიულ რეგლამენტის ცხრილი		
სეპტორი		8
მთავარი ნაპვეთის პირდაპირი ციფერი. (მშენებელი)		124
1	მთავარი ნაპვეთის ღირებულება მთავარი ციფერი ღირებულება	საბუღალტრო-საბუღალტრო
2	მთავარი ნაპვეთის გეგმარების შემადგენელი ღირებულება	-
3	მთავარი ნაპვეთის კონსტრუქციული ფუნქციური ღირებულება	საბუღალტრო-საბუღალტრო - 3. რე - 3
4	მთავარი ნაპვეთის საფუძვლიანი გეგმარების სტატუსი	საბუღალტრო
5	მთავარი ნაპვეთის გეგმარების ნაგებობის სტატუსი და მისი შემადგენელი ფუნქციები	საბუღალტრო-საბუღალტრო საბუღალტრო საბუღალტრო და მისი ღირებულება ნაგებობებში
6	მთავარი ნაპვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქციები	0.3
7	მთავარი ნაპვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქციები	0.5
8	მთავარი ნაპვეთის გეგმარების კი კონსტრუქციები	0.6
9	მთავარი ნაპვეთი შენობა-ნაგებობის მასივალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავარი ღირებულება. 3 სართული მთავარი ღირებულება სართული და განაშენიანების ტიპის ან/და მასივალური. მთავარი ღირებულება სართული
10	მთავარი ნაპვეთის ღირებულება-განაშენიანების რეჟიმი	არააღივსება
11	გეგმარების რეჟიმის აუცილებელი / მთავარი რეჟიმი (მთავარი ღირებულება და მთავარი ღირებულება)	2
12	მთავარი ნაპვეთი შენობების განაშენიანების წესი	შენობის განაშენიანების არააღივსება ღირებულება



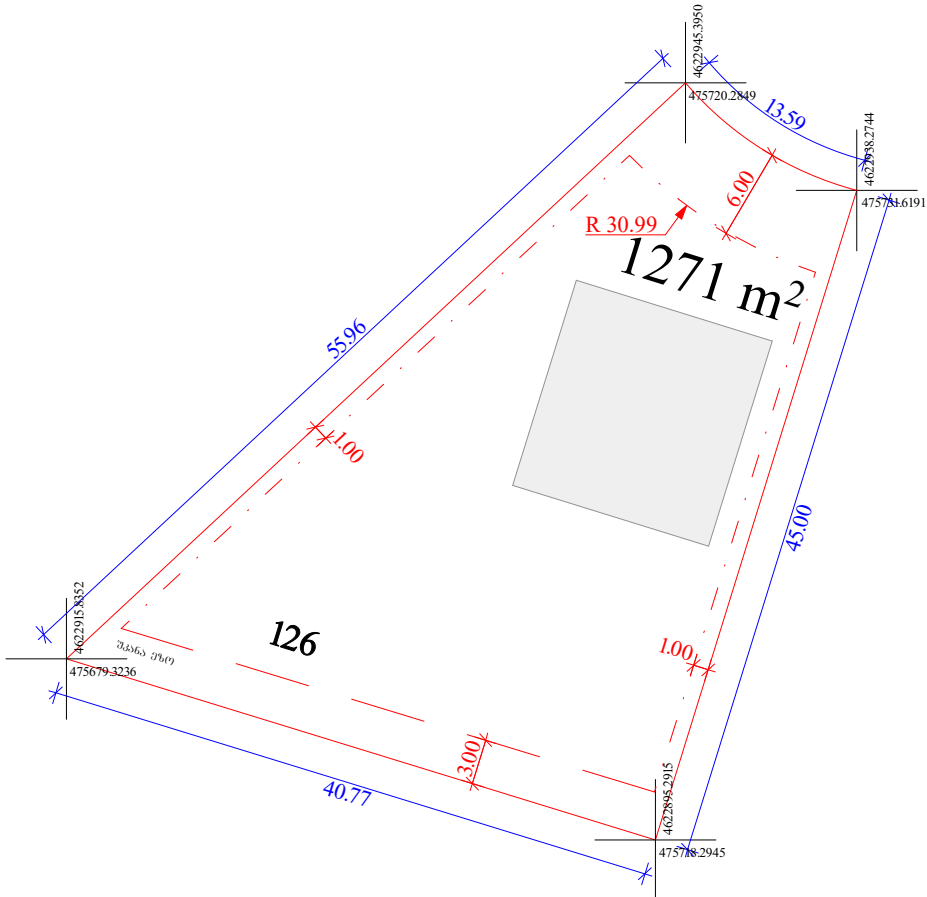
3 : 1:500

მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
1	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	8
2	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი დაფინანსირება	125
3	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სასაქონლო-სამშენებლო
4	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	-
5	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სადასახლებო-საგარეო ზონა - 3, რე - 3
6	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	საგარეო-სადასახლებო
7	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	სადასახლებო-საგარეო ზონაში საცხოვრებელი სახლი და მისი დასახლება ნაგებობები
8	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	0.3
9	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	0.5
10	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	0.6
11	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	12 მ. მთავის დაფინანსირება, 3 სართული მთავის დაფინანსირება სართული და დაფინანსირება ტერიტორია ან/და მასთანაა. მთავის დაფინანსირება სართული
12	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	აბრეშული
13	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	2
14	მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები	მთავის დაფინანსირების წესები



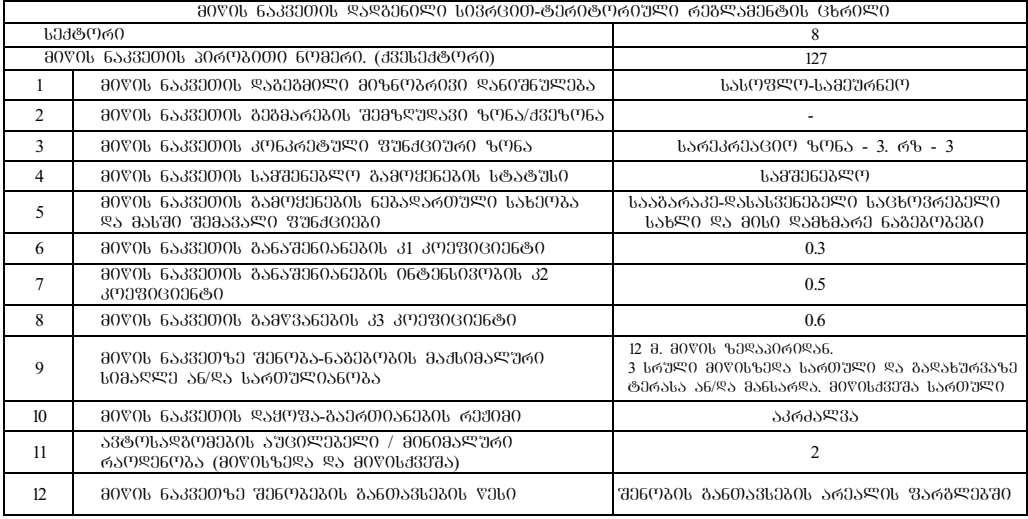
3 : 1:500

მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული რგოლაჟინტის ცხრილი		
ნაკვეთი		8
მთავრის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (კვანძის ნაკვეთი)		126
1	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობის დაფუძნება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავრის ნაკვეთის გეგმარების შემსუბუქი ზონა/კვანძი	-
3	მთავრის ნაკვეთის კონკრეტული უწყვეტი ზონა	სარეკონსტრუქციო ზონა - 3. რს - 3
4	მთავრის ნაკვეთის საფუძნებლო გეგმარების სტატუსი	საფუძნებლო
5	მთავრის ნაკვეთის გეგმარების ნებადართული სხეულები და მასში შემავალი უწყვეტები	სააგარაკ-სახსარეკონსტრუქციო სივრცეების სხეული და მისი დაგეგმვა ნაგებობები
6	მთავრის ნაკვეთის განაგებულების კი კონსტრუქციები	0.3
7	მთავრის ნაკვეთის განაგებულების ინტენსივობის კი კონსტრუქციები	0.5
8	მთავრის ნაკვეთის გეგმარების კი კონსტრუქციები	0.6
9	მთავრის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავრის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავრის ზედა სართული და გადამგეგმვა ტიპის ან/და მანარაჟი. მთავრისკვეთი სართული
10	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნება-გაერთიანების რეჟიმი	აგრარული
11	ნაკვეთის დაფუძნების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთავრის ზედა და მთავრისკვეთი)	2
12	მთავრის ნაკვეთის შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ზარბაზნი



3 : 1:500

პროექტი	ოზიგეტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000	კოორდინატოა გაღე	1	ქვესამქროის ნოშმარაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი	დეტალური რეგლამენტი	— — — — —	შპსანა ზეო ქვესამქროი რეგულირების წოიქმეი ხაზი	შეხეულვქის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 66
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაუკაშვილი						



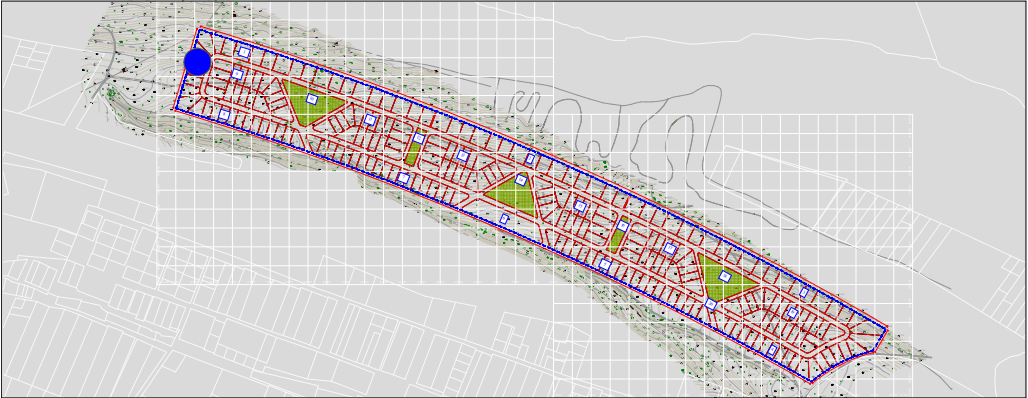
3 : 1:500



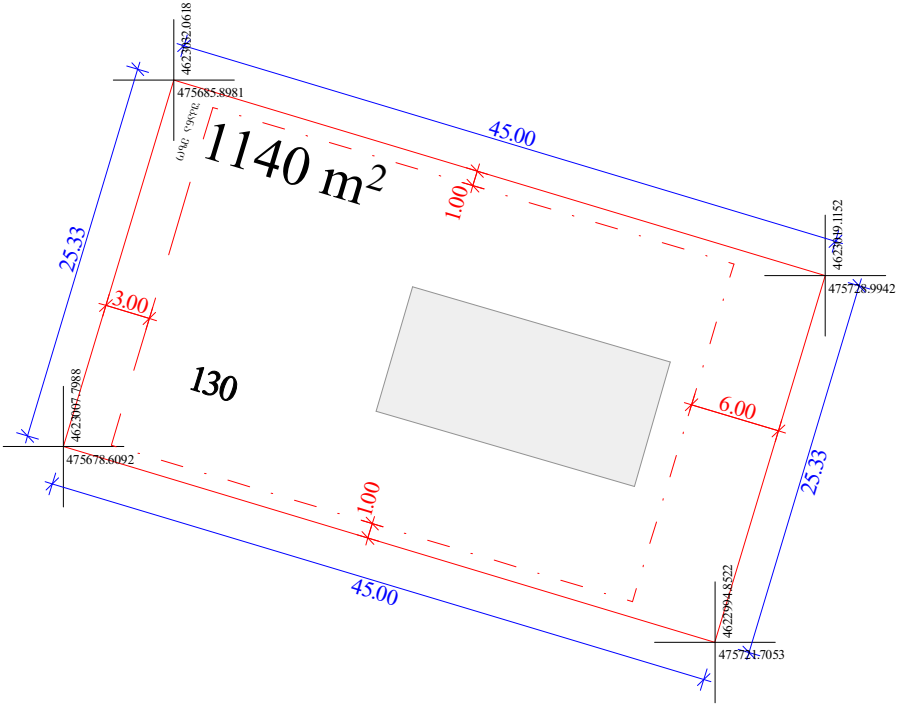
3 : 1:500



პროექტი	ოზიუქტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატის ბაღი	1	კვანძოების ნომერაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბიძე პრ. ავტორი მ. პაპუაშვილი	 	დეტალური რეგლამენტი	— — — — — შპს-ის ბაღი კვანძოების ნომერაცია რეგლამენტის წითელი ხაზი		კვანძოების ნომერაცია	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, ხუფელი ქვემო ლოსი								თარიღი	10/09/2020
									ფურც.	67

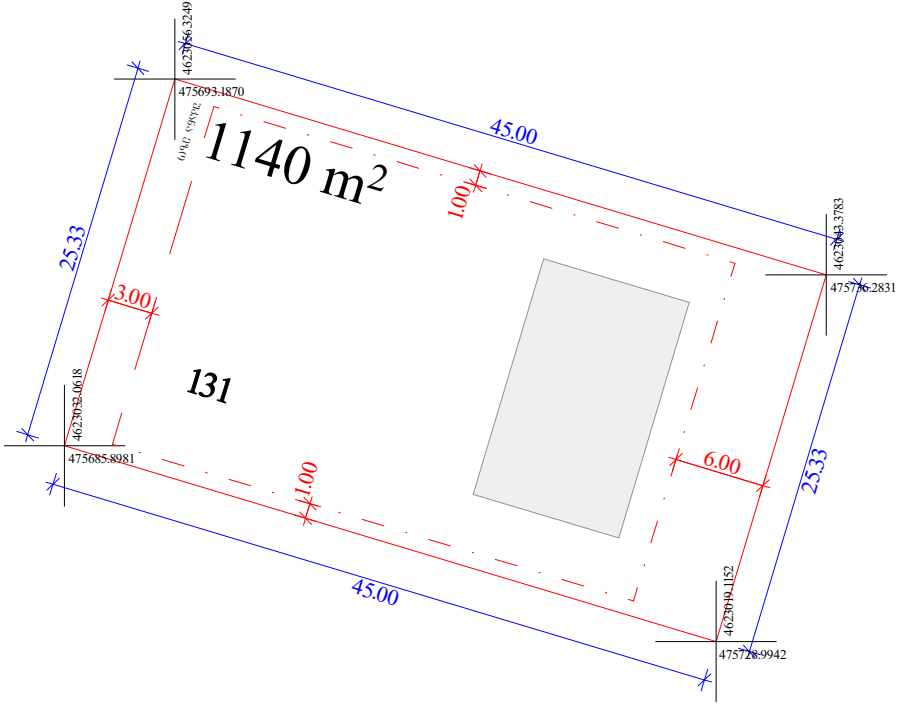


მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		8
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		130
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეწეველი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითვისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მითვისზედა და მითვისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



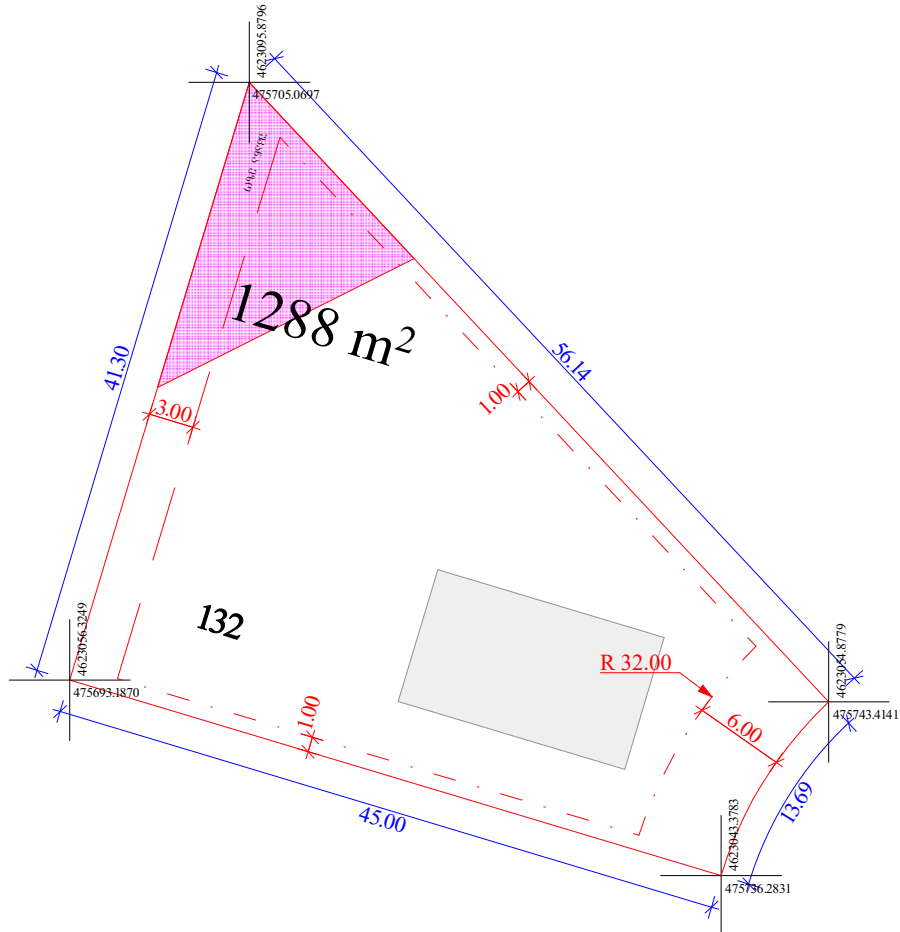
მ : 1:500

მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		8
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		131
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეწეველი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითვისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მითვისზედა და მითვისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



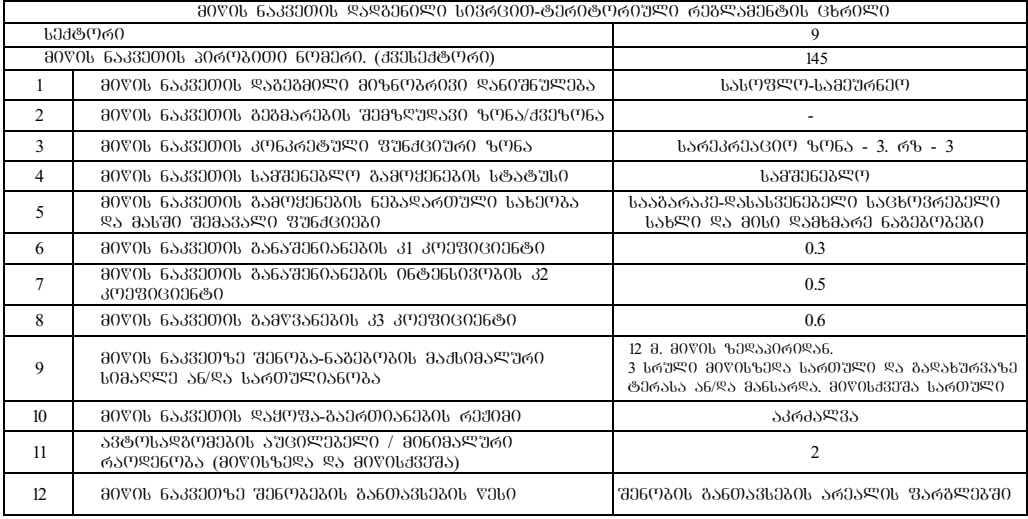
მ : 1:500

მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		8
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		132
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	მლ.პლაგმეში ხაზი. საინტარული ზონა 25 მ.
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეწეველი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითვისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მითვისზედა და მითვისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



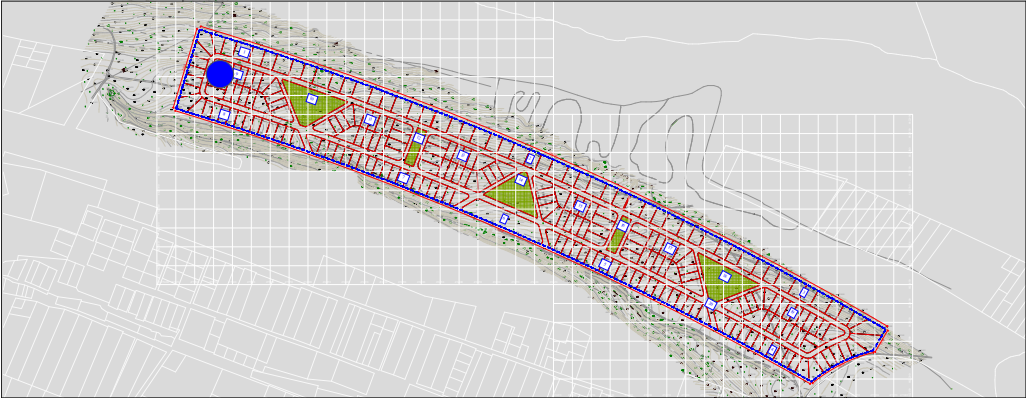
მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი			დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი
00.00.000	კოორდინატთა ბაზა	1	ქვესექტორის ნომერის	მასშტაბი	1 : 500	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი
---	შპს-ის ზონა	შპს-ის ზონის	დამატებითი	დამატებითი	10/09/2020	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი
---	ქვესექტორი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	68	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი
---	რეგულირების წიტილი ხაზი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი		დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი	დამატებითი

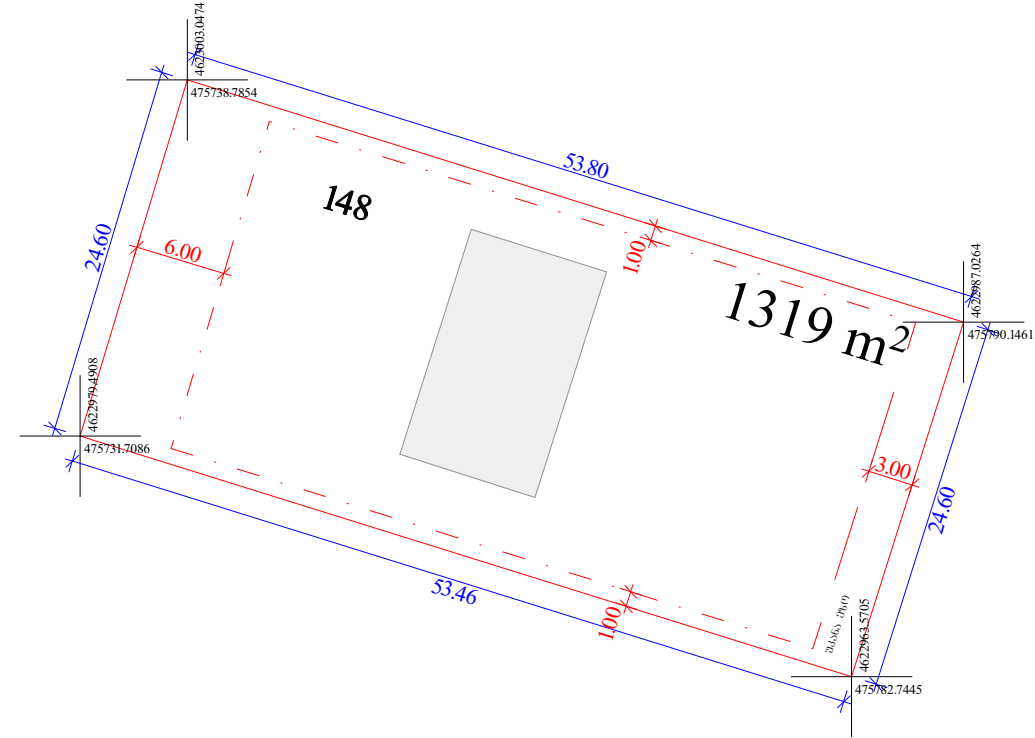
[illegible]

მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული რგოლაჟინტის ცხრილი		
ნაკვეთი	მთავრის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (კვანძები)	9
1	მთავრის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (კვანძები)	147
2	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაკვეთი დაფუძნება	სასოფლო-სამეურნეო
3	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაკვეთი დაფუძნება	-
4	მთავრის ნაკვეთის პირობითი ნომერი დაფუძნება	სამეურნეო-სასოფლო-სამეურნეო - 3. რ. - 3
5	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაკვეთი დაფუძნება	სამეურნეო-სასოფლო-სამეურნეო
6	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაკვეთი დაფუძნება	სამეურნეო-სასოფლო-სამეურნეო
7	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაკვეთი დაფუძნება	სამეურნეო-სასოფლო-სამეურნეო
8	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაკვეთი დაფუძნება	სამეურნეო-სასოფლო-სამეურნეო
9	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაკვეთი დაფუძნება	სამეურნეო-სასოფლო-სამეურნეო
10	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაკვეთი დაფუძნება	სამეურნეო-სასოფლო-სამეურნეო
11	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაკვეთი დაფუძნება	სამეურნეო-სასოფლო-სამეურნეო
12	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაკვეთი დაფუძნება	სამეურნეო-სასოფლო-სამეურნეო

პროექტი	ოზიუქტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			00.00.000	კოორდინატის ბაღი	1	კვანძოების ნომერაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბიძე პრ. ავტორი		დეტალური რეგლამენტი	— — — —	შპს-ის ბაღი		კვანძოების ნომერი	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, ხედილი ქვემო ლოსი		მ. პაუკაშვილი			— — — —	კვანძოების ნომერი			თარიღი	10/09/2020
						— — — —	რეგლამენტის წითელი ხაზი			ფურც.	73

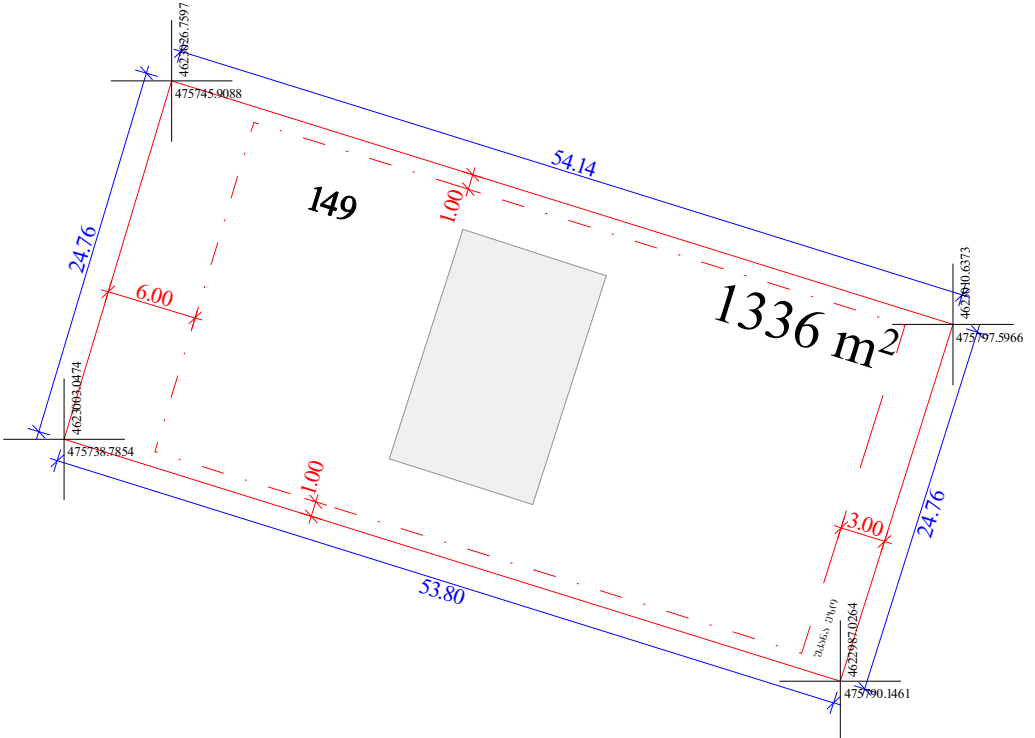


მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		9
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		148
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სახოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



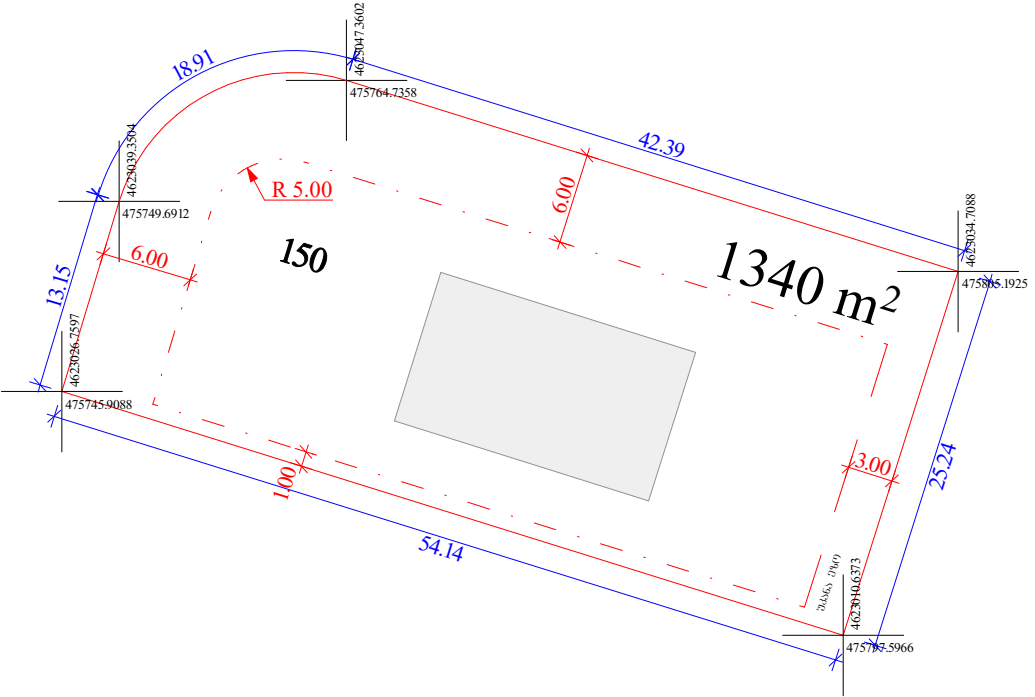
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		9
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		149
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სახოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



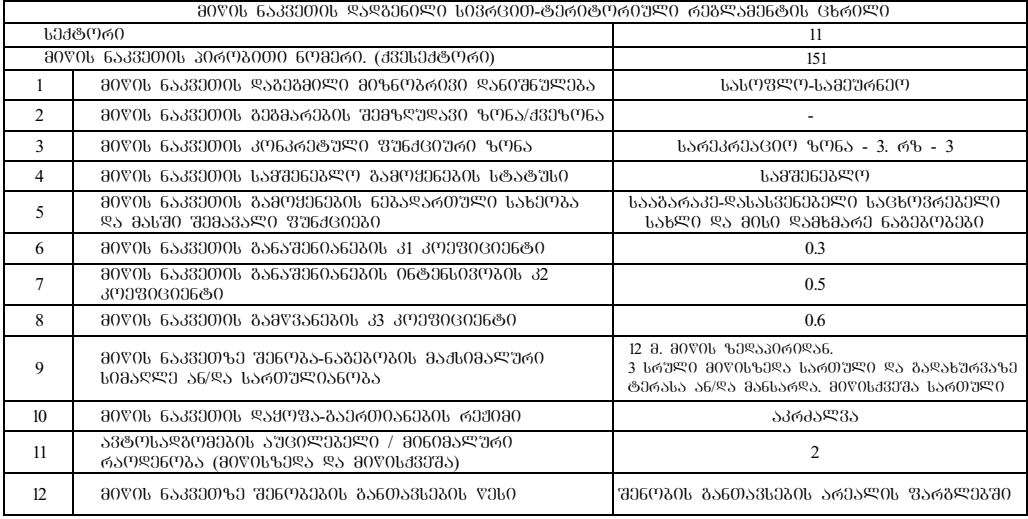
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		9
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		150
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სახოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააბარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:500

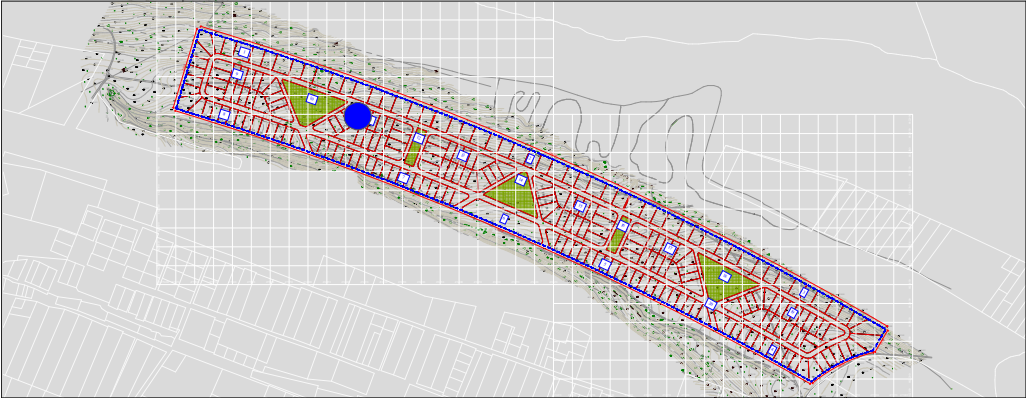
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი ინფორმაცია	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	დამატებითი ინფორმაცია	მასშტაბი თარიღი ფურც.
				00.00.000 კოორდინატთა გადამამართვის შპს-ის ქვესექტორი რეგლამენტის წილის სახლი	1 შპს-ის წილის სახლი
				მთწის ნაკვეთის ნომერი	მთწის ნაკვეთის ნომერი
				მთწის ნაკვეთის ნომერი	მთწის ნაკვეთის ნომერი
				მთწის ნაკვეთის ნომერი	მთწის ნაკვეთის ნომერი

[illegible]

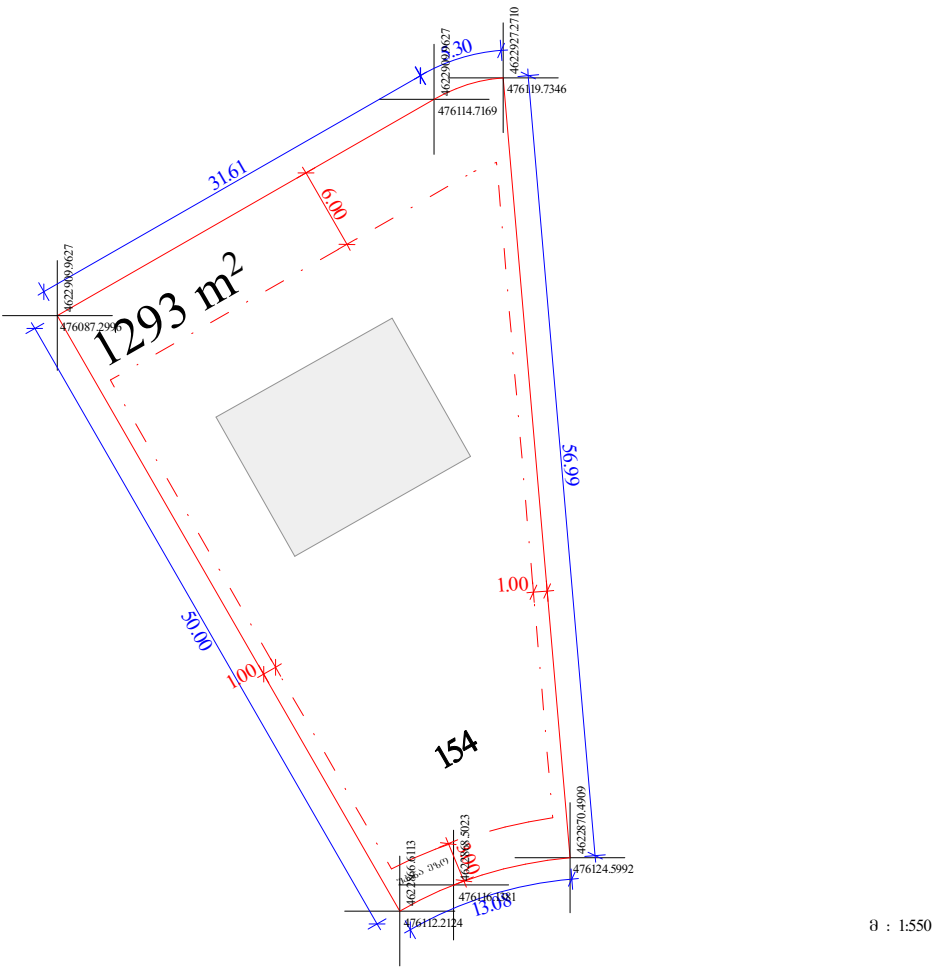
მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი		11
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაკვეთი)		153
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობის დაფუძნება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გზამკვლევის შემოღებაზე ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფის ზონა	სარემკმეცოცო ზონა - 3. რს - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძნებლო გარემონების სტატუსი	საფუძნებლო
5	მთავის ნაკვეთის გარემონების ნებადართული სანორმა და მასში შემავალი უზრუნველყოფის	საბარბაქ-სასასონების სარემონების სანორმა და მისი მასში ნაბარბაქი
6	მთავის ნაკვეთის განაშნუანების კი კონსტრუქციის	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშნუანების ინტენსივობის კი კონსტრუქციის	0.5
8	მთავის ნაკვეთის გარემონების კი კონსტრუქციის	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაბარბაქის მასშიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და განაშნუანების ტიპის ან/და მასშიმალური. მთავისმთავის სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნება-გარემონების რეჟიმი	პარკიანა
11	ანტრისტრუქციის ანტრისტრუქციის / მთავისმთავის რეჟიმის (მთავისმთავის და მთავისმთავის)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განაშნუანების წესი	შენობის განაშნუანების არმაის ზარბაქში



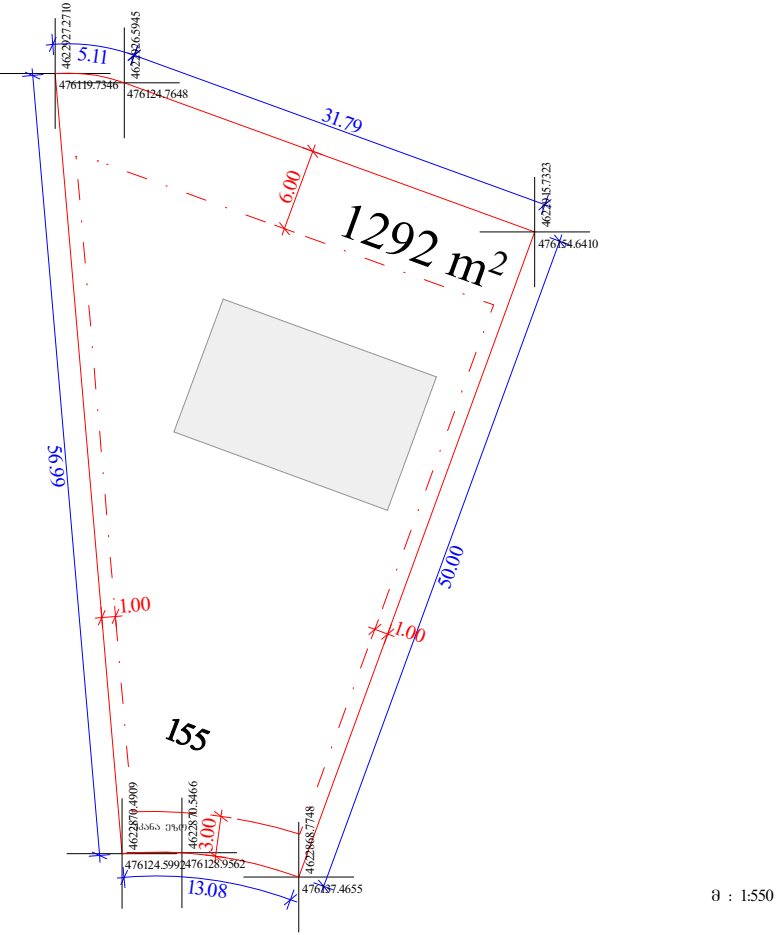
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			00.00.000	კოორდინატის ბაზე	1	ჰმსმპტოროს ნოშმრაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი		დეტალური რეგლამენტი	---	შპსან ზოო		შპსან ზოოს ზონა	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაპუაშვილი			---	ჰმსმპტორი			თარიღი	10/09/2020
						---	რეგლამენტი	---	რეგლამენტი	ფურც.	75



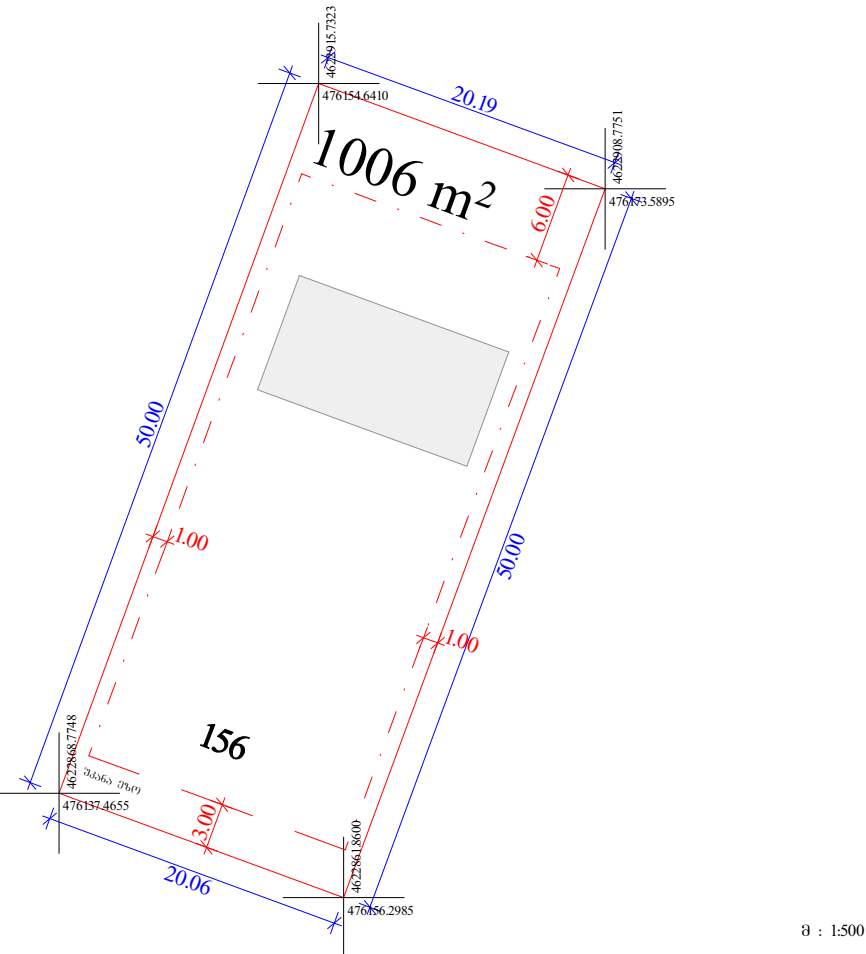
მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		11
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		154
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონიტორინგი დაინერგება	სახოვლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეზღვეო სავსოვრეგული სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისქვეშა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



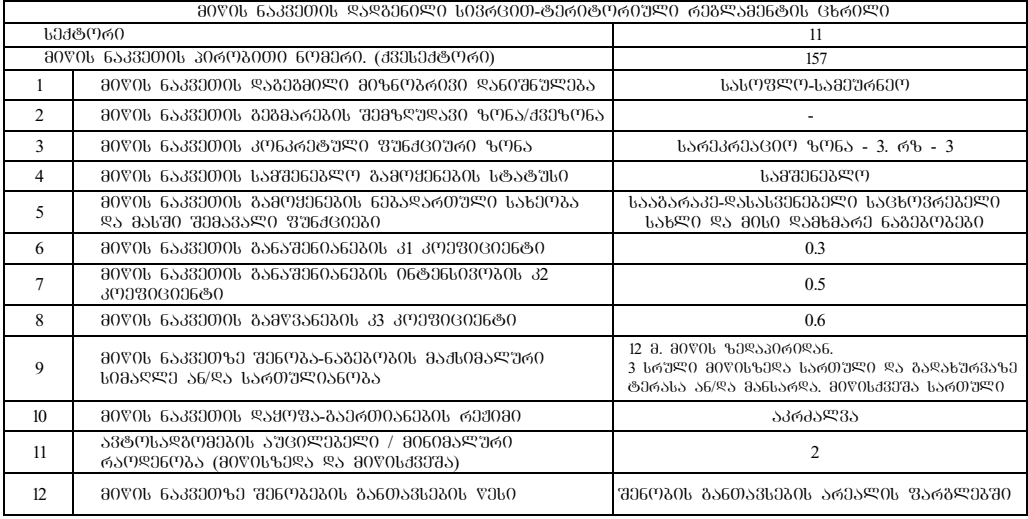
მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		11
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		155
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონიტორინგი დაინერგება	სახოვლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეზღვეო სავსოვრეგული სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისქვეშა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		11
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		156
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონიტორინგი დაინერგება	სახოვლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეზღვეო სავსოვრეგული სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კი კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კი კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისქვეშა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

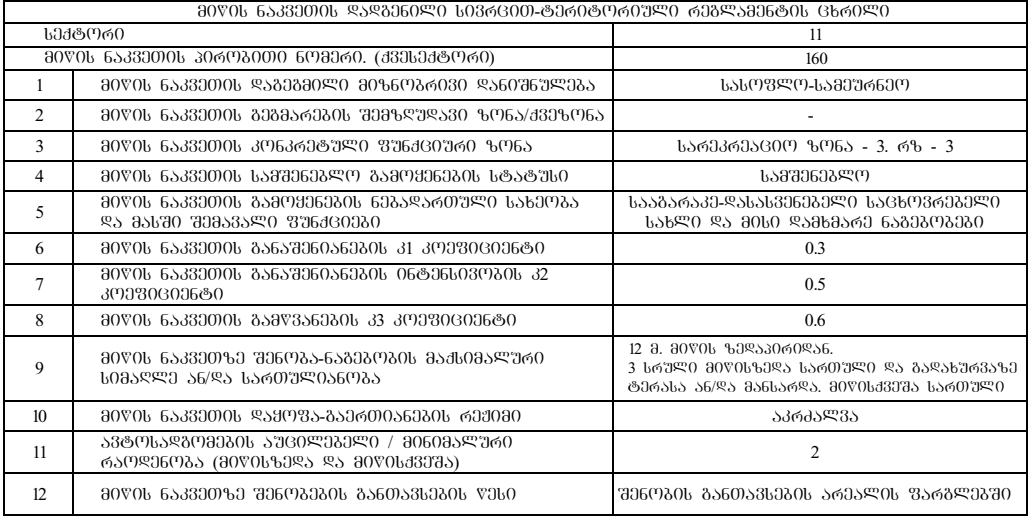


პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი	მ. ჯაფარიძე	1	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	ს.კ. 405235375	პრ. ავტორი	მ. პაუკაშვილი	10/09/2020
					ფურც. 76



მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი		11
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (კვანძური)		159
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონაცემები დამუშავება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემუშავება ზონა/კვანძი	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფა ზონა	სარემკმადილო ზონა - 3. რე - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი გაუმჯობესების სტატუსი	საფუძვლიანი
5	მთავის ნაკვეთის გაუმჯობესების გეგმარებითი სტატუსი და მასზე შემავალი უზრუნველყოფა	სააგროკონსტრუქციების სარემკმადილო სტატუსი და მისი დაგეგმვა ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქციები	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქციები	0.5
8	მთავის ნაკვეთის გაუმჯობესების კი კონსტრუქციები	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადახედვები ტერასა ან/და მანქანა. მთავისკვეთი სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით-გაუმჯობესების რეჟიმი	აგროკონსტრუქციები
11	სტრუქტურული მონაცემები / მონაცემური რაოდენობა (მთავის ზედა და მთავისკვეთი)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობების განთავსების არეალის ზარბაზნი

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			00.00.000	კოორდინატთა გაღმა	1	ქვემსპროხის ნომერაციცა	A - 3	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი პილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯუჯარიძე პრ. ავტორი	 	დეტალური რემლაგმენტი	— — — — — — — — — — — — — — — —	შპსანა შპო ქვემსპროხი რეპუბლიკის შოთელდი ხახი		ქვემსპროხის ნომერაციცა	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 77



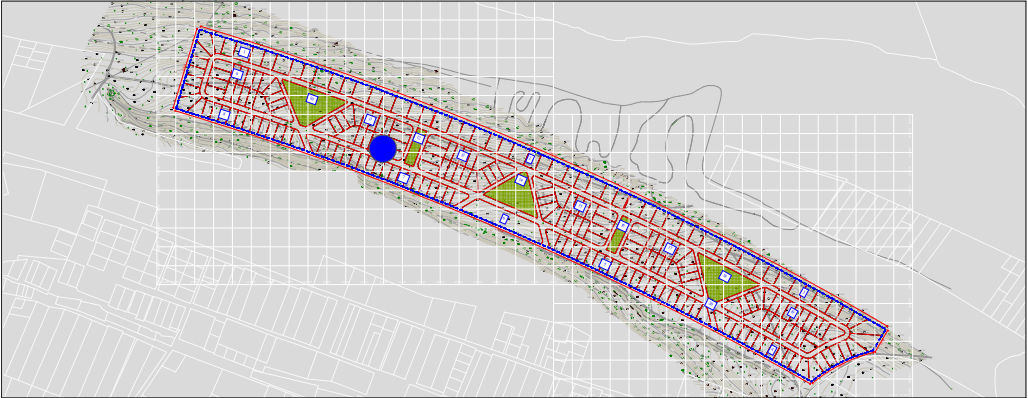
8 : 1:500



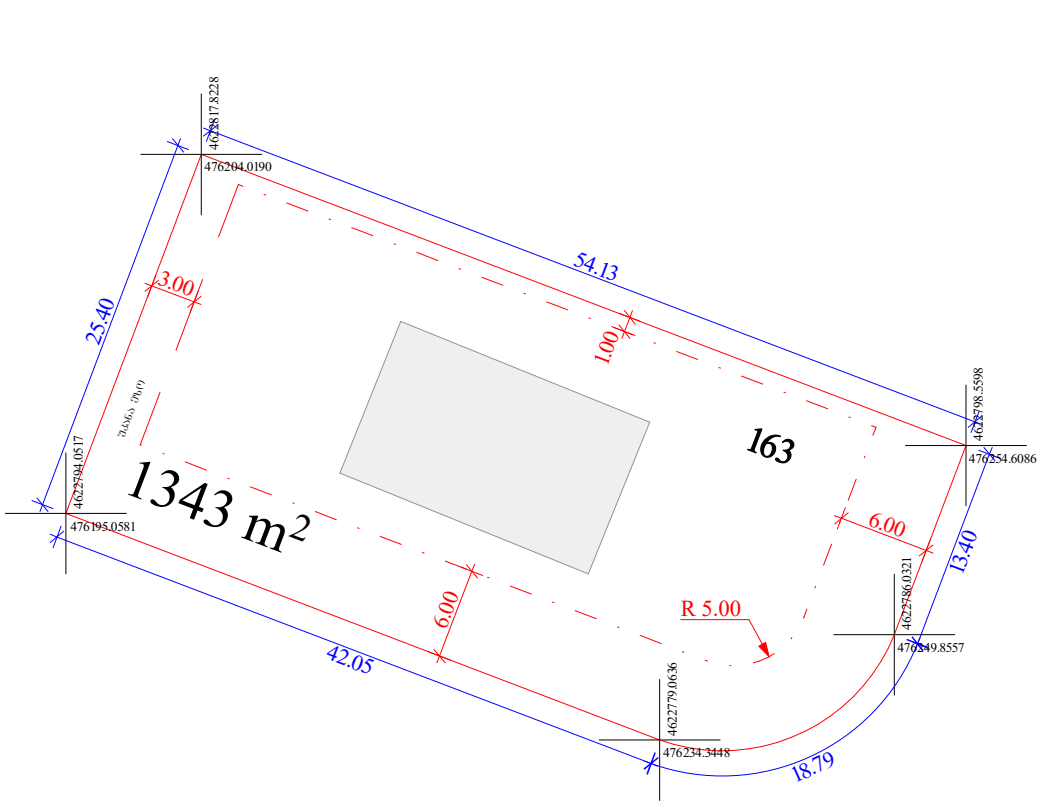
3 : 1:500



პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.0000	კოორდინატთა გაღე	1	ქვემოქმედების ნომერაცია	A - 3		
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი		დეტალური რემპლანდირი	— — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	შპს-ის უბო ქვემოქმედების რემპლანდირის ნომერი	 ქვემოქმედების ხაზი	ქვემოქმედების ნომერაცია	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 78
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი		მ. პაპუაშვილი								

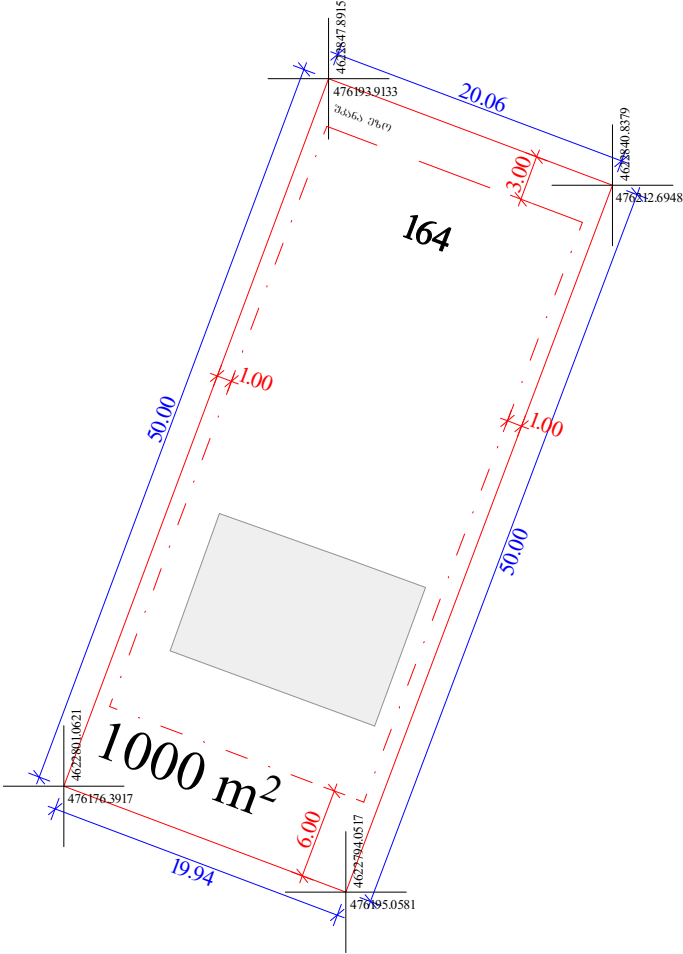


მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		11
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		163
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



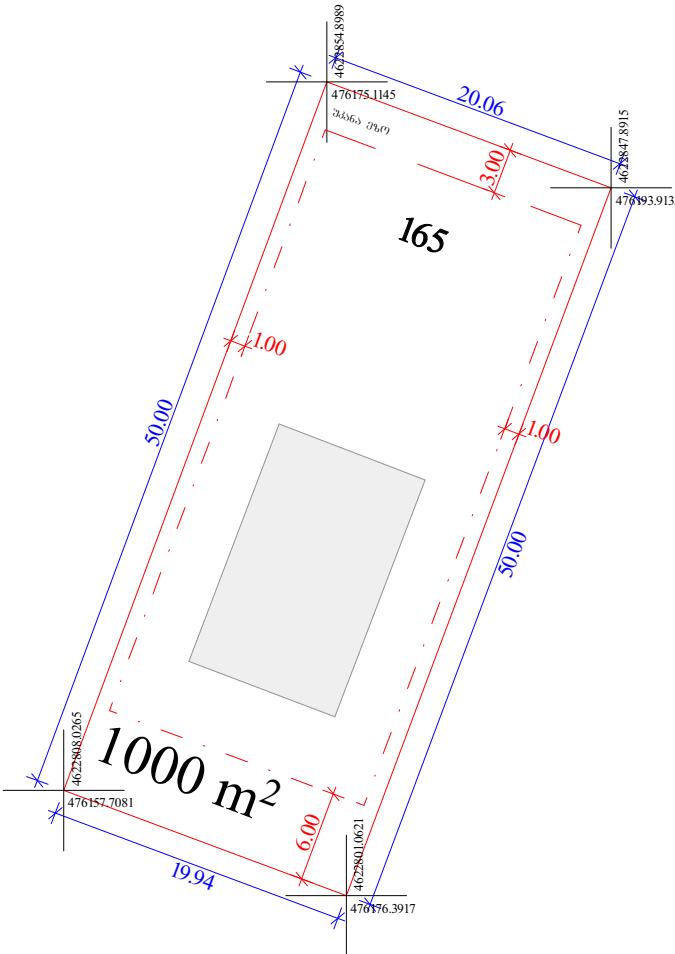
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		11
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		164
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



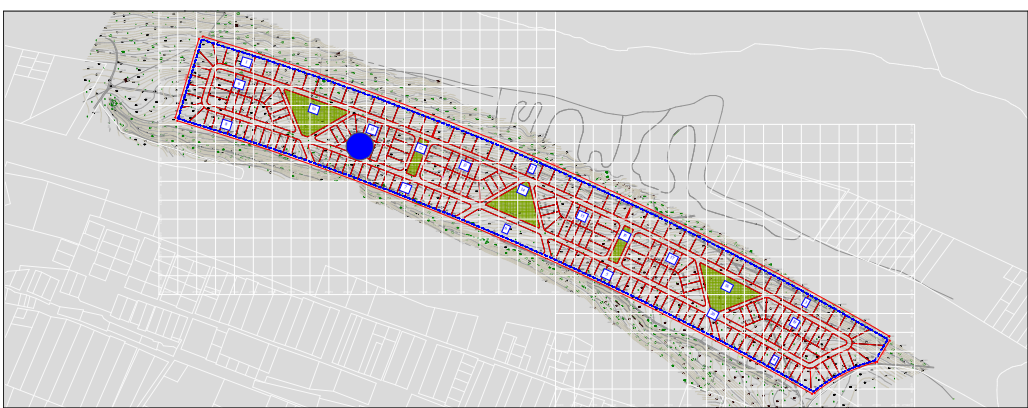
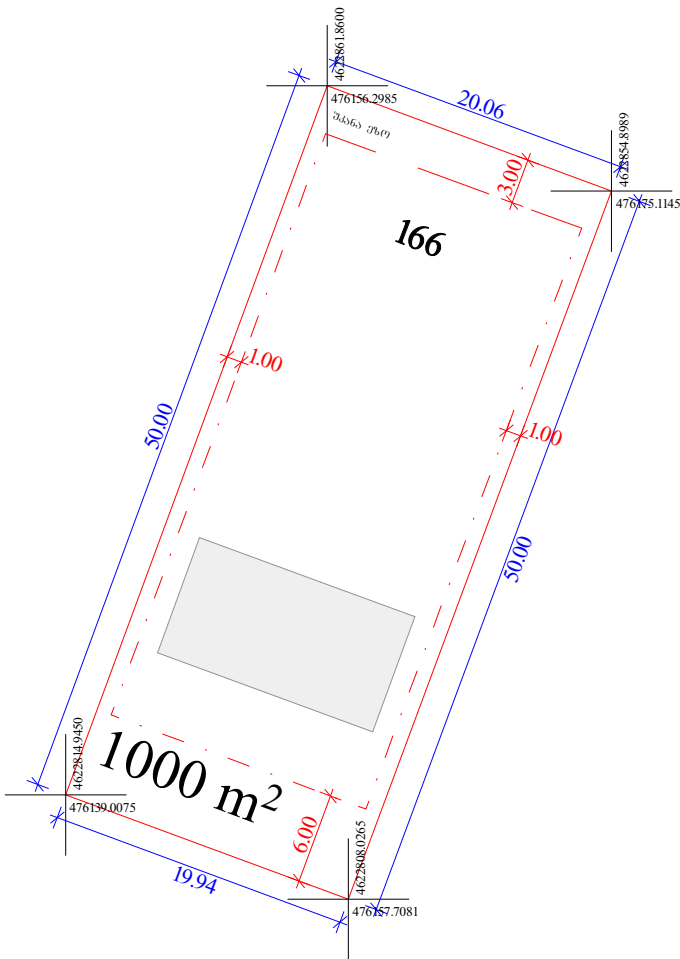
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		11
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		165
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვემა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

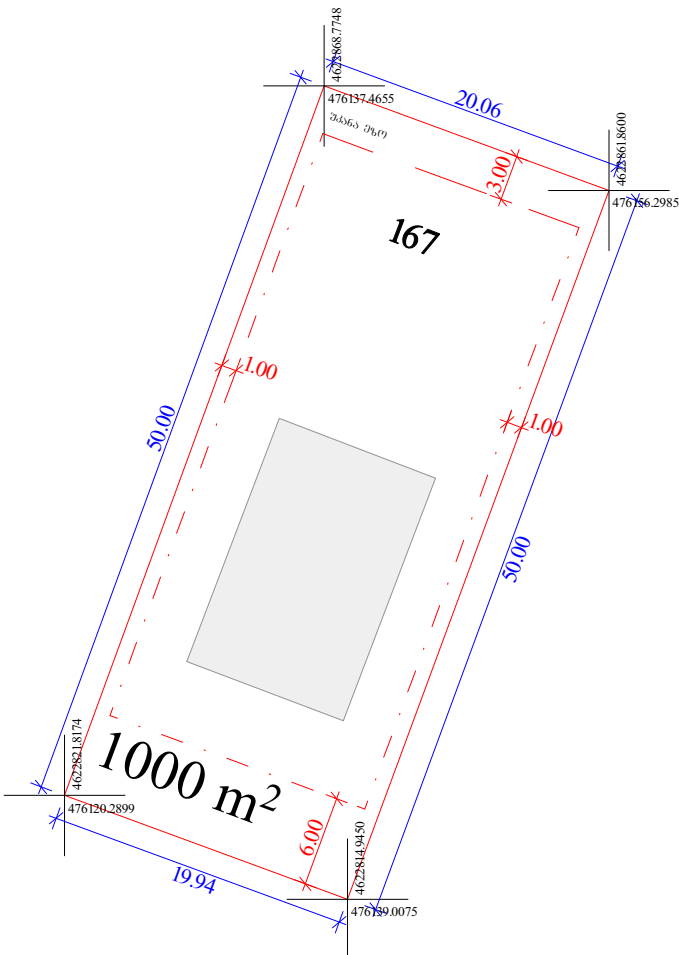


მ : 1:500

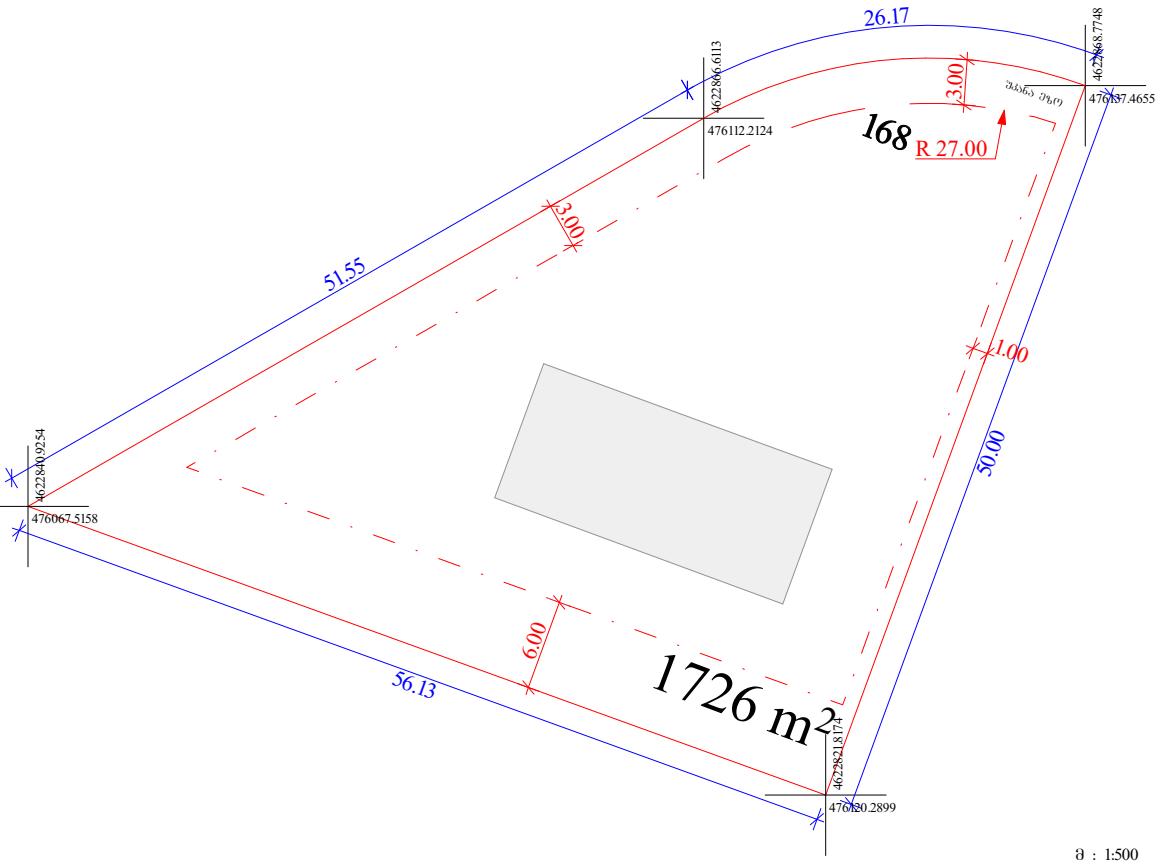
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი ინფორმაცია	მასშტაბი
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	დამატებითი ინფორმაცია	1 : 500
					თარიღი
					10/09/2020
					ფურც.
					79

[illegible]

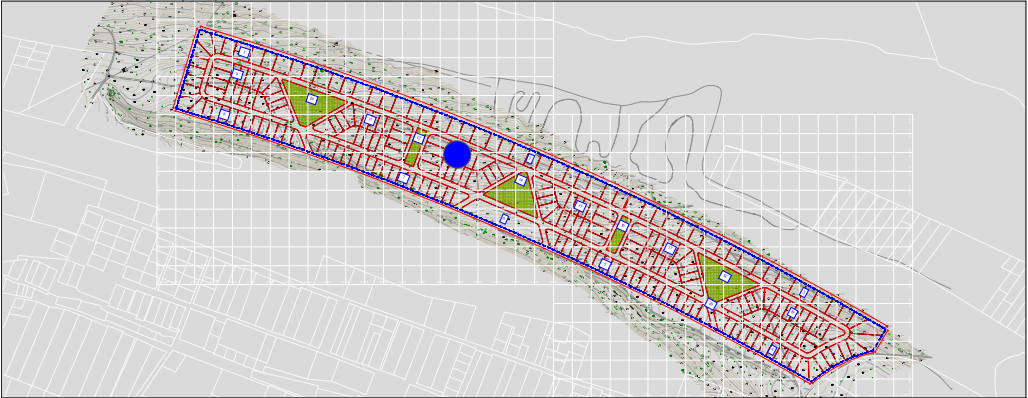
მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
სტატუსი	სტატუსის აღწერა	სტატუსის დეტალიზაცია
1	მთავის ნაკვეთის მფლობელი	11
2	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი მფლობელი (მფლობელი)	167
3	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაქონლო-სამფლობელო
4	მთავის ნაკვეთის მფლობელის მფლობელი	-
5	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი მფლობელი	სასაქონლო-სამფლობელო
6	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაქონლო-სამფლობელო
7	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაქონლო-სამფლობელო
8	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაქონლო-სამფლობელო
9	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაქონლო-სამფლობელო
10	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაქონლო-სამფლობელო
11	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაქონლო-სამფლობელო
12	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაქონლო-სამფლობელო



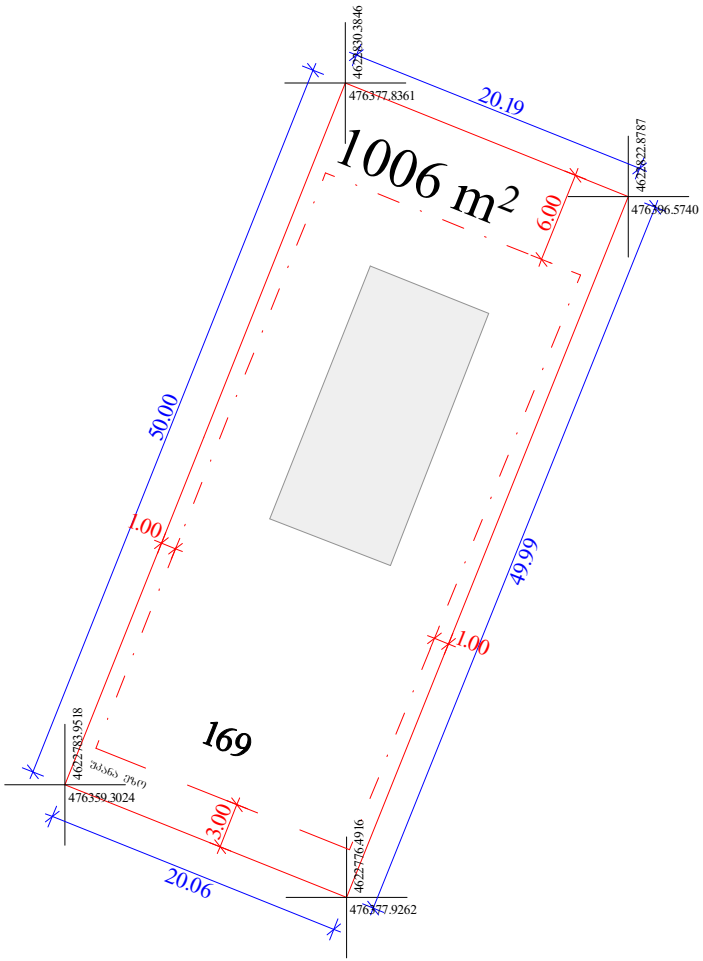
მთავრის ნაპვერის დამამკონი სერვისი-ტერმინალი რეგამკონის მხრის		
სმტერი		11
	მთავრის ნაპვერის პირმითი ნომერი. (მმსმტერი)	168
1	მთავრის ნაპვერის დამამკონი მონომონი დამამკონი	სამონომონ-სამონომონ
2	მთავრის ნაპვერის მმსმტერის მმსმტერი	-
3	მთავრის ნაპვერის მონომონი მონომონი	სამონომონი მონომონ - 3. მ - 3
4	მთავრის ნაპვერის სამონომონი მონომონი	სამონომონი
5	მთავრის ნაპვერის მმსმტერის მმსმტერი	სამონომონი-სამონომონი მონომონი
6	მთავრის ნაპვერის მმსმტერის მმსმტერი	0.3
7	მთავრის ნაპვერის მმსმტერის მმსმტერი	0.5
8	მთავრის ნაპვერის მმსმტერის მმსმტერი	0.6
9	მთავრის ნაპვერის მმსმტერის მმსმტერი	12 მ. მთავრის მმსმტერი
10	მთავრის ნაპვერის მმსმტერის მმსმტერი	სამონომონი მთავრის მმსმტერი
11	მთავრის ნაპვერის მმსმტერის მმსმტერი	2
12	მთავრის ნაპვერის მმსმტერის მმსმტერი	მთავრის მმსმტერი



პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000	კოორდინატია	ბაღე	1	მკმემატრორის ნომერაცია	A - 3
ლისის ტრის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილისი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბი პრ. ავტორი		დელალური რეგლამენტი	— — — — —	შანა მერ	შპს ლუმის ზონა	მასშტაბი 1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი		მ. პაუაუგილი			— — — — —	მკმემატრორ		თარიღი 10/09/2020
						— — — — —	რეგლამენტი	წითელი ხაზი	ფურც. 80

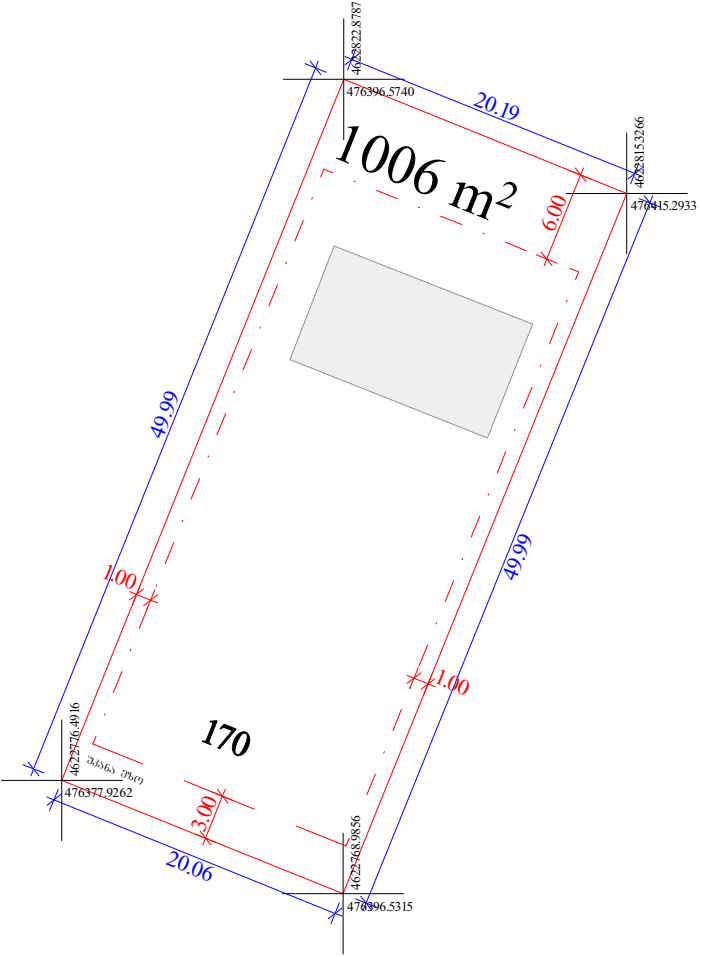


მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		13
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		169
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასსმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზე სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



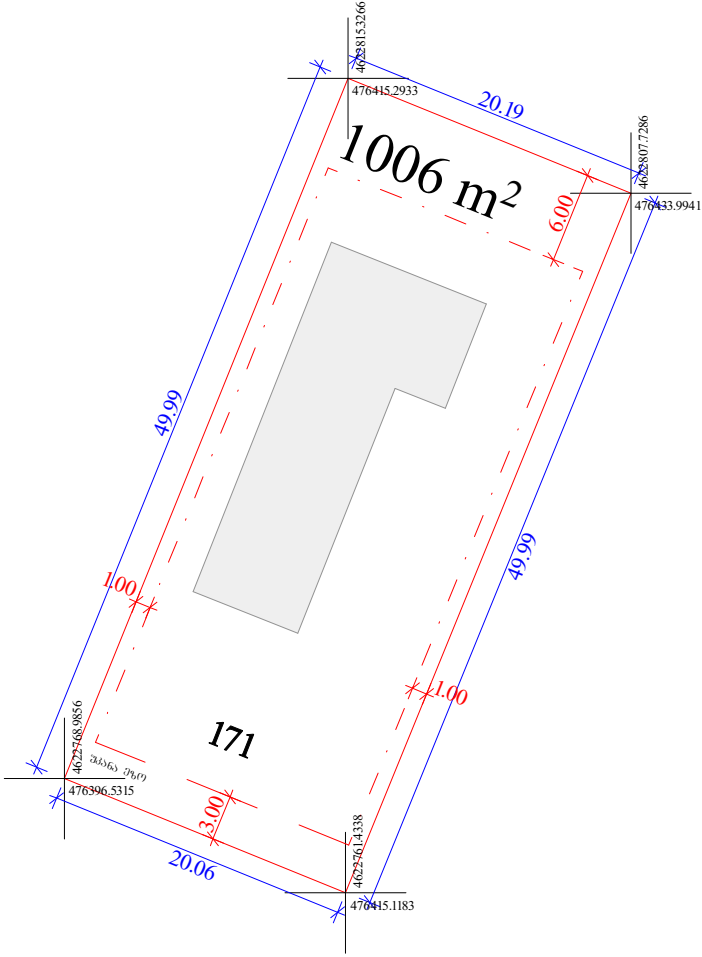
მ : 1:500

მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		13
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		170
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასსმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზე სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



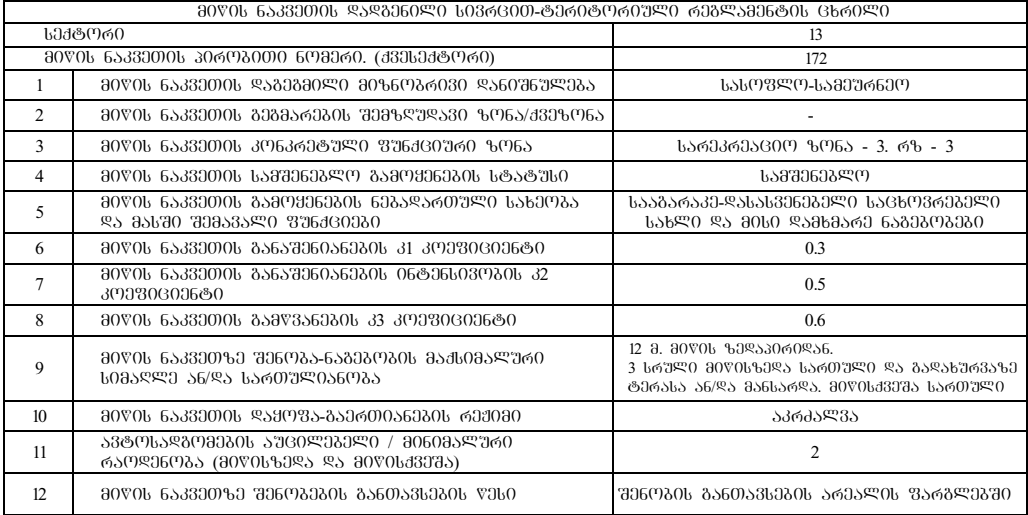
მ : 1:500

მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		13
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		171
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასსმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გაშვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზე სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	კოორდინატთა ბაზა	ქვესექტორის ნომერია	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	00.00.000 შპსა ნ.პ.ო ქვესექტორი რეგულირების წიქიქილი ხაზი	1 შეზღუდვის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.
							1 : 500 10/09/2020 81



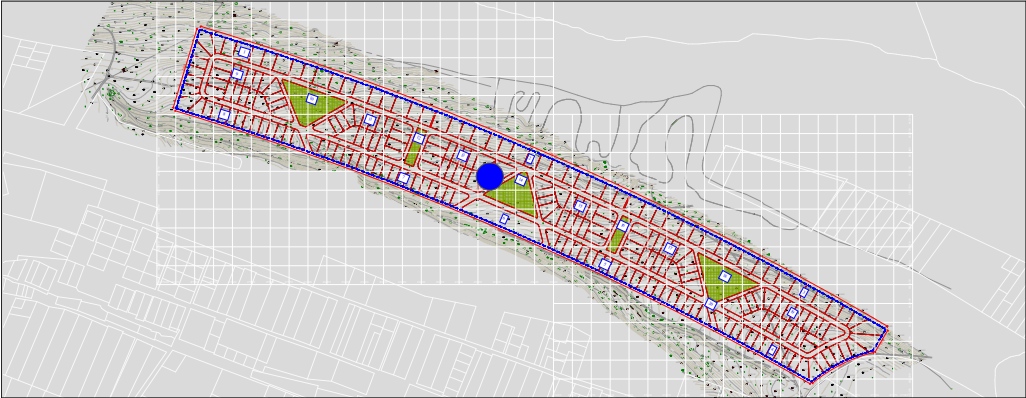
Ձ : 1:500



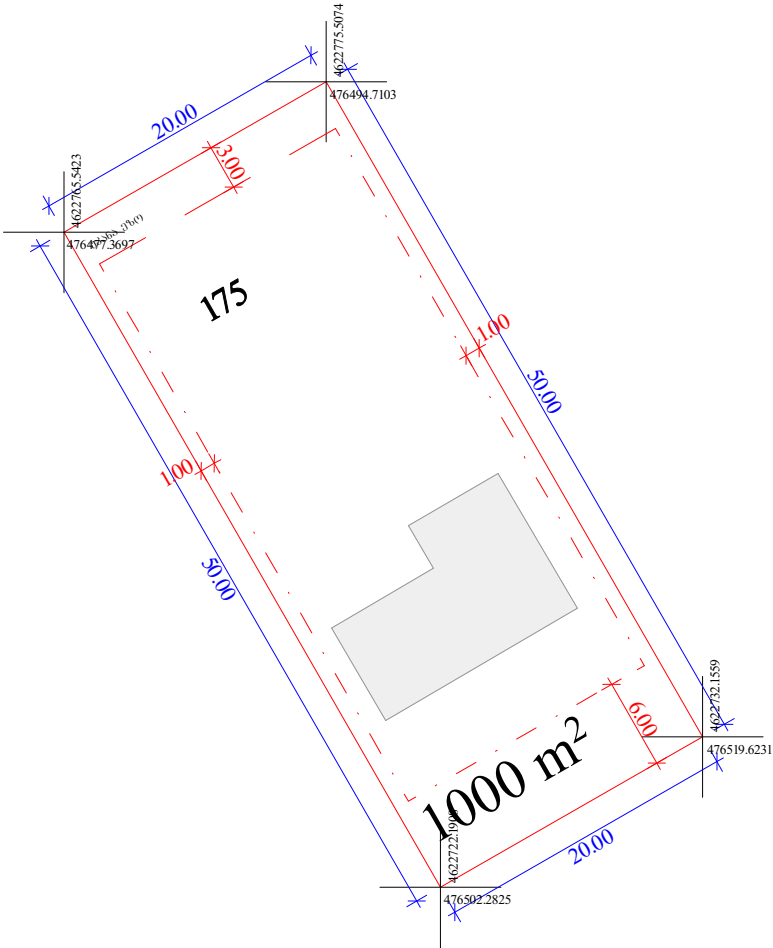
Ձ : 1:500



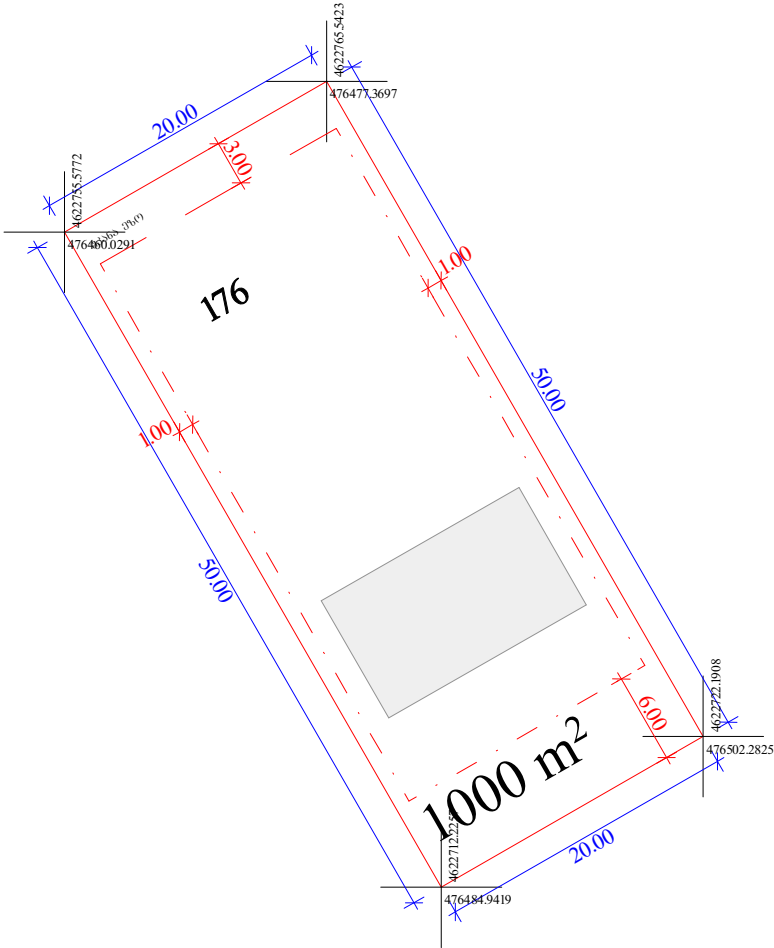
პროექტი	ოზიუტების მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატია	1	შენიშვნების ნომერები	A - 3	
ლოსის ტიპის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი		დეტალური რეგლამენტი	შპს-ის ბაზა		შპს-ის ბაზის ნომერები	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაპუაშვილი			შპს-ის ბაზის ნომერები		შპს-ის ბაზის ნომერები	თარიღი	10/09/2020
						შპს-ის ბაზის ნომერები		შპს-ის ბაზის ნომერები	ფურც.	82



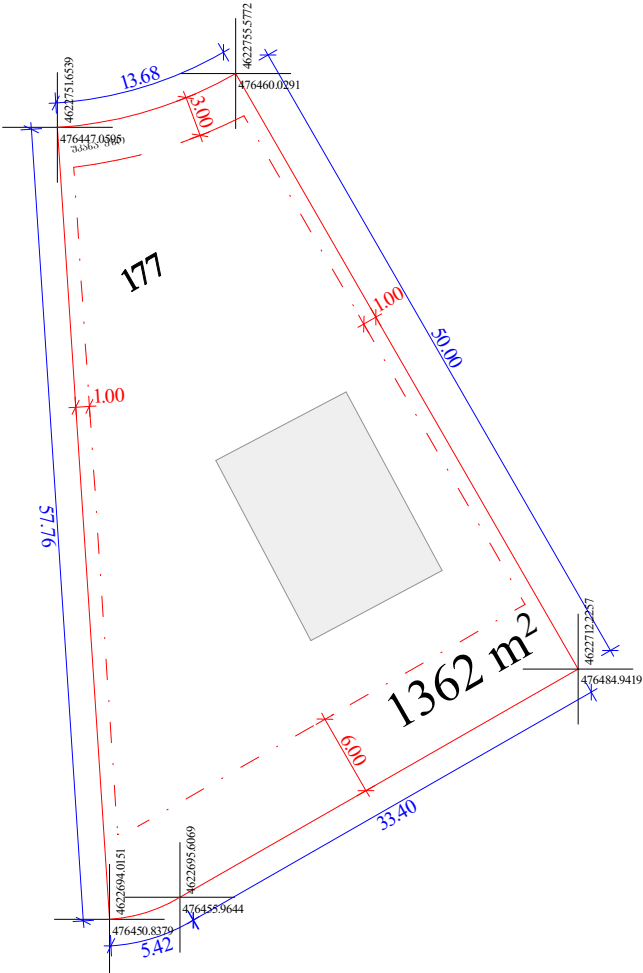
მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		13
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		175
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისფორმის დაწესებულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკო-ფასისმეზღვემელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაფუძნების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთისზედა და მთისძვემა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

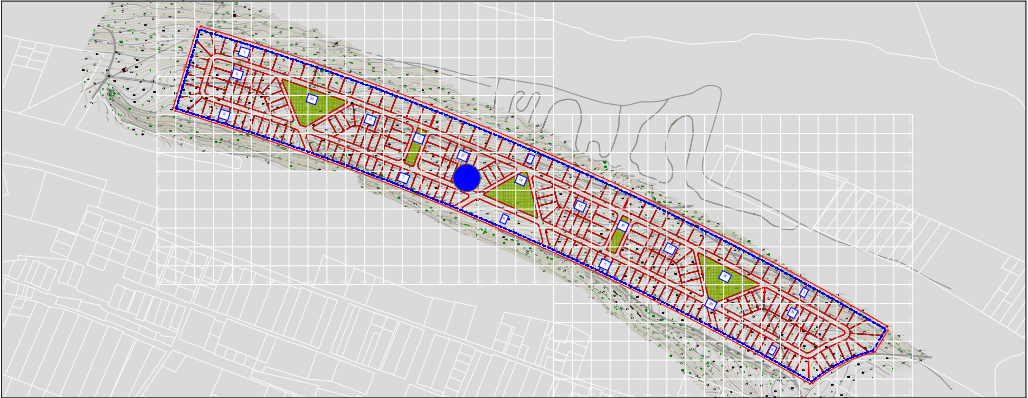


მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		13
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		176
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისფორმის დაწესებულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკო-ფასისმეზღვემელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაფუძნების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთისზედა და მთისძვემა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

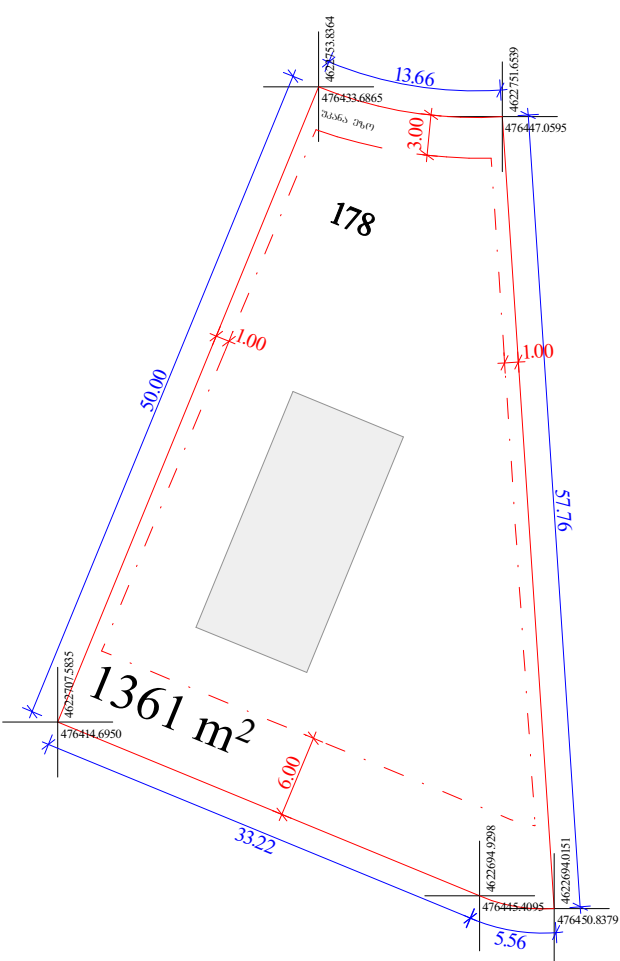


მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		13
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		177
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწისფორმის დაწესებულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკო-ფასისმეზღვემელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გაფუძნების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთისზედა სართული და გადხურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვემა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთისზედა და მთისძვემა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



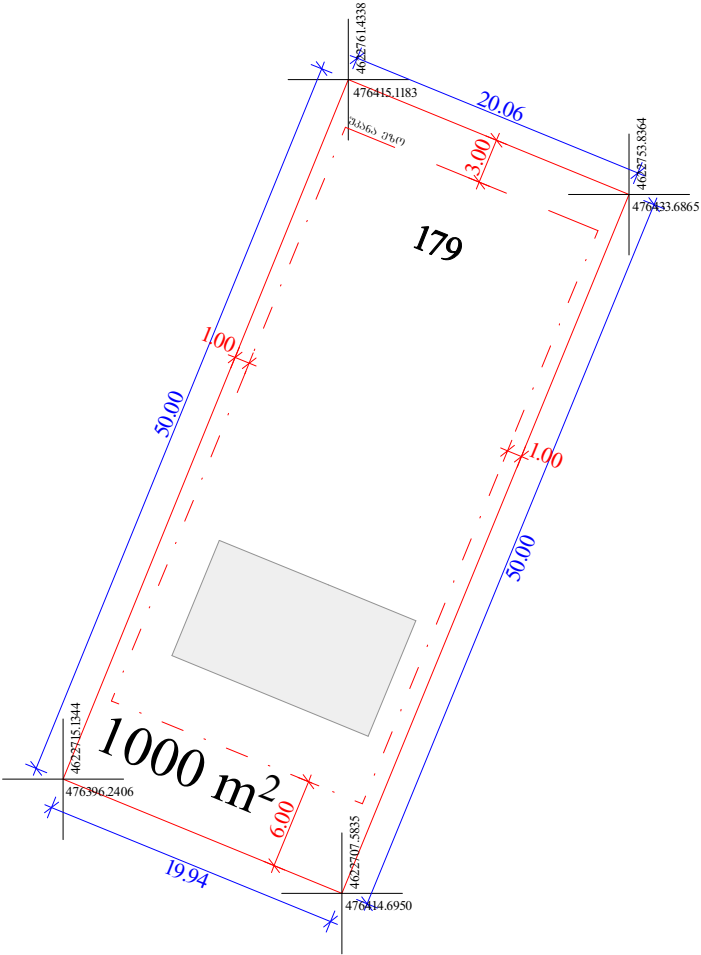


მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		13
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		178
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონეტარული დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეზღვემლი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვები ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



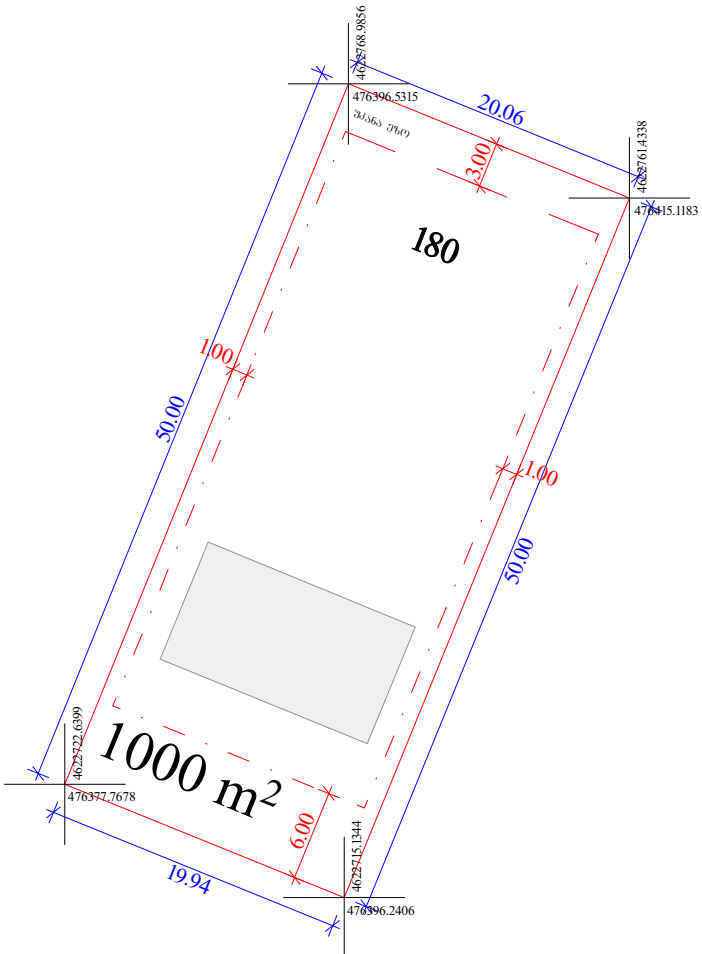
მ : 1:550

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		13
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		179
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონეტარული დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეზღვემლი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვები ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



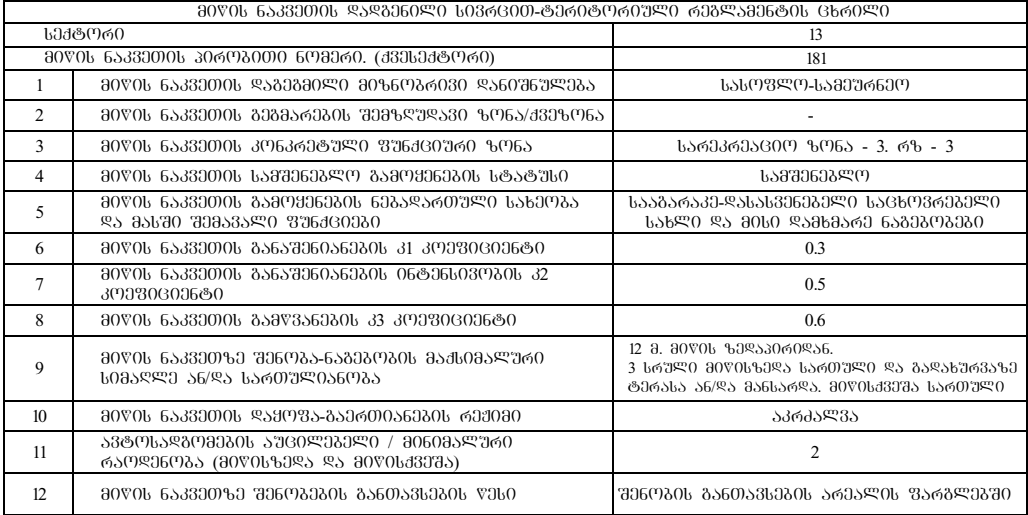
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		13
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		180
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონეტარული დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასისმეზღვემლი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადხურვები ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	კოორდინატთა გადამკვეთი	ქვესექტორის ნომერაცია	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	დამატებითი რეგლამენტი	00.00.000 შპს-ის უბო ქვესექტორი რეგულირების წიტილი საზო	1 შეზღუდვის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.
							1 : 500 10/09/2020 84

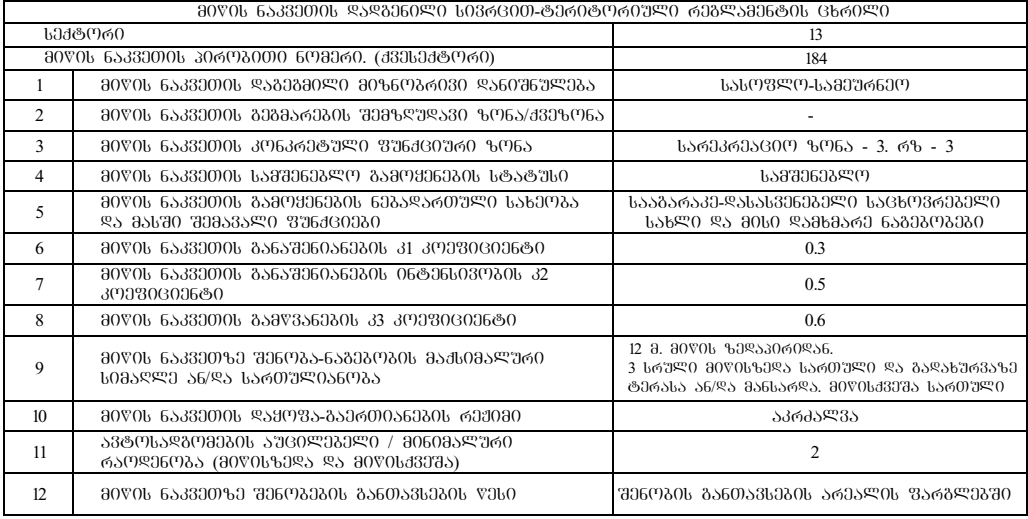


მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
	ნაქონი	13
	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი ხარჯები (კომუნალური)	182
1	მთავის ნაკვეთის დამატებითი მოხმარებები დაწესებულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გზამკვლევის შემოსულობა ზონა/კვანძი	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციული უწყვეტილი ზონა	საშენობითი ზონა - 3, რბ - 3
4	მთავის ნაკვეთის საგრივადლო განყოფილების სტატუსი	საგრივადლო
5	მთავის ნაკვეთის განყოფილების ნებადართული სხვაობა და მისი შედეგად უწყვეტილი	სადაზროვნო-საგრივადლო სისტემების სხვაობა და მისი დამატებითი ნაშენობები
6	მთავის ნაკვეთის განყოფილების კი კონსტრუქციული	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განყოფილების ინტენსივობის კი კონსტრუქციული	0.5
8	მთავის ნაკვეთის განყოფილების კი კონსტრუქციული	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადახედვები ტერასა ან/და მანქანა. მთავისკვეთი სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაჭრა-გამართიანების რეჟიმი	ადრიატიკი
11	ნაქონისგან განსხვავებული / მიწისგან რაოდენობა (მთავის ზედა და მთავისკვეთი)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განათების წესი	შენობის განათების არეალის ფარგლებში



მთავის ნაკვეთის დაფუძნების სივრცითი-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი		13
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაკვეთი)		183
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების მონაცემები დაფუძნების	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემსწავლაზე ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფის ზონა	სარემკმარებლო ზონა - 3. რე - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძნების სტატუსი	საფუძვლიანი
5	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ნებადართული სხვაობა და მასზე შემავალი უზრუნველყოფის	სააგროკონსტრუქციების სივრცითი ორგანიზაციის სახელი და მისი დაფუძნების ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქციის	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქციის	0.5
8	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების კი კონსტრუქციის	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადახედვები ტერასა ან/და მანქანა. მთავისკვეთის სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების განაშენიანების რეჟიმი	აგროკონსტრუქციის
11	ნაკვეთის დაფუძნების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთავის ზედა და მთავისკვეთი)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განაშენიანების წესი	შენობების განაშენიანების არეალის ზარბაზნით

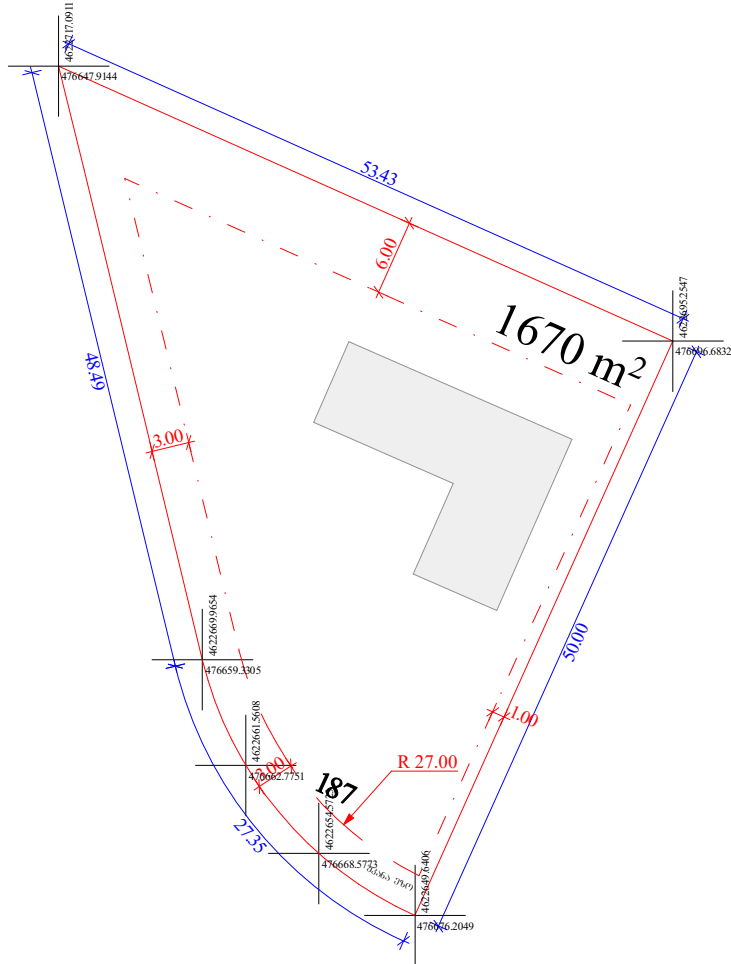
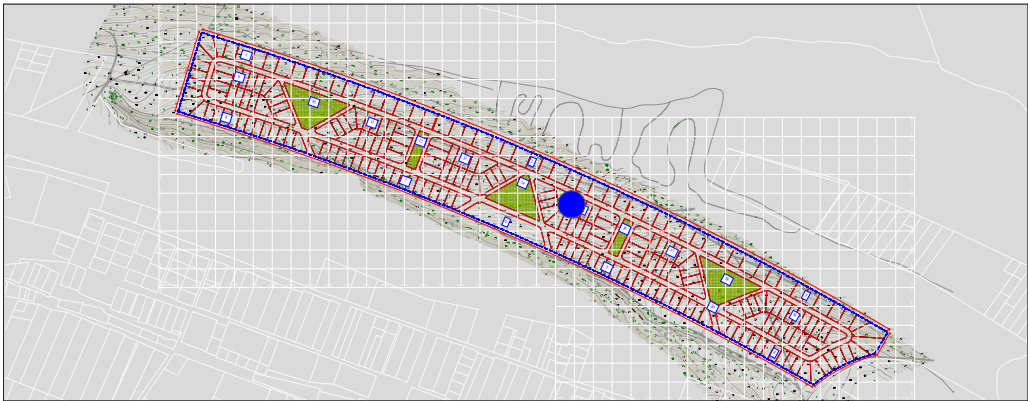
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატოა გაღუ	1	ქვემასტროს ნომერაცია	A - 3	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯგერაძე პრ. ავტორი	 	დეტალური რემლამინტი	— — — — —	შპსაა უბო		ქვემასტროს ზონა	მასშტაბი 1 : 500
	ქ. თბილისი, ხოვდო ქვემო ლისი		მ. პაპუაშვილი		— — — — —	რეპლამინტი	რეპლამინტი	ფურც. 85		10/09/2020



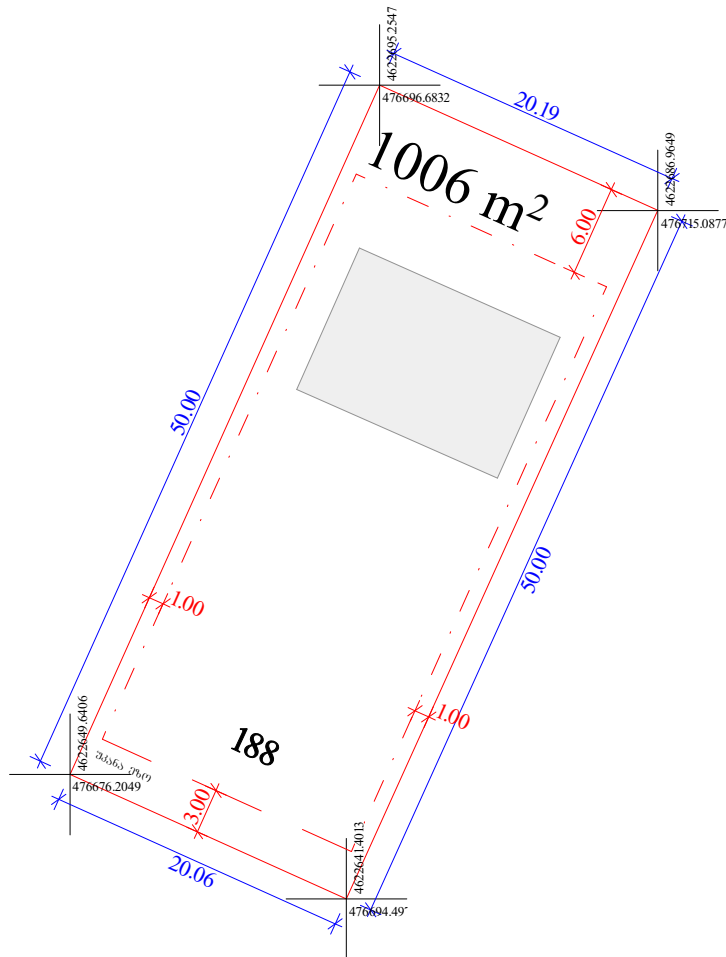
მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი		13
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (კვანძური)		186
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობის დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაზე ზონა/კვანძი	-
3	მთავის ნაკვეთის კონკრეტული უწყვეტი ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რე - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლზე გამოყენების სტატუსი	საფუძვლზე
5	მთავის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სხეულები და მასზე შემაჯავრობის უწყვეტი	სააგროკამ-სასესიონატო სივრცეებში სხეული და მისი დამატარებელი ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონკრეტული	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონკრეტული	0.5
8	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონკრეტული	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირზე. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადართვები ტერასა ან/და მანქანა. მთავისკვეთი სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით-განაშენიანების რეჟიმი	აგროკამა
11	ავტომატობის ავტომატური / მონაგარი რეგულირება (მთავის ზედა და მთავისკვეთი)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განაშენიანების წესი	შენობის განაშენიანების არეალის ზარბაზნი



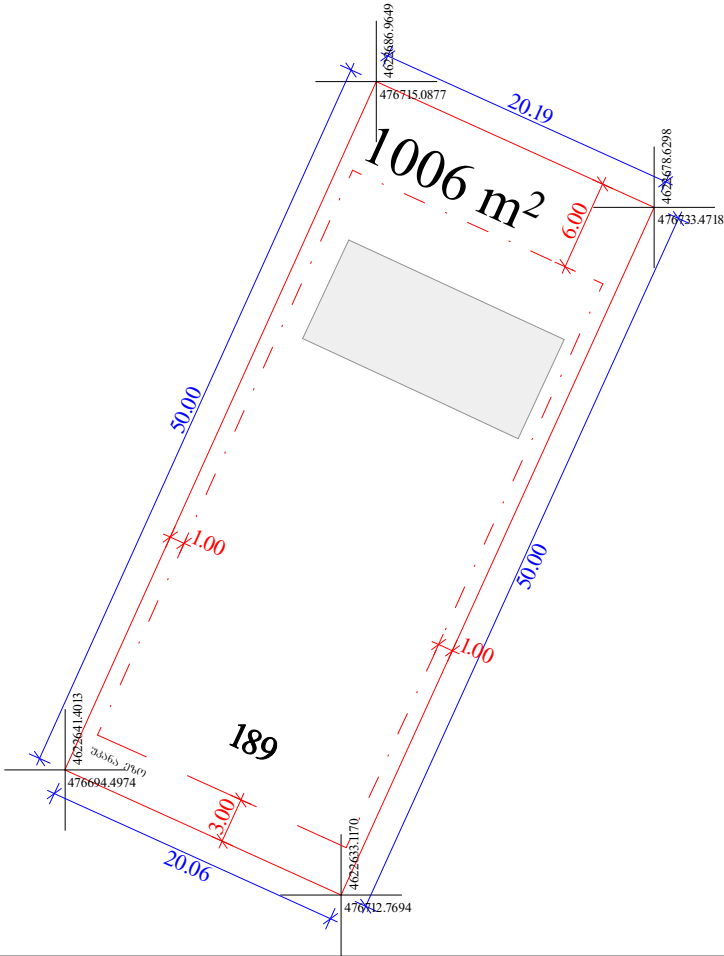
პროექტი	ოზიგეტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000	კოორდინატოზა გაღე	1	ქვესამქროზის ნოზმარაცია	A - 3	
ლოსის ტზის მიმდებარე ტერიტორიის ურზანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შვეს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი	დეტალური რეზბლამენტი	— — — — — — — — — — — — — — —	შანანა ზოო ქვესამქრობი რეზბულირმების წოიიქმილი ხაზი	შვესამქრობის ნოზმარაცია შვესამქრობის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 86
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაპუკაშვილი						



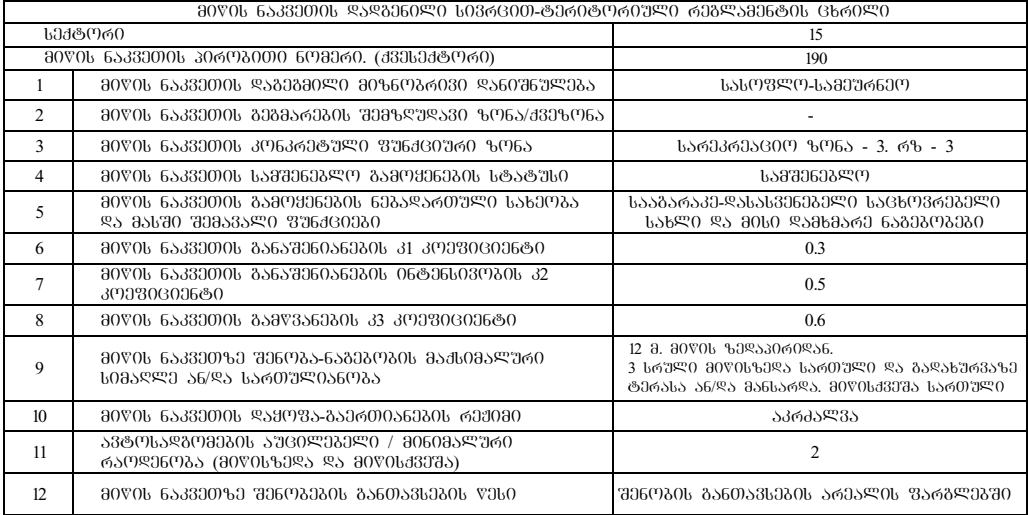
მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		15
მთავის ნაკვეთის პირდაპირი ხარჯები (მთავის ნაკვეთი)		188
1	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების მთავარი წილი	სასაქონლო-სამშენებლო
2	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის შემოსულობა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფის ხარჯი	სასაქონლო-სამშენებლო ხარჯი - 3, 4 - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფარიდად გამოყენების სტატუსი	სასაქონლო
5	მთავის ნაკვეთის გამოყენების ნადავრობის ხარჯები და მისი შემოსულობის უზრუნველყოფის ხარჯები	სასაქონლო-სამშენებლო ხარჯები და მისი შემოსულობის ნადავრობის ხარჯები
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კომპლექსი	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კომპლექსი	0.5
8	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კომპლექსი	0.6
9	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის ხარჯების განაშენიანების სტატუსი	12 მ. მთავის ნაკვეთის ხარჯები 3 სართული მთავის ნაკვეთის ხარჯები და განაშენიანების ხარჯები
10	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის განაშენიანების სტატუსი	პროექტი
11	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის განაშენიანების სტატუსი	2
12	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის განაშენიანების სტატუსი	მშენებლობის განაშენიანების სტატუსის უზრუნველყოფის ხარჯები



მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი		15
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაკვეთი)		189
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობის დაფუძნება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გზამკვლევის შემსუვრება ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფა ზონა	სარემკმარებლო ზონა - 3. რს - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძნების სტატუსი	საფუძვლიანი
5	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ნებადართული სანაშენი და მასზე შენობის უზრუნველყოფა	სააგრო-სადასახლებო-საინჟინერო-საინფრასტრუქტურული სახეობა და მისი დაფუძნება ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქციის	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინჟინერინგის კი კონსტრუქციის	0.5
8	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების კი კონსტრუქციის	0.6
9	მთავის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობის მასშტაბული სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადახედვები ტერასა ან/და მანქანა. მთავის სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნება-განაშენიანების რეჟიმი	აგრო-სადასახლებო
11	სტრუქტურული მონაშენი / მონაშენი რეკონსტრუქცია (მთავის ზედა და მთავის სართული)	2
12	მთავის ნაკვეთის შენობების განაშენიანების წესი	შენობის განაშენიანების არეალის ზარბაზნი



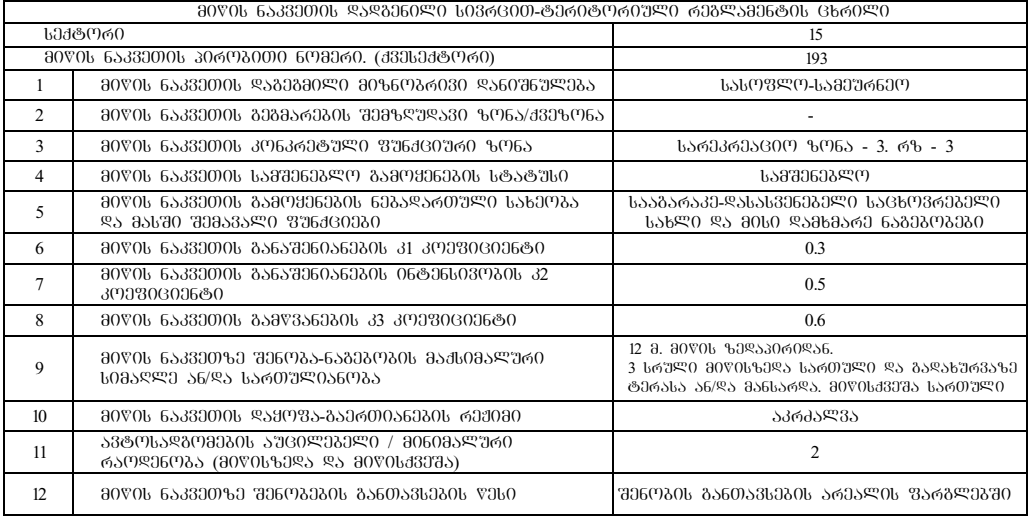
პროექტი	ოზიუტების მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატის ბაღი	1	კვანძების ნომერები	A - 3	
ლოსის ტიპის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბიძე პრ. ავტორი მ. პაპუაშვილი	 	დეტალური რეგლამენტი	— — — — —	შპს ანა ბიო კვანძების		შპს ანა ბიოს ნომერი	მასშტაბი თარიღი ფურც.
	ქ. თბილისი, ხედილი ქვემო ლოსი				— — — — —	რეგლამენტის წითელი ხაზი				1 : 500 10/09/2020 87



მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
	ნაქონი	15
	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი ხარჯები (კომუნალური)	191
1	მთავის ნაკვეთის დამატებითი მოხმარებები დაწესებულება	სასტუმრო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გზამკვლევის შემოსულობა ზონა/კვანძი	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსერვაციული უწყვეტილი ზონა	საბრძანებლო ზონა - 3. რგ - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფარიდან გამომდინარე სტატუსი	საფარიდან
5	მთავის ნაკვეთის გაყვანილობის ნებადართული სხვაობა და მისი შედეგი უწყვეტილი	საბრძანებლო საფარიდან სტატუსიდან სხვაობა და მისი შედეგი
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი არაა	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი არაა	0.5
8	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი არაა	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართულიდან და გადახედვით ტირას ან/და მანქანა. მთავისგან სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაჭრა-გამართიანების რეჟიმი	ადრიატიკა
11	ნაქონისგან განსხვავებული / მიწისგან რაოდენობა (მთავის ზედა და მთავისგან)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განათების წესი	შენობის განათების არეალის ფარგლებში

მთავის ნაკვეთის დაფუძნების სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი		15
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (კვანძური)		192
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაზე ზონა/კვანძი	-
3	მთავის ნაკვეთის კონკრეტული უწყვეტი ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რე - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლზე გამოყენების სტატუსი	საფუძვლზე
5	მთავის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სხეულები და მასზე შემაჯავრობის უწყვეტი	სააგროკამპ-სასესიონატო სანაპირო-საპროექტო და მისი დამატარებელი ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონკრეტული	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონკრეტული	0.5
8	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონკრეტული	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადართვები ტერასა ან/და მანქანა. მთავისკვეთი სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების-განათმეორების რეჟიმი	პროექტი
11	ავტომატური/მანქანის ავტომატური / მანქანის რეჟიმის (მთავის ზედა და მთავისკვეთი)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განათმეორების წესი	შენობების განათმეორების არეალის ზარბაზნი

პროექტი	ოზიგეტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატოა გაღე	1	ქვესამქრორის ნოშმარაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი	 		შპსანა ზაო		შვეხლუშვის ზონა	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაპუკაშვილი			ქვესამქრორ			თარიღი	10/09/2020
						რეზუშირმების წოთიშლი ხაზი			ფურც.	88



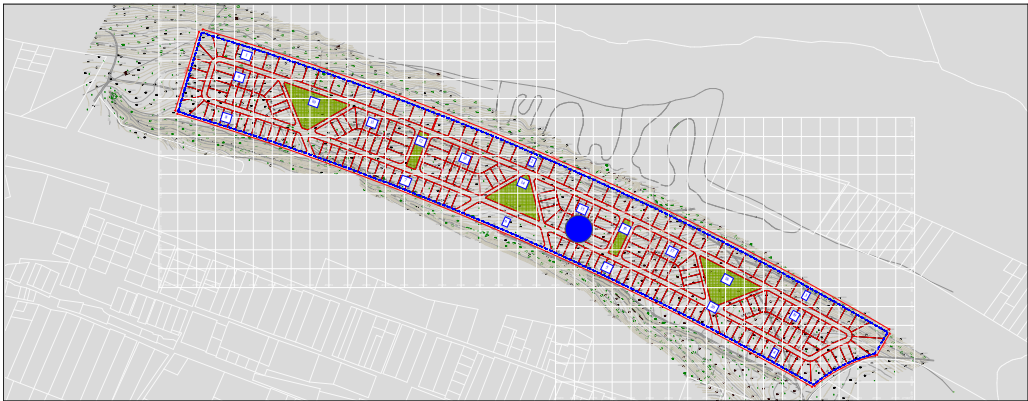
მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		15
მთავის ნაკვეთის პირდაპირი ხარჯები (მთავარი)		194
1	მთავის ნაკვეთის დაფინანსების მთავარი წილი	სასაქონლო-სამშენებლო
2	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის შემოსულობა ზონა/მთავარი	-
3	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი ხარჯები	სასაქონლო-სამშენებლო ზონა - 3, რა - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფინანსო გარემოსთვის სტატუსი	სასაქონლო
5	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის ნებადართული სტატუსი და მისი მშენებლობის უზრუნველყოფის	სასაქონლო-სამშენებლო სტატუსი და მისი მშენებლობის უზრუნველყოფის
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი არაა	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი არაა	0.5
8	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის კი არაა	0.6
9	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის განაშენიანების მთავარი წილი	12 მ. მთავის ზონისთვისაა. 3 სტრუქტურის მთავარი წილი და განაშენიანების ტიპისაა ანა და მისი. მთავარი წილი
10	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის განაშენიანების მთავარი წილი	პირდაპირი
11	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის განაშენიანების მთავარი წილი	2
12	მთავის ნაკვეთის მშენებლობის განაშენიანების მთავარი წილი	მთავარი წილი განაშენიანების მთავარი წილი



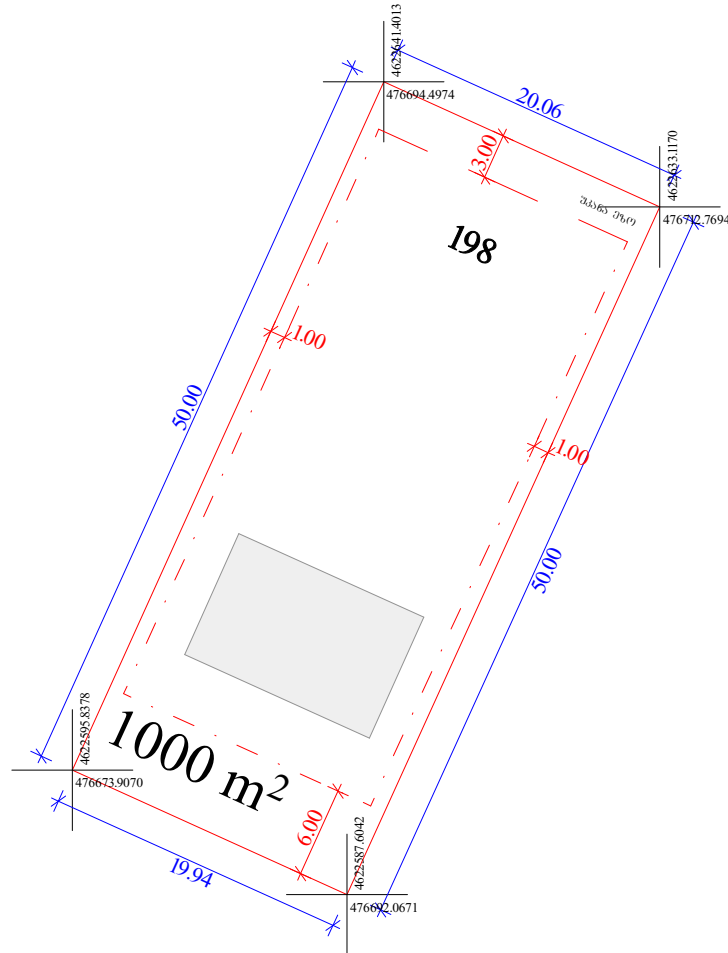
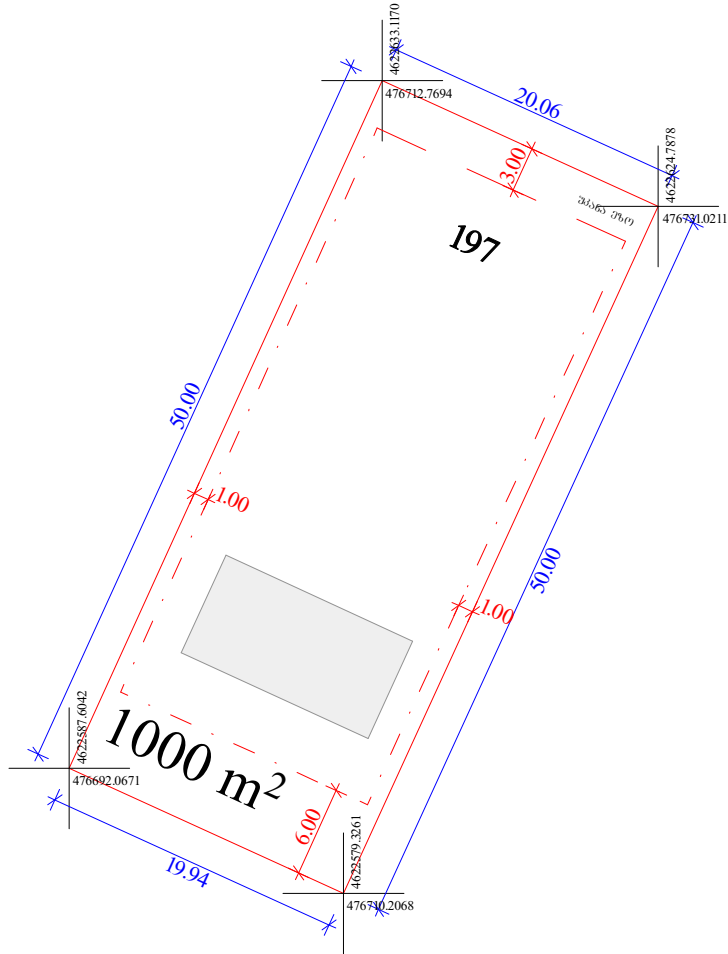
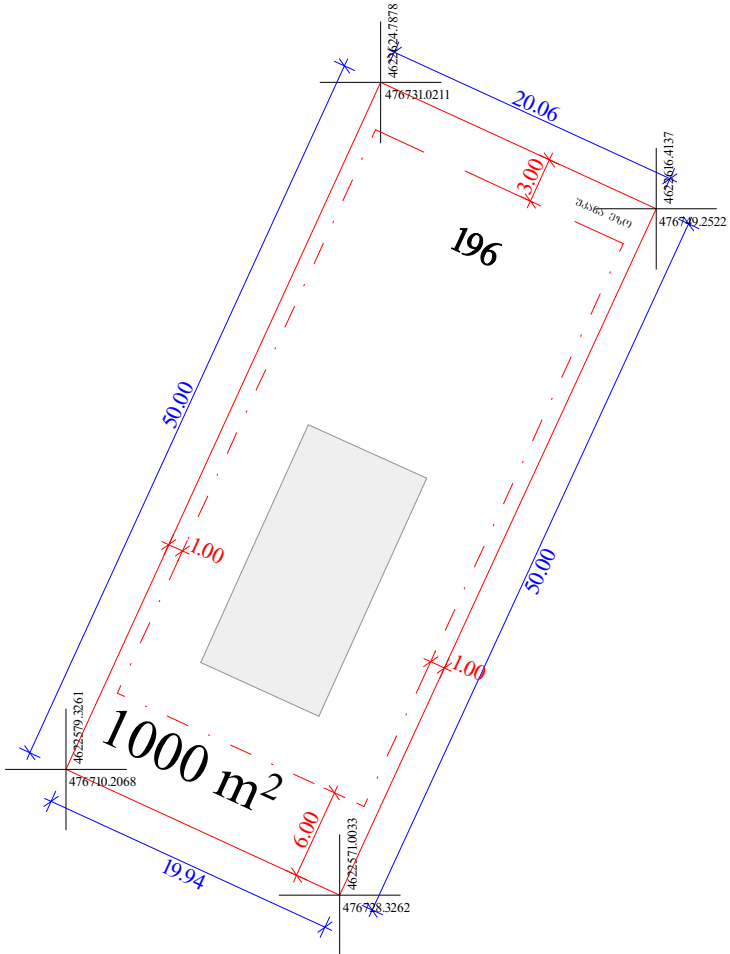
მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი		15
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაკვეთი)		195
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობის დაფუძნება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გზამკვლევის შემოღებაზე ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფის ზონა	სარემკმარებლო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძნების სტატუსი	საფუძვლიანი
5	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ნებადართული სხვაობა და მასზე შემავალი უზრუნველყოფის	სააგროკონსტრუქციების სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის და მისი დაფუძნებით დაფუძნების
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქციის	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქციის	0.5
8	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების კი კონსტრუქციის	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადამამუშავების ტიპის ან/და მანქანა. მთავის სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით-განაშენიანების რეჟიმი	აგროკონსტრუქციის
11	სტრუქტურული მონაცემები / მონაცემური რაოდენობა (მთავის ზედა და მთავის სართული)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განაშენიანების წესი	შენობის განაშენიანების არეალის ზარბაზნით



პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			00.00.000	კოორდინატის ბაზე	1	ჰენსიპტორის ნომერაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი		დეტალური რეგლამენტი	---	შპსან ბო		ჰენსიპტორის ნომერაცია	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაპუაშვილი			---	ჰენსიპტორი		ჰენსიპტორის ნომერაცია	თარიღი	10/09/2020
						---	რეგლამენტი	---	რეგლამენტი	ფურც.	89

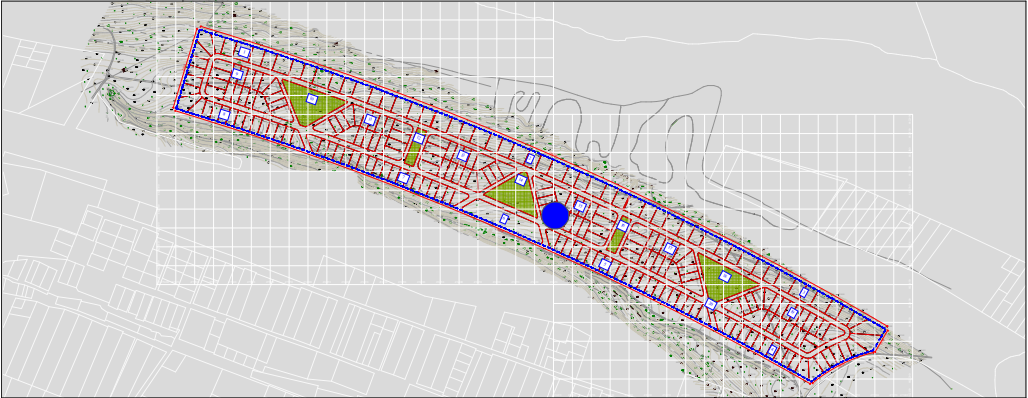


მეორე ნაპვეთის ღაფგენილი სიბრტე-ტერიტორიული რეგლამენტის (ხროლი)		
სეპტორი		15
მეორე ნაპვეთის პირბაბიტი ნომერი. (ქვესეპტორი)		196
1	მეორე ნაპვეთის ღაფგენილი მეორეპირი ღაფგენულია	სახეფორ-საგენიერი
2	მეორე ნაპვეთის გენგარგის შემგულაპი ზენა/ქვეზენა	-
3	მეორე ნაპვეთის პენგებული ზენიერი ზენა	სარგარგაციი ზენა - 3. რე - 3
4	მეორე ნაპვეთის საგენიერი გენგენიერი სტატუსი	საგენიერი
5	მეორე ნაპვეთის გენგენიერის გენგარგის სიბრტე-ტერიტორიული რეგლამენტი	საბარგარგ-ღაფგენიერი სიბრტე-ტერიტორიული რეგლამენტი
6	მეორე ნაპვეთის გენგენიერის კი პენგენიერი	0.3
7	მეორე ნაპვეთის გენგენიერის ინგენიერი კი პენგენიერი	0.5
8	მეორე ნაპვეთის გენგენიერის კი პენგენიერი	0.6
9	მეორე ნაპვეთი შემგარგ-გენგენიერის გენგენიერი სიბრტე-ტერიტორიული რეგლამენტი	12 მ. მეორე ზენგენიერი. 3 სტრუქტურა მეორე ზენგენიერი და გენგენიერი ტენგარგ-ღაფგენიერი. მეორე ქვეზენა სარტული
10	მეორე ნაპვეთის ღაფგენიერი გენგენიერის რეგენიერი	არგარგ
11	გენგენიერი გენგენიერი / გენგენიერი რეგენიერი (მეორე ზენა და მეორე ქვეზენა)	2
12	მეორე ნაპვეთი შემგარგ-გენგენიერის გენგენიერი ზენა	შენგენიერი გენგენიერის გენგენიერი რეგენიერი

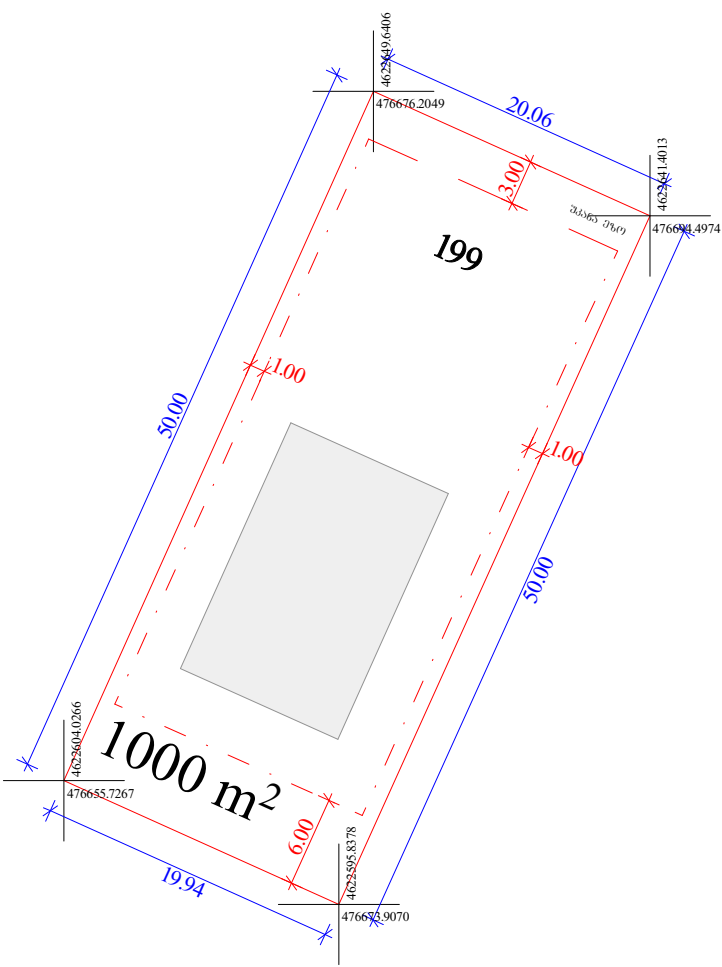


მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი		15
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაკვეთი)		198
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობის დაფუძნება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გზამკვლევის შემოღებაზე ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფის ზონა	სარემკმარებლო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძნების სტატუსი	საფუძვლიანი
5	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების ნებადართული სანაშენი და მასზე შენობის უზრუნველყოფის	სააგროკონსტრუქციების სანაშენი და მისი დაფუძნების ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქციის	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქციის	0.5
8	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების კი კონსტრუქციის	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადამამუშავების ტიპის ან/და მანქანა. მთავის სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების განაშენიანების რეჟიმი	აგროკონსტრუქციის
11	სტრუქტურული ნაგებობის / მთავის ზედა რაოდენობა (მთავის ზედა და მთავის სართული)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განაშენიანების წესი	შენობის განაშენიანების არეალის ზარბაზნით

პროექტი	ოზიუქტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000	კოორდინატია ბაღე	1	კვანძოტოტის ნოქმეოცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.568; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილოსი ს.კ. 405233375	მ. ჯაფარიძე პრ. ატორი		დელალური რეგლამენტი		კვანძოტოტის ნოქმეოცია	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაუჯაშვილი				კვანძოტოტის ნოქმეოცია	თარიღი	10/09/2020
							კვანძოტოტის ნოქმეოცია	ფურც.	90

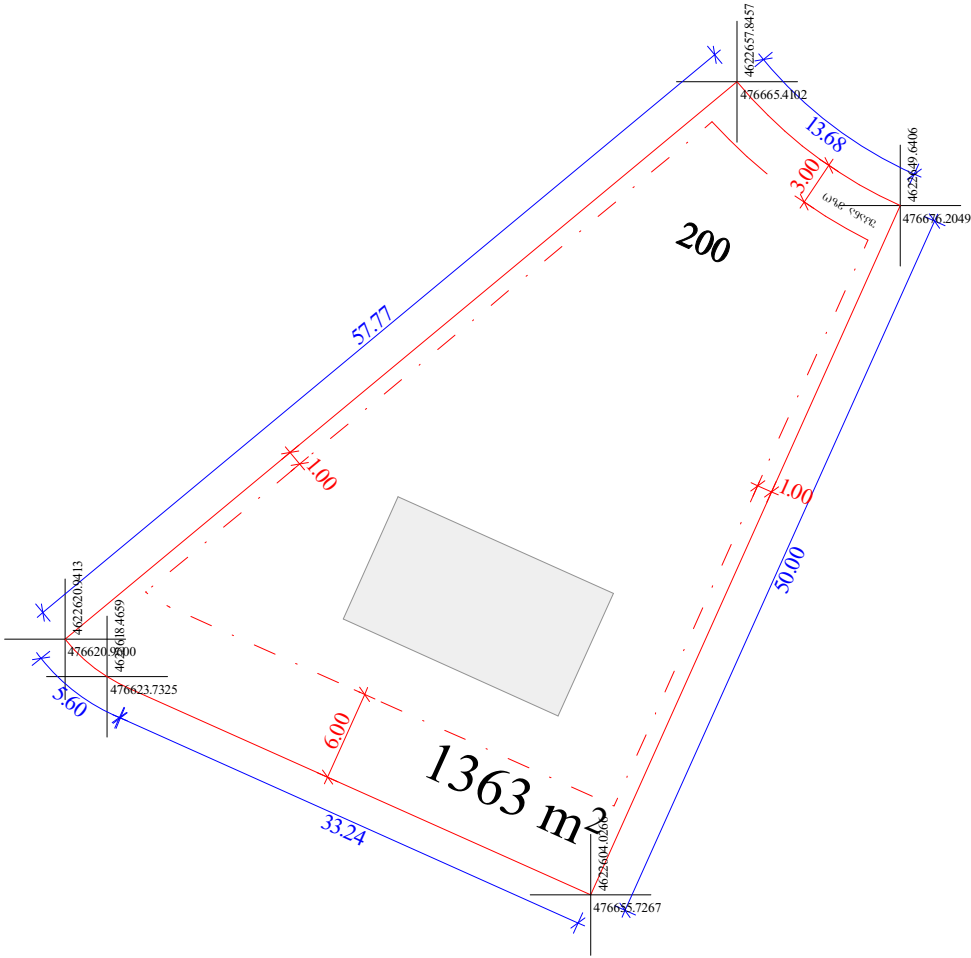


მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		15
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		199
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაჯავლი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასსმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზე სართული და გალახურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



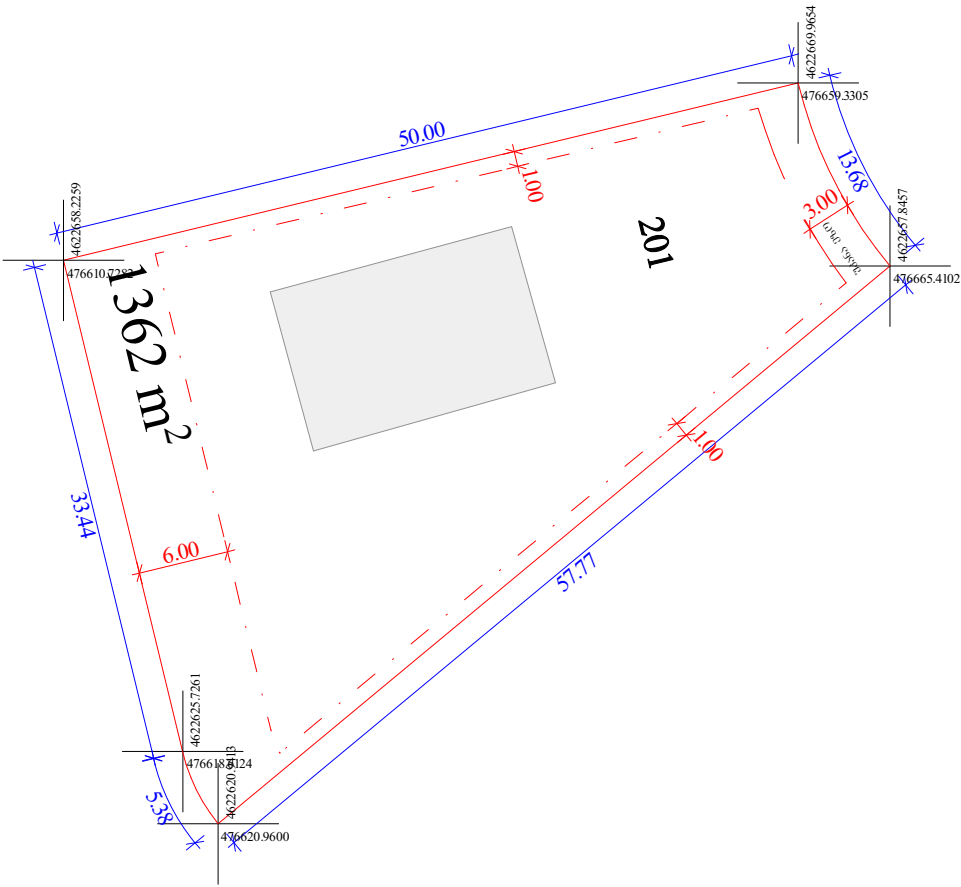
მ : 1:500

მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		15
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		200
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაჯავლი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასსმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზე სართული და გალახურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



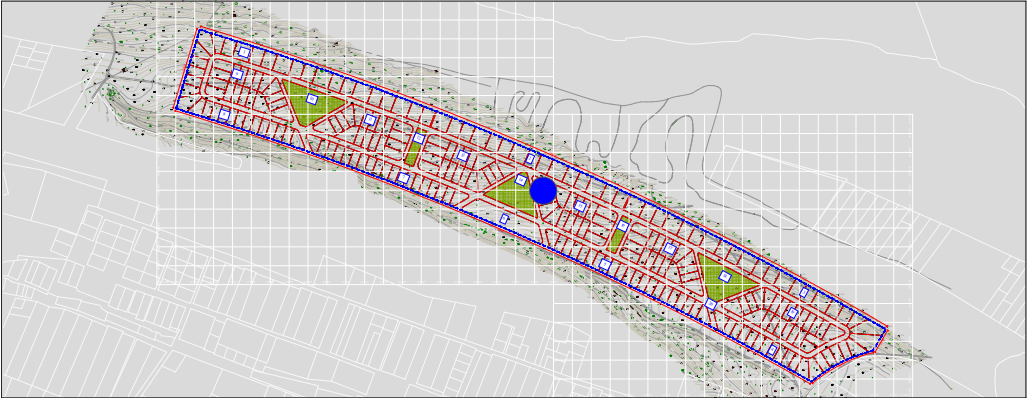
მ : 1:500

მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		15
მითვის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		201
1	მითვის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითვის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითვის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითვის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითვის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაჯავლი ფუნქციები	სააგარაკ-ფასსმენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მითვის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მითვის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მითვის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითვის ზედაპირიდან. 3 სართული მითვისზე სართული და გალახურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითვის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითვის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

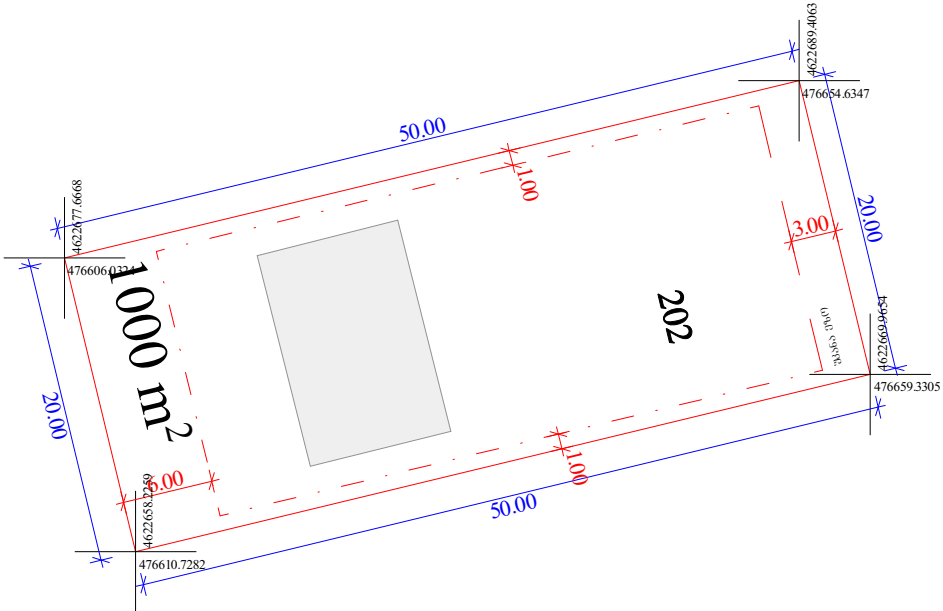


მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი	შპს ლიხი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	დამატებითი რეგლამენტი	მასშტაბი თარიღი ფურც.
					1 : 500 10/09/2020 91

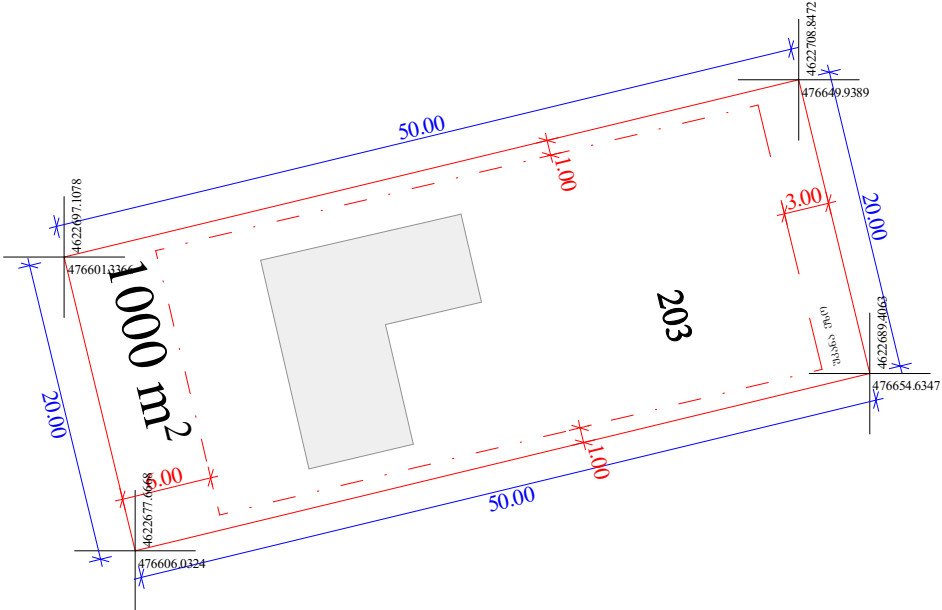


მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		15
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		202
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მიწნობრივი ღანთუნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ღასანშენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღანურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუვა-გამართიანების რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მიწმამალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისქვეშა)	2
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



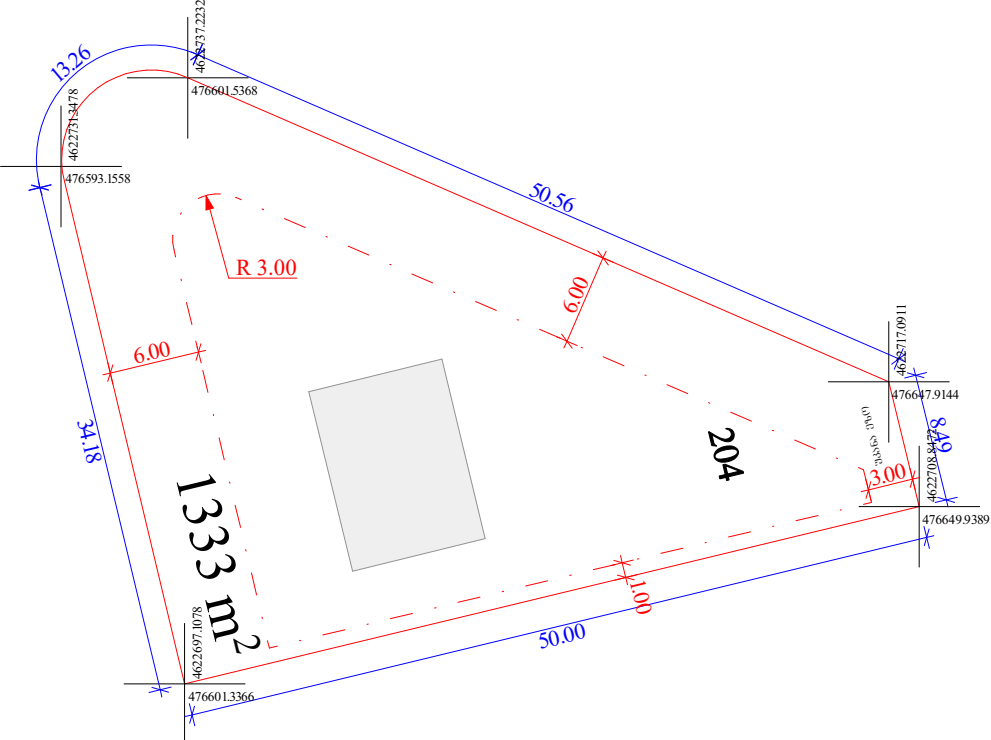
მ : 1:500

მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		15
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		203
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მიწნობრივი ღანთუნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ღასანშენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღანურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუვა-გამართიანების რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მიწმამალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისქვეშა)	2
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



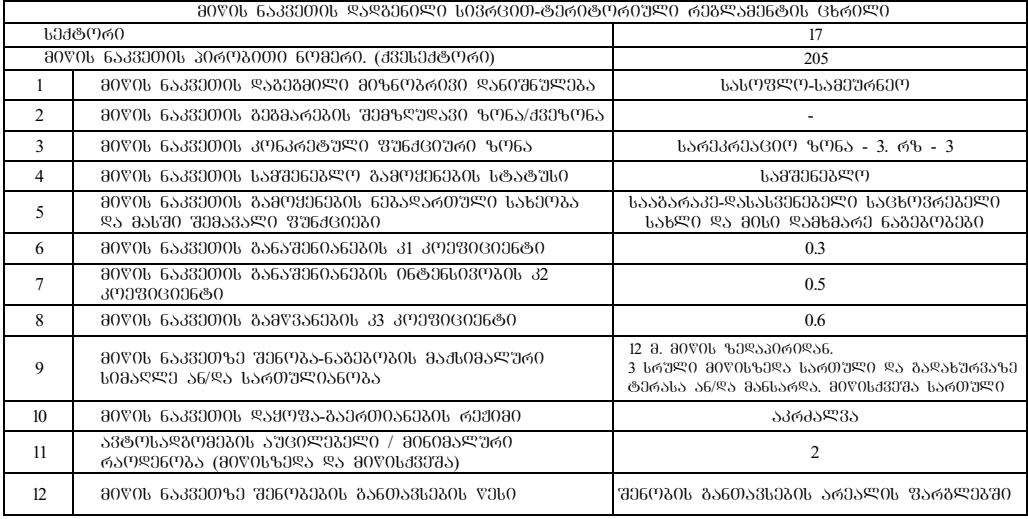
მ : 1:500

მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		15
მთწმის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		204
1	მთწმის ნაკვეთის ღაღბენილი მიწნობრივი ღანთუნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწმის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწმის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწმის ნაკვეთის სამშენებლო გამუყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწმის ნაკვეთის გამუყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-ღასანშენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი ღამხმარე ნაგებობები
6	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწმის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწმის ნაკვეთის გამუყანების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწმის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწმის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწმისზე სართული და გაღანურვან ტერასა ან/და მანსარდა. მთწმისზე სართული
10	მთწმის ნაკვეთის ღამუვა-გამართიანების რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსაღრმების აუცილებელი / მიწმამალური რაოდენობა (მთწმისზე და მთწმისქვეშა)	2
12	მთწმის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



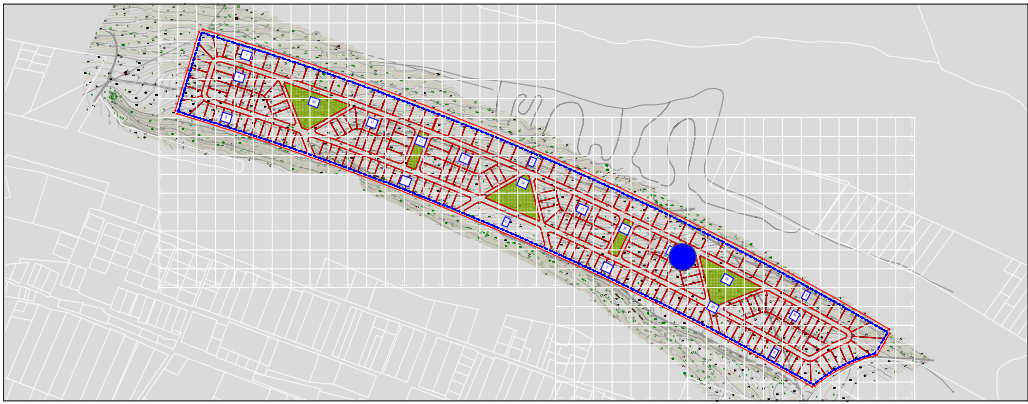
მ : 1:500

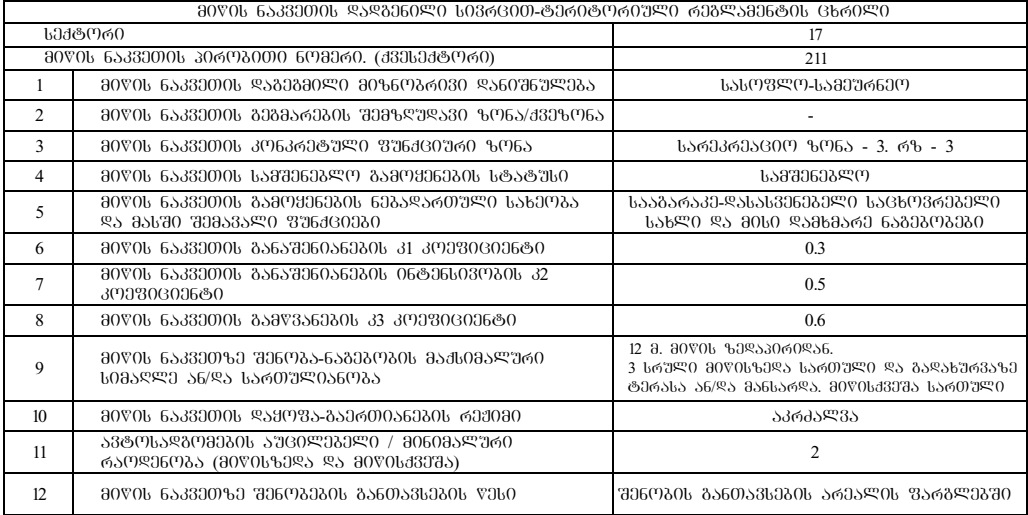
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი	შენიშვნები	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი	მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი	დამატებითი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	ს.კ. 405235375	მ. პაუკაშვილი			10/09/2020
						ფურც. 92



მთავრის ნაკვეთის დაფუძნების სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი		17
მთავრის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაკვეთი)		207
1	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნების მონაცემები დაფუძნების	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავრის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაზე ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავრის ნაკვეთის კონკრეტული უწყვეტი ზონა	სარეკონსტრუქციო ზონა - 3. რე - 3
4	მთავრის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძნების სტატუსი	საფუძვლიანი
5	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნების ნებადართული სხვაობა და მასზე შემავალი უწყვეტები	სააგროკონსტრუქციული სივრცითი დაფუძნების სახელი და მისი დაფუძნების ნაგებობები
6	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებისა და კონსტრუქციის	0.3
7	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებისა და კონსტრუქციის	0.5
8	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებისა და კონსტრუქციის	0.6
9	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებისა და კონსტრუქციის	12 მ. მთავრის დაფუძნებისა და კონსტრუქციის სივრცითი დაფუძნების სივრცითი დაფუძნების
10	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებისა და კონსტრუქციის	აპროპრია
11	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებისა და კონსტრუქციის	2
12	მთავრის ნაკვეთის დაფუძნებისა და კონსტრუქციის	მთავრის დაფუძნებისა და კონსტრუქციის

პროექტი	ოზიუქტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		საბანკო ჩანაწერი	ფინანსური დეტალები	მომხმარებლის ინფორმაცია	შენიშვნები	A - 3
ლოსის ტიპი მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბიძე პრ. ავტორი		დედალიური რეგლამენტი	საბანკო ჩანაწერი ფინანსური დეტალები მომხმარებლის ინფორმაცია	მომხმარებლის ინფორმაცია შპს-ის სახელი	შენიშვნები 1 : 500 10/09/2020 93	





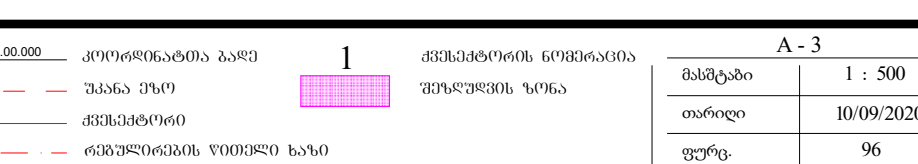
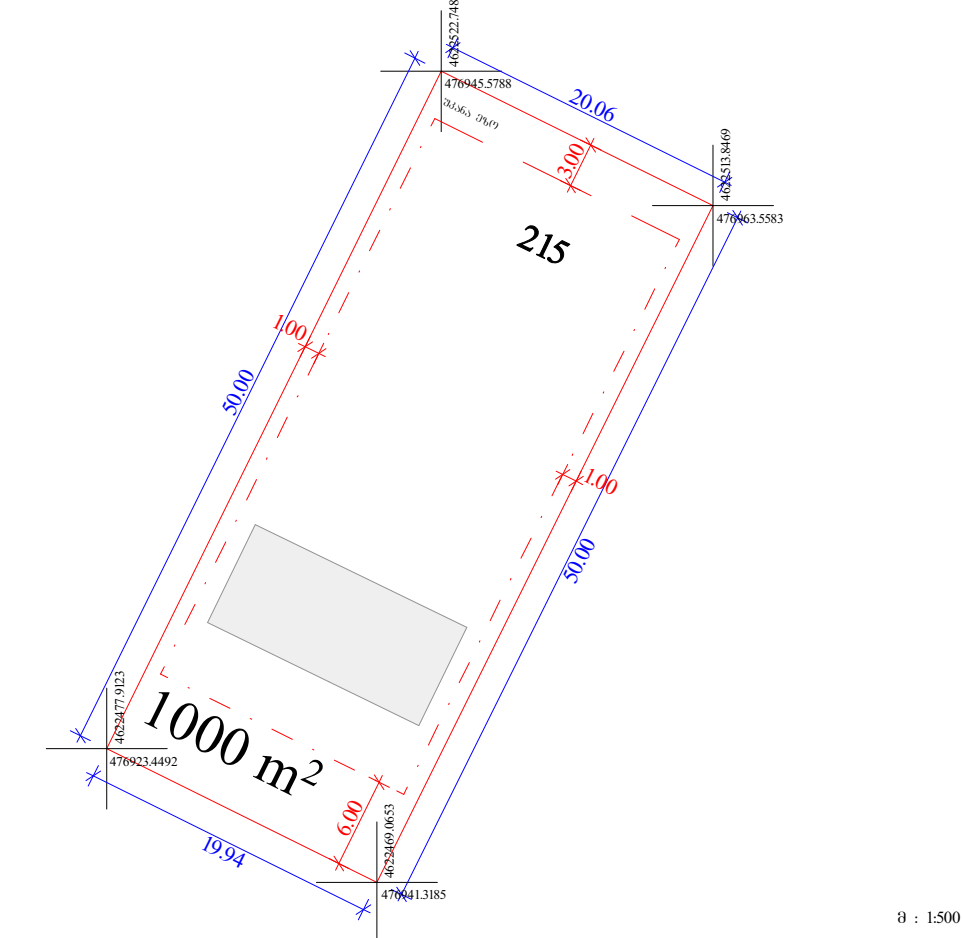
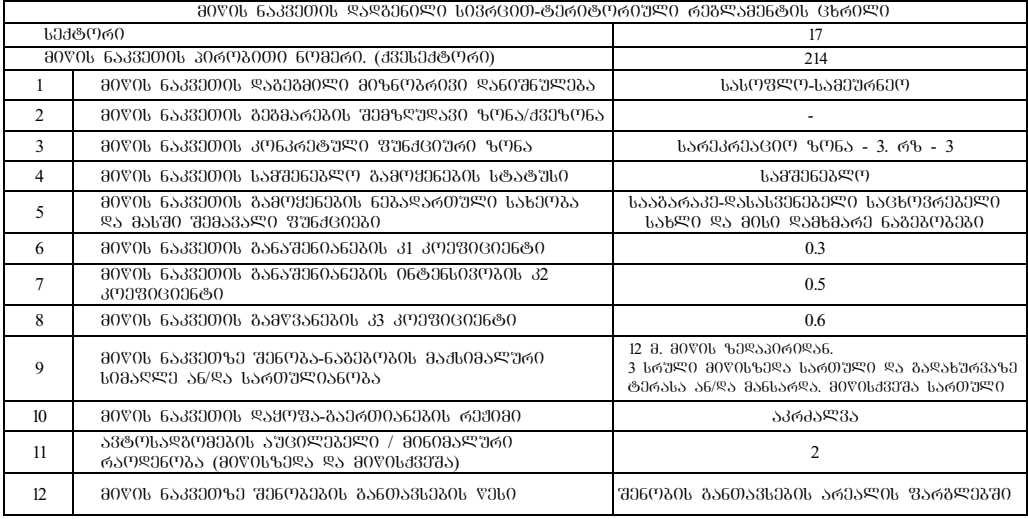
8 : 1:500



Ձ : 1:500



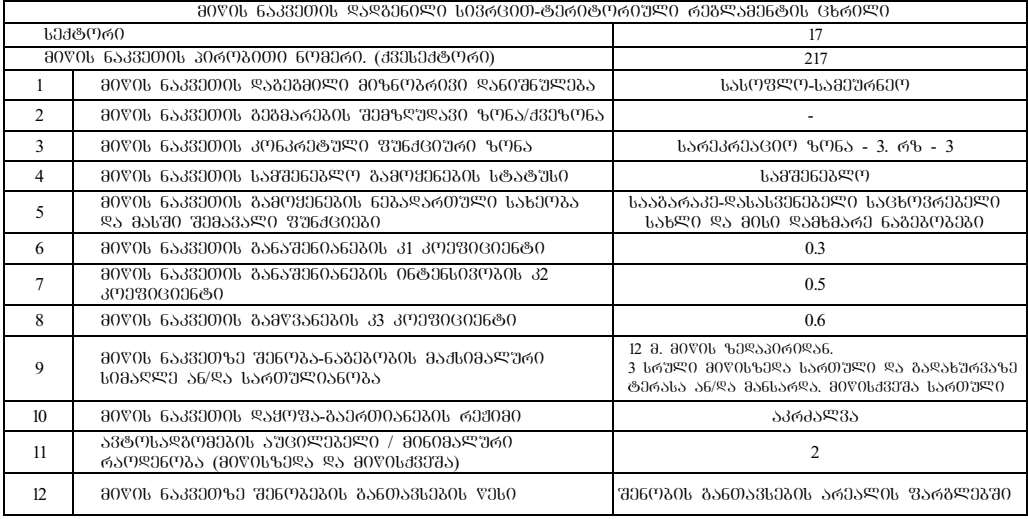
პროექტი	ოზიუქტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			00.00.000	კოორდინატის ბაღი	1	ქვემპტორის ნომერაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405233375	მ. ჯგერბიძე პრ. ავტორი		დემალური რეგლამენტი	— — — — —	შპსაა ბაო		შპსალუქვის ზონა	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, ხუფელი ქვემო ლოსი		მ. პაუჯაშვილი			— — — — —	ქვემპტორი			თარიღი	10/09/2020
						— — — — —	რეგლამენტი	წითელი ხაზი		ფურც.	95



მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
	ნაქონი	17
	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი ხარჯები (კომუნალური)	215
1	მთავის ნაკვეთის დამატებითი მოხმარებები დაწესებულება	სასტუმრო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გზამკვლევის შემოსულობა ზონა/კვანძი	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსერვაციული უწყვეტილი ზონა	სარემონტო/ ზონა - 3, რბ - 3
4	მთავის ნაკვეთის საგონებელი გამოყენების სტატუსი	საგონებელი
5	მთავის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სხვაობა და მისი შედეგად უწყვეტილი	საბაზისური საგონებელი სისტემების მიხედვით და მისი დამატებითი ნაშრომები
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსერვაციული	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსერვაციული	0.5
8	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსერვაციული	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადამრეცხვი ტიპის ან/და მანქანა. მთავის/კვანძი სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაჭრა-გამართიანების რეჟიმი	ადრიატიკა
11	ნაქონის/გზამკვლევის აუცილებელი / მიწის/გზის რეკონსტრუქცია (მთავის/ზედა და მთავის/კვანძი)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განათების წესი	შენობის განათების არეალის ფარგლებში

მთავის ნაკვეთის დაფუძნების სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
	სექტორი	17
	მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)	216
1	მთავის ნაკვეთის დანაშაულო მიწებზე მდებარეობს დაწინაურება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გზაგადამკვეთი შემოსულობები ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონკრეტული უწყვეტი ზონა	სარემონტო ზონა - 3. რე - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფარიდად გამოყენების სტატუსი	საგანიდად
5	მთავის ნაკვეთის გამოყენების ნაპირიდან წყლის სიღრმე და განვიშტადმი უწყვეტი	საპირიდად-საგანიდად სარემონტო სარემონტო სახლი და მისი დანაშაულო ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის ბანაკშიანების კი კონკრეტული	0.3
7	მთავის ნაკვეთის ბანაკშიანების ინტენსივობის კი კონკრეტული	0.5
8	მთავის ნაკვეთის ბანაკშიანების კი კონკრეტული	0.6
9	მთავის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობის მაგიდადური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადამამკვეთ ტერასა ან/და მანქანა. მთავის ქვედა სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაწინაურება-განათიანების რეჟიმი	აპრილაკვა
11	ავტომატური სისტემა / მინიმალური რაოდენობა (მთავის ზედა და მთავის ქვედა)	2
12	მთავის ნაკვეთი შენობების განათების ვესი	შენობის განათების არეალის ფარგლებში

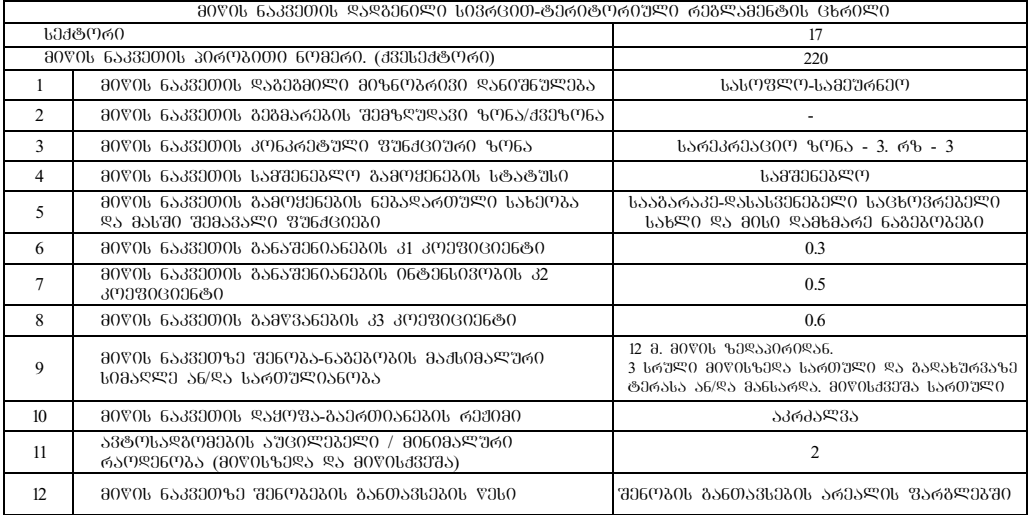
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატთა ბაზა	1	ქვემეცხეთის ნოზმარცხი	A - 3	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯგერაძე პრ. ავტორი		დეტალური რემპლანმენტი	— — — — — შპს ანა უზო ქვემეცხეთი რემპლანმენტი წითელი ხაზი		ქვემეცხეთის ნოზმარცხი	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 96
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი		მ. პაპუაშვილი							



მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
	ნაქონი	17
	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი ხარჯები (კომუნალური)	218
1	მთავის ნაკვეთის დამატებითი მოხმარებები დაწესებულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გზამკვლევის შემოსულობა ზონა/კვანძი	-
3	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციული უწყვეტილი ზონა	სარემონტაციო ზონა - 3, რბ - 3
4	მთავის ნაკვეთის საგონებელი გამოყენების სტატუსი	საგონებელი
5	მთავის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სხვაობა და მისი შედეგი უწყვეტილი	საბაზისური საგონებელი სისტემების სხვაობა და მისი დამატებითი ნაშრომები
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქცია	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქცია	0.5
8	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქცია	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების გამართული სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადამამუშავებელი ტერასა ან/და მანქანა. მთავის ქვედა სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაჭრა-გამართიანების რეჟიმი	ადრეულა
11	ნაქონის ფორმის ან/და ფორმის / მიწის ფორმის რეგულაცია (მთავის ზედა და მთავის ქვედა)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განათების წესი	შენობის განათების არეალის ზარალი

[illegible]

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატთა ბაზა	1	ქვემოქართლის ნომერაცია	A - 3	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯგერაძე პრ. ავტორი	 	დეტალური რემპლაიმენტი	შპს-ის სახელწოდებით		ქვემო ქართლის ნომერაციის შეჯამების ჩვენება	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი		მ. პაპუაშვილი		რეზუმირებული ფორმატში ხაზი				თარიღი	10/09/2020
									ფურც.	97



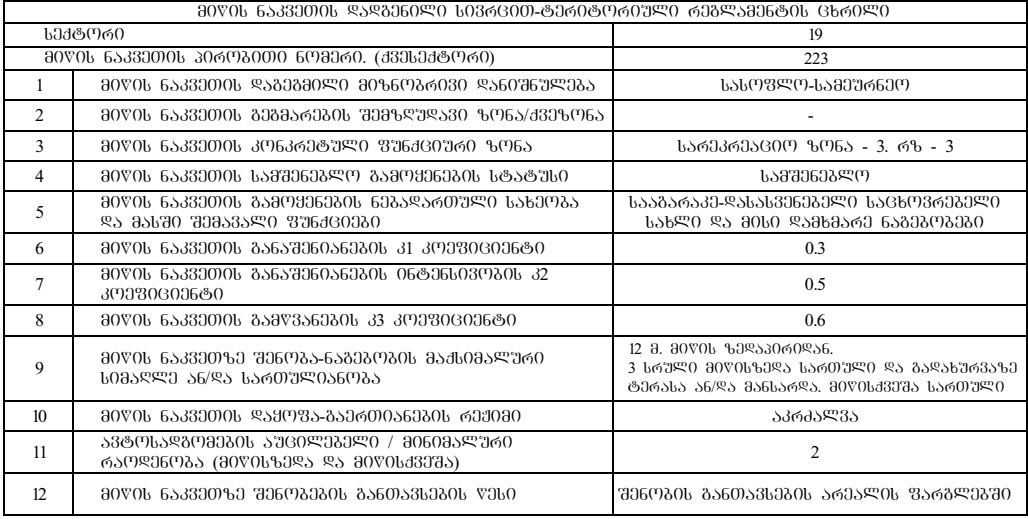
Ձ : 1:500



3 : 1:500

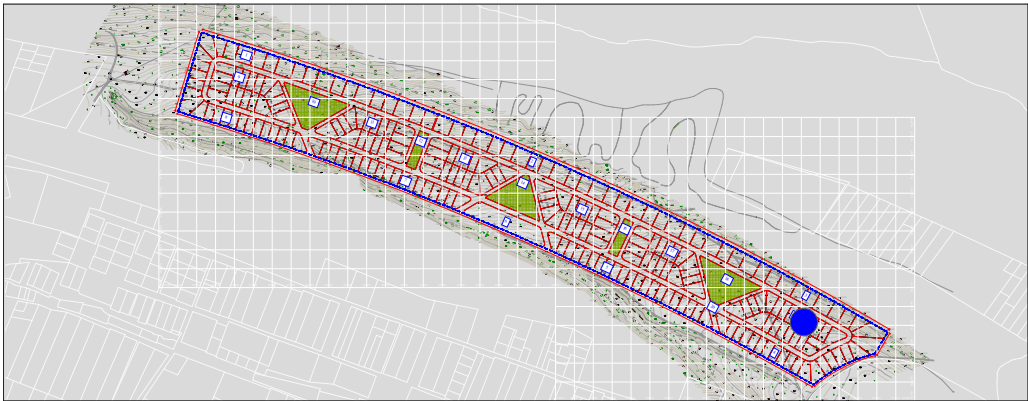
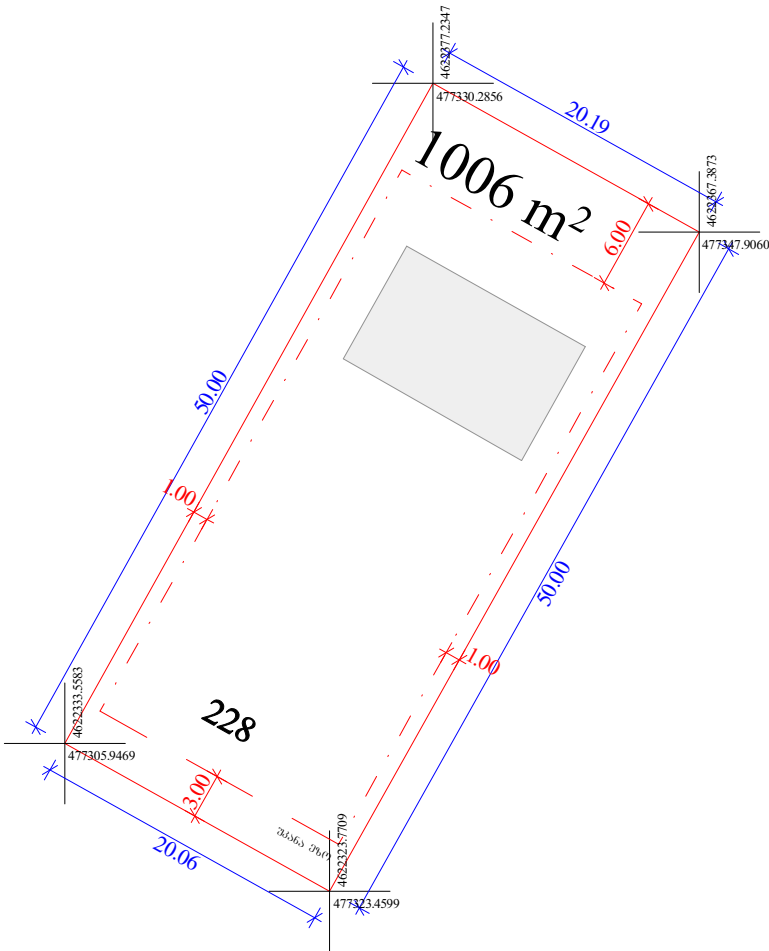
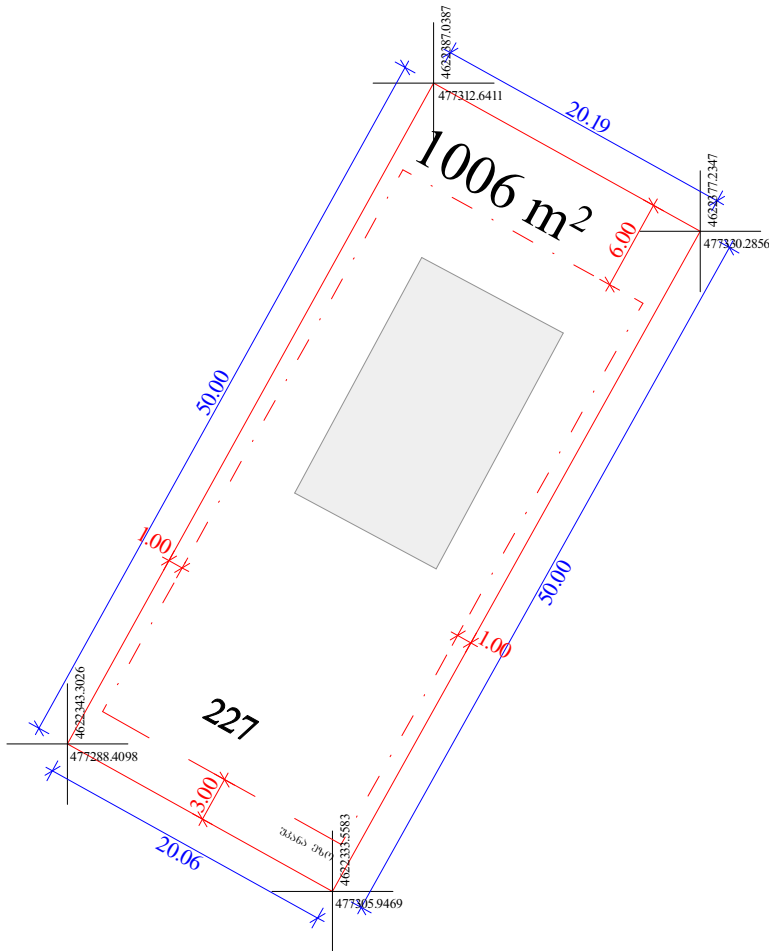
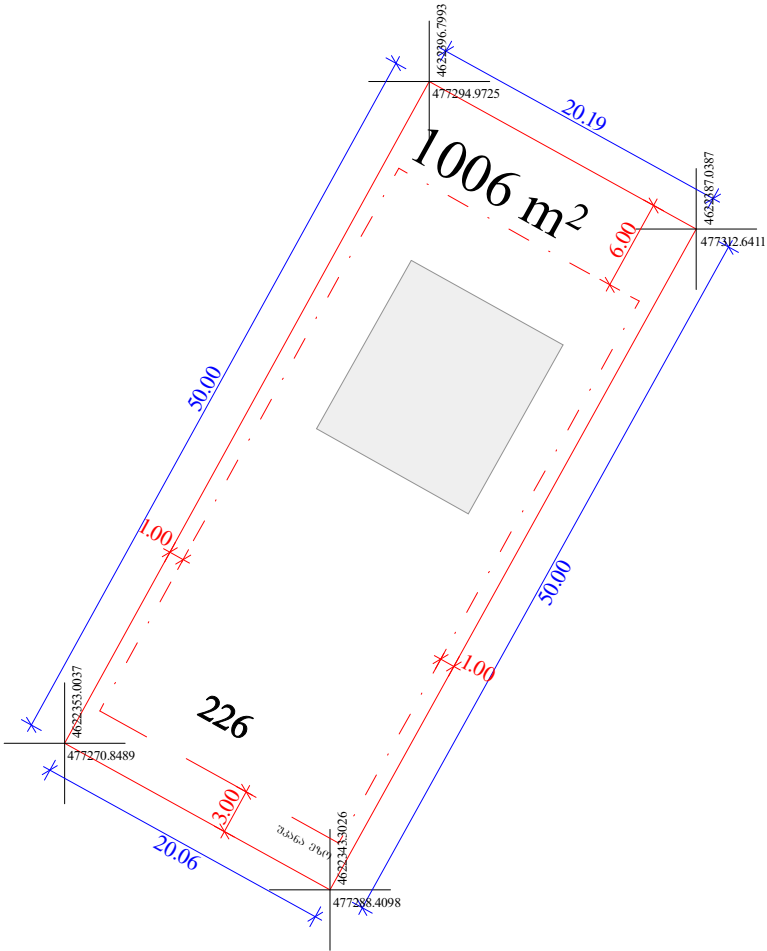


პროექტი	ოზიგეტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატოა გაღვ	1	ქვესამქრორის ნოზმარაცია	A - 3		
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი	 	დეტალური რეგლამენტი	— — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	შპსანა ზოო ქვესამქრორი რეგლამენტი		ქვესამქრორის ნოზმარაცია შეხვედრის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 98
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაპუკაშვილი								



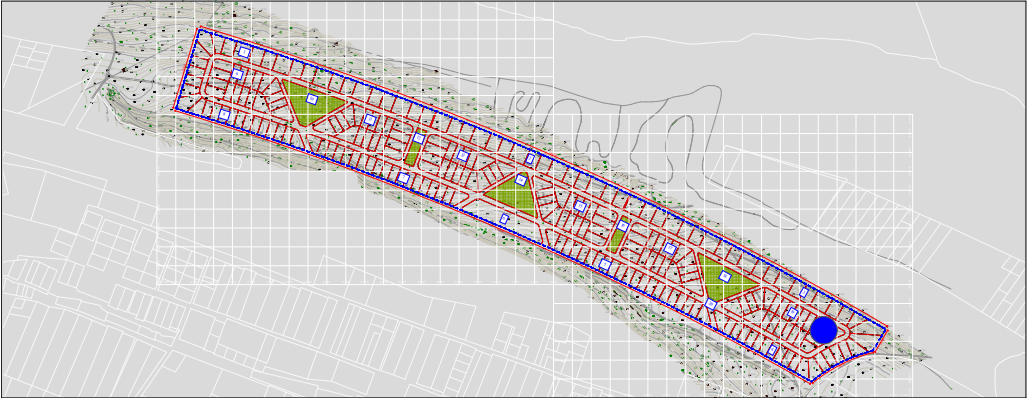
მთავის ნაკვეთის დაფუძნების სივრცითი-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაკვეთი		19
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (კვანძური)		225
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაზე ზონა/კვანძი	-
3	მთავის ნაკვეთის კონკრეტული უწყვეტი ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რე - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძვლად გამოყენების სტატუსი	საფუძვლად
5	მთავის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სხეულები და მასზე შემაჯავრობის უწყვეტი	სააბრეკრეაციო-სასოფლო-სამეურნეო სივრცეებში სხეული და მისი დაგეგმვა ნაგებობები
6	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონკრეტული	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონკრეტული	0.5
8	მთავის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონკრეტული	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადართვები ტიპის ან/და მანქანა. მთავისკვეთი სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების-განათმეორების რეჟიმი	პარკი
11	ავტომატური/მანქანის ავტომატური / მიწისპირა რეკონსტრუქცია (მთავის ზედა და მთავისკვეთი)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განათმეორების წესი	შენობების განათმეორების არეალის ზარბაზნი

პროექტი	ოზიუქტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატოს ბაღე	1	ჰენესიტატორის ნომერაციცა	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405233375	მ. ჯუფარიძე პრ. ავტორი			— — — — — — — — — — — — — — —	შპსანა იპო ჰენესიტატორი რემუნირემბის წიტილი ხაზი	შენახულის ზონა 	მახტაში თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 99
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაპუაშვილი							

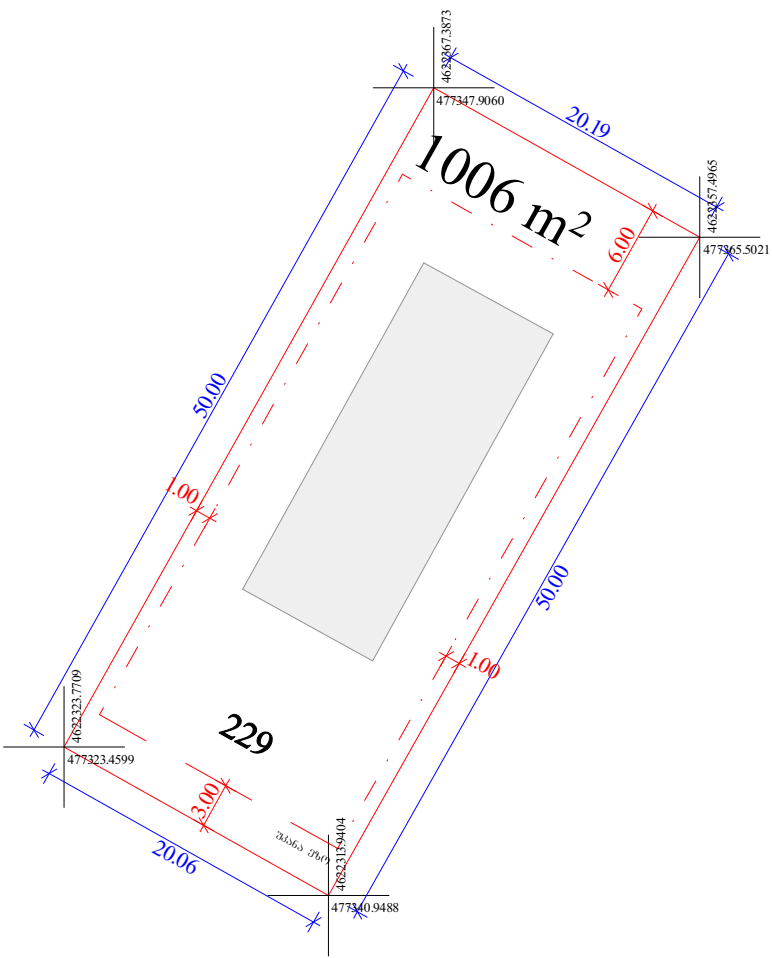
[illegible]

მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით სივრცით-ტერიტორიული ორგანიზაციის ცხრილი		
ნაქტობი		19
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაქტობი)		228
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნებით მონერგობი დათმულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემუშავება ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონკრეტული უზენაესი ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძნებლო გეგმარების სტატუსი	საფუძნებლო
5	მთავის ნაკვეთის გეგმარების ნებადართული სანორმა და მასში შემავალი უზენაესი	სააბრეკ-სასასუფნებლო სარეკრეაციო სანორმა და მისი დაგეგმარ ნებერგობი
6	მთავის ნაკვეთის განაშნუანების კი კუვეზიციენტი	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშნუანების ინტენსივობის კი კუვეზიციენტი	0.5
8	მთავის ნაკვეთის გეგმარების კი კუვეზიციენტი	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მასშტაბული სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზედაპირიდან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და გადენიერება ტირას ან/და მანარება. მთავისმეშვე სართული
10	მთავის ნაკვეთის დათმუება-განთმუანების რეჟიმი	აბრეკა
11	ანტრისაბრეკის აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთავისზედა და მთავისმეშვე)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენობების განთმუანის წესი	შენობის განთმუანის არეების ზარბეგობი

პროექტი	ოზიგეტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატოა გაღე	1	ქვესამქროის ნოქმარაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405233375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი	 	დეტალური რეგლამენტი	— — — — — — — — — — — — — — —	შპსანა ზოო ქვესამქროი რეგულირების წოთიედი ხაზი	შეხელების ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 100

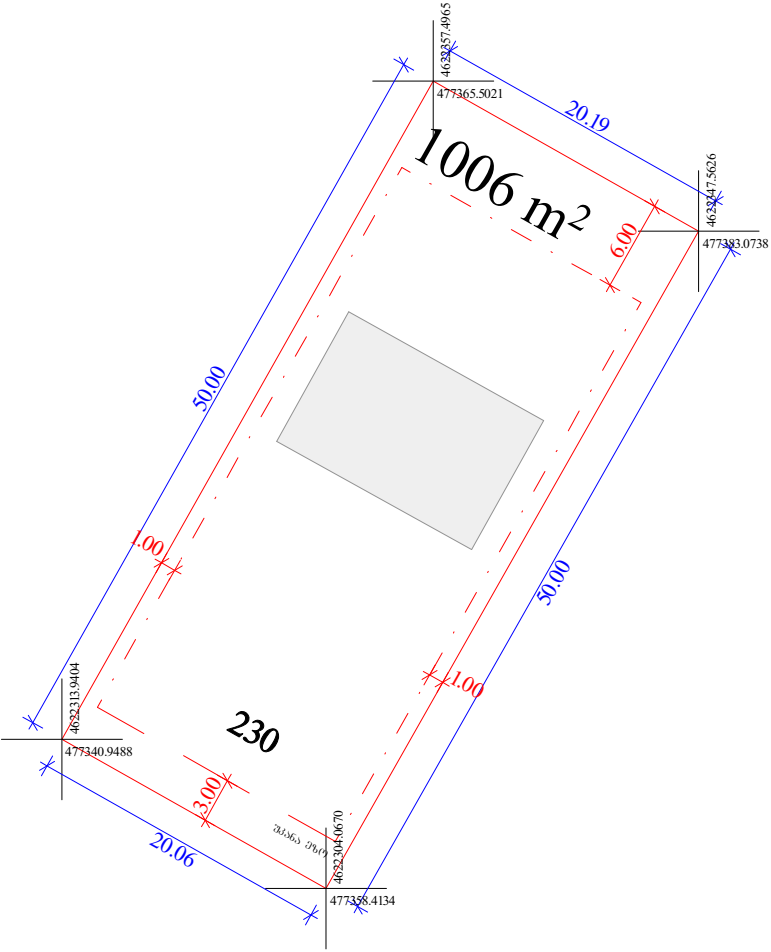


მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		19
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		229
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კუთვნიენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კუთვნიენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კუთვნიენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებელი ნაგებობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



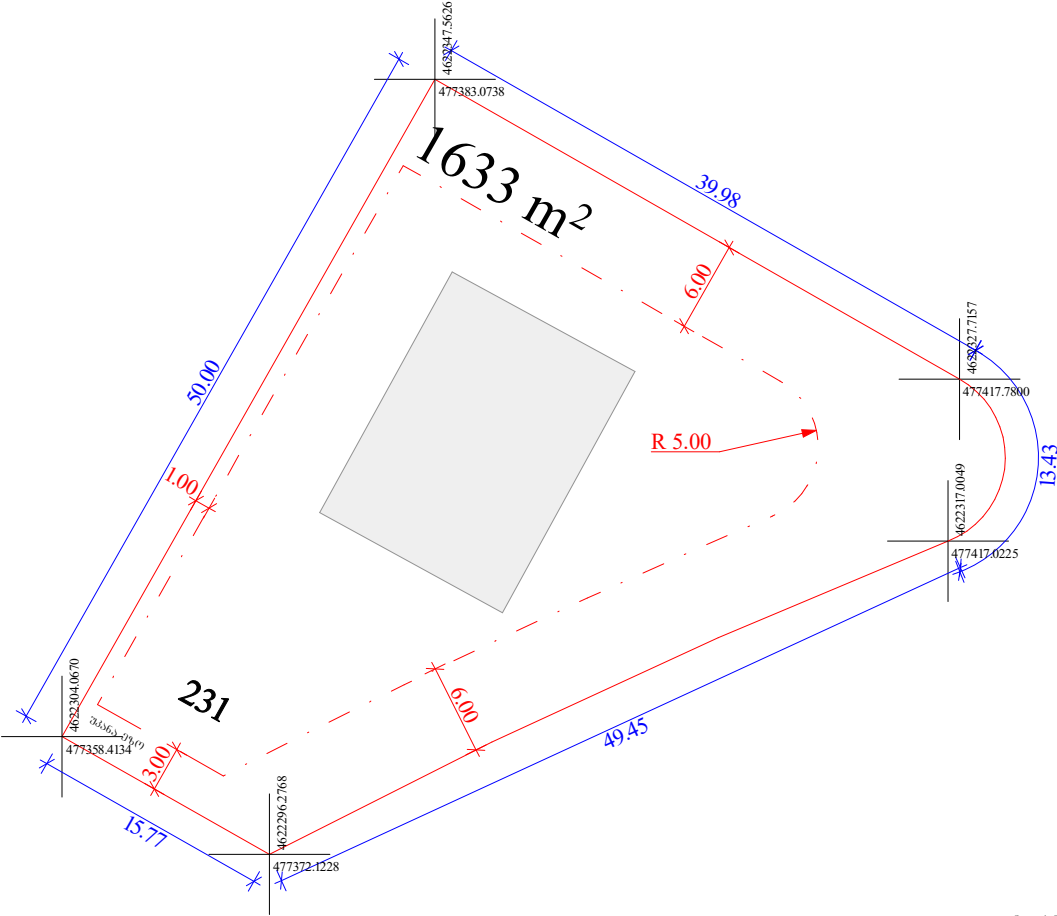
მ : 1:500

მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		19
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		230
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კუთვნიენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კუთვნიენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კუთვნიენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებელი ნაგებობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



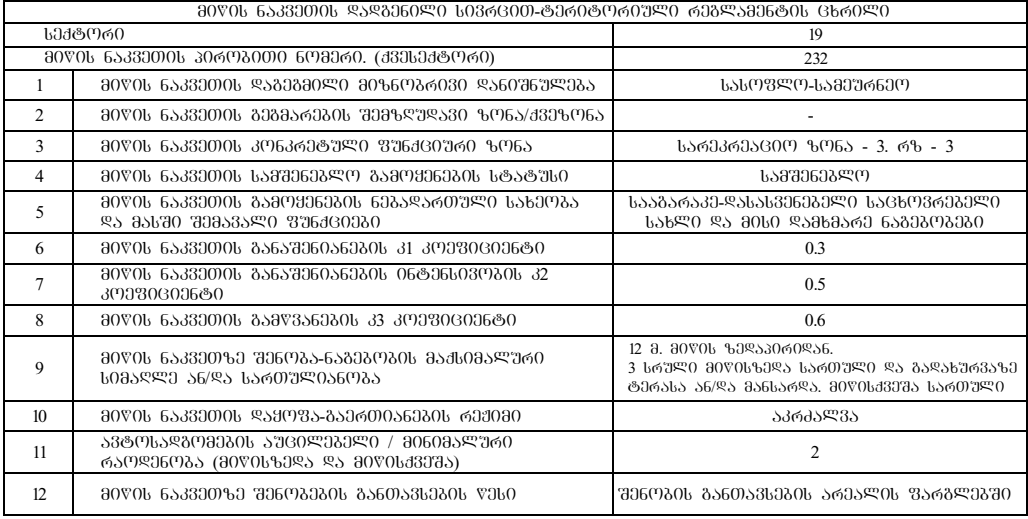
მ : 1:500

მითის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		19
მითის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		231
1	მითის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მითის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მითის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მითის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მითის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემაგალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კუთვნიენტი	0.3
7	მითის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კუთვნიენტი	0.5
8	მითის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კუთვნიენტი	0.6
9	მითის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მითის ზედაპირიდან. 3 სართული მითისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მითისქვეშა სართული
10	მითის ნაკვეთის დამოუკიდებელი ნაგებობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მითისზედა და მითისქვეშა)	2
12	მითის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი	რეგლამენტი	მასშტაბი	თარიღი	ფურც.
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი	მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი	დამატებითი	1 : 500	10/09/2020	101
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	ს.კ. 405235375	მ. პაუკაშვილი					



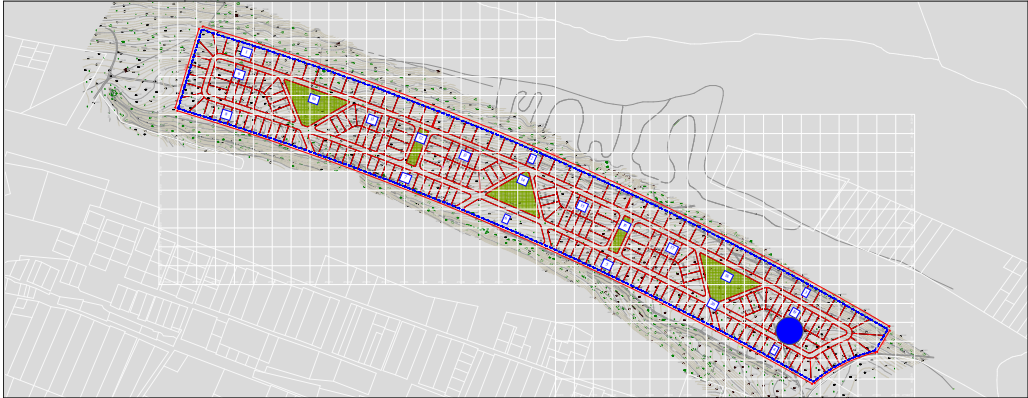
მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
სტატუსი	სტატუსის აღწერა	ფასი
1	მთავის ნაკვეთის მფლობელი	19
2	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი მფლობელი (მშენებელი)	233
3	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაქონლო-სამფლობელო
4	მთავის ნაკვეთის მფლობელის მფლობელი	-
5	მთავის ნაკვეთის კონსტრუქციის უზრუნველყოფის ღირებულება	საპროექტული ღირებულება - 3. რუხ - 3
6	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძვნების სტატუსი	საფუძვლიანი
7	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძვნების მფლობელი	საპროექტული დაფუძვნების მფლობელი
8	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძვნების მფლობელი	საფუძვლიანი დაფუძვნების მფლობელი
9	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძვნების მფლობელი	საფუძვლიანი დაფუძვნების მფლობელი
10	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძვნების მფლობელი	საფუძვლიანი დაფუძვნების მფლობელი
11	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძვნების მფლობელი	საფუძვლიანი დაფუძვნების მფლობელი
12	მთავის ნაკვეთის საფუძვლიანი დაფუძვნების მფლობელი	საფუძვლიანი დაფუძვნების მფლობელი



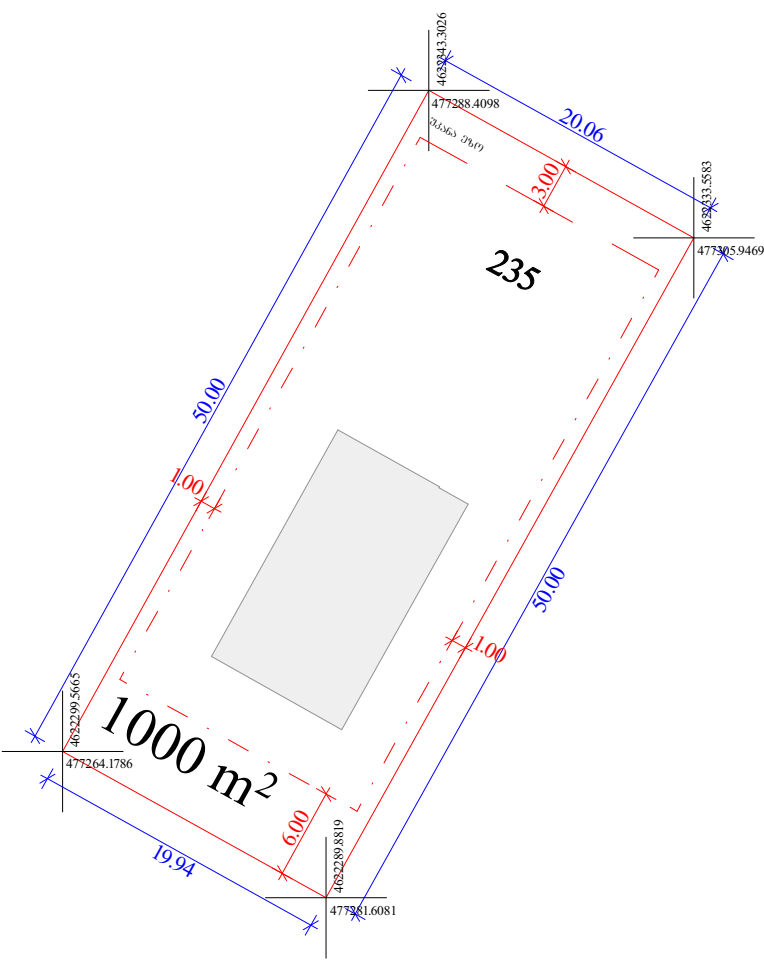
მთავის ნააკვეთის დადგენილი სივრცითი-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სმეტერი		19
მთავის ნააკვეთის პირობითი ნომერი. (ძველსმეტერი)		
1	მთავის ნააკვეთის დადგენილი მონუმენტი დაწესება	სახელმწიფო-სამხარეო
2	მთავის ნააკვეთის გზამკვლევის შემსუბუქვა ზონა/ძველზონა	-
3	მთავის ნააკვეთის კონკრეტული უწყვეტი ზონა	სარეგლამენტო ზონა - 3. რე - 3
4	მთავის ნააკვეთის საგანგებო გამოყენების სტატუსი	საგანგებო
5	მთავის ნააკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი უწყვეტები	საბარაქა-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დახმარება ნაგებობები
6	მთავის ნააკვეთის განაშენიანების კი კონკრეტული	0.3
7	მთავის ნააკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონკრეტული	0.5
8	მთავის ნააკვეთის გამოყენების კი კონკრეტული	0.6
9	მთავის ნააკვეთზე შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთავის ზღვარიდან. 3 სართული მთავისზე სართული და გადახრება ტერასა ან/და მანქანა. მთავისზე სართული
10	მთავის ნააკვეთის დაწესება-გადათმობის რეჟიმი	აპროპრია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთავისზე და მთავისზე)	2
12	მთავის ნააკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



პროექტი	ოზიუტების მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატია	1	შენიშვნების ნომერები	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი	 	დეტალური რეგლამენტი	შპს "ლოსი ჰილსი"		შენიშვნების ნომერები	მასშტაბი	1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაპუაშვილი		შპს "ლოსი ჰილსი"	შპს "ლოსი ჰილსი"			თარიღი	10/09/2020
					შპს "ლოსი ჰილსი"	შპს "ლოსი ჰილსი"			ფურც.	102

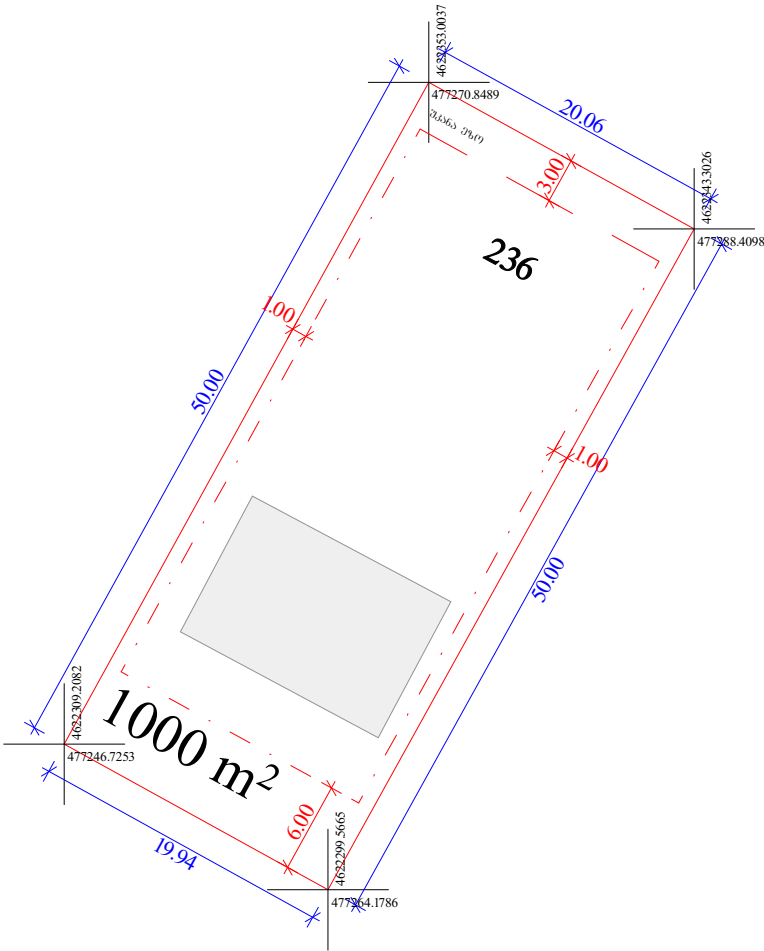


მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		19
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		235
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონეტარიზაცია დაგეგმვა	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



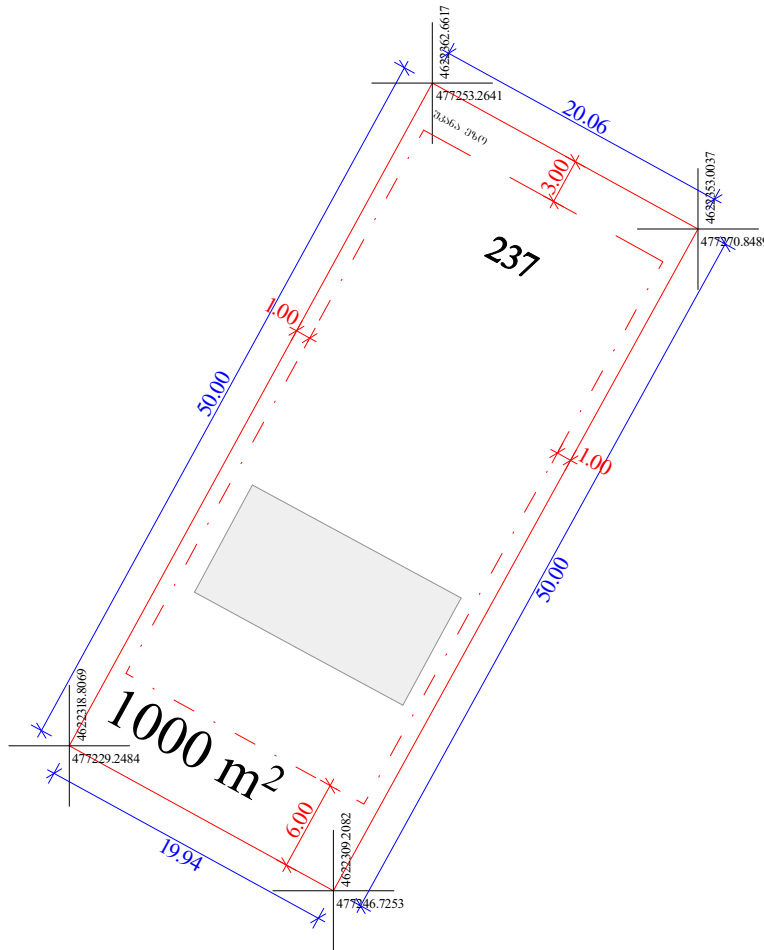
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		19
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		236
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონეტარიზაცია დაგეგმვა	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



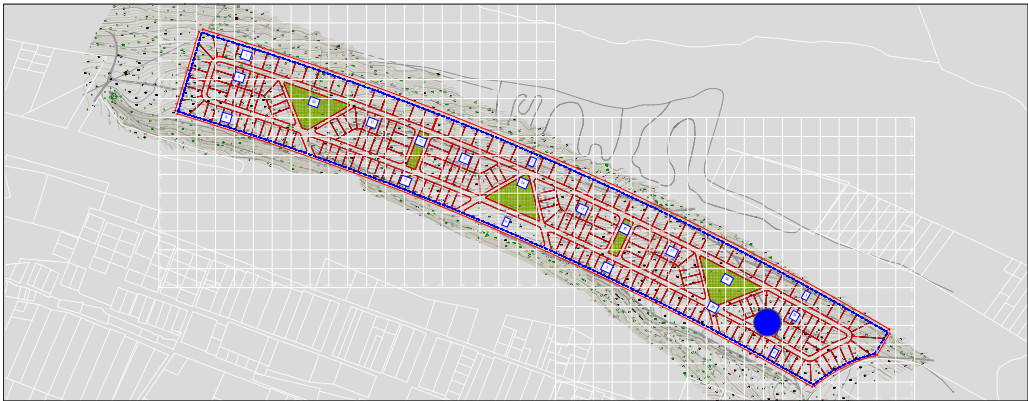
მ : 1:500

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		19
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		237
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონეტარიზაცია დაგეგმვა	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდვი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთწისქვეშა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობის რეჟიმი	აპრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

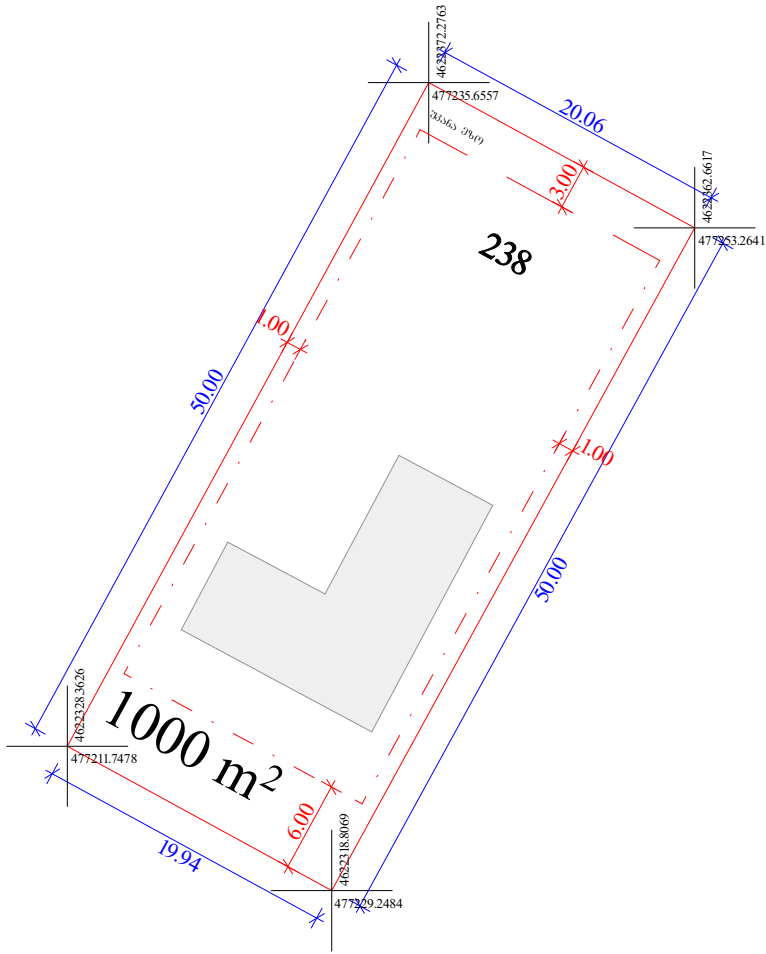


მ : 1:500

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	დამატებითი რეგლამენტი	კოორდინატთა ბაზა	ქვესექტორის ნომერაცია	A - 3
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლისი ჰილსი	მ. ჯაფარიძე	პრ. ავტორი	00.00.000	ქვესექტორის ნომერაცია	მასშტაბი 1 : 500
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	ს.კ. 405235375	მ. პაუკაშვილი	მ. პაუკაშვილი	შპს-ის უფლის ზონა	შპს-ის უფლის ზონა	თარიღი 10/09/2020
					ქვესექტორი	შპს-ის უფლის ზონა	ფურც. 103
					რეგულირების წიგნილი ხაზი	შპს-ის უფლის ზონა	

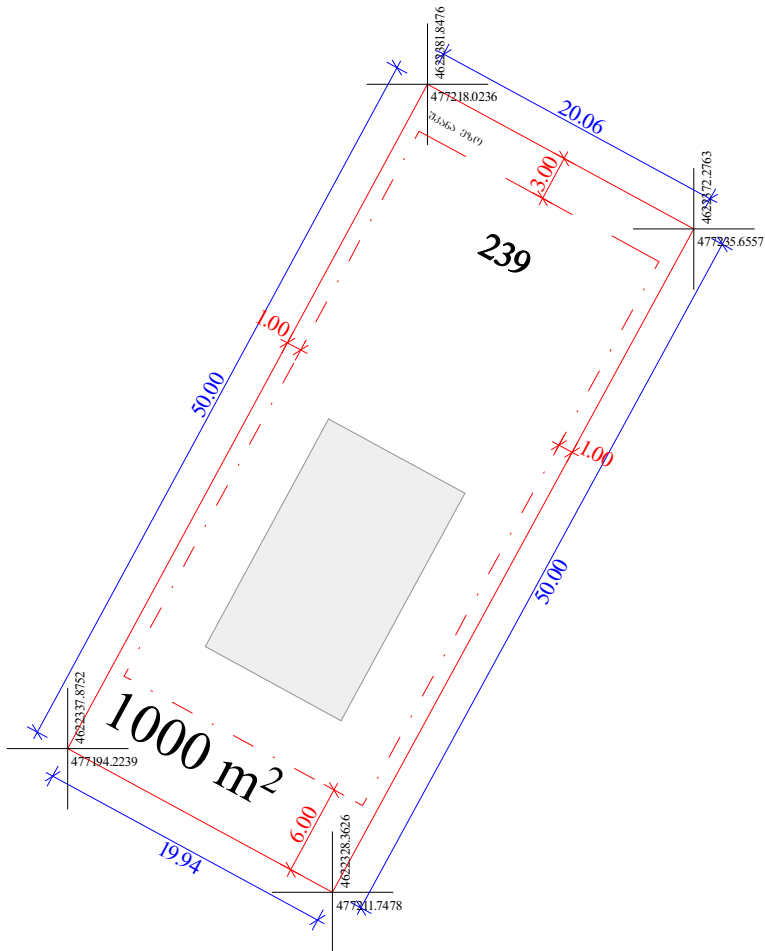


მეორე ნაპვეთის ღაფგენილი სიგრვით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სიკტორი		19
მეორე ნაპვეთის პირვითი ნომერი. (ქვესიქტორი)		238
1	მეორე ნაპვეთის ღაფგენილი მეორეობრივი ღაფგენულვა	სასოფლო-სამეურნეო
2	მეორე ნაპვეთის გეგმარების შემგულვაი ზონა/ქვეზონა	-
3	მეორე ნაპვეთის კონკრეტული ზონი/ქვეზონი	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მეორე ნაპვეთის საგეგმელო გეგმენების სტატუსი	საგეგმელო
5	მეორე ნაპვეთის გეგმენების ნებადართული სანეოა ღა გეგმე შემავალი ზონი/ქვეზონი	სააგარაკი-ღასასკენელო საცხოვრელო სანეი ღა მისი ღაგმარა ნაგეგმენი
6	მეორე ნაპვეთის განაგენიანების კი კონკრეტენი	0.3
7	მეორე ნაპვეთის განაგენიანების ინტენსივობი კი კონკრეტენი	0.5
8	მეორე ნაპვეთის გეგმენების კი კონკრეტენი	0.6
9	მეორე ნაპვეთი გეგმარა-ნაგეგმობის გეგმელო სიგელე ან/ღა სართულიანობა	12 მ. მეორე ზედაპირიან. 3 სტელი მეორეო სართული ან გეგმარეკი ტერასა ან/ღა გენარა. მეორესკენი სართული
10	მეორე ნაპვეთის ღაფგენა-განტონიანების რეგენი	აკრეკვა
11	ავტოზაგეგმობის აუცილებელი / გენეგელო რეგენი (მეორესკენი ღა მეორესკენი)	2
12	მეორე ნაპვეთი გეგმარების გენეგენების ზონი	გენეგენის გენეგენების არეალის ზარგეგმე



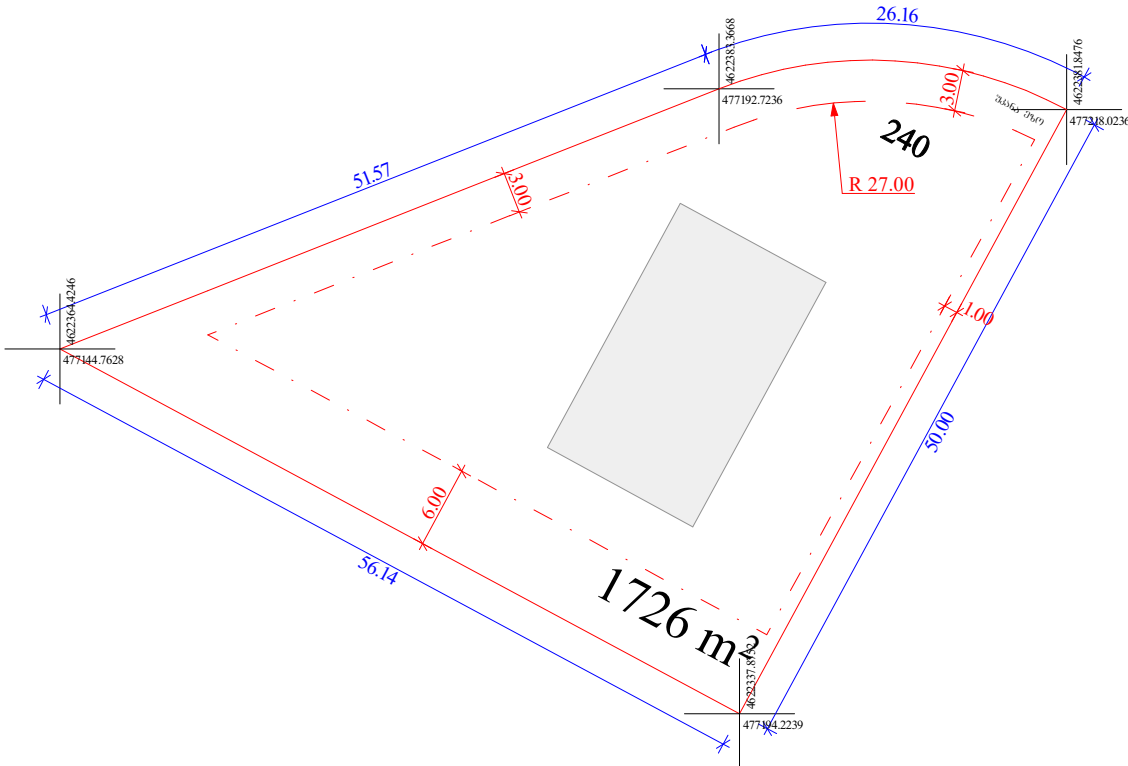
Ձ : 1:500

მთავის ნაკვეთის დაფინანსირების წესები		
სტატუსი	სტატუსის აღწერა	ფასი
1	მთავის ნაკვეთის მფლობელი	19
2	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი მფლობელი (მშენებელი)	239
3	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაფლაო-სამკვეთი
4	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	-
5	მთავის ნაკვეთის პირდაპირი მფლობელი	სასაფლაო-სამკვეთი
6	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაფლაო-სამკვეთი
7	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაფლაო-სამკვეთი
8	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაფლაო-სამკვეთი
9	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაფლაო-სამკვეთი
10	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაფლაო-სამკვეთი
11	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაფლაო-სამკვეთი
12	მთავის ნაკვეთის მფლობელი მფლობელი	სასაფლაო-სამკვეთი



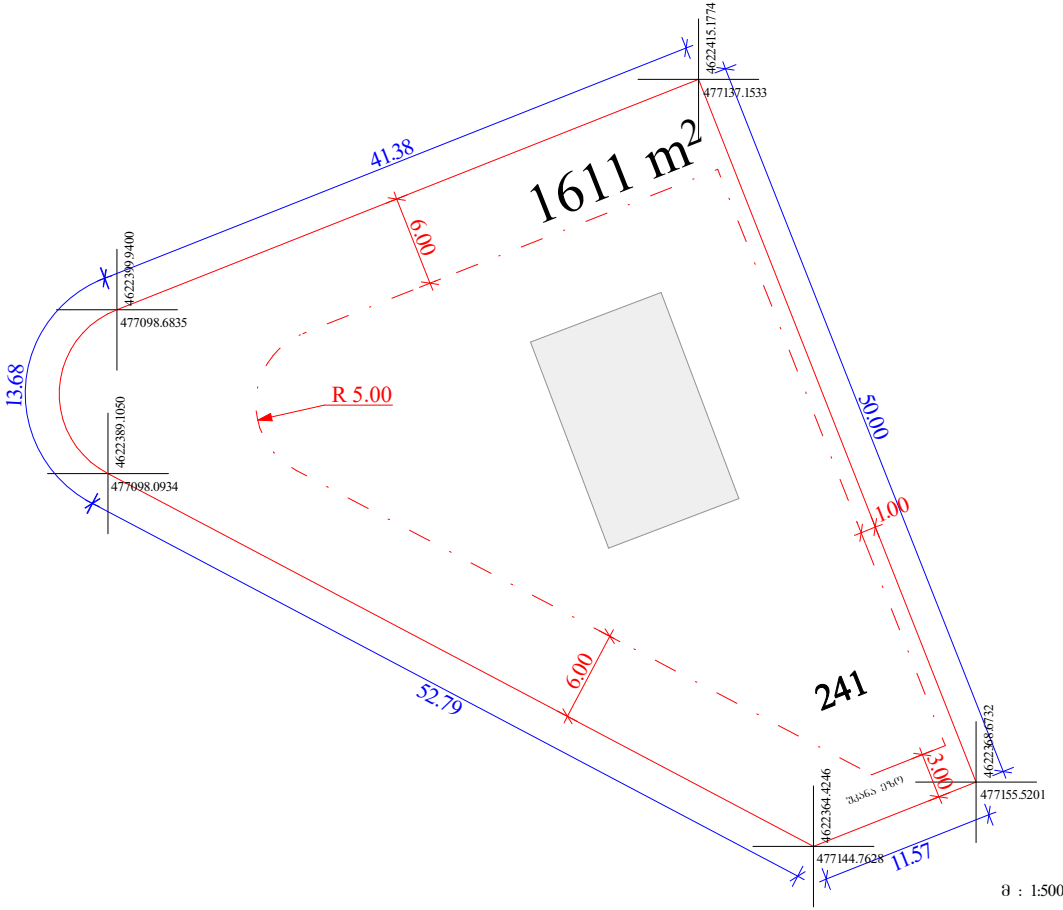
а : 1:500

მთავის ნაკვეთის დაფუძნების სივრცითი-ტერიტორიული რგოლაშენების ცხრილი		
ნაქტორი		19
მთავის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვენაქტორი)		240
1	მთავის ნაკვეთის დაფუძნების მონერგობის დაფუძნება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავის ნაკვეთის გეგმარების შემსუფავსი ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავის ნაკვეთის კონერტული უზენესი ზონა	სარემკმაცო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთავის ნაკვეთის საფუძნებლო გეგმარების სტატუსი	საფუძნებლო
5	მთავის ნაკვეთის გეგმარების ნებადართული სანერგა და მანერ გეგმარული უზენესი	საბარგაკ-სასასუფნებო სანერგებო სანერგა და მისი დაფუძნება ნებერგებო
6	მთავის ნაკვეთის განაშნუანების კი კონერგინერტი	0.3
7	მთავის ნაკვეთის განაშნუანების ინტენსივობის კი კონერგინერტი	0.5
8	მთავის ნაკვეთის გეგმარების კი კონერგინერტი	0.6
9	მთავის ნაკვეთზე შენერგა-ნებერგების მანერგული სიმაღლე ან/და სართულიანერგა	12 მ. მთავის ზედაპირიან. 3 სართული მთავის ზედა სართული და განაშნუანებო ტინერგა ან/და მანერგა. მთავისმანერგა სართული
10	მთავის ნაკვეთის დაფუძნება-განერგების რმეო	აბრკალა
11	ანტერგაბრმების ანტერგებო / მინერგული რაონერგა (მთავისზედა და მთავისმანერგა)	2
12	მთავის ნაკვეთზე შენერგების განერგების წესი	შენერგების განერგების არმანერგა უბრმებო

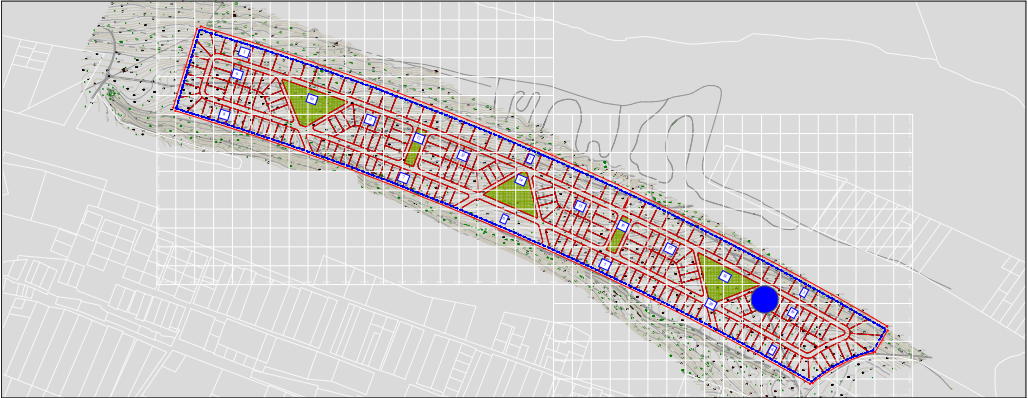


३ : 1:550

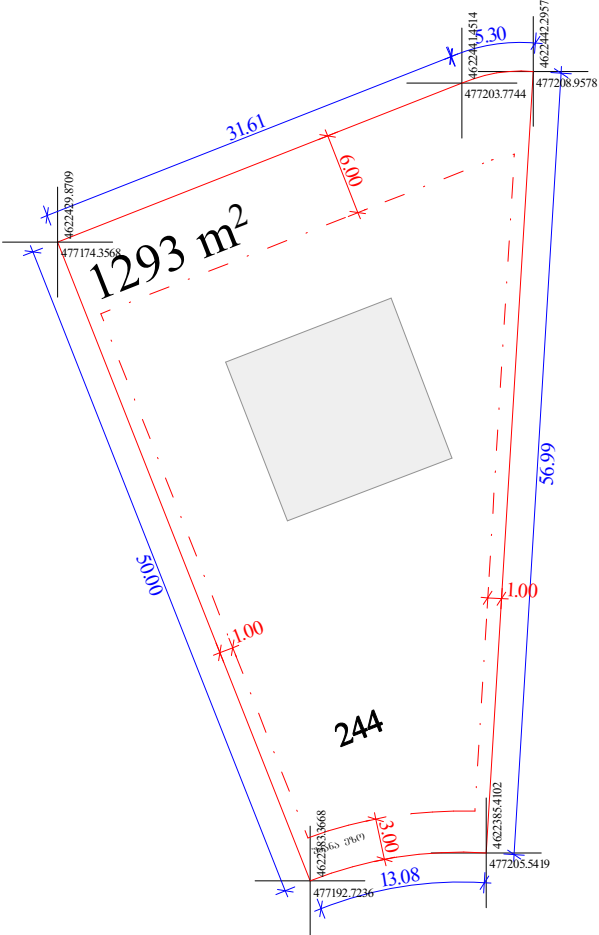
პროექტი	ოზიგეტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		00.00.000	კოორდინატოზ გაღე	1	ჰმსმჰტორის ნოშმრაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი	 	დეტალური რეგლამენტი	შპსნა ზოო ჰმსმჰტორი რმბულირმბის წოთიელი ხაზი		ჰმსმჰტორის ნოშმრაცია ჰმსმჰტორის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 104
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი		მ. პაუკაშვილი							

[illegible][illegible]

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000	კოორდინატოზ ბაღი	1	მკმსმტროზის ნომერაცია	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის უზრუნველყოფის კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი	შპს ლოსი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯგერბიძე პრ. ავტორი მ. პაპუაშვილი	 	დეტალური რეგლამენტი	შპს ა. ბო მკმსმტროზი რეგლამენტი	მკმსმტროზის ნომერაცია	მასშტაბი თარიღი ფურც.	1 : 500 10/09/2020 105

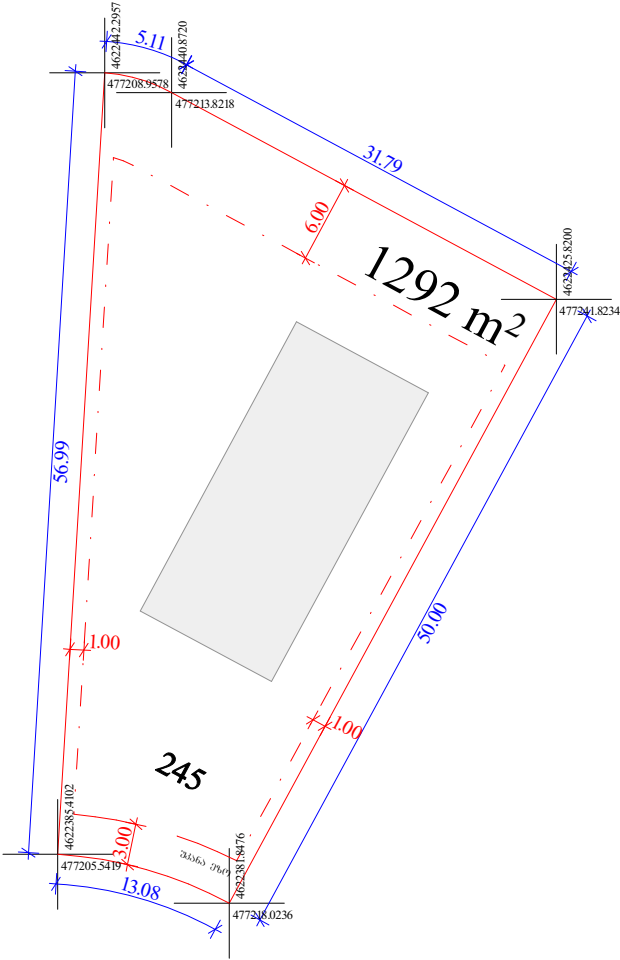


მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		19
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		244
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონიტორინგი დაინერგება	სახლურ-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემუშავება ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვერა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აპროპაგა
11	ავტონომიურობის აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვერა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



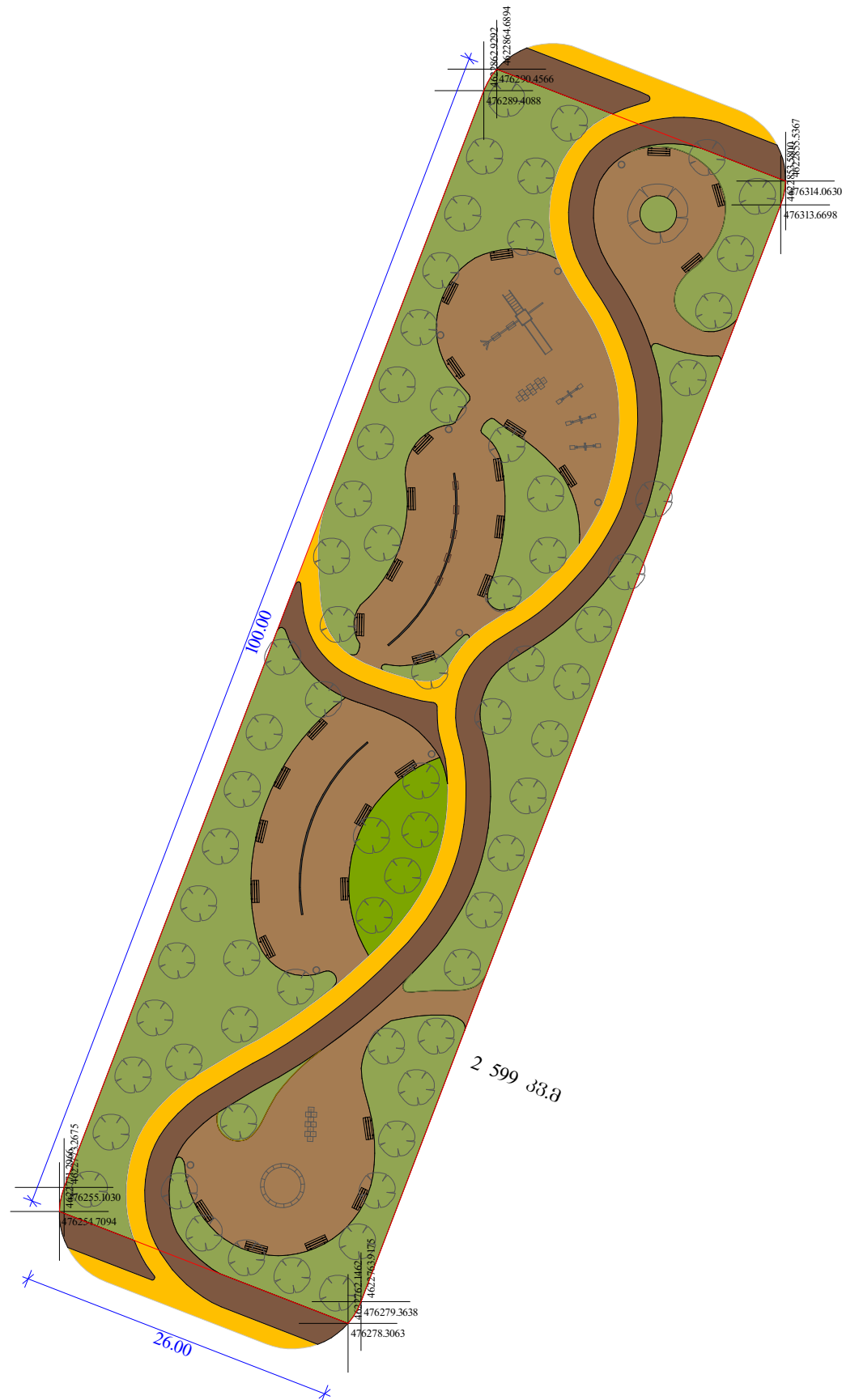
მ : 1:550

მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		19
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესექტორი)		245
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმვის მონიტორინგი დაინერგება	სახლურ-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემუშავება ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სააგარაკ-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები
6	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.3
7	მთწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.5
8	მთწის ნაკვეთის გამოყენების კ3 კოეფიციენტი	0.6
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	12 მ. მთწის ზედაპირიდან. 3 სართული მთწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა ან/და მანსარდა. მთისძვერა სართული
10	მთწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აპროპაგა
11	ავტონომიურობის აუცილებელი / მიწისზედა რაოდენობა (მთწისზედა და მთისძვერა)	2
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ : 1:550

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	ფორმალური რეგლამენტი	კოორდინატთა ბაზა	ქვესექტორის ნომერები	მასშტაბი
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი	შპს ლისი ჰილსი ს.კ. 405235375	მ. ჯაფარიძე პრ. ავტორი მ. პაუკაშვილი	ფორმალური რეგლამენტი	00.00.000 შპს-ის უბანი ქვესექტორი რეგულირების წითელი ხაზი	1 შეზღუდვის ზონა	მასშტაბი თარიღი ფურც.
							A - 3 1 : 500 10/09/2020 106

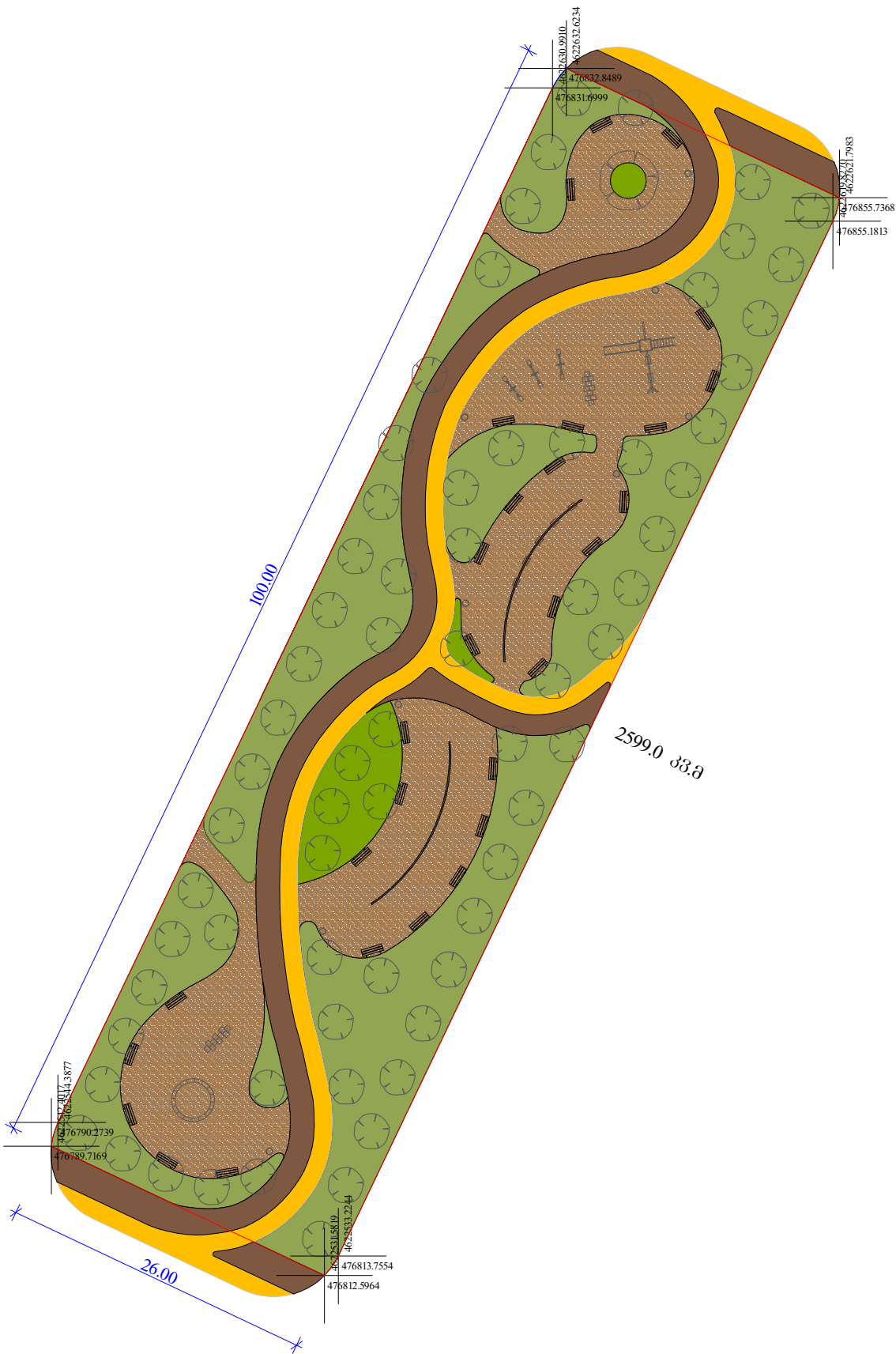


მთავრის ნაკვეთის ღირებულება სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სამართალი		12
მთავრის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (კვეთსამართალი)		-
1	მთავრის ნაკვეთის ღირებულება მთავრისგან დანერგულზე	სას(რ)ული-სამართალი
2	მთავრის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაზე ზონა/კვეთისგან	-
3	მთავრის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამართალი(რ)ული ზონა - 3. რგ - 3
4	მთავრის ნაკვეთის სამართალი გამომყვანის სტატუსი	არასამართალი
5	მთავრის ნაკვეთის გამომყვანის ნებადართული სანდოება ღირებულება შემოღებაზე ფუნქციური	პრობ, სამართალი მოვლანი, სამართალი მოვლანი, მითხრამართალი(რ)ული მოვლანი
6	მთავრის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქტი	0.1
7	მთავრის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კი კონსტრუქტი	0.2
8	მთავრის ნაკვეთის განაშენიანების კი კონსტრუქტი	0.8
9	მთავრის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მართალი(რ)ული სიმაღლე ან/და სამართალი(რ)ული	2 სამართალი
10	მთავრის ნაკვეთის ღირებულება-გამართალიანების რეგლამ	სამართალი
11	სამართალი(რ)ული(რ)ული ან/და მართალი(რ)ული რეგლამენტის (მთავრისგან ღირებულება მთავრისგან)	-
12	მთავრის ნაკვეთზე შენობების განაშენიანების წესი	-

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი											
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ს.კ. 72.16.17.438; 72.16.17.439; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444;	შპს ლოსი ჰილსი	მ. ჯაფარიძე	ღმეტაულური ომბუდსმენტი	00.00.000		კოორდინატთა ბაზე			ჰვენეტორი	1	ჰვენეტორის ნომერაციი	A - 3	
	ს.კ. 405235375	პრ. ავტორი	შანდა ეხო		ომბუდიმენტის წითელი ხახი		მასშტაბი	1 : 550						
	ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლოსი	მ. პავუკაშვილი			თარიღი	10/09/2020								
					ფურც.	108								



მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სემპტორი		14
მიწის ნაკვეთის პირებითი ნომერი. (ქვესემპტორი)		-
1	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამომყვანის სტატუსი	ნაწილობრივ სამშენებლო
5	მიწის ნაკვეთის გამომყვანის ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	პარკი, სპორტული მოედანი, სააგრო მოედანი, სახ. თვალმართი, მძიმე არმთქმელური ფორმები, კაშკა, ატრაქციონი, სატრანსპორტორო ჰიუნდო
6	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.1
7	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.2
8	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
9	მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 სართული
10	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მიწისზედა და მიწისქვეშა)	-
12	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-



მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სემპლური		16
მთწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი. (ქვესემპლური)		-
1	მთწის ნაკვეთის დაგეგმილი მთწინობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთწის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მთწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთწის ნაკვეთის სამშენებლო გამომყენების სტატუსი	არა სამშენებლო
5	მთწის ნაკვეთის გამომყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	პარკი, სპორტული მოედანი, საბავშვო მოედანი, მცირე არმთმეტრული ფორმები
6	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.1
7	მთწის ნაკვეთის ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.2
8	მთწის ნაკვეთის ბამშენიანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
9	მთწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 სართული
10	მთწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთწისზედა და მთწისქვეშა)	-
12	მთწის ნაკვეთზე შენობების ბანთაშენების წესი	-



მთავრის ნაკვეთის დაგეგმვის სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
სექტორი		18
მთავრის ნაკვეთის პირებითი ნომერი. (ქვესექტორი)		-
1	მთავრის ნაკვეთის დაგეგმვის მთავრობის დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
2	მთავრის ნაკვეთის გეგმარების შემოღებაში ზონა/ქვეზონა	-
3	მთავრის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა - 3. რზ - 3
4	მთავრის ნაკვეთის სამშენებლო გამომყვანის სტატუსი	ნაწილობრივ სამშენებლო
5	მთავრის ნაკვეთის გამომყვანის ნაგებობის სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	პარკი, სპორტული მოედანი, სააგრო მოედანი, სახ. თვალმართი, მთავრის არქიტექტურული ფორმები, კაფე, ატრაქციონი, სატრანსპორტო მოედანი
6	მთავრის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კონსტრუქტი	0.1
7	მთავრის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კონსტრუქტი	0.2
8	მთავრის ნაკვეთის განაშენიანების კ3 კონსტრუქტი	0.8
9	მთავრის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 სართული
10	მთავრის ნაკვეთის დაყოფა-განაშენიანების რეჟიმი	აკრძალვა
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა (მთავრისზე და მთავრისქვეშა)	-
12	მთავრის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-















ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 20.1214.1503 15 / ოქტომბერი / 2020 წ.

„ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის N01/1711 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 14 სექტემბერს N01202584180-67 (N01202733784-67, N01202866-67) განცხადებით მიმართა მიხეილ ჯაფარიძემ და მოითხოვა „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის N01/1711 ბრძანებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე. საპროექტო წინადადებაში მოიაზრება 11 საკადასტრო ერთეული (საკადასტრო კოდები: NN72.16.17.439, 72.16.17.438, 72.16.17.583, 72.16.17.560, 72.16.17.572, 72.16.17.573, 72.16.17.574, 72.16.17.441, 72.16.17.563, 72.16.17.575, 72.16.17.444) საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 418 697კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 29 აპრილის N326 აქტით დამტკიცებულია სოფელ ლისის მიმდებარედ ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

„ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 29 აპრილის N326 აქტით დამტკიცებული სოფელ ლისის მიმდებარედ ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბერის N237 განკარგულებით შევიდა ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში.

განაშენიანების რეგულირების გეგმით დამტკიცებული ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლები წარმოადგენდა:

ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენდა 418 928 კვ.მ;

საზოგადოებრივი ობიექტების და რეკრეაციული ზონის ფართობი: 34 237.9კვ.მ;

საცხოვრებელი ზონის ფართობი: 328 694.9კვ.მ;

გზები და კომუნიკაციები: 45 086.5კვ.მ;

დაცული ავტოსადგომები: 10 908.7კვ.მ;

ტერიტორიის საანგარიშო ფართობი (გზების და ავტოსადგომების გარეშე): 362 932კვ.მ.

სრული სართულის ჯამური ფართი (გარე კონტურში).



დამტკიცებული საპროექტო ფუნქციური ზონები:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2)

კ1-0,2= 84 910კვ.მ

კ2-0,5=186 200კვ.მ

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში იცვლება შემდეგი:

საპროექტო არეალის ფართობი: 418 697კვ.მ;

შიდა საუბნო გზის ფართობი - 68 948,1 კვ.მ.

საპროექტო ფუნქციური ზონები:

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

კ-1-0,3

კ-2--0,5

კ-3-0,6

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ-1-

კ-2-

კ-3-0,1

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საცხოვრებელი ფუნქციით, ასევე მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი შესაბამისი დანიშნულების შენობებით (ადმინისტრაცია, სუპერმარკეტი, აფთიაქი, სპორტდარბაზი, საცურაო აუზი, კაფე, საყოფაცხოვრებო ობიექტები და ა.შ.).

სარეკრეაციო (პარკი, სკვერი, საბავშვო მოედანი, საჯარო სივრცე, პავილიონები) დანიშნულების მიწის ნაკვეთების პარამეტრები:

კ1 - 0,1 კ2 - 0,2 კ3 - 0,9

საცხოვრებელი დანიშნულების მიწის ნაკვეთების პარამეტრები:

კ1 - 0,3 კ2 - 0,5 კ3 - 0,6

კომერციული დანიშნულების მიწის ნაკვეთების პარამეტრები:

კ1 - 0,3 კ2 - 0,5 კ3 - 0,6

მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 1000 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - არ არის განსაზღვრული

მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - არ არის განსაზღვრული.

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მ

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების

წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 17 სექტემბრის N18-01202612990 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა: NN72.16.17.438, 72.16.17.439, 72.16.17.583, 72.16.17.560, 72.16.17.572, 72.16.17.573, 72.16.17.574, 72.16.17.441, 72.16.17.563, 72.16.17.575 და 72.16.17.444 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2020 წლის 8 ოქტომბრის N61-01202822453 წერილის მიხედვით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, შპს „ლისი ჰილსის“ საკუთრებაში არსებული ნაკვეთები დაკორექტირდეს და მიენიჭოს ფუნქციური ზონები, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად იმ პირობით, თუ მოხდება დასაკორექტირებელი მიწის ნაკვეთების (როგორც მუნიციპალური, ასევე კერძო საკუთრებაში არსებული) შეფასება, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და იმ შემთხვევაში, თუ დადგინდება ფასთა შორის სხვაობა, შპს „ლისი ჰილსი“ ვალდებულია გადაიხადოს განსხვავება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 13 ოქტომბრის N01202872567 წერილის შესაბამისად, ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სააგენტოს პოზიცია რჩება უცვლელი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

წარმოდგენილი წინადადებით, „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის N01/1711 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

ასევე, პირობის სახით დაფიქსირეს შემდეგი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2020 წლის 8 ოქტომბრის N61-01202822453 წერილით წარმოდგენილი პოზიციის გათვალისწინებით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარდგენილ იქნეს ფასთაშორისი სხვაობის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, იმ შემთხვევაში, თუ დასაკორექტირებელი მიწის ნაკვეთების (როგორც მუნიციპალური, ასევე კერძო საკუთრებაში) სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს შეფასების მიხედვით დადგინდება ფასთა შორის სხვაობა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ასევე, N01202584180-67 (N01202733784-67, N01202866-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის N01/1711 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი გადაგზავნილ იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ზმაღაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01202872567

თარიღი: 13/10/2020

პინი: 2569

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2020 წლის 12 ოქტომბრის N 01202866-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, სოფელი ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 72.16.17.439, 72.16.17.438, 72.16.17.583, 72.16.17.560, 72.16.17.572, 72.16.17.573, 72.16.17.574, 72.16.17.441, 72.16.17.563, 72.16.17.575, 72.16.17.444) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებას, გაცნობებთ, რომ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასება.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 17 აგვისტოს N 01202303539-67 განცხადების პასუხად N 01202303651 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სააგენტოს პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **18-01202612990**

თარიღი: **17/09/2020**

პინი: **5245**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 14 სექტემბრის №01202584180-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.17.439; 72.16.17.438; 72.16.17.583; 72.16.17.560; 72.16.17.572; 72.16.17.573; 72.16.17.574; 72.16.17.441; 72.16.17.563; 72.16.17.575; 72.16.17.444; ფუნქციური ზონა: რზ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების საკითხს.

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-8 მუხლის მე-3 პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნებიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მოიცავს მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნას, რომლის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავები არ ფიქსირდება. **შესაბამისად, აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნა არ გააჩნია.**

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი:** 100 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 150 ძირი ქართული ნეკერჩხალი, 100 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 100 ძირი ქართული მუხა, 137 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 250 ძირი ჰიმალაის კედარი, 100 ძირი იაპონური სოფორა, 100 ძირი მელია აზედეგრაზი, 100 ძირი უნგრული ცაცხვი, 70 ძირი არღავანი, 40 ძირი ირმის რქა და 166 ძირი მარადმწვანე მუხა - **ჯამში: 1 413 ერთეული**) სრულად ითვისებს სარეკრეაციო სივრცეების, საზოგადოებრივი დანიშნულების (კომერციული/საოფისე) და სავალი გზის ნაწილისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**35 300 მ²**).

გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია.

აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარება იგეგმება სააგარაკე/დასასვენებელი/საცხოვრებელი სახლების ფუნქციით (ფართობი - 306 283.9 მ²; კ-3 კოეფიციენტი - 0.6; კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 183 770 მ²), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 72.16.17.438, 72.16.17.439, 72.16.17.583, 72.16.17.560, 72.16.17.572, 72.16.17.573, 72.16.17.574, 72.16.17.441, 72.16.17.563, 72.16.17.575 და 72.16.17.444 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიციური

საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 82 09

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

